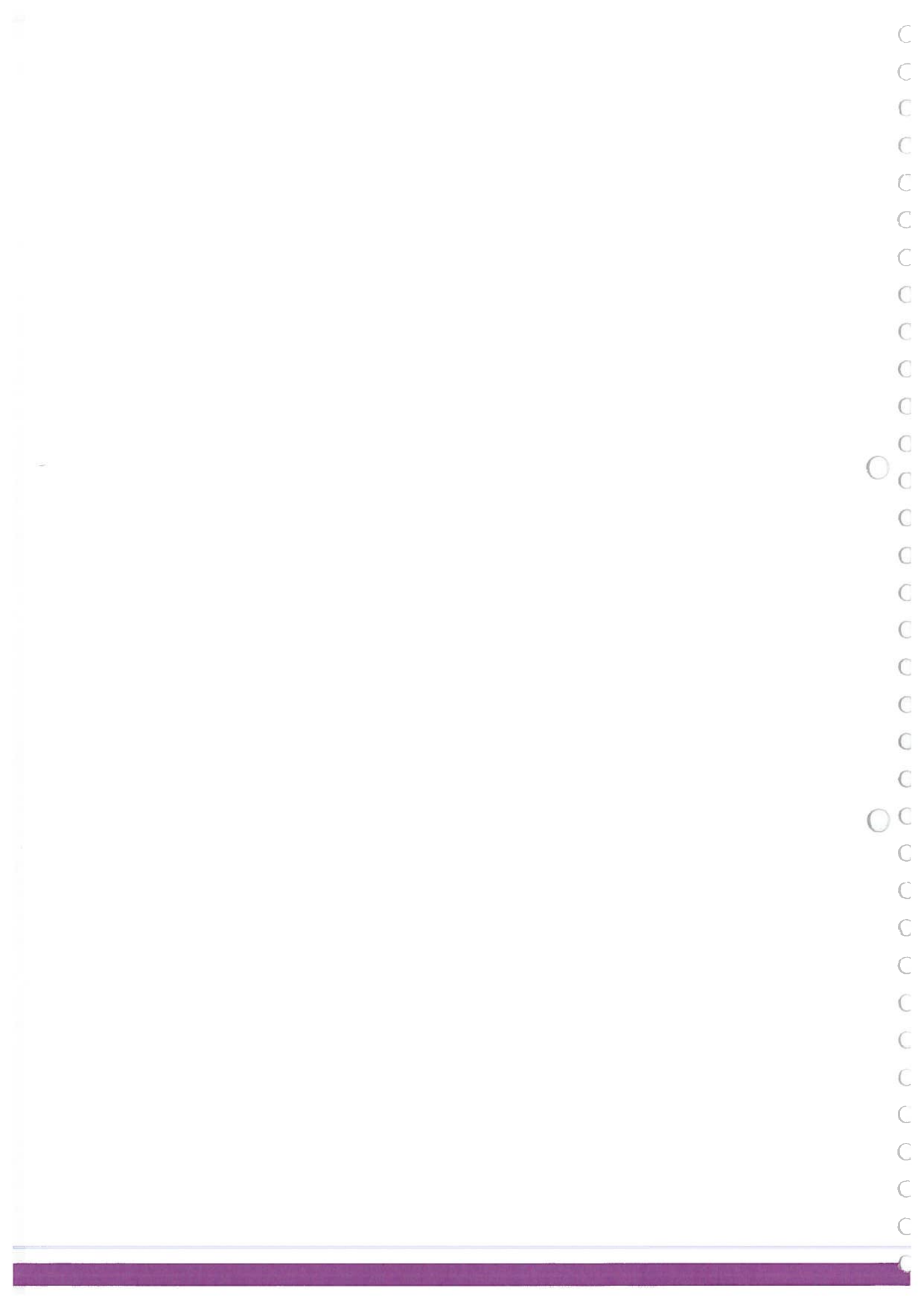


Bestemmingsplan “Buitengebied 2007”
Wijzigingsplan “Kerkelaan 29, Katlijk”





Wijzigingsplan
"Kerkelaan 29, Katlijk"
(behorende bij het bestemmingsplan
"Buitengebied 2007")
Datum: 8 augustus 2017
Status: vastgesteld
Behoort bij besluitnummer: 17.2000608



GEMEENTE HEERENVEEN
Wijzigingsplan "Kerkelaan 29, Katlijk"
(behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007")

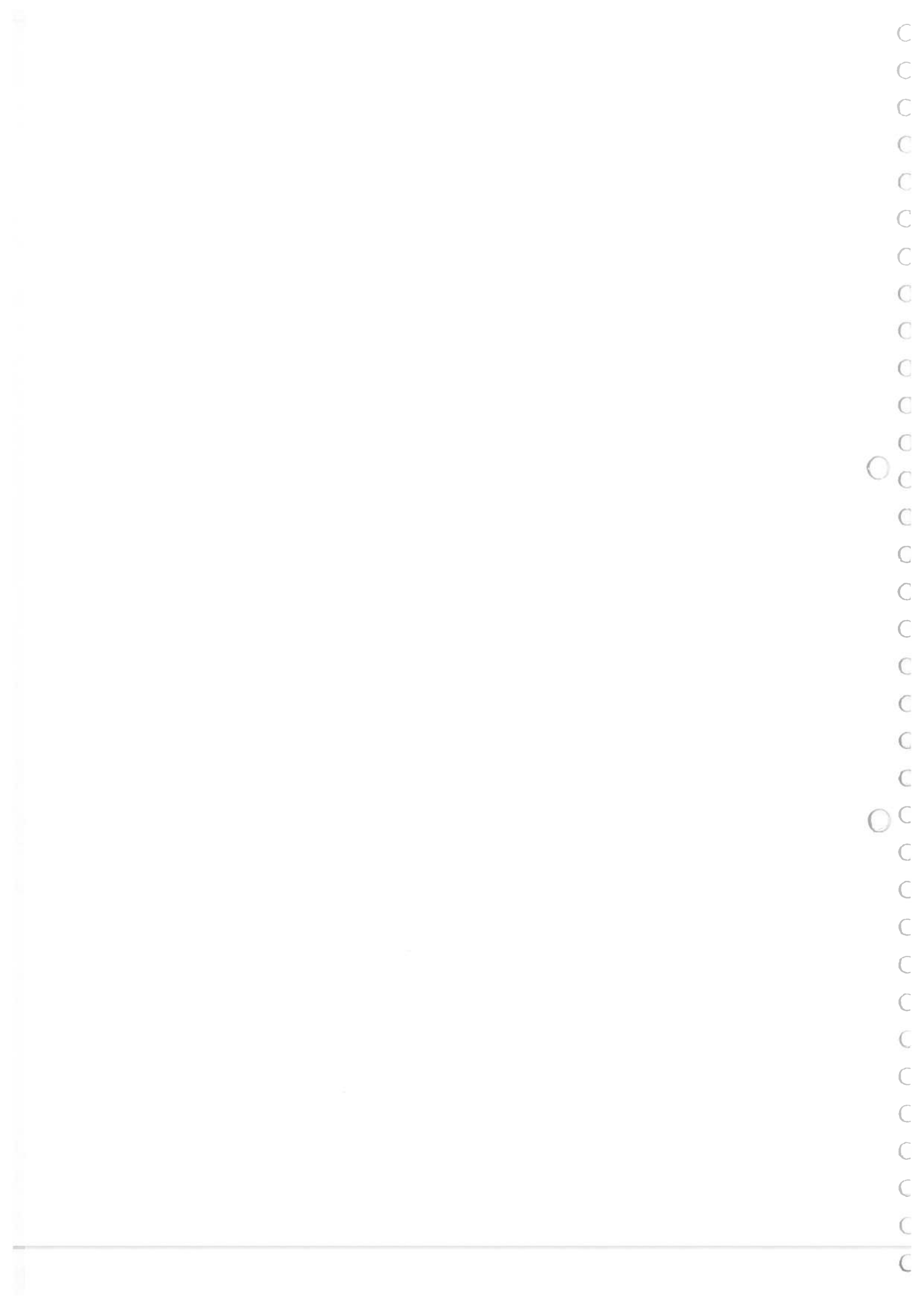
1. INLEIDING	1
1.1. Aanleiding	1
1.2. Leeswijzer	2
2. UITGANGSPUNTEN	3
2.1. Bestaande en nieuwe situatie	3
2.2. Beleidskaders/uitgangspunten	4
2.3. Planologisch-juridische aspecten	5
3. OMGEVINGSFACTOREN	8
3.1. Milieuaspecten	8
3.1.1. Wegverkeerslawaaï	8
3.1.2. Milieuhinder	8
3.1.3. Bodem	9
3.2. Externe veiligheid	9
3.3. Ecologie	10
3.4. Archeologie	13
3.5. Water	14
3.6. Luchtkwaliteit	15
3.7. Conclusie	16
4. PLANOPZET	17

Bijlagen:

1. Bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" inzake "Agrarisch gebied 2" (artikel 5);
2. Advies erfbeplanting t.b.v. nieuwe kapschuur d.d. 18 november 2015);
3. Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering;
4. Integraal milieuadvies;
5. Aerius-berekening;
6. Wateradvies d.d. 26 juli 2016.

Regels behorende bij het wijzigingsplan "Kerkelaan 29, Katlijk";

Wijzigingsbesluit

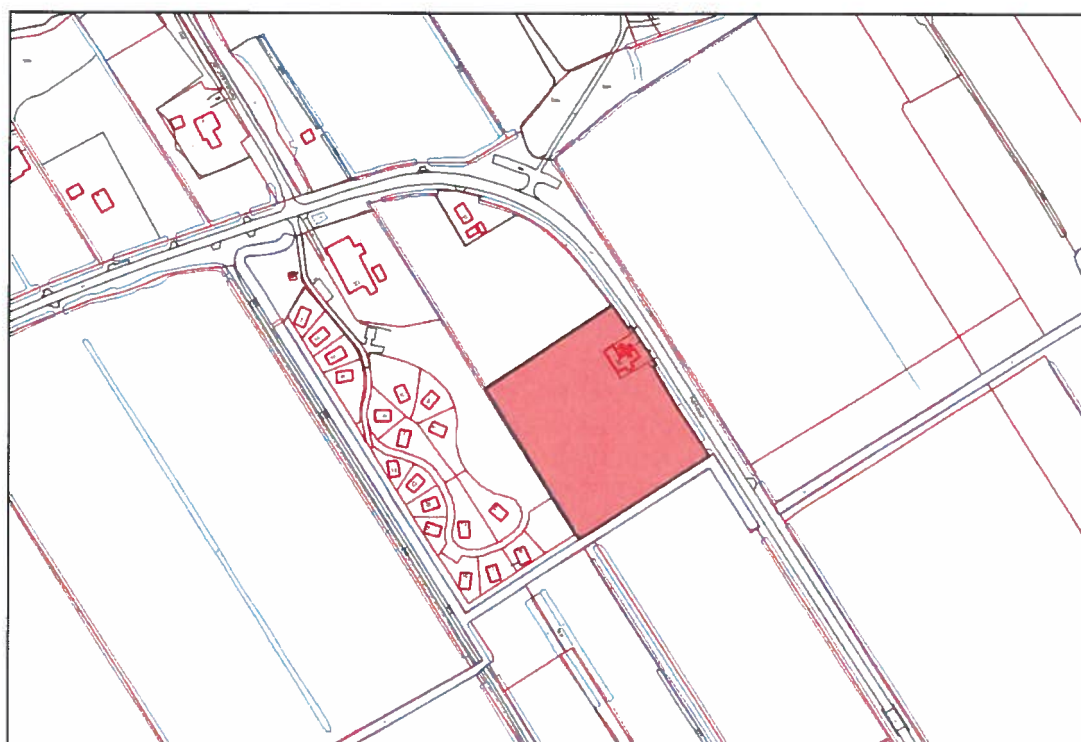


1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het voorliggende besluit betreft een wijziging ex artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro). Dit wijzigingsplan bevat de juridische regeling voor het realiseren van het agrarisch bouwperceel met een oppervlakte van ongeveer 4.475 m² voor de vestiging van een kleinschalig agrarisch nevenbedrijf die zich wil vestigen op het perceel Kerkelaan 29 in Katlijk.

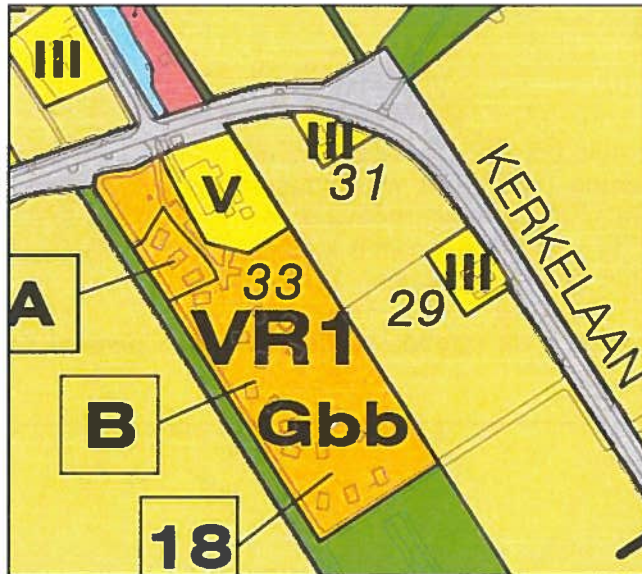
Op onderstaande kaartje is de (globale) locatie van het perceel Kerkelaan 29 in Katlijk aangegeven.



Afbeelding 1 Ligging van het agrarische bedrijf aan de Kerkelaan 29 in Katlijk

Aanleiding voor het opstellen van het onderhavige wijzigingsplan is het schriftelijk verzoek, dat door de gemeente op 31 augustus 2015 is ontvangen, om de bestemming van het woonperceel aan de Kerkelaan 29 in Katlijk te wijzigen naar een agrarische bouwperceel met bijbehorend bouwblok. Het bouwperceel zal een oppervlakte krijgen van circa 4.475m² met een bijhorend bouwvlak van ongeveer 850m². Op de betreffende gronden zal de aanvrager een nieuwe schuur met een oppervlakte van 273m² realiseren ten behoeve van het houden van schapen.

De betrokken gronden maken deel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", vastgesteld op 25 juni 2007 en zijn ingevolge dit bestemmingsplan bestemd voor "Woondoeleinden III". De gronden ten westen van het woonperceel hebben de bestemming "Agrarisch gebied 2" Deze gronden zijn niet voorzien van de aanduiding bouwperceel met een daarbij behorend bouwvlak (zie afbeelding 2).



Afbeelding 2 Fragment van plankaart nummer 4 van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2007".

De omzetting naar een agrarische bouwperceel met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak kan plaatsvinden met gebruikmaking van de in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid, te weten in artikel 10.6. lid b, van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007". Op grond van dit artikel zijn burgemeester en wethouders bevoegd om de bestemming "Woondoeleinden III" te wijzigen naar de bestemming "Agrarisch gebied 2", waarbij een bouwperceel met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak op de kaart wordt aangebracht ten behoeve van onder andere een kleinschalige agrarische nevenactiviteit, mits aan een aantal voorwaarden is voldaan. Nadat de bestemming van het perceel is gewijzigd kan de aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling worden genomen voor het realiseren van een nieuwe schuur met een oppervlakte van 273m² ten behoeve van het houden van schapen.

1.2. Leeswijzer

Na de inleiding (hoofdstuk 1) komen in hoofdstuk 2 de huidige situatie en de uitgangspunten aan de orde. Hoofdstuk 3 gaat in op de omgevingsfactoren. Tenslotte geeft hoofdstuk duidelijkheid over de planopzet.

