

toelichting

behorende bij het bestemmingsplan
"Oude Thialfbaan" van de gemeente
Heerenveen.

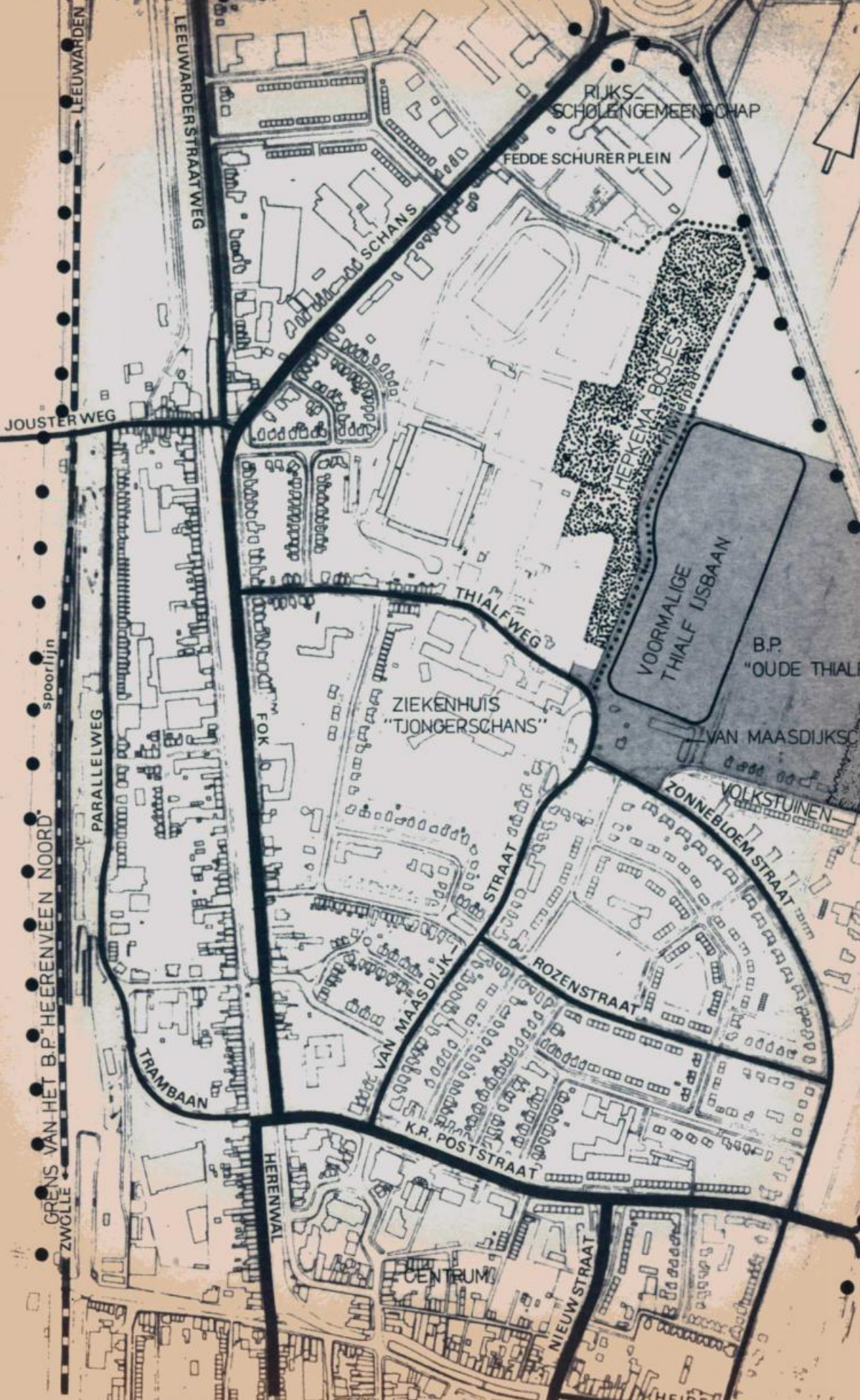
werknummer 201.467.000

datum juni 1978



Kulper Compagnons
Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV
Guldenwaard 127
Postbus 9098
3007 AB Rotterdam
Telefoon 010 82 55 66
Groningensingel 1
Postbus 4020
6803 EA Arnhem
Telefoon 085 22 90 52

RW. 43(A7)



1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Oude Thialfbaan" is gelegen aan de uiterste noordzijde van de plaats Heerenveen en wordt begrensd door de Hepkema bosjes, de rijksweg Zwolle-Leeuwarden, De Beijma thoe Kingmaweg, de Zonnebloemstraat en de Thialfweg (kaart 1).

Het plangebied vormt momenteel een onderdeel van het bestemmingsplan "Heerenveen-Noord", dat op 12 januari 1977 (deels) is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Friesland. Met name is goedkeuring onthouden aan opname in het bestemmingsplan van het tracé van een noordelijke structuurweg, als bestemming verkeersdoeleinden, uit te werken door het College van Burgemeester en Wethouders. (kaart 2). Deze ingrijpende verandering van de huidige situatie, waar omtrent ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan geen definitieve zekerheid kon worden geboden, heeft geleid tot onthouding van goedkeuring aan de betreffende bestemming. Inmiddels heeft de raad de noordelijke structuurweg geschrapt uit het structuurplan voor de plaats Heerenveen, hetgeen is vastgesteld op 25 april 1977.

