

Bestemmingsplan “Buitengebied 2007”, Wijzigingsplan “P.G. Otterweg 10, Gersloot”



Wijzigingsplan
"P.G. Otterweg 10, Gersloot"
(behorende bij het bestemmingsplan
"Buitengebied 2007")
Datum: 21 juni 2011
Status: vastgesteld

GEMEENTE HEERENVEEN

Wijzigingsplan P.G. Otterweg 10, Gersloot

(behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007")

1. INLEIDING	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Leeswijzer	2
2. UITGANGSPUNTEN	3
2.1. Bestaande en nieuwe situatie	3
2.2. Uitgangspunten	3
2.3. Planologisch-juridische aspecten	4
3. OMGEVINGSFACTOREN	6
3.1. Milieuaspecten	6
3.1.1. Wegverkeerslawaaï	6
3.1.2. Milieuhinder	6
3.1.3. Bodem	6
3.2. Externe veiligheid	7
3.3. Ecologie	7
3.4. Archeologie	8
3.5. Water	8
3.6. Luchtkwaliteit	9
3.7. Conclusie	9
4. PLANOPZET	10

Bijlage:

Bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" inzake "Agrarisch Gebied 1" (artikel 4);

Natuurtoets P.G. Otterweg, Gersloot;

Wateradvies Wetterskip Fryslân;

Watervergunning;

Landschappelijk inpassingsplan.

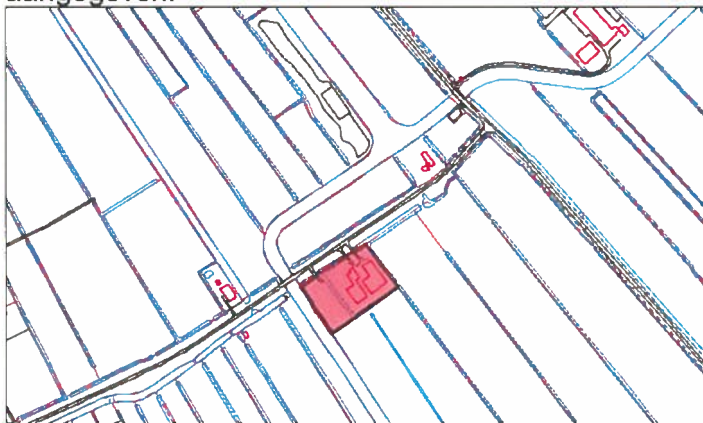
Wijzigingsbesluit

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het voorliggende besluit betreft een wijziging ex artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit wijzigingsplan bevat de juridische regeling voor de wijziging van de situering van een bouwvlak van het agrarisch bedrijf dat gevestigd is op het perceel P.G. Otterweg 10 in Gersloot.

Op onderstaande kaartje is de globale locatie van het wijzigingsplan aangegeven.



Figuur 1. De globale ligging van het plangebied

Aanleiding voor het opstellen van het onderhavige wijzigingsplan is het verzoek dat door de gemeente is ontvangen om de situering van het agrarisch bouwvlak aan te passen van het perceel P.G. Otterweg 10, 8457 EG Gersloot. Tevens heeft de aanvrager een bouwaanvraag ingediend voor het uitbreiden van de bestaande ligboxenstal en het oprichten van een melkstal.

De betrokken gronden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", vastgesteld op 25 juni 2007 en zijn ingevolge dit bestemmingsplan bestemd voor "Agrarische gebied 1". De betreffende gronden zijn voorzien van een bouwperceel met daarbij behorend bouwvlak.

De wijziging van de situering van het bouwvlak kan plaatsvinden met gebruikmaking van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid, te weten in artikel 4.7. lid c, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007".

Op grond van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd om de situering van bouwperceel met het bijbehorende bouwvlak in de bestemming "Agrarische gebied 1" te wijzigen, mits aan een aantal voorwaarden is voldaan.

1.2. Leeswijzer

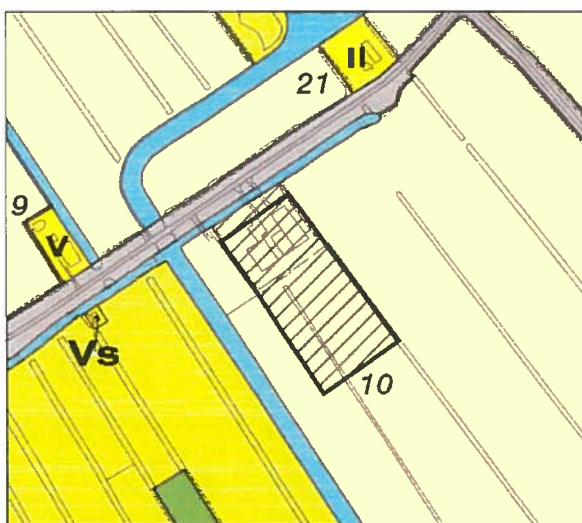
Na de inleiding (hoofdstuk 1) komen in hoofdstuk 2 de huidige situatie en de uitgangspunten en in hoofdstuk 3 de omgevingsfactoren aan de orde. Hoofdstuk 4 geeft tenslotte duidelijkheid over de planopzet.

2. UITGANGSPUNTEN

Na een beschrijving van de bestaande en nieuwe inrichting van het perceel, worden waar noodzakelijk ook planuitgangspunten geformuleerd.

2.1. Bestaande en nieuwe situatie

Op het perceel is in de bestaande situatie aan de westzijde een dienstwoning gesitueerd. Tevens zijn op het perceel nog enkele bedrijfsgebouwen aanwezig, waaronder een ligboxenstal. Het bouwvlak, dat aangeeft waar agrarische bedrijfsbebouwing opgericht mag worden, biedt geen mogelijkheid om de bestaande bedrijfsbebouwing uit te breiden in noordoostelijke richting.



Fragment plankaart bestemmingsplan Buitengebied 2007

Door dit wijzigingsplan wordt het mogelijk gemaakt om aan de oostzijde van de bestaande ligboxenstal uit te breiden, zodat aansluitend op de bestaande stal een nieuwe melkstal en ligboxenstal opgericht kan worden. De realisering van de bebouwing aan de oostzijde van de bestaande bebouwing zorgt voor een efficiënte bedrijfsvoering en zorgt deze voor een doelmatige inrichting van het erf (afvoer melk en aansluiting bestaande bebouwing en erfverharding).

2.2. Uitgangspunten

Dit verzoek is getoetst aan het beleidskader van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2007". Bij de opstelling van het bestemmingsplan zijn de agrarische bouwpercelen gebaseerd op de huidige feitelijke situatie.

Een van de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" is dat de oppervlakte van een agrarisch bouwperceel van een volwaardig eenmansbedrijf maximaal 1,5 ha bedraagt. In het bestemmingsplan is echter een flexibiliteitsbepaling opgenomen die het mogelijk maakt de situering van een bouwperceel/bouwvlak te wijzigen, zodat er ingespeeld kan worden op veranderingen en actuele ontwikkelingen. Om

deze wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen moet er wel sprake zijn van een bedrijfstechnische noodzaak.

Stedenbouwkundige en landschappelijke randvoorwaarden

De boerderij staat in het polderlandschap. Het polderlandschap kenmerkt zich door grote openheid met daarin puntelementen in de vorm van bijvoorbeeld boerderijen. Het nieuwe bouwperceel benaderd veel meer de vorm van een puntelement dan het bouwperceel zoals dat in het bestemmingsplan is opgenomen.

In de bestaande situatie ligt de boerderij mooi ingepast in het landschap. De beplanting rondom het bedrijf kleedt het bedrijf fraai aan. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor de inpassing van het nieuwe bouwperceel in het landschap. In de nieuwe situatie wordt aan de rand van het nieuwe bouwperceel een kavelsloot aangelegd. Langs de sloot wordt een nieuwe houtsingel aangelegd. Op deze wijze ontstaat een ruime huiskavel en meer ventilatie.

Door de boomsingel direct aan de grenzen van de nieuwe huiskavel te plaatsen past een eventuele toekomstige uitbreiding binnen de huiskavel.

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om medewerking te verlenen aan de ingediende bouwaanvraag (kenmerk 449-2009).

2.3. Planologisch-juridische aspecten

Op grond van artikel 4.7 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2007" kunnen burgemeester en wethouders dit bestemmingsplan wijzigen in die zin dat een op de kaart aangegeven bouwperceel, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

1. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten, de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Met deze wijzigingsbevoegdheid kan een agrarisch bouwperceel met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak worden gewijzigd in de situering. Om toepassing te kunnen geven aan deze wijzigingsbevoegdheid dient er sprake te zijn van een bedrijfstechnische noodzaak. Aansluitend op de bestaande ligboxenstal zal aan de oostzijde een uitbreiding van de ligboxenstal gerealiseerd worden in combinatie met een nieuwe melkstal. Door de nieuwbouw op deze wijze aan te sluiten op de bestaande

bebouwing zorgt voor een efficiënte bedrijfsvoering en een doelmatige inrichting van het erf.

De wijziging van de situering van het bouwperceel/vlak mag niet leiden tot onevenredige afbreuk aan de archeologische waarden van de gronden, de milieusituatie, natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het, in het polderlandschap liggende, nieuwe bouwperceel benaderd veel meer de vorm van een puntelement dan het bestaande bouwperceel. Er is dan ook geen sprake van afbreuk van de landschappelijke waarden.

Voor het behoud van een goed bebouwingsbeeld moet de nieuwe bebouwing aansluiten op het bestaande bebouwingsbeeld. De nieuwe bebouwing staat in de juiste richting en de nieuwe ligboxenstal staat in goede verhouding met de bestaande bedrijfsbebouwing en dienstwoning.

De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden wordt met dit wijzigingsbesluit niet beperkt. Door de uit te voeren werkzaamheden in bepaalde periodes van het jaar uit te voeren en bij ingrepen in de bodem een amateur archeoloog aanwezig te laten zijn is er geen sprake van onevenredige aantasting van natuurlijke en archeologische waarden.

Gelet op het agrarisch gebruik en een afstand van ruim 70 meter tussen de bestaande woning aan de PG Otterweg 21 en de grenzen van het gewijzigde bouwperceel kan gesteld worden dat met dit wijzigingsbesluit geen onevenredig afbreuk wordt gedaan de woonsituatie (redelijke lichttoetreding, redelijk uitzicht en de aanwezigheid van voldoende privacy) en milieusituatie (hinder voor omwonenden en een verkeersaantrekkende werking).

Met het voorliggende wijzigingsplan wordt de wijziging in de situering van het bouwvlak een juridische basis gegeven.

3. OMGEVINGSFACTOREN

Met betrekking tot de wijziging van het bouwperceel met het daarbinnen gelegen bouwvlak van het perceel P.G. Otterweg 10 te Gersloot is het van belang om inzicht te krijgen in de (milieu)situatie in en om het plangebied. Een aantal aspecten is hierbij van belang: milieuaspecten, externe veiligheid, ecologie, archeologie en water.

3.1. Milieuaspecten

3.1.1. Wegverkeerslawaai

Op grond van de Wet Geluidhinder ligt er langs de P.G. Otterweg een geluidszone waarbinnen de waarden die de Wet Geluidhinder stelt in beginsel in acht moeten worden genomen. In dit concrete geval wordt het bouwvlak van het agrarische bouwperceel dicht naar de weg geschoven.

De afstand van de bestaande dienstwoning ten opzichte van de weg neemt niet toe. Op het aangepaste bouwvlak kunnen alleen bedrijfsgebouwen opgericht worden ten behoeven van het agrarische bedrijf.

Er ontstaat daarom, akoestisch gezien, geen veranderde situatie. De afstand van de dienstwoning ten opzichte van de weg neemt niet toe. Bij agrarische bedrijfsbebouwing is er geen sprake van geluidsgevoelige bebouwing. Voor de wijziging in de situering van het bouwvlak op het bouwperceel in bestemming "Agrarisch gebied 1" is het aspect wegverkeerslawaa*i* niet relevant.

3.1.2. Milieuhinder

Het wijzigen van de situering van het bouwvlak kan tot gevolg hebben dat de milieuhinder op omliggende percelen toeneemt. In dit concrete geval is er echter geen sprake van een woonfunctie die direct gesitueerd is naast het agrarische bedrijf. De woning die het dichtst bij het agrarisch bedrijf gevestigd is, is gelegen op ruim 70 meter van het nieuw agrarisch bouwvlak.

Met dit wijzigingsplan vindt er dus geen verslechtering plaats van de bestaande planologische situatie. Voor de wijziging in de situering van het bouwvlak op het bouwperceel in bestemming "Agrarisch gebied 1" is het aspect van milieuhinder niet relevant.

3.1.3. Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van een wijzigingsplan van belang indien er sprake is van functieveranderingen of een ander gebruik. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. De Wet Milieubeheer, de Woningwet/bouwverordening en de Wet bodembescherming (zorgplicht) vormen direct relevante wetgeving ten aanzien van het voorkomen hetzij saneren van bodemverontreiniging.

