

Bestemmingsplan Campus Kollum

Nota van beantwoording zienswijzen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Zienswijzen	4
3	Reacties overlegpartners.....	14
4	Overzicht van wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan	15

1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan Campus Kollum heeft gedurende de periode van 6 oktober tot 17 november 2016 ter inzage gelegen. Tevens is op 26 oktober 2016 een inloopbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze periode van de ter inzage legging bestond voor iedereen de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Tevens is het ontwerp bestemmingsplan in deze perioden aan de wettelijke overlegpartners conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd.

Naar aanleiding van de publicatie van de kennisgeving en de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zijn drie zienswijzen en twee reacties van overlegpartners ingediend. Hiernaast zijn tijdens de inloopbijeenkomst enkele reacties achtergelaten. Omdat deze reacties ook in de ingediende zienswijzen worden genoemd, worden deze hier niet apart benoemd. Op 10 november heeft een overleg plaatsgevonden tussen buurtbewoners en de wethouders onderwijs en ruimtelijke ordening van de gemeente. Tijdens dit overleg zijn de vragen van buurtbewoners besproken en beantwoord. Een verslag van dat overleg is aan de aanwezigen gezonden en wordt hier niet apart behandeld.

In hoofdstuk 2 en 3 van deze nota zijn de ingekomen zienswijzen en reacties samengevat en beantwoord, waarbij tevens een conclusie is opgenomen over de gevolgen voor het bestemmingsplan. In hoofdstuk 4 van deze nota zijn alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan benoemd.

2 Zienswijzen

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
Indiener		
Dhr. Agelink		
1.1	De heer Agelink voorziet met de ontwikkeling van de campus de nodige problemen ten aanzien van verkeer en parkeren, voornamelijk op een aantal piekmomenten aan het begin en einde van de schooldag. Een deel van de kinderen zal door ouders met de auto worden afgezet en een ander deel van de kinderen zal op de fiets komen. De heer Agelink voorziet chaos.	<p>Onvoldoende parkeergelegenheid en chaotische verkeerssituatie</p> <p>Op basis van de ingediende zienswijzen is nader onderzoek uitgevoerd naar onder andere de aspecten verkeer en parkeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de ontwikkeling een kleine verkeersaantrekkende werking heeft, maar dat de bestaande infrastructuur deze extra verkeersbewegingen goed kan opvangen en deze toenames niet ten koste zullen gaan van de verkeersveiligheid of de doorstroming. Dit geldt zowel voor de etmaalintensiteiten als voor de piekmomenten. De zienswijze geeft reden tot aanpassing van het bestemmingsplan in de vorm van aanvullend onderzoek naar verkeer en parkeren.</p>
Dhr. Agelink		
1.2	De heer Agelink voelt zich benadeeld omdat hij als buurtbewoner niet is gehoord bij het opstellen van de plannen.	<p>Procedure/participatie</p> <p>Tijdens de planvorming is op verschillende momenten de mogelijkheid geboden om een reactie te geven op de plannen. Voordat de formele bestemmingsplanprocedure is gestart, heeft de Stedenbouwkundige Visie voor inspraak ter inzage gelegen en is er een inloopbijeenkomst georganiseerd over de Stedenbouwkundige Visie en het Bestemmingsplan. De reacties en vragen die zijn binnengekomen, zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Vervolgens is de formele procedure gestart, waarbij de mogelijkheid is geboden om een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. De gemeente is van mening dat zij hiermee voldoende mogelijkheden heeft geboden om een reactie te geven op de plannen. De zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
Dhr. Agelink		
1.3	De heer Agelink voorziet dat er te weinig parkeermogelijkheden zullen zijn wanneer de locatie van de scholen ook nog eens gecombineerd wordt met 'de Colle'.	<p>Onvoldoende parkeergelegenheid</p> <p>Op basis van de ingediende zienswijzen is nader onderzoek uitgevoerd naar onder andere de aspecten verkeer en parkeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling maximaal 57 parkeerplaatsen betreft. Deze parkeerplaatsen zullen in het oostelijke deel van het plangebied op de locatie van de naar het Kindcentrum te verplaatsen</p>

