

Bestemmingsplan Campus Kollum

Toelichting

Definitief

Sweco Nederland B.V.
Groningen, 24 januari 2017

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Campus Kollum
Subtitel : Toelichting
Projectnummer : 337891
Referentienummer :
Revisie :
Datum : 24 januari 2017

Auteur(s) : Eline Claessens, Fiona Sinoo
E-mail adres : fiona.sinoo@sweco.nl
Gecontroleerd door : Hans Praamstra
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door :
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Sweco Nederland B.V.
Rozenburglaan 11
9727 DL Groningen
Postbus 7057
9701 JB Groningen
T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Leeswijzer.....	5
2	Huidige en toekomstige situatie plangebied.....	6
2.1	Ligging en begrenzing plangebied	6
2.2	Huidige situatie plangebied.....	7
2.3	Toekomstige situatie	7
3	Beleidskaders	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Rijksbeleid.....	10
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR).....	10
3.3	Provinciaal beleid	11
3.3.1	Streekplan Fryslân	11
3.3.2	Provinciale Verordening Romte Fryslân.....	12
3.4	Gemeentelijk beleid.....	12
3.4.1	Vigerend bestemmingsplan	12
4	Omgevingsaspecten.....	14
4.1	Algemeen.....	14
4.2	Bodem	14
4.3	Archeologie.....	15
4.4	Water.....	17
4.5	Natuur.....	18
4.6	Milieuzonering.....	20
4.7	Verkeer en parkeren.....	20
4.7.1	Huidige situatie.....	20
4.7.2	Toekomstige situatie	21
4.8	Geluid	24
4.9	Luchtkwaliteit	26
4.10	Externe veiligheid.....	27
4.11	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
5	Economische uitvoerbaarheid.....	29
6	Juridische vormgeving.....	30
6.1	Algemeen.....	30
6.2	Hoofdlijnen van de juridische vormgeving.....	30
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	32
7.1	Vooroverleg en informatieavond	32
7.2	Formele procedure	32

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Op 12 december 2013 is het bestemmingsplan Kollum Centrum door de gemeenteraad van Kollumerland c.a. vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. In dit plan is echter een herontwikkeling mogelijk gemaakt van het gebied ten oosten van de Tsjerk Hiddesstraat. De gemeente Kollumerland c.a. heeft in het bestemmingsplan geregeld dat binnen het "wijzigingsgebied 3" maatschappelijke functies kunnen worden gebundeld in een nieuw te realiseren multifunctioneel centrum. Bij maatschappelijke functies kan gedacht worden aan basisscholen, dorpshuis De Colle, inclusief bibliotheek en eventueel een kinderopvang.

Daarnaast is ten zuiden van de Gerrit Bleekerstraat een "wijzigingsgebied 4" opgenomen om de goot- en bouwhoogte van de daar gevestigde maatschappelijke voorzieningen (OSG Piter Jelles (!mpuls) en OBS Prof. Casimir te verhogen.

Inmiddels hebben de plannen meer vorm gekregen. Door +Peil is voor beide plangebieden een stedenbouwkundige visie vervaardigd.¹ Daarbij wordt afgeweken van de opzet die ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan werd voorzien. Op het terrein ten zuiden van de Gerrit Bleekerstraat wil de gemeente de "Campus Kollum" realiseren. Binnen deze Campus zal plaats worden geboden aan dorpshuis De Colle, de bibliotheek, OSG Piter Jelles (!mpuls) en het Lauwerscollege.

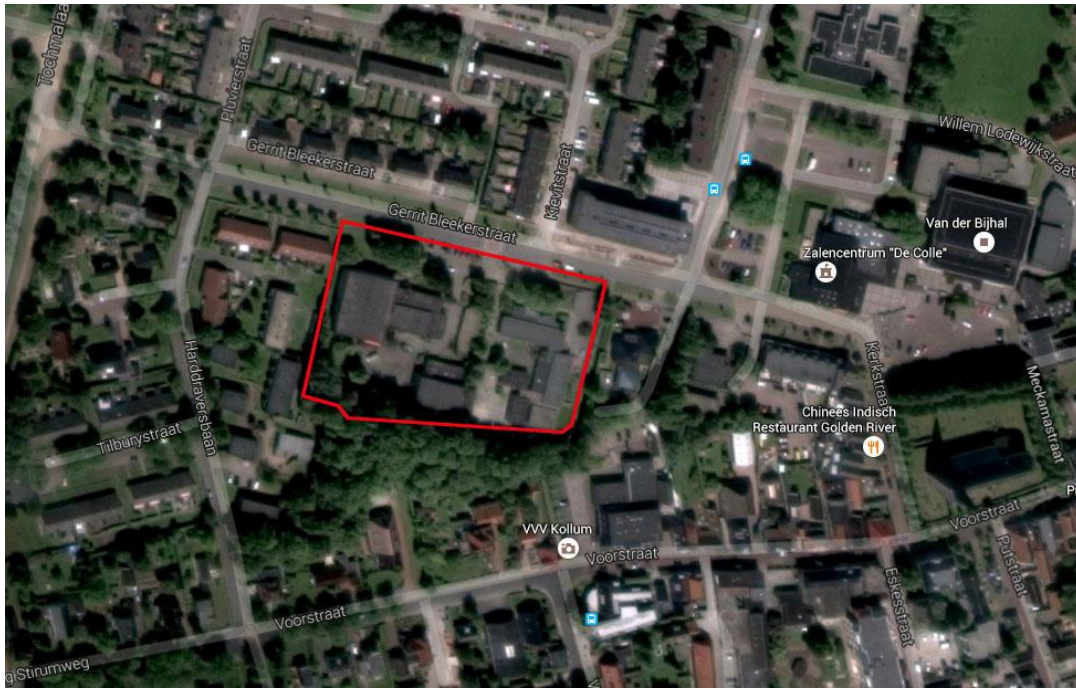
Ten oosten van de Tsjerk Hiddesstraat zal het project "Kindcentrum" tot stand worden gebracht. Het project bevat twee basisscholen: OBS Prof. Casimir en CBS Koningin Juliana. Het project "Kindcentrum" heeft een nauwe samenhang met het project Campus Kollum.

Het voorliggende bestemmingsplan Campus Kollum voorziet in de planologisch juridische voorwaarden om de nieuwe ontwikkelingen ten zuiden van de Gerrit Bleekerstraat mogelijk te maken.



Afbeelding 1: De twee samenhangende projectlocaties.

¹ +Peil, Kindcentrum en Campus Kollum Stedenbouwkundige visie, 6 september 2016.



Afbeelding 2: Het plangebied.



Afbeelding 3: Het plangebied met de huidige bebouwing vanaf de Gerrit Bleekerstraat.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze toelichting wordt aandacht besteed aan de ligging van het plangebied. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het voor dit bestemmingsplan relevante beleid opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt vervolgens ingegaan op de relevante omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt aandacht besteed aan de economische uitvoerbaarheid en hoofdstuk 6 gaat in op de juridische vormgeving van het plan. Tot slot komt in hoofdstuk 7 de maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

2 Huidige en toekomstige situatie plangebied

2.1 Ligging en begrenzing plangebied

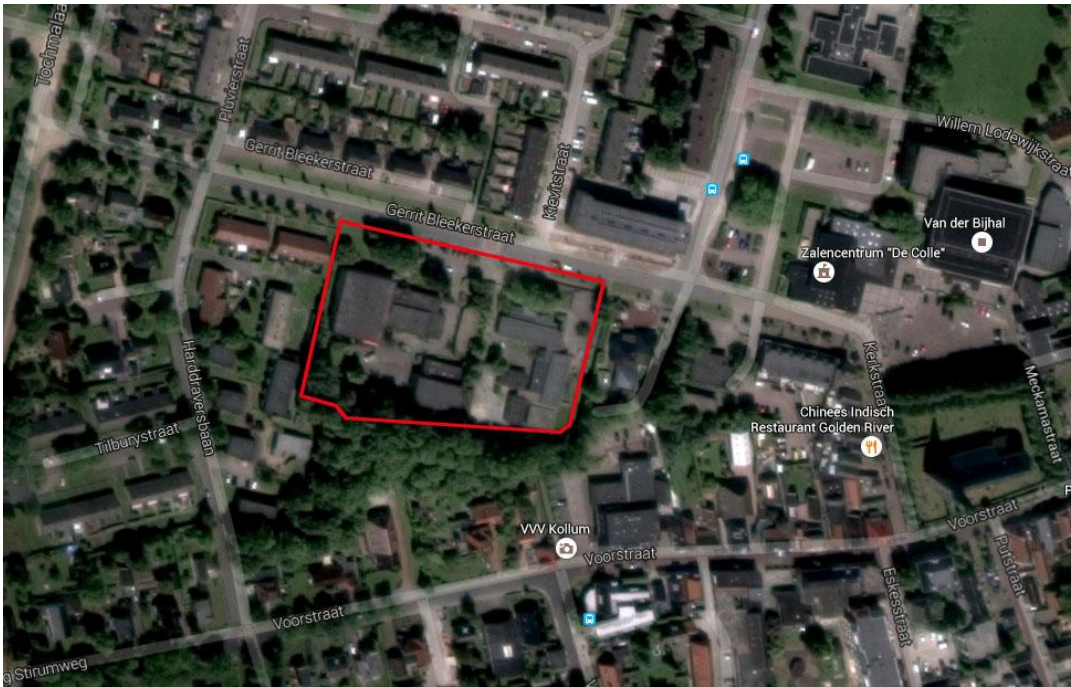
Kollum is de grootste kern van de gemeente Kollumerland c.a.. Globaal ligt Kollum centraal in de gemeente Kollumerland c.a. De kern is rechtstreeks aangesloten op het regionale wegennet. Via de N358 kan worden aangesloten op de N355 (Leeuwarden-Groningen) en de nationale wegenstructuur (rijksweg A7).

Het plangebied is in de nabijheid van het centrum gesitueerd en is via de Tochimalaan goed bereikbaar vanaf de regionale wegenstructuur.



