

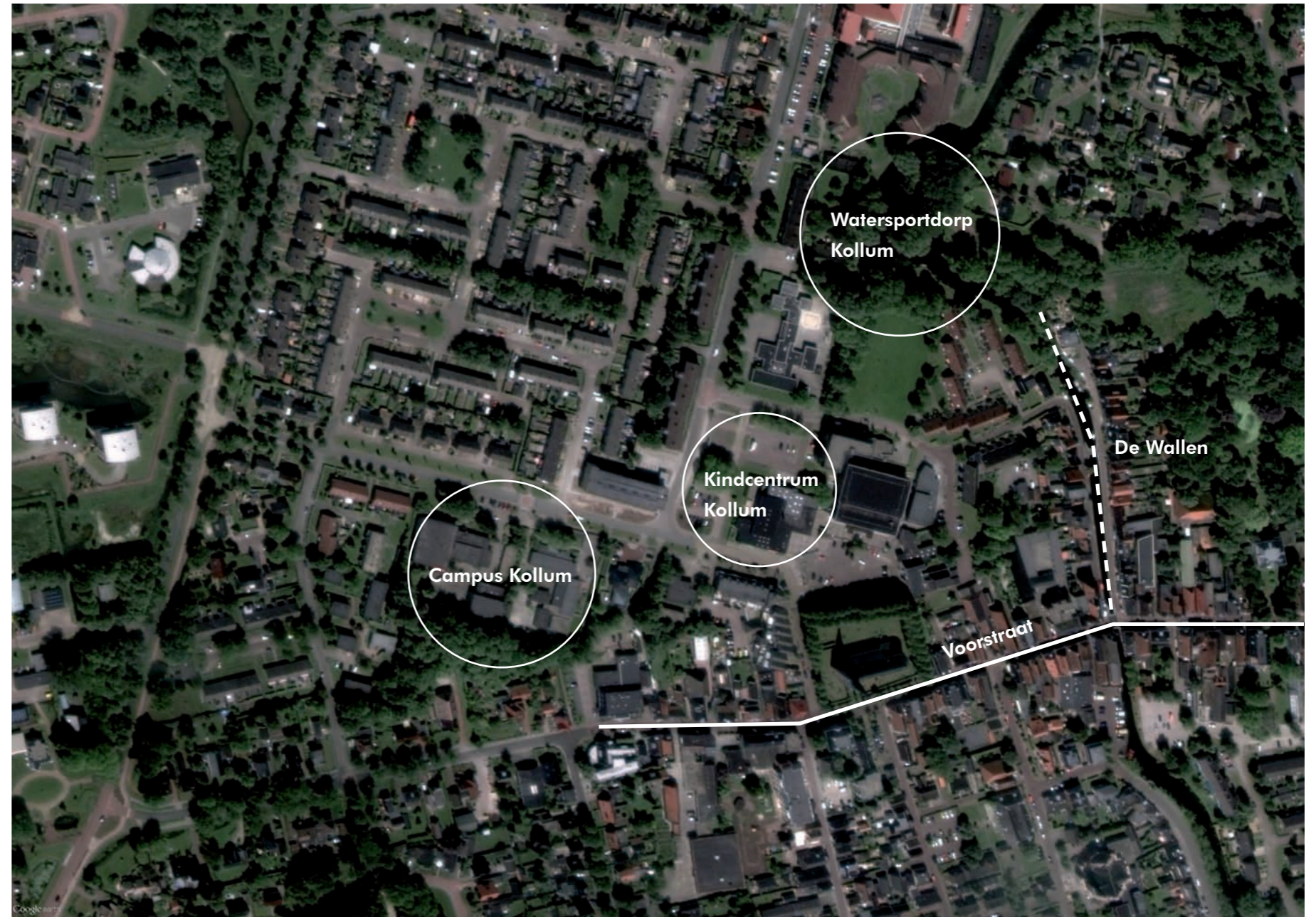


# Kindcentrum en Campus Kollum

Stedenbouwkundige visie

# Inhoudsopgave

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Inleiding</b> .....                      | <b>3</b>  |
| <b>2. Stedenbouwkundige visie</b> .....        | <b>4</b>  |
| 2.1 Inleiding                                  |           |
| 2.2 Historie                                   |           |
| 2.3 Visie op het gebied                        |           |
| 2.4 Visie op de locaties                       |           |
| 2.5 Visie op de openbare ruimte                |           |
| 2.6 Visie op het groen                         |           |
| <b>3. Campus Kollum</b> .....                  | <b>6</b>  |
| 3.1 Situatie                                   |           |
| 3.2 Volume                                     |           |
| 3.3 Bebouwingscriteria                         |           |
| <b>4. Kindcentrum Kollum</b> .....             | <b>8</b>  |
| 4.1 Situatie                                   |           |
| 4.2 Volume                                     |           |
| 4.3 Bebouwingscriteria                         |           |
| <b>5. Referentiebeelden architectuur</b> ..... | <b>10</b> |
| <b>6. Inrichting openbare ruimte</b> .....     | <b>11</b> |
| 6.1 Kerkstraat en Maartensplein                |           |
| 6.2 Fiets/voetpad Watersportdorp Kollum        |           |
| 6.2 Gerrit Bleekerstraat                       |           |
| 6.4 Tsjerk Hiddesstraat                        |           |
| 6.3 Boombeplanting                             |           |
| <b>i Colofon</b> .....                         | <b>13</b> |