Het perceel P.G. Otterweg 10 te Gersloot is in gebruik voor agrarische doeleinden. Specifiek bodembedreigende activiteiten zijn voor zover

bekend niet aanwezig (geweest), behoudens de aanwezigheid van een bovengrondse olietank. Gezien de aanwezigheid van milieubeschermdende voorzieningen ter plaatse wordt de aanwezigheid van bodemverontreiniging niet verwacht. Er kan dan ook worden gesteld dat op het terrein slechts sprake is van een beperkt risico ten aanzien van substantiële bodemverontreiniging.

In het kader van het bestemmingsplan is van belang in hoeverre de actuele bodemkwaliteit in overeenstemming is met de (beoogde) functie van een perceel. Op basis van de beschikbare informatie kan gesteld worden dat hieraan wordt voldaan. Gesteld kan worden dat het aspect 'bodem' geen belemmering vormt voor de uitvoering van voorliggend wijzigingsplan.

3.2. Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de grootte van het overlijdensrisico voor omwonenden als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De mate van externe veiligheid wordt bepaald door de grootte van twee te berekenen grootheden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze variabelen geven inzicht in het overlijdensrisico van personen in de omgeving van gevaarlijke stoffen. In en in de nabijheid van het plangebied is geen sprake van activiteiten met gevaarlijke stoffen in bijvoorbeeld de vorm van opslag of vervoer. Om die reden kan geconcludeerd worden dat voldaan kan worden aan de regelgeving ten aanzien van externe veiligheid.

3.3. Ecologie

In het plan dient rekening worden gehouden met Europees en nationaal beleid en wetgeving op het gebied van de natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Voor gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Speciale Beschermingszone (SBZ) in de zin van de Europese Vogel- of Habitatrichtlijn (sinds 1 oktober 2005 de *gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998*).

Het plangebied ligt niet in een van de gebieden die onder het beschermingsregime van de Natuurbeschermingswet vallen en evenmin in een gebied die vallen onder de ecologische hoofdstructuur (de EHS-gebieden).

De afstand tot het dichtstbijzijnde perceel dat onderdeel uitmaakt van de EHS bedraagt 200 meter en tot Natura2000 gebied De Deelen bedraagt 1100 meter. Het uitvoeren van de werkzaamheden zal geen invloed hebben op de hydrologie, geologie van deze percelen, of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000 gebied. Het wijzigingsplan leidt dan ook niet tot conflicten met de Natuurbeschermingswet en de regelgeving omtrent de EHS.

Soortenbescherming vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen beschermde dieren en planten - die in de wet zijn aangewezen - niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld worden en is het niet toegestaan om nesten, holen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen of te

verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrictlijn en een aantal Rode-Lijstsoorten, zijn deze voorwaarden zeer streng. In het plangebied is een natuurtoets uitgevoerd. In de natuurtoets zijn een aantal aanbeveling aangedragen ten aanzien van beschermde diersoorten. Aanvragers hebben aangegeven aangedragen aanbeveling uit te gaan voeren. Onderstaande aanbevelingen zijn aangedragen:

- Om verstoring van broedende boerenzwaluwen te voorkomen dienen de werkzaamheden aan de stal aan te vangen buiten het broedseizoen en dienen de werkzaamheden afgerond te zijn voor eind april;
- Het rooien van de bomen en struiken dient te gebeuren buiten het broedseizoen;
- Om verstoring van foeragerende vleermuizen te voorkomen dient uitstraling van licht tijdens de verbouwing te worden tegengegaan;
- Het dempen van dient bijvoorkeur tussen 15 juli en 1 november te gebeuren;
- Het dempen van de sloot dient vanaf één zijde te worden gedempt zodat aanwezige dieren voldoende vluchtmogelijkheden hebben.

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Bij ingrepen in de bodem binnen dit deel van het bouwperceel wordt aanbevolen om een amateur archeoloog aanwezig te laten zijn.

3.4. Archeologie

Het plangebied maakt onderdeel uit van het gebied dat de FAMKE voor de periode Steentijd-Bronstijd heeft aangeduid met "Karterend onderzoek 2" en waarvoor een aanbeveling geldt om bij ingrepen van meer dan 2500 m2 archeologisch onderzoek uit te voeren. Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen heeft het plangebied de aanduiding "Karterend onderzoek 3" en waarvoor een aanbeveling geldt om bij ingrepen van meer dan 5000m2 een historisch en karterend onderzoek uit te voeren.

Uitbreidingen van agrarische bouwpercelen door middel van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro zijn echter uitgezonderd van de verplichting om archeologisch onderzoek uit te voeren, tenzij er binnen de uitbreiding sprake is van bekende archeologische waarden. Deze waardevolle archeologische terreinen dienen te worden ontzien en/of nader onderzocht op behoudenswaardigheid ervan. Het oostelijk deel van het toekomstig bouwperceel heeft de aanduiding "vuursteenvindplaats". Bij ingrepen in de bodem binnen dit deel van het bouwperceel wordt aanbevolen om een amateur archeoloog aanwezig te laten zijn.

3.5. Water

Dit wijzigingsplan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding. Het plan voorziet slechts in het wijzigen van de situering van het bouwvlak van een bouwperceel. Ten opzichte van de vigerende bouwmogelijkheden vindt er geen uitbreiding plaats van het verhard oppervlak. Er hoeft dus geen compenserende waterberging gerealiseerd te worden. Ten behoeve van dit wijzigingsplan heeft Wetterskip een positief wateradvies afgegeven. Het ontvangen wateradvies is als bijlage toegevoegd.

In het kader van dit wijzigingsplan zal een sloot gedempt worden en een nieuwe sloot gegraven worden. Verder zal een bestaande watergang verbreed worden.

Het Wetterskip Fryslân heeft reeds ingestemd met deze activiteiten door het verlenen van een watervergunning. De verleende vergunning is als bijlage toegevoegd.

3.6. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de *Wet luchtkwaliteit* in werking getreden, als wijziging in de *Wet milieubeheer*. Deze *Wet luchtkwaliteit* vervangt het *Besluit luchtkwaliteit 2005*.

De wet is enerzijds bedoelt om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Dit wijzigingsplan slechts voorziet in een aanpassing van de situering van het bestaande bouwvlak en biedt geen extra bebouwingsmogelijkheden of functiewijzigingen. De vaststelling van dit wijzigingsplan leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit.

3.7. Conclusie

Gelet op het bovenstaande heeft de gemeente besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om de situering van het bouwvlak van het perceel P.G. Otterweg 10 te Gersloot wijzigen.

4. PLANOPZET

Het voorliggende wijzigingsplan bestaat uit deze toelichting en een besluit met het daarbijbehorende kaartfragment. Op dit kaartfragment is dat deel van de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" weergegeven dat wordt gewijzigd ten opzichte van de geldende regeling. De voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" zijn van overeenkomstige toepassing op het op de plankaart aangegeven gebied.

Bijlage

Bijlage:
Bestemmingsplanbepalingen van het
bestemmingsplan "Buitengebied 2007"
inzake "Agrarisch Gebied 1" (artikel 4);
Natuurtoets P.G. Otterweg, Gersloot;
Wateradvies Wetterskip Fryslân;
Watervergunning Wetterskip Fryslân;
Landschappelijk inpassingsplan.

GEBIEDSBESTEMMINGEN

Artikel 4: Agrarisch gebied 1

4. 1. Doeleindenomschrijving

4. 1. 1. De op de kaart voor Agrarisch gebied 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde de teelt van hout en/of andere vormen van opgaande teelt;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- d. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, de natuurlijke en de cultuurhistorische waarden van het open landschap;
- e. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van houtwallen en houtsingels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "houtwal / houtsingel";
- f. cultuurgrond;
met daaraan ondergeschikt:
 - g. openbare nutsvoorzieningen;
 - h. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - i. infrastructurele voorzieningen;
 - j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - k. sloten, beken, en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 - l. een renbaan, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "renbaan";
- met de daarbijbehorende:
 - m. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
 - n. veldschuren, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "veldschuur";
 - o. bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, die zijn genoemd in bijlage 1;
- p. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. 2. Bouwvoorschriften

4. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c. per gebied, dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering als ondergeschikte tweede tak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren of het telen van gewassen, zal ten hoogste 1500 m² bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt geen maximale oppervlakte voor gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren of het telen van gewassen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- f. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "geen bedrijfswoning toegestaan", "tweede bedrijfswoning toegestaan" of "derde bedrijfswoning toegestaan";
- g. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- h. er zullen geen torensilo's, tunnelkassen en kassen worden gebouwd;
- i. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zullen tenminste 1,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- j. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- k. de bedrijfsgebouwen zullen worden voorzien van een kap;
- l. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goot-hoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per bouw-werk	geza-menlijk		min.	max.	
Bedrijfsgebouw, waaronder overkapping	-	-	3,50	-	-	15,00
Veldschuur	bestaand	-	3,00	15	60	-
Bedrijfswoning	120 m ²	-	4,00*	30	60	-
Aan- en uitbou- wen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-	100 m ²	4,00	-	60	-
Torensilo's	bestaand	-	-	-	-	bestaand

* tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goot-hoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen.

4. 2. 2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- silos en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- de hoogte van een silo of een bassin zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 15,00 m bedragen;
- de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwperceel ten hoogste 5,00 m bedragen.

4. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 4.2.1. onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt vergroot tot ten hoogste 2500 m² (afhankelijk van de veesoort), mits:
 - deze vrijstelling niet wordt toegepast binnen zones van 250 m rondom dorpen en verblijfsrecreatieve terreinen;
 - de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit het realiseren van een volwaardige neventak dan wel uit gewijzigde wet- en regelgeving;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, waaronder mede de verzuring, verstoring en vermessing en andere invloeden op het natuurlijke milieu worden verstaan, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- b. het bepaalde in lid 4.2.1. onder I en toestaan dat de goot-hoogte van bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, en bedrijfswoningen wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m, mits:
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.2.2. onder a en toestaan dat mestlo's en -bassins buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
1. de mestlo of het mestbassin direct aansluitend op het bouwvlak wordt gesitueerd;
 2. de oppervlakte van een mestlo ten hoogste 750 m² zal bedragen;
 3. de hoogte van een mestlo ten hoogste 3,50 m, exclusief afdekking, zal bedragen;
 4. tevens de in lid 4.6. onder b genoemde vrijstelling is verleend;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4. 4. Aanlegvergunning

4. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het kappen en/of rooien van houtgewas;
- b. het verharden van agrarische perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;
- c. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 50 cm;
- e. het bezanden, egaliseren, diepploegen en mengwoelen van gronden en/of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en/of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
- f. het scheuren en frezen van de zode ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";

Niet goedgekeurd
door Gedeputeerde
Staten

- g. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik;
- h. het graven en/of dempen ~~(niet begrepen de gronden bedoeld in lid 4.5. onder n)~~; verdiepen en/of verbreden van sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en/of -partijen.

4. 4. 2. Het in lid 4.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4. 4. 3. De in lid 4.4.1. genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het open landschap. Bij de afweging van de toelaatbaarheid van vergunningplichtige werken en werkzaamheden zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan 2004, zoals opgenomen in bijlage 4 van de toelichting, onderdeel van het toetsingskader zijn.

4. 5. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 44 lid 44.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (oogstperiode) van akkerbouwproducten;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een ondergeschikte tweede tak, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c. het aanplanten van bomen en/of houtgewas anders dan ten behoeve van erfbeplanting, wegbeplanting of schuilgelegenheid voor vee;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van de permanente teelt van bloembollen;
- e. het gebruik van gronden ten behoeve van de wisselteelt van bloembollen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied" dan wel de gronden gelegen zijn binnen 30 m vanaf de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden II", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV", "Woondoeleinden V", "Woondoeleinden VI" en "Verblijfsrecreatieve doeleinden 2";
- f. het verwijderen, vernielen en/of aantasten van houtwallen en/of houtsingels, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "houtwal / houtsingel";

Niet goedgekeurd
door Gedeputeerde
Staten

- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- i. het gebruik van een bedrijfswoning voor meer dan één woning;
- j. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zódanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- k. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning en de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- l. het gebruik van gronden als erf behorende bij de bedrijfswoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
- m. het scheuren en frezen van de zode anders dan ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
- ~~n. het graven en/of dempen van sloten indien de gronden zijn gelegen binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "externe invloedszone De Deelen";~~
- o. het gebruik van gronden ten behoeve van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken.

