Nr. 2013 / 55

De raad van de gemeente Kollumerland en Nieuwkruisland;

Overwegende dat

- Het voorontwerp bestemmingsplan met ingang van 16 mei 2013 gedurende zes weken voor de inspraak ter inzage heeft gelegen;
- Op 29 mei 2013 een informatie- en inspraakavond heeft plaatsgevonden in het gemeentehuis te Kollum;
- Er drie schriftelijke reacties zijn ingekomen;
- Deze geen aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan te wijzigen;
- Daarnaast het voorontwerp voor het overleg ex. Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;
- Een schriftelijke overlegreactie is ontvangen van de Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, N.V. Nederlandse Gasunie en Brandweer Fryslân;
- Naar aanleiding van de reacties van het Wetterskip Fryslân en de Provincie Fryslân het bestemmingsplan op een aantal punten is aangepast, zoals aangegeven in de toelichting van het bestemmingsplan;
- Ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening de vooraankondiging op 15 mei 2013 is gepubliceerd;
- Het ontwerp bestemmingsplan ter uitvoering van artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 15 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen ten behoeve van de vaststelling;
- Er gedurende deze periode een schriftelijke zienswijze is ingediend;
- Ingestemd kan worden met de reactie op deze zienswijze zoals aangegeven in de reactienota, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en de inhoud hiervan geacht wordt deel uit te maken van dit besluit, waarbij de zienswijze van dhr. Van der Laan ongegrond wordt verklaard;
- Ingestemd kan worden met de ambtshalve wijzigingen zoals aangegeven in de reactienota, welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en de inhoud hiervan geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;
- In het plan gebieden zijn opgenomen waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaatsvinden;

- Deze nieuwe ontwikkelingen pas gerealiseerd kunnen worden na een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6, lid 1 onder a Wro;

- Bij deze wijzigingsprocedure indien nodig een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro zal moeten worden vastgesteld;

- Ingevolge artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de termijn van terinzageligging dient te worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 oktober 2013,

besluit:

a) De ingediende zienswijze van dhr. Van der Laan overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze niet aan te passen;
b) In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan hierop aan te passen;
c) De reactienota zienswijzen Bestemmingsplan Kollum Centrum vast te stellen;
d) Voor het gebied opgenomen in het bestemmingsplan waar een nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt op dit moment geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
e) Het beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de ontwikkelingen ter plaatse van de Voorstraat 46 vast te stellen;
f) Het bestemmingsplan met de plannaam 'Kollum Centrum' en met de planidentificatie NL.IMRO.0079.BpKoCentrum12-Vg01 overeenkomstig het concept besluit en de hierbij behorende reactienota, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen;

Met inachtneming van het unaniem aangenomen amendement over het schrappen van de maximale bovengrens vloeroppervlak voor winkels in het centrum;

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 12 decembe 2013

I. L. Rozemeijer, griffier

B. Bilker, voorzitter

gemeente

Kollumerland c.a.

Aan de Raad

Agendapunt: 11

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kollum Centrum

Kollum, 3 december 2013

Kenmerk: VROM - Ruimtelijke Ordening / DK
Status: Besluitvormend

Samenvatting

Het betreft de vaststelling van het bestemmingsplan Kollum Centrum.

Inleiding

Het plangebied omvat het dorpscentrum, inclusief het gebied aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het betreft voornamelijk de actualisatie en samenvoeging van de bestemmingsplannen 'Kollum Kom', een deel van het bestemmingsplan 'Kollum Dorp' (o.a. terrein aan Mr. Andreaestraat) en het bestemmingsplan 'Gerrit Bleekerstraat 2 Kollum'. Tevens zijn de regels uit de Facetbestemmingsplannen voor 'ondergeschikte bebouwing' en 'bouwwerken geen gebouwen zijnde' bij woonbestemmingen in het plan verwerkt

Het plan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van een (zorg-) woonbestemming ter plaatse van Voorstraat 46 (Hart van Kollum), een Multifunctioneel Centrum Kollum in het gebied tussen de Colle en de basisscholen aan de Tsjerk Hiddestraat, een nieuwe invulling voor de locatie Voorstraat 32 (Banda), te denken aan wonen of kleinschalige bedrijvigheid en een hogere goot- en bouwhoogte ter plaatse van Gerrit Bleekerstraat 1 en 3. Ten behoeve van de ontwikkelingen ter plaatse van de Voorstraat 46 is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, ter aanvulling van de welstandsnota.

De procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan Kollum Centrum heeft van 16 mei tot en met 26 juni 2013 voor inspraak ter inzage gelegen. Op 29 mei 2013 is er een inloopavond georganiseerd. Tevens is het voorontwerp bestemmingsplan Kollum Centrum naar diverse instanties gestuurd in het kader van overleg ex. Art. 3.1.1. Bro.