Afbeelding 4: Ligging plangebied.

De plangrenzen van dit bestemmingsplan komen grotendeels overeen met de begrenzing van wijzigingsgebied 4 uit het vigerende bestemmingsplan, met dien verstande dat enkele kleine stukjes gemeentegrond daaraan zijn toegevoegd. Aan de noordzijde is de Gerrit Bleekerstraat de begrenzing van het te ontwikkelen gebied. De oostelijke begrenzing wordt gevormd door het voetpad dat de Gerrit Bleekerstraat verbindt met de Voorstraat en de zuidelijke begrenzing volgt de bestaande groene zone. Tot slot is de perceelsgrens aan de westzijde de begrenzing van het plangebied.



Afbeelding 5: Ligging plangebied binnen rode contour.

2.2 Huidige situatie plangebied

Aan de zijde van de Gerrit Bleekerstraat is (buiten het voorliggende plangebied) een parkeer-voorziening met 15 parkeerplaatsen gesitueerd. In het westelijke deel van het plangebied is het gebouw van Impulse Kollum gesitueerd. Impuls is één van de elf scholen van openbare scholengemeenschap Piter Jelles. Andere scholen van de stichting OSG Piter Jelles zijn gevestigd in Leeuwarden, Dokkum en Sint Annaparochie. Alle scholen van de stichting hebben een eigen onderwijsconcept. Aan de oostzijde van het plangebied bevindt zich de OBS prof. Casimir.

De gebouwen voldoen niet meer aan de huidige eisen. Beide scholen hebben daarom een aanvraag om vernieuwing van huisvesting ingediend, dat op grond van de wet en het Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting (IHP) ingevuld moet worden.

2.3 Toekomstige situatie

Niet alleen de bovengenoemde scholen maar ook de CBS Koningin Juliana en het Lauwers College (school voor voortgezet onderwijs) hebben een aanvraag om vernieuwing van huisvesting ingediend. De afgelopen jaren zijn dan ook combinaties met vernieuwing van diverse maatschappelijke voorzieningen aan de orde gesteld. Daarop is besloten twee bouwprojecten te starten. Eén met het basisonderwijs en één met het voortgezet onderwijs. Het voorliggende plangebied zal de nieuwbouw van het voortgezet onderwijs in combinatie met dorps-/buurthuis De Colle en de bibliotheek mogelijk maken. Voor het basisonderwijs zal op de locatie aan de Tsjerk Hiddesstraat eveneens een plan worden ontwikkeld, genaamd Kindcentrum.

Op de locatie van de huidige OSG Piter Jelles en OBS Professor Casimir aan de Gerrit Bleekerstraat zal Campus Kollum worden gerealiseerd. Dit nieuwe gebouw biedt onderdak aan CSG Lauwers College (ca. 300 leerlingen), Impulse Kollum / OSG Piter Jelles (ca. 136 leerlingen), De Colle en de bibliotheek. De Colle is een dorps-/buurthuis dat tevens daaraan ondergeschikte niet-zelfstandige bedrijfs- en horeca-activiteiten heeft in de vorm van catering en verhuur van zalen aan derden voor vergaderingen en bruiloften/feesten in de grote zaal (maximaal 200 zitplaatsen). Deze activiteiten worden uitgebaat door de beheerder van de De Colle.

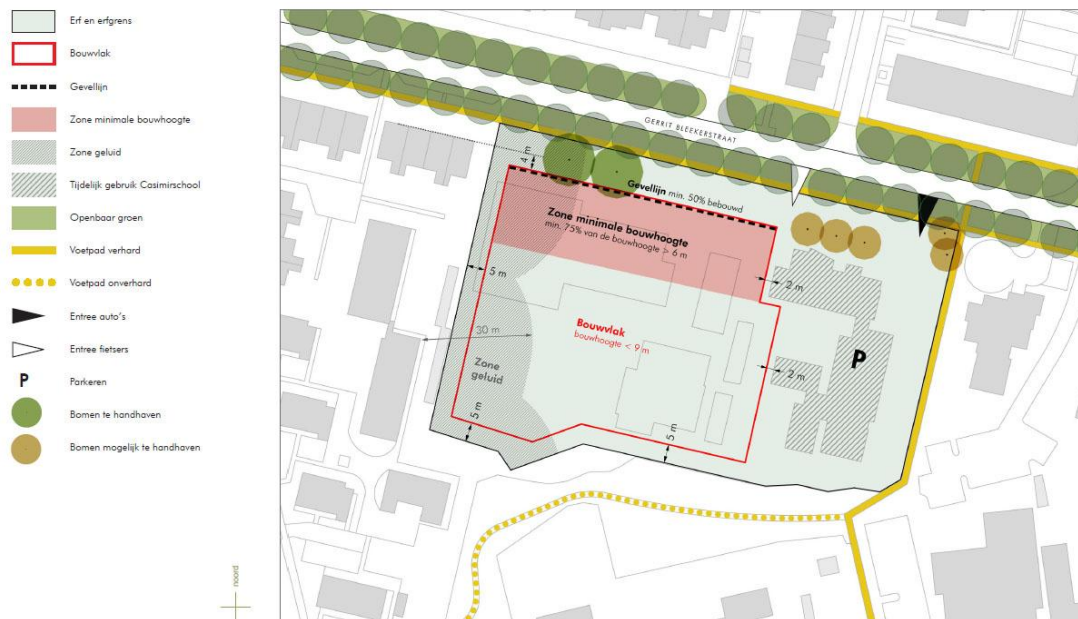
De keuze om de ontwikkeling op deze locatie te realiseren is gebaseerd op verschillende gronden. Een belangrijk uitgangspunt is dat de scholen in het centrum terugkomen, aangezien deze in de huidige situatie reeds in het centrum zijn gesitueerd. Daarnaast was de wens om de basisscholen ruimtelijk te scheiden van het voortgezet onderwijs, waardoor twee gebouwen nodig

zijn. Gezien de onderlinge relatie van de basisscholen met de bibliotheek dienen deze in elkaars nabijheid te worden gesitueerd. En ook het dorps huis moet een plaats krijgen. In het centrum zijn geen alternatieve locaties beschikbaar waar de ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Daarbij is de gekozen locatie al sinds 40 jaar voor onderwijs in gebruik en heeft het reeds een maatschappelijke bestemming, wat dit een logische keuze maakt.

Voor de locatie is een stedenbouwkundige visie ontwikkeld². Uitgangspunt is dat alle functies onder één dak worden gerealiseerd. Het gebouw zal worden gepositioneerd op de locatie van de huidige Piter Jelles, zodat het hoofdgebouw van OBS Professor Casimir nog kan blijven functioneren zolang het Kindcentrum nog niet is gerealiseerd. Op de plek van OBS Professor Casimir zal het parkeren plaatsvinden.

De bebouwing langs de Gerrit Bleekerstraat varieert van 1 laag met kap (belendende bebouwing) tot 3 lagen plat (Hiddesstate). Een dergelijk groot volume als de Campus verdient enige hoogte, maar dient wel zorgvuldig aan te sluiten op de belendende bebouwing. Stedenbouwkundig uitgangspunt is daarom een gebouw van 1 tot 2 bouwlagen, waarbij in ieder geval aan de straatzijde 2 bouwlagen zijn gewenst. Minimaal 75% van het gebouw in het naar de straat gerichte deel van het bouwvlak dient daarom een minimale hoogte van 6 meter te krijgen. Tevens dient minimaal 50% van de gevellengte in de rooilijn te worden gebouwd. Om een zachtere aansluiting te krijgen met de seniorenwoningen aan de westzijde van het perceel wordt de voorgevel 4 meter teruggelegd ten opzichte van de seniorenwoningen.

In onderstaande afbeelding zijn de stedenbouwkundige uitgangspunten aangegeven.



Afbeelding 6: Stedenbouwkundige aandachtspunten van Campus Kollum.

Planning realisatie

Het is de bedoeling dat de Campus en het Kindcentrum in dezelfde periode worden opgeleverd zodat alle functies (na verhuizing in de zomervakantie) in het begin van het schoolseizoen 2019-2020 gelijktijdig in gebruik genomen kunnen worden. De globale planning is als volgt:

- Campus
 - 2017 (kwartaal 1): aanbesteding
 - 2017 (kwartaal 2-4): uitwerken ontwerp, vergunningverlening en realiseren tijdelijke huisvesting
 - 2018 (kwartaal 1)-2019 (kwartaal 2): bouwperiode
 - 2019 (nieuw schoolseizoen): opening
- Kindcentrum:

² +Peil, Kindcentrum en Campus Kollum, Stedenbouwkundige visie, 14 juni 2016.

- 2017 (kwartaal 2): aanbesteding
- 2017 (kwartaal 3)-2018 (kwartaal 1): uitwerken ontwerp en vergunningverlening
- 2018 (kwartaal 2)-2019 (kwartaal 2): bouwperiode
- 2019 (nieuw schoolseizoen): opening

Voor de realisatie van de Campus wordt een Design & Construct aanbestedingsvorm gevolgd. Dit betekent dat op dit moment nog geen concrete planontwerpen beschikbaar zijn. De uiteindelijke bouwer dient de Campus binnen de kaders van het bestemmingsplan, de stedenbouwkundige visie en verdere vraagspecificaties te realiseren. In de vraagspecificatie voor de aanbesteding is uitgegaan van een totaal bruto vloeroppervlakte (bvo) van 5.218 m².