4.6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.1.1. juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting, mits:
 - 1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
 - 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 - 3. er in hoofdzaak sprake is van mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf, al dan niet aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband;
 - 4. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergisting ten hoogste 2500 m² zal bedragen;

**NATUURTOETS P.G. OTTERWEG,
GERSLOOT**

NATUURTOETS P.G. OTTERWEG, GERSLOOT

Uitgebracht aan:

P.G. Otterweg 10
8457 EG Gersloot

Uitgebracht door:

Aequator Groen & Ruimte bv
De Drieslag 25
8251 JZ Dronten

Contactpersoon:

André de Bonte
06 531 51 731

Auteur(s):

Marijke Berls
André de Bonte

Versie:

Definitief

Datum:

29 oktober 2010

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1
1.3	Methode	1
2	HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	2
2.1	Huidige situatie	2
2.2	Toekomstige situatie	3
3.	BESCHERMDE SOORTEN	4
3.1	Beschermde soorten in (de directe omgeving van) het plangebied	4
3.2	Toets Flora- en Faunawet	6
4	BESCHERMDE GEBIEDEN	8
4.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	8
4.2	Toets Natuurbeschermingswet en regelgeving EHS	9
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	10
5.1	Beschermde soorten	10
5.2	Beschermde gebieden	10
6	LITERATUURLIJST	11
	BIJLAGE I: FLORA- EN FAUNAWET EN RODE LIJSTEN	12
	BIJLAGE II: BESCHERMDE GEBIEDEN EN DE NATUURBESCHERMINGSWET	14
	BIJLAGE III BESCHERMDE SOORTEN IN HET PLANGEBIED	16

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Mts. wil een nieuw tanklokaal met machinekamer bouwen aan de P.G. Otterweg 10, 8457 EG Gersloot. Daarnaast willen zij de stal vergroten. Het bouwblok en bestemmingsplan dienen hiervoor aangepast te worden. In deze fase is het wettelijk verplicht om te beoordelen of de plannen in conflict zijn met de huidige wetgeving. Daarom wordt dit onderzoek uitgevoerd.

Doel van dit onderzoek is bepalen, of de bouw van het tanklokaal in strijd is met de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en regelgeving met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur. In bijlage I wordt uitleg gegeven over de Flora- en Faunawet en enkele belangrijke verbodsbe-
palingen. In bijlage II wordt de Natuurbeschermingswet toegelicht.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en toekomstige situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de, door de wet beschermde plant- en diersoorten, die mogelijk worden beïnvloed door deze plannen. Hoofdstuk 4 beschrijft de mogelijke effecten van de bouwplannen op beschermde gebieden. Aanbevelingen en conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 5.

1.3 Methode

Om te bepalen of de bouw van het nieuwe tanklokaal en de uitbreiding van de stal invloed hebben op door de wet beschermde plant- en diersoorten en beschermde gebieden, is een aantal stappen doorlopen:

- Informatie over de voorgenomen plannen is verstrekt door de opdrachtgever.
- Met behulp van verspreidingsgegevens (literatuur en internet) is nagegaan, welke door de wet beschermde plant- en diersoorten in de (ruime) omgeving van het plangebied voorkomen.
- Tijdens een veldbezoek op 25 oktober 2010 is gekeken voor welke soorten het plangebied geschikt leefgebied vormt.
- Bronnen zijn geraadpleegd over de ligging van beschermde gebieden (www.minInv.nl).

2 HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de P.G. Otterweg 10 te Gersloot (foto's 1, 2 en 3). Ten noordoosten van de uit te breiden stal liggen een veldje en een sloot. Langs de sloot en ten zuidoosten van de stal staan enkele bomen. Het plangebied is omgeven door weilanden.



Foto 1 De uit te breiden stal

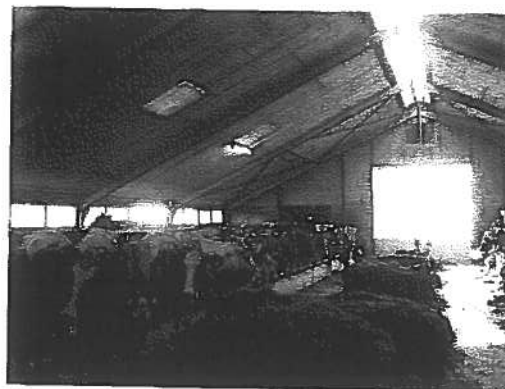


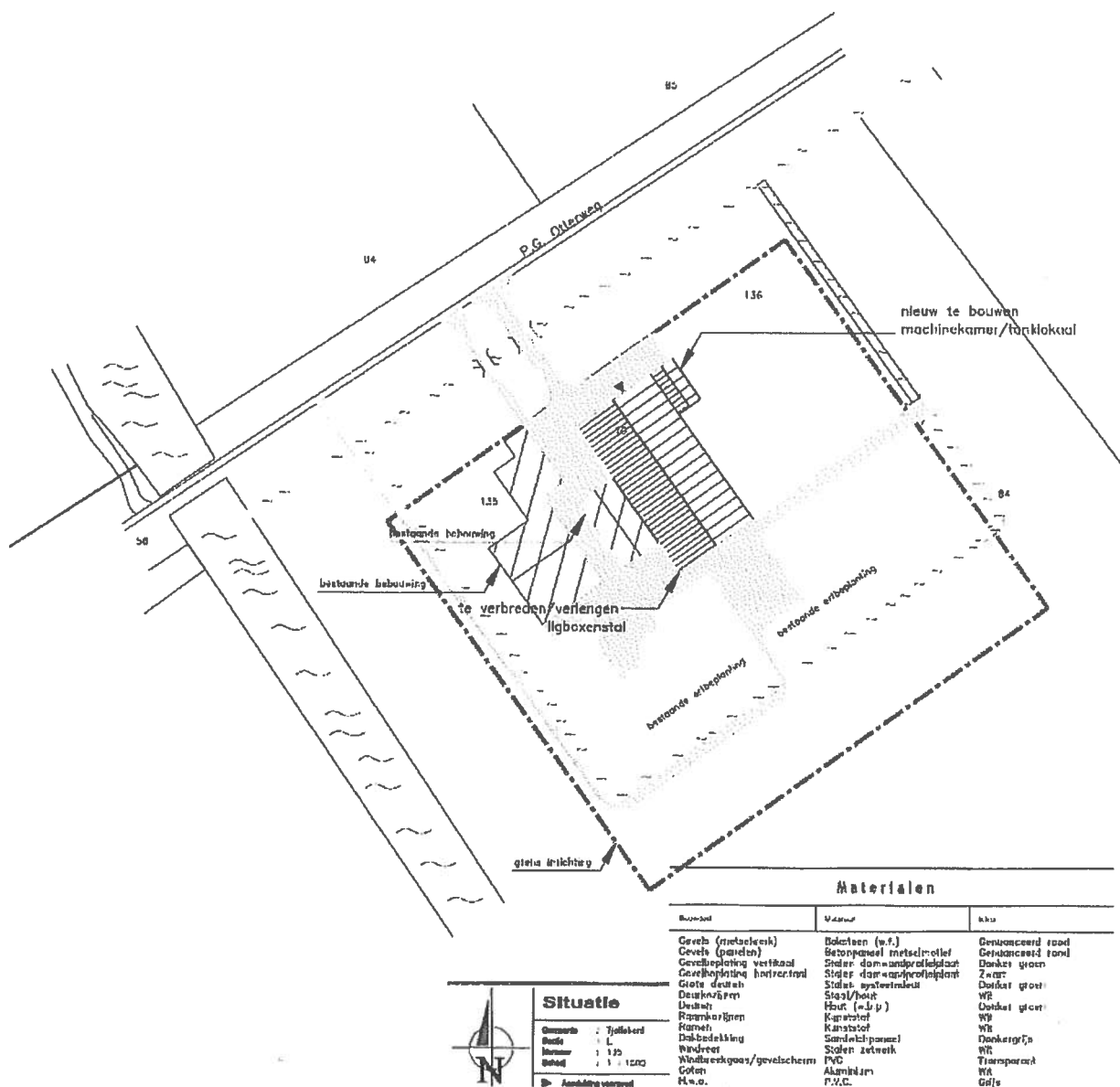
Foto 2 Bomen ten noord-oosten en zuid-oosten van de uit te breiden stal



Foto 3 Sloot ten noord-oosten van de uit te breiden stal

2.2 Toekomstige situatie

In het plangebied wordt een nieuw tanklokaal met machinekamer gebouwd. De bestaande ligboxenstal wordt verbreed en verlengd. Voor de nieuwbouw wordt een sloot gedempt (zie foto 3) en worden enkele bomen gerooid (zie foto 2). In figuur 1 is het nieuwe plan weergegeven.



Figuur 1 De uitbreiding van de stal en de bouw van de machinekamer en het tanklokaal

3. BESCHERMDE SOORTEN

3.1 Beschermde soorten in (de directe omgeving van) het plangebied

Door gebruik te maken van verspreidingsgegevens (zie literatuurlijst) is achterhaald welke door de Wet beschermde soorten in de (ruime) omgeving van het plangebied voorkomen. Het uurhok waarin het plangebied gelegen is, is aangewezen als de directe omgeving (gebied van 5 x 5 km). Met ruime omgeving worden de aanliggende uurhokken (gebied van 15 x 15 km) bedoeld. Tijdens een veldbezoek op 25 oktober 2010 is vervolgens bepaald, welke van de soorten uit de omgeving mogelijk geschikt leefgebied vinden in het plangebied (zie bijlage III).

Vogels

Gedurende het veldbezoek zijn nesten van de boerenwaluw (in de stal) en nesten van de huiszwaluw waargenomen (aan de muren van het woonhuis). Tevens is de boerenwaluw waargenomen op het dak van het woonhuis. Aangenomen wordt dat ook andere vogels in het plangebied tot broeden komen.

Vleermuizen

Uit verspreidingsgegevens van vleermuizen (Janssen & Schaminée, 2008; Limpens *et al.*, 1997, www.zoogdieratlas.nl) blijkt dat diverse soorten in de ruime omgeving van het plangebied zijn waargenomen: baardvleermuis, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, meervleermuis en watervleermuis. De laatvlieger en rosse vleermuis zijn waargenomen in de directe omgeving van het plangebied.

Vleermuizen verblijven met name in gebouwen en bomen. Soorten als de laatvlieger, de meervleermuis en de gewone dwergvleermuis zijn typische bewoners van gebouwen, terwijl verblijfplaatsen van watervleermuizen, baardvleermuizen en franjestaarten vaker in bomen worden aangetroffen.

De uit te breiden stal biedt geen geschikte verblijfplaats aan vleermuizen. Het dak bestaat uit golfplaten en de muren zijn enkelsteens. Daarnaast zijn geen sporen van vleermuizen gevonden.

Ten behoeve van de plannen worden ook een aantal bomen gekapt. Tijdens het veldbezoek zijn deze bomen onderzocht op holen en gaten. Deze zijn niet gevonden. Er wordt dan ook niet verwacht dat zich in de bomen verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden.

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige landschapselementen (zoals bomenrijen of huizenblokken) als zij zich tijdens verplaatsing oriënteren. De bomenrij langs de sloot zou door vleermuizen kunnen worden gebruikt ter oriëntatie.

Overige zoogdieren

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen bekend van diverse lichtbeschermde soorten: aardmuis, bunzing, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, haas, konijn en mol. In de ruime omgeving van het plangebied zijn ook de bosmuis, hermelijn, huisspitsmuis, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en wezel waargenomen (www.zoogdieratlas.nl; Broekhuizen *et al.*, 1992). Verwacht wordt dat het plangebied geschikt leefgebied is voor enkele van deze soorten, zoals de aardmuis of de dwergspitsmuis.

Daarnaast zijn in de ruime omgeving van het plangebied ook de zwaar beschermde waterspitsmuis en de otter waargenomen. Er wordt niet verwacht dat het plangebied geschikt leefgebied biedt aan deze twee soorten: het water in de sloot is troebel en voedselrijk en er zijn geen geschikte oeverzones aanwezig voor de otter (Janssen & Schaminée, 2008; www.zoogdieratlas.nl; Broekhuizen *et al.*, 1992).

Vissen

Uit verspreidingsgegevens van vissen (www.ravon.nl) blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied de kleine modderkruiper is waargenomen. In de ruime omgeving zijn de bittervoorn en grote modderkruiper waargenomen. De te dempen sloot is een "typisch boerenslootje" met voedselrijk en troebel water. Daarom wordt niet verwacht dat deze sloot geschikt leefgebied biedt aan de waargenomen soorten.

Amfibieën

Volgens verspreidingsgegevens van amfibieën (www.ravon.nl) komen in de (ruime) omgeving van het plangebied enkele lichtbeschermde soorten voor: bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en middelste groene kikker. De verwachting is dat enkele van deze soorten geschikt leefgebied vinden in het plangebied. Dit is bijvoorbeeld te verwachten voor de bruine kikker en de gewone pad. Ook is de zwaar beschermde heikikker in de ruime omgeving waargenomen (www.ravon.nl).

