

gemeente  
Kollumerland c.a.

---



## Bestemmingsplan Burum





## Bestemmingsplan Burum

Inhoud:

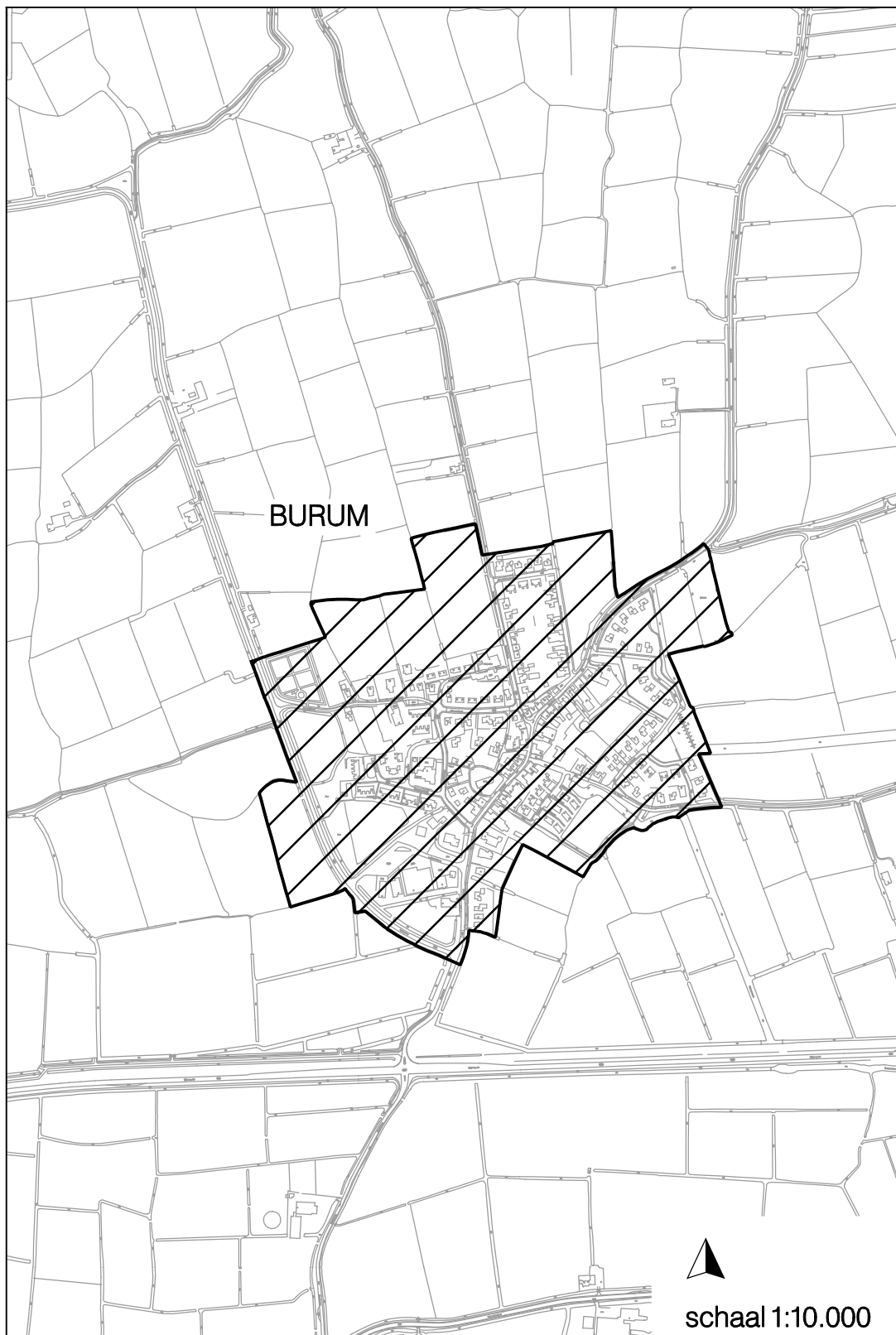
Toelichting en bijlagen  
Planregels en bijlagen  
Verbeelding

**BügelHajema**  
ADVISEURS

Kollum/Leeuwarden  
Projectnummer 120.00.03.33.00  
20 februari 2009



Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan  
"BURUM" betrekking heeft



Gemeente Kollumerland C.A.  
Nummer: 120.00.03.33.00





## Toelichting



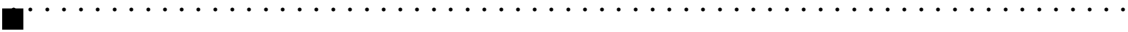






## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Bestaande situatie</b>	<b>5</b>
2.1	Ligging en historie van Burum	5
2.2	De functionele structuur	6
2.3	De ruimtelijke structuur	8
<b>3</b>	<b>Beleidskaders</b>	<b>13</b>
3.1	Provinciaal beleid	13
3.2	Regionaal Beleid	13
3.3	Gemeentelijk beleid	14
<b>4</b>	<b>Milieu</b>	<b>19</b>
4.1	Wegverkeerslawaaï	19
4.2	Luchtkwaliteit	19
4.3	Hinder van bedrijven	20
4.4	Archeologie	21
4.5	Ecologie	24
4.6	Waterparagraaf	25
4.6.1	Inleiding	25
4.6.2	Nationaal beleid	25
4.6.3	Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer	26
4.6.4	Water in het Bestemmingsplan Burum	27
4.6.5	Wateradvies	28
4.7	Externe veiligheid	28
4.8	Bodem	30
4.9	Leidingen	31
4.10	Molenbiotoop	31
<b>5</b>	<b>Juridische toelichting</b>	<b>33</b>
5.1	Bestemmingsplanprocedure	33
5.2	Afstemming op andere wetten en verordeningen	35
5.3	Regeling hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen	36



<b>6</b>	<b>Planbeschrijving</b>	<b>39</b>
6.1	Algemeen	39
6.2	De ruimtelijke structuur	39
6.3	Ruimtelijke kwaliteit	39
6.4	De functionele structuur	40
6.5	Toelichting op de bestemmingen	40
<b>7</b>	<b>Economische haalbaarheid</b>	<b>43</b>
<b>8</b>	<b>Inspraak en overleg</b>	<b>45</b>
8.1	Inspraak	45
8.2	Overleg	46

## **Bijlagen**



## Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van Burum. Het plangebied is aangegeven op de kaart voorafgaand aan deze toelichting. Het voorliggende plan is een herziening van de volgende bestemmingsplannen:

<b>Burum</b>	<b>Vastgesteld</b>	<b>Goedgekeurd</b>
Burum	30-05-1969	19-12-1969
Wijziging voorschriften met betrekking tot bijgebouwen bij eengezinshuizen, behorende bij het bestemmingsplan Burum	06-12-1979	27-05-1980
Burum De Wendel	03-09-1974	24-06-1975
Wijziging voorschriften met betrekking tot bijgebouwen bij eengezinshuizen, behorende bij het bestemmingsplan Burum De Wendel	06-12-1979	27-05-1980
Burum Bedrijventerrein	02-02-1984	05-07-1984
Bestemmingsplan Buitengebied	12-12-1985	08-04-1987
Burum – De Wendel II	02-04-1998	02-07-1998
Bestemmingsplan Buitengebied partiële Herziening	18-06-1998	27-01-1999
Facet-bestemmingsplan seksinrichtingen, Aanvullende regeling	21-06-2001	14-09-2001
Facet-bestemmingsplan ondergeschikte bebouwing woonbestemmingen	13-09-2007	19-11-2007

De opstelling van het bestemmingsplan Burum past in het streven van de gemeente Kollumerland c.a. om alle bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen in de gemeente te vernieuwen. De noodzakelijke actualisering van de vigerende bestemmingsplannen vormt de aanleiding van deze algehele herziening. De herziening maakt deel uit van het Actualiseringsprogramma Bestemmingsplannen van de gemeente Kollumerland c.a. Daarnaast wordt door middel van dit plan richting gegeven aan nieuwe ontwikkelingen, waardoor knelpunten kunnen worden opgelost.

### Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit een zestal hoofdstukken. Na deze inleiding is in hoofdstuk 2 de bestaande ruimtelijke en functionele situatie beschreven. In hoofdstuk 3 komt het voor Burum relevante provinciale en gemeentelijke beleidskader aan de orde. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de voor het plan relevante milieuaspecten, waarna in hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische vormgeving van het plan. In hoofdstuk 6 is de planbeschrijving neergelegd waarin onder meer toelichting op de verschillende bestemmingen is gegeven. Hoofdstuk



7 gaat in op de economische haalbaarheid en in hoofdstuk 8 is de inspraak en het overleg ex artikel 3.1.1 Bro opgenomen.

IMRO

Het onderhavige bestemmingsplan is een bestemmingsplan gericht op de toekomst, in die zin dat het bestemmingsplan digitaal uitwisselbaar en raadpleegbaar is. Het plan is digitaal uitwisselbaar tussen verschillende instanties, omdat elk bestemmingsvlak als het ware “intelligent” is gemaakt door daaraan een IMRO-code en andere gegevens te koppelen. Het plan is digitaal raadpleegbaar via internet zodra de gemeente het plan op haar website heeft geplaatst.



## 2

## Bestaande situatie

### 2.1 Ligging en historie van Burum

#### Ligging

Het dorp Burum ligt in het oostelijk deel van de gemeente Kollumerland c.a. vlak aan de N355, de provinciale weg tussen Leeuwarden en Groningen. Burum ligt op circa 7,5 kilometer afstand van de hoofdplaats Kollum. De doorgaande route van het dorp wordt van zuid naar noord gevormd door respectievelijk de Kloosterweg, de Herestraat, en de Van Eysingaweg.

#### Historie

Binnen het grondgebied van de gemeente Kollumerland c.a. kunnen twee gebieden worden onderscheiden. In het zuidwesten een Pleistoceen dekzandgebied dat tot de Friese Wouden wordt gerekend en het door de zee gevormde kweldergebied dat het grootste deel van de gemeente beslaat. De grens tussen beide gebieden loopt van Westergeest via Oudwoude en Kollum naar Augsbuurt. Het dorp Burum is gelegen in het kweldergebied. Dit gebied wordt gekenmerkt door een open, laag gelegen landschap met een mozaïekvormige verkavelingsstructuur met bochtige wegen en waterlopen. De bebouwing van de dorpen in dit gebied is van oorsprong lintvormig, vaak langs of op oude dijken. Het dorp Burum heeft de verschijningsvorm van een terpdorp. Het omliggende landschap wordt gekenmerkt door openheid met puntvormige verdichtingen.



