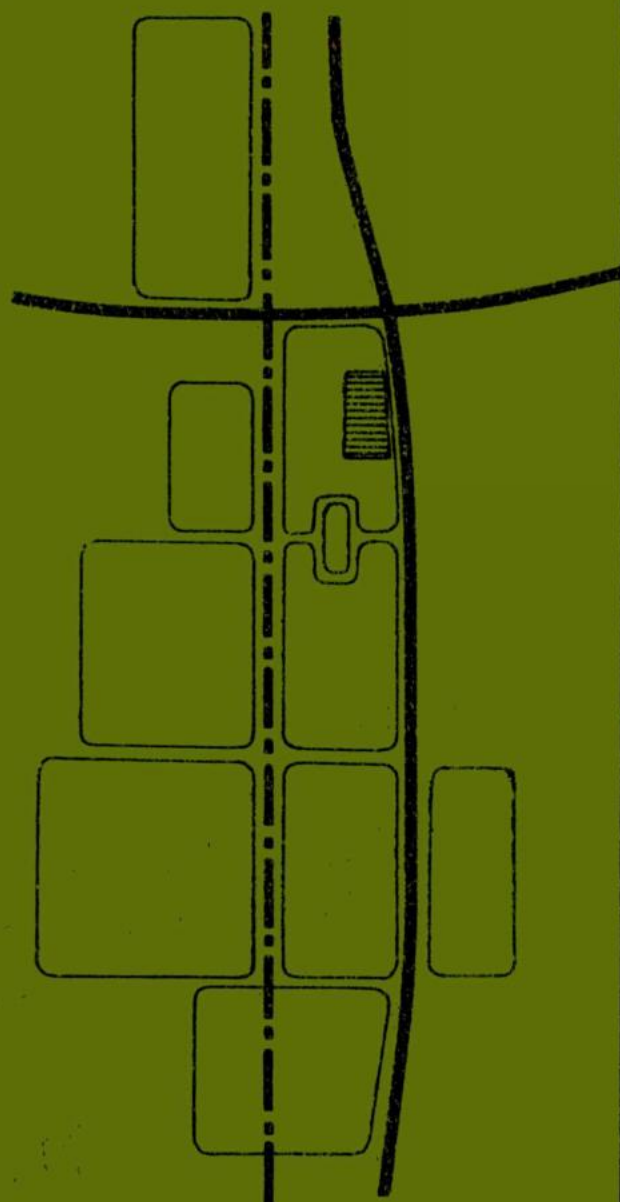


gemeente heerenveen

**voorschriften en toelichting
deel uitmakende van het
bestemmingsplan**

oude thialfbaan



juni 1978

voorschriften

behorende bij het bestemmingsplan
"Oude Thialfbaan" van de
gemeente Heerenveen.

werknummer 201.467.000

datum juni 1978



Kuiper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127
Postbus 9098
3007 AB Rotterdam
Telefoon 010 82 55 66
Groningensingel 1
Postbus 4020
6803 EA Arnhem
Telefoon 085 22 90 52

Inhoud van deze voorschriften:

<u>Paragraaf I</u>	<u>Algemene en technische bepalingen</u>
Artikel 1	Begripsbepalingen
Artikel 2	Wijze van meten
<u>Paragraaf II</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>
Artikel 3	Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)
Artikel 4	Bijzondere doeleinden, school, met bijbehorende erven (BDS)
Artikel 5	Nutsgebouwtjes, met bijbehorende erven (BNU)
Artikel 6	Weg, voetpad of plein, fietspad
Artikel 7	Voor- of zijtuin, open erf
Artikel 8	Openbaar groen, plantsoen of berm
Artikel 9	Water
Artikel 10	Sportterrein (RSP)
Artikel 11	Volkstuinen (RVO)
Artikel 12	Natuurgebied (LNG)
<u>Paragraaf III</u>	<u>Aanvullende bepalingen</u>
Artikel 13	Vrijstellingen
Artikel 14	Nadere eisen
Artikel 15	Aanlegvergunningen
Artikel 16	Gebruiksbeperkingen
Artikel 17	Overgangsbepalingen
Artikel 18	Strafbaarheid van overtredingen
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders
Artikel 20	Bescherming van het plan
Artikel 21	Slotbepaling

Paragraaf I Algemene en technische bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan: het onderhavige bestemmingsplan van de gemeente Heerenveen als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, no. 201.467.000, deel uitmakende van het plan;
- c. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- g. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- h. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen naar de wegzijde (voorgevelbouwrens) of naar de andere zijde van de bebouwingsstrook (achtergevelbouwrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden;
- i. bebouwingsvlak, bebouwingsstrook: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak (strook), waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- j. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing met één hoofdgebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- k. eengezinshuis: een gebouw, dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- l. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- m. blok: twee of meer aaneengesloten woningen en/of andere gebouwen;