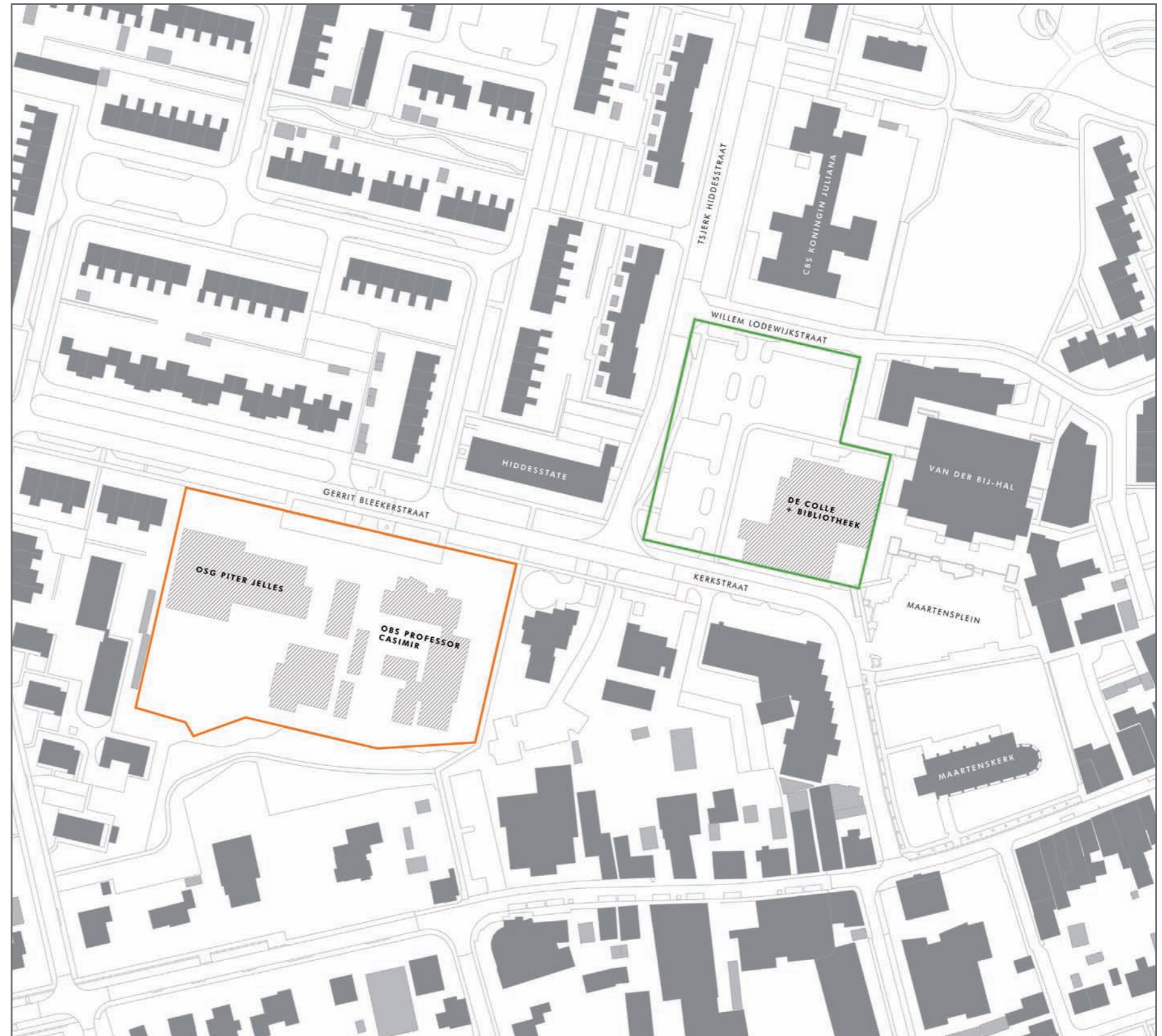
# 1. Inleiding

Het middelgrote dorp Kollum is rijk aan scholen en maatschappelijke voorzieningen. Het bestand telt onder meer twee scholen voor primair onderwijs (CBS Koningin Juliana en OBS Professor Casimir), twee scholen voor voortgezet onderwijs (CSG Lauwers College en OSG Piter Jelles) en een dorps huis annex zalencentrum met bibliotheek (De Colle). Deze voorzieningen bevinden zich al sinds jaar en dag op dezelfde locaties en zijn ondergebracht in afzonderlijke gebouwen, grotendeels geconcentreerd aan de noordwestzijde van het centrum.

Al enige tijd bestaat behoefte aan nieuwe huisvesting en wordt nagedacht over gecombineerd gebruik van bovengenoemde voorzieningen. De afgelopen jaren zijn verschillende locaties en samenwerkingsverbanden onderzocht met als resultaat de totstandkoming van twee projecten, te weten Kindcentrum Kollum en Campus Kollum. Campus Kollum is de naam voor een multifunctionele accommodatie die ruimte biedt aan de scholen voor voortgezet onderwijs, het dorps huis en de bibliotheek en ontwikkeld zal worden op de percelen van de huidige Piter Jelles en Professor Casimirschool aan de Gerritbleekerstraat 1-3. Hiermee wordt de huidige locatie van De Colle aan de Kerkstraat vrijgespeeld, waardoor ruimte ontstaat voor de ontwikkeling van een gezamenlijk onderkomen voor beide basisscholen onder de noemer Kindcentrum Kollum.

Deze visie omvat de stedenbouwkundige inpassing van beide projecten en geeft in woord en beeld richtlijnen voor de verdere uitwerking. Het is bedoeld als basis voor het bestemmingsplan en zal worden gebruikt als toetsingskader voor de architectuur. Daarnaast geeft het een aanzet voor de inrichting van de openbare ruimte.

-  Plangebied Campus Kollum
-  Plangebied Kindcentrum Kollum



## 2. Stedenbouwkundige visie

---

### 2.1 Inleiding

Om te komen tot een goede invulling van de plangebieden is het van belang de onderliggende landschappelijke en stedenbouwkundige structuren goed te begrijpen. Hieronder volgt een toelichting op de historie en een visie op het gebied. Deze is richtinggevend voor de uiteindelijke inpassing van beide schoolgebouwen.