Het bestemmingsplan "Heerenveen-Noord" doorloopt op dit ogenblik een Kroonprocedure, waarvan de strekking niet het plangebied van het bestemmingsplan "Oude Thialfbaan" betreft.

Door het vervallen van de noordelijke structuurweg ontstaat de noodzaak om de inrichting van het betreffende gebied opnieuw te bezien. Vooral de actuele problematiek rond de realisering van de bestemming "Bijzondere doeleinden, scholen" ten oosten van de Hepkema bosjes maakt een definitieve planvorming nodig. Daarnaast bestaat er grote behoefte om de voormalige "Thialfijsbaan" als natuurgebied te beschermen.

R.W. 43(A7)



SCHETS VAN HET BEST PLAN 'HEERENVEEN NOORD'

Beschrijving van het gebied

Het plangebied bestaat uit graslanden, waaronder de schrale landen van de voormalige ijsbaan, volkstuinen, de van Maasdijschool, vrijstaande woningen aan de Beijma thoe Kingmaweg en de Thialfweg. Enkele watergangen doorsnijden in noord-zuidelijke richting het plangebied; parallel aan de meest westelijke watergang is een fietspad gelegen, genaamd Munnikspetten. Dit pad voert naar de Rijksscholengemeenschap. De middelste watergang wordt begeleid door een houtwal, welke nader wordt beschreven in de navolgende beschrijving.

Een werkgroep heeft het College van Burgemeester en Wethouders advies uitgebracht over maatregelen, die de instandhouding en zo mogelijk verbetering van de noordelijke helft van de voormalige ijsbaan als natuurwetenschappelijk waardevol gebied (schraalland) bevorderen. In het daartoe opgestelde rapport is de volgende vegetatie-beschrijving opgenomen.

"De vegetatie van de Oude IJsbaan aan de Munnikspetten te Heerenveen is die van een vochtig, schraal hooiland op zwak zure nogal voedselarme, venige zandgrond. Het grondwater staat 's zomers juist onder, en 's winters juist boven het maaiveld.

Bovendien is er, deels door menselijk ingrijpen, enig hoogteverschil in het terrein, wat bijdraagt aan de differentiatie in de vegetatie. Het gebied is gedeeltelijk begrensd door een brede houtwal van Zwarte Els (*Alnus glutinosa*) met een rijke ondergroei van o.a. Bramen (*Rubus spec.*), Leverkruid (*Eupatorium cannabinum*) en Hop (*Humulus lupulus*).

Het ijsbaanterrein zelf is een groot aantal plantengemeenschappen rijk, waarvan hier enkele opvallende worden genoemd. De plantengemeenschap met o.a.

Addertong (*Ophioglossum vulgatum*) Koekoeksbloem (*Lychnis flos-cuculi*), Pinksterbloem (*Cardamine pratensis*), die in Nederland thans aan het verdwijnen is, vormt hier één van de bijzonderheden. Ook andere plantengemeenschappen, eveneens behorend tot het Dotterverbond (*Calthion palustris*), komen hier voor.

Enkele vegetatietypen behoren tot het Waterscheerlingverbond (*Cicution virosae*), dat we in smalle stroken langs geultjes in het terrein aantreffen. Enkele opvallende planten van deze vegetaties zijn hier:

Waterscheerling (*Cicuta virosa*), Cyperzegge (*Carex pseudocyperus*) en Gele Lis (*Iris pseudacorus*). De aanblik van het terrein is in lente en zomer erg mooi, met het geel van Dotter (*Caltha palustris*), Grote Ratelaar (*Rhinanthus glaber*), Wederik (*Lysimachia palustris*), Moerasrolklaver (*Lotus uliginosus*) en Poelruit (*Thalictrum flavum*), terwijl het rose van de Koekoeksbloem (*Lychnis flos - cuculi*), het paars van de Vogelwikke (*Vicia cracca*), en het blauw van de Vergeet-mij-nietjes (*Myosotis scorpioides* en *caespitosa*) hiermee fraai harmoniëren. De zilverige plekken van Veenpluis (*Eriophorum angustifolium*) vullen dit beeld aan. De meerderheid van het grote aantal soorten wordt echter gevormd door Grassen en Zegges (geslacht *Carex*). Ten gevolge van de rijke flora is vooral de insektenfauna goed ontwikkeld, waarvan bij de Dagvlinders vooral de Zandoogjes (*Satyridae*) en Blauwtjes (*Lycaenidae*) een gunstig biotoop vinden.

Hierdoor en door de ligging temidden van houtwallen, is het gebied tevens zeer geschikt voor fouragerende zangvogels. Een gebied dus met veel kleurige bloemen en - minder opvallende - zeldzaamheden".