3 Beleidskaders

3.1 Inleiding

De uitgangspunten uit het meest recente beleid van Rijk, provincie, regio en de gemeente zijn opgenomen in het bestemmingsplan Kollum Centrum. Omdat dit bestemmingsplan recentelijk is vastgesteld en alle in het onderhavige bestemmingsplan mogelijk gemaakte functies nu reeds in Kollum zijn gesitueerd, kan worden geconcludeerd dat de daarin aangegeven beleidskaders ongewijzigd zijn. De belangrijkste zijn in dit hoofdstuk opgenomen. Voor een nadere beschouwing van de overige beleidskaders wordt daarom verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Kollum Centrum.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen tot aan 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

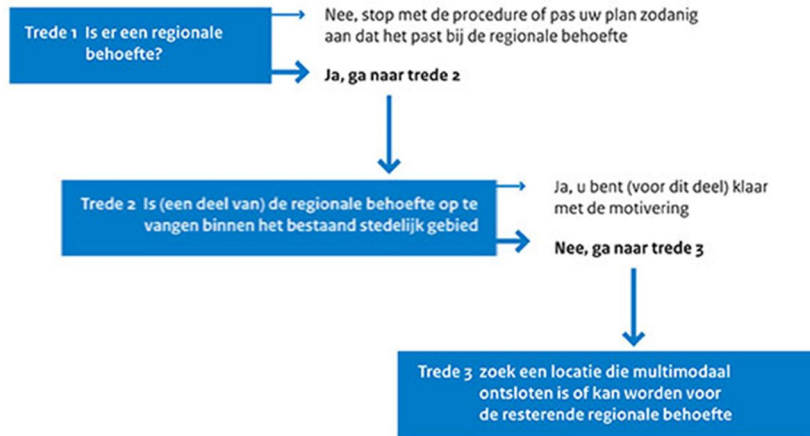
De leidende gedachte in de SVIR is ruimte maken voor groei en beweging. Hoofddlijn in de structuurvisie vormt de decentralisatie. Het Rijk geeft ruimte aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, om zelf beslissingen te nemen en om ruimte te geven aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling.

Het voorliggende plan is er met name op gericht om het bestaande bebouwde gebied te herstructureren en biedt in feite geen ruimte aan nieuwe ontwikkelingen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de ruimtelijke dynamiek die in een kern gewenst en gebruikelijk is. Het plan past daarom binnen de hoofddlijn uit de SVIR om ruimte te maken voor groei en beweging.

Voor het onderhavige bestemmingsplan zet de SVIR het beleid van de Nota Ruimte voort. Het plangebied ligt binnen het stedelijk gebied. In beginsel is herstructurering en transformatie hier mogelijk. Pas indien duidelijk is dat ontwikkeling buiten het bestaand bebouwd gebied nodig is en dat er geen oplossingen kunnen worden gevonden binnen bestaande stedelijke- en dorpsgrenzen, kan sprake zijn van uitbreiding (dit is het principe van de SER-ladder, ofwel de Ladder voor duurzame verstedelijking).

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is het voorgaande vertaald en daarna vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurale besluiten nagestreefd. Bovendien kan de ladder als katalysator functioneren in de regionale (de)programmering van de verstedelijking.

De ladder kent drie treden die achter elkaar worden doorlopen.



Afbeelding 7: De ladder voor duurzame verstedelijking schematisch weergegeven.

In dit bestemmingsplan wordt een verschuiving van functies mogelijk gemaakt. De meeste functies zijn momenteel in het plangebied of in directe omgeving daarvan aanwezig. Uitzondering vormt het Lauwerscollege dat momenteel aan de Johannes Bogermanstraat is gevestigd. Deze locatie ligt binnen het bestemmingsplan Kollum Dorp en is in een wijzigingsgebied gesitueerd. Gesteld kan worden dat met een verplaatsing van de school rekening is gehouden bij de vaststelling van dat bestemmingsplan.

Aangezien alle functies reeds in Kollum aanwezig zijn, is er geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro. De bestaande functies worden geconcentreerd op één locatie waarbij synergie het uitgangspunt is. Geconcludeerd wordt dat het doorlopen van de Ladder voor duurzame verstedelijking in dit geval niet noodzakelijk is.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Streekplan Fryslân

Op 13 december 2006 hebben Provinciale Staten van Fryslân het Streekplan 'Om de kwaliteit fan de romte' vastgesteld. Hierin staan de provinciale kaders waarbinnen ruimtelijke ontwikkelingen de komende tien jaar kunnen plaatsvinden. Binnen deze kaders hebben gemeenten en andere initiatiefnemers de mogelijkheid om ontwikkelingen tot stand te brengen.

Bij het vaststellen van het Streekplan hebben Provinciale Staten verzocht om een tussentijdse evaluatie van het streekplan. Deze tussentijdse evaluatie heeft in 2012 plaatsgevonden en is in december 2012 aangeboden aan Provinciale Staten. Deze hebben op 23 januari 2013 de uitkomsten van de tussentijdse evaluatie vastgesteld als bouwstenen voor toekomstig ruimtelijk beleid van de provincie.

De beleidskaders zijn uitgewerkt in de Verordening Romte (vastgesteld op 15 juni 2011 en per 1 augustus 2011 in werking getreden). Het uitgangspunt van de provincie voor het in het streekplan geformuleerde beleid is 'een ondeelbaar Fryslân met ruimtelijke kwaliteit'.

Kollum is in het streekplan als een regionaal centrum aangemerkt met een concentratiefunctie voor wonen, werken en voorzieningen in de regio. Aandacht hierbij is gewenst voor een goede positionering van voorzieningen, versterking van de eigen kernstructuur, compactheid van de bebouwing en verdere ontwikkeling van kwalitatief hoogwaardige woonmilieus. Zo wordt bijgedragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte en aan een duurzame ruimtelijke inrichting. Hieronder wordt ook verstaan dat rekening wordt gehouden met de ruimtelijke kwaliteiten en milieukwaliteiten in het bestaande bebouwde gebied.



Afbeelding 8: Kollum is aangewezen als regionaal centrum.

3.3.2 Provinciale Verordening Romte Fryslân

In de Provinciale Verordening Romte (PVR, vastgesteld op 15 juni 2011) is aangegeven welke onderwerpen de provincie van provinciaal belang acht en op welke wijze de provinciale belangen moeten worden vertaald in gemeentelijke ruimtelijke plannen. Op grond van een aantal ontwikkelingen heeft Provinciale Staten op 25 juni 2014 de verordening gewijzigd vastgesteld. Het streekplanbeleid, zoals dat hiervoor is aangegeven, is in het kader van de verordening voorzien van concrete beleidsregels. In de verordening wordt onder andere ingegaan op bundeling, zorgvuldig ruimtegebruik, ruimtelijke kwaliteit en wonen.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt ruimte aan een herstructurering van stedelijke functies. De mogelijkheid van herstructurering past binnen de doelstelling van het PVR met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert grotendeels het bestemmingsplan "Kollum Centrum" dat is vastgesteld op 13 december 2013. De gronden hebben in het bestemmingsplan de bestemming "Maatschappelijk", dat wil zeggen dat ze gebruikt mogen worden voor: een woonzorgcomplex, levensbeschouwelijke, medische, sociale, culturele en educatieve voorzieningen, alsmede sport- en speelvoorzieningen en aan de bestemming ondergeschikte horeca-activiteiten.



Afbeelding 9: Het bestemmingsplan Kollum Centrum (de rode arcering geeft de wijzigingsbevoegdheid aan).

Burgemeester en wethouders kunnen, overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 4' wijzigen ten behoeve van het toestaan van een bouw- en goothoogte van maximaal 10 m, met dien verstande dat er voor er tot wijziging wordt overgegaan een onderbouwing dient te worden opgesteld, waarin in ieder geval wordt ingegaan op de noodzaak van de hogere bouw- en goothoogte en op de wijze van stedenbouwkundige inpassing in de omgeving.

In het dorps huis De Colle worden onder meer bruiloften en partijen gehouden en zalen verhuurd voor bijeenkomsten. Ten behoeve hiervan is een horecafunctie aanwezig. De Colle past dan ook niet binnen de Maatschappelijke bestemming die momenteel op de locatie rust. De huidige locatie van De Colle aan de Kerkstraat (hoek Tsjerk Hiddesstraat) heeft een bestemming Gemengd, waarin deze functie wel is toegestaan.

Het feit dat het project Campus Kollum qua bouwvlak en functies niet (geheel) past binnen de bestemming Maatschappelijk is aanleiding om een nieuw bestemmingsplan te vervaardigen.

In het nieuwe bestemmingsplan zijn (naast de bovenbeschreven gronden) enkele kleine strookjes grond om praktische redenen opgenomen. Voor deze strookjes grond vigeert het bestemmingsplan Kollum Dorp dat op 18 juni 2015 is vastgesteld. Hier gelden de bestemmingen "Tuin" en "Verkeer".

4 Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

Het Besluit ruimtelijke ordening stelt in artikel 3.1.1.(onder f.) dat inzicht dient te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. Bovendien dient het bestuursorgaan bij de voorbereiding van het besluit (tot vaststelling van het bestemmingsplan) de nodige kennis te vergaren omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen (AWB, artikel 3.2).

Tot slot is met betrekking tot de wettelijke bepalingen voor milieueffectrapportages (Besluit m.e.r.) aan het eind van dit hoofdstuk een vormvrije mer-beoordeling opgenomen.

4.2 Bodem

In het kader van het landelijk project 'Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging' is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde 'verdachte' locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen.

De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt. Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Op basis van de gegevens van het Bodemloket (zie afbeelding 8) kan het volgende worden geconcludeerd. Binnen het plangebied is onderzoek uitgevoerd (paarse arcering) naar gedempte sloten. Hierbij is aangegeven dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Aangezien de resultaten niet op het gehele plangebied van toepassing zijn is daarom een verkennend bodemonderzoek³ uitgevoerd.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er maximaal licht verhoogde waarden zijn gemeten in de bovengrond en in het grondwater. In de ondergrond zijn geen verhoogde waarden gemeten. De licht verhoogde gehalten zijn geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging. In de gedempte watergang zijn boringen geplaatst en analyses verricht. Uit deze resultaten blijkt dat er visueel en analytisch geen afwijkingen zijn aangetroffen ten opzichte van de resultaten van het overige terrein.