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
		Casimirschool worden gerealiseerd. Hier is voldoende plaats voor de benodigde parkeerplaatsen. De zienswijze geeft reden tot aanpassing van het bestemmingsplan in de vorm van aanvullend onderzoek naar verkeer en parkeren.
Dhr. Agelink		
1.4	De komst van 'de Colle' (horeca) zorgt mogelijk voor overlast (kabaal, slopen en de komst van hangeugd).	Overlast 'Colle' Naar aanleiding van de zienswijze is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke geluidhinder van de ontwikkeling op nabijgelegen woningen. Hieruit is gebleken dat het wenselijk is om binnen een zone van 30 meter functies met geluiduitstraling te beperken. Het betreft verkeersactiviteiten, een entree, horeca, een muzieklokaal en een schoolplein. Deze functies zijn, op basis van het akoestisch onderzoek, in deze zone niet toegestaan. De zienswijze geeft reden tot aanpassing van het bestemmingsplan in de vorm van aanvullend onderzoek naar geluid.
Dhr. Agelink		
1.5	Het voetpad bij de seniorenwoningen wordt momenteel geregeld gebruikt als parkeerplaats voor auto's en/of als fietspad met als gevolg dat ouderen er niet met rollator overheen durven te lopen.	Voetpad niet beschikbaar Op basis van de zienswijzen is nader onderzoek uitgevoerd, naar onder andere parkeren in de toekomstige situatie. Uit dit aanvullend onderzoek blijkt dat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling maximaal 57 parkeerplaatsen betreft. Deze parkeerplaatsen zullen in het oostelijke deel van het plangebied op de locatie van de naar het Kindcentrum te verplaatsen Casimirschool worden gerealiseerd. Hier is voldoende plaats voor de benodigde parkeerplaatsen. Het parkeren bij de seniorenwoningen is een kwestie van handhaving, waar het plan geen relatie of invloed mee/op heeft.
Dhr. Agelink		
1.6	Eerdere aangehaalde onderwerpen zijn reeds besproken met de wethouders Maasbommel en Benedictus. Destijds zijn er toezegging gedaan. De heer Agelink ziet graag dat deze worden nagekomen.	Toezeggingen wethouders Uit de zienswijze blijkt niet welke toezeggingen worden bedoeld. De gemeente is van mening dat de in de zienswijze genoemde onderwerpen zorgvuldig zijn ingepast in het plan. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Dhr. Agelink		
1.7	De heer Agelink heeft nagedacht over een alternatieve invulling van het plan rekening houdend met de veiligheid van kinderen, de verkeersdruk en voorziet in de bouw van extra seniorenwoningen op de locatie van de Campus.	Alternatief De locatiekeuze voor de Campus en het Kindcentrum zijn zorgvuldig gemaakt in een eerder stadium van het proces. Daarbij heeft onder andere een rol gespeeld dat een belangrijk uitgangspunt is dat de scholen in het centrum terugkomen, aangezien deze in de huidige situatie reeds in het centrum zijn