2. UITGANGSPUNTEN

Na een beschrijving van de bestaande en nieuwe inrichting van het perceel, staan in dit hoofdstuk de beleidskaders c.q. uitgangspunten geformuleerd. Tot slot komen in de laatste paragrafen de planologisch-juridische aspecten en de planologische afweging aan de orde.

2.1. Bestaande en nieuwe situatie

Op het perceel, waarop dit wijzigingsbesluit betrekking heeft, staat een woning met bijbehorende aan-, uit- en bijgebouwen. De woning bestaat uit één bouwlaag met kap. Het bestaande woonperceel heeft een oppervlakte van ruim 1.400 m². Op de gronden achter de woning staat momenteel agrarische materiaal.

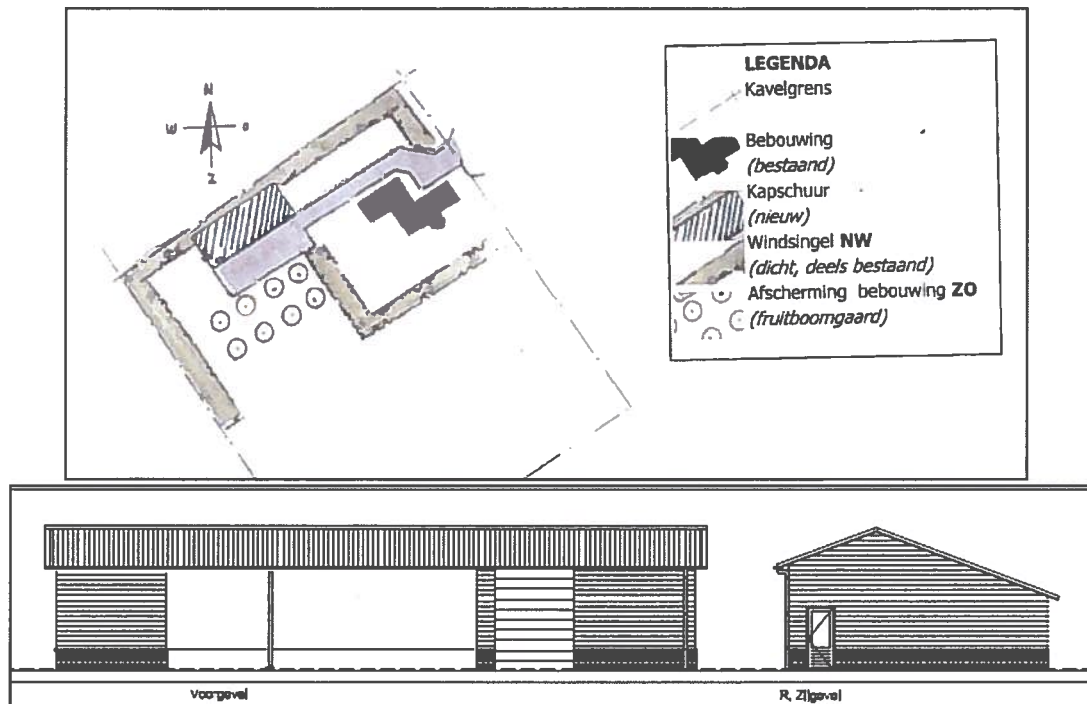


Afbeelding 3 Luchtfoto Kerkelaan 29 te Katlijk

Met dit wijzigingsplan wordt de bestemming van het bestaande woonperceel gewijzigd naar de bestemming "Agrarisch gebied 2". Op de kaart wordt het voormalig woonperceel en een deel van het grasland gelegen direct achter de woning voorzien van de aanduiding bouwperceel met bijbehorend bouwvlak. Het bouwperceel krijgt een oppervlakte van circa 4.475 m² met een bijbehorend bouwvlak van ongeveer 850m². Het voornemen van de eigenaar om een schuur te realiseren voor het houden van schapen past binnen nieuwe bestemming.

Door het realiseren van een kapschuur krijgt het perceel een meer grootschalige uitstraling. Om ervoor te zorgen dat de bouw van de schuur geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden, zal de nieuw te bouwen schuur landschappelijk worden ingepast. De landschappelijke inpassing van de schuur zal plaatsvinden binnen het bouwperceel. Afbeelding 4 geeft de toekomstige inrichting weer. In de bijlage bij dit wijzigingsbesluit is het volledige landschapsplan opgenomen, inclusief de gekozen beplanting (zie bijlage 2).

De landschappelijke inpassing wordt vormgegeven door langs de achterzijde van de loods (noord- en westzijde) een dichte windsingel aan te planten met enkele grote boomvormen, die het zicht op de kapschuur afschermen. Aan de zuid- en oostzijde van het perceel is gekozen voor een (fruit)boomgaard. Door deze transparantere vorm van beplanting blijft de binding met het weiland behouden, maar wordt de schuur wel aan het zicht onttrokken.



Afbeelding 4 Toekomstige inrichting van het perceel Kerkelaan 29 in Katlijk en een weergave van de te bouwen schuur.

2.2. Beleidskaders/uitgangspunten

Bestemmingsplan "Buitengebied 2007"

Het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het beleidskader van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2007". Bij de opstelling van het geldende bestemmingsplan zijn de bestemmingen gebaseerd op de feitelijke situatie. Bestaande agrarische bedrijven zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" binnen gronden met een agrarisch bestemming en woningen hebben een woonbestemming gekregen.

In het bestemmingsplan is een flexibiliteitsbepaling opgenomen die het mogelijk maakt op de kaart een nieuw bouwperceel met bijbehorend bouwvlak aan te brengen, zodat er ingespeeld kan worden op veranderingen en actuele ontwikkelingen. Verplaatsing en nieuwvestiging van een grondgebonden agrarische bedrijven wordt in het hele buitengebied onder voorwaarden toegestaan, met uitzondering van de EHS-gebieden en de invloedzone van het Natura 2000-gebied. Tevens dient het wijzigingsplan rekening te houden met de randvoorwaarden vanuit landschap en vanuit natuur, milieu en wonen.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om ten behoeve van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit de bestemming van een woonperceel te wijzigen naar een agrarische bestemming waarbij een bouwperceel met bijbehorend bouwvlak op de kaart wordt aangebracht. Deeltijd- en nevenbedrijven krijgen een bouwvlak van maximaal 0,5 ha (zie paragraaf 2.3).

In de onderstaande tabel wordt aangegeven wanneer sprake is van een volwaardig bedrijf, een reëel bedrijf of een deeltijd- of nevenbedrijf.

	aantal nge's				
	volwaardig tweemans-bedrijf	volwaardig eenmansbedrijf	reëel bedrijf	neven-bedrijf	hobbymatige activiteiten
melkvee	160	80	40-80	8-40	< 8
schapen	115	55	30-55	6-30	< 6
vleesstieren	180	90	45-90	9-45	< 9
slachtkuikens	145	75	35	8-35	< 8
leghennen (batterij)	135	70	45	7-45	< 7
vleesvarkens	130	65	20	6-20	< 6
fokzeugen	100	50	25	4-25	< 5
glasgroenteteelt	110	55			
akkerbouw		85	45-85	9-45	< 9
oppervlaktebehoefte	± 2,0 ha	max. 1,5 ha	0,5 -1,0 ha	0,5 ha	geen

Afbeelding 5 Bouwvlakgrootte op basis van het aantal Nederlandse grootte-eenheden (nge) (Bron: bestemmingsplan "Buitengebied 2007").

De tabel is een leidraad bij het bepalen van een bedrijfsmatig karakter. Voorop staat dat er daadwerkelijk sprake is van bedrijfsmatige omstandigheden, die reëel en aantoonbaar zijn, maar ook een duurzaam karakter hebben en die zich in objectieve zin duidelijk onderscheiden van een hobbymatig gebruik. Paragraaf 2.4 gaat nader in op het bedrijfsmatige karakter van de aanvraag op het perceel Kerkelaan 29 in Katlijk.

Landschapsbeleidplan Zuidoost Friesland en stedenbouwkundige uitgangspunten
Het perceel ligt in het woudontginningslandschap. Het gemeentelijk landschapsbeleid is gericht op behoud en herstel van het kenmerkende eigenschappen van het coulissen landschap. In de gebieden waar landbouw het primaat heeft, worden de woudontginningen gekenmerkt door een meer grofmazige structuur van singels in een opener landschap. Het is landschappelijk gezien gewenst om meer verdichting en een kleinschaligere structuur te bereiken. Met het aanleggen van singels op het erf, langs de erf grenzen, kan een zekere mate van verdichting worden bereikt zonder dat de landbouwpercelen aan breedte inboeten. Gestreefd wordt naar versterking van de landschappelijke identiteit door het stimuleren van de aanleg van houtsingels bij erven. Toe te passen beplanting zijn eik en berk op drogere delen en els en es op nattere delen. Verder komen solitaire bomen (linde, es, kastanje of beuk) of hoogstamfruitbomen voor op het erf.

Het opgestelde landschapsplan, zoals toegelicht in paragraaf 2.1, voldoet aan de uitgangspunten zoals verwoord in het landschapsbeleidsplan. Bij het bepalen van de bebouwingsrichting is gekeken naar verkaveling van het perceel en de nokrichting van de bestaande bebouwing. De bedrijfsbebouwing dient in de lengterichting van de verkaveling van de Kerkelaan te worden geplaatst, zodat de bebouwing de verkavelingsrichting van de Kerkelaan wordt geaccentueerd. De bedrijfsbebouwing moet op voldoende afstand van de bestaande bebouwing te worden geplaatst, zodat ruimte op de kavel blijft bestaan. De afstand mag daarentegen ook weer niet zodanig groot zijn dat de samenhang van de bebouwing verloren gaat. De situering van het bouwvlak is hierop aangepast.

2.3. Planologisch-juridische aspecten en afweging

Op grond van artikel 10.6 lid b van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2007" kunnen burgemeester en wethouders dit bestemmingsplan wijzigen in die zin dat de bestemming "Woondoeleinden III"

wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch gebied 2", waarbij een bouwperceel met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak op de kaart wordt aangebracht, mits:

1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de bepalingen van artikel 5 van overeenkomstige toepassing zijn (zie bijlage 1);
2. de omvang van het te vestigen bedrijf zodanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien dan wel er sprake is van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit al dan niet ten behoeve van agrarisch natuurbeheer en/of landschapsbeheer;
3. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden, tenzij het een kleinschalige agrarische nevenactiviteit betreft;
4. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandige of als nevenbedrijf;
5. het bouwperceel maximaal 1,50 hectare mag bedragen. In geval van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit mag het bouwperceel maximaal 0,50 hectare bedragen;
6. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
7. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
9. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

Met voorliggend wijzigingsplan wordt de bestemmingswijziging van "Woondoel-einden III" naar de bestemming "Agrarisch gebied 2" met de aanduiding "bouwperceel" (met inbegrip van een bouwvlak) op het perceel Kerkelaan 29 in Katlijk een juridische basis gegeven.

Nadat het wijzigingsplan in werking is getreden, is het mogelijk om, middels een omgevingsvergunning, medewerking te verlenen aan het verzoek om op het perceel Kerkelaan 29 te Katlijk een schuur op te richten ten behoeve van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit. Het bouwplan moet wel voldoen aan de gestelde voorwaarden/uitgangspunten, zoals hiervoor toegelicht in paragraaf 2.2.

Voorliggend wijzigingsbesluit kent een agrarische bestemming toe aan een perceel met woonbestemming ten behoeve van kleinschalige agrarische nevenactiviteit. Het agrarisch bouwperceel krijgt een oppervlakte van ongeveer 4.475 m² en het bijbehorende bouwvlak krijgt een oppervlakte van circa 850 m².

Beoordeling bedrijfsomvang en perspectief

Om te kunnen beoordelen of er in onderhavige aanvraag sprake is van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit met voldoende perspectief op de langere termijn, is gekeken naar de huidige omvang én naar de ontwikkelingsruimte van het agrarische bedrijf. De aanvrager is momenteel houder van circa 35 schapen, maar wil doorgroeien naar ongeveer 150 schapen. Gelet op het land waarover de aanvrager beschikt, is dit mogelijk. Aanvrager pacht bijna 14 hectare grond van It Fryske Gea en heeft zelf 6 hectare in eigendom. Op deze gronden laat de aanvrager zijn schapen grazen. It Fryske Gea verpacht de gronden per drie jaar aan de aanvrager en doet dit al sinds vele jaren.

Om te kunnen beoordelen of er in onderhavig geval sprake is van een kleinschalige nevenactiviteit is gebruik gemaakt van de rekenmodule van de universiteit Wageningen. Een agrarisch bedrijf met circa 150 schapen en 20 hectare (gepacht) grasland komt uit op een bedrijfsomvang van 13,4 nge (Nederlandse grootte-eenheden). Echter sinds 2010 wordt de bedrijfsomvang niet meer bepaald aan de hand van het aantal nge maar met de Standaardopbrengsten (SO) en de Standaard verdien capaciteit (SVC). Deze laatste geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De SO van het agrarische nevenbedrijf is 34.400 euro en de SVC is 1.720 euro. Bij de indeling van de Grootteklasse SVC wordt het bedrijf ingedeeld bij de zeer kleine bedrijven, die een arbeidsinzet kennen van maximaal 0,75 arbeidsjaareenheden (zie bijlage 3).

Van der Woude Adviesbureau heeft daarnaast een begroting opgesteld waaruit blijkt dat de verwachting is dat de aanvrager een deel van zijn inkomen kan verdienen aan het houden van de schapen en uit de landbouwgrond. Met het toekennen van een klein agrarisch bouwperceel wordt het mogelijk gemaakt het materiaal dat de aanvrager gebruikt voor zijn agrarisch bedrijf binnen te stallen. Op dit moment staat een groot deel van het materiaal in de buitenlucht bij de woning waardoor het erf een rommelige uitstraling heeft. Tevens biedt de kap-schuur een beschutte ruimte aan schapen die moeten lammeren. Gelet op de investeringen van de aanvrager (de bouw van een schuur en de aanschaf van schapen), de omvang van het toekomstige bedrijf en de pachtovereenkomsten met It Fryske Gea kan er gesteld worden dat er sprake is van kleinschalige agrarische bedrijf dat ook op langere termijn perspectief biedt als nevenbedrijf.

Omvang van het bouwperceel

In geval van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit mag het bouwperceel maximaal 0,50 hectare bedragen. Voorliggend wijzigingsbesluit maakt een bouwperceel van ongeveer 4.475 m² mogelijk en voldoet hiermee aan deze voorwaarde om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid.

Landschappelijke inpassing

Zoals aangegeven in voorgaande paragrafen heeft de aanvrager een landschapsplan opgesteld om de nieuw te bouwen schuur landschappelijk in te passen. Het betreffende plan voldoet aan het landschapsbeleidsplan en zorgt voor een zorgvuldige inpassing van het volledige bouwperceel.

Kortom, er is geen sprake van onevenredige afbreuk aan landschappelijke waarden. Het wijzigingsplan voldoet hiermee op dit punt aan de gestelde (wijzigings)voorwaarden.

Overige voorwaarden inzake omgevingsfactoren

De overige relevante omgevingsfactoren komen aan de orde in hoofdstuk 3. Deze overige voorwaarden voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zijn:

- de mest- en milieuwetgeving maken het nieuwe bedrijf mogelijk;
- er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de milieusituatie (wegverkeerslawaaai, milieuhinder, bodem, externe veiligheid, luchtkwaliteit), de natuurlijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
- de waterbeheerder is om advies gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

3. OMGEVINGSFACTOREN

Met betrekking tot het wijzigen van de bestemming naar "Agrarische gebied 2" met de aanduiding "bouwperceel/bouwwvlak" op de kaart is het van belang om inzicht te krijgen in de (milieu)situatie in en om het plangebied. Een aantal aspecten is hierbij van belang: milieuaspecten (wegverkeerslawaaai, milieuhinder, geur, bodem), externe veiligheid, ecologie, archeologie, water en luchtkwaliteit (het integraal milieuvadvis is opgenomen in bijlage 4).