### 2.2 Historie

De historische kaarten van Kollum geven veel inzicht in de manier waarop het dorp is gegroeid (zie afbeeldingen pagina 5). De ruggengraat van Kollum wordt gevormd door het lint van de Voorstraat en de haaks daarop staande waterloop, waarlangs zich ook bebouwing heeft ontwikkeld (Oosterdiepswal en Westerdiepswal). Beide historische structuren zijn op dit moment nog goed herkenbaar. De scholenlocaties liggen in het gebied ten noorden van de Voorstraat, ze grenzen feitelijk aan de achterkanten van het lint. Dit gebied is pas vrij recent (vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw) tot ontwikkeling gekomen. Daarvoor was het nog achterland. Het pad ten westen van de Maartenskerk werd opgewaardeerd tot één van de ontsluitingen van het nieuwe plangebied en heel toepasselijk Kerkstraat genoemd.

### 2.3 Visie op het gebied

Het verschil tussen het historische bebouwingslint en de planmatige uitbreiding ten noorden ervan is nog duidelijk zichtbaar. In de Voorstraat is de sfeer besloten en stenig, de bebouwing is smal en diep en de verkavelingsrichting staat haaks op de weg. Het gebied daarachter is juist ruim opgezet en groen, de bebouwing is grootschaliger en de verkavelingsrichting is orthogonaal en autonoom. In de loop der jaren is de overgang tussen beide gebieden (Kerkstraat en Maartensplein e.o.) vertroebeld. Met de nu ingezette ontwikkeling bestaat de kans om deze overgang weer leesbaar te maken. Dus: het gevoel hebben dat je vanuit het lint weer het 'achterland' instapt. Waar opeens ruimte en groen is. Waar kinderen naar school gaan. En waar, even verderop, recreanten hun boot aanleggen in Watersportdorp Kollum. De ontwikkeling van de scholenlocaties is hierbij een eerste stap, op termijn komen er wellicht kansen om de belendende bebouwing aan te pakken.

### 2.4 Visie op de locaties

Zowel Kindcentrum Kollum als Campus Kollum liggen in het gebied dat we hierboven als 'planmatige uitbreiding ten noorden van het bebouwingslint' hebben aangeduid, het vroegere achterland. Voor beide locaties geldt dat we willen inzetten op ruimte, groen en de wat meer grootschalige bouwvolumes. Maar er is ook verschil tussen beide locaties.

#### *Locatie Kindcentrum*

Kindcentrum Kollum is onderdeel van een zone die grenst aan de Tsjerk Hiddesstraat en zich uitstrekt tussen de Tochmalaan en de Gerrit Bleekerstraat en in het bestemmingsplan wordt aangeduid met WoonServiceZone. Deze zone kan ruimtelijk als een eenheid worden gezien: een potentieel parkachtig gebied met losse bebouwing in het groen. Ook het Kindcentrum willen we in deze setting inpassen. Dus een losstaand, alzijdig gebouw in het groen. De groene setting vormt ook de basis voor verschillende wandelpaden die alle functies in het gebied met elkaar verbinden. Zodoende wordt de dubbele school stevig verankerd in het gebied.

#### *Locatie Campus*

Campus Kollum is heel anders gelegen, namelijk aan de min of meer doorgaande Gerrit Bleekerstraat. Hier willen we zoveel mogelijk de bebouwing in de rooilijn bouwen, georiënteerd op de straat. Ook dit gebouw krijgt een ruime en groene setting, alleen wordt hier de ruimte bepaald door het brede, laanachtige, profiel van de Gerrit Bleekerstraat.

### 2.5 Visie op de openbare ruimte

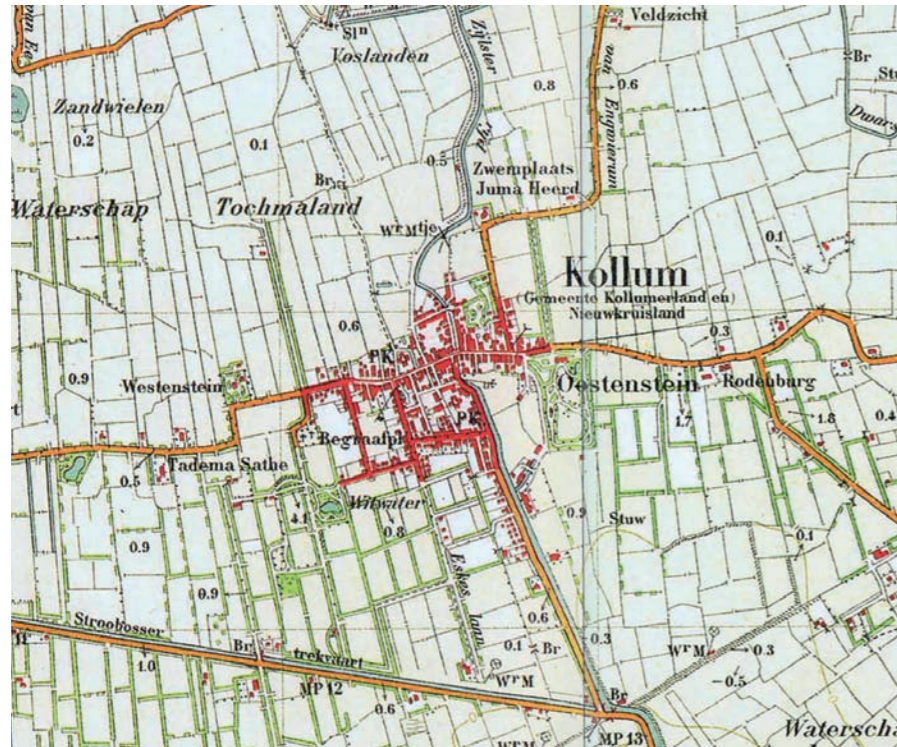
Met de sloop van de huidige Colle en bibliotheek is tevens een herstructurering van de openbare ruimte gewenst. Ook dit moet worden gezien in relatie tot bovenstaande visie. Het betreffende gebied ligt op het draaipunt van verschillende structuren: de laanachtige Gerrit Bleekerstraat, de parkachtige WoonServiceZone en de achterkanten van het bebouwingslint van de Voorstraat. Al deze structuren komen samen in de Kerkstraat en het Maartensplein. Hier wordt alles aan elkaar geknoopt. Op dit moment heeft de inrichting een rommelig karakter. Het plein heeft geen duidelijke identiteit, structurerend groen ontbreekt en de betonnen elementen zijn vooral obstakels in de openbare ruimte. Het doel is om meer eenheid in het gebied aan te brengen.