Reptielen

Uit de ruime omgeving van het plangebied is het voorkomen bekend van de adder, hazelworm, ringslang en levendbarende hagedis (www.ravon.nl). De hazelworm heeft een voorkeur voor bossen, bosranden, houtwallen, heide en weg- en spoorbermen. De soort verschuilt zich vaak in bladlagen, onder heidestruiken of ondergronds (www.ravon.nl). De levendbarende hagedis leeft bij voorkeur op enigszins vochtige heide, heide met vennen en in structuurrijke weg- en spoorbermen en ruigten (www.ravon.nl). De ringslang komt met name voor ten noorden van de grote rivieren, hoofdzakelijk in waterrijke gebieden, veelal op zandgronden. De ringslang foerageert in moerasgebieden, natte graslanden en broekbossen in wateren met een rijke oever- en onderwater vegetatiestructuur (Creemers & van Delft, 2009; www.natuurkalender.nl). De adder leeft op natte heide, hoogveen en in open bos. Het is een bewoner van halfopen tot open leefgebieden met een rijke vegetatiestructuur (Creemers & van Delft, 2009).

De levendbarende hagedis, de hazelworm, de ringslang en de adder vinden geen geschikt leefgebied in het plangebied.

Ongewervelde dieren

In de ruime omgeving van het plangebied zijn de groene glazenmaker en de Noordse winterjuffer waargenomen (EIS-Nederland *et al.*, 2007; Smit, J.T. 2007; Huijbregts, 2004 a, b & c). De belangrijkste habitateis van groene glazenmaker is de aanwezigheid van krabbescheervelden (www.groeneglazenmaker.nl). Deze zijn niet aanwezig in de directe omgeving van het plangebied, of binnen het plangebied zelf. Voortplanting van de Noordse winterjuffer is alleen waargenomen in de Weerribben en in de Kuinderplas, in gebieden met een afwisseling van petgaten, broekbossen en rietlanden. Adulten zijn wel waargenomen in Friesland, in krabbenscheervegetaties, (broek)bossen en beschutte heidevelden (Ketelaar *et al.*, 2007).

Planten

In het plangebied komen diverse algemene soorten voor, zoals brandnetel, vogelmuur, berk en wilg. Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

3.2 Toets Flora- en Faunawet

Vogels

Indien de werkzaamheden (het verbouwen van de stal en het rooien van de bomen) worden uitgevoerd in het broedseizoen, worden broedende boerenzwaluwen en andere vogelsoorten verstoord. Dit is in strijd met artikel 11 van de Flora- en Faunawet. Daarom is het belangrijk, dat de werkzaamheden beginnen buiten het broedseizoen.

Echter, als de werkzaamheden voortduren in het opvolgende broedseizoen zal broedgelegenheid voor de boerenzwaluw verloren gaan, omdat broedende vogels (waarschijnlijk) te veel verstoord worden door de werkzaamheden. In de directe omgeving van het plangebied en in het plangebied zelf is te weinig compenserende broedgelegenheid aanwezig. Vanaf april verblijven de boerenzwaluwen in Nederland. Het broedseizoen voor deze soort start in mei. Aangeraden wordt daarom om de werkzaamheden tussen augustus en eind april te laten plaatsvinden.

Vleermuizen

Verwacht wordt dat het plangebied (de uit te breiden stal en de te rooien bomen) geen geschikte leefomgeving biedt aan vleermuizen. Uitvoering van de werkzaamheden zal daarom geen effect hebben op verblijvende vleermuizen.

De bomenrij langs de sloot kan door verplaatsende vleermuizen worden gebruikt om zich te oriënteren. Indien het landschappelijk inpassingsplan wordt uitgevoerd, zullen nieuwe bomenrijen de plaats innemen van dit oriëntatiepunt.

Omdat vleermuizen in de directe omgeving van het plangebied geschikt foerageergebied vinden, wordt geadviseerd om uitstraling van licht van bouwlampen tijdens het verbouwen van de stal zoveel mogelijk te voorkomen, om verstoring van foeragerende vleermuizen tegen te gaan. Dit kan bijvoorbeeld door het neerzetten van schermen.

Overige zoogdieren

Bij het uitbreiden van de stal gaat mogelijk een klein gedeelte van het leefgebied van enkele licht beschermde soorten verloren. In de omgeving van het plangebied is echter voldoende geschikt leefgebied aanwezig ter vervanging, omdat het plangebied is omgeven door weilanden met bomenrijen, bosjes en sloten. Daarnaast geldt voor licht beschermde soorten een vrijstelling van ontheffing voor ruimtelijke ontwikkeling. Daarom veroorzaken de plannen geen conflict met de wetgeving.

Vissen, amfibieën en reptielen

Ten behoeve van de plannen zal een sloot gedempt worden. Hiermee gaat geschikt leefgebied voor enkele licht beschermde amfibieën verloren. In de omgeving van het plangebied blijft voldoende leef-

gebied over; diverse sloten zijn hier aanwezig. Daarnaast zal een nieuwe sloot gegraven worden, in samenwerking met het waterschap. De licht beschermde soorten kunnen dus voldoende vervangend leefgebied vinden in de directe omgeving van het plangebied. Daarnaast geldt voor licht beschermde soorten een vrijstelling van ontheffing voor ruimtelijke ontwikkeling. Daarom veroorzaken de plannen geen conflict met de wetgeving.

Aangeraden wordt om de sloot te dempen tussen 15 juli en 1 november, na de voortplantingsperiode en voor de winterrust van vissen en amfibieën. De sloot dient vanaf 1 kant te worden gedempt, waardoor eventueel aanwezige dieren voldoende ruimte hebben om weg te vluchten.

4 BESCHERMDE GEBIEDEN

4.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Natura2000

Op 1100 meter afstand ligt het Natura2000 gebied De Deelen. De begrenzing is weergegeven op foto 5. In deze fase van de uitvoering is het verplicht om onderzoek te doen naar mogelijke effecten van de voorgenomen plannen op dit gebied en de instandhoudingdoelstellingen.

Bij de uitbreiding van de stal wordt een sloot gedempt. Ingrepen in de hydrologie in het plangebied kunnen ook invloed hebben op de hydrologie van het nabijgelegen Natura2000 gebied. Het betreft hier een klein project op een relatief grote afstand van het Natura2000 gebied. Daarnaast zorgt demping van de sloot niet voor verdroging van nabijgelegen gebieden. Daarom wordt niet verwacht dat het dempen van de sloot een negatieve invloed heeft op het Natura2000 gebied.

De bouwwerkzaamheden zullen geen effect hebben op de geologie en zullen tevens geen extra versnippering veroorzaken binnen De Deelen.

Het Natura2000 gebied De Deelen is aangewezen als vogelrichtlijngebied, en niet als habitatgebied. Er is geen kritische depositie voor het gebied vastgesteld en er hoeft niet onderzocht te worden of extra ammoniakdepositie door uitbreiding van het melkveebedrijf negatieve gevolgen heeft voor het Natura2000 gebied.

De Deelen is tevens Wetland. Wetlands en de plant- en diersoorten die hier voorkomen worden beschermd door het Ramsar Verdrag. Alle wetlands in Nederland zijn aangewezen als Natura2000 gebied en vallen daardoor onder de Natuurbeschermingswet 1998.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) geldt het "Nee, tenzij" – principe. Ingrepen binnen de EHS kunnen plaats vinden, mits de eventuele nadelige gevolgen worden gemitigeerd en de resterende schade wordt gecompenseerd.

Het plangebied zelf maakt geen onderdeel uit van de EHS. Dicht in de buurt van het plangebied (200 m) liggen percelen die wel onderdeel uitmaken van de (EHS) (zie foto 5). De afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied (aanwijzingsbesluit zeer kwetsbare gebieden Wav-besluit PS, 17 september 2008) bedraagt meer dan 1200 meter. Uitbreiding van veehouderij is alleen beperkt binnen een straal van 250 meter rondom deze zeer kwetsbare gebieden.

Omdat een sloot wordt gedempt, zullen de plannen invloed hebben op de waterhuishouding in de directe omgeving. Het dempen van de sloot zorgt niet voor verdroging van nabijgelegen percelen. Daarom zal het uitvoeren van de plannen geen negatieve gevolgen hebben voor de percelen die onderdeel uitmaken van de EHS.

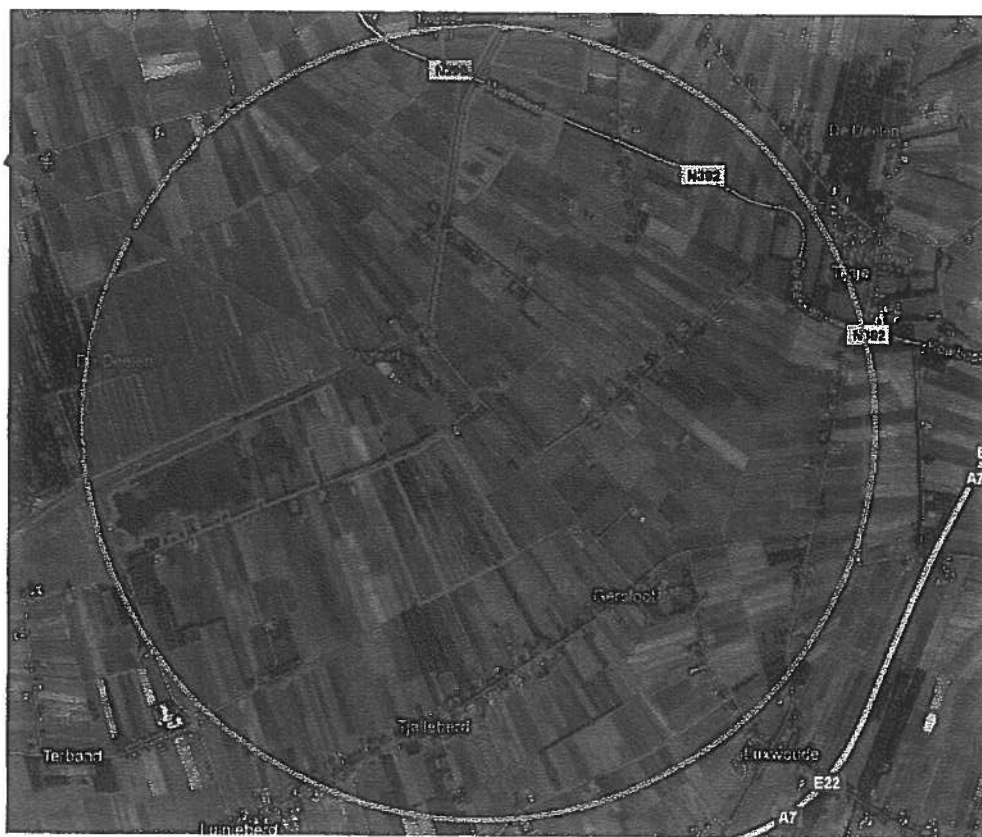


Foto 4 Ligging van het plangebied (blauwe pijl) ten opzichte van Natura2000 gebieden (rood), Nationale landschappen en de Ecologische Hoofdstructuur (groen) (bron: www.minInv.nl)

Nationale Landschappen

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een nationaal landschap (foto 4).

4.2 Toets Natuurbeschermingswet en regelgeving EHS

De afstand tot het dichtstbijzijnde perceel dat onderdeel uitmaakt van de EHS bedraagt 200 meter. De afstand tot het dichtstbijzijnde perceel dat onderdeel uitmaakt van Natura2000 gebied De Deelen bedraagt 1100 meter. Het uitvoeren van de werkzaamheden zal geen invloed hebben op de hydrologie, geologie van deze percelen, of de instandhoudingdoelstellingen van het Natura2000 gebied. De plannen leiden dan ook niet tot conflicten met de Natuurbeschermingswet en de regelgeving omtrent de EHS.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Beschermd soorten

- Om verstoring van broedende boerenzwaluwen te voorkomen dienen de werkzaamheden aan de stal aan te vangen buiten het broedseizoen en dienen de werkzaamheden voor eind april te zijn afgerond.
- Het rooien van de bomen en struiken dient te gebeuren buiten het broedseizoen.
- Om verstoring van foeragerende vleermuizen te voorkomen dient uitstraling van licht tijdens de verbouwing te worden tegengegaan.
- Omdat de kans groot is dat er in de sloot enkele licht beschermde soorten amfibieën voorkomen dient het dempen van de sloot bij voorkeur tussen 15 juli en 1 november te gebeuren.
- Om aanwezige dieren voldoende vluchtmogelijkheden te bieden dient de sloot vanaf 1 kant te worden gedempt.

5.2 Beschermd gebieden

De plannen leiden niet tot conflicten met de Natuurbeschermingswet en de regelgeving omtrent de EHS.