Gewenste ontwikkelingen

Zoals in de inleiding reeds is vermeld, dient het plangebied een definitieve inrichting te krijgen. De aktuele aanleiding daarvoor wordt gevormd door de dringende noodzaak om op korte termijn te komen tot de bouw van een tweetal scholen: een nieuwe MAVO-school ter vervanging van het verouderde gebouw aan de Minckelerstraat en een VBO -school. De laatste onderwijsvoorziening is gehuisvest in de MEAO-school aan de Fok, waar dringend behoefte aan uitbreiding van het aantal lesruimten bestaat. Beide nieuwe schoolgebouwen worden gerealiseerd in de bestemming "Bijzondere doeleinden, scholen", ten oosten van de Hepkema bosjes. Door het vervallen van het tracé van de noordelijke structuurweg ontstaat de mogelijkheid een gunstiger situering voor beide scholen te kreeëren. Bovendien is het benodigde bouwterrein kleiner dan in het bestemmingsplan "Heerenveen-Noord" kon worden voorzien. Als nieuwe lokatie is de zuidelijke helft van de voormalige ijsbaan gekozen. Dit gebied sluit optimaal aan bij de bestaande bebouwing. De noordelijke helft van genoemde ijsbaan zal behouden blijven als natuurwetenschappelijk waardevol gebied, waartoe beheersadviezen zijn opgesteld. Deze dienen te resulteren in een adekwate beheersregeling.

In het bestemmingsplan "Heerenveen-Noord", wordt voorzien in een uit te werken vlek met de bestemming "Woondoeleinden, eengezinshuizen". In het nieuwe bestemmingsplan dient voor deze woningen ruimte te zijn, vanzelfsprekend op een aangepaste wijze. Daarbij wordt gestreefd naar een ruimtelijke afronding van en een integratie met de bestaande bebouwing.

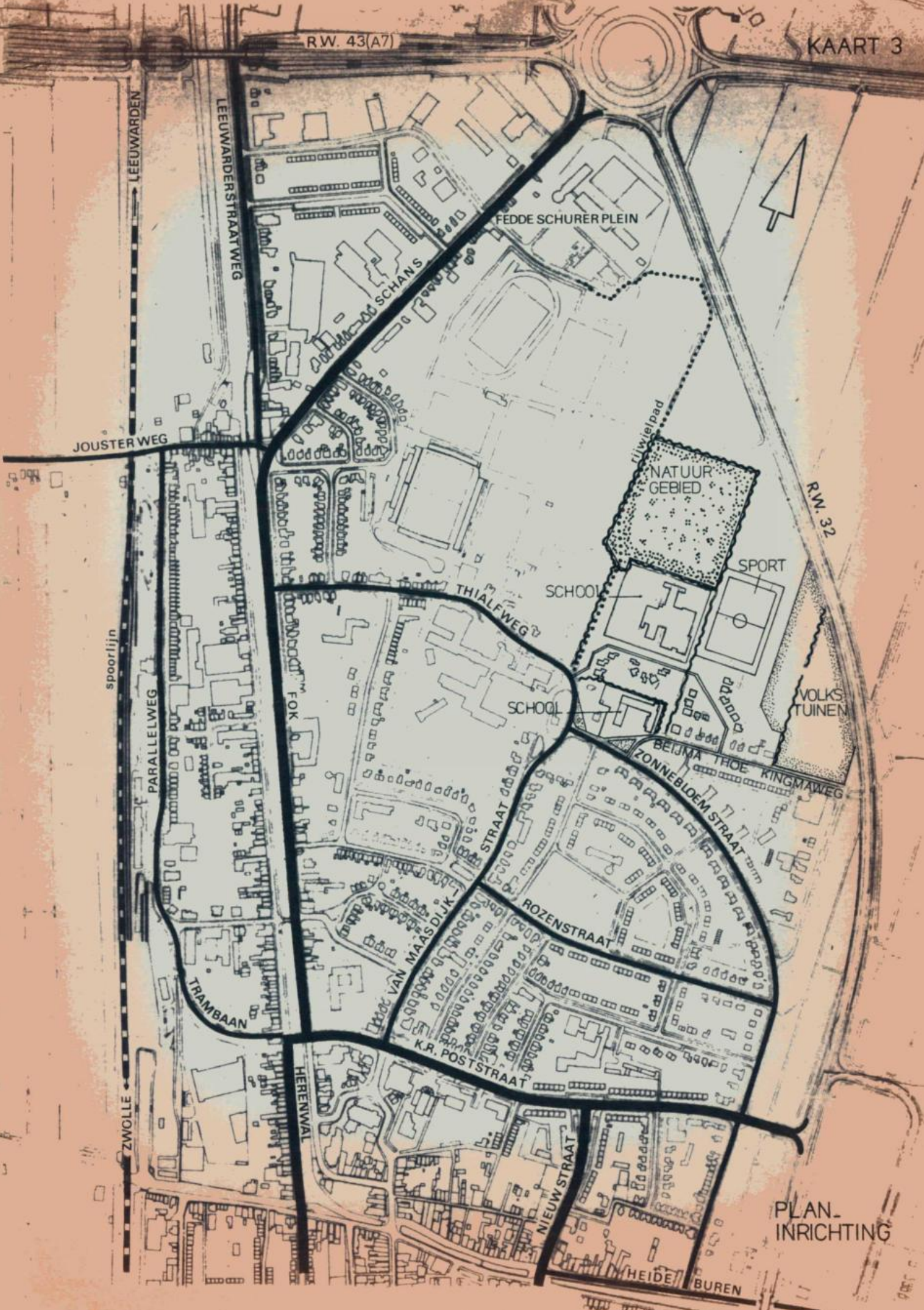
Planbeschrijving

Uit de vorige paragrafen wordt al duidelijk, dat de planinrichting zodanig is opgesteld, dat sprake is van het organisch invoegen van enkele nieuwe elementen in de omgeving. Slechts een beperkt aantal mogelijkheden zijn dan ook denkbaar in een klein gebied.