3.1. Milieuaspecten

3.1.1. Wegverkeerslawaaai

Op grond van de Wet Geluidhinder ligt er langs de Kerkelaan een geluidszone waarbinnen de waarden die de Wet Geluidhinder stelt in beginsel in acht moeten worden genomen. In dit concrete geval wordt een woonbestemming gewijzigd naar de bestemming "Agrarische gebied 2" met aanduiding "bouwperceel" op het perceel Kerkelaan 29 te Katlijk.

De afstand van de bestaande woning ten opzichte van de weg neemt niet af. Per agrarisch bouwperceel is bij recht één dienstwoning toegestaan met bijbehorende bijgebouwen e.d. Omdat de (dienst)woning reeds op het perceel aanwezig is, zijn op dit moment alleen bijgebouwen op het bestemmingsvlak toegestaan ten behoeven van de bestaande (dienst)woning.

In de voorschriften van de bestemming "Agrarisch gebied 2" is geregeld dat de afstand tussen een bedrijfswoning en de weg tenminste de bestaande afstand moet bedragen. Er ontstaat daarom, akoestisch gezien, geen veranderde situatie. Voor de bestemmingswijziging is het aspect wegverkeerslawaaai niet relevant.

3.1.2. Milieuhinder

Een wijziging van het bestemmingsplan kan tot gevolg hebben dat de milieuhinder op omliggende percelen toeneemt. De bestaande woonfunctie blijft in het wijzigingsplan ten behoeve van de vestiging van een agrarisch nevenbedrijf gehandhaafd. In de nabijheid van het toekomstig agrarische nevenbedrijf zijn geen (agrarische) bedrijven gevestigd. Er is dan ook geen sprake van bedrijven die in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt door dit wijzigingsplan.

De bestaande woningen in de directe omgeving (Kerkelaan 31 en 33) liggen daarnaast op zodanige afstand dat deze eveneens geen belemmering vormen voor de vestiging van een agrarisch nevenbedrijf. De dichtstbijzijnde woning ligt op ruim 70m van de bestemmingsgrens op het perceel Kerkelaan 29 Katlijk. De dichtst bij gelegen woningen van derden (twee recreatiewoningen, nummer 8 en 9) liggen op 50 meter van de beoogde schuur c.q. schapenverblijfplaats. De nieuwe kapschuur is te beschouwen als een bron die kan leiden tot geurhinder. Uit geuronderzoek dat is uitgevoerd met het V-stacks model blijkt dat de hoogst berekende geurbelasting met 0,5 ou/m³ ligt bij vakantiewoning nummer 9. De norm ligt bij 8 ou/m³ (buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom). Dat betekent dat ruim kan worden voldaan aan het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij.

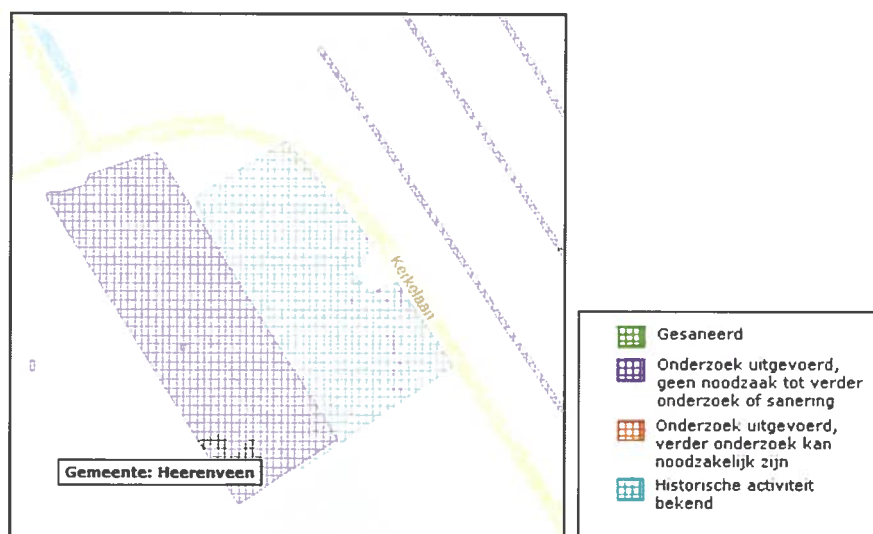
De aangrenzende gronden hebben verder de bestemming "Agrarisch gebied 2" en "Verkeersdoeleinden". Gelet op de gebruiksmogelijkheden van deze gronden en het geen dit wijzigingsplan mogelijk maakt kunnen we stellen dat de bestem-

mingswijziging geen (negatieve) invloed heeft op de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Uit voorgaande blijkt dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat. Gelet hierop kan gesteld worden dat het aspect milieuhinder geen belemmering vormt voor de uitvoering van dit wijzigingsplan.

3.1.3. Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van een wijzigingsplan van belang indien er sprake is van functieveranderingen of een ander gebruik. De bodem moet geschikt zijn voor de beoogde functie. De Wet Milieubeheer/Activiteitenbesluit, de Woningwet/bouwverordening en de Wet bodembescherming (zorgplicht) vormen direct relevante wetgeving ten aanzien van het voorkomen hetzij saneren van bodemverontreiniging.



Afbeelding 6 Fragment van de kaart van het bodemloket. (www.bodemloket.nl)

Uit afbeelding 6, die afkomstig is van de site www.bodemloket.nl blijkt dat over de bodemkwaliteit omtrent het perceel Kerkelaan 29 te Katlijk vrijwel geen informatie beschikbaar is. Bekend is dat er in 2000 een stort op het land is geconstateerd. Over deze stort is verder niets te herleiden. Specifiek bodembedreigende activiteiten zijn niet bekend, zodat op basis van de beschikbare informatie het perceel als niet verdacht ten aanzien van mogelijke bodemverontreiniging kan worden aangemerkt.

In het kader van het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bepalingen uit relevante milieuwetgeving van toepassing. Bij het oprichten van bebouwing, welke binnen de kaders van dit wijzigingsplan mogelijk is, wordt bij de vergunningverlening zorg gedragen voor een goede bodemkwaliteit.

Het aspect 'bodem' vormt hiermee geen belemmering voor de uitvoering van voorliggend wijzigingsplan. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning c.q. de bouw van de betreffende schuur is verder bodemonderzoek niet noodzakelijk.

3.2. Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de grootte van het overlidensrisico voor omwonenden als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De mate van externe veiligheid wordt bepaald door de grootte van twee te berekenen grootheden: het

plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze variabelen geven inzicht in het overlijdensrisico van personen in de omgeving van gevaarlijke stoffen. In en in de nabijheid van het plangebied is geen sprake van activiteiten met gevaarlijke stoffen in bijvoorbeeld de vorm van opslag of vervoer. Op ongeveer 400 meter ligt een gastransportleiding. De gronden waarop dit wijzigingsplan betrekking heeft, liggen buiten het effectgebied van de gastransportleiding. Met dit wijzigingsplan wordt ook niet een dergelijke activiteit mogelijk gemaakt. Om die reden voldoet voorliggend wijzigingsplan aan de regelgeving ten aanzien van externe veiligheid.



Afbeelding 7 Fragment van de kaart van het risicokaart (www.risicokaart.nl)

3.3. Ecologie

De Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn met de inwerkingtreding van de Flora- en faunawet (Ffw) op 1 april 2002 en de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) op 1 oktober 2005 in de Nederlandse wet- en regelgeving verwerkt. Op 1 januari 2017 is vervolgens de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet.

Gebiedsbescherming

De wet Natuurbescherming is o.a. gericht op het beschermen van (natuur)gebieden. Deze natuurgebieden betreffen onder andere de zogenoemde Speciale Beschermingzones op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Samen worden deze gebieden aangeduid als het Natura 2000-netwerk. Voor de bescherming van deze natuurgebieden is uitgebreide wet- en regelgeving opgenomen.



Afbeelding 8 Ecologische hoofdstructuur (provincie Fryslân)

Het plangebied ligt niet in een van de gebieden die onder het beschermingsregiem van de Natuurbeschermingswet vallen en evenmin in een gebied dat valt onder de ecologische hoofdstructuur (de EHS-gebieden). Het plangebied ligt niet in of nabij een van de gebieden die onder het beschermingsregiem van de wet Natuurbescherming vallen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (De Deelen) ligt op ongeveer 10 kilometer van het plangebied. Op ongeveer 50 meter ten zuiden van Kerkelaan 29 zijn percelen grond gelegen die wel die deel uitmaken van de EHS (zie afbeelding 8).

Natura 2000-gebieden en ammoniakdepositie (Programma Aanpak Stikstof)

Voorliggend wijzigingsplan maakt een functieverandering mogelijk ten opzichte van de huidige planologische situatie die (nadelige) gevolgen kunnen hebben voor de beschermde natuurgebieden (EHS) in de nabijheid van het plangebied. Als een agrarisch bedrijf activiteiten/handelingen wil uitvoeren die nadelige gevolgen kunnen hebben voor beschermde natuurgebieden, is vaak toestemming nodig vanwege de Wet natuurbescherming (provincie is bevoegd gezag). Bij het aanvragen van deze toestemming kan de agrariër een beroep doen op het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Het PAS geldt voor Natura 2000-gebieden en vervangt de passende beoordeling voor stikstofdepositie bij de vergunningverlening op grond van de Wet natuurbescherming. Het geeft de onderbouwing dat de natuurdoelen van de Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen.

Een veehouderij zorgt in z'n algemeenheid voor uitstoot (emissie) van ammoniak. De ammoniak komt vrij via de mest. Deze ammoniak kan over grote afstanden neerslaan (depositie). Ook stikstof uit andere bronnen zoals verkeer en industrie kan zich over grote afstanden verspreiden. Leefgebieden voor planten- en diersoorten (habitattypen) in Natura 2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor deze depositie van stikstof. Door onderzoek is vastgesteld hoe gevoelig deze leefgebieden zijn voor de depositie van stikstof. Dit is per habitattypen uitgedrukt in een kritische depositiewaarde (in mol per hectare per jaar). In de meeste gebieden is er sprake van teveel stikstof. De door verschillende bronnen veroorzaakte stikstofdepositie (achtergronddepositie) is hoger dan deze kritische depositiewaarde.

Als door een uitbreiding van een veehouderij de depositie nog verder toeneemt in een overbelaste situatie, dan kan dat zorgen voor significant negatieve effecten waardoor een vergunning noodzakelijk is. Op basis van de natuurbeschermingswet is de provincie Fryslân het bevoegd gezag.

Op basis van een Aerius berekening zijn nieuwe activiteiten of uitbreidingen van bestaande activiteiten als volgt in te delen:

- *Volledig meldingvrije/vergunningvrije activiteiten:*
Activiteiten met een toename van de neerslag op een stikstof gevoelig Natura2000 gebied van minder dan 0,05 mol per hectare per jaar.
- *Meldingsplichtige activiteiten:*
Activiteiten met een toename van de neerslag op een stikstof gevoelig Natura2000 gebied tussen de 0,05 mol per hectare per jaar en de grenswaarde. De grenswaarde is bij aanvang 1,00 mol per hectare per jaar. Als de ontwikkelingsruimte voor meldingen op raakt wordt de grenswaarde naar beneden (0,05 mol) bijgesteld en zal ook voor deze categorie een vergunning moeten worden aangevraagd.
- *Vergunningplichtige activiteiten:*
Activiteiten met een toename van de neerslag boven de grenswaarde. De grenswaarde is bij aanvang gesteld op 1,00 mol per hectare per jaar. Wanneer de ontwikkelruimte in het kader van de meldingen met 95% is overschreden wordt de grenswaarde naar beneden gesteld op 0,05 mol per ha per jaar.

Uit de Aerius-berekening voor het realiseren van een schapenverblijf op het perceel Kerkelaan 29 in Katlijk blijkt dat de ammoniakdepositie op welk natura2000-gebied dan ook lager is dan 0,05 mol (zie bijlage 5). Er is hiermee sprake van een volledig meldingvrije/vergunningvrije activiteit. Uit voorgaande blijkt dat met het wijzigingsplan c.q. de beoogde functieverandering, de natuurdoelen van de Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen.

Soortenbescherming

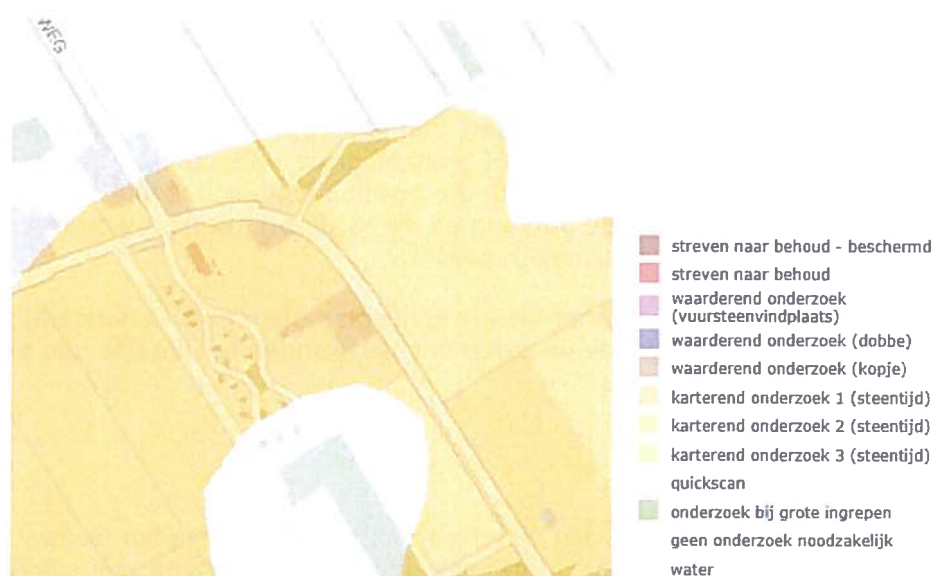
Onder de werking van de Wet natuurbescherming valt daarnaast de soortenbescherming, net als onder de Flora- en faunawet. Dit houdt in dat op grond van de wet beschermde dieren en planten - die in de wet zijn aangewezen - niet gedood, gevangen, verontrust, geplukt of verzameld mogen worden en is het niet toegestaan om nesten, holen of andere vaste verblijfplaatsen van beschermde dieren te beschadigen, te vernielen of te verstoren. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verboden mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijstsoorten, zijn deze voorwaarden zeer streng. Voor het uitvoeren van een onderzoek bestaat geen aanleiding, omdat de betreffende gronden onderdeel zijn van agrarische productiegronden en worden gebruikt en beheerd. Daarnaast stond een deel van de betreffende gronden al ten dienste van het woonperceel. Gelet op het huidige gebruik en hetgeen dit wijzigingsplan mogelijk maakt wordt geen strijdigheid verwacht met de natuurwetgeving.

Naast de Wet Natuurbescherming, zoals hiervoor beschreven, is ook de *Wet Ammoniak en Veehouderij (WAV)* van toepassing. Deze wet geldt als beoordelingscriterium bij het verlenen van de omgevingsvergunning die de bouw van de beoogde kapschuur mogelijk moet maken. De schuur kan een bron zijn van ammoniakemissie, die leidt tot verzuring van bodem en water. Indien binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied geen dierverblijfplaatsen worden gerealiseerd is de Wet Ammoniak en Veehouderij niet van toepassing en zal dit geen belemmering opleveren voor de nieuwe activiteit. De afstand van de nieuwe kapschuur tot de aangewezen zeer kwetsbare natuur(ammoniakkaart uit WAV) is ruim groter dan 250 meter (ca. 1.000 meter). Van aantasting van deze zogenaamde kwetsbare natuurgebieden is geen sprake.