6 LITERATUURLIJST

- Broekhuizen *et al.* (1992) Atlas van de Nederlandse zoogdieren, Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht
- Bruijn, J. de. (2006) Inventarisatie van de noordse woelmuis en de waterspitsmuis in de gebieden groene punt, schapenwei en breede water (voornes Duin). Inventarisatie in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Strix/NWC, Dordrecht.
- Bruyne, R. de (2004) Nauwe korfslak *Vertigo angustior* Jeffreys 1830, gebaseerd op gegevens tot het jaar 2002. EIS Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Creemers R., Van Delft, J. (2009) De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9, KNNV Uitgeverij Utrecht
- Cuppen, J.G.M., G. van Dijk, B. Koese & O. Vorst (2006) De brede geelgerande waterroofkever *Dytiscus latissimus* in Zuidwest-Drenthe. – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- DHV (2009) Natura2000 beheerplan De Veluwe, werkversie
- EIS-Nederland, De Vlinderstichting & Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie (2007) Waarnemingenverslag dagvlinders, libellen en sprinkhanen, EIS-Nederland, Assen.
- Janssen en Schaminée (2004) Europese Natuur in Nederland, Soorten van de habitatrichtlijn, KNNV Uitgeverij, Utrecht
- Huijbregts, H. (2004a) Gestreepte waterroofkever *Graphoderus bilineatus* (Degeer, 1774). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Huijbregts, H. (2004b) Heldenbok *Cerambyx cerdo* Linnaeus, 1758. – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Huijbregts, H. (2004c) Juchtleerkever *Osmoderma eremita* (Scopoli, 1763). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Kalkman, V.J. (2004) Zeggekorfslak *Vertigo moulinsiana* (Dupuy, 1849). – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Ketelaar, R., Ruiter, E.J., Uilhoorn, H.M.G. (2007) Habitatkeuze van de Noordse winterjuffer (*Sympecma paedisca*) in Nederland, Brachytron 11
- Limpens *et al.* (1997) Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie, Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht
- N005-4410126FKO-wga-V03-NL
- Ministerie van LNV en VROM (2008) Spelregels EHS, beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-saldobenadering en herbegrenzen EHS, brochure
- Programmadirectie Natura 2000 (2009) Natura2000-gebied Deelen, ontwerp aanwijzingsbesluit, PDN/2009-014
- Smit, J.T. Het vliegend hert (2005) www.science.naturalis.nl.
- Smit, J.T. (2007) Actuele en potentiële verspreiding van het vliegend hert in Nederland. – EIS - Nederland, www.naturalis.nl/eis.
- Timmermans *et al.* (2004) Gewone rivierkreeft *Astacus astacus* (Linnaeus, 1758), EIS Nederland, www.naturalis.nl/eis

www.groeneglazenmaker.nl
www.minlnv.nl
www.minlnv2.nl

www.natuurkalender.nl
www.vleermuisnet.nl
www.vlinderstichting.nl

www.vzz.nl
www.wetten.overheid.nl
www.zoogdieratlas.nl

BIJLAGE I: FLORA- EN FAUNAWET EN RODE LIJSTEN

1. Uitleg over de Flora- en Faunawet (mnlInv.nl)

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking. De wet, waarin EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten en het internationale CITES-verdrag voor de handel in bedreigde soorten zijn opgenomen, regelt de bescherming van plant- en diersoorten in Nederland.

Doel

Het doel van de wet is het behouden en beschermen van in het wild levende plant- en diersoorten, waarbij het "nee tenzij" principe als uitgangspunt dient. Alle activiteiten die een negatieve invloed hebben op beschermde plant- en diersoorten zijn dus verboden. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken.

Verbodsbepalingen (wetten.overheid.nl)

Het is verboden:

- Planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (Artikel 8).
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (Artikel 9).
- Dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten (Artikel 10).
- Nesten, holen, of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (Artikel 11).
- Eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen (Artikel 12).

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat menselijke activiteiten niet nadelig mogen zijn voor zowel beschermde als niet beschermde plant- en diersoorten en is dus altijd van toepassing. Wanneer het niet mogelijk is om negatieve gevolgen te voorkomen, dienen de gevolgen beperkt te worden of ongedaan gemaakt te worden.

Beschermde leefomgeving

Het is, middels de Flora- en Faunawet, voor provincies mogelijk om plaatsen aan te wijzen die dienen als beschermde leefomgeving. Hierdoor kunnen plaatsen die belangrijk zijn voor het voortbestaan van plant- en/ of diersoorten worden beschermd.

Bescherming via 3 categorieën (zie bijlage III)

Of een soort voor bescherming in aanmerking komt hangt onder andere af van de mate waarin de soort met uitsterven bedreigd is en de zeldzaamheid. Vogelsoorten zijn niet in de tabellen opgenomen omdat de lijst erg lang zou worden, aangezien alle vogelsoorten (m.u.v. exoten) in Nederland beschermd zijn. Plant- en diersoorten worden beschermd aan de hand van 3 tabellen:

- **Tabel 1**
In deze tabel staan de licht beschermde soorten. Het betreft met name beschermde, maar algemeen voorkomende soorten. Voor de soorten in deze tabel is vrijstelling mogelijk. Het verlenen van vrijstelling doet geen afbreuk aan de huidige, gunstige staat van instandhouding. Er dient echter voor deze soorten wel rekening te worden gehouden met de zorgplicht.
- **Tabel 2**
In deze tabel staan de middelzwaar beschermde soorten. Voor de soorten in tabel 2 geldt een vrijstelling wanneer wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. De vereiste gedragscode moet ter goedkeuring zijn ingediend bij het ministerie van LNV. In de gedragscode wordt aangegeven hoe werkzaamheden worden uitgevoerd zodanig dat schade aan soorten geminimaliseerd wordt. Als er geen gedragscode is, moet bij overtreding een ontheffing worden aangevraagd.
- **Tabel 3**
In deze tabel staan de zwaar beschermde soorten. Wanneer verbodsbepalingen worden overtreden dient een ontheffing te worden aangevraagd. Deze wordt volgens een uitgebreide toetsing beoordeeld, waarbij wordt nagegaan of de ingreep afbreuk doet aan de huidige, gunstige staat van instandhouding, of er alternatieven zijn en of er sprake is van een in de wet genoemd belang.

Vogels

Alle vogels, met uitzondering van exoten, zijn in Nederland beschermd. Het is dan ook verboden om werkzaamheden uit te voeren waarbij vogels gedood of verontrust worden, of waarbij nesten of verblijfplaatsen worden verstoord. Het is verboden om gedurende het broedselzoon activiteiten te ondernemen die een negatief effect hebben op broedvogels.

2. Rode Lijsten (www.minInv.nl)

Op de Rode Lijsten staan soorten die zich in Nederland voortplanten. Het gaat daarbij om soorten die speciale aandacht nodig hebben om te voorkomen dat ze met uitsterven bedreigd raken. De Rode Lijsten hebben een signaleringsfunctie en ze hebben geen juridische status. Soorten die op de Rode Lijst staan hebben niet per definitie een beschermingsstatus. Daarvoor is opname onder de Flora- en Faunawet nodig. De soorten worden verdeeld in 8 categorieën:

- Uitgestorven op wereldschaal
- In het wild uitgestorven op wereldschaal
- Verdwenen uit Nederland
- In het wild verdwenen uit Nederland
- Ernstig bedreigd
- Bedreigd
- Kwetsbaar
- Gevoelig

BIJLAGE II: BESCHERMDE GEBIEDEN EN DE NATUURBESCHERMINGSWET

Door waardevolle natuurgebieden te beschermen kunnen bijzondere plant- en diersoorten in Nederland beter overleven. Gebiedsbescherming betekent dat gebieden met bijzondere natuurwaarden wettelijk beschermd zijn.

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het ministerie van LNV heeft in 1990 de EHS geïntroduceerd. Het doel van de Ecologische Hoofdstructuur is de instandhouding en ontwikkeling van natuurgebieden en de daarin voorkomende soorten. Het bestaat uit een netwerk van natuurgebieden in Nederland. De EHS is opgebouwd uit bestaande gebieden, zoals de Veluwe, en wordt uitgebreid met de ontwikkeling van nieuwe natuur. Variatie in verschillende typen natuur zijn daarbij belangrijk. Om verschillende typen natuur te verbinden wordt gebruik gemaakt van bijvoorbeeld ecoducten en faunapassages.

Binnen de EHS zijn geen ingrepen mogelijk. Alleen bij groot maatschappelijk belang kan het Rijk de functie natuur laten wijken voor andere functies.

Natura 2000

De Natura 2000 is een netwerk van natuurgebieden in Europa en vormt de basis van het Europese natuurbeleid. Het doel van Natura 2000 is de instandhouding en ontwikkeling van soorten en ecosystemen die in Europa van belang zijn. Een aantal gebieden in Nederland zijn van internationaal belang, zoals de Waddenzee. Daarnaast heeft Nederland de verantwoordelijkheid voor bijvoorbeeld de Noordse woelmuis, aangezien deze soort alleen in Nederland voorkomt. Voor het overleven van deze soort zijn onder andere de Natura 2000 gebieden "Grote Wielen" in Friesland belangrijk.

Nationale Parken

Er zijn in Nederland 20 Nationale Parken. Een Nationaal Park is een aaneengesloten gebied van minimaal 1000 hectare en geselecteerd vanwege de voor Nederland bijzondere natuurwaarde. Bijna alle Nationale Parken zijn onderdeel van Natura 2000 en/ of de EHS.

Nationale Landschappen

Er zijn in Nederland 20 Nationale Landschappen. Deze gebieden zijn uniek door de combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen. Behoud, beheer en versterking van landschap, natuur en cultuurhistorie is belangrijk. In Nationale Landschappen wordt gewoond en gewerkt en het zijn daarom geen beschermde natuurgebieden. Binnen een Nationaal Landschap zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk, mits de belangrijkste landschappelijke kwaliteiten niet worden aangetast. Binnen de Nationale Landschappen liggen natuurgebieden die onderling verbonden zijn door bijvoorbeeld singels en beken. Het netwerk heeft een hoge natuurwaarde en is een mooi aanvulling op de EHS. Een aantal soorten, zoals een aantal weidevogels, is in sterke mate afhankelijk van deze cultuurlandschappen.

Wetlands

De wetlands en de plant- en diersoorten die in de wetlands voorkomen worden beschermd door het Ramsar Verdrag. In dat Verdrag uit 1971 worden wetlands omschreven als: "waterrijke gebieden, moerassen, vennen, veen- of plasgebieden, natuurlijk of kunstmatig, met stilstaand of stromend water, zoet, brak, of zout, met inbegrip van zeewater, waarvan de diepte bij eb niet meer is dan 6 meter." Wetlands hebben belangrijke functies voor de natuur, zoals:

- Vanwege de ligging zijn ze belangrijk voor vele trekvogels;
- Ze dienen als kraamkamer voor vissen en andere zeedieren;
- Ze zijn belangrijk voor de mens (visserij, recreatie, scheepvaart, etc.).

In Nederland ligt circa een miljoen hectare aan wetlands. Alle wetlands die zijn aangemeld bij het Ramsar bureau zijn door Nederland ook aangewezen als Natura 2000 gebied en vallen daardoor onder de Natuurbeschermingswet 1998.

Natuurbeschermingswet

Om de Natura 2000 gebieden in stand te houden en te kunnen beschermen is het nodig dit wettelijk te onderbouwen. De natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. De wet is op 1 oktober 2005 in werking getreden. Hierdoor zijn de internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn en diverse verdragen in de nationale regelgeving verankerd. Werkzaamheden die negatieve effecten hebben op Natura 2000 gebieden zijn verboden, tenzij de provincie vergunning verleent.

Voor alle Natura 2000 gebieden dient een aanwijzingsbesluit te worden opgesteld, waarin is opgenomen wat de instandhoudingsdoelen zijn. Op basis van deze doelen worden beheersplannen ontwikkeld.

Onderzoek is noodzakelijk om na te gaan of werkzaamheden in en rondom Natura 2000 gebieden negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen of de kwalificerende waarden van het gebied. Op de vraag of er een significant negatief effect bestaat zijn 3 antwoorden mogelijk:

1. Er is zeker geen negatief effect. Er is dan ook geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig.
2. Er is mogelijk een negatief effect, maar dit is zeker niet significant. In dat geval volstaat een verslechterings- of verstoringstoets.
3. Er is kans op een significant negatief effect. Vergunningverlening is daarbij aan de orde en een passende beoordeling is noodzakelijk.