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de bocht in de Thialfweg (kaart 3), vanwaar een lusweg naar de Beijma thoe Kingmaweg voert.

Het ontsluitingskruispunt is in overleg met de directie van het ziekenhuis, de Arbeidsinspectie, de schoolbesturen en de direkt omwonenden ontworpen door Gemeentewerken. Aan de 4 meter brede lusweg zijn bouwstroken voor eengezinshuizen in open bebouwing gelegen (ca 24 woningen). De vorm van de bouwstroken is zodanig gekozen, dat de woningen òf als begeleidende bebouwing fungeren danwel aan een pleintje zijn gelegen. Deze laatste situering komt voor op de plaatsen waar een konflikt dreigt te ontstaan met bebouwing aan de andere zijde van de weg, zoals bij de entreepartij van de MAVO (kaart 4).

Het volkstuintenkompleks aan de oostzijde krijgt een uitbreiding van ca 7.000 m². Tussen deze volkstuinten en de schoolgebouwen is een schoolsportveld gesitueerd. Het bouwterrein voor de scholen heeft een oppervlakte van ca 13.800 m². Binnen de bouwgrenzen is het mogelijk om 50% van dit oppervlak te bebouwen (ca 6.900 m²).



LEEUWARDEN

LEEUWARDERSTRAATWEG

FEDDE SCHURER PLEIN

SCHANS

JOUSTER WEG

tuinwielpad

NATUUR GEBIED

R.W. 32

SPORT

SCHOOL

THIAFWEG

SCHOOL

VOLKS TUINEN

spoorlijn

PARALLELWEG

FOK

BEIJMA THOE

KINGMAWEG

ZONNEBLOEM STRAAT

TRAMBAAN

VAN MAASDIJK

ROZENSTRAAT

K.R. POSTSTRAAT

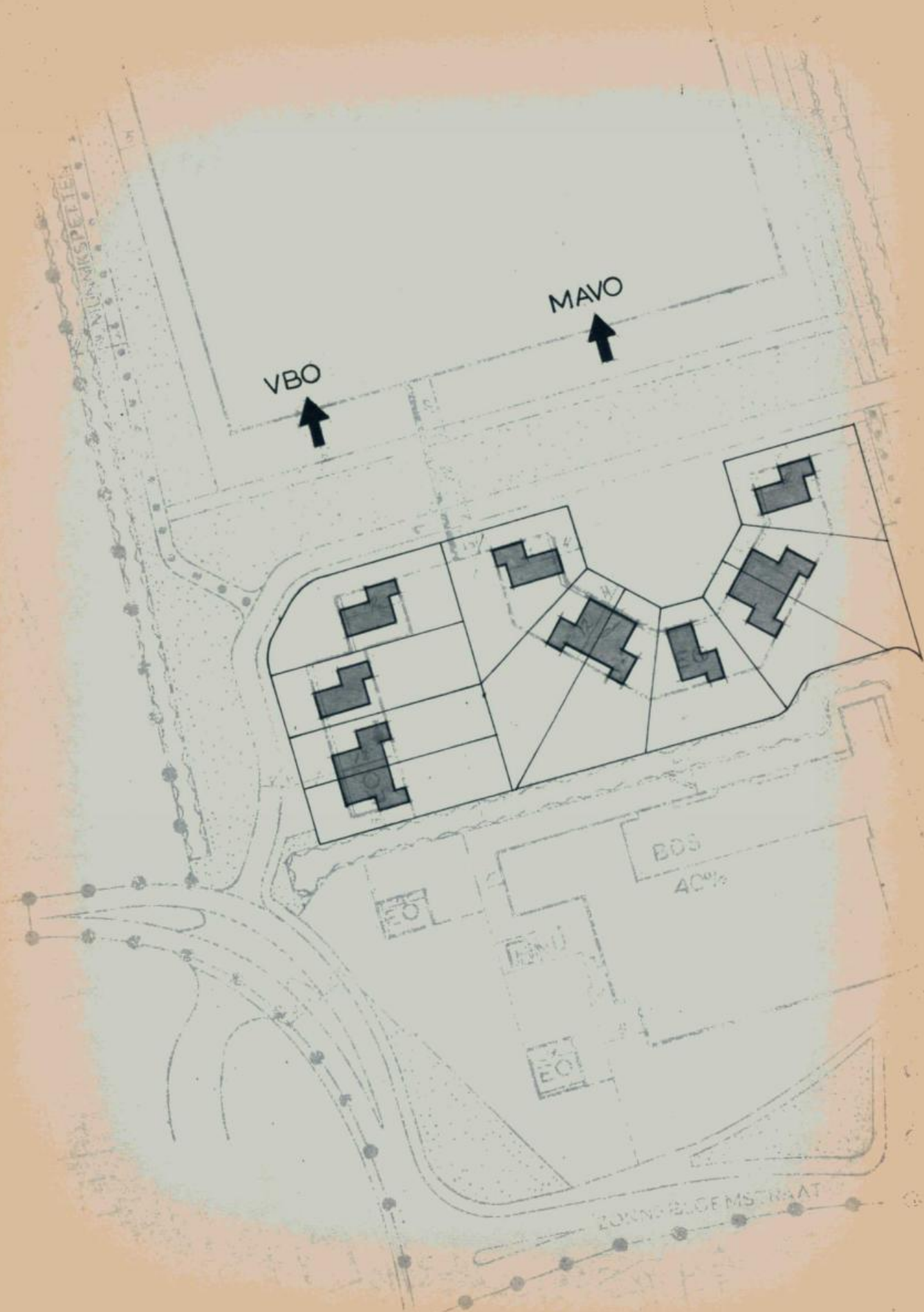
ZWOLLE

HERENWAL

NIJEUW STRAAT

PLAN- INRICHTING

HEIDE/ BUREN



GEMEENTE HEERENVEEN

VOORSTEL VERKAVELING 'OUDE THIALFBAAN

201 467 000 SCHAAL 1:1000

Het schoolterrein wordt door een 3 meter brede watergang gescheiden van het resterende deel van de voormalige ijsbaan. De genoemde werkgroep heeft de volgende beheersadviezen opgesteld:

"Een uitwerking van de doelstelling het terrein in de huidige staat te behouden en zo mogelijk verdwenen plantensoorten terug te krijgen levert uiteindelijk de volgende beheersadviezen op.

Waterbeheersing. Grote aandacht moet worden besteed aan de grondwaterstand van het terrein. Een constant hoog waterpeil (+ 5 cm beneden het maaiveld) is voor het behoud en herstel van de vegetatie op het voormalige Thialfterrein het meest bevordelijk. Onder water zetten van het terrein is niet noodzakelijk en volgens de nieuwste inzichten vermoedelijk niet gewenst. Het terrein is van nature al vrij vochtig. Regulering van de grondwaterstand kan zonodig geschieden d.m.v. waterkeringen in de te graven sloot langs de Munnikspetten en de grens van het schoolterrein.