Figuur 1: Burum op de kaart van Schotanus

Bepalend voor de historische bebouwingsstructuur is de samenkomst van een aantal wegen, waarvan een tweetal is aangelegd ter plaatse van een voormalige dijk. Nadat een dijk tussen Kollum en Visvliet was aangelegd, mogelijk begin 13<sup>e</sup> eeuw, zijn kort daarop kleine aangrenzende gebieden apart ingedijkt, waarbinnen ook de terpen van Burum lagen. De huidige Herestraat en Wytswaweg zouden van dit dijkensysteem deel hebben uitgemaakt.

## 2.2 De functionele structuur

Bevolking

In de afgelopen 10 jaar is het inwonertal van Burum geleidelijk afgenomen, terwijl het woningaantal geleidelijk is gestegen. Het inwonertal van de gemeente Kollumerland c.a. is, evenals het aantal woningen gestegen in de afgelopen 10 jaar. In tabel 1 zijn de absolute cijfers weergegeven.

Tabel 1 Bevolkingsaantallen, woningvoorraad en gemiddelde woningbezetting in Burum en Kollumerland (1995-2007)

Jaar	Bevolkingsaantallen		Woningvoorraad		Gemiddelde woningbezetting	
	Burum	Kollumerland c.a.	Burum	Kollumerland c.a.	Burum	Kollumerland c.a.
1995	642	12.712	237	4724	2,71	2,69
1996	630	12.802	242	4821	2,60	2,66
1997	625	12.932	242	4838	2,58	2,67
1998	610	12.926	245	4868	2,49	2,66
1999	615	13.007	245	4976	2,51	2,61
2000	627	13.136	254	5067	2,46	2,59
2001	625	13.194	256	5091	2,44	2,59
2002	626	13.271	258	5163	2,43	2,57
2003	624	13.363	259	5176	2,41	2,58
2004	625	13.128	259	5193	2,41	2,53
2005	609	13.112	259	5217	2,35	2,51
2006	608	13.118	260	5257	2,34	2,50
2007	594	13.124	260	5289	2,28	2,48

Bron: Overzicht van het aantal inwoners en de woningvoorraad per dorpsgebied in de provincie Fryslân, Provincie Fryslân, Beleidsinformatie & Cartografie

Uit de tabel blijkt dat het aantal inwoners in Burum gedaald is van 642 in 1995 naar 594 in 2007, dit is een daling van circa 4 personen per jaar. Het woningaantal in het dorp is in de periode 1995-2007 geleidelijk gestegen. De gemiddelde woningbezetting is gedaald van 2,71 in 1995 naar 2,28 in 2007. De constante daling van het aantal inwoners in Burum en de groei van de woningvoorraad gaat gepaard met een daling van het gemiddelde aantal inwoners per woning. Deze daling strookt met algemene tendensen van een dalende gemiddelde woningbezetting op landelijk, provinciaal en regionaal niveau.



Het inwonertal van de gemeente is gestegen van 12.712 in 1995 tot 13.124 in 2007. De gemiddelde toename van het inwonertal in de gemeente bedroeg 34 personen per jaar. Het woningaantal steeg van 4724 in 1995 tot 5289 in 2007; een toename van circa 47 woningen per jaar. De gemiddelde woningbezetting daalde van 2,69 naar 2,48. Uit de tabel blijkt tevens dat de gemiddelde woningbezetting in Burum lager ligt dan het gemeentelijk gemiddelde.

Voorzieningen

In Burum is een aantal voorzieningen aanwezig, waaronder twee kerken, een dorps huis, een school, een kinderdagverblijf, een begraafplaats. De lokale, grote bedrijven zijn voor een groot deel gevestigd op het bedrijventerrein aan de zuidwestelijke rand van het dorp aan de Lijkele Boonstraweg.

Winkels

Het voorzieningenniveau in Burum is zeer bescheiden van omvang. De voorzieningen die er zijn, zijn grotendeels aan de Herestraat gevestigd. Voor dagelijkse boodschappen kan de inwoner van Burum niet in het eigen dorp terecht en is men grotendeels op steden en dorpen elders (Kollum, Dokkum, Leeuwarden en Groningen) aangewezen.

Overige voorzieningen

Ook het horeca-aanbod is bescheiden van omvang. Er is een herberg/snackbar en een café in het centrum van het dorp. Wat betreft basisvoorzieningen op het vlak van medische en zakelijke dienstverlening en onderwijs is er in Burum een zeer beperkt aanbod aanwezig. Voor voorzieningen op bovenlokaal niveau is men eveneens aangewezen op plaatsen in de (wijde) omgeving.

Sportvoorzieningen

In Burum is op het gebied van sport een ijsbaan aanwezig. Aan de oostzijde van Burum, in de nieuwbouwwijk De Wendel, bevindt zich een kleine jachthaven.



Jachthaven Burum



Openbaar vervoer

Door Burum loopt geen rechtstreekse openbaar vervoer verbinding, die Burum verbindt met grotere plaatsen. Op circa 5 km afstand van het dorp ligt het NS- station Grijskerk. Burum kan vanaf Grijskerk aangedaan worden door de treintaxi.

### 2.3 De ruimtelijke structuur

De verschijningsvorm van Burum is een terpdorp met centraal daarop gelegen een kerk met daaromheen de op de kerk georiënteerde kleinschalige bebouwing. Los gegroepeerd op de noordwestelijke flank van de terp bevindt zich een deel van de dorpskern, welke zich in meer besloten vorm in oostelijke richting voortzet. Naast deze terp op korte afstand westelijk daarvan bevindt zich een grotere, tot voor kort onbebouwd gebleven terp.

De Herestraat is een centraal in het dorp gelegen noord-zuid lopende route, welke aan weerszijden begeleid wordt door lintbebouwing. Deze weg verbindt het dorp in zuidelijke richting met de provinciale weg en in noordelijke richting met andere kleine dorpen zoals Munnekezijl en Warfstermolen. Noemenswaardig maar van ondergeschikte betekenis voor de ruimtelijke structuur van de dorpskern is de aan de zuid-oostzijde gelegen uitloop van de Burumervaart.



Lintbebouwing aan de Herestraat

Bebouwing

De bebouwing rond de kerk aan de Uithof is traditioneel. Dit bebouwingsbeeld vindt een vervolg in de lintbebouwing langs de Herestraat, Kloosterweg, Rosemastraat, Keegensterweg en de Harke Sipkesstraat. Langs deze wegen staan voornamelijk vrijstaande woningen. In het dorpscentrum staan de woningen vrij dicht op de





straat, terwijl de afstand tot de weg toeneemt, naarmate de woningen verder van het centrum zijn gelegen. In deze richting neemt ook de bebouwingsdichtheid af.

Het gebied gelegen achter de bebouwing aan de Uithof en ten oosten achter de bebouwing van het historische lint kenmerkt zich grotendeels door projectmatige bouw, waarbij de samenhang per straat en straatzijde duidelijk aanwezig is. De rijenwoningen in één of twee bouwlagen met kap hebben de overhand.

In het nieuwbouwgebied van het plan de Wendel ten (zuid)oosten van de Herestraat is de bebouwing individueler van aard. Dit manifesteert zich zowel in het vrijstaande karakter van de woningen als in de verschillen in architectuur.

De uitbreidingen die voorheen werden gepleegd zijn met name twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen, terwijl er in het meest recente uitbreidingsplan vrijwel alleen maar vrijstaande woningen werden ontwikkeld. Bij het ontwikkelen van nieuwbouwlocaties dient er aandacht te zijn voor de stedenbouwkundige en architectonische inpassing, met name in relatie tot de bestaande kern en de openheid van het landschap. Gelet op de huidige bebouwingstypologie lijkt nieuwbouw in de vorm van vrijstaande woningen het meest voor de hand te liggen.

Monumenten en  
karakteristieke gebouwen

Er bevinden zich een aantal karakteristieke elementen en rijksmonumenten in Burum.



Windmolen de 'Windlust', Herestraat 54



In tabel 2 zijn de geregistreerde Rijksmonumenten opgenomen. In tabel 3 is een opsomming gemaakt van de panden die in de Monumenten Inventarisatielijst (jongere bouwkunst) zijn opgenomen.

Tabel 2. Rijksmonumenten in Burum

Rijksmonumenten
- Herestraat 54, Windmolen de 'Windlust'
- Uithof 1, Hervormde Kerk
- Uithof 4, Woonhuis

Tabel 3. Bouwwerken in Burum geregistreerd in de Monumenten Inventarisatielijst

Karakteristieke gebouwen
- De Wendel 1, pastorie
- Harke Sipkestraat 6, boerderij
- Herestraat 1, boerderij
- Herestraat 17, woonhuis
- Herestraat 45, woonhuis
- Herestraat 62/ 64 Gereformeerde Kerk
- Keegensterweg 4, voormalige school
- Kloosterweg 1, voormalige school
- Kloosterweg 2, woonboerderij
- Rosemastraat 28, woonhuis
- Uithof 11, woonhuis

Groen

De groenvoorzieningen in het plangebied omvatten bescheiden stukjes groen en bosjes, vaak in het openbaar gebied. De groenvoorzieningen in de nieuwe woongebieden zijn vaak gecombineerd met kleine speelvoorzieningen. Opgaand, ouder groen is aanwezig rond het kerkhof bij de kerk en als laanbeplanting aan de Herestraat en de Keegensterweg. De Wytsmaweg, die leidt naar het telecommunicatiestation, wordt gedeeltelijk ondersteund door een bossingel.



Groen aan de Herestraat



Wegenstructuur

In Burum is geen duidelijke hiërarchische structuur te herkennen in de aanwezige wegen. Er zijn relatief veel (kleine) wegen die door het dorp lopen. De meeste wegen zijn reeds in het vigerende bestemmingsplan Burum aangegeven. De Wytsmaweg (aan de zuidoostzijde) en De Wendel (aan de oostzijde) niet zijn aangegeven omdat die destijds nog niet bestonden.





### 3

## Beleidskaders

### 3.1 Provinciaal beleid

Streekplan Fryslân 2007

Op 16 december 2006 hebben Provinciale Staten het Streekplan Fryslân 2007 vastgesteld.

In het Streekplan geeft de provincie aan in te zetten op concentratie van woningbouw in de bundelingsgebieden van stedelijke centra zoals Dokkum. Daarnaast geeft de provincie aan dat er voor gemeenten ruimte bestaat woningen te bouwen voor de woningvraag die voortkomt uit het gebied zelf en die wordt bepaald door de huishoudenontwikkeling van de aanwezige bevolking. Deze woningbouw dient qua aard en schaal inpasbaar te zijn in de ruimtelijke karakteristiek van de kleine kern.

De provincie geeft aan dat, om het toekomstige ruimtebeslag van wonen te beperken, nieuwe woningen zoveel mogelijk eerst in het bestaande bebouwde gebied van kernen dienen te worden opgevangen. Door het bestaande bebouwde gebied optimaal te benutten wordt bijgedragen aan een efficiënt gebruik van de ruimte en daarmee aan een duurzame ruimtelijke inrichting.