De basis voor de nieuwe inrichting is het intact laten van het huidige straatverloop. De uitstraling wordt echter heel anders. De groene sfeer van de WoonServiceZone wordt immers doorgetrokken tot aan de Kerkstraat. Komend vanuit de Voorstraat wordt deze ruimtelijke, groene sfeer onmiddellijk ervaren. Het contrast met het dichte bebouwingslint is groot. Hoewel het Maartensplein in deze variant op dezelfde plek blijft liggen, krijgt het een heel andere setting. Het vormt als het ware de beëindiging van de as van de Gerrit Bleekerstraat. Ook krijgt het een groene context waardoor het zachter en dorpsier van karakter wordt.

### 2.6 Visie op het groen

Voor het hele gebied geldt dat bomen worden ingezet als structurerend middel. Een lanenstructuur met een richting die haaks staat op de Tsjerk Hiddesstraat (conform de verkavelingsrichting van de jaren '60 wijk) vormt de basis. Dit geldt zowel voor de omgeving van de Kerkstraat en het Maartensplein als voor de inrichting van de WoonServiceZone. Ook in de Gerrit Bleekerstraat vind je deze richting terug, alleen staan de bomen dan aan weerszijden van de weg en hebben ze het karakter van laanbomen.

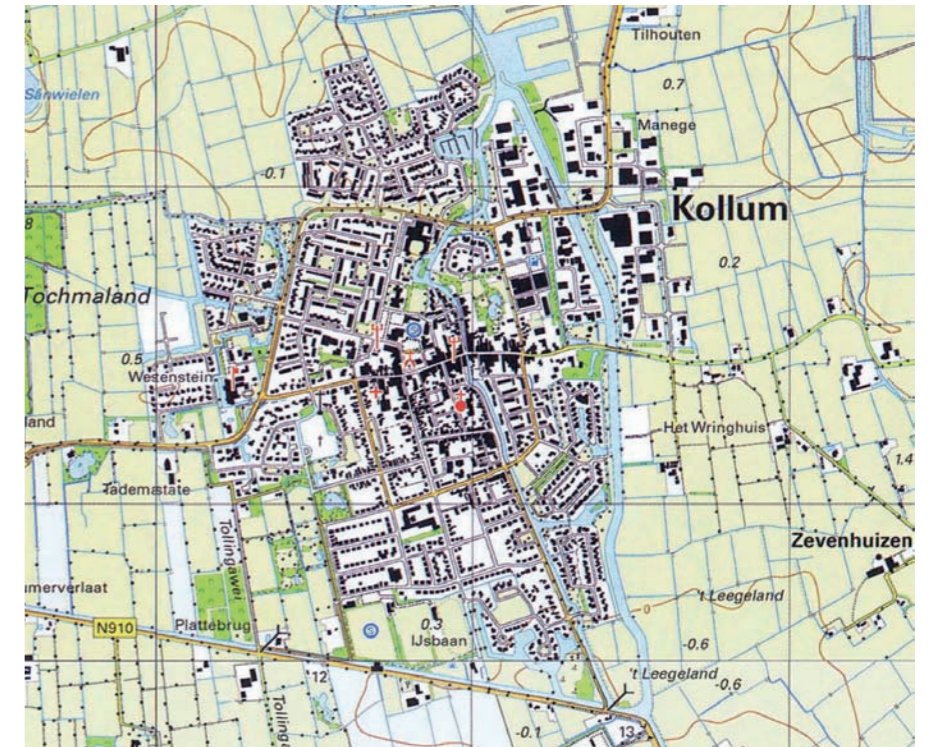




Kollum anno 1926  
Bron: Grote Historische Atlas Frylân



Kollum anno 1962  
Bron: Atlas van Topografische kaarten Nederland 1955-1965



Kollum anno 2011  
Bron: Topografische Atlas Fryslân 2015



## 3. Campus Kollum

### 3.1 Situatie

Op de locatie van de huidige OSG Piter Jelles en OBS Professor Casimir aan de Gerrit Bleekerstraat zal Campus Kollum worden gerealiseerd. Dit nieuwe gebouw biedt onderdak aan CSG Lauwers College (ca. 400 leerlingen), Impulse Kollum / OSG Piter Jelles (ca. 130 leerlingen), de nieuwe Colle en de bibliotheek. Uitgangspunt is dat alle functies onder één dak worden gerealiseerd. Het gebouw zal worden gepositioneerd op de locatie van de huidige Piter Jelles, zodat het hoofdgebouw van OBS Professor Casimir nog kan blijven functioneren zolang het Kindcentrum nog niet is gerealiseerd. Op de plek van OBS Professor Casimir zal op termijn het parkeren worden opgelost.

### 3.2 Volume

De bebouwing aan de Gerrit Bleekerstraat varieert van 1 laag met kap (belendende bebouwing) tot 3 lagen plat (Hiddesstate). Een dergelijke groot volume als de Campus verdient enige hoogte, maar dient wel zorgvuldig aan te sluiten op de belendende bebouwing. Stedenbouwkundig uitgangspunt is een gebouw van 1 tot 2 bouwlagen, waarbij in ieder geval aan de straatzijde 2 bouwlagen zijn gewenst. Om een zachtere aansluiting te krijgen met de seniorenwoningen aan de westzijde van het perceel wordt de voorgevel enkele meters teruggerooid.