In het kader van de inspraak zijn er drie reacties ontvangen. Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van het plan. Een schriftelijke overlegreactie is ontvangen van de Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân, N.V. Nederlandse Gasunie en Brandweer Fryslân. Het plan is naar aanleiding van de reacties van het Wetterskip Fryslân en de Provincie Fryslân op enkele punten aangepast.

Het bestemmingsplan Kollum Centrum heeft vanaf 15 augustus 2013, 6 weken ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid werd geboden een zienswijze in te dienen. Door de dhr. Van der Laan is hiervan gebruik gemaakt. Voorgesteld wordt om het ontwerp bestemmingsplan naar aanleiding van de ingediende zienswijze niet te wijzigen, op basis

van hetgeen is aangevoerd in de reactienota zienswijzen bestemmingsplan Kollum Centrum, die onderdeel uitmaakt van dit besluit.

Ambtelijk worden nog een aantal kleine wijzigingen voorgesteld. De raad wordt verzocht in te stemmen met het voorstel. Hierna zal het bestemmingsplan worden gewijzigd, waarna het gewijzigd vastgestelde plan opnieuw ter inzage wordt gelegd. Hierbij wordt de mogelijkheid geboden, onder voorwaarden, beroep in te stellen.

Overwegingen

Voor de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen wordt verwezen naar de 'reactienota zienswijzen bestemmingsplan Kollum Centrum'.

Relatie tot gemeentelijk beleid

De raad heeft in 2007 de 'herziene notitie actualisering bestemmingsplannen' vastgesteld. In deze notitie wordt een vlotte herziening van bestemmingsplannen voorgesteld met als doel te komen tot actualisering, digitalisering en standaardisering van de bestemmingsplannen. Afstemming met andere ruimtelijke regelgeving en maatschappelijke wensen is tevens een uitgangspunt. De vaststelling van dit bestemmingsplan voldoet hieraan.

Actie/planning

De raad stelt het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 7 november 2013, met inachtneming van de reactienota, gewijzigd vast. Het bestemmingsplan wordt vervolgens aangepast overeenkomstig de voorgestelde wijzigingen. Daarna wordt het gewijzigd vastgestelde plan gepubliceerd voor de beroepsprocedure.

Financiële gevolgen

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van de begrotingspost 6.810.010.434.343 'Bestemmingsplan Kollum Centrum'.

Het bestemmingsplan Kollum Centrum heeft hoofdzakelijk een conserverend karakter. De rechten en plichten uit de huidige bestemmingen zijn geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de huidige wet- en regelgeving. De economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd. Het is dus niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

De nieuwe ontwikkelingen kunnen pas gerealiseerd worden na een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6, lid 1 onder a Wro. Bij de wijzigingsprocedure zal indien nodig een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro moeten worden vastgesteld.

Voorstel

Wij stellen u voor:

a) De ingediende zienswijze van dhr. Van der Laan overeenkomstig de beantwoording in de bij het concept besluit behorende reactienota ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijze niet aan te passen;
b) In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen en het bestemmingsplan hierop aan te passen;
c) De reactienota zienswijzen Bestemmingsplan Kollum Centrum vast te stellen;
d) Voor het gebied opgenomen in het bestemmingsplan waar een nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt op dit moment geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
e) Het beeldkwaliteitsplan ten behoeve van de ontwikkelingen ter plaatse van de Voorstraat 46 vast te stellen;
f) Het bestemmingsplan met de plannaam 'Kollum Centrum' en met de planidentificatie NL.IMRO.0079.BpKoCentrum12-Vg01 overeenkomstig het concept besluit en de hierbij behorende reactienota, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, gewijzigd vast te stellen;

Bijlage :

Bestemmingsplan_Kollum_Centrum_zienswijze_Voorstraat115
Bestemmingsplan_Kollum_Centrum_reactienota_zienswijzen
Bestemmingsplan_Kollum_Centrum (ontwerp)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kollumerland c.a.

R.L.H. Schoonderbeek, gemeentesecretaris

B. Bilker, burgemeester

(SUB)AMENDEMENT

ChristenUnie
Kollumerland c.a.

Agendapunt	Nr. 11
Onderwerp	Bestemmingsplan Kollum Centrum
Inleiding	De raad van de gemeente Kollumerland c.a. in vergadering bijeen d.d. 12 december 2013
Voorgesteld (sub)amendement • Schrappen • Vervangen door	Artikel 5 Centrum 5.1 a. met een vloeroppervlak tot maximaal 500 m2 5.1 a. detailhandel op de begane grond
Toelichting	De maximale bovengrens voor winkels in het centrum heeft geen toegevoegde waarde en kan ontwikkelingen in het centrum zelfs frustreren. Bijvoorbeeld als het gaat om uitbreiding van bestaande ondernemingen.
Ondertekening en naam • handtekening • naam • (fractie)	Naam (fractie) Douwe Keegstra, ChristenUnie Margreet van der Molen, ChristenUnie Handtekening 