3.4. Archeologie

Het verdrag van Malta (1992) heeft als doelstelling het veiligstellen van (Europese) archeologisch erfgoed. De Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) is een instrument om inzicht te verkrijgen in de aanwezigheid van eventuele archeologische waarden in de grond.

Op FAMKE is voor de periode Steentijd-Bronstijd, het gebied waar de bestemmingswijziging betrekking op heeft, aangeduid met "karterend onderzoek 1". Van gebieden met deze aanduiding wordt vermoed dat zich archeologische resten uit de steentijd vlak onder de oppervlakte kunnen bevinden, die zijn afgedekt door een dun veen- of kleidek. De conservering van eventueel aanwezige resten is nu nog goed, maar de archeologische resten zijn wel zeer kwetsbaar. Er wordt dan ook aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 500 m² een karterend (boor)onderzoek uit te laten voeren, waarbij minimaal twaalf boringen per hectare worden gezet, met een minimum van twaalf boringen voor gebieden kleiner dan een hectare. De resultaten van een dergelijk karterend booronderzoek kunnen inzicht geven in de aanwezigheid van dekzandkopjes of -ruggen, waarop zich archeologische resten kunnen bevinden.



Afbeelding 9 Kaart FAMKE advies steentijd-bronstijd

Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen heeft het gebied waar de bestemmingswijziging betrekking op heeft de aanduiding "karterend onderzoek 3". In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode IJzertijd-Middeleeuwen. Het gaat hier dan met name om vroeg en vol-middeleeuwse veenontginningen. Daarbij bestaat de kans dat er zich huisterpjes uit deze tijd in het plangebied bevinden. Ook de wat oudere boerderijen kunnen archeologische sporen of resten afdekken, hoewel de veengronden eromheen al afgegraven zijn. Er wordt aanbevolen om bij ingrepen van meer dan 5000m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten, waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en/of vroeg-middeleeuwse ontginningen.



Afbeelding 10 Kaart FAMKE advies ijzertijd-middeleeuwen

Aangezien de gemeente samen met de provincie werkt aan een verdiepingsslag voor Famke, is voorliggend wijzigingsplan voorgelegd aan de provinciaal archeologen. De jongste verdiepingsslag c.q. onderzoeksresultaten zijn nog niet verwerkt op de laatst beschikbare kaart van FAMKE. Het plan is daarom voorgelegd aan de provincie om te bepalen of archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Op grond van de informatie die op dit moment bekend is bij de provincie over de locatie, alsmede de omvang en de aard van het plan wordt een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Gezien voorgaande wordt met dit wijzigingsplan geen onevenredige afbreuk gedaan aan de archeologische waarden van de gronden ter plaatse van de wijziging.

3.5. Water

Voor het wijzigingsplan is een watertoets uitgevoerd. Het plan bestaat uit de wijziging van woonperceel naar Agrarisch gebied en bouw van een schuur met een oppervlak van 240 m². Met het oog op de toename aan verharding die mogelijk is op grond van dit wijzigingsplan heeft het Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld. Het volledige wateradvies is opgenomen in bijlage 6. Deze paragraaf gaat in op de belangrijkste conclusies.

Het Wetterskip Fryslân heeft een wateradvies opgesteld, dat ingaat op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Beschrijving van het watersysteem

Het gebied ligt in een peilvak met een zomerpeil van +0,10 m NAP en een winterpeil van -0,20 m NAP.

Thema Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

Thema Voldoende

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak (alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend als verhard) binnen het plan toe met 240 m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Voor toename aan verharding in het buitengebied geldt echter een ondergrens van 1.500 m². Het realiseren van compenserende waterberging is niet nodig.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân.

Watertoetsprocedure

Het Wetterskip gaat er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden gecommuniceerd met de initiatiefnemer, worden opgevolgd en mee worden genomen in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd, ziet het Wetterskip met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee afgerond.

3.6. Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer zijn de regels omtrent de luchtkwaliteit vastgelegd. Op grond van artikel 5.16 lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient de gemeente bij de uitvoering van haar bevoegdheden die invloed kunnen hebben op de luchtkwaliteit, rekening te houden met deze normen. Als aannemelijk is dat aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden is voldaan, behoeft geen verder onderzoek plaats te vinden naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit en behoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Het betreft de volgende voorwaarden:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt al dan niet per saldo tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt niet "in betekende mate" bij aan de concentratie van stof;
- Een project is genoemd of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

De achtergrondconcentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) zijn in Friesland dermate laag dat er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden van de normen voor zowel PM₁₀ als NO₂. De projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Daarbij komt dat de ontwikkeling die dit wijzigingsplan mogelijk maakt dermate klein is, dat het niet significant bijdraagt aan de concentratie aan PM₁₀. Gezien de aard en omvang van het wijzigingsplan hoeft er, overeenkomstig het Besluit niet in betekende mate, niet getoetst te worden aan de luchtkwaliteitsnormen. Dit betekent dat het wijzigingsplan voldoet aan de regelgeving ten aanzien van luchtkwaliteit.

3.7. Conclusie

Gelet op voorgaande heeft de gemeente besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek om de bestemming van het perceel Kerkelaan 29 te Katlijk te wijzigen van "Woondoeleinden III" naar de bestemming "Agrarisch gebied 2", waarbij de aanduiding "bouwperceel" met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak op de kaart wordt aangebracht.

4. PLANOPZET

Voorliggend wijzigingsplan bestaat uit deze toelichting en een besluit met het daarbijbehorende kaartfragment. Op dit kaartfragment is dat deel van de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" weergegeven, dat wordt gewijzigd ten opzichte van de geldende regeling.

Nadat het wijzigingsplan in werking is getreden zijn de bepalingen van artikel 5 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" van overeenkomstige toepassing op het op de plankaart aangegeven gebied. Daarnaast bevat het wijzigingsplan voorwaardelijke bepalingen ten aanzien van de landschappelijke inpassing en van een eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van een wijziging van dieraantallen, diersoorten en/of andere stalsystemen op het betreffende agrarische bedrijf.



Bijlagen

Bestemmingsplanbepalingen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" inzake "Agrarisch gebied 2" (artikel 5);

Advies erfbeplanting t.b.v. nieuwe kapschuur (d.d. 18 november 2015);

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering;

Integraal milieuvadvis

Aerius-berekening;

Wateradvies d.d. 26 juli 2016.



Artikel 5: Agrarisch gebied 2**5. 1. Doeleindenomschrijving**

5. 1. 1. De op de kaart voor Agrarisch gebied 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waaronder de teelt van hout en/of andere vormen van opgaande teelt;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een manege, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "manege";
- c. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- d. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in combinatie met een kinderdagopvangbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf annex kinderdagopvangbedrijf";
- e. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, de natuurlijke en de cultuurhistorische waarden van het woud- en hoogveenontginningenlandschap;
- g. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van houtwallen en houtsingels, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "houtwal / houtsingel";
- h. cultuurgrond;
met daaraan ondergeschikt:
- i. evenementen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "evenemententerrein";
- j. openbare nutsvoorzieningen;
- k. extensief dagrecreatief medegebruik;
- l. infrastructurele voorzieningen;
- m. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- n. sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
met de daarbijbehorende:
- o. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
- p. bedrijfswoningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, die zijn genoemd in bijlage 1;
- q. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- r. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5. 2. Bouwvoorschriften

5. 2. 1. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. er zullen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- c. per gebied, dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf" mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van één agrarisch bedrijf worden gebouwd;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering als ondergeschikte tweede tak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf in de vorm van het houden van dieren of het telen van gewassen, zal ten hoogste 1500 m² bedragen;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d geldt geen maximale oppervlakte voor gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren of het telen van gewassen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
- f. de gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van het in lid 5.1.1. onder d bedoelde kinderdagopvangbedrijf zal ten hoogste de bestaande gezamenlijke oppervlakte bedragen;
- g. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "tweede bedrijfswoning toegestaan";
- h. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- i. er zullen geen torensilo's, tunnelkassen en kassen worden gebouwd;
- j. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zullen tenminste 1,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- k. vrijstaande bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning zullen volledig binnen een afstand van 25,00 m vanuit het dichtstbijzijnde punt van de bedrijfswoning worden gebouwd;
- l. de bedrijfsgebouwen zullen worden voorzien van een kap;
- m. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Maximale oppervlakte		Goothoogte in m	Dakhelling in °		Hoogte in m
	per bouwwerk	gezaamenlijk		min.	max.	
Bedrijfsgebouw, waaronder overkapping	-	-	3,50	-	-	15,00
Bedrijfswoning	120 m ²	-	4,00*	30	60	-
Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning	-	100 m ²	4,00	-	60	
Torensilo's	bestaand	-	-	-	-	bestaand

* tenzij de bestaande goothoogte meer bedraagt, in welk geval de goothoogte ten hoogste de bestaande goothoogte zal bedragen.

5. 2. 2. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. silo's en bassins zullen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de hoogte van een silo of een bassin zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal binnen het bouwperceel ten hoogste 15,00 m bedragen;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal buiten het bouwperceel ten hoogste 5,00 m bedragen.

5. 3. Vrijstelling van de Bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.2.1. onder d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt vergroot tot ten hoogste 2500 m² (afhankelijk van de veesoort), mits:
 1. deze vrijstelling niet wordt toegepast binnen zones van 250 m rondom de dorpen en de verblijfsrecreatieve terreinen;
 2. de noodzaak tot vergroting voortvloeit uit het realiseren van een volwaardige neventak dan wel uit gewijzigde wetten regelgeving;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, waaronder mede de verzuring, verstoring en vermessing en andere invloeden op het natuurlijke milieu worden verstaan, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

- b. het bepaalde in lid 5.2.1. onder f en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van het kinderdagopvangbedrijf wordt vergroot tot ten hoogste 125% van de bestaande gezamenlijke oppervlakte, mits:
1. de vergroting noodzakelijk is voor een goede uitoefening van het kinderdagopvangbedrijf;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 5.2.1. onder m en toestaan dat de goothoogte van bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen, en bedrijfswoningen wordt vergroot tot ten hoogste 6,50 m, mits:
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. het bepaalde in lid 5.2.2. onder a en toestaan dat mestlo's en -bassins buiten het agrarisch bouwvlak worden gebouwd, mits:
1. de mestlo of het mestbassin direct aansluitend op het bouwvlak wordt gesitueerd;
 2. de oppervlakte van een mestlo ten hoogste 750 m² zal bedragen;
 3. de hoogte van een mestlo ten hoogste 3,50 m, exclusief afdekking, zal bedragen;
 4. tevens de in lid 5.6. onder b genoemde vrijstelling is verleend;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5. 4. Aanlegvergunning

5. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning)

de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant tot een oppervlakte van ten hoogste 1,00 hectare;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van houtteelt en/of overige opgaande teeltvormen over een oppervlakte van meer dan 100 m² voorzover niet gelegen binnen een bouwperceel;
- c. het kappen en/of rooien van houtgewas;
- d. het verharden van agrarische perceel- en/of kavelontsluitingswegen buiten het bouwperceel met een grotere breedte dan 4,00 m;

- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen ten behoeve van het agrarisch gebruik buiten het bouwperceel, niet zijnde perceel- en/of kavelontsluitingswegen, met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
- f. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 50 cm;
- g. het bezanden, egaliseren, diepploegen en mengwoelen van gronden en/of het op een andere wijze ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur en/of de bodemsamenstelling dan wel de bodemopbouw, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
- h. het scheuren en frezen van de zode ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
- i. het aanleggen van voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief medegebruik;
- j. het graven en/of dempen, verdiepen en/of verbreden van sloten, poelen, en daarmee gelijk te stellen waterlopen en/of -partijen.

5. 4. 2. Het in lid 5.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of het normaal agrarisch gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

5. 4. 3. De in lid 5.4.1. genoemde vergunningen kunnen slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het woud- of hoogveenontginningenlandschap. Bij de afweging van de toelaatbaarheid van vergunningplichtige werken en werkzaamheden, zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan 2004, zoals opgenomen in bijlage 4 van de toelichting, onderdeel van het toetsingskader zijn.

5. 5. Specifieke gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 44 lid 44.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van mest en/of overige landbouwproducten buiten het bouwvlak, met uitzondering van tijdelijke opslag (oogstperiode) van akkerbouwproducten;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een ondergeschikte tweede tak, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";

- c. het gebruik van gronden ten behoeve van de permanente teelt van bloembollen;
- d. het gebruik van gronden ten behoeve van de wisselteelt van bloembollen binnen 30 m vanaf de bestemmingsgrenzen van de bestemmingen "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden II", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV", "Woondoeleinden V", "Woondoeleinden VI", "Verblijfsrecreatieve doeleinden 1" en "Verblijfsrecreatieve doeleinden 2";
- e. het verwijderen, vernielen en/of aantasten van houtwallen en/of houtsingels, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "houtwal / houtsingel";
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van horecadoeleinden;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- h. het gebruik van gronden voor de wisselteelt van bloembollen, houtteelt en andere opgaande teeltvormen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
- i. het gebruik van een bedrijfswoning voor meer dan één woning;
- j. het gebruik van bedrijfswoningen in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, zódanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
 - 1. meer bedraagt dan 30% van de vloeroppervlakte van de begane grond van de bedrijfswoning, inclusief de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen op het bouwperceel;
 - 2. meer bedraagt dan 50 m²;
- k. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning, de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit;
- l. het gebruik van gronden als erf behorende bij de bedrijfswoningen, buiten een zone van 25,00 m vanaf de zij- en achtergevel(s) van de bedrijfswoningen;
- m. het scheuren en frezen van de zode anders dan ten behoeve van graslandverbetering en/of herinzaai, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
- n. het gebruik van gronden ten behoeve van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken;
- o. het gebruik van gronden welke op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "evenemententerrein" als evenemententerrein gedurende meer of anders dan drie aaneengesloten weken per jaar.