Betreding. Schadelijke invloeden van buiten het terreintje moeten, waar mogelijk, worden geweerd. De werkgroep is er zich in dit verband van bewust, dat het gebiedje aan de kleine kant is. Uitgangspunt is, dat vrije toegang tot het terrein schadelijk is voor de vegetatie. Aan het gebruik als "uitlaatterrein" voor honden en motorcrossbaan moet dus een eind worden gemaakt. Door het graven van eerdergenoemde sloot met een breedte van ongeveer 3 meter kan een en ander feitelijk worden tegengegaan. Tegengaan van betreding en beheersing van het waterpeil zijn dan ook de belangrijkste functies van de sloot, die de werkgroep voorstelt.

De werkgroep meent, dat deze oplossing, een sloot als afsluiting uit landschappelijke- en doelmatigheids-overwegingen te verkiezen is boven omheining van het terrein of het aanbrengen van een kerende beplanting. De uitgegraven grond moet buiten het te beschermen terrein worden gebracht.

Via een afsluitbaar bruggetje kan het terrein aan de zuidzijde worden ontsloten.

Bemesting. Het te beschermen terrein behoort een voedselarm gebied te zijn. Bemesting is derhalve uit den boze. Op verzoek van de werkgroep is de beweiding van het desbetreffende gedeelte van de ijsbaan inmiddels gestopt. De kunstmestgift moete eveneens worden beëindigd.

Het maaien. De werkgroep adviseert het terrein 2 x per jaar, ongeveer in juni en oktober, "diep" te maaien (het mes zo laag mogelijk). Ter bepaling van het juiste tijdstip van het maaien moet rekening worden gehouden met de toestand van het terrein. Een gedeelte van het terrein zou afgeplagd kunnen worden om te bestuderen of de vegetatie zich dan gunstiger ontwikkelt. Het maaisel moet zorgvuldig worden afgevoerd.

Diversen De werkgroep adviseert verder aan het idee om het water van het dak van de te bouwen school via een gescheiden riolering naar een sloot om het terrein te leiden bij de uitwerking van het bouwplan de nodige aandacht te geven. De in de omgeving van de school geplande sportvelden zouden zo dicht mogelijk bij de school gesitueerd moeten worden om "uitstraling" van de sportvelden t.o.v. het terrein tot een minimum te beperken".

Om een formele bescherming van dit natuurgebiedje mogelijk te maken is er de bestemming "Natuurgebieden" aan toegekend. Hiertoe is een stelsel van aanlegvergunningen opgenomen en is bepaald gebruik in de gebruiksbepalingen uitgesloten.

Het bebouwingsvlak van de "van Maasdijk"-school is zodanig uitgebreid, dat de bouw van een gymnastieklokaal mogelijk wordt gemaakt aan de westzijde van de school.

Tenslotte is aan de Beijma thoe Kingmaweg een kleine bebouwingsstrook voor "Eengezinshuizen in open bebouwing" toegevoegd teneinde een gelijkmatig bebouwingsbeeld te bereiken.

Overleg

Op 25 mei 1978 is bericht ontvangen van de commissie ad-hoc voor het overleg ex. artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, bij schrijven nr. 568-78/MG d.d. 23 mei 1978. Dit schrijven is als bijlage van de toelichting opgenomen.

Ten aanzien van de kanttekeningen, die door de commissie bij het ontwerp-bestemmingsplan worden geplaatst, wordt het volgende opgemerkt.

