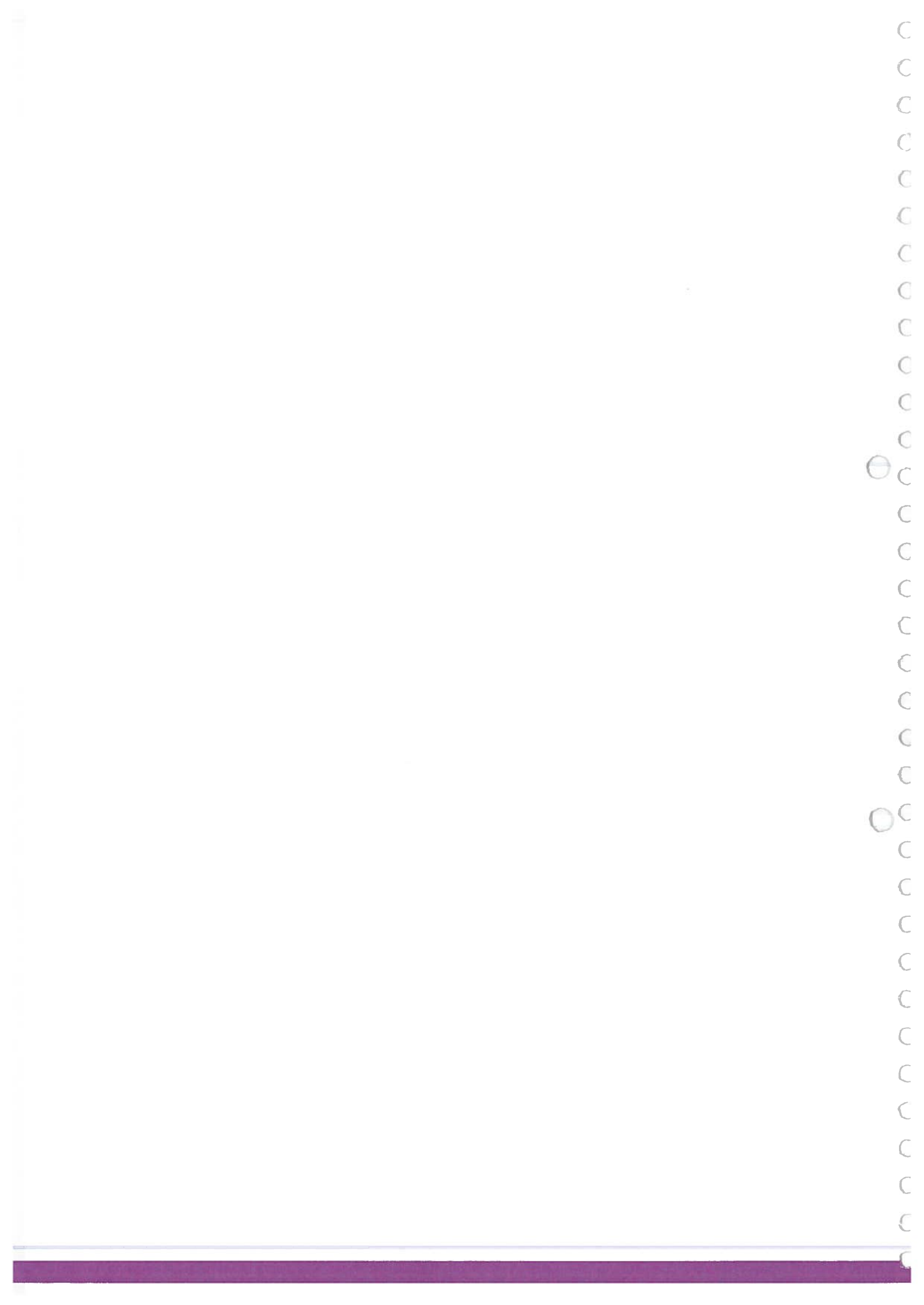


Regels behorende bij het wijzigingsplan
"Kerkelaan 29, Katlijk"
vastgesteld 8 augustus 2017



Regels behorend bij het wijzigingsplan "Kerkelaan 29, Katlijk":

Artikel 1

Op dit wijzigingsplan zijn de voorschriften/regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" van overeenkomstige toepassing.