Wenjen 2000+

In de *Notitie Wenjen 2000+* is het geactualiseerde provinciale woningbouwbeleid tot 2010 gepresenteerd. Deze notitie is een herijking van de Nota Wenjen yn Fryslân uit 1998. De provincie zet in de notitie in op een combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsbeleid. Ten aanzien van kwaliteit gaat het in de eerste plaats om voldoende differentiatie in woonmilieus te bieden. Ook is het van belang de kwaliteit van woningen en woonomgeving te verbeteren. De provincie wil dit bereiken door een combinatie van herstructurering, inbreiding en uitbreiding van de woningvoorraad.

Dergelijke uitgangspunten hebben gevolgen voor het kwantiteitsbeleid. Ten aanzien van het aantal woningen wordt door de provincie per gemeente beoordeeld wat de noodzaak voor meer woningen is. De provincie maakt bij deze beoordeling onder meer gebruik van de gemeentelijke woonplannen. Het blijkt dat de gemeente Kollumerland c.a. op grond van Wenjen 2000+ in de periode 2001-2009 nog een contingent heeft van 394 woningen.

### 3.2 Regionaal Beleid

Regiovisie Noordoost  
Fryslân

In 2003 hebben de gemeenten Achtkarspelen, Dantumadeel, Dongeradeel en Kollumerland c.a. de *Regiovisie Noordoost Fryslân "Sterk op eigen wijze"* opgesteld. Doel van deze visie is tot een

gezamenlijke visie te komen die kan leiden tot versterking van de regio. Het gaat om een visie op hoofdlijnen die de koers voor Noordoost Fryslân aangeeft.

Ten aanzien van wonen wordt in de Regiovisie onder meer de keuze gemaakt voor een ontwikkeling als woonregio en het koesteren van de bestaande bedrijvigheid. Bij wonen gaat het daarbij om het faciliteren van de natuurlijke aanwas in de regio. Daarbij is het in stand houden van het voorzieningenniveau van groot belang. Voor de uitbreiding van bedrijvigheid van kernen zoals Burum geldt dat de uitbreiding passend is naar aard en schaal en bovendien lokaal van karakter is.

### 3.3 Gemeentelijk beleid

Woonplan 2001

De gemeente Kollumerland c.a. heeft in 2001 een *Woonplan* opgesteld. Uit het Woonplan blijkt dat in Burum tot 2010 een uitbreiding van de woningvoorraad mogelijk is met maximaal 2 woningen.

Actualisatie woonplan

Het woonplan is in 2005 geactualiseerd. In deze actualisatie wordt het woonbeleid voor de planperiode 2005-2010 met een doorkijk naar 2015 uiteengezet.

De woningmarkt in Kollumerland c.a. is de laatste jaren gekenmerkt door een afnemende bouwproductie (in vergelijking tot de jaren 1995-2000). De vraag naar (middel)dure koopwoningen stagneert de laatste jaren door de economische omstandigheden, terwijl de druk op de huursector substantieel toeneemt. Om te voldoen aan de kwantitatieve vraag zal de woningbouwproductie ten opzichte van de vorige jaren omhoog moeten. Daarnaast zullen goede en betaalbare woningen moeten worden gerealiseerd, die ook op de lange termijn blijven voldoen aan de woonwensen van de consument.

Op basis van de kenmerken van de woningmarkt in de gemeente Kollumerland c.a. en de uitkomsten van de marktanalyse zijn er voor de komende beleidsperiode zes speerpunten voor het woonbeleid geformuleerd:

1. versterken van de woonfunctie;
2. inzetten op lichte groei;
3. selectieve groei en maatwerk voor kleine dorpen;
4. woningmarkt in balans;
5. de klant centraal;
6. kwaliteit van het wonen.

■ .....  
In het woonplan is aangegeven dat het belangrijkste speerpunt het 5<sup>e</sup> punt betreft: de klant centraal. Het gaat bij dit speerpunt onder andere om de volgende aspecten:

- Senioren, wonen en zorg: er moet extra aandacht worden geschonken aan de woonsituatie van senioren; er bestaat behoefte aan woningen gecombineerd met zorgvoorzieningen.
- Starters: Veel starters ervaren moeilijkheden bij het kopen van een huis (te duur) en de doorstroming in de woningmarkt is gering.
- Betaalbaarheid: de klant heeft behoefte aan betaalbare huur- en koopwoningen (met name ook voor de starters en de aandachtsgroep).
- Levensloopbestendige woningen: mensen willen, ook als ze ouder worden, graag de mogelijkheid hebben om in hun woning en dorp te blijven wonen.

De beleidslijn die in het vorige woonplan werd nagestreefd met betrekking tot de verdeling van de woningbouwproductie blijft gehandhaafd. Dit houdt in dat het nieuwbouwcontingent in hoofdlijnen volgens de volgende verdeelsleutel wordt toegewezen:

- 70% ten behoeve van Kollum;
- 20% ten behoeve van Kollumerzwaag;
- 10% voor de overige kernen in de gemeente.

Voor de overige dorpen betekent het concentratiebeleid niet dat er geen uitbreidingsmogelijkheden zijn. Het beleid is er op gericht dat de groei van de overige dorpen wordt afgestemd op de lokale behoefte. Dit is conform de beleidslijn van het woonplan uit 2001.

Voor Burum is in de actualisatie van het woonplan een inbreiding aan de Rosemastraat gereserveerd. Hier mogen in de periode 2010-2015 4 woningen gebouwd worden door de Woningstichting Kollumerland. In dit gebied is sprake van een potentiële archeologische waarde van het perceel aan de Rosemastraat. Daarom is van deze locatie afgezien.

#### Notitie invullocaties

Onder meer uit het woonplan blijkt dat herstructurering van de bestaande woningvoorraad en inbreiding voor eventuele uitbreiding gaan. Dit geldt met name voor de kleinere kernen. Mede daarom heeft de gemeente in 2002 de Notitie Invullocaties opgesteld. In deze notitie worden per dorp de open plekken beschreven die voor bebouwing in aanmerking komen. In Burum zijn twee open plekken aan te wijzen die voor inbreiding in aanmerking komen. Een van deze open plekken is reeds gerealiseerd en de andere heeft in dit bestemmingsplan een op wonen gerichte bestemming gekregen.



Figuur 2: De twee inbreidingslocaties in Burum

1. In geval van sloop van de voormalige school is Keegensterweg nummer 5 geschikt bevonden als invullocatie voor één woning. Ook het hergebruik van het bestaande schoolgebouw als woning behoort tot de mogelijkheden. Deze locatie is ondertussen gerealiseerd.
2. Rond de kerk in Burum is sprake van een vrij open bebouwingsstructuur. Aan de Uithof tussen de Hoogstraat 7 en de Uithof 12 is sprake van een in verhouding zeer grote open ruimte. Een deel van dit gebiedje zou bebouwd kunnen worden. Bij de eventuele invulling van deze locatie dient veel aandacht besteed te worden aan de situering van de nieuwbouw (met name ten opzichte van de Hoogstraat 16) en aan de bouwstijl en detaillering, omdat het een ruimtelijk kwetsbare omgeving betreft. Op deze locatie is de bouw van maximaal één vrijstaande woning mogelijk, van beperkte schaal en met hoge kwaliteitseisen.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan

In het *Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan* wordt de doelstelling van een duurzaam veilig wegennet uitgewerkt. Verkeer dat gericht is op de hoofdwegen in de gemeente wordt zo snel en veilig mogelijk naar de hoofdwegen geleid. Bij de inrichting van het wegennet is rekening gehouden met landschappelijke waarden, de verblijfsfunctie van de wegen in de dorpen en economische belangen. In maart 2003 zijn in Burum 30 km/uur zones ingesteld voor de verkeersveiligheid van alle verkeersdeelnemers. Dit is gebeurd middels het plaatsen van borden. Tevens zijn alle kruispunten waar





de voorrang middels borden en strepen of haaiantanden was geregeld veranderd in gelijkwaardige kruispunten.

Dorpsvisie Burum

Burum is een mooi dorp, waar het prettig wonen is. De kwaliteit van het wonen: de rust en de ruimte, wordt door de bewoners erg gewaardeerd. Burum is goed bereikbaar, al zijn er verbeteringen mogelijk aangaande de verkeersveiligheid. De aanwezige voorzieningen worden gemiddeld gewaardeerd. De score van het dorpshuis wordt als uitstekend aangemerkt door de bewoners. De recreatievoorzieningen scoren een matig oordeel. De bewoners van Burum hechten veel waarde aan hun woonomgeving. De inrichting van straten en wegen en de staat van het openbaar groen zal blijvend beoordeeld moeten worden. De aanleg van wandel- en fietspaden zal een verrijking zijn voor het woongenot.





**4.1 Wegverkeerslawaaï**

Het doel van de Wet geluidhinder is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van geluidhinder in de toekomst. In de wet is onder andere bepaald dat de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. Op grond van deze wet is eveneens bepaald dat gemeenten voor wegen een geluidzone dienen vast te stellen. In de wet is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. In principe heeft elke weg een zone met uitzondering van wegen die zijn gelegen in een woonerf of onderdeel uitmaken van een 30-kilometerzone.

Op de wegen binnen het plangebied geldt een 30 km/uur regime, waardoor voor deze wegen geen geluidzone geldt.

De functie, gebruik en inrichting van de wegen zijn met elkaar in overeenstemming. In het plan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Hieruit kan worden geconcludeerd dat akoestisch onderzoek achterwege kan blijven. Het voorliggende plan voldoet aan de Wet geluidhinder.

**4.2 Luchtkwaliteit**

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. De uitvoeringsregelingen zullen naar verwachting begin 2008 gereed zijn. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, moeten nog worden vastgelegd in de AMvB-nibm. Het kabinet is voornemens om

gedurende de interim-periode een grens van 1% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 0,4 µg/m<sup>3</sup> NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub>) als 'niet in betekende mate te beschouwen' en deze vast te leggen in de AMvB-nibm.

Het onderhavige bestemmingsplan is een conserverend plan, waarbinnen bij recht geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. In het bestemmingsplan is wel een mogelijkheid opgenomen om via een uitwerkingsbevoegdheid maximaal één vrijstaande woning naast de kerk (Uithof) te realiseren.

Bovengenoemde in acht genomen kan het plan een zeer geringe invloed hebben op de luchtkwaliteit in het gebied. Deze invloed is 'niet in betekende mate' (nibm) en wordt daarom niet meetbaar geacht. In de omgeving van het plangebied is er geen indicatie dat grenswaarden van het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer worden overschreden. Het bestemmingsplan voldoet derhalve aan het gestelde in het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer.

#### **4.3 Hinder van bedrijven**

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn bedrijven verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing.

Bedrijven en Milieuzonering

Tabel 4 geeft de bedrijven en voorzieningen weer die gevestigd zijn binnen het plangebied en de categorie waartoe zij op grond van de VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering" behoren. De overige bedrijven in Burum betreffen aan-huis-verbonden beroepen die niet zijn opgenomen in bovenstaande tabel.