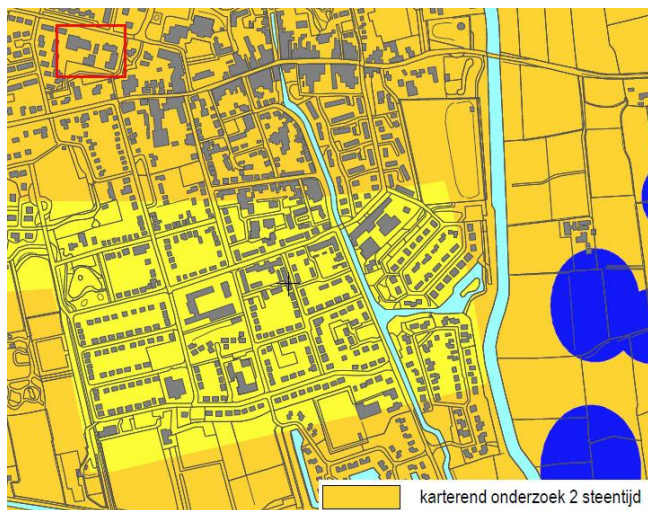
³ Tauw, Verkennend bodemonderzoek Gerrit Bleekerstraat 1-3 te Kollum, 20 april 2016.



Afbeelding 11: Voortgang bodemonderzoek (bron: Bodemloket provincie Fryslân).

4.3 Archeologie

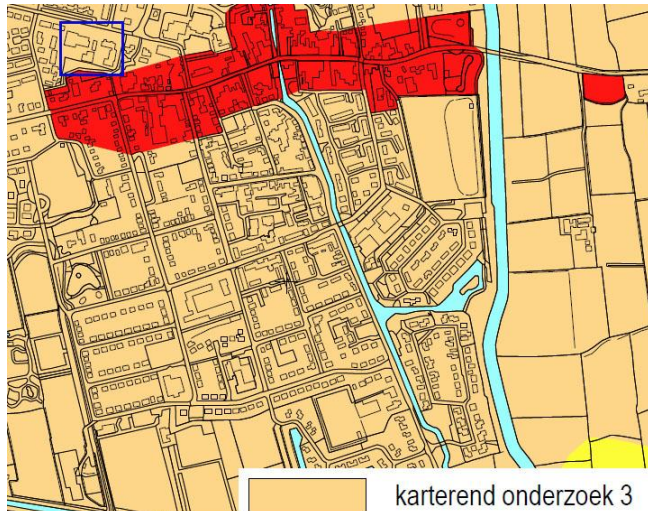
Voor de gemeente Kollumerland c.a. is door RAAP een archeologische beleidskaart opgesteld. De archeologische beleidskaart van de gemeente geeft de archeologische verwachting weer voor het gemeentelijk grondgebied. Er zijn twee periodes onderscheiden: de periode Steentijd tot en met Vroege Bronstijd en de periode IJzertijd tot en met Late Middeleeuwen.



Afbeelding 12: Gemeentelijke beleidsadvieskaart Steentijd - Vroege Bronstijd.

Voor de periode Steentijd tot en met vroege Bronstijd wordt karterend onderzoek 2 aangegeven. Voor het plangebied wordt aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 2.500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch (boor)onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.

Voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (afbeelding 10) geeft de advieskaart voor het plangebied het advies "karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)". Bij ingrepen van meer dan 500 m² dient een karterend archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd. Mochten er, als gevolg van het karterend archeologisch onderzoek, een of meerdere vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit nader (waarderend) onderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn.



Afbeelding 13: Gemeentelijke beleidsadvieskaart IJzertijd - Middeleeuwen.

Voor het plangebied is (in het kader van het opstellen van het bestemmingsplan) een archeologisch onderzoek verricht.⁴ Voor het grootste deel van het plangebied geldt dat de resultaten van het onderzoek aantonen dat er geen behoudenswaardige archeologische resten (meer) aanwezig zijn. Vanuit het oogpunt van de archeologische monumentenzorg zijn er zodoende geen redenen om verdere restricties op te leggen ten aanzien van de verdere planvorming.

Alleen in het zuidoosten van het plangebied bevindt zich waarschijnlijk een pingoruïne die mogelijk een organische vulling met hoge archeobotanische waarde bevat. De top van de organische vulling bevindt zich in het uiterste zuidoosten van het plangebied op een diepte van 2,35 m beneden maaiveld. Omdat niet zeker is of de mogelijke pingoruïne zich verder uitstrekt in het plangebied en op welke diepte de organische vulling zich hier bevindt is waarderend booronderzoek uitgevoerd.⁵

Op basis van de resultaten van het waarderend booronderzoek is gebleken dat binnen het plangebied een met klei afgedekte (deel van een) pingoruïne aanwezig is. De archeobotanische waarde van de pingoruïne is hoog. Bodemingrepen ter plaatse worden beperkt tot maximaal 1,05 meter onder maaiveld. Indien behoud niet mogelijk is en ter plaatse toch dieper verstoord wordt dan wordt vervolgonderzoek noodzakelijk geacht. Voor de organische vulling houdt dit in dat van het diepste deel (daar waar het dikste veen-gyttjapakket aanwezig is) archeobotanische monsters dienen te worden genomen met als doel het archeobotanisch archief (ex situ) veilig te stellen voor toekomstig onderzoek. Ter plaatse van de ringwalzone worden aanvullende megaboringen aanbevolen. Deze boringen hebben als doel vast te stellen of ter plaatse een (vuursteen)vindplaats aanwezig is. Het noordwestelijk deel van het plangebied is vrijgesteld van vervolgonderzoek.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden in delen van het plangebied die niet voor vervolgonderzoek in aanmerking komen toch onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via de bevoegde overheid).

Voor het gedeelte van het plangebied tot waar de pingoruïne zich mogelijk uitstrekt, is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen mede bestemd voor het herstel en behoud van de archeologische waarden. Op deze gronden mag niet worden gebouwd of dieper dan 1,05 meter worden gegraven. Hiervan kan worden afgeweken indien op basis van archeologisch onderzoek wordt aangetoond dat de archeologische waarden ontbreken, niet onevenredig worden aangetast of er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden.

⁴ Raap, Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek, 14 juni 2016.

⁵ Sweco, Archeologisch onderzoek Campus Kollum, 24 januari 2017.

4.4 Water

Sinds 1 november 2003 is het verplicht plannen in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te toetsen op water. Het doel van deze watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen. De waterhuishouding bestaat uit de overheidszorg die zich richt op het op en in de bodem vrij aanwezige water, met het oog op de daarbij behorende belangen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) worden ook de gevolgen van het plan voor de waterkwaliteit en verdroging onderzocht. De belangrijkste beleidsdocumenten op het gebied van de waterhuishouding zijn de Vierde Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid 21e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water, Beleidslijn ruimte voor de rivier en de nota Ruimte. In het Nationaal Bestuursakkoord Water worden de gezamenlijke uitgangspunten geformuleerd voor een integraal waterbeleid in de 21^e eeuw. De verantwoordelijkheid voor de te treffen waterhuishoudkundige maatregelen gericht op: vasthouden, bergen en afvoeren van water (trits: kwantiteit) en het schoon houden, scheiden en zuiveren van water (trits: kwaliteit) ligt bij alle betrokkenen en het waterschap.

Provincies en gemeenten zorgen voor een integrale afweging en leggen deze vast in provinciale beleidsplannen en streekplannen, respectievelijk structuur- en bestemmingsplannen. De provincie geeft richting aan ruimtelijke ontwikkeling door de gebieden te benadrukken die van nature het eerst onder water komen te staan bij hevige regenval of overstromingen. De provincie wil dat deze gebieden gevrijwaard blijven van kapitaalintensieve functies.

Watertoets

Het voorliggende plan is op 21 september 2016 via de digitale watertoets onder de aandacht van het Wetterskip Fryslân gebracht (dossiercode 20160921-2-13712).⁶ Het Wetterskip heeft bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies. In dit advies staan de maatregelen die het Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan Campus Kollum.

Het Wetterskip heeft aangegeven dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen hebben betrekking op:

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen.

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen.

Geadviseerd wordt om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding.

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook wordt geadviseerd om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

⁶ Wetterskip Fryslân, Watertoets Campus Kollum, 21 september 2016.

Geadviseerd wordt om het vloerpeil (bovenkant vloer) van gebouwen minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Conclusie

Bovenstaande adviezen zijn (voor zover van toepassing) meegenomen in de planontwikkeling. De mogelijk gemaakte gebouwen en verhardingen vervangen de te slopen gebouwen en de te verwijderen verharding. Er vindt geen toename in verhard oppervlak plaats. Per saldo zal het van de daken naar de riolering afgevoerde hemelwater in de nieuwe situatie verminderen. Er zal naar verwachting ook meer gebruik worden gemaakt van verhard oppervlak, waarmee de afvoer van hemelwater vertraagd zal worden. Dit kan gerealiseerd worden door meer gebruik te maken van onder meer waterdoorlatende verharding.

4.5 Natuur

De natuur in Nederland wordt beschermd vanuit twee invalshoeken: bescherming van gebieden en bescherming van soorten.

Wet natuurbescherming

Het onderzoek is uitgevoerd conform het wettelijk kader zoals dat gold in 2016. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Aanvullend is beoordeeld dat de conclusies van het onderzoek ook van toepassing zijn onder het nieuwe wettelijke kader.⁷

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming werd tot 1 januari 2017 geregeld via de Natuurbeschermingswet (Natura 2000-gebieden en Beschermden natuurmonumenten, Natuurnetwerk Nederland (NNN, de voormalige EHS), weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden).

Binnen een straal van 3 km van het plangebied komt geen Natura 2000-gebied voor. De begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op een afstand van ruim 1 km. Tussen het plangebied en het NNN is stedelijk gebied gesitueerd. Het plan omvat slechts een herschikking van functies. De wettelijke gebiedsbescherming vormt dan ook geen belemmering voor de realisatie van het plan.

⁷ Sweco, Oplegnotitie ecologische beoordeling Campus Kollum, 5 januari 2017.