BIJLAGE III BESCHERMDE SOORTEN IN HET PLANGEBIED

Tabel 1: Licht beschermde soorten

Soort	Rode Lijst	Huime omgeving ^I	Omgeving ^{II}	Plangebied mogelijk geschikt
	-2004			
AMFIBIEN				
Bruine kikker				
Gewone pad				
Kleine watersalamander				
Meerkikker				
Middelste groene kikker				
MIEREN				
Behaarde rode bosmier				
Kale rode bosmier				
Stronkmier				
Zwarrugbosmier				
PLANTEN				
Aardaker				
Akkerdolkje				
Brede wespenorchis				
Breed klokje				
Dotterbloem				
Gewone vogelmelk				
Grasklokje				
Grote kaardenbol				
Kleine maagdenpalm				
Knikkend vogelmelk				
Koningsvaren				
Slanke sleutelbloem				
Zwanebloem				
SLAKKEN				
Wongaardslat				
ZOGSDIEREN				
Aardmuis				
Bosmuis				
Dwergmuis				
Bunzing				
Dwergspitsmuis				
Egel				
Gewone bosspitsmuis				
Haas				
Hermelijn				
Husspitsmuis				
Konijn				
Mol				
Ondergrondse woelmuis				
Ree				
Rosse woelmuis				
Tweeblauwe bosspitsmuis				
Veldmuis				
Vos				
Vezel				
Woelelrat				

^I Binnen 15 x 15 km

^{II} Binnen 5 x 5 km

Tabel 2: Middelzwaar beschermde soorten

Soort	Rode Lijst	Ruimte omgeving ¹	Omgeving ²	Planteged mogelijk geschikt
-2004				
AMFIBIEN				
Alpenrazer- salamander				
REPTIL				
Vogelend hert				
ORIEPTALHUKEN				
Randkreeft				
PLANTEN				
Aangebrande orchis	R			
Aspienorchis	R			
Bergklokje				
Bergnachterorchis	R			
Bijenorchis				
Blauwe zeedistel				
Blauwe bosvogelje	R			
Bokkenorchis	R			
Brede orchis	R			
Blanke wespenorchis	R			
Daslook				
Dennenorchis	R			
Duitse genbaan	R			
Fransjegeleucan	R			
Geelgroene wespenorchis	R			
Grote helmblom				
Groene orchis	R			
Groene nachterorchis	R			
Groenstiel	R			
Grote keverorchis	R			
Grote muggerorchis	R			
Groene sleutelbloem	R			
Hartelijn	R			
Hertsknechtorchis	R			
Hondskind	R			
Honingorchis	R			
Jeneverbes	R			
Alen glaskind				
Kleine keverorchis	R			
Kleine zonnedauw	R			
Kuylgenbaan	R			
Kuylklokje	R			
Koralmortel	R			
Kruisbladgenbaan	R			
Lange ereprege				
Lange zonnedauw	R			
Mannetjesorchis	R			
Marsala				
Moderatwespen- orchis	R			
Muurbloem	R			
Pamassa	R			
Pijlscheefleek	R			
Poppenorchis	R			
Prachtklokje				
Puiperorchis	R			
Rapunzelklokje	R			
Rechte driehoeksvaren	R			

Soort	Rode Lijst	Ruimte omgeving ¹	Omgeving ²	Planteged mogelijk geschikt
-2004				
FEELORCHIS				
Ronde zonnedauw	R			
Rode bosvogelje	R			
Rug klokje				
Schubvaran	R			
Slanke genbaan	R			
Soldaatje				
Spaanse ruiter	R			
Steenanjer	R			
Steenbrekervaren				
Stengellose sleutelbloem	R			
Stengelvormig harigsluis	R			
Stijf hardgras	R			
Tongvaran				
Valruud	R			
Veenmosorchis	R			
Veldgenbaan	R			
Veldsake	R			
Vleeskluitje orchis	R			
Vliegenorchis	R			
Vogelheide	R			
Voorjaarsadonis				
Wantsorchis	R			
Waterdriehoek	R			
Weedklokje	R			
Welkeke nachterorchis	R			
Wilde gage	R			
Wilde herfstpauze				
Wilde keurblom	R			
Wilde margolen				
Wilde bosvogelje	R			
Wilde muggerorchis	R			
Zinkklokje	R			
Zomerklompje	R			
Zwartsleek				
REPTIEN				
Levendbarende zayeds				
VISSEN				
Bampje				
Kleine moederkraker				
Alenval				
Overdonder-pae				
VUNDERS				
Moeraspant- moenvinder	R			
Vas heideblompje	R			
ZOOGLIEN				
Damhert	R			
Edelhert				
Edelhert				
Grijze Zeehond	R			
Grote bosmuis	R			
Steenmarter				
Wilde zwijn				

¹ Binnen 15 x 15 km

² Binnen 5 x 5 km

Tabel 3: Zwaar beschermde soorten

A) Soorten Bijlage I (AMvB)

Soort	Rode Lijst -2004	Ruime omgeving *	Omgeving **	Plangebied mogelijk geschikt
AMFIBIËN				
Vinpootsalamander	R			
Vuursalamander	R			
PLANTEN				
Groot zeegras	R			
REPTIELEN				
Adder	R			
Hazelworm	R			
Ringslang	R			
VISSEN				
Beekprik	R			
Bittervoorn	R			
Elrits	R			
Gestippelde alver	R			
Grote modderkruiper	R			
Riverprik				
VLINDERS				
Bruin dikkopje	R			
Dwergblauwtje	R			
Dwergdikkopje	R			
Groot geaderd witje	R			
Grote ijsvogelvlinder	R			
Heideblauwtje	R			
Lepepage	R			
Kalkgrasland- dikkopje	R			
Keizersmantel	R			
Klaverblauwtje	R			
Purperstreep- parelmoervlinder	R			
Rode vuurvlinder	R			
Tweekleurig hooibeestje	R			
Veenbes- parelmoervlinder	R			
Veenhooibeestje	R			
Veld- parelmoervlinder	R			
Woud- parelmoervlinder	R			
Zilvervlek	R			
ZOOGDIEREN				
Das				
Boommarter	R			
Eikelmuis	R			
Gewone zeehond	R			
Veldspitsmuis	R			
Waterspitsmuis	R			

* Binnen 15 x 15 km

** Binnen 5 x 5 km

Tabel 3: Zwaar beschermde soorten
B) Soorten bijlage IV (Habitatrichtlijn)

Soort	Rode Lijst	Ruimte omgeving *	Omgeving **	Plandebied mogelijk geschikt
AMFIBIËN				
Boomkikker	R			
Speelbrauwvulpad	R			
Heidekikker	R			
Kuissalamander	R			
Klorofookpad	R			
REPTIËN				
Brede gekrand- wantsmooier				
Gestreepte wantsmooier				
Heidebok				
Jochterkroon				
LIBELLEN				
Bronsfibel				
Gaffelfibel	R			
Gevleete witsnuitlibel	R			
Groene glazenmaler	R			
Noordse rietgans	R			
Oostelijke witsnuitlibel	R			
Rietrombout	R			
Sterke witsnuitlibel	R			
PLANTEN				
Oranjerode wilde roos	R			
Verspreide vriesschors	R			
Kruipend roosstammetje	R			
Comenstammetje	R			
REPTIËN				
Glazen slang	R			
Mummagids	R			
Zandgids	R			
VISSEN				
Houting				
Stuur	R			
VLIEDERS				
Donker pompeblauwe	R			
Grote vuurvinder	R			
Pompeblauwe	R			
Tylenblauwe	R			
Zilverstrep- hooibeesje	R			

Soort	Rode Lijst	Ruimte omgeving *	Omgeving **	(Plangebied mogelijke) geschied
WEEKDIEREN				
Buitaarse	R			
bloemrussel				
Pistia schiphoren	R			
ZOOCHOREN				
bladveermuis				
Bechstein's	R			
veermuis				
Bever	R			
bosveermuis				
Brandt's veermuis	R			
Brunvis	R			
Kurazatische lynx				
Franjestaart	R			
Gronov dolfijn				
Gronov				
zwartveermuis				
Gronov				
grootoorveermuis				
Grijze	R			
grootoorveermuis				
Grote hoefveermuis				
Hamster	R			
Hazelmu	R			
ingekoren veermuis	R			
Kane				
zwartveermuis				
Kleine hoefveermuis	R			
Laandeger				
Meerveermuis				
Moperveermuis				
Nachtus				
dwergveermuis				
Noordse woelmuis	R			
Ober	R			
Rosse Meermuis				
Ruge				
dwergveermuis				
Rumelaar	R			
Tweebluings				
veermuis				
Vare veermuis	R			
Waterveermuis				
Wilde kat				
Witand dolfijn				
Witand dolfijn				

* Binnen 15 x 15 km

^a Binnen 5 x 5 km

Wij ontvingen op 22 maart 2011 uw email en bijlagen waarin u vraagt een reactie te geven op het wijzigingsplan PG Otterweg 10, Gersloot, behorend bij bestemmingsplan Buitengebied 2007. Deze brief vormt het wateradvies voor dit wijzigingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen het zelfde peilgebied.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het bouwplan voor de uitbreiding van de ligboxstal en oprichting van de melkstal moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vastpeil van -3,10m NAP. Het maaiveld van de bouwlocatie is ongeveer - 1,30m tot - 1,80m NAP. Waarschijnlijk voldoet de huidige situatie aan de droogleggingsnorm.

Realisatie mestkelder

In veel gevallen is voor de realisatie van een kelder bronbemaling nodig. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In dit geval kan het dakwater van de uit te breiden ligboxstal en nieuw op te richten melkstal onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Er dient te worden voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet voldaan worden aan het besluit Open teelt en Veehouderij. Voor de terreinverharding en sleufsilo's zijn daarom een goede inrichting en eventuele aanvullende maatregelen aan te bevelen. Wij vragen daarom de initiatiefnemer om voor een verder advies contact op te nemen met het cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân (telefonisch bereikbaar via 058-292 2222).

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

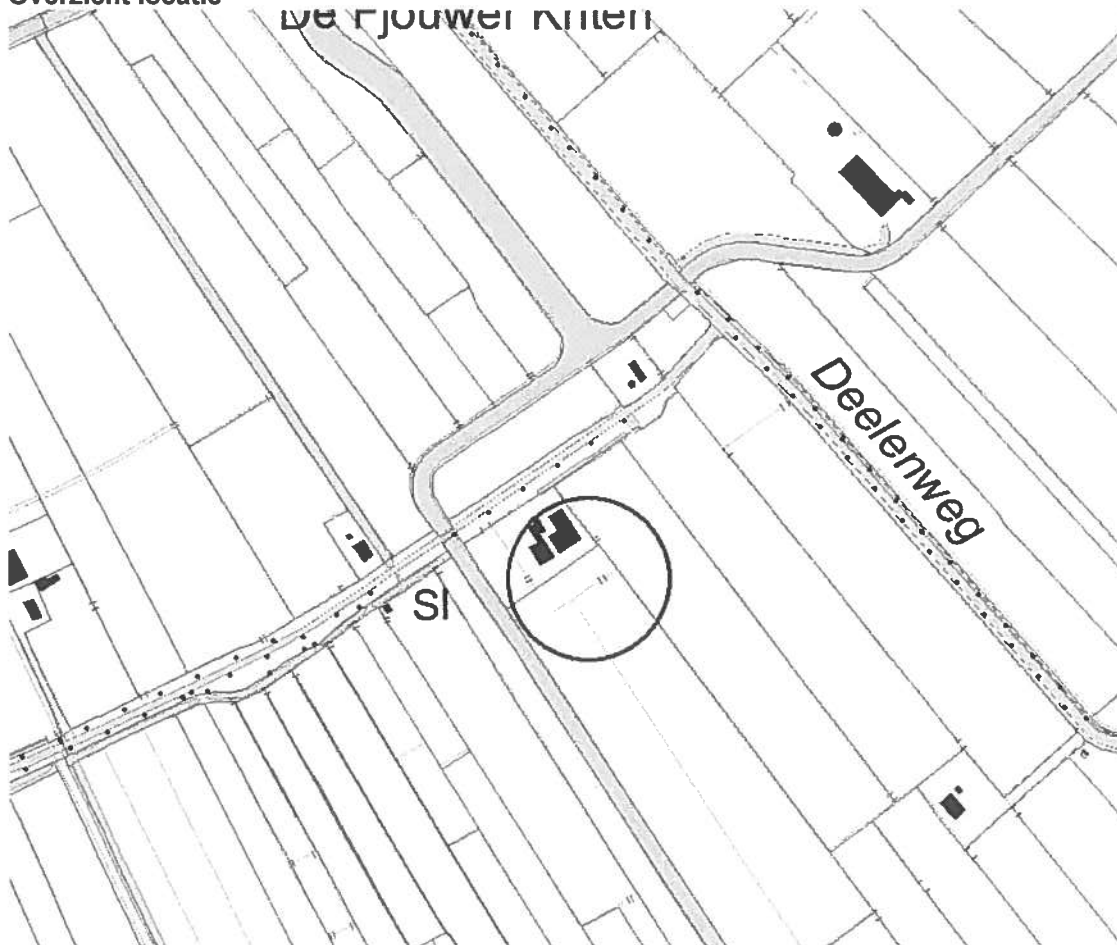
Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Overzicht locatie





WATERVERGUNNING

Leeuwarden, 20 december 2010
Kenmerk: WFN1016777

Op 1 oktober 2010 hebben wij van maatschap _____, P.G. Otterweg 10 te Gersloot een aanvraag ontvangen voor een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De aanvraag betreft het uitvoeren van werken in een watersysteem of beschermingszone nabij P.G. Otterweg 10 te Gersloot waarvoor krachtens de Keur Wetterskip Fryslân 2010 een vergunning is vereist, te weten:

- het dempen van een watergang tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 135 en 93;
- het graven van een watergang in het perceel kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 93;
- het verbreden van een watergang tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 93 en 84;
- het aanbrengen van een dam met duiker in de nieuw te graven watergang tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 93 en 84.