De categorie weergegeven in de tabel geeft aan welke afstand in nieuwe situaties in acht genomen moet worden ten opzichte van hindergevoelige functies. In sommige gevallen zijn hindergevoelige functies (zoals woningen) wél aanwezig binnen de aangegeven zone. Voorbeelden hiervan zijn de grotere bedrijven die aan de Lijkele Boonstraweg in de zuidwesthoek van het dorp gelegen zijn en het bouwbedrijf aan de Herestraat. Echter, deze bedrijven maken deel uit van een al lang bestaande situatie, derhalve wordt aangenomen dat de bedrijven in het bezit van de benodigde milieuvergunningen / meldingen.

Tevens is het bedrijventerrein reeds in het vigerende bestemmingsplan Burum Bedrijventerrein als "doeleinden van handel en bedrijf"

bestemd, wat leidt tot de constatering dat deze bedrijvigheid al geruime tijd aanwezig is binnen de kern Burum.

Geconcludeerd mag worden dat bedrijven in hun huidige omvang en op grond van de huidige bedrijfsvoering acceptabel zijn uit het oogpunt van milieu.

Voorts zijn er geen bedrijven die vallen onder de inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. Ook voor de toekomst zullen dergelijke inrichtingen in het plangebied worden uitgesloten.

Tabel 4. Bedrijven en voorzieningen in Burum met bijbehorende categorie volgens de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering

type bedrijf/ voorziening	adres	categorie	afstand (m)
Dorpshuis Toutenburg	Meihuizenstraat 2	2	30
Nederlands Hervormde Kerk	Uithof 1	2	30
Gereformeerde kerk	Herestraat 62	2	30
Basisschool Op de Hoogte	Toutenburgstraat 2	2	30
Kinderdagverblijf	Herestraat 64	2	30
Houthandelbedrijf	Keegensterweg 7	3.1	50
Fotobedrijf	Blijensteinstraat 1	2	30
Transportbedrijf	Lijkele Boonstraweg 1/3	3.2	100
Betonbedrijf	Lijkele Boonstraweg 5	3.2	100
Keukenhandelbedrijf	Lijkele Boonstraweg 7/9	2	30
Bouwbedrijf	Herestraat 68	3.1	50
Architectenbureau	Kloosterweg 1	1	10
Herberg / snackbar	Herestraat 25	1	10
Café	Herestraat 36	2	30
Jachthaven	De Meerpaal	3.1	50

#### 4.4 Archeologie

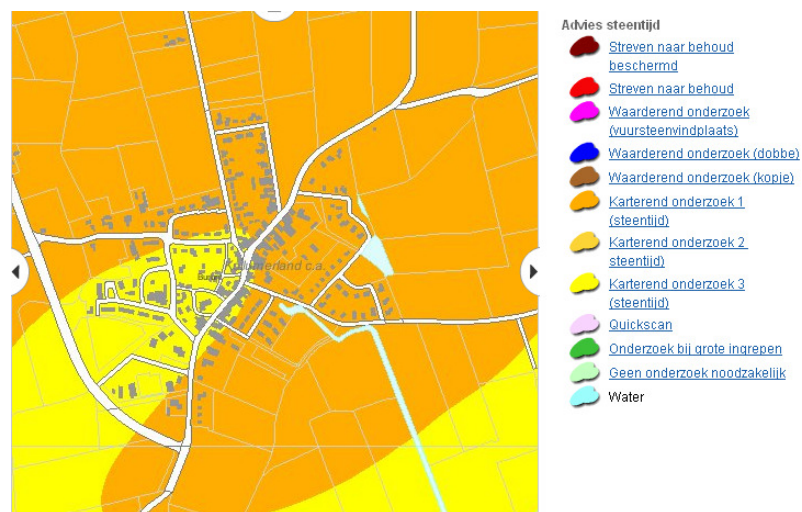
FAMKE

Mede in verband met de doorvoering van Europees beleid heeft de provincie Fryslân een cultuurhistorische advieskaart uitgebracht waar onder meer informatie te vinden is over te verwachten archeologische waarden. Deze informatie is weergegeven op FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra. Voor Burum en omgeving geeft FAMKE het volgende weer.

Steentijd-bronstijd

Ten aanzien van de periode steentijd-bronstijd luidt het advies voor het grootste gedeelte van het plangebied Karterend onderzoek 1. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte bevinden, afgedekt door een dun veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologisch resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 500 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal twaalf boringen per hectare worden gezet, met een minimum van twaalf boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.

Voor het zuidwestelijke deel van het plangebied luidt het advies Karterend onderzoek 3. In deze gebieden kunnen zich op enige diepte archeologische lagen bevinden uit de steentijd, die zijn afgedekt door een veen- of kleidek. Mochten zich hier archeologische resten bevinden, dan zijn deze waarschijnlijk goed van kwaliteit. De provincie beveelt daarom aan om bij ingrepen van meer dan 5000 m<sup>2</sup> een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal drie boringen per hectare worden gezet, met een minimum van drie boringen voor gebieden kleiner dan een hectare.

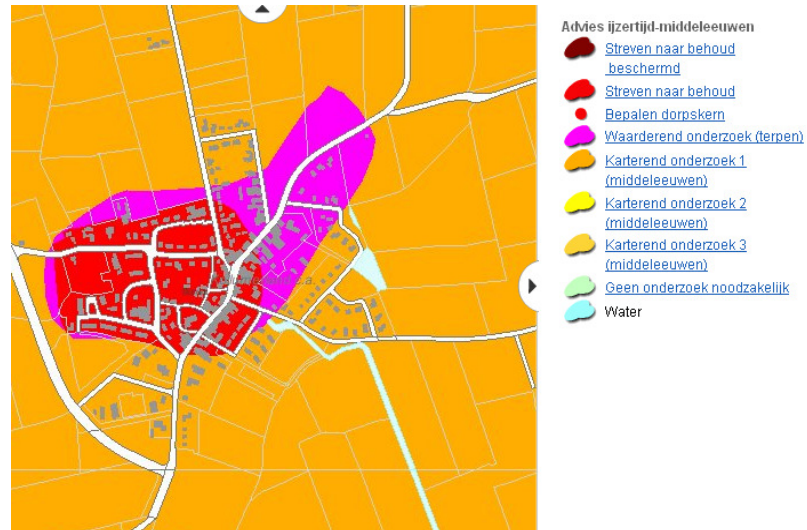


Figuur 3: Advieskaart steentijd-bronstijd (bron: Provincie Fryslân, 16-10-2006)

IJzertijd-middeleeuwen

In figuur 4 is het advies van de FAMKE-kaart van de provincie opgenomen voor wat betreft de ijzertijd-middeleeuwen. De dorpskern en het westelijke deel van het dorp is gecategoriseerd als “Streven naar behoud”. Geadviseerd wordt dit gebied in het plan als “Waarde - Archeologie” aan te duiden, en ingrepen te koppelen aan een aanlegvergunningstelsel. Voor dit gebied staat vast dat het waardevolle archeologische resten uit de periode bronstijd en later bevat. Daarom streeft de provincie naar behoud van dergelijke

gebieden en zijn zij wettelijk beschermd op grond van de Monumentenwet uit 1988.



Figuur 4: Advieskaart ijzertijd-middeleeuwen (bron: provincie Fryslân, 14-09-2005)

Een tweede aanduiding in figuur 4 betreft gebieden met de aanduiding 'Waarderend onderzoek (terpen)', aangeduid door middel van de kleur paars. Op de terp (voor zover zij niet binnen het archeologisch waardevol gebied valt), dient een waarderend archeologisch booronderzoek te worden uitgevoerd als bodemversturende ingrepen worden voorbereid van meer dan 50 m<sup>2</sup>. De gemeente heeft deze aanbeveling verwerkt in het bestemmingsplan door middel van een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' waaraan een aanlegvergunningstelsel is gekoppeld. Daarbij heeft de gemeente op basis van de mogelijkheden in de Wet Archeologische Monumenten Zorg (WAMZ) een ondergrens voor ingrepen van meer dan 100 m<sup>2</sup> gesteld (in plaats van de provinciale aanbeveling van 50 m<sup>2</sup>). De gemeente heeft hiermee een praktisch uitvoerbaar beschermingsregime in het bestemmingsplan opgenomen. Op basis van de resultaten van het waarderend onderzoek kan het gebied eventueel bestempeld worden als 'archeologisch waardevol', waarbij geldt dat men moet streven naar behoud ervan. De resultaten kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is, of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

De overige delen van Burum betreffen delen waar zich archeologische resten kunnen bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege middeleeuwen. Deze gebieden zijn aangeduid met 'karterend onderzoek 1 (middeleeuwen)'. De provincie beveelt aan om bij

ingrepen van meer dan 500 m<sup>2</sup> een karterend archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Archeologisch onderzoek

In november 1996 is op de gronden tussen de nummers 17 en 19 van de Rosemastraat archeologisch onderzoek verricht door het Regionaal Archeologisch Archiverings Project (RAAP).

Het onderzoek bestaat uit twee onderdelen: het archiefonderzoek en het booronderzoek. Op basis van het archiefonderzoek is vastgesteld dat het AMF terrein (terrein geregistreerd in de Archeologische Monumentenkaart van Friesland) waarschijnlijk een groot deel van de noordelijke rand van een grotere terp omvat. Het onderzoek spreekt de verwachting uit dat het terrein een duidelijke archeologische waarde bezit.

Vervolgens toonde het booronderzoek aan dat het onderzoeksterrein nog archeologisch waardevolle lagen bevat. Het terrein heeft gezien de bodemopbouw zeer waarschijnlijk deel uitgemaakt van een uitgestrekter areaal van bewoning. Het booronderzoek heeft de resultaten van de hoogtemetingen en het archiefonderzoek bevestigd. Een eenduidige datering van de locatie kan bij gebrek aan voldoende vondstmateriaal niet gegeven worden.

De conclusie van het gehele onderzoek luidt dat het onderzochte gebied archeologisch en cultuur-landschappelijk waardevol is. Het onderzoek wijst er tevens op dat het terrein terecht op de AMF staat. Aanbevolen wordt te streven naar een ongestoord behoud van het terrein en dus op het terrein geen nieuwbouw te plannen.

#### **4.5 Ecologie**

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheersplan. Aanzienlijke verandering van de bestaande situatie zal zich niet voordoen. De eventueel aanwezige ecologische waarden zullen door dit bestemmingsplan dan ook niet worden verstoord. Wel zijn er twee wijzigingsbevoegdheden opgenomen, waarbij dergelijke ingrepen niet zijn uitgesloten. Het betreft de wijzigingsbevoegdheden die het mogelijk maken de agrarische bestemming van twee percelen in het plangebied te wijzigen ten behoeve van de realisatie van nieuwe woningen. Voorafgaand aan de wijzigingen dient bepaald te worden of ecologische waarden in het geding kunnen zijn en dient derhalve een ecologisch onderzoek verricht te worden.