Algemeen

- Volkstuinen; er is slechts sprake van een geringe uitbreiding van het bestaande complex, waardoor andere overwegingen een rol spelen, dan bij het stichten van nieuwe volkstuincomplexen. Tevens mag worden verwacht dat RW 32 zal worden gereconstrueerd, waarbij hertracering niet is uitgesloten.
- Scholen; de te verwachten geluidsdruk als gevolg van de geringe afstand tot RW 32 (180 à 200 meter) zal door de situering (oriëntering) van de schoolgebouwen en door het treffen van bouwfysische maatregelen geen probleem vormen. Overigens is in vergelijking met het vigerende bestemmingsplan Heerenveen-Noord sprake van een belangrijke verbetering dienaangaande.
- Oversteekplaats RW 32; naar verwachting zal de oversteekplaats nabij de Pastorielaan, mede in het kader van de genoemde reconstructie van RW 32, komen te vervallen.

Voorschriften

- Artikel 10 (sportterrein); het ontwerp-bestemmingsplan is in deze aangepast. Het bebouwingspercentage wordt gesteld op 1%, er is hiervoor een bebouwingsvlak aangegeven. De mogelijkheid om een tribune te bouwen is vervallen.
- Artikel 13 (vrijstellingen), lid a en lid b, sub 1 en 2; het ontwerp-bestemmingsplan is dienaangaande aangepast.
- Artikel 15 (aanlegvergunningen); het advies van de Consulent Natuurbehoud van het Staatsbosbeheer in Friesland is voorgescreven bij de aanvraag voor een aanlegvergunning, die betrekking heeft op de bestemming "Natuurgebied" (LNG).

De beheersing van de grondwaterstand wordt verzekerd door zowel technische maatregelen (overstort resp. inlaat) als beheersaspecten (het eigendom en beheer ligt bij de gemeente).

- Artikel 17 (overgangsbepalingen) de termijn is teruggebracht tot 2 jaar.
- De voorschriften zijn aangevuld met bepalingen omtrent de maximum hoogte van andere bouwwerken.

Naast de bemerkingen van de commissie ad-hoc zijn de volgende reacties ontvangen.

N.V. Nederlandse Gasunie

Op verzoek van de N.V. Nederlandse Gasunie zijn geen bepalingen met betrekking tot ondergrondse leidingen opgenomen, maar wordt volstaan met een aanduiding van de leiding op de plankaart. Hierbij is overwogen dat een vermenging van zakelijk-recht-overeenkomsten en eventuele publiekrechtelijke bepalingen tot misverstanden aanleidingen kan geven.

Waterschap Boarnferd

Het Waterschap heeft geen bemerkingen, maar dringt aan op nader overleg, indien in verband met de bestemming van het gebied verschillende waterpeilen nagestreefd worden.

Overige reacties

De Eerstaanwezend-Ingenieur der Genie te Groningen en het Ministerie van Economische Zaken hebben geen bemerkingen.

bijlage

behorende bij het bestemmingsplan
"Oude Thialfbaan" van de gemeente
Heerenveen.

werknummer 201.467.000

datum juni 1978



Kulper Compagnons

Bureau voor ruimtelijke ordening en architectuur BV

Guldenwaard 127

Postbus 9098

3007 AB Rotterdam

Telefoon 010 82 55 66

Groningensingel 1

Postbus 4020

6803 EA Arnhem

Telefoon 085 22 90 52

Ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening

NR. 568-78/MG tst. 142

ANTWOORD OP uw schrijven

NR. 3005 DD. 1 december 1977

BIJLAGEN PETOUR
NIEUW

LEEWARDEN 23 mei 1978

BETREFFENDE: Ontwerp-bestemmingsplan
"Oude Thialfbaan", te
Heerenveen.

Namens de op uw verzoek samengestelde commissie ad hoc, bestaande uit de inspecteurs van de Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting, de hoofdingenieurs-directeur voor Landinrichting, Grond- en Bosbeheer, van de Rijkswaterstaat en de Provinciale Waterstaat, de chef van de afdeling R.O.R. van de Provinciale Griffie en de directeur van de Provinciale Planologische Dienst, bericht ik u als volgt.

Algemeen:

- Het situeren van volkstuinen op gronden nabij of grenzende aan een verkeersweg is naar de mening van de commissie uit oogpunt van volksgezondheid (uitlaatgassen) niet aan te bevelen.
In dit verband wordt in het algemeen opgemerkt, dat de plaatskeuze van volkstuinen weloverwogen dient te geschieden.
Aangezien de in het plan opgenomen bestemming "volkstuinen" een al jaren in gebruik zijnd volkstuinen-complex betreft, wil de commissie in dit geval geen bezwaar maken.
- Aan de in de bestemming "Bijzondere Doeleinden (BDS)" op te richten scholen zullen - gelet op de te verwachten geluidshinder als gevolg van de geringe afstand tot de rijksweg - naar verwachting bouwkundige voorzieningen voor de geluidsinstallatie moeten worden getroffen.
De te bouwen scholen zullen ongetwijfeld scholieren uit gebieden ten oosten van de rijksweg aantrekken. In verband daarmee wordt wellicht ten overvloede opgemerkt dat de gemeente zelf voor eventuele veiligheidsmaatregelen ten behoeve van de oversteekplaats over de rijksweg gelegen nabij de Pastorielaan dient zorg te dragen.

Toelichting:

- Geen opmerkingen.

Plankaart:

- Geen opmerkingen.