- n. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- o. peil:
 1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- p. onderkomens: voor verblijf geschikte al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, arken, caravans en living-vans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
- q. landschappelijke waarde: belang in geologisch, geomorfologisch en landschappelijk-esthetisch opzicht;
- r. natuurwetenschappelijke waarde: belang in botanisch, ornithologisch, biologisch, algemeen zoölogisch opzicht;
- s. profiel: een op de kaart als zodanig aangewezen wegprofilering waarvan de ingeschreven maten bindend zijn.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
- b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de hoogte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, lift-opbouwen en antennes uitgezonderd;
- d. de goot- of boeihoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot aan de kruin van de weg, dan wel tot het peil, indien dit meer dan 0.20 m boven of beneden de kruin van de weg is gelegen;
- e. de breedte van een gebouw wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- f. de breedte van een bouwperceel wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussende twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte is de som van de buitenwerks en 1 m boven peil gemeten grondoppervlakten van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken.

Paragraaf II Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Eengezinshuizen in open bebouwing, met bijbehorende erven (EO)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en tuinen, met dien verstande, dat:

- a. als hoofdgebouwen uitsluitend vrijstaande of blokken van ten hoogste twee aaneengesloten eengezinshuizen mogen worden gebouwd;
- b. de hoofdgebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsstroken;
- c. één gevel van ieder huis in de voorgevelbouwrens zal worden geplaatst;
- d. de breedte van ieder huis ten minste 5 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van ieder huis ten minste 3.50 m zal en ten hoogste 6.25 m mag bedragen;
- f. de hoofdgebouwen zullen worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 45° mag bedragen;
- g. indien op de kaart geen andere maat is aangegeven, de afstand van ieder vrijstaand huis of van ieder blok tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 2 m zal bedragen;
- h. bij ieder huis als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
- i. de bijgebouwen eveneens moeten voldoen aan de gestelde perceelsafstand voor de hoofdgebouwen als bedoeld onder g, tenzij zij worden opgericht op een afstand van ten minste 4 m achter de voorgevelbouwrens of het verlengde daarvan;
- j. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
- k. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het huis;
- l. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2.50 m mag bedragen.

Artikel 4

Bijzondere doeleinden, school, met bijbehorende erven (BDS)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen voor educatieve doeleinden (zoals scholen) met de daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwde oppervlak van een bouwperceel niet meer mag bedragen dan is bepaald door het op de kaart binnen de bestemming aangegeven bebouwingspercentage;
- b. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- c. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 7 m mag bedragen;
- d. ten hoogste één dienstwoning met een inhoud van ten hoogste 500 m³ en een goothoogte van ten hoogste 6 m mag worden gebouwd;
- e. bij de dienstwoning als bijgebouw een huishoudelijke berg- of werkruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 15 m² of een garage met daarbij opgenomen bergruimte met een grondoppervlak van ten hoogste 30 m² mag worden gebouwd;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen.

Artikel 5

Nutsgebouwtjes, met bijbehorende erven (BNU)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor niet voor bewoning bestemde gebouwen, andere bouwwerken en andere werken van openbaar nut, met dien verstande, dat:

- a. het bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- c. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.

Artikel 6

Weg, voetpad of plein, fietspad

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden, pleinen, fietspaden en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 25 m³, zoals een wachthuisje of telefooncel, andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 10 m, zoals kunstwérken, lichtmasten, verkeersgeleiders en reclameborden en -zuilen, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en andere werken.

Het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen is niet toegestaan.

Artikel 7

Voor- of zijtuin, open erf

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin en overigens als toegangspad tot de gebouwen met de daarbij behorende andere bouwwerken met een hoogte van ten hoogste 2.50 m en andere werken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 8

Openbaar groen, plantsoen of berm

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parken, plantsoenen, bermen en andere tot de woonwijk behorende groenvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwtjes, geen dienstwoningen zijnde, andere bouwwerken, andere werken, paden en watergangen, met dien verstande, dat:

- a. ten hoogste 1% van de totale oppervlakte mag worden bebouwd;
- b. de grondoppervlakte van een gebouw ten hoogste 30 m² mag bedragen;
- c. uitsluitend gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer mogen worden gebouwd;
- d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 3 m mag bedragen;
- e. de afstand van de gebouwen tot enige bestemmingsgrens ten minste 10 m zal bedragen;
- f. de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 6 m mag bedragen.