Afbeelding 14: NNN in de omgeving van het plangebied.

Soortenbescherming

De soortbescherming werd tot 1 januari 2017 geregeld door middel van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde plant- en diersoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister van LNV (artikel 75, lid 3).

Ten behoeve van de mogelijk gemaakte bebouwing is een onderzoek uitgevoerd⁸ naar de aanwezige flora en fauna. Deze ecologische beoordeling leidt tot de conclusie dat er aanvullend onderzoek nodig is naar de aanwezigheid van verblijfsplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing. Uit de ecologische beoordeling blijkt tevens dat enkele bomen die ten zuiden van het schoolgebouw staan geschikte holtes voor boombewonende vleermuizen bevatten. Er wordt vanuit gegaan dat deze bomen worden behouden en dat derhalve de mogelijk aanwezige verblijfsplaatsen in deze bomen niet verloren gaan. Dit wordt gewaarborgd door het vrijwaren van een groenzone aan de zuidzijde van het plangebied.

Er is aanvullend onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing.⁹ Er zijn vier baltsverblijven van de Ruige dwergvleermuis aangetroffen bij de Julianaschool en één bij de Casimirschool. Tevens is met zekerheid één baltsverblijf aangetroffen van de Gewone dwergvleermuis in de bebouwing ten westen van de Casimirschool. Daarnaast zijn mogelijk nog drie verblijfplaatsen aanwezig in de Casimirschool zelf. Overige verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Door de sloop gaan de baltsverblijven verloren. Dit is in strijd met artikel 11 van de Flora- en faunawet. Om deze reden moet een ontheffing volgens artikel 75C van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. De ontheffingsaanvraag dient te worden vergezeld van een projectplan, waarin mitigerende en compenserende maatregelen zijn opgenomen om negatieve effecten zo goed mogelijk te beperken. Deze maatregelen zullen in ieder geval moeten bestaan uit het realiseren van alternatieve (balts)verblijfplaatsen voor zowel de Ruige als de Gewone dwergvleermuis en een goede fasering in de tijd van de werkzaamheden.

⁸ Altenburg & Wymenga, Ecologische beoordeling Campus Kollum, 9 mei 2016.

⁹ Altenburg & Wymenga, Resultaten aanvullend onderzoek vleermuizen in Kollum, 29 november 2016.

Het verzoek tot ontheffing voor het verwijderen van vijf baltsverblijfplaatsen van de Ruige dwergvleermuis en vier baltsverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis is reeds gedaan.

De plannen veroorzaken geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen.

Voor de overige soorten geldt dat de herinrichting geen conflict veroorzaakt met de Flora- en faunawet, mits er geen verstoring plaatsvindt van broedende vogels en hun in gebruik zijnde nesten.

4.6 Milieuzonering

Milieuzonering heeft met name betrekking op milieuaspecten die een ruimtelijke dimensie hebben, te weten geur, stof, geluid en gevaar. Een belangrijk hulpmiddel om hiermee rekening te houden is de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', die voor het eerst in 1986 verscheen en voor het laatst in 2009 geactualiseerd.

De Vereniging van Nederlandse Gemeente doet in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. De publicatie heeft bedrijven ingedeeld in categorieën met bijbehorende richtafstanden tot milieugevoelige functies. De adviesafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. De meest voorkomende categorieën met bijbehorende gewenste afstand tot milieugevoelige functies in een "rustige woonwijk" zijn:

- § Categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- § Categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- § Categorie 3.1: grootste afstand 50 meter;
- § Categorie 3.2: grootste afstand 100 meter.

In de directe omgeving van het plangebied zijn voornamelijk woonbestemmingen aanwezig. Uitzondering is het verzekeringskantoor op het adres Gerrit Bleekerstraat 1a (categorie 1).

Voor scholen geldt categorie 2 als gevolg van het aspect "geluid". Dat wil zeggen dat deze functies ten opzichte van reeds aanwezige woningen een afstand van 30 meter in acht dienen te nemen. Op een aantal plekken wordt de richtafstand van 30 meter niet gehaald. Aan de hand van akoestisch onderzoek kan voor deze plekken gemotiveerd worden afgeweken van de richtafstand van 30 meter. Reden hiervoor is dat op basis van het akoestisch onderzoek enkele geluidsuitstralende functies binnen de 30m-zone worden uitgesloten (zie paragraaf 4.8 van deze toelichting en paragraaf 2.3 van bijlage 8).

De Colle is een dorps-/buurt- of clubhuis. Voor een dorps-/buurthuis geldt categorie 2. Door de beperkingen die in de 30m-zone zijn gesteld, kan deze functie in het plangebied plaatsvinden.

4.7 Verkeer en parkeren

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kunnen invloed hebben op de verkeersstructuur en de verkeersstromen. Om inzicht te krijgen in het huidige verkeersbeeld en de effecten van de voorgenomen activiteit is een verkeersonderzoek uitgevoerd, die hieronder wordt beschreven. Onderzocht is wat de omvang is van de huidige en toekomstige hoeveelheid verkeer en de bijbehorende parkeervraag. Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van CROW-kengetallen. Vanwege de nauwe programmatische samenhang en mogelijke cumulatie van verkeers- en leefbaarheidseffecten is tevens de ontwikkeling van het Kindcentrum Kollum meegenomen in dit onderzoek.

4.7.1 Huidige situatie

De ontsluiting van het plangebied vindt in de huidige situatie plaats via een aansluiting op de Gerrit Bleekerstraat. In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie weergegeven van alle betrokken maatschappelijke functies in het plangebied (Campus Kollum) en verderop langs de

Tsjerk Hiddesstraat (plangebied Kindcentrum Kollum) in de huidige situatie (gebaseerd op de kengetallen uit CROW-publicatie 317 en de CROW Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren¹⁰). Het in het plangebied te vestigen Lauwers College ligt in de huidige situatie buiten het plangebied. De verkeersaantrekkende werking wordt geschat op maximaal 696 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal. Hierbij is voor het primair onderwijs en de kinderopvang uitgegaan van een maatgevende openingsdag en voor de overige functies van de maximale kencijfers op een gemiddelde weekdag¹¹.

Bezoekers en werknemers zullen naar verwachting zowel via de Gerrit Bleekerstraat, de Tsjerk Hiddesstraat als de Kerkstraat van en naar het plangebied rijden. Uit verkeerstellingen blijkt dat de huidige intensiteit op zowel de Tsjerk Hiddesstraat als de Gerrit Bleekerstraat circa 1.400 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. De intensiteit op de Kerklaan is niet bekend, maar zal naar verwachting lager liggen gelet op de eenrichtingssituatie op de Voorstraat richting de Kerkstraat. Gelet op de centrale ligging van de functies in Kollum en de eenrichtingssituatie in de Voorstraat wordt er van uitgegaan dat het verkeer over deze wegvakken zich als volgt verdeelt:

- 40% via de Gerrit Bleekerstraat (circa 280 ritten per etmaal);
- 40% via de Tsjerk Hiddesstraat (circa 280 ritten per etmaal);
- 20% via de Kerkstraat (circa 140 ritten per etmaal).

Bezoekers en werknemers van de scholen kunnen in de huidige situatie parkeren op het parkeerterrein langs de Gerrit Bleekerstraat. Dit parkeerterrein heeft een capaciteit van circa 15 parkeerplaatsen en is in de huidige situatie niet op alle momenten toereikend. Dit blijkt ook uit de geschatte parkeervraag op basis van de CROW kengetallen (zie onderstaande tabel): 8 parkeerplaatsen voor Piter Jelles en circa 21 parkeerplaatsen voor OBS Casimir (de helft van 42) die tijdens een werkdag.

Onderdeel	Programma				Verkeersgeneratie (weekdag etmaal)				Parkeervraag	
	bvo m2	klassen OB	klassen BB	leerlingen	gemiddeld	marge	min.	max.	min.	max.
Binnen plangebied										
OSG Piter Jelles	1856	-	-	135	20	+ / - 21%	16	24	5	8
OBS Casimir	969	6	7	159	448	(openingsdag)	448	448	42	42
CBS Juliana	1232			169						
Dorpshuis De Colle *	827	-	-	-	149	+ / - 33%	112	198	17	33
Bibliotheek	275	-	-	-	20	+ / - 31%	14	26	2	3
Subtotaal					637		590	696	66	86
Buiten plangebied										
CSG Lauwers College	-	-	-	301	45	+ / - 21%	36	54	11	17
Subtotaal					45		36	54	11	17
Totaal					682		625	751	77	103

* Voor het dorpshuis is uitgegaan van CROW publicatie 182 (parkeerbehoefte: 2-4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo, verkeersgeneratie: gemiddeld 3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo, 2 ritten per parkeerplaats met een turnover van 3). Gelet op de ruime marge in de kengetallen voor de parkeerbehoefte is voor de verkeersgeneratie eveneens een ruime marge aangehouden (+/- 33%). De bij het dorpshuis behorende ondergeschikte bedrijfs- en horeca-activiteiten die in het dorpshuis in de huidige situatie plaatsvinden (catering, vergaderingen, bruiloften en feesten) maken – gelet op de ruime aangehouden marge – onderdeel uit van de verkeersgeneratie van het dorpshuis.

4.7.2 Toekomstige situatie

De ontsluiting van het plangebied zal in de toekomstige situatie eveneens plaatsvinden op de Gerrit Bleekerstraat. In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie weergegeven van alle betrokken maatschappelijke functies in het plangebied (Campus Kollum) en verderop langs de Tsjerk Hiddesstraat (plangebied Kindcentrum Kollum) in de toekomstige situatie (gebaseerd op

¹⁰ Hierbij is voor de stedelijkheidgraad uitgegaan van de categorie 'weinig stedelijk' (500-1.000 adressen per km²) en voor de ligging in de bebouwde kom de categorie 'schil centrum'.