Voorschriften:

- Artikel 10 (Sportterrein R.S.P.).
Het opnemen van de mogelijkheid voor het bouwen van een verenigingsgebouw, dat ruim 200 m² kan worden en van een tribune, die 10 m hoog mag worden lijkt - gelet op de toelichting, waarin is vermeld, dat het sportveld een schoolsportveld betreft - overbodig, terwijl de hoogte van 10 m voor een tribune ter plaatse onaanvaardbaar hoog is.

AAN

College van B. en W. van de
Gemeente Heerenveen,
Heerenveen.

Indien een verenigingsgebouw evenwel noodzakelijk wordt geacht, dan dient, mede gelet op de genoemde afmetingen, hiervoor de bouwplaats op de plankaart te worden aangegeven.

- Artikel 13 (Vrijstellingen).

Mede gezien de toelichting en de omschrijving van de bestemming "Natuurgebied" wordt aangenomen dat u van mening bent dat hierin in het geheel geen bebouwing gewenst c.q. toegestaan is. De commissie deelt deze mening en acht het gewenst dat dit natuurgebied daarom buiten de vrijstellingsbevoegdheid wordt gehouden. Met andere woorden de eventuele bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van openbaar nut dient niet in de bestemming "Natuurgebied" plaats te vinden.

- Artikel 13, lid a:

Opgemerkt wordt, dat een maximale inhoud van 50 m³ voor gebouwen voor algemeen nut bij algemene vrijstelling te royaal wordt geacht. Geadviseerd wordt daarom de inhoudsmaat te beperken tot 25 m³.

- Artikel 13, lid b, sub 1 en 2:

Het maximale oppervlak van 60 % respectievelijk 80 % van het erf voor praktijkruimten bij vrijstaande of hoekwoningen voor beoefenaren van vrije beroepen wordt te hoog geacht.

- Artikel 15 (Aanlegvergunningen):

Het wordt wenselijk geacht dat in het aanlegvergunningstelsel t.b.v. de bestemming "Natuurgebied" (L.N.G.) het advies van een deskundige instantie wordt voorgeschreven bij de beoordeling van aanvragen om een dergelijke vergunning. Blijkens de toelichting is een constante grondwaterstand van groot belang voor het natuurgebied. Voor een goede beheersing van dit waterpeil lijkt het gewenst om de beïnvloeding hiervan aan een aanlegvergunning te binden. De commissie adviseert u daarom om òf de watergangen die van invloed zijn op de waterstand in de bestemming "Natuurgebied (L.N.G.)" op te nemen òf het aanlegvergunningstelsel voor de rondom het natuurgebied aanwezige en te graven sloten voor te schrijven.

- Artikel 17 (Overgangsbepalingen).

De termijn van 3 jaar wordt te lang geacht. Voorgesteld wordt om hier 2 jaar op te nemen.

- In een aantal bepalingen is ten onrechte de maximum hoogte van andere bouwwerken niet geregeld.

In overleg met de heer Nauta van uw secretarie is besloten tot schriftelijke afdoening van dit advies.

Namens de Commissie ad hoc,
de directeur van de Provinciale
Planologische Dienst in Friesland,
namens deze,



(ir. W. Piersma).

Onderwerp:
bestemmingsplan Oude
Thialfbaan.

Preadvies nr. 225

Raadsvergadering
d.d. 25 SEP 1978

Aan de raad.

Heerenveen, 14 september 1978.

Voor het gebied ten noorden van de Zonnebloemstraat en de van Beyma thoe Kingmaweg is momenteel - voor zover goedgekeurd - het bestemmingsplan Heerenveen-Noord van kracht, vastgesteld bij uw besluit van 19 januari 1976. Gedeputeerde Staten van Friesland hebben goedkeuring onthouden aan opname in dit bestemmingsplan van het tracé van een noordelijke structuurweg.

Uw raad heeft inmiddels het idee van een noordelijke structuurweg bij de vaststelling van het structuurplan Heerenveen op 25 april 1977 laten varen.

Doordat de noordelijke structuurweg niet zal worden aangelegd is het o.a. noodzakelijk de inrichting van het daarvoor in aanmerking komende gebied opnieuw te bezien.

Met het oog hierop is inmiddels voor het desbetreffende gebied het bestemmingsplan "Oude Thialfbaan" ontworpen.

In dit ontwerp-plan is een (gunstig gelegen) gedeelte van de voormalige ijsbaan benut voor de dringend gewenste nieuwbouw van de openbare school voor mavo en van een VBO-school. Voorts is in dit ontwerp-plan gebruik gemaakt van de mogelijkheid de noordelijke helft van deze oude ijsbaan als natuurwetenschappelijk waardevol gebied te behouden.

Vorenbedoeld scholenterrein is van het perceel van de bestaande Van Maasdijschool gescheiden door een geprojecteerd straatje met aangrenzende woningbouwpercelen. Deze aldaar gedachte woningbouw - in totaal zo'n 20 à 25 eengezinshuizen - zal qua situering en karakter goed aansluiten bij de aanwezige bebouwing, onder meer aan de Van Beijma thoe Kingmaweg. Door deze woningbouw wordt voorts een zekere heterogeniteit in de opbouw van de geplande uitleg van de kombebouwing verkregen, waarin anders wellicht het scholencomplex teveel zou hebben gedomineerd.

Het volkstuinten-complex is enigszins uitgebreid, terwijl voorts ruimte is gereserveerd voor een sportterrein c.a. ten behoeve van de te stichten mavo-school.