## 4.6 Waterparagraaf

### 4.6.1 Inleiding

Op grond van een afspraak uit de Startovereenkomst “Waterbeleid 21<sup>e</sup> eeuw” dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient uiteengezet te worden wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets die sinds 1 november 2003 is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

### 4.6.2 Nationaal beleid

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21<sup>e</sup> eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Dit moet mede gezien worden in het kader van de problematiek met betrekking tot ontwikkelingen als klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging. Hiervoor is de trits ‘vasthouden – bergen – afvoeren’ maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zonodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd. Uitgangspunten in dit verband zijn:

- geen afwenteling van problemen naar andere compartimenten in ruimte in tijd;
- zoveel mogelijk gebiedseigen water vasthouden en de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk beperken;
- beperking van overlast door (grond)water of tekort aan water.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits ‘schoonhouden – scheiden – zuiveren’ centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste wanneer schoonhouden en scheiden niet

.....  
mogelijk is, komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Uitgangspunten in dit verband zijn:

- vervuiling waar mogelijk bij de bron aanpakken;
- voorkomen van verspreiding van verontreinigingen;
- benutten van schoon water.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheerplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden.

Afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordening kan door:

- het bieden van ruimte voor water in verband met veiligheid, wateroverlast en zoetwaterbeheer;
- water als ordenend principe in de functietoekenning;
- kansen benutten die water biedt voor de vergroting van de belevingswaarde en functiecombinaties (bijvoorbeeld cultuurhistorische waarden van voormalige waterlinies);
- randvoorwaarden aan de inrichting en het beheer op basis van water (bijvoorbeeld kruipruimteloos bouwen, zodat de grondwaterstand hoog kan blijven);
- effecten op waterkwaliteit meewegen bij besluitvorming in de ruimtelijke ordening.

#### **4.6.3 Rol van de gemeente en van het waterschap in het waterbeheer**

Tegenwoordig wordt veelal de lijn gevolgd dat het waterschap primair verantwoordelijk is voor de (oppervlakte-)waterhuishouding, zoals waterkwaliteit, beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. (Het grondwater wordt beheerd door de provincie). Per 1 januari 2004 zijn de Friese waterschappen gefuseerd tot één Wetterskip Fryslân. Het beleid van het waterschap is neergelegd in het Waterbeheersplan en in de Keur.

##### *Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen*

De zes voormalige Friese waterschappen hebben samen een Integraal Waterbeheerplan (IWBP) opgesteld. Het bestaat uit een algemeen deel en zeven deelplannen voor afzonderlijke gebieden. In het Integraal Waterbeheerplan geven de voormalige waterschappen aan hoe zij de komende jaren hun doelstellingen van het integraal waterbeheer willen bereiken. Daarbij wordt aandacht besteed aan ondermeer veiligheid, afwatering, peilbeheer, oevers, eutrofiëring, emissies, waterbodems en onderhoud.

■ .....

### *Keur*

Het Wetterskip Fryslân heeft inmiddels een Keur opgesteld. De keur is een verordening die strekt tot bescherming van de werken in beheer bij het waterschap. De keur bevat een stelsel van gebods- en verbodsbepalingen ten aanzien van de waterkeringen, waterkwaliteit en de waterkwantiteit.

Gemeentelijke taken liggen bij de aanleg en het beheer van riolering, vaarwegenbeheer, bescherming van landschappelijke waarden van wateren, verlenen en handhaven van vergunningen op basis van het bestemmingsplan, en momenteel ook nog het onderhoud van watergangen (hoewel deze laatste taak meer en meer richting het waterschap wordt geschoven).

Uit het vorenstaande blijkt dat, ondanks de verschillende rollen, de gemeente en het waterschap elkaars natuurlijke partner zijn bij het voeren van het waterbeheer. Dat betekent dat beide partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden een rol spelen in de uitvoering van het waterbeheer én elkaar daarbij zoveel mogelijk informeren en bijstaan in gevallen waarbij dit vanuit het perspectief van het waterbeheer van belang is. Concreet: het waterschap handhaaft de regels die in de Keur zijn opgenomen; de gemeente handhaaft de gemeentelijke verordeningen (waaronder het bestemmingsplan) en daar waar er sprake is van gemeenschappelijk belang of gemeenschappelijke betrokkenheid zoeken partijen elkaar op om tot afstemming te komen.

#### **4.6.4 Water in het Bestemmingsplan Burum**

##### *Toepassing proces van de Watertoets.*

In het Bestemmingsplan Burum zijn nauwelijks nieuwe ontwikkelingen aan de orde, het plan is in overwegende mate een plan met een conserverend karakter.

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is de watertoets verplicht voor bestemmingsplannen en voor projectbesluiten op grond van artikel 5.1.1 Bro. In het onderhavige bestemmingsplan is bepaald dat waar zich door middel van een uitwerkingsbevoegdheid eventuele nieuwe ontwikkelingen zouden kunnen voordoen, in het kader van de uitwerkingsprocedure eveneens de watertoets voor die gebieden moeten worden doorlopen. Deze regeling is in de planregels vastgelegd. Bij de toepassing van ontheffings- en uitwerkingsbevoegdheden zal met name aandacht worden besteed aan de volgende aspecten:

- het type functiewijziging in relatie tot het aanwezige watersysteem;
- het type riolering;

- 
- het afkoppelen van verharde oppervlakken, dakvlakken, wegen en dergelijke;
  - de locatie van het water waarop de afkoppeling plaatsvindt;
  - het realiseren van voldoende oppervlaktewaterberging (in stedelijk gebied circa 10% van het verharde oppervlak, een en ander afhankelijk van het type riolering);
  - duurzaam bouwen;
  - het realiseren van natuurvriendelijke oevers.

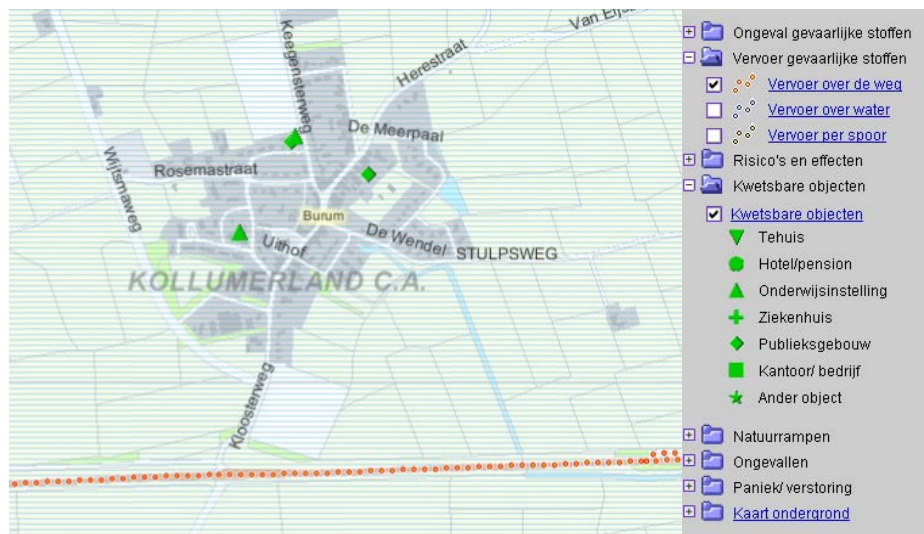
#### **4.6.5 Wateradvies**

Het plan is in het kader van het overleg aan het Wetterskip Fryslân gezonden. Ten aanzien van het bestemmingsplan Burum geeft het Wetterskip aan akkoord te zijn met het plan. In hoofdstuk 8 is de reactie van het Wetterskip opgenomen.

#### **4.7 Externe veiligheid**

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

Op de risicokaart van de provincie is weergegeven dat er in de omgeving van het plangebied een risicobron aanwezig is. Dit betreft een transportroute gevaarlijke stoffen over de N355.



Figuur 5: Risicokaart omgeving Burum

Vervoer van gevaarlijke stoffen via wegtransport

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bestaat nog geen wettelijke normering zoals die voor inrichtingen. Wel is in 1996 de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen opgesteld waarin het veiligheidsbeleid ten aanzien van vervoer is neergelegd. Als praktisch vervolg hierop is de handreiking Externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen verschenen waarin het beleid uit de nota naar de praktijk wordt vertaald.

Normering

Ook voor het vervoer van gevaarlijke stoffen moet een afweging worden gemaakt ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ten opzichte van risicogevoelige objecten. Als uitgangspunt voor het plaatsgebonden risico geldt dat dit niet groter mag zijn dan  $10^{-6}$  per jaar. Dit is een grenswaarde voor nieuwe situaties. Voor bestaande situaties met een hoger risico dan  $10^{-6}$  per jaar moet ernaar worden gestreefd om aan de grens van kwetsbare bestemmingen het risico te verlagen zonder dat het de bedoeling is dat voor deze situaties een saneringsprogramma wordt opgezet. Risicoreductie moet in deze situaties meelopen met infrastructurele aanpassingen die om andere redenen (toch al) nodig zijn. Voor deze situaties geldt wel het zogenaamde standstill-beginsel totdat aan de norm wordt voldaan.

Voor het groepsrisico gelden oriënterende waarden. Deze zijn  $10^{-4}$  per jaar voor 10 doden,  $10^{-6}$  per jaar voor 100 doden en  $10^{-8}$  per jaar voor 1.000 doden. In de toelichting op de besluiten moet worden aangegeven op welke wijze het groepsrisico is afgewogen.

Beoordeling wegtransport over de N355

Voor de beoordeling van het gevaar dat is verbonden aan het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is de "Risicoatlas wegvervoer gevaarlijke stoffen" (AVIV in opdracht van Rijkswaterstaat, maart 2003) van belang.

.....

In de risicoatlas wordt aangegeven dat in de omgeving van het projectgebied een weg aanwezig is waar het transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het betreft de N355. Uit de risicoatlas blijkt dat het aantal gevaarlijke transporten op deze weg 2.500 tot 10.000 per jaar bedraagt. Jaarlijks vinden er tot 5.000 transporten van brandbare vloeistoffen plaats, en er vinden geen transporten van brandbare gassen plaats. Uit de risicoatlas wegvervoer vloeit voort dat de  $10^{-6}$  risicocontour (de kans op overlijden is 1 op miljoen) voor het plaatsgebonden risico op minder dan 25 meter en de  $10^{-8}$  risicocontour op minder dan 200 meter ligt.

Het plangebied ligt op circa 400 m van de N355 en derhalve kan er geconcludeerd worden dat er geen sprake is van het overschrijden van de oriëntatiewaarde op het groepsrisico.

