

2e partiële herziening van het
bestemmingsplan Buitengebied 2007
(nabij Schoterlandseweg 1 Nieuwehorne)



**2e partiële herziening van het
bestemmingsplan “Buitengebied 2007
(nabij Schoterlandseweg 1 Nieuwehorne)**

Status: vastgesteld

Datum: 7 december 2009

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	1
1.1.Aanleiding	1
1.2.ligging van het plangebied	2
2. BELEIDSKADER	2
2.1.Provinciaal beleid	2
2.2.Gemeentelijk beleid	2
3. UITGANGSPUNTEN	4
4. JURIDISCHE TOELICHTING	4
5. OVERLEG	4
INHOUD VAN DE HERZIENING	6

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Bij besluit van 25 juni 2007 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is vervolgens op 11 februari 2008 door Gedeputeerde Staten van Fryslân goedgekeurd en is na een uitspraak van de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op 5 juni 2008 in werking getreden. Bij uitspraak van 13 mei 2009 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

Thans is de noodzakelijkheid gebleken om ten aanzien van enkele percelen het bestemmingsplan partiëel te herzien. Voorliggend bestemmingsplan voorziet daarin. Voor deze partiële herziening bestaat de volgende aanleiding.

Ingevolge het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" zijn de percelen kadstraal bekend Mildam, sectie J nummers 175 en 887, gelegen nabij het perceel Schoterlandseweg 1 in Nieuwehorne, bestemd voor "Bedrijfsdoeleinden". Op grond van het bepaalde in artikel 19 van de voorschriften van het bestemmingsplan mag ter plekke één bedrijfswoning worden gebouwd.

Het daarnaast gelegen perceel Schoterlandseweg 5 in Nieuwehorne is ingevolge dit bestemmingsplan bestemd als agrarisch gebied 1 en is daarbij tevens voorzien van een agrarisch bouwvlak. Dat betekent dat op deze gronden gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen gebouwd ten dienste van een agrarisch bedrijf zoals stallen en onderkomens voor vee.

Op grond van de Wet Ammoniak en Veehouderij (verder aan te duiden met WAV) dient de afstand tussen een woning en een agrarisch bedrijf ten minste 25 meter te bedragen. Verder moet ten opzichte van het emissiepunt van het agrarisch bedrijf een afstand van ten minste 50 meter worden aangehouden ten opzichte van milieuhindergevoelige bebouwing.

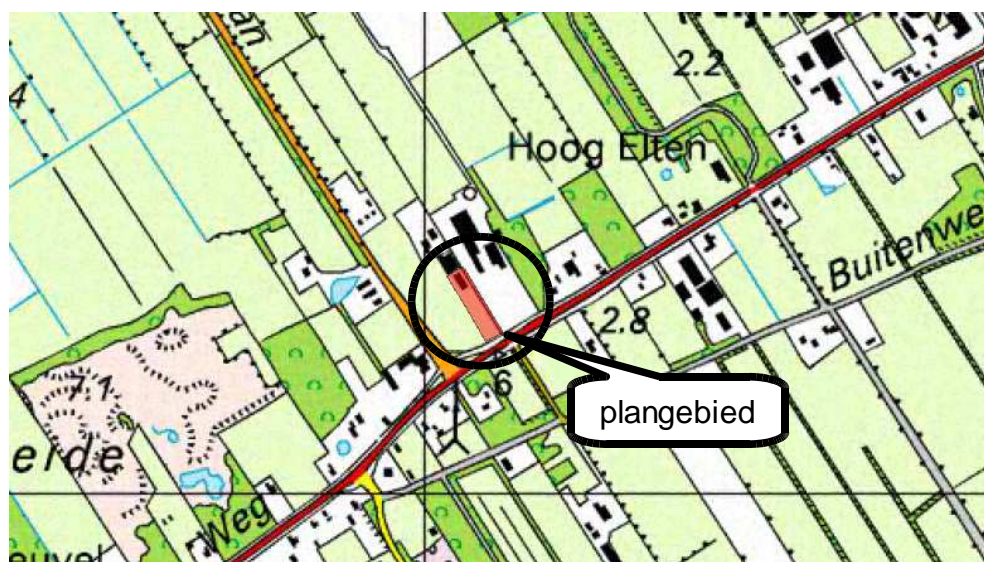
Het eerder genoemde bestemmingsvlak "Bedrijfsdoeleinden" valt echter (vrijwel) volledig binnen een cirkel van 50 meter van het emissiepunt van bovengenoemd agrarisch bedrijf. Bij ongewijzigde voortzetting van het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" wordt daarmee voorzien in de mogelijkheid voor de bouw van een bedrijfswoning op een afstand van minder dan 50 meter uit het emissiepunt van het agrarisch bedrijf.