### 3.3 Bebouwingscriteria

Om te komen tot een goede stedenbouwkundige inpassing dient het gebouw aan onderstaande criteria te voldoen (zie ook kaartbeeld op pagina 7). Deze criteria zullen worden overgenomen in het bestemmingsplan. Mochten er strijdigheden met onderstaande criteria voorkomen, dan wordt altijd het bestemmingsplan als leidend aangehouden.

#### Situering

- De bebouwing wordt gesitueerd binnen het bouwvlak.
- Minimaal 50% van de voorgevel wordt gebouwd in de gevellijn.
- De toegang van fietsers tot het terrein bevindt zich uitsluitend aan de zijde van de Gerrit Bleekerstraat. De toegangen voor auto's en fietsers worden van elkaar gescheiden. Voor voetgangers mag eventueel een toegang aan de achterzijde van het terrein worden gemaakt.
- Ter plaatse van de aanduiding 'zone geluid' bevinden zich in verband met mogelijke geluidshinder voor de naastgelegen woningen geen schoolpleinen.

#### Hoofdvorm

- De bouwhoogte is maximaal 9 meter.
- Ter plaatse van de aanduiding 'zone minimale bouwhoogte' is de bouwhoogte minimaal 6 en maximaal 9 meter.
- Ondergeschikte bouwdelen (zoals schoorstenen, liftschachten en mogelijk de installaties) hebben een hoogte van maximaal 11 meter.
- Bijgebouwen (zoals bergingen) worden zoveel mogelijk geïntegreerd in het hoofdgebouw.

#### Aanzichten

- De gevels hebben een zekere mate van plasticiteit.
- De gevels hebben een eigentijdse compositie, waarbij duidelijke contrasten bestaan tussen open en gesloten gevelvlakken.
- De entree's worden duidelijk benadrukt in de architectuur, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen de hoofdentree en een mogelijke tweede entree.
- Het gebouw presenteert zich richting de Gerrit Bleekerstraat. Hier bevindt zich bij voorkeur ook één van de entrees.