5. 6. Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.1.1. juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat de uitoefening van een agrarisch bedrijf wordt gecombineerd met (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergistings, mits:
1. de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf";
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. er in hoofdzaak sprake is van mest en/of organische (bij)producten van het eigen bedrijf, al dan niet aangevuld met mest en/of organische (bij)producten van andere bedrijven, al dan niet in een samenwerkingsverband;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken ten behoeve van de (bedrijfseigen) mest- en/of organische (bij)productvergistings ten hoogste 2500 m² zal bedragen.
 5. de hoogte van een mest- en/of organische (bij)productvergistingsinstallatie ten hoogste 10,00 m zal bedragen;
 6. er sprake is van een bouwperceel, gelegen aan een weg, die berekend is op zwaar verkeer;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 5.5. onder a juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat gronden en bouwwerken buiten het bouwvlak worden gebruikt voor het opslaan van mest, mits:
1. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
 2. de opslag van de mest direct aansluitend aan het bouwvlak plaatsvindt;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk en natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 5.5. onder f juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat gebouwen worden gebruikt voor logiesverstrekking, mits:
1. de exploitatie van de logiesverstrekking alleen plaats mag vinden in de vorm van een ondergeschikte tweede tak bij een volwaardig agrarisch bedrijf;
 2. per agrarisch bedrijf ten behoeve van de logiesverstrekking niet meer dan 5 appartementen of kamers zijn toegestaan;
 3. de ruimtes voor logiesverstrekking niet in de bedrijfsgebouwen en/of vrijstaande bijgebouwen worden ondergebracht;
 4. de logiesverstrekking gekoppeld is aan het gebruik van een bedrijfswoning en daaraan ondergeschikt is;

5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, waarbij een minimale afstand van 30 m tot de grens van een naastgelegen bestemmingsvlak "Woondoeleinden" moet worden aangehouden;

- d. het bepaalde in lid 5.5. onder f juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat gronden en bouwwerken, voorzover gelegen binnen het bouwvlak, worden gebruikt voor consumptieverkoop-punten, mits:
 1. het bouwperceel niet met twee of meer zijden grenst aan de bestemmingen "Natuurgebied" en/of "Bosgebied";
 2. er voldoende gelegenheid is voor het stallen van fietsen en/of auto's;
 3. het verkooppunt wordt gevestigd in een bestaand gebouw en de verkoopvloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m²;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. het bepaalde in lid 5.5. onder g juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, mits:
 1. de bruto verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen, met een maximum van 100 m², mag bedragen;
 2. de functie vanuit de bestaande gebouwen moet worden uitgeoefend;
 3. er sprake is van verkoop van bedrijfs-/streekeigen producten, die ter plaatse of in de streek worden bereid, verwerkt en/of toegepast met een lokaal verzorgingsgebied;
 4. de functie geen onevenredige invloed heeft op het winkelapparaat in de diverse kernen;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. het bepaalde in lid 5.5. onder n juncto artikel 44 lid 44.1. en toestaan dat gronden worden gebruikt voor de aanleg van een paardrijdbak ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik met de daarbij behorende bouwwerken, mits:

1. de paardrijdbak bij een agrarisch bedrijf op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning ten behoeve van het eigen hobbymatige gebruik wordt aangelegd;
2. de paardrijdbak anders dan bij een agrarisch bedrijf wordt aangelegd op een afstand van ten hoogste 100 m uit de dichtstbijzijnde gevel van de bedrijfswoning of het woonhuis, ten behoeve waarvan de paardrijdbak voor het eigen hobbymatige gebruik wordt aangelegd;
3. de paardrijdbak zoveel mogelijk uit het zicht van de openbare weg wordt gesitueerd;
4. er vanwege de paardrijdbak geen hinder (geur, geluid, licht en stof) wordt veroorzaakt voor nabijgelegen woningen van derden (minimale afstand 30 m tot de woonbestemmingsgrens).

5.7. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in dié zin dat:

- a. aan een bouwperceel grenzende gronden worden voorzien van de aanduiding "bouwperceel", met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
 1. de oppervlakte van het bouwperceel wordt vergroot:
 - met ten hoogste 5000 m², indien het bouwperceel groter is dan 1,00 hectare;
 - tot ten hoogste 1,50 hectare, indien het bouwperceel kleiner is dan 1,00 hectare;
 2. er zicht is op een langdurige vergroting van de productieomvang als gevolg van schaalvergroting of extensivering/verbreding van de bedrijfsactiviteiten en de noodzakelijkheid van de bedrijfsuitbreiding is aangetoond;
 3. er binnen het bestaande bouwperceel geen ruimte meer is voor de benodigde uitbreiding;
 4. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 6. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm;

- b. een op de kaart aangegeven bouwperceel, met inbegrip van een wijziging of verwijdering van het daarbinnen gelegen bouwvlak, geheel of gedeeltelijk van de kaart wordt verwijderd, mits:
- de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk is beëindigd;
- c. een op de kaart aangegeven bouwperceel, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
1. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;
 2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, het bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. op de kaart een nieuw bouwperceel ten behoeve van een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering wordt aangebracht, met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak, mits:
1. de aanduiding "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", met inbegrip van het daarbinnen gelegen bouwvlak van de kaart wordt verwijderd, indien de bedrijfsactiviteiten van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf op het bestaande bouwperceel zijn beëindigd, dan wel vestiging op een bestaand bouwperceel niet mogelijk is, in welk geval een nieuw bouwperceel wordt gelegd;
 2. deze wijziging niet wordt toegepast op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
 3. de omvang van het te vestigen bedrijf zódanig is dat het werk en inkomen biedt aan tenminste één arbeidskracht, dan wel er een redelijke zekerheid bestaat dat het bedrijf binnen een redelijke termijn tot een volwaardige omvang zal uitgroeien;
 4. de aanvrager in hoofdberoep aan het bedrijf is verbonden;
 5. er een zodanige bedrijfsopzet is dat het bedrijf ook op langere termijn perspectief biedt als zelfstandig bedrijf;
 6. het bouwperceel maximaal 1,50 hectare mag bedragen;
 7. de mest- en milieuwetgeving het nieuwe bedrijf mogelijk maken;
 8. de geluidbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;

9. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
 10. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 11. de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm;
- e. de gronden buiten het bouwperceel op de kaart worden voorzien van de aanduiding "mestopslag toegestaan", mits:
1. deze wijziging niet wordt toegepast op gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
 2. de oppervlakte van een mestsilo ten hoogste 2.000 m² zal bedragen;
 3. de hoogte van een mestsilo, inclusief afdekking, ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
 4. er sprake is van een goede en verkeersveilige ontsluiting;
 5. er een bedrijfstechnische noodzaak is voor het opslaan van de mest op grotere afstand van het bouwperceel;
 6. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de aanduiding "houtwal / houtsingel" op de kaart wordt aangebracht, mits:
1. door herstel- en/of ontwikkelingswerkzaamheden, dan wel door middel van natuurlijke aanwas, een houtwal of houtsingel in omvang en natuurlijke en/of landschappelijke betekenis toeneemt;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het woud- of hoogveenontginningenlandschap. Bij de afweging zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan 2004, zoals opgenomen in bijlage 4 van de toelichting, onderdeel van het toetsingskader zijn;
- g. de aanduiding "houtwal / houtsingel" van de kaart wordt verwijderd, mits:

1. een houtwal of houtsingel vanwege natuurlijke omstandigheden, vanwege een noodzakelijke landbouwkundige ingreep, dan wel vanwege landinrichtingswerkzaamheden niet is te handhaven. Indien sprake is van een landbouwkundige ingreep of landinrichtingswerkzaamheden dient de te verwijderen houtwal in de directe omgeving te worden gecompenseerd door middel van de aanleg van een nieuwe houtwal, waarbij tevens de wijziging van lid 5.7. onder f wordt toegepast;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het woud- of hoogveenontginningenlandschap. Bij de afweging zal de landschaps- en beheersvisie uit het Landschapsbeleidsplan 2004, zoals opgenomen in bijlage 4 van de toelichting, onderdeel van het toetsingskader zijn;
- h. de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied", mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied";
 3. de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor gebieden die zijn aangewezen in het kader van het Programma Beheer;
 4. de wijzigingsbevoegdheid past binnen het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur;
 5. de wijzigingsbevoegdheid niet eerder wordt toegepast dan nadat de betreffende gronden voor de daadwerkelijke natuurontwikkeling zijn verworven;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt gewijzigd in de bestemming "Natuurgebied" en/of "Water", mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 6 of 31 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 3. de wijziging past binnen het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur dan wel betrekking heeft op particulier natuurbeheer of het waterhuishoudingsbeleid ten behoeve van de verbreding van waterlopen, het creëren van vooroevers, en naar de aard daarmee gelijk te stellen ingrepen;

4. rekening wordt gehouden met voorzienbare nieuwe infrastructuur, dorpsuitbreidingen en (uitbreiding van) bedrijventerreinen;
 5. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- j. de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt gewijzigd in de bestemming "Bosgebied", mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. er sprake is van bosaanplant met een oppervlakte van ten minste 1,00 hectare;
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. er, indien langs de rand van naastgelegen agrarische productiegronden geen houtwallen of -singels aanwezig zijn, een afstand van ten minste 15,00 m wordt aangehouden tot aangrenzende agrarische productiegronden in verband met schaduwwerking;
 5. de bosaanplant plaatsvindt in aansluiting op bestaande bosgebieden en/of bestaande opgaande landschapselementen;
 6. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- k. de bestemming "Agrarisch gebied 2", uitsluitend voorzover op de kaart voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", inclusief het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV" of "Woondoeleinden V (voormalige boerderijpanden)" ten behoeve van een functieverandering van een bouwperceel, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de bepalingen van de artikelen 8, 10, 11 of 12 van overeenkomstige toepassing zijn;

2. de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", inclusief het daarbinnen gelegen bouwvlak, van de kaart wordt verwijderd;
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswooning, dan wel het voormalige boerderijpand;
 5. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
 6. bij wijziging naar de bestemming "Woondoeleinden V (voormalige boerderijpanden)" tevens een aanvulling plaatsvindt van bijlage 6 bij deze voorschriften;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- i. de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV" of "Woondoeleinden V (voormalige boerderijpanden)" ten behoeve van het vergroten van tuinen, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de bepalingen van de artikelen 8, 10, 11 of 12 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak voor het wonen na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid ten hoogste 5.000 m² zal bedragen;
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van de tuin en de tuin als één aaneengesloten geheel wordt ingericht;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- m. de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I", "Woondoeleinden III", "Woondoeleinden IV", "Woondoeleinden V (voormalige boerderijpanden)" of "Woondoeleinden VI" ten behoeve van het verplaatsen van bestemmingsvlakken, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 8, 10, 11, 12 of 13 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid in de betreffende woonbestemming wordt toegepast;
 3. het voormalige (deel van het) bestemmingsvlak van de kaart wordt verwijderd;

4. de huidige ligging van het bestemmingsvlak belemmeringen oplevert voor de omgeving dan wel voor de bewoners zelf en er met een gewijzigde situering een verbetering kan worden bewerkstelligd;
 5. het bestemmingsvlak over een afstand van ten hoogste 100 m vanaf het bestaande bestemmingsvlak wordt verplaatst;
 6. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 7. de geluidbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 8. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing van de gronden ten behoeve van het wonen en de gronden als één aaneengesloten geheel worden ingericht;
 9. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- n. de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden I" ten behoeve van een invullocatie, mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 8 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. de geluidbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere waarde;
 3. voor het overige wordt voldaan aan de toetsingscriteria gesteld in bijlage 7;
- o. de bestemming "Agrarisch gebied 2", uitsluitend voorzover op de kaart voorzien van de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", inclusief het daarbinnen gelegen bouwvlak, wordt gewijzigd in de bestemming "Agrarisch dienstverlenende bedrijven", "Agrarisch aanverwante bedrijven", "Kwekerijbedrijven", "Bedrijfsdoeleinden", "Horecadoeleinden" of "Manege", mits:
1. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid respectievelijk de bepalingen van de artikelen 15, 16, 17, 19, 20 of 24 van overeenkomstige toepassing zijn;
 2. de aanduiding "bouwperceel" of "bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf", inclusief het daarbinnen gelegen bouwvlak, van de kaart wordt verwijderd;
 3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 4. de functie ondergebracht wordt in de bestaande gebouwen, die aanwezig zijn op het moment van toepassing van deze wijziging, waarbij de woonfunctie bij het bedrijf gehandhaafd moet blijven;

5. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswooning, dan wel het voormalige boerderijpand;
6. het voormalige boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvormen als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;
7. de wijziging naar een logiesverstrekkend bedrijf binnen de bestemming "Horecadoeleinden" betrekking heeft op een bedrijf met ten hoogste 5 appartementen of kamers;
8. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Advies erfbeplanting t.b.v. nieuwe kapschuur



Kerkelaan 29
8455 JP Katlijk

Datum: Katlijk, 18 november 2015
Ontwerp: M. Jonkman
Jansma's Hof Katlijk



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Het project	4
Ligging plangebied	4
De lokale omgeving	4
De Bodem	5
Doelstelling	5
Visie	5
Het ontwerp	6
Huidige situatie	6
Gewenste situatie	7
Beplanting	8

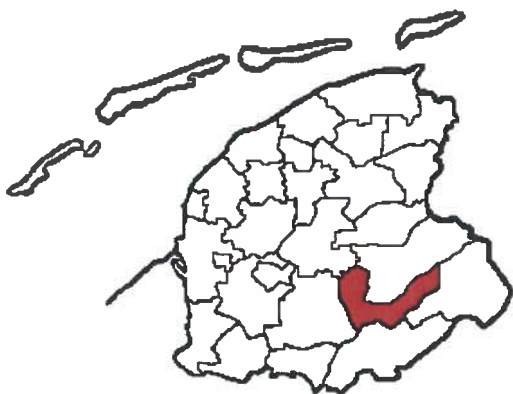
Het project

Voor een nieuw te bouwen kapschuur bij de woning aan de Kerkelaan 29 te Katlijk ligt hier een voorstel voor de landschappelijke inpassing van deze kapschuur in de omgeving. Het gaat er hierbij vooral om de impact van de kapschuur op de omgeving zo klein mogelijk te houden.

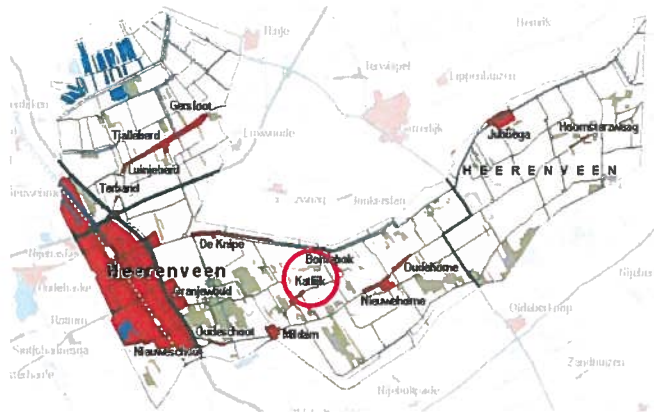
Ligging plangebied

Katlijk ligt in de gemeente Heerenveen in zuid-oost Friesland. Dit gebied wordt gekenmerkt door twee verschillende landschapstypen, de zuidelijke Friese Wouden en het bekengebied (o.a. de Linde en de Tjonger) komen hier bijelkaar.

De lokale omgeving



1: Provincie Friesland, gemeente Heerenveen

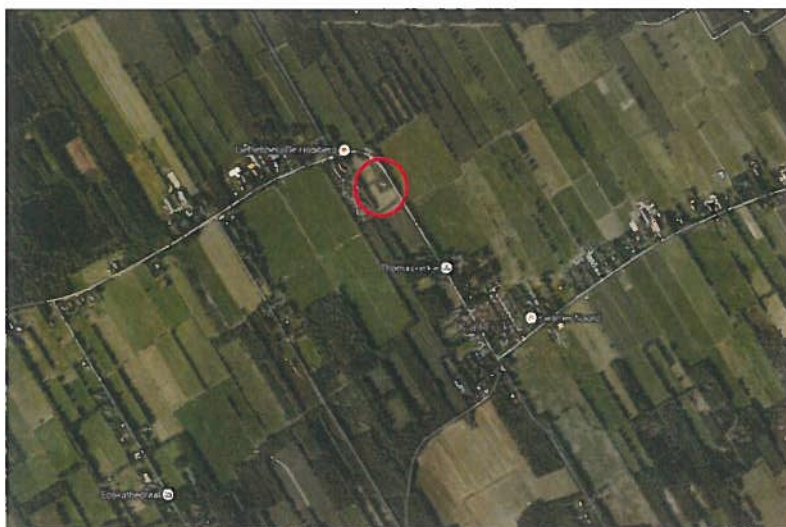


2: Gemeente Heerenveen, ligging Katlijk

Om een goed beeld te krijgen van de omgeving, geven we hier een korte situatieschets.

De omgeving van het perceel heeft een vrij gesloten karakter. Het beeld wordt voornamelijk bepaald door weiland en bossen in een hoekige strokenverkaveling, de kavels worden gescheiden door middel van boomwanden en struwelen, het zgn. coulisselandschap. De wegen zijn voorzien van een begeleidende beplanting, dit versterkt het gesloten karakter van het landschap.

De bebouwing in de omgeving bestaat voornamelijk uit woonhuizen en een enkele boerderij, ook deze erven worden voor het grootste deel door beplanting omsloten.



3: Ligging perceel en verkavelingspatroon.