Artikel 9

Water

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding en waterberging, openbare weteringen, singels en vijvers, met de daarbij behorende andere bouwwerken, met een maximale hoogte van 1.50 m en werken. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Artikel 10

Sportterrein (RSP)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, andere werken, wegen, paden en groenvoorzieningen, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen uitsluitend gebouwen ten dienste van onderhoud en beheer, geen woning zijnde, alsmede een verenigingsgebouw en gebouwen voor sanitaire voorzieningen en kleedruimten mogen worden gebouwd;
- b. ten hoogste 1% van de gronden mag worden bebouwd;
- c. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken;
- d. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4 m mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken, met uitzondering van lichtmasten, ten hoogste 6 m mag bedragen.

Artikel 11

Volkstuinen (RVO)

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een volkstuinencomplex met de daarbij behorende andere bouwwerken, andere werken, wegen, paden en parkeervoorzieningen, met dien verstande, dat de hoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen.
Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van bergingen, met dien verstande, dat:
 - a. ten hoogste 5% van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. bij iedere kavel ten hoogste een berging met een grondoppervlak van ten hoogste 4 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m mag worden gebouwd.

Artikel 12

Natuurgebied (LNG)

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en het herstel van de voorkomende dan wel daaraan eigen zijnde natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden.

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden opgericht.

Paragraaf III Aanvullende bepalingen

Artikel 13

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 25 m³ ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, telefooncellen, muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukregel- en gasdrukmeetstations uitgezonderd. Deze vrijstelling is niet van toepassing op de gronden als bedoeld in artikel 12 (LNG).
- b. het bouwen bij vrijstaande woningen of hoekwoningen van aan de woning aansluitende praktijkruimten in één laag voor beoefenaren van vrije beroepen op het bijbehorende erf, met dien verstande, dat:
 1. ten hoogste 40% van het erf bebouwd mag worden tot een maximum van 100 m²;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 ten hoogste 60% van het erf bebouwd mag worden tot een maximum van 100 m² mits vooraf van gedeputeerde staten een schriftelijke verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben;
- c. het bouwen van een tweede bijgebouw bij een vrijstaande woning of hoekwoning, mits de totaal te bebouwen oppervlakte niet meer dan 50 m² zal bedragen, evenwel met dien verstande, dat ten minste 60% van het bijbehorend erf onbebouwd zal blijven;
- d. het in geringe mate aanpassen van het plan, hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een weg nader te bepalen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 14

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen:

- a. de plaatsing van bijgebouwen ten opzichte van woningen waar-
bij kan worden geëist, dat:
 1. een aangebouwd bijgebouw ten hoogste $\frac{2}{5}$ van de breedte van de achtergevel van het huis mag beslaan;
 2. tussen een vrijstaand bijgebouw en de woning een ruimte van ten minste 3 m onbebouwd en onoverdekt moet blijven;
 3. een vrijstaand bijgebouw op een afstand van niet meer dan 20 m van het hoofdgebouw geplaatst wordt;
 4. een bijgebouw met één gevel op of op een afstand van ten minste 1 m van de perceelsgrens zal worden geplaatst;
- b. de plaatsing en afmetingen van de andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, met dien verstande, dat afhankelijk van het doel en de situering, een hoogte kan worden geëist tussen 0.20 m en 2 m.

Artikel 15

Aanlegvergunningen

- I
- Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de gronden als bedoeld in artikel 12, de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen voeren:
- a. het aanleggen van wegen en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het graven dan wel dempen van sloten en/of watergangen;
 - c. het verrichten van exploitatieboringen en andere onderzoekingen naar bodemschatten;
 - d. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
 - e. het planten van houtachtige en kruidachtige gewassen op gronden die ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet met een dergelijke vegetatie waren begroeid;
 - f. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas beogen dan wel ten gevolge kunnen hebben;
 - g. het begraven van lijken en kadavers.

II Toelaatbaarheid

1. Het bepaalde in lid I is slechts toelaatbaar indien door die werken en/of werkzaamheden de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, herstel en/of versterking van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid kan worden geweigerd.
- ~~2. Het bepaalde in lid I onder 2 is slechts toelaatbaar, indien door die werken en/of werkzaamheden de leidingen niet worden beschadigd en de leidingenbeheerder schriftelijk heeft verklaard tegen de uit te voeren werken en/of werkzaamheden geen bezwaar te hebben.~~

III Uitzonderingen

- a. Het bepaalde in lid I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige gebied.