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
		<p>gesitueerd. Daarnaast was de wens om de basisscholen ruimtelijk te scheiden van het voortgezet onderwijs, waardoor twee gebouwen nodig zijn. Gezien de onderlinge relatie van de basisscholen met de bibliotheek dienen deze in elkaars nabijheid te worden gesitueerd. En ook het dorps huis moet een plaats krijgen. In het centrum zijn geen alternatieve locaties beschikbaar waar de ontwikkeling kan worden gerealiseerd. Daarbij is de gekozen locatie al sinds 40 jaar voor onderwijs in gebruik en heeft het reeds een maatschappelijke bestemming, wat dit een logische keuze maakt.</p> <p>Ook in het stedenbouwkundig plan is uitgegaan van de locatie van het plangebied en hier is verder op voortgeborduurd in de rest van de planvorming.</p> <p>De locatiekeuze is kort toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan. Verder leidt de zienswijze niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
2.1	Familie Hoek Fam. Hoek geeft het gemeentebestuur een compliment over de investeringen in de ruimtelijke ontwikkeling van de bebouwde kom van Kollum.	Compliment De zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.2	Familie Hoek Vreemd dat er geen inspraak mogelijk is geweest op het voorontwerp bestemmingsplan. Verwijzing naar de wijzigingsbevoegdheid volstaat niet. Geplande aanpassingen zijn van een dergelijke omvang dat overleg met omwonenden had moeten plaatsvinden. Daarbij is op 5 juli 2016 op de inloopbijeenkomst ook een dergelijk traject aangekondigd en uiteindelijk zonder opgaaf van reden is daar van af gezien.	Procedure/participatie Er heeft, naast de inloopavond over de Stedenbouwkundige Visie op 5 juli 2016, nog een inloopbijeenkomst plaatsgevonden over het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige visie. Tijdens deze bijeenkomst hebben omwonenden een reactie kunnen geven op het plan. De gemeente betreurt dat het gevoel heerst dat de buurt onvoldoende is betrokken. Op basis van de ingediende zienswijzen, zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan extra inspanningen verricht om recht te doen aan de wensen uit de omgeving. Deze reacties zijn meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.3	Familie Hoek De schriftelijke reactie die tijdens de inloopbijeenkomst op 5 juli 2016 zijn ingediend	Procedure/participatie Zie de beantwoording onder 1.2. De reacties die op de stedenbouwkundige visie zijn gegeven zijn meegenomen in de

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
	zijn niet schriftelijk door het college verantwoord. Dit leidt tot een gebrek aan transparantie.	planvorming. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
Familie Hoek		
2.4	Het zalencentrum voor feesten, horeca en cateringbedrijf vallen nu onder de bestemming 'maatschappelijk'. Dit gaat veel verder dan gebruikelijk binnen de gemeente onder deze bestemming valt. Hiermee wordt het functionele programma verzaamd.	Bestemming maatschappelijk Op basis van de zienswijzen en nader akoestisch onderzoek is artikel 3 'Maatschappelijk' aangepast. De gronden binnen de bestemming Maatschappelijk zijn bestemd voor voortgezet onderwijs, bibliotheek en een dorps huis waaronder 1 grote zaal met maximaal 200 zitplaatsen. Ten behoeve van deze functies wordt horeca en ondergeschikte sport- en speelvoorzieningen toegestaan. Met deze aanpassing is de bestemming zodanig gespecificeerd dat deze beter aansluit bij de gewenste ontwikkeling.
Familie Hoek		
2.5	Alle activiteiten (waaronder horeca en feesten) passen niet in een compacte woonwijk die in de huidige situatie al te kampen heeft met verkeers- en geluidsoverlast.	Activiteiten in de 'Colle' leidt tot verkeers- en geluidsoverlast Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is het akoestisch onderzoek aangepast. Hieruit blijkt dat een deel van het plangebied in verband met mogelijke geluidhinder ter plaatse van de naastgelegen woningen ongeschikt is voor bepaalde functies. In het definitieve bestemmingsplan zijn daarom binnen de 30 m-zone de functies horeca, schoolplein, entree, muzieklokaal en parkeren/laden en lossen uitgesloten. Op basis van de ingediende zienswijzen is tevens nader onderzoek uitgevoerd naar de aspecten verkeer en parkeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de ontwikkeling een kleine verkeersaantrekkende werking heeft, maar dat de bestaande infrastructuur deze extra verkeersbewegingen goed kan opvangen en deze toenames niet ten koste zullen gaan van de verkeersveiligheid of de doorstroming. Derhalve geeft deze zienswijze reden tot aanpassing van het bestemmingplan, zodanig dat genoemde functies in de 30meter zone aan de oostzijde van het plangebied worden beperkt.
Familie Hoek		
2.6	De verantwoordelijkheid voor een goede ruimtelijke ordening is uit het oog verloren. Er wordt geen alternatieve locaties besproken.	Geen goede ruimtelijke ordening. Omdat het bestaande centrumscholen betreft, worden deze ook in de nieuwe situatie in het centrum gerealiseerd. De twee basisscholen moeten, in verband met de onderlinge relatie, in de buurt van de bibliotheek worden geplaatst. Daarnaast was het onwenselijk om de basisscholen in hetzelfde gebouw als het voortgezet onderwijs te plaatsen. Daarom worden twee gebouwen gerealiseerd. In het centrum zijn geen alternatieve