Artikel 2

In aanvulling op de voorschriften/regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" gelden tevens de volgende gebruiksvoorschriften/-regels:

Tot een strijdig gebruik van bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van bouwwerken overeenkomstig de in lid 5.1 opgenomen bestemmingsomschrijving:
 - zonder de aanleg van de erfbeplanting conform het in bijlage 2 van dit wijzigingsplan opgenomen advies erfbeplanting, uiterlijk twee jaar na inwerkingtreding van dit wijzigingsplan;
 - zonder instandhouding van de erfbeplanting conform het in bijlage 2 van dit wijzigingsplan opgenomen advies erfbeplanting;
- b. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van de uitbreiding of wijziging van de bestaande veebezetting, zoals opgenomen in bijlage 5 van het wijzigingsplan, zodanig dat een toename plaatsvindt van de stikstofdepositie vanaf het betreffende agrarische bedrijf op het (de) maatgevende gevoelige Natura 2000-gebied(en).

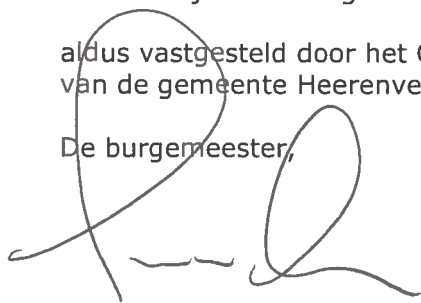
Artikel 3

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

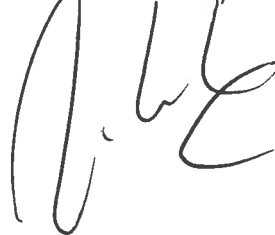
Regels behorende bij het wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening "Kerkelaan 29, Katlijk",

aldus vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerenveen op 8 augustus 2017.

De burgemeester,



De secretaris,





Wijzigingsbesluit



Wijzigingsbesluit

Onderwerp:

Wijzigingsplan "Kerkelaan 29, Katlijk"
ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen,

gezien de aanvraag van de heer Hofstra, wonende aan de Kerkelaan 29 te Katlijk, voor het wijzigen van de bestemming van zijn perceel van "Woondoeleinden III" naar "Agrarisch gebied 2" waarbij een bouwperceel met bijbehorend bouwvlak op de kaart wordt aangebracht,

overwegende,
dat het betrokken perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", aldus vastgesteld bij raadsbesluit van 25 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân bij besluit van 5 februari 2008;

dat het perceel bestemd is als "Woondoeleinden III";

dat op grond van artikel 10.6. onder b van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Woondoeleinden III" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch gebied 2", waarbij een bouwperceel met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak op de kaart wordt aangebracht;

dat de bestemming "Woondoeleinden III" van de plankaart wordt verwijderd en aan het perceel de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt toegekend waarbij een bouwperceel met bijbehorend bouwvlak op de kaart wordt aangebracht ten behoeve van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit;

dat het bouwperceel een oppervlakte heeft van 4.475m² en het bouwvlak een oppervlakte van ongeveer 850m²;

dat de mest- en milieuwetgeving een kleinschalige agrarische nevenactiviteit mogelijk maakt;

dat er vanuit landschappelijke overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging;

dat een inpassingsplan is opgesteld ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bouwperceel;

dat in de nabijheid geen (agrarische) bedrijven gevestigd zijn die geschaad kunnen worden door de functieverandering van het vrijkomende agrarisch bedrijf;

dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van in de nabijheid gelegen (recreatie)woningen van derden;

dat hiermee door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geen onaanvaardbare hinder voor derden zal optreden;

dat uit de Aerius-berekening is gebleken dat de ammoniakdepositie op welk natura2000-gebied dan ook lager is dan 0,05 mol;

dat hiermee sprake is van een volledig meldingvrije/vergunningsvrije activiteit en door de functieverandering de natuurdoelen van de Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen;

dat gelet op het huidige gebruik en hetgeen dit wijzigingsplan mogelijk maakt overige natuurwaarden niet in gevaar komen;

dat met dit wijzigingsplan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden ter plaatse van de wijziging;

dat een wateradvies bij Wetterskip Fryslân is ingewonnen;

dat uit de watertoets is gebleken dat het wijzigingsplan geen significante gevolgen heeft voor de waterhuishouding;

dat er verder geen sprake is van belangen die door het geven van toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid onevenredig worden geschaad;

dat aan de voorwaarden die gesteld zijn aan de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

dat een ontwerp-besluit met ingang van 8 juni 2017 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van deze terinzagelegging vooraf, op woensdag 7 juni 2017, mededeling is gedaan in de Heerenveense Courant en digitaal in het Gemeenteblad;

dat daarbij tevens mededeling is gedaan van de mogelijkheid voor belanghebbenden om tegen het ontwerp-besluit zienswijzen in te dienen bij burgemeester en wethouders;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 43 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007";

Besluiten:

Vast te stellen het bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" behorende wijzigingsplan "Kerkelaan 29, Katlijk", bestaande uit de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, voorschriften en plankaart;

Heerenveen, 8 augustus 2017.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;
De secretaris, de burgemeester,