De Bodem

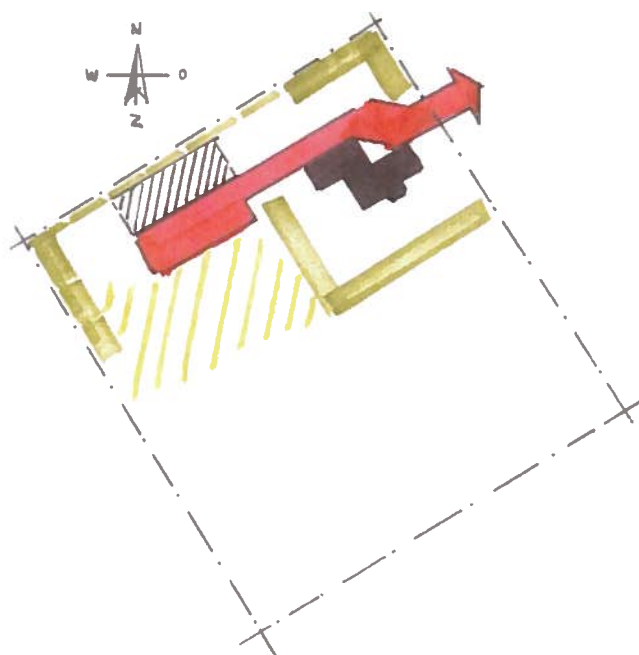
De bodem van het plangebied bestaat voornamelijk uit lemige zandgrond, op plaatsen kan keileem in de bodem worden gevonden. De grondwaterspiegel (grondwatertrap II) staat zomers rond de 50 tot 80 centimeter beneden maaiveld en in de winter ongeveer 40 centimeter beneden maaiveld. Met het aanplanten van een nieuwe windsingel zal hiermee rekening gehouden worden.

Doelstelling







Het realiseren van een nieuwe kapschuur (10x24 m.) zorgt voor een meer grootschalige uitstraling van het perceel aan de Kerkelaan 29 te Katlijk. Deze kapschuur moet zodanig ingepast worden in de omgeving dat het geen afbreuk doet aan het landschap.

Visie

Voor het landschappelijk inpassen van de kapschuur is met behulp van beschikbare gegevens (bouwtekeningen en diverse naslagwerken) een visie opgesteld. Deze visie dient als basis voor de aanleg van de erfbeplanting. Het zicht op de noord-west zijde van het perceel wordt afgeschermd door een dichte structuur, het zicht op de kapschuur vanuit het zuid-oosten wordt door middel van een transparante structuur weggewerkt. De overgang van weiland naar bebouwing wordt hierdoor op een natuurlijke manier geleidelijk opgevangen.



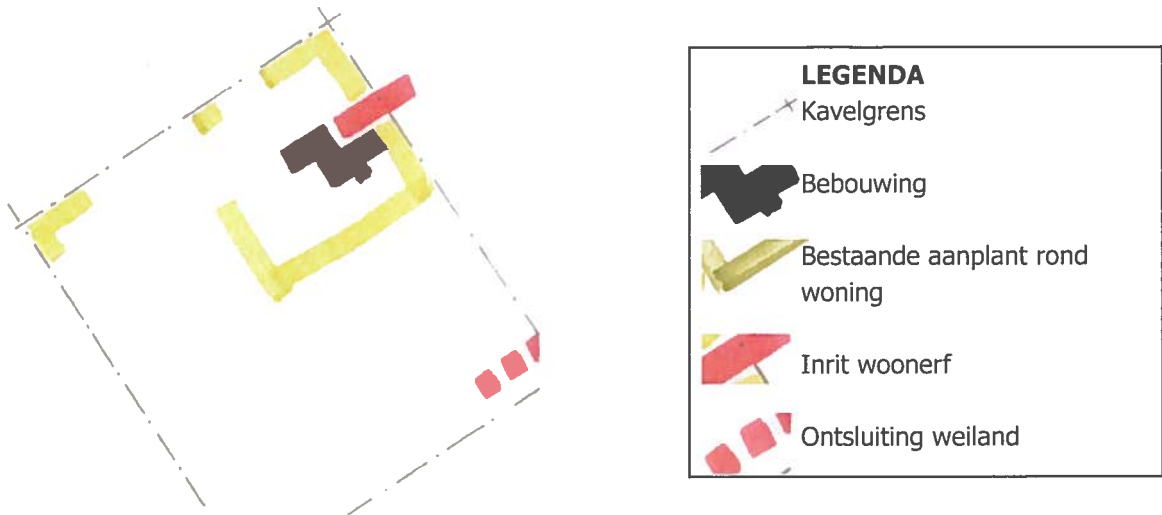
4: Visie

LEGENDA	
	Kavelgrens
	Bebouwing (bestaand)
	Kapschuur (nieuw)
	Erfontsluiting (bestaand)
	Afscherming bebouwing NW (dicht grotendeels bestaand)
	Afscherming bebouwing ZO (transparante structuur)

Het ontwerp

Huidige situatie

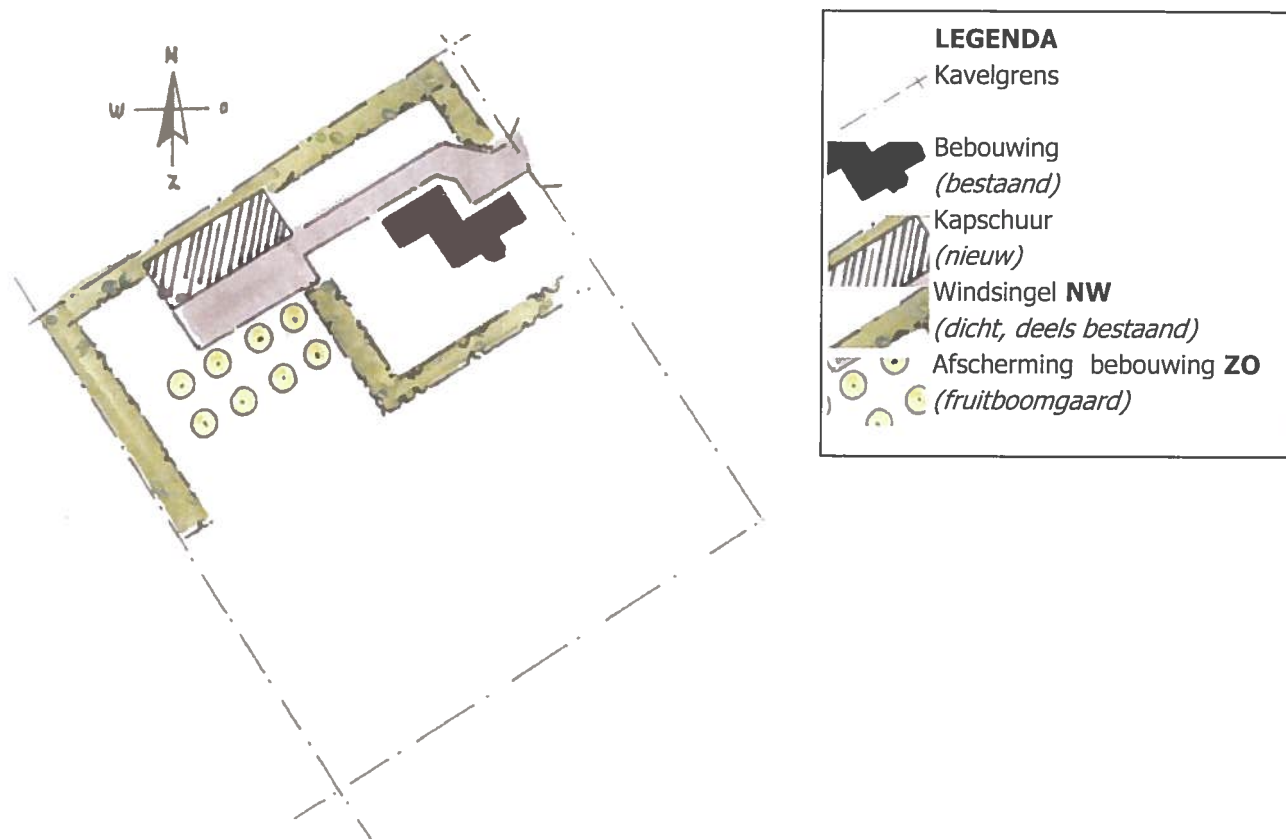
In de huidige situatie bestaat het perceel uit het woonerf met weiland rondom. De ontsluiting van het perceel bestaat uit een oprit voor het woonerf en een aparte inrit vanaf de straat naar het weiland. Rondom het woonerf staat een dichte windsingel met voornamelijk haagstructuren van wintergroene coniferen en diverse heesters en bomen.



5: Huidige situatie

Gewenste situatie

Er wordt een nieuwe kapschuur gebouwd achter het woonhuis, deze kapschuur wordt 24 meter lang, 10 meter breed en de nokhoogte komt op ca. 4,5 meter. Om deze kapschuur zo min mogelijk op te laten vallen wordt langs de achterzijde van de loods (noord-west) een dichte windsingel aangeplant met enkele grote boomvormen hiertussen. Deze schermen het zicht op de kapschuur af en zorgen voor luwte op het perceel. Om het zicht vanaf de zuid-oost zijde van het perceel op te vangen maar de binding met het weiland te behouden kiezen we hier voor een transparante afscherming door middel van een boomgaard. Het landschappelijke karakter van het perceel blijft hiermee behouden.



6: Gewenste situatie

Beplanting

De nieuw aan te planten windsingel langs de noord-west zijde van het perceel bestaat voornamelijk uit:

Amelanchier lamarckii	13%
Betula pendula	20%
Cornus mas	5%
Crataegus monogyna	10%
Euonymus europaeus	7%
Fagus sylvatica	5%
Frangula alnus	10%
Ilex aquifolium	5%
Quercus robur	10%
Sorbus aucuparia	5%
Viburnum opulus	10%
Totaal:	100%

Langs de achterzijde van het perceel aansluiten op de bestaande beplanting. Indien nodig langs de bestaande aanplant aan de westzijde aanvullen met *Alnus glutinosa*. De beplanting wordt aangeplant op rijen in een verspringend verband. De boomvormen aanplanten zodat deze op den duur een mooie bomenrij vormen langs de rand van het perceel.

Bronvermelding:

Internet:

www.fryslan.nl
www.bodemdata.nl
www.heerenveen.nl

Naslagwerken:

2009 Provincie Fryslân Adviesboek De Nije Pleats yn Fryslân
2009 Provincie Fryslân Werkboek De Nije Pleats yn Fryslân

Bedrijfsomvang en -type volgens NEG-typering

Op 29-11-2016 zijn gegevens ingevuld in de rekenmodule van het LEI.

Die informatie had betrekking op producten uit de Landbouwtelling van 2007

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende kengetallen:

Omschrijving	Aantal	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	20	ha
Totale bedrijfsomvang	13,4	nge
Bruto standaardsaldo (bss)	19.040	euro

Bedrijfstype

Bedrijfstype volgens NEG-typering	
8-indeling	Graasdierbedrijf.
41-indeling	4449 Overige graasdierenbedrijf

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [BINternet](#)

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en NGE per product

Categorie	Aantal	Eenheid	NGE per eenheid	Aantal nge
Grasland				
Grasland, blijvend	6	ha, gemeten maat	0,993	3,2
Grasland, natuurlijk	14	ha, gemeten maat	0,299	2,3
Schapen en geiten				
Overige schapen, vrouwelijk	150	aantal dieren	0,053	7,9

Op dit bedrijf is sprake van een normatief ruwvoeroverschot. Alleen dat deel van het areaal voedergewassen dat het ruwvoeroverschot veroorzaakt, krijgt bss en nge.

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Bedrijfsomvang en -type volgens NSO-typering

In statistiek en onderzoek worden bedrijven vaak ingedeeld naar bedrijfstype en bedrijfsomvang. Sinds 2010 wordt daarvoor de NSO-typering en de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Ook voor beleid wordt gebruik gemaakt van deze kengetallen.

Het LEI berekent en beheert de normen en biedt op internet een rekenmodule aan, waar bedrijfsgegevens kunnen worden ingevuld en waar deze rapportage wordt samengesteld.

Dit rapport is via die rekenmodule samengesteld op 29-11-2016

De gegevens en de gebruikte normen horen bij de Landbouwtelling van 2016

De ingevoerde gegevens leiden tot de volgende informatie:

Bedrijfstype volgens NSO-typering		
Hoofdtype	4 - Graasdierbedrijven	
Subtype	4810 - Schapenbedrijven	
Omschrijving	Resultaat	Eenheid
Totale oppervlakte cultuurgrond	20	ha
Standaardopbrengst (SO)	34.400	euro
Standaardverdien capaciteit (SVC)	1.720	euro
Grootteklasse o.b.v. SVC	Klasse 1: < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven	

Specificatie van ingevoerde gegevens, normen en SO per product

Categorie	Aantal	Eenheid	SO per eenheid	Standaardopbrengst
Grasland en weiden				
Grasland, natuurlijk. hoofdfunctie landbouw	20	ha, gemeten maat	370	7.400
Schapen en geiten				
Overige schapen vrouwelijk	150	aantal dieren	180	27.000

U kunt resultaten van groepen bedrijven bekijken in [Agrimatie](#)

LEI is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gebruik van de Rekenmodule, door het beëindigen van het beschikbaar stellen ervan of door conclusies en besluiten van gebruikers op basis van de uitkomsten ervan.

Toelichting bij de kengetallen

Bedrijfstype

De agrarische bedrijven in Nederland verschillen onderling sterk in bedrijfsopzet. Op het ene bedrijf wordt bijvoorbeeld melk geproduceerd en op een ander bedrijf appels. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken wordt de Standaardopbrengst (SO) gebruikt. Met behulp van de SO-normen kunnen de appels en de koeien bij elkaar worden geteld en kan de economische bedrijfsomvang (SO) en het NSO-bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Informatie over de verschillende typen is opgenomen op de website:

[LEI Wageningen UR](#)

Standaardopbrengst (SO)

De bedrijfsomvang van een bedrijf wordt gemeten in Standaardopbrengst (SO). Voor elke gewas- en diersoort uit de Landbouwtelling is een SO-norm berekend, die de opbrengsten per eenheid weergeeft die onder normale omstandigheden op jaarbasis behaald worden. De bedrijfsomvang wordt berekend als een sommatie van alle eenheden van de producten maal hun SO-norm. De opbrengsten van toeslagen, subsidies en verbredingsactiviteiten zijn niet meegenomen in de normen en dus ook niet in de totale SO van het bedrijf.

Standaard verdien capaciteit (SVC)

De bedrijfsomvang in SO is over bedrijfstypen heen niet sterk gerelateerd met de arbeidsinzet of het resultaat van een bedrijf. Een akkerbouwer houdt van 100.000 euro opbrengsten bijvoorbeeld meer over dan een vleesvarkenshouder. Met het kengetal SVC wordt daarvoor gecorrigeerd. De SVC geeft een beeld van de vergoeding voor de inzet van arbeid en kapitaal (toegevoegde waarde) die op basis van standaarden gemiddeld in een jaar wordt behaald met de betreffende agrarische productie. De werkelijk gerealiseerde toegevoegde waarde van een bedrijf zal nooit gelijk zijn aan de berekende SVC, vanwege verschillen in prijsvorming, technisch resultaat, productbewerking, subsidies en/of multifunctionele activiteiten.

Grootteklasse SVC

Voor het handiger gebruik van de SVC zijn standaard-grootteklassen vastgesteld. De gehanteerde grenzen van die klassen zijn gebaseerd op de gemiddelde verhouding van de SVC per arbeidskracht en dus min of meer bij een gemiddeld-efficiënte arbeidsinzet. De werkelijke arbeidsinzet van een bedrijf hangt mede af van de mate van mechanisering. Omdat de werkelijke toegevoegde van een bedrijf af kan wijken van de norm is het mogelijk dat de omschrijving bij de grootteklasse niet van toepassing is op het individuele bedrijf. De uitkomsten moeten dan ook vooral als een (globale) richtlijn worden gezien.