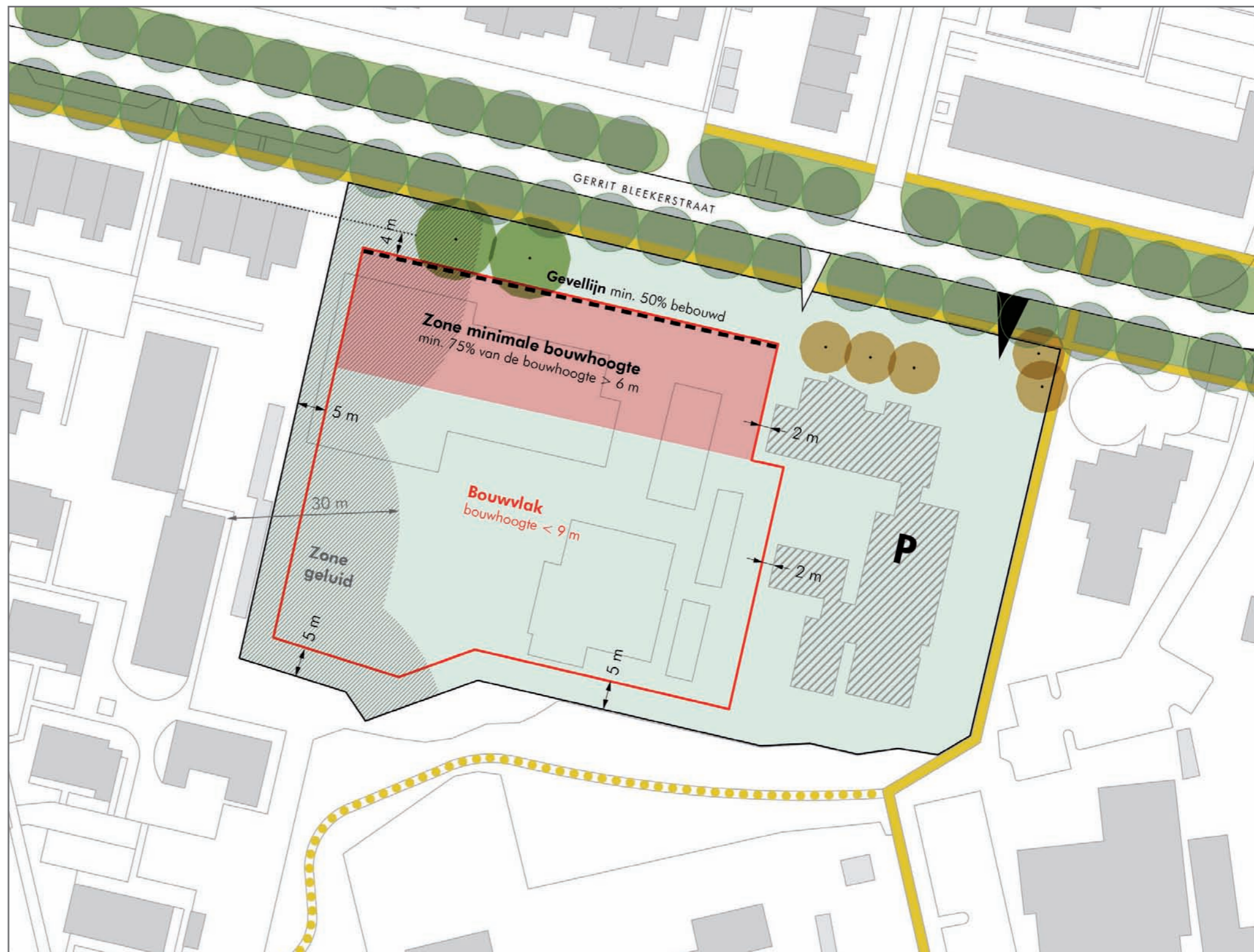
#### Opmaak

- Het hoofdmateriaal van de gevels is gebakken steen in een kleur die aansluit bij de originele kleuren van de omliggende jaren '60 bebouwing. Gedacht kan worden aan een genuanceerde, gele tot geelbruine steen.
- Daarnaast kenmerken de gevels zich door toepassing van (royale) glaspartijen waar openheid en transparantie gewenst is.
- Het overige kleurgebruik is terughoudend. Felle, opvallende kleuren komen niet voor.
- Reclameuitingen en naamgevingen worden integraal meeontworpen met het gebouw.
- Het onderbrengen van de installaties is een belangrijk onderdeel van het bouwplan. Er bestaat een grote voorkeur deze te integreren in het hoofdvolume, zodat ze niet zichtbaar zijn vanaf het openbare gebied. Uitsluitend wanneer dit niet mogelijk blijkt mogen de installaties op het dak worden ondergebracht, centraal geplaatst dan wel aan de zuid- of westzijde op een afstand van minimaal 5 meter uit de gevel. Er dient daarbij aandacht uit te gaan naar de uitstraling ervan (gedacht kan worden aan een omkleeding in een terughoudende kleur).

#### Buitenruimte

- De bomen met de aanduiding 'te handhaven bomen' worden gehandhaafd en dienen te worden beschermd voor mogelijke schade die kan ontstaan door of tijdens het bouwen.
- De bomen met de aanduiding 'mogelijk de handhaven bomen' worden bij voorkeur gehandhaafd. Wanneer hier niet voor wordt gekozen, dan volgt een herplantplicht van het gerooide aantal bomen waarbij een stamdiameter van minimaal 15 cm geldt.
- De erfafscheidingen en/of pleinbegrenzingsen aan de noord- en oostzijde worden uitgevoerd in hagen en/of in muurtjes in het materiaal van de gevel. De hoogte van deze afscheidingen is maximaal 1,25 meter. De hoogte van de overige erfafscheidingen is maximaal 2 meter.
- Er dient extra aandacht uit te gaan naar de inpassing van het fietsparkeren.

-  Erf en erfgrans
-  Bouwvlak
-  Gevellijn
-  Zone minimale bouwhoogte
-  Zone geluid
-  Tijdelijk gebruik Casimirschool
-  Openbaar groen
-  Voetpad verhard
-  Voetpad onverhard
-  Entree auto's
-  Entree fietsers
-  Parkeren
-  Bomen te handhaven
-  Bomen mogelijk te handhaven



## 4. Kindcentrum Kollum

### 4.1 Situatie

Met de sloop van De Colle en de bibliotheek wordt ruimte vrijgemaakt voor de realisatie van het Kindcentrum. Het nieuw te realiseren gebouw biedt plaats aan twee scholen voor primair onderwijs, te weten OBS Professor Casimir (ca. 160 leerlingen) en CBS Koningin Juliana (ca. 170 leerlingen). Het plangebied bestaat uit de gronden tussen de Kerkstraat, de Tsjerk Hiddesstraat en de Willem Lodewijkstraat. De oostelijke begrenzing wordt gevormd door een nieuw aan te leggen voet/fietspad die de verbinding legt tussen Watersportdorp Kollum en het Maartensplein.

Het nieuwe gebouw zal, in tegenstelling tot de huidige bebouwing, meer op de hoek van de Tsjerk Hiddesstraat en de Gerrit Bleekerstraat worden gepositioneerd. Wanneer de bouw van start gaat en Campus Kollum nog niet is opgeleverd, bestaat er de wens De Colle te kunnen blijven gebruiken. De oostelijke grens wordt dan mede bepaald door de grote zaal van De Colle. Het parkeren wordt buiten het terrein opgelost, te weten op de gronden ten noorden van de Willem Lodewijkstraat. Daarnaast biedt het Maartensplein mogelijkheden voor (kort)parkeren.

### 4.2 Volume

De omliggende bebouwing is voor een dorp als Kollum vrij hoog te noemen. Het overwegende beeld wordt bepaald door appartementengebouwen van 3 tot 4 lagen en de sporthal. Daarom is er alles aan gelegen het Kindcentrum enige hoogte te geven. Stedenbouwkundig uitgangspunt is een gebouw van in zijn geheel 2 bouwlagen, met als minimale eis een volume van 2 bouwlagen op de hoek van de Gerrit Bleekerstraat en de Tsjerk Hiddesstraat.

### 4.3 Bebouwingscriteria

Om te komen tot een goede stedenbouwkundige inpassing dient het gebouw aan onderstaande criteria te voldoen (zie ook kaartbeeld op pagina 9). Deze criteria zullen worden overgenomen in het bestemmingsplan. Mochten er strijdigheden met onderstaande criteria voorkomen, dan wordt altijd het bestemmingsplan als leidend aangehouden.

#### Situering

- De bebouwing wordt gesitueerd binnen het bouwvlak.
- De bebouwing wordt gebouwd in de gevellijnen.
- De toegang van fietsers tot het terrein bevindt zich aan de oostzijde, vanaf het nieuw aan te leggen fiets/voetpad.

#### Hoofdvorm

- De bouwhoogte is maximaal 9 meter.
- Ter plaatse van de aanduiding 'zone minimale bouwhoogte' is de bouwhoogte minimaal 6 en maximaal 9 meter.
- Ondergeschikte bouwdelen (zoals schoorstenen, lifschachten en mogelijk de installaties) hebben een hoogte van maximaal 11 meter.
- Bijgebouwen (zoals bergingen) worden zoveel mogelijk geïntegreerd in het hoofdgebouw.