Op 23 november 2010 heeft u aangegeven dat in plaats van het graven van een watergang in perceel 93, een watergang wordt gegraven tussen de percelen 93 en 84. Deze wijziging is in de vergunning meegenomen.

Procedure

Met betrekking tot deze vergunningaanvraag, wordt de in afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure gevolgd.

Overwegingen

Bij onze beslissing op deze aanvraag hebben wij rekening gehouden met de hierna volgende overwegingen:

- De doelstellingen van het watersysteembeheer verzetten zich niet tegen het verlenen van de gevraagde vergunning; aan de vergunning zijn voorwaarden verbonden, die noodzakelijk zijn uit het oogpunt van bescherming van de doelstellingen van het watersysteembeheer.
- De aanvraag is getoetst aan het ontheffingenbeleid van Wetterskip Fryslân en er zijn vanuit dat oogpunt gezien geen bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.
- De aanvrager beoogt met het dempen van de watergang ruimte te creëren in verband met uitbreiding van de bedrijfsgebouwen.
- Het dempen van watergangen is alleen mogelijk indien vervangende berging binnen hetzelfde peilvak wordt gecreëerd. Dit kan worden gerealiseerd middels het graven van een nieuwe watergang of het verbreden van een bestaande watergang. Bij de beoordeling is rekening gehouden met het feit dat de totale bergingscapaciteit niet vermindert. Ter compensatie van het verloren gegane bergingsoppervlak (255 m²) zijn in de watervergunning voorwaarden opgenomen welke eisen stellen aan de te verbreden en te graven watergangen.

BESLUIT

Wij hebben, gezien het voorgaande en gelet op de bepalingen van de Waterwet, het waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Wetterskip Fryslân 2010 besloten maatschap _____ P.G., Otterweg 10 te Gersloot c.q. diens rechtverkrijgenden, vergunning te verlenen op basis van artikel 14 van de keur van Wetterskip Fryslân. De vergunning



betreft het uitvoeren van werken in een watersysteem of beschermingszone nabij P.G. Otterweg 10 te Gersloot waarvoor krachtens de Keur Wetterskip Fryslân 2010 een vergunning is vereist, te weten:

- het dempen van een watergang tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 135 en 93;
- het graven van een watergang tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 93 en 84;
- het verbreden van een watergang tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 93 en 84;
- het aanbrengen van een dam met duiker in de nieuw te graven watergang tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie L, nummers 93 en 84.

Een en ander zoals nader staat aangegeven op de bijgaande situatietekening (tekeningnummer 10-18174-1).

Aan deze vergunning zijn de hierna geformuleerde voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De aanvang van de werkzaamheden bedoeld in deze vergunning, dient tenminste 3 werkdagen van te voren aan de afdeling Beheer Watersystemen te worden gemeld op telefoonnummer 058 2922732.
2. Indien er binnen twaalf maanden na dagtekening van deze vergunning niet met de werkzaamheden is gestart, of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van twaalf maanden hebben stilgelegen, vervalt de vergunning.

Bijzondere voorwaarden

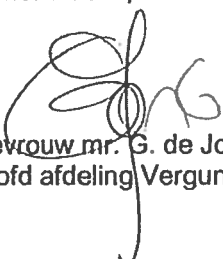
AANBRENGEN DAM MET DUIKER

1. De aan te leggen dam met duiker dient een minimale bovenbreedte te hebben van 3 meter en een maximale bovenbreedte van 10 meter met taluds 1:1½.
2. De duiker dient een inwendige diameter te hebben van tenminste 300 mm.
3. De binnenonderkant van de duiker dient op **NAP – 3,45 meter** te worden aangebracht.
4. De uiteinden van de dam dienen te worden opgezet met stapelzoden of voorzien van damleggers, zodat geen afspoeling van de taluds optreedt.

DEMPEN, GRAVEN EN VERBREDEDEN

5. Alvorens er wordt gedempt dient het vervangende oppervlakte water gegraven te zijn.
6. De kopeinden van de te dempen watergang ter plaatse van de te handhaven watergang dienen te worden afgewerkt en opgezet met stapelzoden om uitspoeling te voorkomen.
7. Het door demping verloren gegane bergingsoppervlak (255 m²) dient te worden gecompenseerd.
8. Om aan de compensatieplicht te voldoen dient de te verbreden watergang te worden verbreed met minimaal 0,40 meter (gemeten op de waterlijn). Dit betekent dat de uiteindelijke breedte 1,40 meter wordt (gemeten op de waterlijn).
9. De taluds van de te verbreden watergangen dienen te worden afgewerkt in de verhouding 1:1½ of flauwer.
10. De te graven watergang dient aan onderstaande minimale afmetingen te voldoen:
 - breedte op de waterlijn : 1,50 meter
 - taluds in de verhouding : 1 : 1½ of flauwer
 - bodemhoogte : aansluiten op bodemhoogte bestaande watergangen

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


mevrouw mr. G. de Jong
hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving.



Bezwaarschriftprocedure

Bezwaarschrift

Binnen zes weken na de dag van verzending van deze brief kunt u, met toepassing van afdeling 6.2 van de Algemene wet bestuursrecht, tegen dit besluit bezwaar maken bij het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân. Ingevolge artikel 6:5 lid 1 Awb dient het bezwaarschrift te worden ondertekend en tenminste te bevatten:

- Uw naam en adres
- De dagtekening
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- De gronden van bezwaar.

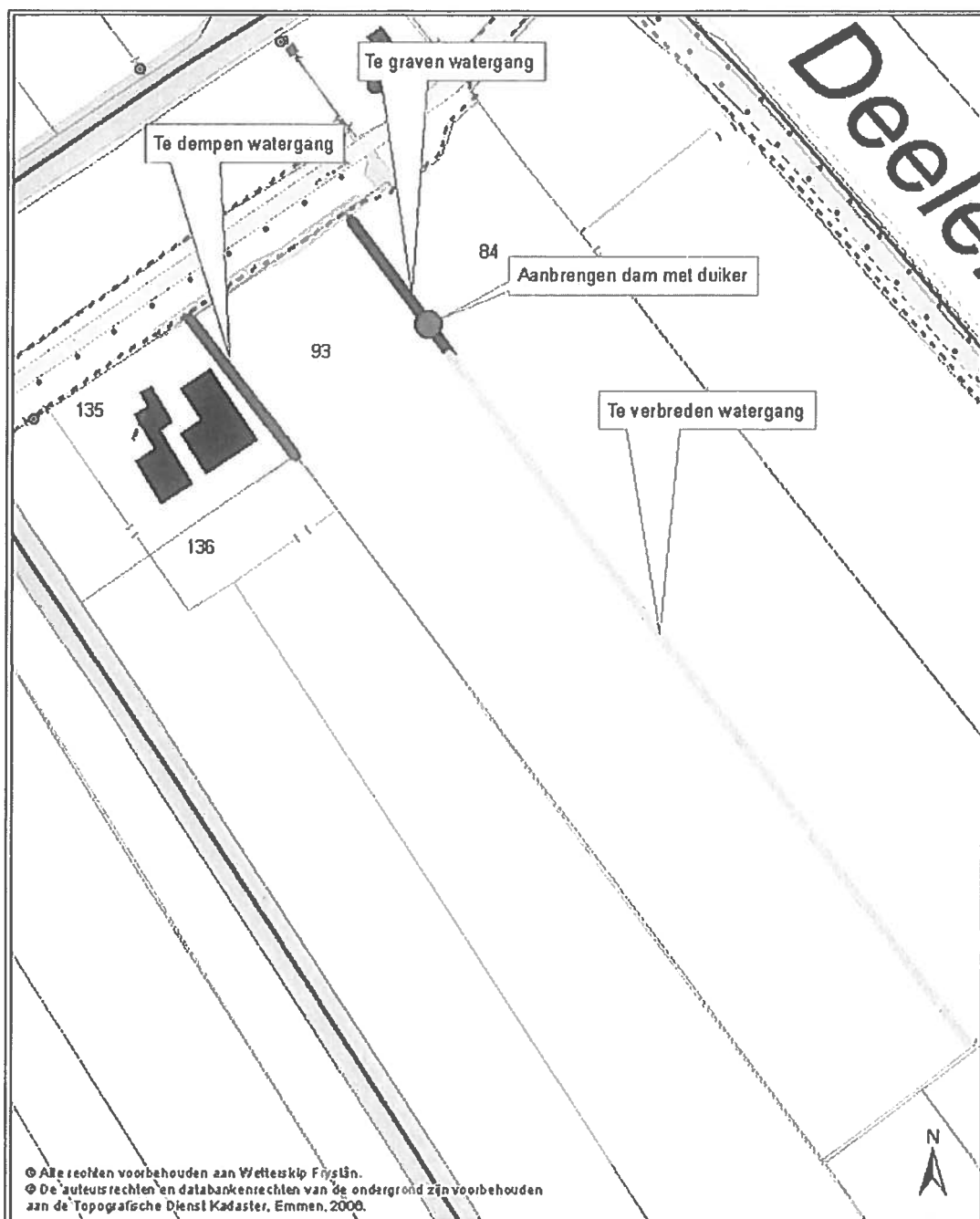
Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van onverwijlde spoed, met toepassing van artikel 8:81 Awb, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Informatie

Voor verdere informatie over het indienen van een bezwaarschrift of het vragen van een voorlopige voorziening kunt u contact opnemen met de afdeling Algemene- en Juridische Zaken van Wetterskip Fryslân, telefoonnummer 058 2922222.

111-



⊗ Alle rechten voorbehouden aan Wettefskip Fryslân.
 ⊗ De auteursrechten en databankenrechten van de ondergrond zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2000.

	Naam: Maatschap B. en B. Fuite van der Weerd		 WETTEFSKIP FRYSLÂN Postbus 36 8900 AA LEEUWARDEN (058) 232 22 22 www.wettefskipfryslan.nl
	Plaats: P.G. Otterweg 10 Gersloot		
	onderwerp : Keurontheffing	tekeningnr. : 10-18174-1	
	schaal :	dossiernr. : 18174	
	datum : 3 december 2010	kadasterale gem. : Tjalleberd/L	

<padnaam>

Landschappelijke inpassing nieuwbouw Fam.

. Otterweg 10, Gersloot

Doel en intenties

Een goede landschappelijke inpassing van de nieuw te bouwen stal .

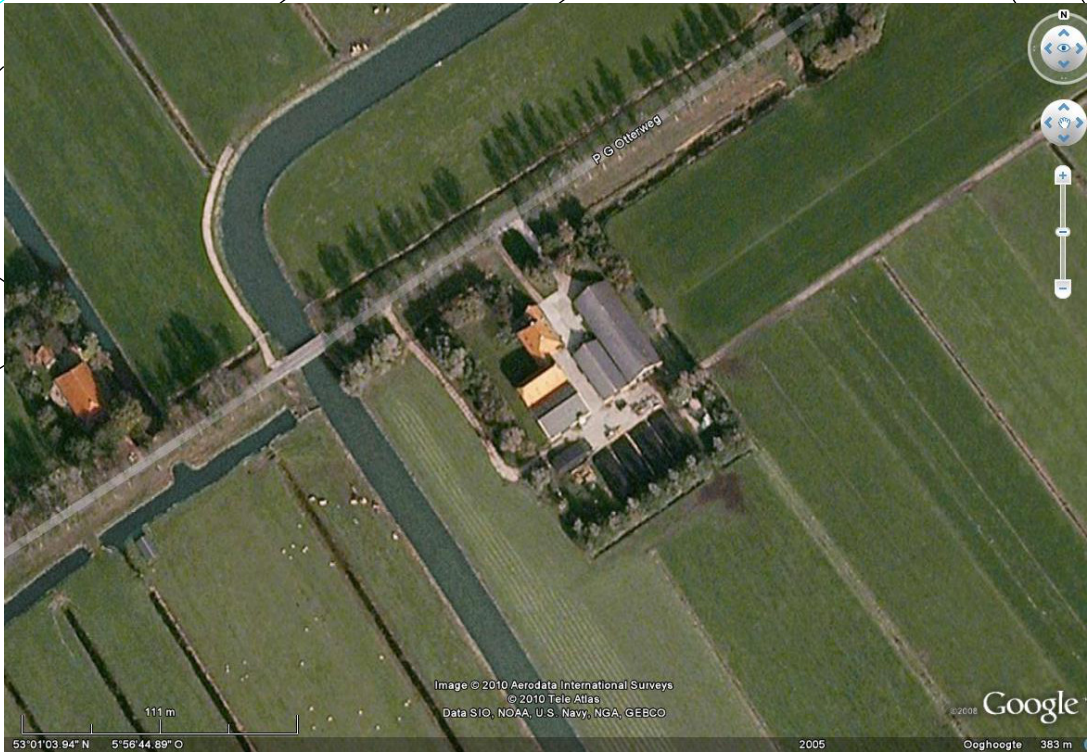
Huidige situatie

Het huidige erf ligt in een veenweidegebied en is ingericht op de traditionele rechthoekige wijze die we veel zien in dit landschap, een half open voorerf met enkele forse bomen. Daarentegen is het achtererf goed aangezet met een passende stevige groensingel. Dit alles gelegen aan een doorgaande (P.G. Otterweg) beplant met forse abelen. Grootschaligheid, openheid en weidsheid zijn typisch voor dit landschap.