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
		locaties beschikbaar die deze ruimtelijke opgave kunnen vervullen. Daarbij heeft deze locatie al lange tijd een maatschappelijke invulling en is deze reeds voor onderwijs bestemd, wat dit een natuurlijke locatie maakt voor deze ontwikkeling. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.7	Familie Hoek De ladder is niet op juiste wijze doorlopen. Er wordt slechts gemeld dat macro gezien er alleen verschuiving van functies optreedt.	Ladder Er is geen sprake van een nieuwe stedelijk ontwikkeling in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening, nu er een verschuiving van functies plaatsvindt. De ladder voor duurzame verstedelijking hoeft derhalve niet worden doorlopen. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.8	Familie Hoek Er heeft geen regionale afstemming plaatsgevonden. Dit heeft gevolgen voor de gezamenlijke begroting.	Proces Financieel is het plan uitvoerbaar. De financiële gevolgen van dit plan voor eventuele andere ontwikkelingen in de regio vormt geen onderdeel van het bestemmingsplan. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.9	Familie Hoek Ziet graag een minder belastende invulling voor de regio en een invulling die meebeweegt met de ontwikkeling van het aantal leerlingen. Mede gezien de krimpende regio.	Nut van de ontwikkeling De gebouwen voldoen niet meer aan de huidige eisen. Beide basisscholen hebben daarom een aanvraag om vernieuwing van huisvesting ingediend, dat op grond van de wet en het Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting (IHP) ingevuld moet worden.
3.1	Fam. N. vd Burg e.a. Op voorlichtingsbijeenkomst (d.d. 5-7-2016) al schriftelijk vragen ingediend, door de heer Benedictus toegezegd antwoord hierop te ontvangen, dit is niet gebeurd. Geen extra (toegezegde) bijeenkomst bewoners Gerrit Bleekerstraat.	Procedure/participatie Zie voor de beantwoording nummer 1.2 en 2.2. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.2	Fam. N. vd Burg e.a. Op inloopbijeenkomst 26-10-2016 waren onze schriftelijk gestelde vragen niet bekend.	Procedure/participatie Zie voor de beantwoording nummer 1.2 en 2.2. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.3	Fam. N. vd Burg e.a. Inspraakprocedure overbodig vanwege de reeds gehouden voorlichtingsavond van 5 juli en de geringe impact op de omgeving. Het heeft weldegelijk impact op ons. Op 26 okt zijn de vragen opnieuw kenbaar gemaakt en later op	Procedure/participatie Er is op verschillende momenten de mogelijkheid geboden om te reageren op de planvorming. De gemeente betreurt dat het gevoel heerst dat de buurt onvoldoende is betrokken. Op basis van de ingediende zienswijzen zijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan extra inspanningen verricht om recht te doen

	Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
		gemeentehuis besproken. Toch nog zorgen en het gevoel onvoldoende te zijn gehoord.	aan de wensen uit de omgeving. Hiermee is de gemeente van mening de plannen zorgvuldig te hebben voorbereid, waarbij de reacties van omwonenden mee zijn genomen in de planvorming.
3.4	Fam. N. vd Burg e.a.	Blij met de vernieuwing van de schoolgebouwen, bibliotheek en zalencentrum. Ook positief over de samenwerking.	Positieve noot Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.5	Fam. N. vd Burg e.a.	Locatie is ongeschikt voor de ontwikkeling. Het perceel is te klein voor het vestigen van 2 scholen voor voortgezet onderwijs, een bibliotheek en zalencentrum.	Locatie ongeschikt De keus voor deze Omdat het bestaande centrumscholen betreft, worden deze ook in de nieuwe situatie in het centrum gerealiseerd. De twee bestaande basisscholen moeten, in verband met de onderlinge relatie, in de buurt van de bibliotheek worden geplaatst. Daarnaast was het onwenselijk om de basisscholen in hetzelfde gebouw als het voortgezet onderwijs te plaatsen. Daarom worden twee aparte gebouwen gerealiseerd. In het centrum zijn geen alternatieve locaties beschikbaar die deze ruimtelijke opgave kunnen vervullen. Daarbij heeft deze locatie al lange tijd een maatschappelijke invulling en is deze reeds voor onderwijs bestemd, wat dit een natuurlijke locatie maakt voor deze ontwikkeling. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.6	Fam. N. vd Burg e.a.	Bij het bepalen dat 45 parkeerplaatsen genoeg zijn is er niet genoeg rekening gehouden met wekelijkse activiteiten in het zalencentrum en geen rekening gehouden met de activiteiten op de scholen in de avonden. Nu al veel parkeeroverlast bij dergelijke activiteiten. Het uitgangspunt van 24 auto's op piekmomenten voor het voortgezet onderwijs is onjuist. Zelfs een veelvoud lijkt onvoldoende blijkt uit het 'buurtonderzoek'.	Onvoldoende parkeergelegenheid Op basis van de ingediende zienswijzen is nader onderzoek uitgevoerd naar onder andere de aspecten verkeer en parkeren. Uit dit onderzoek blijkt dat de parkeerbehoefte van de ontwikkeling maximaal 57 parkeerplaatsen (op piekmomenten) betreft. Deze parkeerplaatsen zullen in het oostelijke deel van het plangebied op de locatie van de naar het Kindcentrum te verplaatsen Casimirschool worden gerealiseerd. Hier is voldoende plaats voor de benodigde parkeerplaatsen. De zienswijze geeft reden tot aanpassing van het bestemmingsplan in de vorm van aanvullend onderzoek naar verkeer en parkeren.
3.7	Fam. N. vd Burg e.a.	Het vertrouwen in afspraken met de school ten aanzien van parkeren is niet groot. De school/leerkrachten houden zich niet aan de afspraken. Als de parkeeroverlast na de	Parkeeroverlast t.g.v. ontwikkeling Op basis van de ingediende zienswijzen is nader onderzoek uitgevoerd naar onder andere de aspecten verkeer en parkeren. In het aangepaste bestemmingsplan is opgenomen dat het

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
	ingebruikname van de campus regelmatig leidt tot overlast worden maatregelen geëist zoals bijvoorbeeld een parkeerverbod.	uitsluitend in een aangewezen deel van het plangebied toegestaan is om te parkeren en te laden en lossen. De zienswijze geeft reden tot aanpassing van het bestemmingsplan in de vorm van aanvullend onderzoek naar verkeer en parkeren en het stellen van beperkingen voor parkeren en verkeer binnen het plangebied.
3.8	Fam. N. vd Burg e.a. Wat gebeurt er met de bushalte aan de T. Hiddestraat? Verwacht wordt te worden betrokken bij de mogelijke wijziging van de bushalte.	Burgerparticipatie mogelijk bij ontwikkeling bushalte? De bushalte maakt geen onderdeel uit van de planvorming van de Campus Kollum en zal daarom niet in deze procedure worden betrokken. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.9	Fam. N. vd Burg e.a. Zorgen om verkeersveiligheid en parkeergelegenheid. Mede in combinatie met het geplande kindcentrum. De Gerrit Bleekerstraat zal ook door deze leerlingen grotendeels als toegangsweg worden gebruikt. Ook zal de bus en ambulance door de straat moeten kunnen rijden.	Verkeersveiligheid en parkeergelegenheid. Zie voor de beantwoording nummer 1.1. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.10	Fam. N. vd Burg e.a. Gevaarlijke situaties zullen ontstaan voor verkeersdeelnemers. 30km/h zone wordt niet gehandhaafd en er staan overal auto's geparkeerd. Om de drukte in de straat te spreiden moet een andere oplossing worden gezocht voor fietsers. Voorstel is een fietspad te realiseren op het schelpenpad achter de huidige locatie Piter Jelles. Dit is een goede en veilige optie.	Verkeersveiligheid- en drukte. Zie voor de beantwoording nummer 1.1. Uit het onderzoek is gebleken dat de ontwikkeling geen aanleiding geeft tot wijzigingen in de verkeersstructuur. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.11	Fam. N. vd Burg e.a. De aansluiting op de Harddraversbaan en de route langs de voormalige Rabobank overzichtelijk maken.	Verkeersveiligheid De voormalig Rabobank en de Harddraversbaan liggen buiten het plangebied van dit bestemmingsplan. Daarbij blijkt uit het verkeersonderzoek dat er geen aanleiding is om maatregelen te nemen aan de verkeersstructuur. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.12	Fam. N. vd Burg e.a. Een andere alternatieve locatie voor de campus wordt genoemd, de huidige locatie van het Lauwers College. Deze is geschikter qua ruimte en toegangswegen. Ook minder dicht gelegen bij het gepland Kindcentrum.	Alternatieve locatie met meer ruimte en veiliger. Omdat het bestaande centrumscholen betreft, worden deze ook in de nieuwe situatie in het centrum gerealiseerd. De twee bestaande basisscholen moeten, in verband met de onderlinge relatie, in de buurt van de bibliotheek worden geplaatst.