¹¹ Indien voor de overige functies ook uitgegaan wordt van de maatgevende openingsdag komt de verkeersaantrekkende werking uit op 743 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal.

de kengetallen uit CROW-publicatie 317 en de CROW Rekentool Verkeersgeneratie & Parke-
ren)¹².

De verkeersaantrekkende werking wordt geschat op maximaal 905 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal. Dit is een toename van circa 210 ritten per etmaal (inclusief ontwikkeling Kindcentrum direct naast het plangebied). Hierbij is voor het primair onderwijs en de kinderopvang uitgegaan van een maatgevende openingsdag en voor de overige functies van de maximale kencijfers op een gemiddelde weekdag¹³. De toename wordt veroorzaakt door toevoeging van het Lauwers College in het plangebied en de mogelijke vestiging van een kinderopvang in het Kindcentrum Kollum (buiten het plangebied). Bezoekers en werknemers zullen naar verwachting in de toekomstige situatie eveneens via de Gerrit Bleekerstraat, de Tsjerk Hiddesstraat en de Kerkstraat van en naar het plangebied rijden. Uitgaande van dezelfde verdeling als in de huidige situatie bedraagt de toename per wegvak als volgt:

- 40% via de Gerrit Bleekerstraat (circa 85 ritten per etmaal);
- 40% via de Tsjerk Hiddesstraat (circa 85 ritten per etmaal);
- 20% via de Kerkstraat (circa 40 ritten per etmaal).

Dergelijke kleine toenames (ook indien rekening wordt gehouden met de maatgevende openingsdag) zullen niet ten koste gaan van de verkeersveiligheid of de doorstroming.

Onderdeel	Programma				Verkeersgeneratie (weekdagemaal)				Parkeervraag	
	bvo m2	klassen OB	klassen BB	leerlingen	gemiddeld	marge	min.	max.	min.	max.
Campus Kollum (plangebied)										
Voortgezet onderwijs	3965	-	-	436	66	+ / - 21%	52	80	16	25
Dorpshuis De Colle *	827	-	-	-	149	+ / - 33%	112	198	17	33
Bibliotheek	363	-	-	-	27	+ / - 31%	19	35	2	4
Gezamenlijke ruimten	63	-	-	-	-	-			0	0
Subtotaal					242		183	313	35	62
Kindcentrum Kollum (buiten plangebied)										
Primair onderwijs	1995	6	7	320	448	(openingsdag)	448	448	42	42
Kinderopvang	250	5			144	(openingsdag)	144	144	16	16
Subtotaal					592		592	592	58	58
Totaal					834		775	905	93	120

* Voor het dorpshuis is uitgegaan van CROW publicatie 182 (parkeerbehoefte: 2-4 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo, verkeersgeneratie: gemiddeld 3 parkeerplaatsen per 100 m2 bvo, 2 ritten per parkeerplaats met een turnover van 3). Gelet op de ruime marge in de kengetallen voor de parkeerbehoefte is voor de verkeersgeneratie eveneens een ruime marge aangehouden (+/- 33%). De bij het dorpshuis behorende ondergeschikte bedrijfs- en horeca-activiteiten die in het dorpshuis in de toekomstige situatie plaatsvinden (catering, vergaderingen, bruiloften en feesten) maken – gelet op de ruime aangehouden marge – onderdeel uit van de verkeersgeneratie van het dorpshuis.

In onderstaande tabel is de parkeerbilans voor de toekomstige situatie weergegeven (gebaseerd op CROW kengetallen en aanwezigheidspercentages voor maatgevende momenten in de week). De maximale parkeervraag van alle betrokken maatschappelijke functies (Campus Kollum én Kindcentrum Kollum) bedraagt 120 parkeerplaatsen bij een 100% bezetting tegelijkertijd. Rekening houdend met aanwezigheidspercentages voor verschillende maatgevende momenten in de week bedraagt de werkelijke maximale parkeervraag 104 parkeerplaatsen (zie onderstaande tabel).

¹² Het programma is gebaseerd op het aantal leerlingen voortgezet onderwijs in de huidige situatie (1 oktober 2015). Dit betreft een worst case scenario. De prognose voor 2029 is een leerlingaantal van 339. Voor het Kindcentrum Kollum (primair onderwijs) is uitgegaan van de leerlingenprognoses primair onderwijs Kollum voor de komende 15 jaar, waarbij het hoogst aantal leerlingen (jaar 2019) als uitgangspunt is genomen. Het te realiseren m² bvo is afgeleid van de geldende normen ruimtebehoefte leerlingen (Verordening voorzieningen huisvesting gemeente Kollumerland c.a.).

¹³ Indien voor de overige functies ook uitgegaan wordt van de maatgevende openingsdag komt de verkeersaantrekkende werking uit op 1.006 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal. Dit is een toename van circa 260 ritten per etmaal.

Onderdeel	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Campus Kollum								
Voortgezet onderwijs	25	25	0	0	0	0	0	0
Dorpshuis De Colle *	8	17	30	30	0	13	33	13
Bibliotheek	4	4	0	4	0	0	0	0
Gezamenlijke ruimten	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal	37	46	30	34	0	13	33	13
Kindcentrum Kollum								
Primair onderwijs	42	42	0	0	0	0	0	0
Kinderopvang	16	16	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	58	58	0	0	0	0	0	0
Totaal	95	104	30	34	0	13	33	13

Voor dorpshuis De Colle is tevens het piekmoment van belang. Onderdeel van het dorpshuis is namelijk een grote zaal met maximaal 200 zitplaatsen die gebruikt kan worden voor vergaderingen, voorstellingen, bruiloften en feesten. De hiermee gemoeide parkeervraag kan mogelijk hoger liggen dan het maximale aantal van 33 parkeerplaatsen (zaterdagavond). CROW publicatie 317 en CROW Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren geeft voor vergelijkbare functie als theater/schouwburg aan dat voor 200 zitplaatsen (600 m² bvo) de maximale parkeervraag circa 57 parkeerplaatsen bedraagt.

Binnen het plangebied van Campus Kollum zijn op de verschillende maatgevende momenten van de week maximaal 46 parkeerplaatsen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de parkeervraag. Rekening houdend met een piekmoment in dorpshuis De Colle gaat het om maximaal 57 parkeerplaatsen. Binnen het plangebied is hiervoor voldoende ruimte beschikbaar: het parkeren zal in de toekomstige situatie plaatsvinden in het oostelijke gedeelte van het plangebied op de locatie van de naar het Kindcentrum te verplaatsen Casimirschool.

De benodigde parkeerplaatsen voor Kindcentrum Kollum (58 parkeerplaatsen) kunnen ter plaatse van dat plangebied worden ingepast waardoor er binnen het plangebied Campus Kollum geen sprake is van een extra parkeerdruk vanwege de ontwikkeling van het Kindcentrum. Er worden dan ook geen parkeerproblemen verwacht in de directe omgeving van het plangebied.

Parkeervraag fietsen

Voor voorgezet onderwijs geldt volgens Ontwerpwijzer Fietsverkeer een richtlijn van 60 tot 70 stallingsplaatsen per 100 leerlingen. Uitgaande van 436 leerlingen levert dit een capaciteit van 260 tot 310 stallingsplaatsen. Overigens is in het programma van eisen voor Campus Kollum uitgegaan van 496 stallingsplaatsen voor fietsen.

Openbaar vervoer

Aan de Tsjerk Hiddesstraat zijn bushaltes gesitueerd van de buslijnen 62 en 63. Dat betekent dat het plangebied goede aansluiting geeft op onder meer Leeuwarden, Faenwalden, Buitenpost en Dokkum.

Conclusie

Het plangebied is lopend goed bereikbaar, maar ook met de auto, de fiets en het openbaar vervoer. Bij het project worden voldoende stallingsplaatsen voor de fiets en voor auto's gerealiseerd. Geconcludeerd kan worden dat Campus Kollum vanuit verkeersoptiek goed gesitueerd is.

4.8 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is de zonering van industrieterreinen, wegen en spoorwegen geregeld. Enerzijds betekent dit dat (geluids)eisen worden gesteld aan de milieubelastende functies, anderzijds betekent dit dat beperkingen worden opgelegd aan milieugevoelige functies. Omdat er geen fysieke wijzigingen aan een weg plaatsvinden en er geen sprake is van de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen binnen de Wettelijke zone van wegen is er vanuit de Wgh geen verplichting tot onderzoek.