#### **4.8 Bodem**

In het kader van het landelijk project "Landsdekkend Beeld Bodemverontreiniging" is in 2003 en 2004 in Fryslân een (vrijwel) provinciedekkende inventarisatie uitgevoerd naar bodemlocaties waarvan op grond van historische gegevens het vermoeden bestond dat er sprake van bodemverontreiniging zou kunnen zijn, de zogenaamde "verdachte" locaties. Al deze gevonden locaties zijn in een database verzameld. Tevens zijn bodemonderzoeksrapporten, die bij de gemeenten en de provincie aanwezig zijn, ingevoerd in de gemeentelijke bodeminformatiesystemen. De meeste locaties leveren geen onaanvaardbaar risico op en kunnen worden aangepakt wanneer er nieuwbouw, wegaanleg of eigendomsoverdracht plaatsvindt.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan vastgesteld worden of er inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen getroffen moeten worden. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

In het voorliggend plan bevindt zich een aantal potentieel (ernstig) verontreinigde locaties. Deze betreffen:

- Harke Sipkestraat 16 (voormalig laad-, los-, op- en overslagbedrijf (goederen));
- Herestraat 11 (o.a. voormalige wagenmakerij);
- Herestraat 18 (voormalige ijzergieterij);
- Herestraat 21 (voormalig transportbedrijf);
- Herestraat 37 (voormalige koperslagerij);
- Herestraat 52 (tot 1992 dieseltank ondergronds);
- Herestraat 68;
- Herestraat 48 (voormalig schildersbedrijf);
- Herestraat 40/42 (voormalige brandstofdetailhandel);
- Herestraat 34 (voormalige brandstoffenhandel);
- Keegensterweg 18 (voormalig taxibedrijf);
- Lijkele Boonstraweg 3 (o.a. dieseltank ondergronds);
- Lijkele Boonstraweg 5 (burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf);
- Lijkele Boonstraweg 9 (o.a. burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf);
- Rosemastraat 9 (voormalig benzine-tank-station);
- Toutenburgstraat 29 (voormalig transportbedrijf).

Aan de Herestraat 9 bevond zich een ernstig verontreinigde locatie. Ter plaatse heeft echter een deelsanering (gedeelte locatie) plaatsgevonden die in 2005 is afgerond. De locatie is nu voldoende gesaneerd.

Voorliggend plan is zoals reeds genoemd een conserverend plan die geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Geconcludeerd kan worden dat de status quo met betrekking tot bodemverontreiniging in Burum acceptabel is, en dat er van vervuilde locaties die urgente sanering behoeven geen sprake is. De aanwezigheid van (potentieel) vervuilde locaties vormt geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

#### **4.9 Leidingen**

In het plangebied zijn geen leidingen aanwezig. Aan het aspect leidingen behoeft geen verdere beschrijving.

#### **4.10 Molenbiotoop**

In het plangebied staat de molen "Windlust". Het betreft een zogenaamde 8-kantige stellingmolen waarin koren werd gemalen. Tegenwoordig heeft de molen vooral een toeristisch-recreatieve functie. Om de goede werking van de molen te waarborgen is deze voorzien van een molenbiotoop. De molenbiotoop betreft de directe omgeving van de molen, voorzover die omgeving van invloed is op het goed functioneren van de molen als maalwerktuig en als monument.

■ .....  
Voor de berekening van de grootte van de molenbiotoop is gebruik gemaakt van de rekenregels in de "Handleiding molenbiotoop" van De Hollandsche Molen. De berekening is in bijlage 1 bij deze toelichting opgenomen. Uit de berekening blijkt dat tot een afstand van 172 meter geen obstakels gebouwd moeten worden hoger dan de stellinghoogte van de molen van 7,05 meter. Na deze afstand mogen obstakels vanaf een afstand van 100 meter een hoogte hebben van 7,6 meter waarna elke 100 meter de hoogte van een obstakel ten hoogste 2 meter hoger mag zijn.



**5.1 Bestemmingsplanprocedure**

In aansluiting op de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening (Bro) op juli 2008 en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP2008), gepland op 1 juli 2009, is bij het opstellen van het bestemmingsplan de nieuwe wet- en regelgeving toegepast.

Dit houdt onder andere in dat in de Wet ruimtelijke ordening de strafbepaling en de algemene gebruiksbepaling is neergelegd, zodat deze niet meer opgenomen hoeft te worden in de planregels. Tevens is de uitsluiting van de aanvullende werking Bouwverordening onder de nieuwe Wro vervallen. Deze bepaling wordt niet meer opgenomen in de planregels.

De SVBP2008 bevat een aantal voorschriften die moeten worden opgevolgd. Voor de planregels betekent dit ondermeer dat niet meer wordt gesproken van voorschriften maar van regels. Tevens zijn er een aantal dwingend voorgeschreven begripsbepalingen, die worden neergelegd in het artikel aangaande begrippen. Ook schrijft de SVBP2008 voor op welke wijze er invulling moet worden gegeven aan de wijze van meten.

In het nieuwe Besluit ruimtelijke ordening is een formulering opgenomen ten aanzien van de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht. Deze teksten zijn neergelegd in de planregels. De nieuwe regelingen hebben als gevolg dat het bestemmingsplan wat betreft de vorm en de inhoud enigszins kan afwijken van de tot nu toe gebruikelijke wijze van opstellen.

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In de procedure zijn vier verschillende fasen te onderscheiden:

- *Vorbereidingsprocedure*

Voor het opstellen van een voorontwerp-bestemmingsplan verricht de gemeente onderzoek naar de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, naar de bestaande toestand en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen binnen een gemeente. Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt voor overleg gezonden aan de in artikel 3.1.1 van het Bro genoemde instanties. Bovendien wordt het voorontwerp ter inzage gelegd voor inspraak op de wijze zoals die in de gemeentelijke inspraakverordening is vastgelegd. De gemeente reageert vervolgens op het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en de inspraak

door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

- *Vaststellingsprocedure*

Na aankondiging in de Staatscourant en in één of meer plaatselijke dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen wordt het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen omtrent het ontwerp naar voren brengen. Na afloop van de termijn van de terinzagelegging stelt de gemeenteraad het bestemmingsplan al dan niet gewijzigd uiterlijk 12 weken na de termijn van terinzagelegging vast.

- *Beroepsprocedure*

Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Indien Gedeputeerde Staten of de VROM inspectie een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging uiterlijk 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de VROM inspectie wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk twee weken na vaststelling het bestemmingplan ter inzage gelegd.

- *Juridische vormgeving*

Inhoud bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1.3 Bro en artikel 3.1.6 Bro moet een bestemmingsplan worden vervat in:

1. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
2. bij of krachtens wet kunnen bestemmingen worden voorgeschreven;
3. bij of krachtens wet kunnen regels worden voorgeschreven;
4. voor zover nodig uitwerkings-, wijzigings- en ontheffingsbepalingen.

Daarnaast dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting artikel 3.1.6 Bro, waarin de aan het plan ten grondslag



liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg en de rapportering van de inspraak zijn vermeld.

Additionele voorzieningen

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, verhardingen, bermen geluidswerende voorzieningen, centrale installaties ten behoeve van de energievoorziening, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke bij de bestemming inbegrepen zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

## 5.2 Afstemming op andere wetten en verordeningen

Met het oog op de duidelijkheid, dan wel om een dubbel vergunningenstelsel te voorkomen, is in de bepalingen ten aanzien van een aantal wetten en/of verordeningen aangegeven hoe het gemeentebestuur bij de toepassing van de daarin opgenomen regelingen rekening houdt met het ruimtelijk beleid zoals dat met het bestemmingsplan wordt nagestreefd. Dit betreft:

- de Algemeen Plaatselijke Verordening;
- ontgroningen.

### a. *De Algemeen Plaatselijke Verordening*

In de Algemeen Plaatselijke Verordening is een vergunning opgenomen voor het vellen en rooien van beplantingen. Om een dubbel vergunningenstelsel te voorkomen, is in het plan aangegeven dat het gemeentebestuur bij de beoordeling van een verzoek om kapvergunning de betekenis van deze beplanting voor het stedenbouwkundig beeld in de beoordeling zal betrekken. Daarmee is tevens een aanwijzing gegeven voor de situering van nieuwe beplanting bij de toepassing van de herplantplicht.

In algemene zin is het beleid gericht op handhaving van de beplanting voorzien van de bestemming: groen.

### b. *Ontgroningen*

Op basis van deze verordening is een ontgroningvergunning vereist voorzover:

- het betreffende bestemmingsplan langer dan 10 jaar geleden onherroepelijk is geworden;
- de diepte van de ontgroning meer bedraagt dan 2 meter beneden het maaiveld;
- bij de ontgroning meer dan 10.000 m<sup>3</sup> bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet;
- de ontgroning geschiedt voor het verkrijgen van bodemmateriaal.





Voor een efficiënte verkaveling en een goede afwatering is het noodzakelijk dat enkele greppels worden gedempt ten behoeve van wegdoorbraken. Bestaande sloten zullen worden opgeschoond. Gezien het karakter van de uit te voeren ontgrondingen is, na vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan, geen vergunning meer noodzakelijk in het kader van de Ontgrondingenverordening Friesland (artikel 2, lid f).

### **5.3 Regeling hoofdgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen**

Facet-bestemmingsplan  
ondergeschikte bebouwing  
woonbestemmingen

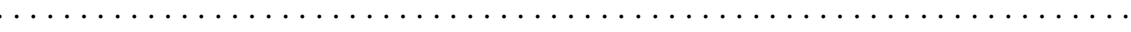
In dit facet-bestemmingsplan dat door de gemeenteraad op 13 september 2007 is vastgesteld en op 19 november 2007 goedgekeurd, heeft Burum tussentijds (collectief met andere bebouwde kommen) een andere bijgebouwenregeling gekregen

Het facet-bestemmingsplan somt de volgende uitgangspunten voor de regeling op:

1. de definities voor aanbouw, uitbouw, bijgebouwen, worden verlaten en er resteert alleen een definitie van ondergeschikte gebouwen;
2. de situering van ondergeschikte gebouwen dient in principe te geschieden ten minste 3 m achter de naar de weg gekeerde gevels;
3. de goothoogte van ondergeschikte gebouwen bedraagt maximaal 3 m; de bouwhoogte van een ondergeschikt gebouw bedraagt maximaal 6 m; de oppervlakte van deze gebouwen bedraagt niet meer dan 100 m<sup>2</sup> tot maximaal 50% van het bouwperceel of ten hoogste 10% van het bouwperceel tot een maximum van 150 m<sup>2</sup>;
4. er worden zo weinig mogelijk ontheffingsbevoegdheden opgenomen;
5. de inwoning door een tweede huishouden of het gebruik als recreatiewoning in vrijstaande bijgebouwen wordt niet mogelijk gemaakt. Het gebruik anders dan voor woondoeleinden is niet toegestaan, met uitzondering van de gebruikelijke mogelijkheden van aan huis verbonden beroep en bedrijf.