Er zijn 5 klassen gedefinieerd op basis van het bedrag aan SVC:

1. < 25.000 euro: zeer kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van maximaal 0,75 arbeidsjareenheden (aje), tenzij de arbeid duidelijk minder efficiënt of tegen een lagere vergoeding dan gemiddeld wordt ingezet.

2. 25.000 – 60.000 euro: kleine bedrijven

Deze bedrijven vragen voor de agrarische activiteit volgens de in gebruik zijnde standaarden een arbeidsinzet van 0,75 tot maximaal 1,5 aje, afhankelijk van de mate van automatisering en de efficiëntie waarmee de arbeid kan worden ingezet.

3. 60.000 – 100.000 euro: middelgrote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 1,5 tot 2,5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

4. 100.000 – 250.000 euro: grote bedrijven

Deze bedrijven zijn van dusdanige omvang dat voor ongeveer 2,5 tot 5 aje een gemiddelde toegevoegde waarde kan worden gerealiseerd.

5. >= 250.000 euro: zeer grote bedrijven

Deze bedrijven kunnen aan meer dan 5 aje arbeid bieden tegen een gemiddelde vergoeding.

Milieuadvies

Plan	Bouwen van een kapschuur/dierenverblijf/garage		
Lokatie/kenmerk	Kerkelaan 29 te Katlijk		
Datum advies	28 juni 2016		
Soort advies	Omgevingsanalyse (1)		
Aan dienst/afdeling	RO	Janke Palsma	
Van dienst/afdeling	PV/Vergunningen	Peter Krikke, Theo Jansen	

Omschrijving ruimtelijk plan

Wijziging bestemming naar bouwen van een kapschuur/dierenverblijf/garage, Huidige bestemming: Buitengebied 2007 (ONHERROEPELIJK d.d. ingang) waarin het ter plaatse de bestemming Agrarisch gebied 2 is.

Omgevingsanalyse lokale milieu (1^{ste})*

Bronnen en gevoelige objecten

Beoordeeld is welke zones aanwezig zijn waarvoor zones gelden vanuit de wet (Wet geluidhinder) of vanuit bedrijven en milieuzonering. Voor nadere uitleg zie bijlage.

Bron	Omschrijving	Type, Aspect	B N	Zone/werke- lijke afstand	Gevoelig object		B N	Nader onderzoek
					Omschrijving	Type		
Schapenhouderij Hofstra, Kerkelaan 29, Katlijk	Bedrijf/inrichting, geur	N	50 m(Wm, B&M, OR)/ 50 m (ca)	Kerkelaan, Vakantiewoning 8	woning	B	Ja, mbt geur	

Geur

In gebruik zijnde rundveestallen en opslagen zijn bronnen die kunnen leiden tot geurhinder. Het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het wettelijk kader ten aanzien van geurhinder. Indien sprake is van de Wgv en is eveneens de verordening Geurhinder en Veehouderij Heerenveen (vgv) van toepassing.

Het betreft hier een nieuwe situatie. De dichtst bij gelegen woningen van derden (Recreatiewoning nummer 8 en 9) liggen op 50 meter ten opzichte van een dierenverblijfplaats voor schapen. Om deze reden is een nader geuronderzoek nodig dat is uitgevoerd met het V-Stacks model. Op 13 juni 2016 is dit geuronderzoek ontvangen. De uitgangspunten van dit onderzoek zijn op de juiste gronden gebaseerd nl:

- De coördinaten van de stal zijn juist.
- De coördinaten van de gevoelige objecten zijn juist.
- Het emissiegetal E komt overeen met 20 schapen (7,8x20:156)

B 1	diercategorie schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg ^{1,2}	7,8
-----	---	-----

- De overige ingevoerde parameters m.b.t. de stal zijn juist.

De resultaten van het onderzoek zijn:

- De hoogste berekende geurbelasting ligt met 0,5 ou/m³ bij vakantiewoning nummer 9. De norm ligt bij 8 ou/m³ (buiten een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom)

Conclusie

In de boogde situatie kan ruim worden voldaan aan het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij Het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen zal niet worden aangetast.

Ammoniak

In gebruik zijnde rundveestallen zijn bronnen van ammoniakemissie die kunnen leiden tot verzuring van bodem en water. E.e.a. is geregeld in de Wet ammoniak en veehouderij (W.a.v., gebiedsgericht) en de Wet milieubeheer (algemeen huisvesting).

Indien binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied geen dierverblijfplaatsen worden gerealiseerd is de W.a.v. niet van toepassing en zal dit geen belemmering opleveren voor de nieuwe activiteit.

Conclusie

In onderhavige situatie is de afstand ruim groter dan 250 m (ca 1000 m). Van aantasting van de kwetsbare natuur zal geen sprake zijn.

Bron		B	Zone/werke-	Gevoelig object		B	Nader onderzoek
Omschrijving	Type, Aspect	N	lijke afstand	Omschrijving	Type	N	

Natura 2000 gebieden en ammoniakdepositie

Een veehouderij zorgt voor uitstoot (emissie) van ammoniak. De ammoniak komt vrij via de mest. Deze ammoniak kan over grote afstanden neerslaan (depositie). Ook stikstof uit andere bronnen zoals verkeer en industrie kan zich over grote afstanden verspreiden.

Leefgebieden voor planten- en diersoorten (habitattypen) in Natura 2000-gebieden kunnen gevoelig zijn voor deze depositie van stikstof. Door onderzoek is vastgesteld hoe gevoelig deze leefgebieden zijn voor de depositie van stikstof. Dit is per habitatype uitgedrukt in een kritische depositiewaarde (in mol per hectare per jaar). In de meeste gebieden is er sprake van teveel stikstof. De door verschillende bronnen veroorzaakte stikstofdepositie (achter-gronddepositie) is hoger dan deze kritische depositiewaarde.

Als door een uitbreiding van een veehouderij de depositie nog verder toeneemt in een overbelaste situatie, dan kan dat zorgen voor significant negatieve effecten waardoor een vergunning noodzakelijk is. Op basis van de natuurbeschermingswet is de provincie Fryslân het bevoegd gezag.

Op basis van een aerius berekening zijn nieuwe activiteiten of uitbreidingen van bestaande activiteiten als volgt in te delen:

- Volledig meldingvrije/vergunningvrije activiteiten: Activiteiten met een toename van de neerslag op een stikstof gevoelig Natura2000 gebied van minder dan 0,05 mol per hectare per jaar. U dient wel uw Aerius berekening te bewaren.
- Meldingsplichtige activiteiten: Activiteiten met een toename van de neerslag op een stikstof gevoelig Natura2000 gebied tussen de 0,05 mol per hectare per jaar en de grenswaarde. De grenswaarde is bij aanvang 1,00 mol per hectare per jaar. Als de ontwikkelingsruimte voor meldingen op raakt wordt de grenswaarde naar beneden (0,05 mol) bijgesteld en zal ook voor deze categorie een vergunning moeten worden aangevraagd.
- Vergunningplichtige activiteiten: Activiteiten met een toename van de neerslag boven de grenswaarde. De grenswaarde is bij aanvang gesteld op 1,00 mol per hectare per jaar. Wanneer de ontwikkelruimte in het kader van de meldingen met 95% is overschreden wordt de grenswaarde naar beneden gesteld op 0,05 mol per ha per jaar.

Conclusie

Uit de aerius berekening blijkt dat de ammoniak depositie op welk natura 2000 gebied dan ook lager is dan 0,05 mol. Er is sprake van een volledig meldingvrije/vergunningvrije activiteit. Voor de berekening zie bijgevoegde bijlage.

Bodem

Op de locatie zijn in het verleden niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit het bodeminformatie systeem NAZCA-I blijkt dat er in 2000 een stort op het land is geconstateerd. Hierover is verder niets te herleiden.

Het betreft hier een bouwwerk dat de grond raakt, maar geen verblijfsruimte (stal/garageschuur) voor mensen is, zodat mede op grond hiervan geen sprake is van een onderzoeksplicht. In het kader van het traject omgevingsvergunning zal een bodemonderzoek niet noodzakelijk zijn.

Afkortingen

B	Bestaand	Wgh	Wet geluidhinder	WLK	Woon- en leefklimaat
N	Nieuw	Hw	Hogere waarde o.g.v. Wet geluidhinder	Bb	Belemmering in bedrijfsvoering
B&M	Bedrijven en milieuzonering editie 2009	Nibm	Niet in betekenende mate	OR	Omgevingstype rustige woonwijk
Wm	Wet milieubeheer	Gro	Goede ruimtelijke ordening	OG	Omgevingstype: gemengd (verlaging categorie/afstand)
Bevb	Besluit externe veiligheid buisleidingen				

Conclusie/advies

Geur

In de boogde situatie kan ruim worden voldaan aan het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij. Het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen zal niet worden aangetast.

Ammoniak

In onderhavige situatie is de afstand ruim groter dan 250 m (ca 1000 m). Van aantasting van de kwetsbare natuur zal geen sprake zijn.

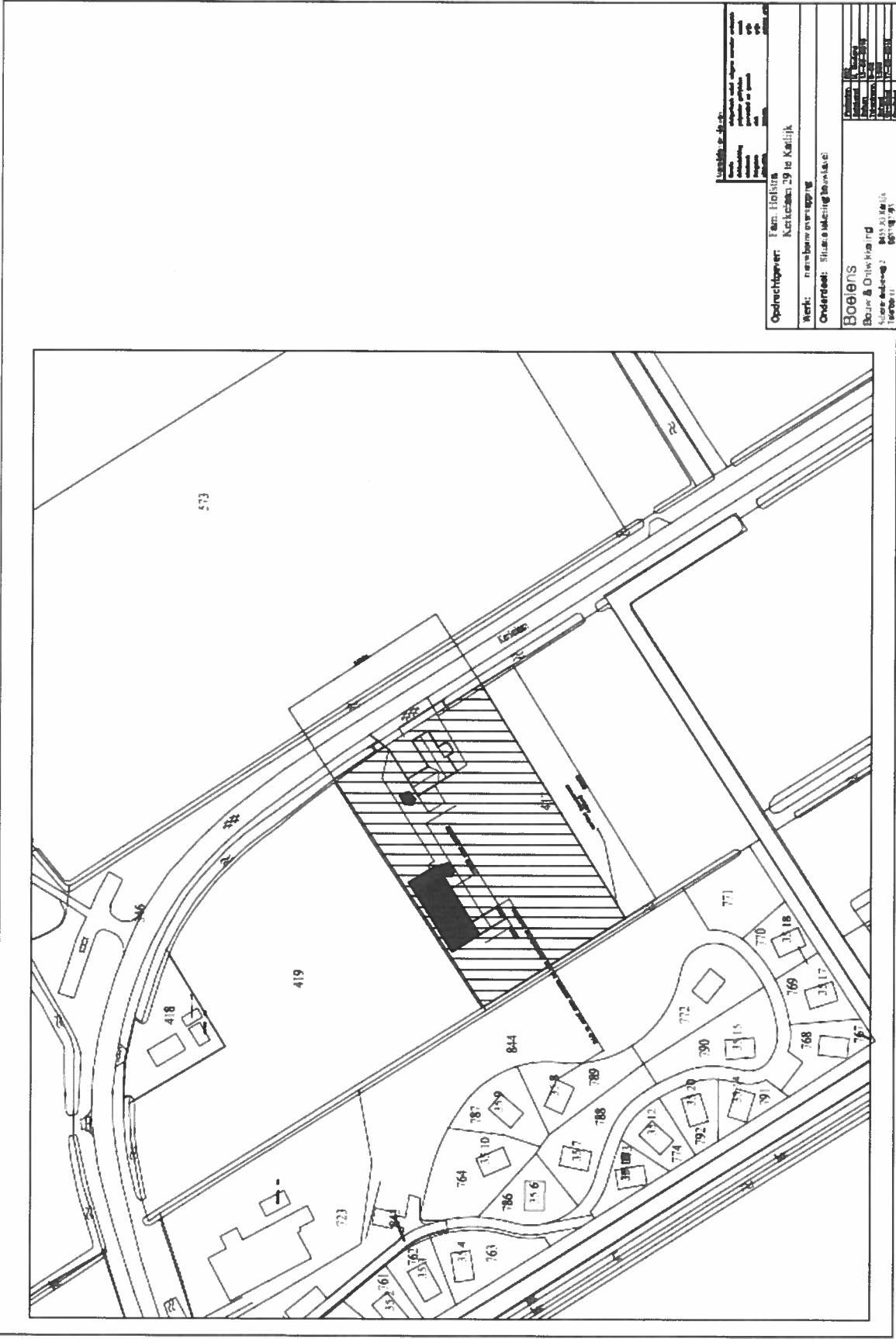
Natura 2000 gebieden en ammoniakdepositie

Uit de aëris berekening blijkt dat de ammoniak depositie op welk natura 2000 gebied dan ook lager is dan 0,05 mol. Er is sprake van een volledig meldingvrije/vergunningvrije activiteit.

Bodem

- in het kader van de bouw van de schuur/stal/garage is geen bodemonderzoek noodzakelijk;
- De bij eventuele sloopwerkzaamheden van de huidige bebouwing/constructies vrijkomende materialen mogen niet op of in de bodem gebracht worden, en zullen op een milieuhygiënisch verantwoorde manier afgevoerd en verwerkt dienen te worden;
- ten aanzien van aan- en afvoer van grond en bouwstoffen is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, zoals beleidsmatig verwoord in de gemeentelijke bodembeheernota. Geadviseerd wordt om vooraf de grondstromen en bouwstoffen in kaart te brengen.