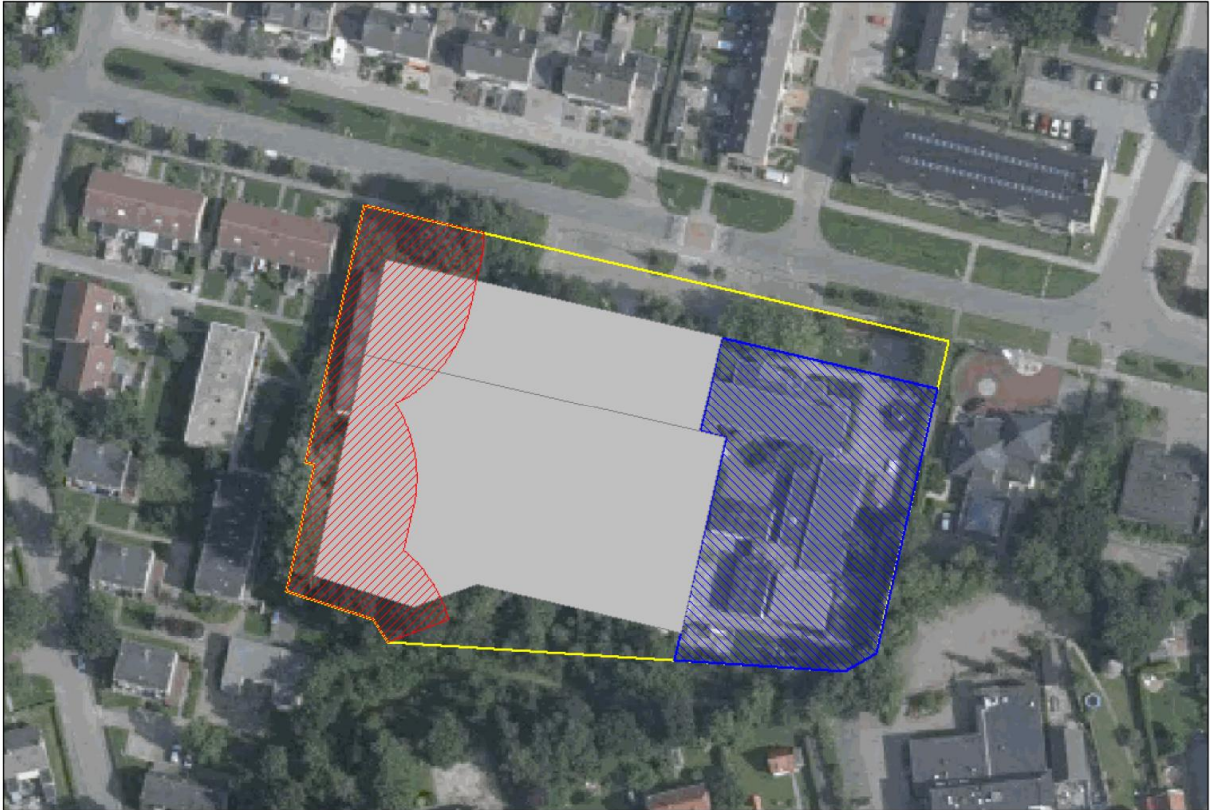
Wel is ten aanzien van milieuzonering in paragraaf 4.6 geconstateerd dat de omliggende woningen gelegen zijn binnen de indicatieve afstand van 30 meter vanaf de grens van de inrichting. Daarom is in het kader van een goede ruimtelijke ordening door middel van akoestisch onderzoek¹⁴ bekeken in hoeverre deze situatie vanuit de milieuwetgeving acceptabel is en of (al dan niet met maatregelen) gemotiveerd afgeweken kan worden van de indicatieve afstand van 30 meter.

Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het bepalen van de mogelijke geluidbelasting op de omgeving is een maximale invulling van het plangebied, rekening houdend met de randvoorwaarden als vastgelegd in het bestemmingsplan, de vraagspecificatie en de standaard geluidvoorschriften als verbonden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Ter beperking van de geluidbijdrage op de omliggende woningen is binnen het plangebied voorzien in een 'zone met beperkingen'. Verder wordt voor het parkeren en laad en losactiviteiten een parkeergebied aangewezen.

- **Zone met beperkingen:** Direct westelijk van plangebied liggen woningen. Ter beperking van mogelijke geluidhinder is in het ontwerpbestemmingsplan een 30 m-zone opgenomen (zie ook afbeelding 1, waar deze zone rood gearceerd is weergegeven). Binnen deze zone mogen geen horecafuncties of schoolpleinen worden gerealiseerd. Bij de uitwerking van voorliggend onderzoek is al vroegtijdig onderkend dat ook verkeersbewegingen en laad en losactiviteiten binnen deze zone niet gewenst zijn in verband met mogelijke geluidhinder ter plaatse van de naastgelegen woningen. Hetzelfde geldt voor de realisatie van een entree (met mogelijke hinder vanwege stemgeluiden van bezoekers, dit geldt met name in de avond en nachtperiode) en de realisatie van een muzieklokaal (met het risico op geluidhinder vanwege de emissie van muziekgeluid via de gevels/ramen). In voorliggend bestemmingsplan worden alle bovengenoemd functies/activiteiten 30 m-zone eveneens uitgesloten.
- **Parkeren en laden en lossen:** In voorliggend bestemmingsplan wordt het vlak waarbinnen mag worden geparkeerd en waarbinnen eventuele laad en losactiviteiten plaats kunnen vinden begrensd tot het oostelijke terreindeel. De aanleiding voor deze begrenzing is het beperken van de (maximale) geluidniveaus bij de omliggende woningen. Bij het parkeren worden maximale geluidniveaus veroorzaakt door het dichtklappen van autoportieren. De op basis van dit onderzoek aangegeven begrenzing van het 'parkeergebied' is zodanig gekozen dat de hiermee verband houdende maximale geluidniveaus invallend op de omliggende woningen ten minste voldoen aan de hiertoe in het kader van een goede ruimtelijke ordening te stellen eisen. Deze zone is voldoende groot voor het benodigde aantal parkeerplaatsen (maximaal 57 parkeerplaatsen op piekmomenten).

¹⁴ SPA WNP Ingenieurs, Akoestisch onderzoek Campus Kollum, 5 januari 2017.



Afbeelding 15: Overzicht van het plangebied met de zone met beperkingen (rood) en de zone 'parkeren en laden en lossen' (blauw)

Geluidbijdrage naar de omgeving

Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting op de omliggende woningen in de situatie met volledige bezetting van de Campus, maar zonder (buiten hoorbare) muziekactiviteiten, nagenoeg volledig voldoet aan de VNG-richtwaarden voor een rustige woonwijk (= 45 dB(A) etmaalwaarde).

Bij activiteiten met (luide) muziek kan worden voldaan aan de VNG-grenswaarden voor een rustige woonwijk (= 50 dB(A) etmaalwaarde). Deze grenswaarden komen tevens overeen met de geluidvoorschriften als verbonden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij de beoordeling is rekening gehouden met een muziektoeslag c.q. strafcorrectie vanwege de herkenbaarheid van het muziekgeluid. Verwacht mag worden dat situaties met (luide) muziek binnen de zalen/ruimten van het dorps huis of de scholen beperkt voorkomen. Met het voldoen aan de grenswaarden is onacceptabele hinder niet te verwachten.

Maximale geluidniveaus worden veroorzaakt door laad en losactiviteiten, het komen en gaan van bezoekers en stemgeluiden en zijn op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer uitgezonderd van toetsing. De te verwachten maximale geluidniveaus zijn wel beoordeeld in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. De VNG-richtwaarden voor een rustig woonwijk bedragen respectievelijk 65, 60 en 55 dB(A) in de dag-, avond en nacht periode. In de dag en nachtperiode worden deze waarden ter plaatse van een aantal omliggende woningen (mogelijk) overschreden. Aan de toelaatbare VNG-grenswaarden van respectievelijk 70, 65 en 60 dB(A) in de dag-, avond en nachtperiode dB(A) kan worden voldaan. Onacceptabele hinder is derhalve niet te verwachten.

Indirecte hinder en geluidbelasting wegverkeer

De Campus wordt ontsloten via de Gerrit Bleekerstraat, Tjerk Hiddesstraat en Kerkstraat. Uit het onderzoek volgt dat ter plaatse van de langs de ontsluitingsroute gelegen woningen kan worden voldaan aan de voor indirecte hinder (veroorzaakt door verkeer rijdend naar en van de Campus) geldende voorkeurswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Het reguliere verkeer over deze wegen blijft bepalend voor de geluidbelasting ter plaatse van de omliggende woningen. De totale geluidtoename als gevolg van de verkeersaantrekkende werking bedraagt ten hoogste 0,2 dB en is daarmee als verwaarloosbaar te beoordelen.

Leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen zijn geluidgevoelige ruimten als bedoeld in de 'Wet geluidhinder (Wgh)' en het 'Besluit geluidhinder'. Uit het onderzoek volgt dat de geluidbelasting vanwege de omliggende wegen op de nieuwbouw voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB(A). Er is derhalve geen sprake van een relevante blootstelling. Een verder onderzoek naar mogelijke cumulatieve effecten is conform de systematiek zoals vastgelegd in het 'Reken en meetvoorschrift geluid 2012' niet nodig.

Conclusie

Op basis van het akoestisch onderzoek wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit met inachtneming van de genoemde maatregelen (specifieke zones waar activiteiten niet toegestaan zijn of juist verplicht geplaatst moeten worden) acceptabel is vanuit de milieuwetgeving en hiermee een goed woon-en leefklimaat kan worden geborgd. Door het stellen van deze maatregelen kan worden afgeweken van de indicatieve afstand milieuzonering van 30 meter en kan de ontwikkeling op een kleinere afstand worden gerealiseerd.

4.9 Luchtkwaliteit

Het wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen is opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Dit wettelijk stelsel wordt ook wel de 'Wet luchtkwaliteit' genoemd. De Wet luchtkwaliteit geeft het kwaliteitsniveau aan waaraan de buitenlucht moet voldoen om ongewenste effecten van luchtverontreiniging op de gezondheid van mensen te voorkomen. In deze wet zijn luchtkwaliteitsnormen vastgelegd voor onder meer stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$). De Wet luchtkwaliteit schrijft voor dat bij ruimtelijke plannen onderzoek moet worden gedaan naar de effecten op de luchtkwaliteit. Hierbij moeten de huidige en toekomstige concentraties van lucht- verontreinigende stoffen in het onderzoeksgebied worden getoetst aan de wettelijke luchtkwaliteits- normen.

Uit onderzoek is gebleken, dat slechts bij hoge verkeersintensiteiten in grotere stedelijke gebieden overschrijdingen van grenswaarden voorkomen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan een bestemmingsplan worden vastgesteld, indien aannemelijk is gemaakt dat de planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof. Door middel van een quickscan (NIBM tool, versie maart 2015) is onderzocht of aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit kan worden voldaan of dat nadere berekeningen voor luchtkwaliteit noodzakelijk zijn.