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
	De veiligheid op de alternatieve locatie is beter te waarborgen, er is daar tevens meer ruimte voor parkeren en eventueel uitbreiden.	Daarnaast was het onwenselijk om de basisscholen in hetzelfde gebouw als het voortgezet onderwijs te plaatsen. Daarom worden twee gebouwen gerealiseerd. In het centrum zijn geen alternatieve locaties beschikbaar die deze ruimtelijke opgave kunnen vervullen. Daarbij heeft deze locatie al lange tijd een maatschappelijke invulling en is deze reeds voor onderwijs bestemd, wat dit een natuurlijke locatie maakt voor deze ontwikkeling. Ook uit het verkeersonderzoek blijkt dat de daar bestaande verkeersstructuur de beperkte verkeersgeneratie van het plan kan afwikkelen. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.13	Fam. N. vd Burg e.a. Ook de locatie gemeentehuis zou een geschiktere locatie zijn.	Alternatieve locatie. Omdat het bestaande centrumscholen betreft, worden deze ook in de nieuwe situatie in het centrum gerealiseerd. De twee bestaande basisscholen moeten, in verband met de onderlinge relatie, in de buurt van de bibliotheek worden geplaatst. Daarnaast was het onwenselijk om de basisscholen in hetzelfde gebouw als het voortgezet onderwijs te plaatsen. Daarom worden twee gebouwen gerealiseerd. In het centrum zijn geen alternatieve locaties beschikbaar die deze ruimtelijke opgave kunnen vervullen. Daarbij heeft deze locatie al lange tijd een maatschappelijke invulling en is deze reeds voor onderwijs bestemd, wat dit een natuurlijke locatie maakt voor deze ontwikkeling. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3.14	Fam. N. vd Burg e.a. Binnen de bestemming maatschappelijk wordt binnen het plangebied ook horeca in de vorm van een zalencentrum en een cateringbedrijf toegestaan. Zorgen worden geuit over de omvang, openingstijden, drankvergunning en cateringactiviteiten binnen het plangebied. Ook over de geluids- en parkeeroverlast in de avonduren en hangjongeren en bijbehorende overlast worden zorgen geuit.	Zorgen over overlast De Colle Naar aanleiding van de zienswijzen is de bestemmingsomschrijving van de bestemming Maatschappelijk ingeperkt en zijn enkele extra voorwaarden opgenomen. Ten aanzien van de horeca geldt dat dit alleen is toegestaan in ondergeschikte vorm aan het dorps huis, voortgezet onderwijs en bibliotheek. Ten aanzien van het dorps huis geldt dat is vastgelegd dat de grote zaal maximaal 200 zitplaatsen mag bevatten.