#### Aanzichten

- De gevels hebben een zekere mate van plasticiteit.
- De gevels hebben een eigentijdse compositie, waarbij duidelijke contrasten bestaan tussen open en gesloten gevelvlakken.
- Het gebouw heeft een alzijdige oriëntatie, alle gevels dienen een representatief karakter te hebben.

#### Opmaak

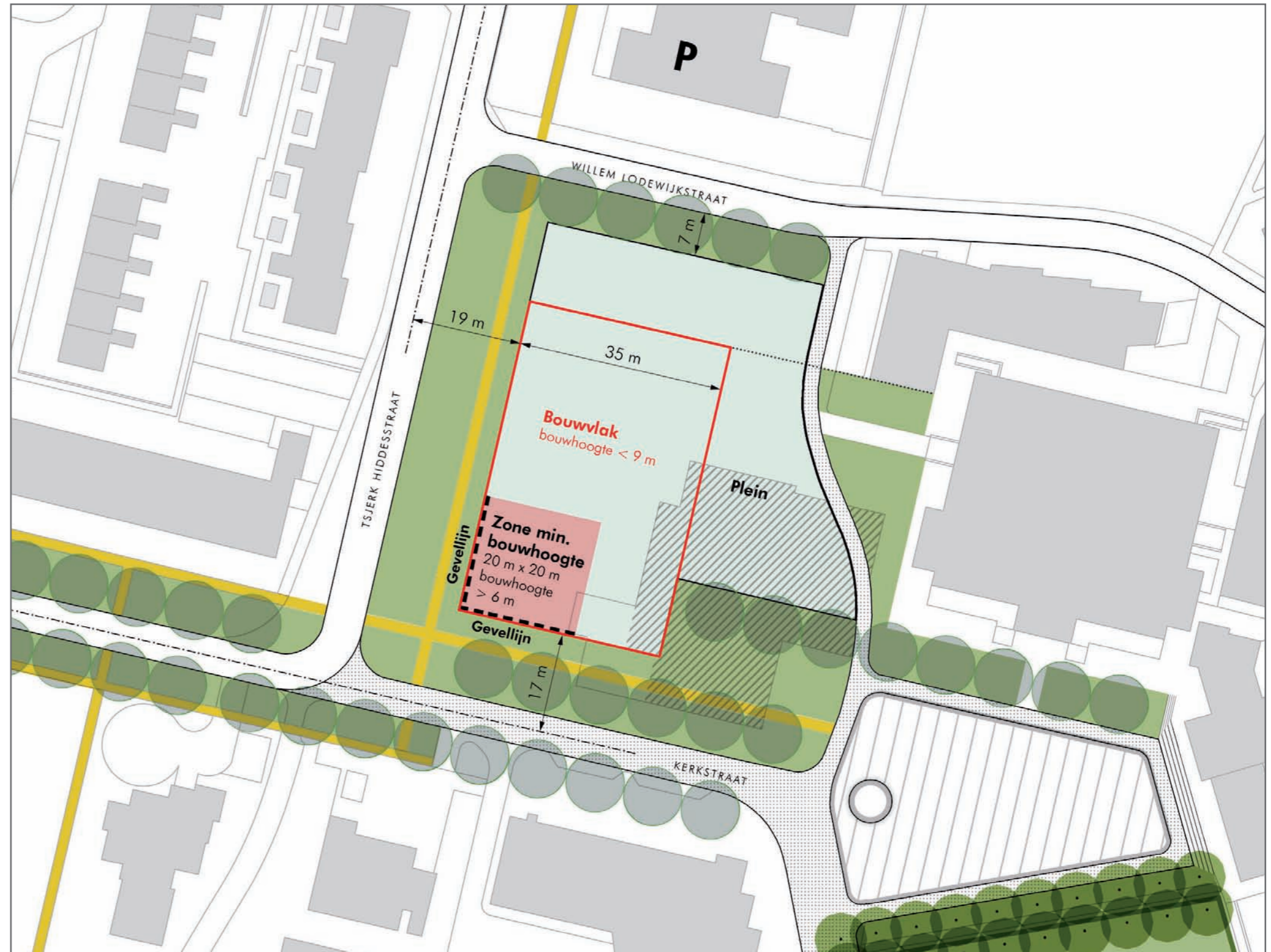
- Het hoofdmateriaal van de gevels is gebakken steen in een kleur die aansluit bij de originele kleuren van de omliggende jaren '60 bebouwing. Gedacht kan worden aan een genuanceerde, gele tot geelbruine steen.
- Daarnaast kenmerken de gevels zich door toepassing van (royale) glaspartijen waar openheid en transparantie gewenst is.
- Het overige kleurgebruik is terughoudend. Felle, opvallende kleuren komen niet voor.
- Reclameuitingen en naamgevingen worden integraal meeontworpen met het gebouw.
- Het onderbrengen van de installaties is een belangrijk onderdeel van het bouwplan. Er bestaat een grote voorkeur deze te integreren in het hoofdvolume, zodat ze niet zichtbaar zijn vanaf het openbare gebied. Uitsluitend wanneer dit niet mogelijk blijkt mogen de installaties op het dak van het gebouw worden ondergebracht, op een afstand van minimaal 5 meter uit de gevel. Er dient daarbij aandacht uit te gaan naar de uitstraling ervan (gedacht kan worden aan een omkleeding in een terughoudende kleur).

#### Buitenruimte

- De erfafscheidingen en/of pleinbegrenzings worden uitgevoerd in hagen (al dan niet gecombineerd met hekwerkjes aan de binnenzijde) en/of in muurtjes in het materiaal van de gevel. De hoogte van de afscheidingen is maximaal 1,25 meter.
- Er dient extra aandacht uit te gaan naar de inpassing van het fietsparkeren.