Nieuwe situatie.

De uitbreiding zal aan de noord-oost zijde plaats vinden, hier zal ook de nadruk liggen van de inpassing. De nieuwbouw heeft geen enkele invloed op de aanwezige open hoofdstructuur. Rekening houdend met de toekomst is gekozen voor een ruimere opzet van het bouwblok. De typische rechthoekige vorm van het erf wordt hersteld en versterkt. In de toekomst wordt aan de achterzijde de aanwezige singel verlengd. Het achtererf met de silo's wordt zo prima ingepakt. Naast de schuur en rij essen die de stal gedeeltelijk aan het zicht onttrekt. Het voorerf voorzien van een aantal markante bomen (essen of populieren). Eventueel wat hagen op de grens van prive naar openbaar ter omlijsting van de tuin.

Dit alles zal er toe bijdragen dat het bedrijf niet beeldbepalend in de omgeving zal zijn maar juist een onderdeel van het landschap vormt. Tevens zal het zorgen voor een beter klimaat voor flora en fauna en voor de bewoners (nieuwe kansen). (bronnen: De Nije Pleats yn Fryslan, Noordelijke Boeren erven)



340st. te planten bosplantsoen 100/120			
lat. naam	ned. naam	aant.	waar geplant
Fraxinus excelsior	Es	30	door gehele aanplant
Populus alba	Populier	30	door gehele aanplant
Alnus glutinosa	Zwarte els	40	langs waterkant
Crataegus monogyna	eenst.meidoorn	60	in groepen aan randen
Sorbus aucuparia	Ijsterbes	50	in groepen door gehele aanplant
Betula pendula	berk	40	door gehele aanplant
Viburnum opulus	gelderse roos	60	in groepen aan randen
Salix caprea	water wilg	30	door gehele aanplant

AANLEG BOSPLANTSOEN

terrein spitten met spilmachine, daar planten volgens schema/lijs. plantafstand 1x 1,5m in wildverband

ONDERHOUD BOSPLANTSOEN

te jaar aankuid bestrijding vrijhouden beplanting dmv maaien of schoffelen.

Na 1 jaar inbieten in het 3e/4e jaar na aanplant te gefaseerde dunning . zgn wijkers en blijvers.

Het eindresultaat is een singel met enkele uitgegroeide bomen met daaronder een gevarieerde onderbeplanting die gefaseerd wordt afgezet (eens in de 6 jaar).

BOMEN

7st. te planten Essen – Fraxinus excelsior 12–14

4st te planten Essen 14–16

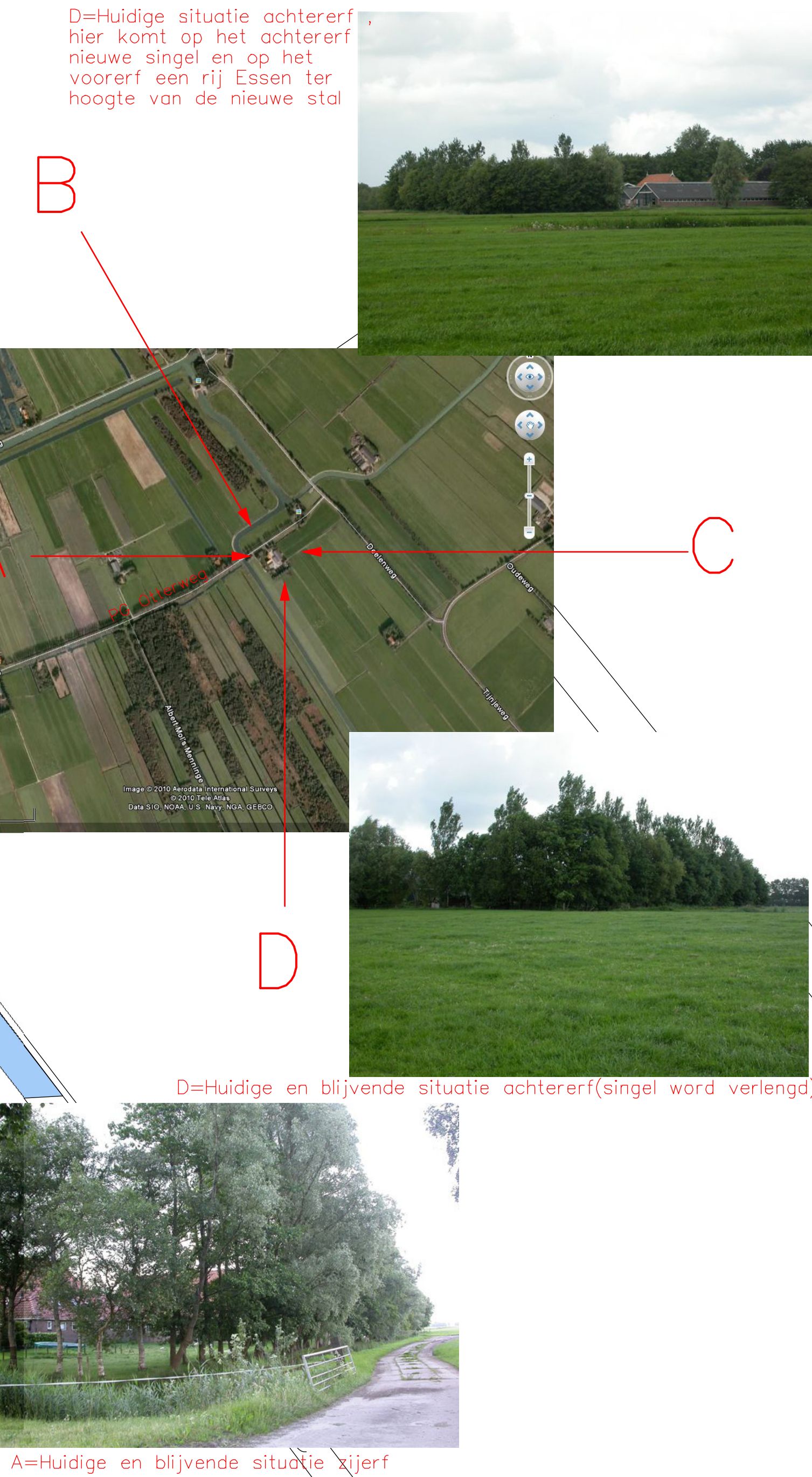
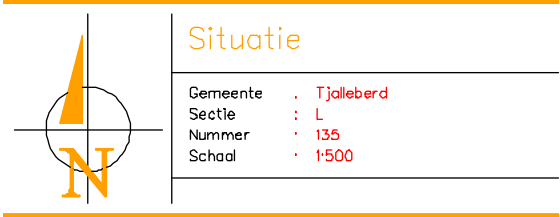
AANLEG Bomen

plantgaten 1x1m lozmaken voorzien van 0,1m3 of Toompost en 1 liter haagmeststof (Ecostyle/bionova/dcm) voorzien van 2 onbehandelde boompalen en drainage/licht/ watergeef slang

ONDERHOUD Bomen

te jaar evt. watergeven in drogeperiodes , tevens schoonhouden boomspiegel

in het 3e/4e jaar na aanplant te vormsnoei en controle boombanden



- aanw. bomen
- te planten bomen
- te planten bosschage st plantsoen

Reuvers Buro voor Groene Ruimtes

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden

Aelderstraat 70
7854 RS Aalden
Tel. (0591) 372328

www.burovoorgroenruimtes.nl
www.wilfriedreuvers.nl
info@wilfriedreuvers.nl

Werk Mts. B. en B. Fuite van der Weerd
Gersloot

Onderwerp
Inpassing nieuwbouw ligboxenstal

Datum 2–11–10
wijziging 26–1–11

Schaal
1:500

Getek.

Wijzigingsbesluit

Wijzigingsbesluit

Onderwerp:

Wijzigingsplan P.G. Otterweg 10, Gersloot
ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen,

gezien de aanvraag om bouwvergunning van maatschap ,
P.G. Otterweg 10 te Gersloot voor het uitbreiden van de ligboxenstal en
een melkstal op het perceel P.G. Otterweg 10 te Gersloot,

overwegende,
dat het betrokken perceel is begrepen in het bestemmingsplan
"Buitengebied 2007", aldus vastgesteld bij raadsbesluit van 25 juni 2007 en
goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân bij
besluit van 5 februari 2008;

dat het betreffende perceel is bestemd als "Agrarisch gebied 1" met de
aanduiding "bouwperceel";

dat het bouwplan van maatschap Fuite voor het vergroten van de
ligboxenstal en de realisatie van een melkstal niet in overeenstemming is
met het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", omdat het bouwplan
gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gesitueerd;

dat op grond van artikel 4.7. onder c van de voorschriften van het
bestemmingsplan "Buitengebied 2007" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel
3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening) voor ons college de
bevoegdheid bestaat een op de kaart aangegeven bouwperceel, bij
gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van
een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:

1. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van
bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere
agrarische producten, de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische
waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek
dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van
archeologisch waardevolle restanten;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de
natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, het
bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende
gronden;

dat aan de hiervoor gestelde voorwaarden wordt voldaan;

dat geen planologische bezwaren bestaan tegen het wijzigen van de
situering van het agrarische bouwperceel dat gelegen is op het perceel
P.G. Otterweg 10 te Gersloot;

dat de aanvrager heeft aangetoond dat voor de uitbreiding van de stal aan
de oostzijde een bedrijfstechnische noodzaak is;

dat er vanuit stedenbouwkundige en landschappelijke overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging aan de situering van het bouwvlak;

dat voor het nieuwe bouwperceel een landschappelijk inpassingsplan is opgesteld;

dat door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zich evenmin onaanvaardbare hinder voor derden zal optreden;

dat er verder geen sprake is van belangen die door het geven van toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid onevenredig worden geschaad;

dat er verder geen sprake is van belangen die door het geven van toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid onevenredig worden geschaad;

dat een ontwerp-besluit met ingang van 11 maart 2011 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van deze ter inzage legging vooraf, op donderdag 10 maart 2011, mededeling is gedaan in de Heerenveense Courant;

dat daarbij tevens mededeling is gedaan van de mogelijkheid voor belanghebbenden om tegen het ontwerp-besluit zienswijzen in te dienen bij burgemeester en wethouders;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging het Wetterskip Fryslân een zienswijze heeft ingediend in de vorm van een wateradvies;

dat verder geen reacties zijn ontvangen gedurende de termijn van terinzagelegging;

dat reactie op deze zienswijze verwoord is in de reactienota die aan dit besluit is gehecht en deel uitmaakt van dit besluit;

gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 43 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007";

Besluiten:

Vast te stellen het bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" behorende wijzigingsplan "P.G. Otterweg 10 te Gersloot, bestaande uit de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, voorschriften en plankaart;

Heerenveen, 21 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;

De secretaris,

de burgemeester,

Reactienota procedure wijzigingsplan "PG Otterweg 10, Gersloot"

1. Inleiding

Op 22 maart 2011 heeft het college besloten gelegenheid voor zienswijzen te bieden op het ontwerp-wijzigingsbesluit "PG Otterweg 10, Gersloot". Het ontwerp-wijzigingsbesluit heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegd op het gemeentehuis. Het wijzigingsbesluit kon tevens via de gemeentelijke website, www.heerenveen.nl, worden ingezien.

De terinzagelegging is vooraf aangekondigd in de Heerenveense Courant en op de website van de gemeente. In de publicatie is tevens mededeling gedaan dat tot en met 12 mei 2011 de gelegenheid werd geboden tot het kenbaar maken van zienswijzen.

2 Resultaten inspraak

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsbesluit zijn er geen zienswijzen ontvangen.

3 Resultaten overlegpartners

Op 22 maart 2011 is een elektronische kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsbesluit "PG Otterweg 10, Gersloot" verzonden naar de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân.

3.1 *Provincie Fryslân*

Het ontwerp-wijzigingsbesluit was voor de provincie geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

3.2 *Wetterskip Fryslân*

Het Wetterskip heeft gereageerd per email van 27 april 2011. Daarin heeft het Wetterskip aangegeven dat er voor het plan (nog) geen watertoets is uitgevoerd. Naar aanleiding van de kennisgeving is de watertoets alsnog door het Wetterskip uitgevoerd. De conclusie is dat er geen waterhuishoudkundige bezwaren tegen het wijzigingsplan bestaan, mits de vermelde adviezen worden opgevolgd. Er wordt daarom een positief wateradvies afgegeven. Omdat de inhoud van het wateradvies tevens van belang is voor de initiatiefnemer, is het wateradvies doorgestuurd naar de initiatiefnemer.

Antwoord gemeente

De resultaten van de watertoets, die door het Wetterskip Fryslân is uitgevoerd, zullen in de toelichting van het wijzigingsplan worden opgenomen.