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
		<p>Ten aanzien van geluids- en parkeeroverlast geldt dat daar rekening mee is gehouden door het opnemen van een zone aan de westzijde waarin geluidsveroorzakende functies niet zijn toegestaan zoals horeca, schoolplein, entree. Ook parkeren is aan die zijde van het plangebied niet toegestaan nu parkeren en laden en lossen uitsluitend aan de oostzijde van het gebied is toegestaan.</p> <p>Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan in de vorm van extra onderzoek en aanpassing van het gebruik in de maatschappelijke bestemming.</p>
3.15	<p>Fam. N. vd Burg e.a.</p> <p>Bezwaar is er tegen een mogelijke sluitingstijd van de Colle om 02.00 uur. Verwacht wordt dat de sluitingstijd op uiterlijk 22.00 uur gesteld wordt op doordeweekse dagen en 24.00 uur in het weekend. Tevens wordt graag gezien dat de Colle op zondag gesloten blijft.</p>	<p>Openingstijden De Colle</p> <p>Het akoestisch onderzoek geeft geen aanleiding om de openingstijden van de Colle in het bestemmingsplan te beperken. Regulering van de openingstijden zal via andere regelgeving plaatsvinden.</p> <p>Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
3.16	<p>Fam. N. vd Burg e.a.</p> <p>Een minder wooncomfort, de veiligheid van de kinderen en een forse waarde daling van de koophuizen wordt gevreesd door overlast van parkeren, scholieren en hangeugd.</p>	<p>Overlast</p> <p>Onderzoek is verricht naar de ruimtelijke inpassing van de ontwikkeling en mogelijke effecten op de omgeving daarvan. Uit deze onderzoeken blijkt dat de verkeersveiligheid en andere omgevingsaspecten, zoals parkeren en geluid, niet tot belemmeringen leiden. Eventuele waardedaling van woningen is, voor zover het plan financieel uitvoerbaar is, geen ruimtelijk relevant aspect. Indien u verwacht planschade te leiden kunt u, conform art. 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, een verzoek om een vergoeding van planschade indienen bij het college van Burgemeester en wethouders.</p> <p>Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>
3.17	<p>Fam. N. vd Burg e.a.</p> <p>Aandacht wordt gevraagd voor vleermuizen in de Obs Piter Jelles. Wij verzoeken de regeling uit de Flora- en faunawet in acht te nemen.</p>	<p>Vleermuizen</p> <p>De natuurwetgeving wordt in acht genomen. Voor de sloop van de bestaande bebouwing is een ontheffing aangevraagd voor vleermuisverblijfplaatsen.</p>
3.18	<p>Fam. N. vd Burg e.a.</p> <p>Heroverweging van de vergunning voor de locatie van de Campus Kollum wordt gevraagd.</p>	<p>Heroverweging locatie</p> <p>De gemeente is van mening dat de ontwikkeling op deze locatie ruimtelijk inpasbaar is en een goede ruimtelijke ordening kan</p>

Zienswijzen	Kern probleem	Antwoord en conclusie
		worden bewerkstelligd. Deze zienswijze geeft geen reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Reacties overlegpartners

Overlegreacties		Antwoord en conclusie
Overlegpartner		
1.1	Brandweer Ziet geen noodzaak om opmerkingen te maken omdat er geen risicovolle activiteiten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
1.2	Brandweer Verzocht wordt om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets om te beoordelen of het plan ter advisering aan de Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd. Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid om een repressief advies te geven waarbij aspecten aan bod komen die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van advies	Omdat wordt aangegeven dat Brandweer Fryslân afziet van het geven van repressief advies en het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de basisbrandweezorg, is hiermee voldaan aan het verzoek om advies in te winnen. De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.1	Wetterskip Fryslân Het plan geeft inhoudelijk geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het wetterskip wordt graag op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.	De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Bij eventuele wijzigingen zal de gemeente het wetterskip op de hoogte houden.
2.2	Wetterskip Fryslân Tekstueel wordt een aanpassing voorgesteld bij de conclusie van de watertoets.	Het tekstvoorstel is overgenomen in de toelichting.