- b. Het bepaalde in lid I is niet van toepassing indien de werken en/of werkzaamheden worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- c. Het bepaalde in lid I onder e en f geldt slechts voor zover de Boswet zoals deze luidde ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet van toepassing is.
- d. Het bepaalde in lid I onder g geldt slechts voor zover artikel 2 van de "Wet op de Lijkbezorging", zoals deze luidde op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan niet van toepassing is.

- IV
- 1. Alvorens een aanlegvergunning als bedoeld in lid I te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Consulent Natuurbehoud bij het Staatsbosbeheer in Friesland.
 - 2. Indien de te verlenen vergunning afwijkt van het uitgebrachte advies, wordt de vergunning niet verleend dan nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 16

Gebruiksbepalingen

A. Gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden, voor zover en zoalng zij onbebouwd blijven, te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan:
 - a. het plaatsen van onderkomens en wagens bestemd voor de uitoefening van handel;
 - b. het opslaan van hout en aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een aannemersbedrijf;
 - c. het opslaan van gebruikte voer- of vaartuigen;
 - d. het al dan niet ten verkoop opslaan van aan hun normale bestemming onttrokken voorwerpen en materialen;
 - e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 en 2 is het bovendien verboden de gronden als bedoeld in artikel 12 te gebruiken voor:
 - a. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden;
 - b. het aanleggen of inrichten van terreinen voor de actieve recreatie zoals, sport-, wedstrijd-, speelterreinen, lig- of speelweiden en dagcampings;
 - c. het aanleggen of aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - d. voor agrarische doeleinden, behoudens indien dit gebruik wordt verricht voor de handhaving van de bestemming;
 - e. voor militaire oefeningen met voertuigen;
 - f. voor de sportbeoefening of het beproeven van motorvoertuigen.
4. a. Het bepaalde in lid 2 en 3 is niet van toepassing op:
 1. het plaatsen van een tent of caravan op het bijbehorend erf behorende bij een woning;
 2. op tijdelijke opslag van materialen, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen;

3. op het storten van puin en andere materialen ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 4. opslag in het kader van het normale onderhoud van de gronden.
- b. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing voor zover het opslag van afval verband houdend met het normale onderhoud van de gronden betreft.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, 2 en 3 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik overeenkomstig de bestemming, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

B. Gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden de in het plan begrepen bouwwerken te gebruiken voor doeleinden welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik ovrdt mede verstaan het gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 3 voor beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 en 2 indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 17

Overgangsbepalingen

I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning en welke afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening overeenkomstig de wet:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen - behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2 - niet worden vergroot, waarbij de bebouwingsgrenzen, dan wel bestemmingsgrenzen zoodanig mogen worden overschreden, de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd en de stukken, welke betrekking hebben op een eventuele onteigening, niet binnen drie maanden na het tenietgaan ter inzage zijn gelegd, met dien verstande, dat een bouwvergunning in ieder geval zal worden verleend, indien binnen zes maanden na de terinzagelegging geen raadsbesluit tot onteigening is vastgesteld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden een met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij hierdoor de afwijking ten opzichte van het plan niet wordt vergroot.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 2, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18

Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 15 lid I, artikel 16 lid A onder 1, 2 en 3, lid B onder 1 en 2 en artikel 17 lid II onder 2 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaald in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere gebouwtjes ten dienste van het openbaar nut met een inhoud van ten hoogste 100 m³, welke niet zijn begrepen in artikel 13 onder a, en welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn;
 - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoeringen voor hoofdgebouwen en bijgebouwen met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - c. een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bouwpercelen dan wel bebouwingsvlakken en/of -stroken, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken, dat verschuivingen in verband met de ingekomen bouwaanvragen nodig zijn ter uitvoering van een door de gemeente of een door of in samenwerking met de belanghebbende opgestelde bouwaanvraag, mits de oppervlakte van het betreffende bouwperceel, dan wel bebouwingsvlak en/of -strook, met niet meer dan 10% zal worden gewijzigd;
 - d. het wijzigen van de bestemmingen "weg, voetpad of plein" in de bestemming "openbaar gebied" teneinde de aanleg van woonstraten mogelijk te maken, waarbij alsdan de volgende bepalingen zullen gelden:
 - De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voetpaden en pleinen, berijdbare paden, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen met de daarbij behorende gebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 5 m³, zoals een telefooncel, andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair en andere werken, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.
2. a. Het ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a genoemde termijn.

- d. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 20

Bescherming van het plan

Geen bouwwerk mag worden opgericht indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan waardoor aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking van deze voorschriften zou worden vergroot.

Artikel 21

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"voorschriften bestemmingsplan Oude Thialfbaan"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Heerenveen, gehouden op .. *25. September. 1978* ..

De secretaris,

De voorzitter,

GDr/mvo