Voor nadere informatie verwijzen wij u, ook voor wat betreft de resultaten van het gepleegde vooroverleg als bedoeld in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, naar het ontwerp-plan zelf en de daarbij behorende toelichting.

Het ontwerp-plan met toelichting heeft met ingang van 10 juli 1978 gedurende een maand voor een ieder ter secretarie ter inzage gelegen, hetgeen vooraf op de voorgeschreven wijze ter openbare kennis is gebracht.

Binnen bedoelde termijn is een bezwaarschrift ingediend en wel door mevrouw G. Heun-Holwerda, Van Maasdijkstraat 71 te Heerenveen. Zij maakt bezwaar tegen uitbreiding van de bebouwing volgens het plan, met name tegen de bouw van een mavo-school. Daardoor zou namelijk een prachtig stukje natuurgebied, gelegen in de directe nabijheid van haar woning, verloren gaan, mede ten koste van het leefklimaat in de wijk. Voorts zou als gevolg van deze bouw een ongewenste druk ontstaan op de Hepkema's Bosjes, die toch al vrij weerloos zijn tegenover de "Lyceum-doortrekkers". Afgezien van deze bezwaren vraagt mevrouw Heun zich af of de gekozen plaats voor de school zelf wel zo ideaal is, te weten in de directe nabijheid van een drukke verkeersweg.

Dienaangaande merken wij het volgende op. Elke uitbreiding van de plaats Heerenveen gaat ten koste van het omliggende landschap: het groen maakt plaats voor bebouwing. Uiteraard wordt bij de planontwikkeling zoveel mogelijk rekening gehouden met de mogelijkheden en de beperkingen die het landschap stelt. In casu zullen de Hepkema's Bosjes (moeten) worden gespaard,

maar bovendien heeft het noordelijk gedeelte van de voormalige ijsbaan volgens het onderhavige ontwerp een conserverende bestemming gekregen te weten "natuurgebied". Hiermede is voor wat dit terreingedeelte betreft, geheel afgestapt van de aanvankelijke bedoeling, te weten scholenbouw, welke bedoeling zelfs reeds tot gelding is gebracht in het bestemmingsplan Heerenveen-Noord. Hoewel de voornaamste reden tot verlegging van het scholenterrein wellicht het vervallen van de "noordelijke structuurweg" is, heeft in dit geval het belang van de instandhouding van een stukje natuurgebied stellig zwaar gewogen. Immers, juist na het vervallen van bedoeld wegtracé is het oorspronkelijke scholenterrein qua situering c.q. bereikbaarheid voor het beoogde doel veel geschikter geworden dan ten tijde van de vaststelling van het plan Heerenveen-Noord. Vooral echter naar aanleiding van in het kader van de inspraak voor het onderhavige plan gevoerde acties van particulieren is de geprojecteerde uitleg van de bebouwing beperkt tot een deel van het ijsbaanterrein, aansluitend aan de bestaande bebouwing. Het grootste deel van de aanvankelijk voor scholenbouw bestemde grond blijft groen en, zoals gezegd, voor een deel zelfs beschermd natuurgebied. Door de nu geplande, zowel qua oppervlak als voor wat de bouwmasa betreft, betrekkelijk bescheiden uitbreiding wordt het karakter van het gebied rond de Hepkema's Bosjes nauwelijks aangetast, terwijl - gelet op de ervaringen gedurende de tijd dat noordelijk van de Bosjes een vrij grote streekschool is gevestigd - voor aanmerkelijke vernielingen niet behoeft te worden gevreesd.

De keuze van de vestigingsplaats van de nieuw te bouwen mavo-school is overigens geschied in volledige overeenstemming met de directeur, de oudercommissie en het personeel dier school.

Door het treffen van bouwkundige voorzieningen en een zorgvuldige situering op het terrein kan naar onze overtuiging het bezwaar van de nabijheid van een verkeersweg worden ondervangen.

Op grond van vorenstaande overwegingen menen wij dat het bezwaar van mevrouw Heun-Holwerda ongegrond moet worden geacht.

Voorts is een brief ingekomen van de Hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat in de directie Friesland, waarin deze ons college vraagt te bevorderen dat de oostelijke plangrens in zijn geheel met de grens van rijks-eigendom, te weten de westelijke grens van rijksweg 32, samenvalt. Voor een deel is dat namelijk reeds het geval maar een kleine afwijking komt voor in de zuidoostelijke hoek van het plangebied. Wij hebben tegen de gevraagde wijziging geen bezwaar. Het gebiedje waar het over gaat, zou de bestemming "openbaar groen, plantsoen of berm" hebben gekregen. De brief van Rijkswaterstaat behoeft overigens volgens een daarin gestelde mededeling niet als bezwaarschrift te worden aangemerkt.

Onder mededeling dat de commissie voor openbare werken zich met dit voorstel heeft kunnen verenigen, stellen wij u voor te besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Oude Thialfbaan", zoals dit is vervat in een kaart, genummerd 201.467.000, laatst gewijzigd 30 juni 1978, en de daarbij behorende voorschriften, zulks met ongegrondverklaring van de daartegen ingebrachte bezwaren door mevrouw Heun-Holwerda voornoemd en met inachtneming van de door de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat voornoemd voorgestelde wijziging van de plangrens.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen,

[Handwritten signature], lo-burgemeester.-

[Handwritten signature], secretaris.-