4 Overzicht van wijzigingen ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan

	Onderdeel	Wijziging
1	Toelichting en bijlage bij de toelichting	Er is een onderzoek naar verkeer en parkeren uitgevoerd, dat in de toelichting is samengevat en als bijlage bij de toelichting is gevoegd.
2	Toelichting en bijlage bij de toelichting	Er is een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd, die integraal in de toelichting is opgenomen.
3	Toelichting en bijlage bij de toelichting	Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, dat in de toelichting is samengevat en als bijlage bij de toelichting is gevoegd.
4	Toelichting en bijlage bij de toelichting	Er heeft een toetsing plaatsgevonden aan de Wet natuurbescherming die op 1 januari 2017 in werking is getreden. Hiervan is een notitie als bijlage bij de toelichting gevoegd en is de conclusie in de toelichting opgenomen.
5	Toelichting en bijlage bij de toelichting	Er heeft aanvullend onderzoek naar vleermuizen plaatsgevonden. De resultaten daarvan zijn in de toelichting verwerkt. Het aanvullend onderzoek wordt als bijlage bij de toelichting gevoegd.
6	Toelichting	De paragraaf 'Externe veiligheid' is aangepast, waarbij de hoge druk gasleiding langs de Tochmalaan wordt benoemd en getoetst.
7	Toelichting	De paragraaf 'natuur' is aangepast op de Wet natuurbescherming. Tevens is toegevoegd dat in de ecologische beoordeling uitgegaan is van het behoud van de bomen in het zuidelijk deel van het plangebied. Om aan te sluiten bij dit uitgangspunt is de functieaanduiding 'groen' opgenomen ter bescherming van de natuurwaarden.
8	Toelichting	De paragraaf 'archeologie' is aangepast waarbij beredeneerd wordt waarom de aanbeveling uit het booronderzoek niet is opgevolgd, maar dat besloten is tot het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie' om zo de mogelijke archeologische waarden in een deel van het plangebied te beschermen.
9	Toelichting	Om de leesbaarheid te bevorderen is de indeling van hoofdstuk 4 (omgevingsaspecten) aangepast.
10	Toelichting	Er is een tekst toegevoegd over de planning van de realisatie van het project.
11	Toelichting	Er is een aanvullende tekst toegevoegd over de verhouding van de verschillende functies binnen de campus. Bijvoorbeeld de ondergeschiktheid van de horeca functie.
12	Toelichting	De conclusie van de waterparagraaf is aangepast aan het tekstvoorstel van het Wetterskip.
13	Toelichting	De juridische paragraaf is uitgebreid en aangepast aan de wijzigingen in de regels en op de verbeelding.
14	Toelichting	Het maatschappelijke hoofdstuk is aangepast qua opbouw en bevat onderdelen die in het ontwerp bestemmingsplan in het juridische hoofdstuk waren ondergebracht
15	Regels	De bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Maatschappelijk' is zodanig gespecificeerd dat deze beter aansluit bij de gewenste ontwikkeling.
16	Regels en verbeelding	De aanduiding 'groen' is toegevoegd om de mogelijke natuurwaarden in de groenzone aan de zuidelijke rand van het plangebied te beschermen. Hier wordt geregeld dat enkel groenvoorzieningen mogelijk zijn en hier niet gebouwd mag worden.

Onderdeel		Wijziging
		Van deze regel kan door het college van burgemeester en wethouders worden afgeweken, indien uit onderzoek blijkt dat natuurwaarden door de afwijking niet worden geschaad.
17	Regels en verbeelding	De aanduiding 'parkeerterrein' is toegevoegd om, op basis van het akoestisch onderzoek, te borgen dat geen geluidoverlast van parkerende auto's en van laden en lossen plaatsvindt.
18	Regels	De regels aan de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – beperkingen' zijn, op basis van de conclusies van het akoestisch onderzoek, aangevuld met beperkingen voor muzieklokalen, verkeer- en verblijfsvoorzieningen en een entree.
19	Regels en verbeelding	De dubbelbestemming Waarde – Archeologie is toegevoegd om de mogelijke archeologische waarden, zoals gebleken uit het archeologisch onderzoek, in het plangebied te beschermen.
20	Regels	In de algemene bouwregels is de verplichting opgenomen om voldoende parkeerplaatsen te realiseren.
21	Regels	Het maximale bruto vloeroppervlak dat in de maatschappelijke bestemming mag worden gebouwd, is vastgelegd.
22	Verbeelding	Het bouwvlak is aan de zuidzijde iets verkleind om conflicten met de natuurwaarden aan de zuidzijde van het plangebied te voorkomen.
23	Verbeelding	Het plangebied is aan de zuidzijde iets verkleind, om het goed aan te laten sluiten aan het daar geldende bestemmingsplan.