In onderstaande afbeelding is de ingevulde rekensheet weergegeven, waarbij gebruik is gemaakt van de in paragraaf 4.7 gehanteerde verkeersgegevens (voor vrachtverkeer is op basis van expert judgement uitgegaan van een aandeel van 2 %). Hierbij is de toename van verkeer vanwege zowel Campus Kollum als het Kindcentrum Kollum betrokken. Uit de quickscan blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer vanwege de nieuwe functies in het gebied niet in betekende mate is en nader onderzoek niet nodig is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		209
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,25
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over overlijdensrisico's die mensen lopen vanwege productie, gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor, vaarwegen en buisleidingen. Gevaarlijke stoffen zijn bijvoorbeeld vuurwerk, lpg, chloor, ammoniak en munitie. De term externe veiligheid wordt gehanteerd omdat het overlijdensrisico van derden centraal staat. Het gaat om mensen die zelf niet deelnemen aan de activiteit die het overlijdensrisico met zich meebrengt. De minister van Infrastructuur & Milieu (I&M) is verantwoordelijk voor de coördinatie van het externe veiligheidsbeleid voor gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) bevat veiligheidsnormen voor bedrijven. Voor het transport van gevaarlijke stoffen via weg, water en spoor heeft het Rijk normen vastgesteld in het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' (Bevt) en het daaraan gekoppelde landelijke 'Basisnet'. Voor aardgastransportleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De genoemde kaders verplichten gemeenten om bij het opstellen van ruimtelijke plannen veiligheidsafstanden toe te passen en het externe veiligheidsrisico zo laag mogelijk te houden. Veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risico vormt het basisbeschermingsniveau voor individuele burgers, het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een ramp. Bij negatieve veranderingen van het groepsrisico moet de gemeente een verantwoording van het groepsrisico afleggen.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een risico-inventarisatie uitgevoerd. In de omgeving van het plangebied zijn de volgende risicovolle objecten aanwezig:

- Op circa 180 meter van het plangebied ligt een hogedrukgasleiding. Dit betreft een leiding met een diameter van 6 inch en een ontwerpdruk van 40 bar. De leiding heeft geen plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ en een invloedsgebied van 70 meter. Het invloedsgebied loopt niet over het plangebied. Binnen het invloedsgebied van de buisleiding worden geen (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan. De aanwezigheid van de buisleiding leidt daarom niet tot knelpunten op het gebied van de externe veiligheid.
- Op circa 170 meter van het plangebied ligt het gasdrukmeet- en regelstation Tochmalaan. De risicoafstand plaatsgebonden risico 10⁻⁶ bedraagt 0 meter. Aangezien de gastoevoerleiding kleiner is dan 20 inch valt de inrichting niet onder het Bevi. Derhalve is de inrichting vanuit het oogpunt van externe veiligheid niet relevant.

Geconcludeerd kan worden dat voorliggend plan aan de normen voor externe veiligheid voldoet.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Enkele jaren geleden zijn er veranderingen opgetreden in de wettelijke bepalingen voor milieueffectrapportages (Besluit m.e.r.). Voorheen kon worden volstaan met de conclusie dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde voor m.e.r.(-beoordeling) lag en dus geen

m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling dient er een motivering te worden gegeven.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- o belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- o belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De herontwikkeling van de betreffende functies te Kollum kan worden opgevat als "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als bedoeld in 11.2 van de D-lijst.

De in dit hoofdstuk beschreven onderzoeksresultaten voldoen niet alleen aan de onderzoeksverplichting van het Besluit ruimtelijke ordening, maar kunnen ook worden opgevat als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Artikel 5, lid 1 van de "Europese richtlijn milieu-beoordeling projecten" geeft aan dat de opdrachtgever in "passende vorm" de in bijlage III bedoelde informatie verstrekt. Gelet op de aard van de nu voorgestelde ontwikkeling kan worden gesteld dat de "Kenmerken van het project", de "Plaats van het project" en de "Kenmerken van het potentiële effect" zo kleinschalig en niet significant voor de omgeving zijn dat met de in dit hoofdstuk beschreven kenmerken en gevolgen voldaan is aan de criteria van 'Bijlage III Europese richtlijn milieu-beoordeling projecten'.

Het in de voorgaande paragrafen beschreven onderzoek naar milieuaspecten geeft aan dat belangrijke nadelige milieugevolgen, als gevolg van de in dit bestemmingsplan beschreven ontwikkeling, zijn uitgesloten. Er zijn geen significante effecten voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.

5 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het opstellen van dit plan komen op grond van artikel 76b van de Wet op het voortgezet onderwijs, voor rekening van de gemeente. Dit geldt zowel voor de realisatie van het plan als voor eventuele planschade. Op 22 september 2016 is door de gemeenteraad besloten om garant te staan voor de financiering van de Campus.

Gezien het bovenstaande zijn de kosten anderszins verzekerd door het besluit van 22 september 2016, is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig.

6 Juridische vormgeving

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van Campus Kollum juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt, samen met de regels, het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de systematiek en leeswijzer bij de verbeelding en regels.

6.2 Hoofdpijnen van de juridische vormgeving

De regels van dit bestemmingsplan zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Deze hoofdstukken zijn:

1. Inleidende regels;
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels;
4. Overgangs- en slotregels.

1. Inleidende regels:

In de Inleidende regels worden de gebruikte begrippen beschreven (artikel 1) en in artikel 2 de wijze van meten.

2. Bestemmingsregels;

In dit hoofdstuk 'Bestemmingsregels' wordt in het betreffende artikel een nadere juridische uitwerking gegeven aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlakken en nadere aanduidingen. Voor het plangebied betreft dit de volgende artikelen:

artikel 3: Maatschappelijk

artikel 4: Waarde - archeologie

Artikel 3: Maatschappelijk

De bestemming is toegekend aan het gehele plangebied. Binnen de bestemming zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan (voortgezet onderwijs, bibliotheek, dorpshuis). Ondergeschikte horeca en ondergeschikte sport- en speelvoorzieningen is tevens toegestaan ten behoeve van het voortgezet onderwijs, bibliotheek en dorpshuis. Op deze wijze zijn de functies die in het project Campus Kollum zijn opgenomen in dit bestemmingsplan toegestaan.

Ondergeschikt aan bovenstaande functie is ook het organiseren van evenementen toegestaan. Dit betreft enkel evenementen van categorie 1, zoals in de begripsbepalingen is omschreven.

De bebouwingsmogelijkheden zijn afgestemd op het vervaardigde stedenbouwkundige plan. Om geluidsoverlast ten gevolge van een aantal functies aan de westzijde van het plangebied uit te sluiten geldt dat binnen de gronden met de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk

- beperkingen" deze functies niet zijn toegestaan, waaronder een schoolplein, muzieklokaal, ho-reca een entree en verkeers- en verblijfgebied.

Een tweede aanduiding is opgenomen voor het deel van het plangebied waar parkeervoorzieningen en laden en lossen zijn toegestaan. Alleen binnen de gronden met de aanduiding "parkeerterrein" mag binnen het plangebied worden geparkeerd en bestaat de mogelijkheid tot laden en lossen. In de rest van het gebied is dit, in verband met mogelijke geluidsoverlast voor de naburige woningen aan de westzijde van het plangebied, niet toegestaan.

Een derde aanduiding binnen de bestemming Maatschappelijk betreft de aanduiding "groen". Deze geldt voor de zuidelijke rand van het plangebied. De natuurwaarden, namelijk de mogelijke waarden van de bomen voor vleermuizen, op de gronden met deze aanduiding worden beschermd. Afwijken van de bouw- en gebruiksregels is voor deze gronden toegestaan indien wordt aangetoond dat de voorgenomen bouw of het voorgenomen gebruik niet tot aantasting van de natuurwaarden leidt.

Artikel 5: Waarde – archeologie

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek is voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" opgenomen. De gronden zijn hier mede bestemd voor het in stand houden van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Op deze gronden mogen in principe geen bouwwerken worden gebouwd. Dit is alleen toegestaan indien middels een archeologisch onderzoek wordt aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, er wordt aangetoond dat deze de aanwezige archeologische waarden niet onevenredig schaden of indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Tevens is een vergunningstelsel voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Hiermee wordt schade van mogelijke archeologische waarden als gevolg van grondwerkzaamheden, voorkomen.

Het artikel bevat tevens een wijzigingsbevoegdheid tot het verwijderen van de dubbelbestemming indien archeologisch onderzoek aantoont dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

3 *Algemene regels*

Naast de door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) verplicht gestelde anti-dubbeltelregel (artikel 5), zijn er algemene bouwregels (artikel 6) waarin parkeernormen zijn opgenomen, algemene gebruiksregels (artikel 7) waaronder de regel die evenementen van categorie 1 toestaat binnen de bestemmingen waar deze zijn toegestaan volgens de bestemmingsomschrijving, algemene aanduidingsregels (artikel 8) met betrekking tot de vrijwaringszone voor de schotels Burum en algemene afwijkingsregels (artikel 9). Tot slot geeft artikel 10 de algemene procedureregels.

De regel waarin de parkeernormen zijn opgenomen in artikel 6, kent een afwijkingsmogelijkheid voor het college van burgemeester en wethouders om minder parkeerplaatsen te realiseren dan voorgeschreven. Voorwaarde is dat de parkeersituatie niet mag verslechteren. Hierbij kan gedacht worden aan andersoortige parkeeroplossingen zoals dubbelgebruik.

4 *Overgangs- en slotregels:*

De verplichte overgangsregels zijn opgenomen. Tot slot is de naamgeving van het bestemmingsplan in de slotregel opgenomen.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg en informatieavond

Ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hebben burgemeester en wethouders overleg gepleegd met besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

In het kader van dit bestemmingsplan is deze procedure zeer beperkt doorlopen. Er zijn immers geen bovengemeentelijke belangen. Het nu voorliggende plan is onder de aandacht gebracht van Wetterskip Fryslân en Provinsje Fryslân. Het Wetterskip heeft aangegeven met de ontwikkeling in te kunnen stemmen (zie ook paragraaf 4.7). De provincie heeft aangegeven geen aanleiding te hebben om op het plan te reageren.

Op 5 juli 2016 is voor gebruikers, buurtbewoners en belangstellenden een informatieavond gehouden waarbij reacties konden worden ingediend.

7.2 Formele procedure

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen is het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon door eenieder zienswijzen worden ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de nota van zienswijzen die als bijlage 9 is aangehecht. Waar mogelijk worden de zienswijzen verwerkt in het plan. Met inachtneming van de zienswijzen zal het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Na een beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.