-  Erf en erfgrans
-  Bouwvlak
-  Gevellijn
-  Zone minimale bouwhoogte
-  Openbaar groen
-  Tijdelijk gebruik De Colle
-  Voetpad verhard
- P** Parkeren





## 5. Referentiebeelden architectuur



Contrasten tussen open en gesloten gevelvlakken  
Hogeland College Warffum - ADP Architecten



Plasticiteit van het bouwvolume  
MFC Lumen Enschede - Onix



Uitdrukking geven aan de entree's  
PCB Prinshaghe Den Haag - Geurst & Schulze Architecten



Royale glaspartijen zorgen voor openheid en transparantie  
Hogeland College Warffum - ADP Architecten



Erfafscheidingen in het materiaal van de gevel  
Montessorischool Waalburg Den Haag - De Zwarte Hond



Inpassing van bestaande bomen geeft sfeer  
OBS Joseph Haydn Groningen - KAW



## 6. Inrichting openbare ruimte

---

### 6.1 Kerkstraat en Maartensplein

Op dit moment heeft de inrichting van de Kerkstraat en het aangrenzende Maartensplein een indifferent karakter. De inrichting is vooral stenig van aard en de vele hoogteverschillen, trappen en muurtjes maken de openbare ruimte rommelig en onoverzichtelijk. De sloop van het (verhoogd aangelegde) dorpshuis en bibliotheek zijn aanleiding om de niveauverschillen op deze plek te slechten, waardoor ruimte wordt gemaakt voor een nieuwe, eenduidige invulling.

Uitgangspunt van de nieuwe invulling is een erfachtige inrichting waarbij de bestrating op één niveau wordt aangelegd. Deze inrichting begint bij het kruispunt met de Gerrit Bleekerstraat en de Tsjerk Hiddesstraat, waar een inrichting zorgt voor extra attentiewaarde en sluit vervolgens naadloos aan op de rest van de Kerkstraat en de Voorstraat. Het Maartensplein krijgt binnen deze shared-space-achtige inrichting een eigen identiteit. Het kan bijvoorbeeld een afwijkende bestrating krijgen, iets hoger worden aangelegd en omzoomd worden met een brede (natuurstenen) opsluitband. Op deze manier wordt het plein als eigen entiteit benadrukt en wordt de bocht in de Kerkstraat subtiel begeleid. Aan het begin van het Maartensplein, in de as van de Gerrit Bleekerstraat, zou een zitelement rondom een kunstwerk, boom of standbeeld niet misstaan.

### 6.2 Fiets/voetpad Watersportdorp Kollum

Als onderdeel van Watersportdorp Kollum wordt enkele honderden meters ten noorden van het nieuw te bouwen Kindcentrum een kade met ligplaten voor passanten aangelegd. Ook is een vrij breed fiets/voetpad aangelegd die het gebied toegankelijk maakt. Deze route zal tussen het Kindcentrum en de Van der Bij-hal worden doorgetrokken tot het Maartensplein, zodat een logische verbinding met het centrum wordt gemaakt. De route kenmerkt zich door een meanderend verloop en sluit vloeiend aan op de nieuwe inrichting van het Maartensplein.

### 6.3 Gerrit Bleekerstraat

De inrichting van de openbare ruimte van de Gerrit Bleekerstraat is reeds bepaald: de straat heeft een breed profiel met aan beide zijden een royale groenstrook. Ter plaatse van de scholenlocatie wordt de groenstrook onderbroken door een parkeervoorziening. Bij de realisatie van Campus Kollum zal dit deel worden aangepast. De groenstrook wordt doorgetrokken, wat ook geldt voor het trottoir. Het parkeren ten behoeve van de scholen zal derhalve binnen de grenzen van het plangebied (dus achter de voorerfgrenzen) moeten worden opgelost.

### 6.4 Tsjerk Hiddesstraat

De Tsjerk Hiddesstraat verschilt van de Gerrit Bleekerstraat in de zin dat hier geen laanprofiel wordt nagestreefd. De weg krijgt echter wel een groen karakter, als gevolg van de aangrenzende WoonServiceZone. Aan deze zijde wordt een royale zone onbebouwd gelaten met voldoende ruimte om het trottoir in een rechte lijn door te trekken tot de Kerkstraat. Op dit moment bevindt zich ter plaatse van de aansluiting op de Gerrit Bleekerstraat een knik in het wegprofiel. De gemeente is voornemens deze knik te vereffenen zodat er weer eenduidigheid in het straatprofiel ontstaat en meer afstand wordt gehouden tot het appartementencomplex Hiddesstate.

### 6.5 Boombeplanting

Voor het hele gebied geldt dat groen wordt ingezet als structurerend middel en wel in de vorm van boomsingels die haaks staan op de Tsjerk Hiddesstraat. Voor het gebied rondom Kindcentrum Kollum betekent dit dat er een bomenrij aan de zuidzijde zal worden aangeplant en dat de (nog kleine) bomen langs de Willem Lodewijkstraat blijven bestaan. Ook zal aan de noordzijde van het Maartensplein een bomenrij worden aangeplant die enerzijds het aanzicht van de Van der Bij-hal verzacht en anderzijds een buffer vormt tussen de openbare ruimte en het schoolplein. Voor wat betreft de boombeplanting langs de Gerrit Bleekerstraat is het de intentie deze te intensiveren zodat op termijn een volwaardig laanprofiel ontstaat.



Overzichtskaart schaal 1:1000





Bureau voor Architectuur  
en Stedenbouw

Helperpark 282-D  
9723 ZA Groningen

050 31 31 600  
info@pluspeil.nl

**Opdrachtgever**

Gemeente Kollumerland  
Postbus 13  
9290 AA Kollum

**Contactpersoon**

Mw. E. Pepping

**Werk**

Kindcentrum en Campus Kollum

**Werknummer**

16-003

**Datum**

6 september 2016

Hoewel dit rapport met de grootst mogelijke  
zorgvuldigheid tot stand is gekomen, kunnen aan de  
weergegeven informatie geen rechten worden ontleend.