Bijlage: situatiekaart



Bijlage ammoniakkaart (zeer kwetsbare gebieden WAV)

Home ▾ Ammoniakkaart (zeer kwetsbare gebieden WAV)

Kaart wijzigen Aanmelden

Details | Basiskaart | Inhoud | Legenda

Over Afdrukken Delen Meten Adres of plaats zoeken

Gebied, lengte of locatie zoeken

Kilometer

Meetresultaat

1,02 Kilometer

Esri.com [Help](#) [Gebruiksvoorwaarden](#) [Privacy](#)
Contact opnemen met Esri [Contact](#) [Misbruik melden](#)

Bijlage Aeries berekening Natura 2000 gebieden en ammoniak depositie
Zie bijgevoegd bestand "AERIUS_bijlage_20160628122104_RbkQAopJuqdE.pdf"

Bijlage: Overzicht bedrijven/inrichtingen Wet milieubeheer (Bron: Key2V Milieu, Bedrijven en milieuzondering)

Inrichtingnaam	Adres	Bugm categorie	Bedrijfs-type Activiteiten-besluit	SBI-nummer	Grootste afstand	Cate-gorie
Schaphouderij H <input type="text"/>	Kerkelaan 29 te Katlijk	2	B	0145/2	50 m (geur)	3.1

Bijlage geurberekening

Gegeneerd op: 13-06-2016 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening:

Gemaakt op: 13-06-2016 15:08:28

Rekentijd: 0:00:01

Naam van het bedrijf: , Katlijk

Berekende ruwheid: 0,12 m

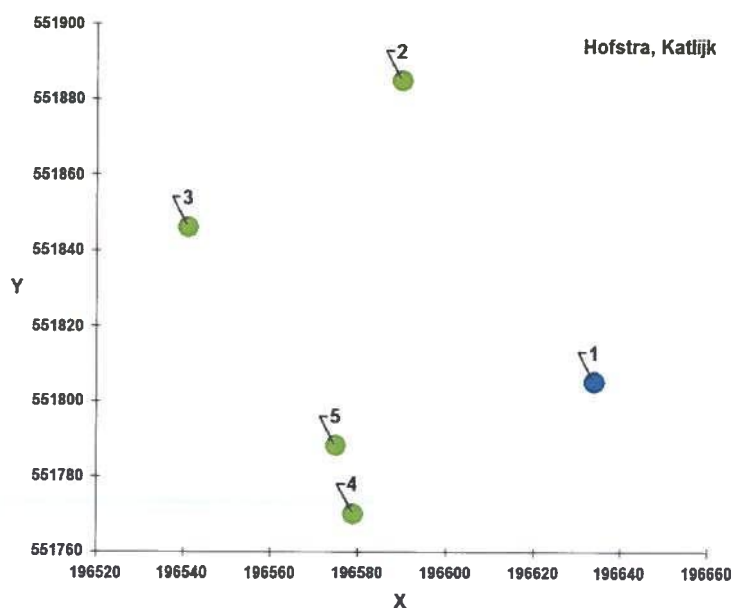
Meteo station: Schiphol

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Schapenstal	196 634	551 805	1,5	1,5	0,50	0,40	156

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Kerkelaan 31	196 590	551 885	8,0	0,2
3	Kerkelaan 33	196 541	551 846	8,0	0,2
4	Vakantiewoning 8	196 579	551 770	8,0	0,3
5	Vakantiewoning 9	196 575	551 788	8,0	0,5



Bijlage: Toelichting omgevingsanalyse

Een omgevingsanalyse milieu heeft als doel de mogelijke invloed van bronnen op gevoelige objecten (zoals woningen) te inventariseren die betrekking hebben op het beoogd plan. Deze bronnen en gevoelige objecten kunnen zowel binnen als buiten het plan liggen. Er wordt gekeken naar relevante milieuaspecten. De milieuaspecten waarop beoordeeld wordt zijn geluid, lucht (fijn stof, stikstofoxide, stof, geur), externe veiligheid, licht, straling en bodem. In onderstaand tabel is voor elke bron nagegaan met welk aandachtsgebied (zone) rekening moet worden gehouden, indien er sprake is van een nieuwe situatie voor de bron en/of gevoelig object. Dit kan een wettelijke zone zijn (Wet geluidhinder), een zone uit een richtlijn (Bedrijven en milieuzonering) of een (wettelijke) vaste afstand (zoals voor externe veiligheid en geur zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit). Indien gevoelige objecten in dit aandachtsgebied liggen is in principe nader onderzoek nodig om inzicht te krijgen in het effect op het woon- en leefklimaat bij de gevoelige objecten en/of de belemmeringen voor de bronnen (zie onderstaand tabel en bijlage situatieschets). Er kan aanleiding zijn om dit onderzoek achterwege te laten indien dit inhoudelijk kan worden gemotiveerd (zie nader onderzoek).

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U kan dit document gebruiken voor de onderbouwing van depositie onder de drempelwaarde (0.05 mol/ha/j) in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, afhankelijk van de door u gekozen rekeninstellingen.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt. Op basis van de gekozen rekeninstellingen zijn de resultaten op Natura 2000-gebieden, als wel voor overige natuurgebieden inzichtelijk gemaakt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites www.aerius.nl pas.natura2000.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Gemeente Heerenveen

Kerkelaan 29, 8455JP Katlijk

Activiteit

Omschrijving

Realisering schapenstal

Datum berekening

28 juni 2016, 12:23

Rekenjaar

2016

Rekeninstellingen

Berekend voor Nb-wet.

Totale emissie

Situatie 1

NOx

-

NH₃

14,00 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied

-

Provincie

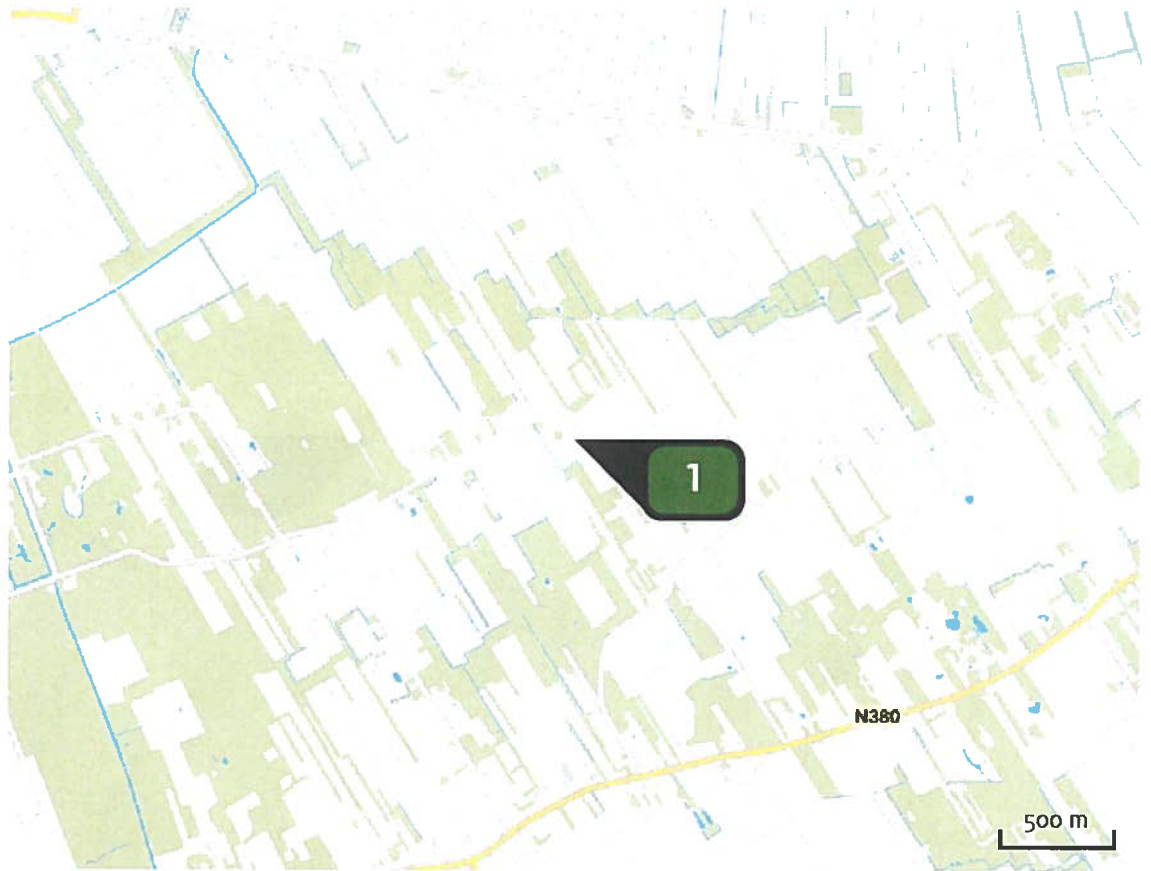
-

Situatie 1

-

Toelichting


Locatie
Situatie 1



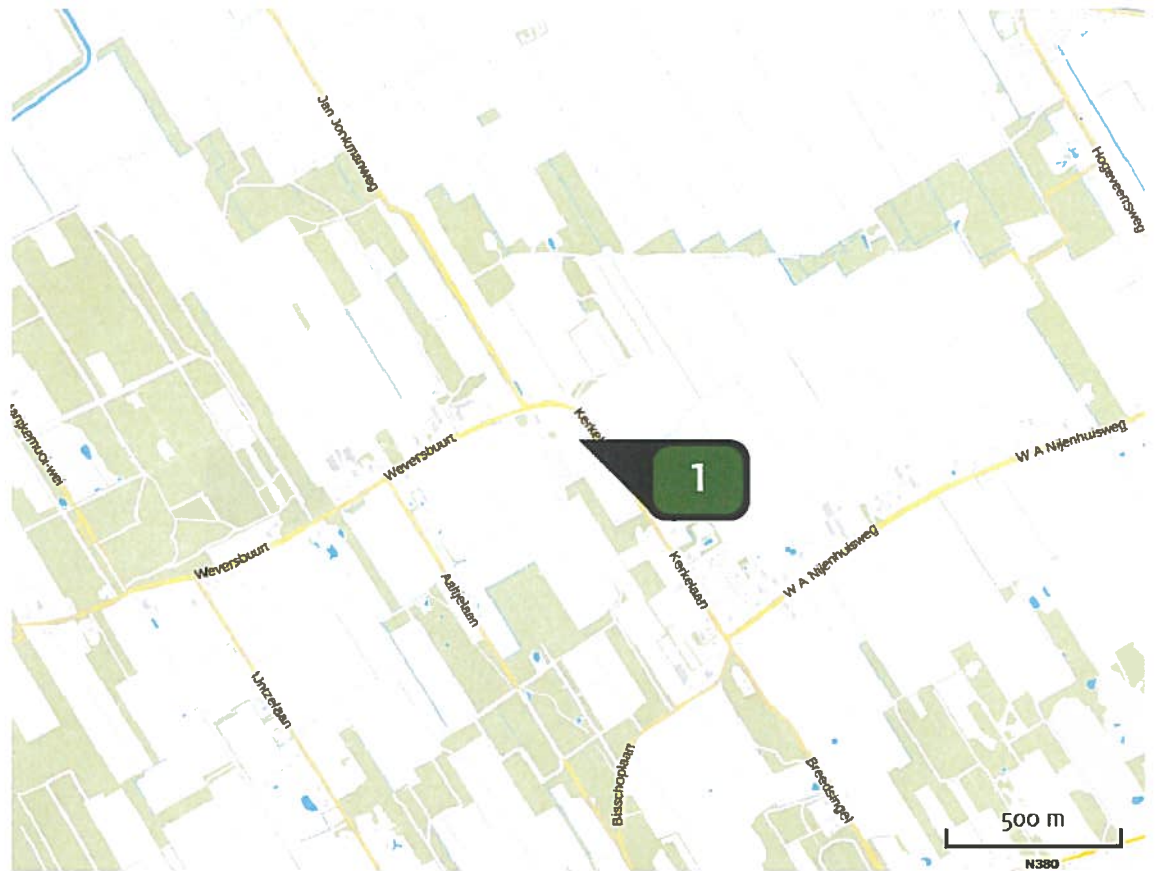
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Schapenstal**
 Locatie (X,Y) **196649, 551801**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 NH₃ **14,00 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	20	NH ₃	0,700	14,00 kg/j

Depositie natuurgebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per natuurgebied

- Habitatrictlijn
- Vogelrichtlijn
- Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn
- Habitatrictlijn, Beschermd natuurgebied
- Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied
- Habitatrictlijn, Vogelrichtlijn, Beschermd natuurgebied

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Onderwerp:

FW: Wateradvies Kerkelaan 29 te Katlijk

Van: Remco Visser [<mailto:RVisser1@weterskipfryslan.nl>]

Verzonden: dinsdag 26 juli 2016 13:42

Aan: Palsma, Janke

Onderwerp: Wateradvies Kerkelaan 29 te Katlijk

Geachte mevrouw Palsma,

Op 19 juli 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het wijzigingsplan Kerkelaan 29 te Katlijk in de gemeente Heerenveen. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is de toename aan verharding. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de wijziging van woonperceel naar Agrarisch gebied en bouw van een schuur met een oppervlak van 240 m².

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee rekening moet worden gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen vanuit het aspect water. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website:

www.weterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Weterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Beschrijving van het watersysteem

Het gebied ligt in een peilvak met een zomerpeil van +0,10 m NAP en een winterpeil van -0,20 m NAP.

Veilig

Het aspect Veilig is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Peilbeheer

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak (alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend als verhard) binnen het plan toe met 240 m². Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert in hetzelfde peilgebied. Voor toename aan verharding in het buitengebied geldt echter een ondergrens van 1.500 m². Het realiseren van compenserende waterberging is niet nodig.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Uitbreiding van het rioolstelsel

Mogelijk is een uitbreiding van het rioolstelsel onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met Cluster Waterzuivering van Wetterskip Fryslân.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R.L. Visser van Wetterskip Fryslân. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Per 1 juni zijn we weer terug in ons duurzaam vernieuwde hoofdkantoor. Wel hebben we een nieuw adres: Fryslânplein 3, 8914 BZ, Leeuwarden (voorheen Harlingerstraatweg 113).

Let op: dat adres geldt ook voor ons Laboratorium.



Wijzigingsbesluit

Wijzigingsbesluit

Onderwerp:

Wijzigingsplan "Kerkelaan 29, Katlijk"
ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen,

gezien de aanvraag van de heer _____, wonende aan de Kerkelaan 29 te Katlijk, voor het wijzigen van de bestemming van zijn perceel van "Woondoeleinden III" naar "Agrarisch gebied 2" waarbij een bouwperceel met bijbehorend bouwvlak op de kaart wordt aangebracht,

overwegende,
dat het betrokken perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", aldus vastgesteld bij raadsbesluit van 25 juni 2007 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân bij besluit van 5 februari 2008;

dat het perceel bestemd is als "Woondoeleinden III";

dat op grond van artikel 10.6. onder b van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de bestemming "Woondoeleinden III" te wijzigen in de bestemming "Agrarisch gebied 2", waarbij een bouwperceel met inbegrip van een daarbinnen gelegen bouwvlak op de kaart wordt aangebracht;

dat de bestemming "Woondoeleinden III" van de plankaart wordt verwijderd en aan het perceel de bestemming "Agrarisch gebied 2" wordt toegekend waarbij een bouwperceel met bijbehorend bouwvlak op de kaart wordt aangebracht ten behoeve van een kleinschalige agrarische nevenactiviteit;

dat het bouwperceel een oppervlakte heeft van 4.475m² en het bouwvlak een oppervlakte van ongeveer 850m²;

dat de mest- en milieuwetgeving een kleinschalige agrarische nevenactiviteit mogelijk maakt;

dat er vanuit landschappelijke overwegingen geen bezwaren bestaan tegen deze wijziging;

dat een inpassingsplan is opgesteld ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bouwperceel;

dat in de nabijheid geen (agrarische) bedrijven gevestigd zijn die geschaad kunnen worden door de functieverandering van het vrijkomende agrarisch bedrijf;

dat geen sprake is van een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van in de nabijheid gelegen (recreatie)woningen van derden;

dat hiermee door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geen onaanvaardbare hinder voor derden zal optreden;

dat uit de Aerius-berekening is gebleken dat de ammoniakdepositie op welk natura2000-gebied dan ook lager is dan 0,05 mol;

dat hiermee sprake is van een volledig meldingvrije/vergunningsvrije activiteit en door de functieverandering de natuurdoelen van de Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen;

dat gelet op het huidige gebruik en hetgeen dit wijzigingsplan mogelijk maakt overige natuurwaarden niet in gevaar komen;

dat met dit wijzigingsplan geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden ter plaatse van de wijziging;

dat een wateradvies bij Wetterskip Fryslân is ingewonnen;

dat uit de watertoets is gebleken dat het wijzigingsplan geen significante gevolgen heeft voor de waterhuishouding;

dat er verder geen sprake is van belangen die door het geven van toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid onevenredig worden geschaad;

dat aan de voorwaarden die gesteld zijn aan de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

dat een ontwerp-besluit met ingang van 8 juni 2017 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat van deze terinzagelegging vooraf, op woensdag 7 juni 2017, mededeling is gedaan in de Heerenveense Courant en digitaal in het Gemeenteblad;

dat daarbij tevens mededeling is gedaan van de mogelijkheid voor belanghebbenden om tegen het ontwerp-besluit zienswijzen in te dienen bij burgemeester en wethouders;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 43 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007";

Besluiten:

Vast te stellen het bij het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" behorende wijzigingsplan "Kerkelaan 29, Katlijk", bestaande uit de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, voorschriften en plankaart;

Heerenveen, 8 augustus 2017.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;
De secretaris, de burgemeester,