Deze facetregeling laat een aan- huis- verbonden beroep of bedrijf toe. In de begripsbepaling van de planregels is de reikwijdte van dit begrip nader toegelicht. Het gaat daarbij om de aangebouwde gebouwen, dus aan- en uitbouwen, waarbij de woonfunctie centraal blijft staan.

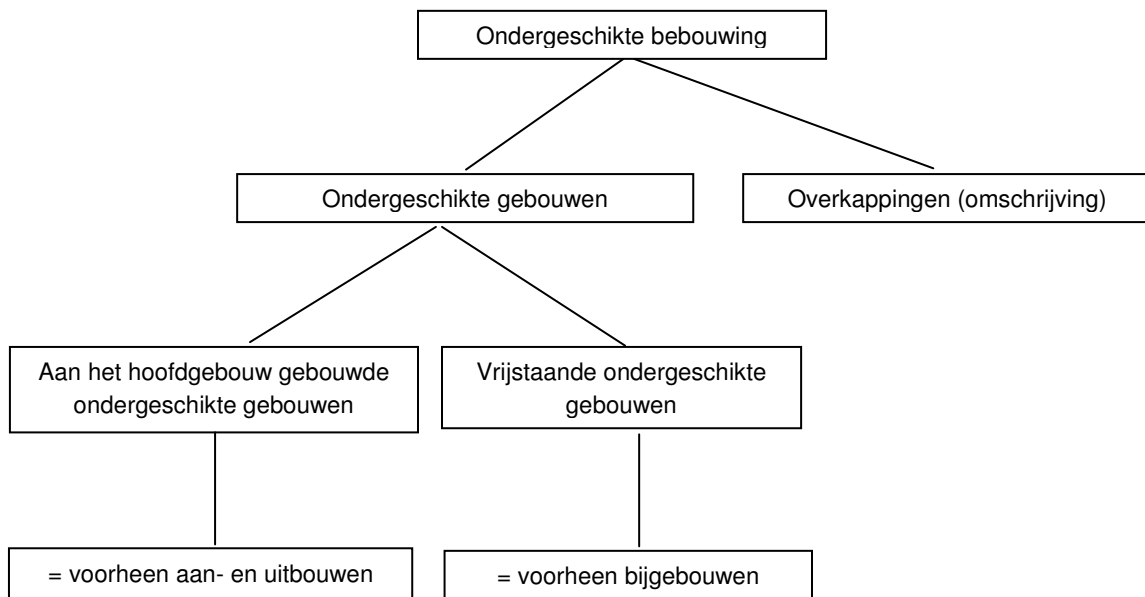
Het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden en detailhandel is slechts aanvaardbaar voorzover deze in directe relatie tot de betreffende beroeps- of bedrijfsactiviteit staat.



■ .....  
Ondergeschikte  
bouwwerken

“Ondergeschikte gebouwen” zijn volgens het facet- bestemmingsplan aan- en uitbouwen aan het hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouwen. Onder deze definitie vallen niet overkappingen, omdat dit geen gebouwen zijn. Daarom is ook het begrip “ondergeschikte bebouwing” opgenomen. Hieronder vallen de ondergeschikte gebouwen plus de overkappingen.

De regeling voor bijgebouwen in de gemeente Kollumerland c.a. is dus als volgt opgebouwd:





## 6

# Planbeschrijving

### 6.1 Algemeen

Digitaal plan

Het bestemmingsplan is zodanig vormgegeven dat er sprake is van een digitaal uitwisselbaar plan, hetgeen betekent dat:

- aan alle verschillende objecten in het plan IMRO-coderingen zijn toegekend;
- de digitale kaart is vertaald naar de standaard techniek van uitwisseling;
- de toelichting en regels in digitale vorm aan de verbeelding (plankaart) zijn gekoppeld.

Gebruik van de IMRO-coderingen zorgt er voor dat de bestemmingen in het plan eenduidig worden geclassificeerd en dat, met behulp van een conversieprogramma, de kaart met regels ook door de ontvanger kan worden gelezen.

Bij de vormgeving van de verbeelding (plankaart) is aangesloten bij het standaardrenvooi zoals dat is opgenomen in het rapport "Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen" (DURP, 2008).

### 6.2 De ruimtelijke structuur

Dit plan gaat uit van het handhaven van de bestaande ruimtelijke structuur. Dit betekent het handhaven van de lintbebouwing aan de Herestraat die het dorp kenmerkt samen met de vele karakteristieke gebouwen die in Burum aanwezig zijn. Ook is het streven de waardevolle groengebieden binnen het dorp, te behouden.

Uitbreiding van de woningvoorraad in Burum kan eventueel nog plaatsvinden op de al eerder genoemde inbreidingslocatie aan de Uithof.

### 6.3 Ruimtelijke kwaliteit

In het Streekplan Fryslân 2007 geeft de provincie aan dat zij ter verhoging van de ruimtelijke kwaliteit het van belang vinden dat gemeenten in bestemmingsplannen voor uitbreidingslocaties en voor het buitengebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf opnemen. Ook vindt de provincie het wenselijk dat voor ontwikkelingen in bestaand bebouwd gebied met grote ruimtelijke gevolgen in bestemmingsplannen ook een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf wordt opgenomen. Een dergelijke ruimtelijke kwaliteitsparagraaf laat de

gemeente zien hoe in het bestemmingsplan aandacht is besteed aan de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.

Het voorliggende bestemmingsplan is een beheersplan voor de bebouwde kom van Burum. Van uitbreidingslocaties is in dit plan geen sprake. Ook is het plangebied geen deel van het buitengebied. In het voorliggende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor binnen de bebouwde kom van Burum de bouw van een woning mogelijk gemaakt kan worden (Wro-zone - wijzigingsgebied 1).

Van ontwikkelingen in bestaand bebouwd gebied met grote ruimtelijke gevolgen is dan ook geen sprake. Het opnemen van een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf in het voorliggende bestemmingsplan is dan ook niet noodzakelijk.

Voor de Wro-zone- wijzigingsgebied 1 zijn de welstandscriteria uit de welstandsnota voor Burum van toepassing.

#### **6.4 De functionele structuur**

Doel van het voorliggende bestemmingsplan is het instandhouden en versterken van de leefbaarheid van Burum. Het uitgangspunt van de provincie Fryslân voor plattelandskernen staat hierbij centraal; deze kernen kunnen zich qua wonen en werken binnen het perspectief van de plaatselijke verhoudingen ontwikkelen.

#### **6.5 Toelichting op de bestemmingen**

Agrarisch

Aan verschillende percelen in Burum is de bestemming 'Agrarisch' toegekend. De meeste zijn aan de rand van het dorp gelegen terwijl een aantal zich in het dorp zelf bevindt. Deze gronden zijn uitsluitend bestemd voor grasland en akker- en tuinbouwgronden. Gebouwen zijn op deze gronden niet toegestaan, met uitzondering van een gebouwtje ten behoeve van de ijsbaan.

Verder zijn er nog twee aanduidingen binnen de bestemming "Agrarisch", namelijk de aanduiding 'ijsbaan' (aan de noordoostzijde van het dorp) en de aanduiding 'pad' (aan de zuidoostzijde van het dorp binnen de wijzigingslocatie).

Bedrijf

Deze bestemming heeft betrekking op het bouwbedrijf aan de Herestraat nummer 68 en het houthandelbedrijf aan de Keegensterweg 7. Middels ontheffing zijn andere bedrijven toegestaan, uitsluitend voor zover deze niet meer hinder veroorzaken dan de in de Staat van Bedrijven (categorie 1 en 2) genoemde





bedrijven. Binnen deze bestemming is slechts de bestaande bedrijfswoning toegestaan.

Bedrijventerrein

Op de percelen waarop op het moment bedrijfsactiviteiten worden uitgevoerd, is de uitoefening van bestaande bedrijfsactiviteiten en bedrijfsactiviteiten zoals genoemd in de Staat van Bedrijven (categorie 1, 2 en 3.1 (50 m)) toegestaan. Deze percelen hebben de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. Het betreft het bedrijventerrein in de zuidwesthoek van het dorp aan de Lijkele Boonstraweg waar een fotobedrijf, een transportbedrijf, een betonbedrijf en een keukenhandelbedrijf zijn gevestigd. Een stuk grond dat momenteel een groene functie heeft, is bij dit bedrijventerrein betrokken en heeft derhalve ook de bestemming 'Bedrijventerrein' gekregen. Het betreft een perceel ten noordwesten van de Lijkele Boonstraweg nummer 9, waar een nieuw bedrijf mag worden opgericht.

Gemengd

Deze bestemming heeft voornamelijk betrekking op de bebouwing langs de Herestraat die de kern van het dorp vormt. De gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel, bedrijven behorende tot de categorieën 1 of 2, zoals genoemd in de bij de planregels gevoegde Staat van Bedrijven en wonen. Gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd.

De bouwvlakken binnen deze bestemming zijn ruim getekend zodat de mogelijkheid wordt gegeven om ondergeschikte bebouwing bij de hoofdgebouwen te realiseren. De gezamenlijke oppervlakte van ondergeschikte bebouwing mag niet meer dan 100 m<sup>2</sup> bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is. Het bouwperceel mag ten hoogste voor 50% worden bebouwd. Het aantal woningen mag niet meer dan het bestaande aantal per bouwvlak bedragen.

Groen

Het structuurbepalend groen in Burum is als zodanig bestemd. De opgaande beplanting die aanwezig is in het plangebied is ter plaatse aangeduid met 'groen-1'.

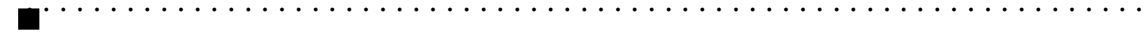
Maatschappelijk

De bestemming 'Maatschappelijk' is toegekend aan het dorpshuis 'Toutenburg', de gereformeerde kerk, het kinderdagverblijf, de Nederlands- Hervormde kerk, de christelijke basisschool 'Op de Hoogte' en de begraafplaats.

Maatschappelijk- Molen

Deze bestemming heeft betrekking op de oude molen in het dorp die als rijksmonument is aangewezen. Hier geldt dat de goot- en bouwhoogte niet meer dan de bestaande mogen bedragen. Ter





bescherming van de molen is een Vrijwaringszone – molenbiotoop opgenomen.

Recreatie- Jachthaven De bestemming 'Recreatie- Jachthaven' heeft betrekking op de jachthaven aan de oostzijde van Burum. Op deze gronden zijn gebouwen niet toegestaan. Er is wel een ontheffingsbevoegdheid om een gebouw ten behoeve van beheer en onderhoud te realiseren.

Tuin De bestemming 'Tuin' regelt de voorerven van de woningen, die in principe bebouwingsvrij worden gehouden.

