

# 1. Regels

Wijzigingsplan Schoterlandseweg 79a te Hoornsterzwaag

HOOFDSTUK 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1. Plan

Het wijzigingsplan Schoterlandseweg 79a te Hoornsterzwaag met identificatienummer: NL.IMRO.00740000WPSchoter79aHzw- van de gemeente Heerenveen;

1.2 Bestemmingsplan Buitengebied Heerenveen Code 90-22-02 / 06-07-07 kenmerk NL.IMRO.00740000BG2007-

De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het met de bijbehorende regels en bijlagen,

zijnde het;

1.3 wijzigingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Voor het overige en voor zover hier niet genoemd zijn de begrippen als genoemd in artikel 1 van

de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 van de gemeente Heerenveen van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Artikel 2 Wijze van meten

De wijze van meten zoals vervat in artikel 2 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied Heerenveen' is van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Artikel 3 Overschrijding bouwgrenzen:

De wijze van omgaan met overschrijding bouwgrenzen zoals vervat in 3 van de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007 van de gemeente Heerenveen' is van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

ARTIKEL 10 Woondoeleinden III

De regels van de bestemming zoals vervat in Artikel 10 Woondoeleinden III van het bestemmingsplan Buitengebied Heerenveen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 3. Algemene regels

De algemene regels zoals vervat in artikelen 38 t/m 47 van de regels van het bestemmingsplan

Buitengebied Heerenveen zijn van overeenkomstige toepassing op dit plan.

Hoofdstuk 4. Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het wijzigingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens

veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 4.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van

het wijzigingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het wijzigingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen

of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering

de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

#### Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het wijzigingsplan Schoterlandseweg 79a Hoornsterzwaag van de gemeente Heerenveen.