Verkeer Alle wegen binnen het plangebied hebben de bestemming 'Verkeer' gekregen. Ook het parkeren, voor zover niet op eigen erf valt binnen deze bestemming, net als groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en water.

Water De bestemming 'Water' heeft betrekking op de aan de zuid-oostzijde van het dorp gelegen uitloop van de Burumervaart. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd. Steigers en vlonders zijn toegestaan binnen deze bestemming.

Wonen-1 Deze bestemming heeft betrekking op het grootste gedeelte van de bebouwing in het plangebied. Centrale norm daarbij is dat het aantal woningen niet mag worden vergroot. Voor het gebied zijn bouwvlakken aangewezen waarbinnen de hoofdgebouwen moeten worden gebouwd. Ten aanzien van ondergeschikte bebouwing wordt aangesloten bij de regeling zoals die onder 5.3 is opgenomen. Binnen de bestemming 'Wonen' vallen ook groenvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en water. De woonfunctie omvat eveneens de aan-huis-verbonden beroepen. In de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die de bouw van 1 woning mogelijk maakt. Op grond van de Notitie Invullocaties is deze locatie voor woningbouw aangewezen.

Wonen-2 Deze bestemming is gelegd op veelal karakteristieke bebouwing die thans een woonfunctie kent, maar die aan het agrarisch gebruik is onttrokken.

Waarde - Archeologie Een deel van de dorpskern (die door FAMKE is aangeduid met 'streven naar behoud') is middels een dubbelbestemming tevens bestemd als 'Waarde – Archeologie'. Binnen deze bestemming zijn ingrepen gekoppeld aan een aanlegvergunningstelsel.



## Economische haalbaarheid

Dit plan heeft in de eerste plaats met name tot doel de bestaande situatie te actualiseren. De kosten voor het opstellen van dit plan komen voor rekening van de gemeente.

In het plan wordt een kleinschalige ontwikkeling mogelijk gemaakt. Deze ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door middel van het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Bij het opstellen van het wijzigingsplan zal een exploitatieopzet worden gemaakt dan wel een exploitatieovereenkomst worden gesloten als is vereist in artikel 6.12 lid 2 Wro.

De enige kosten die verder uit dit plan kunnen voortvloeien zijn planschadekosten. Deze zijn op voorhand niet uit te sluiten. De gemeente zal daarom bij iedere aanvraag bezien of er planschade kan ontstaan. Indien dit het geval kan zijn, zal met de belanghebbende aanvrager een overeenkomst worden gesloten zoals bedoeld in artikel 6.4a van de Wro. Daarmee kan worden voorkomen dat de gemeenschap de planschadekosten moet betalen die gemaakt worden in het belang van de aanvrager.

Gezien het bovenstaande is een exploitatieplan is voor dit bestemmingsplan niet nodig. Mochten zich in de toekomst toch ontwikkelingen voor doen waarbij de gemeente kosten moet maken dan zullen die uitsluitend onder de wijzigingsbevoegdheden vallen. Er zal dan eerst worden bezien of er een kostenverhaalovereenkomst kan worden gesloten. In het uiterste geval kan worden overwogen om bij wijzigingsbevoegdheden een exploitatieplan vast te stellen. Dat is geen uitgangspunt en gezien de ontwikkelingsmogelijkheden niet de verwachting.



In dit hoofdstuk wordt achtereenvolgens ingegaan op de resultaten van inspraak en overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

### **8.1 Inspraak**

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 10 april 2008 gedurende zes weken voor een ieder op de afdeling VROM van het gemeentehuis te Kollum ter inzage gelegen. De kennisgeving van dit feit is gepubliceerd in de editie van het Nieuwsblad van Noordoost Friesland van woensdag 9 april 2008. Gedurende de termijn van de ter inzage legging was het voor een ieder mogelijk een schriftelijke dan wel mondelinge inspraakreactie in te dienen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is één schriftelijke inspraakreactie ingekomen van W. den Engelsman, H. Sipkesstraat 13, 9851 AV te Burum. De inspraakreactie is als bijlage 2 bij de toelichting opgenomen. Er zijn geen verzoeken ingekomen tot het indienen van een mondelinge inspraakreactie.

Op 13 mei 2008 heeft er een informatieavond plaatsgevonden in het gemeentehuis van Kollum. Een verslag van deze avond is als bijlage 2 bij de toelichting opgenomen.

#### **Ad 1. W. den Engelsman**

##### **Opmerking**

Het voorontwerpbestemmingsplan gaat uit van een afstand van 3 meter tussen het hoofdgebouw en de erfgrans. Het vigerend bestemmingsplan gaat uit van een afstand van 2 meter. De indiener heeft de afgelopen jaren diverse keren adviesaanvragen ingediend voor het vergroten van het hoofdgebouw op het perceel H. Sipkesstraat 13 te Burum. De voorgenomen plannen passen wel binnen het vigerend plan maar niet in het voorontwerp. Indiener verzoekt om de regeling van 2 meter te handhaven of dit afhankelijk te laten zijn van de bebouwingssituatie op de belendende percelen. Veel hoofdgebouwen en ondergeschikte bebouwing zijn reeds op of nabij de erfscheiding gebouwd of liggen daar juist ver vanaf.

##### *Reactie*

In het plan wordt uitgegaan van een afstand van 3 meter van hoofdgebouwen tot de erfgrans dan wel ten minste de bestaande

afstand, indien deze minder is. De percelen met een woonbestemming zijn allen reeds bebouwd, hiervoor wordt dus uitgegaan van de bestaande situatie. Het uitbreiden van een woning wordt in veel gevallen gedaan met ondergeschikte bebouwing. Hiervoor zijn ruime mogelijkheden in het bestemmingsplan opgenomen (ondergeschikte bebouwing mag tot op de perceelsgrens worden gebouwd).

Er wordt gestreefd naar uniformiteit in de bestemmingsplannen. In de geactualiseerde bestemmingsplannen wordt uitgegaan van een afstand van het hoofdgebouw tot de erfgrans van 3 meter. Dit is een algemeen gehanteerde afstand die in nieuwe situaties wordt gehanteerd. Deze afstand is onder meer gebaseerd op zonlichttoetreding en bereikbaarheid van percelen voor hulpdiensten. In zijn algemeenheid is het niet wenselijk om die algemene regel te wijzigen.

Als er bouwplannen worden ingediend voor het bouwen van een nieuw hoofdgebouw, dan wel uitbreiding van het hoofdgebouw, op een smal perceel zal dit per situatie worden bekeken. Gelet op vorenstaande is er geen aanleiding de afstand tussen het hoofdgebouw en de perceelsgrens te wijzigen naar 2 meter.

#### **Ad 2. Inspraak- en informatieavond**

Naar aanleiding van de inspraak- en informatieavond zal het plan op de volgende punten worden gewijzigd.

- A. In het bestemmingsplan wordt gesproken over het adres Uithof 7, dit moet echter zijn Hoogstraat 7. Het plan zal hierop worden aangepast.
- B. De uitwerkingsbevoegdheid voor het realiseren van een woning tussen de percelen Uithof 12 en Hoogstraat 7 zal worden vervangen door een wijzigingsbevoegdheid.

#### **8.2 Overleg**

Op 11 april 2008 is het voorontwerp van het bestemmingsplan Burum aan de diverse overleginstanties verzonden. Een schriftelijke reactie is ontvangen van:

1. Commissie van Overleg van de provincie Fryslân;
2. Vitens;
3. Wetterskip Fryslan;
4. Rijksdienst voor archeologie, cultuurlandschap en monumenten;

5. Gasunie;  
6. KPN Vaste Net;

De onder 3 t/m 6 genoemde instanties hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben met betrekking tot het toegestuurde plan. De reactie worden bij de toelichting opgenomen in bijlage 2.

#### **Ad 1. Commissie van Overleg van de provincie Fryslân**

##### **Opmerking (categorie 2)**

De CvO merkt op dat er één inbreidingslocatie in het plan wordt mogelijk gemaakt door een uitwerkingsverplichting. De uitwerkingsregels geven aan dat er nog nader onderzoek naar water, archeologie en ecologie zal moeten worden uitgevoerd. De CvO merkt op dat het uitstellen van de omgevingstoets niet past bij een uitwerkingsverplichting. De uitvoerbaarheid dient bij uitwerkingsverplichtingen bij de vaststelling van het plan verzekerd zijn. De CvO adviseert de uitwerkingsplicht te vervangen door een wijzigingsbevoegdheid, dan wel de omgevingstoets voor de vaststelling af te ronden.

##### *Reactie*

Het bestemmingsplan wordt op dit punt aangepast. De uitwerkingsplicht zal worden vervangen door een wijzigingsbevoegdheid.

##### **Opmerking (categorie 2)**

De CvO constateert dat in de plantoelichting een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf ontbreekt. Volgens het Streekplan Fryslân 2007 is het opnemen van een dergelijke paragraaf een vereiste. De CvO adviseert de toelichting aan te vullen.

##### *Reactie*

Ook aan dit punt zal tegemoet worden gekomen. In de toelichting zal een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf worden opgenomen.

##### **Opmerking (categorie 2)**

De CvO constateert dat het wateradvies ontbreekt. De watertoets is daarmee niet afgerond. De CvO adviseert in de toekomst eerder met het Wetterskip te overleggen en de uitkomsten in de plantoelichting te verwerken.

##### *Reactie*

In de toekomst zal eerder met het Wetterskip worden overlegd. Het Wetterskip heeft in het kader van het vooroverleg aangegeven geen

opmerkingen op het plan te hebben. Dit wateradvies zal aan het plan worden toegevoegd.

**Opmerking (categorie 2)**

In de voorschriften van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' wordt de vestiging van Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) op dit moment niet expliciet uitgesloten. De CvO adviseert dat wel te doen.

*Reactie*

Het advies van de CvO zal worden opgevolgd. In de voorschriften van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' zal de vestiging van BEVI-inrichtingen worden uitgesloten.

**Opmerking (categorie 2)**

Binnen het plangebied ligt de stellingmolen "Windlust", een beschermd monument. De CvO adviseert om rond de molen een zone (molenbiotop) aan te geven waarbinnen door middel van hoogtebeperking de windtoetreding kan worden beschermd.

*Reactie*

Het advies van de CvO zal worden opgevolgd. Rondom de molen zal middels een dubbelbestemming een molenbiotop worden opgenomen.

**Ad 2. Vitens**

**Opmerking**

Verzocht wordt om bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Voor eventuele aanleg van nieuwe leidingen wordt gevraagd om een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van ten minste 1,80 m. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende beplanting.

*Reactie*

Het bestemmingsplan Burum is een overwegend conserverend bestemmingsplan. Er is slechts 1 invullocatie in het plan opgenomen. Bij de uitvoering van dit plan zal rekening worden gehouden met de belangen van Vitens.