Eenzijds zou dit nadelige gevolgen hebben voor de verdere ontwikkeling van het agrarisch bedrijf en anderzijds is het vanuit een goede ruimtelijke ordening niet wenselijk om een woning toe te staan binnen een afstand van 50 meter van het emissiepunt van een agrarisch bedrijf. Een goed woon-

en leefklimaat kan dan niet worden gegarandeerd. Het is daarom noodzakelijk het bestemmingsplan “Buitengebied 2007” partieel te herzien om deze, vanuit een goede ruimtelijke ordening onwenselijk situatie, te voorkomen.

1.2. ligging van het plangebied

Deze partiële herziening heeft betrekking op twee percelen gelegen ten



Afbeelding 1: ligging plangebied

noordwesten van de aansluiting van de Houtlaan op de Schoterlandseweg Nieuwehorne en specifiek op het perceel kadastraal bekend Mildam, sectie J., nummers.175 en 887, een en ander zoals aangegeven op afbeelding 1.

2. BELEIDSKADER

2.1. Provinciaal beleid

In het Streekplan heeft de provincie aangegeven te streven naar een vitale en duurzame landbouw vanwege de belangrijke bijdrage aan de sociaal-economische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. Tevens vindt de provincie dat nieuwe woningen zoveel mogelijk eerst in het bestaande bebouwde gebied van kernen te worden opgevangen

2.2 Gemeentelijk beleid

Mede op basis van de kenmerken van het agrarische gebied in de gemeente is in het bestemmingsplan “Buitengebied 2007” het uitgangspunt gehanteerd om de functie landbouw voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. Alleen op die manier kan de landbouwsector als basisfunctie een

economisch gezonde bedrijfstak blijven en is blijvend een goed beheer en onderhoud van het overgrote deel van het gemeentelijk grondgebied en het landschap te verwachten

In de lintbebouwing langs bijvoorbeeld de Schoterlandseweg komt nog een aantal agrarische bedrijven voor. Wat betreft de relatie van deze agrarische bedrijven ten opzichte van milieuhindergevoelige bebouwing, geldt het volgende kader:

- De strijdigheid tussen de agrarische bedrijvigheid en milieuhindergevoeligefuncties is over het algemeen niet zodanig dat een sanering noodzakelijk is. Sanering ligt bovendien niet voor de hand gezien de vanouds aanwezige functie van de landbouw en gezien de hoge kosten
- Uitgangspunt is om tot een zo goed mogelijke afstemming te komen tussen het ruimtelijke beleid en het milieubeleid. Dat sluit ook aan op de wettelijke regeling voor concrete situaties, waarbij een bouwvergunning voor een agrarisch bedrijf niet eerder kan worden afgegeven dan nadat zeker is dat ook over een milieuvergunning kan worden beschikt;
- Om geen strijdige situaties tussen woonbebouwing en agrarische bebouwing te creëren, wordt in het bestemmingsplan uitgegaan van milieucirkels. Voor een bouwactiviteit bij woningen is geen milieuvergunning vereist, zodat de milieuwetgeving niet kan voorkomen, dat agrarische bedrijven in verdergaande mate worden beperkt door bebouwing bij woningen. Vandaar dat daaromtrent een regeling in het bestemmingsplan is opgenomen. Concreet betekent dit dat woningen c.q. milieuhindergevoelige functies binnen een straal van 50 meter rondom het betreffende agrarische bedrijf in de richting van dat bedrijf beperkte uitbreidingsmogelijkheden krijgen. Hierop is een vrijstelling mogelijk indien door functieveranderingen binnen het agrarisch bouwperceel, alsnog op kortere afstand milieuhindergevoelige bebouwing kan worden toegestaan. Te denken valt hierbij aan situaties waarbij een veestalling wordt verplaatst of waarbij door technische voorzieningen of milieubeperkende maatregelen de overlast wordt teruggedrongen. De beperkende regeling kan bij wijzigingsbevoegdheid helemaal vervallen bijvoorbeeld als een agrarisch bedrijf stopt met zijn bedrijfsvoering;
- Nieuwvestiging van agrarische bedrijven in bebouwingsclusters is op basis van milieuwetgeving niet mogelijk en zal om die reden in het bestemmingsplan niet aan extra regels worden gebonden. Om een goede afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu te bereiken, zal er afstemming worden gezocht met de

milieuwetgeving, die een relatie legt met de bouwactiviteiten waarvoor op grond van de milieuwetgeving tevens een milieuvergunning is vereist.

3. UITGANGSPUNTEN

Aan deze partiële herziening ligt de doelstelling ten grondslag om een vanuit een goede ruimtelijke ordening onwenselijke situatie te voorkomen. Daarbij geldt het uitgangspunt dat conform het beleid van gemeente en de provincie Fryslân dit ten niet ten koste mag van de ontwikkelingsmogelijkheden van het naastgelegen agrarisch bedrijf. Het beleid van de provincie is immers gericht op het streven naar een vitale en duurzame landbouw, terwijl het beleid van de gemeente erop gericht is de functie landbouw voldoende ontwikkelingsmogelijkheden te bieden. Bovendien moet een situatie waarin geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening worden voorkomen.

De gemeente heeft er voor gekozen om de bouwvoorvoorwaarden voor de bouw van een dienstwoning binnen het bestemmingsvlak "Bedrijfsdoeleinden" ongedaan te maken. Daar is voor gekozen omdat de bouw van de dienstwoning gevolgen zou hebben voor de verdere ontwikkeling van het agrarisch bedrijf. Dat past niet in het beleid van provincie en gemeente. Bovendien zou de bedrijfswoning komen te liggen op een afstand van minder dan 25 meter van het agrarisch bedrijf. Daarmee zou een goed woon- en leefklimaat niet zijn gegarandeerd.

4. JURIDISCHE TOELICHTING

Dit bestemmingsplan is vormgegeven in de vorm van een partiële herziening. Dat houdt in dat het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" wordt gewijzigd zoals is bepaald in de bij dit plan behorende regels. Deze partiële herziening moet dus altijd gelezen worden in combinatie met het bestemmingsplan "Buitengebied 2007" zelf. Concreet houdt deze partiële herziening in dat een gedeelte van de plankaart wordt vervangen door een nieuw stukje kaartblad.

5. OVERLEG

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en waterschappen en met de diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening. Ter uitvoering daarvan hebben wij een bestemmingsplan waarin naast een aantal andere aanpassingen ook de voorgestelde aanpassing van de gronden nabij Schoterlandseweg 1 in Nieuwehorne was opgenomen, toegezonden aan de volgende instanties.

- VROM-inspectie te Groningen

- College van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân te Leeuwarden
- Het dagelijks bestuur van het Wetterskip Fryslân te Leeuwarden

Naar aanleiding daarvan heeft zowel de VROM-inspectie als het dagelijks bestuur van het Wetterskip Fryslân ons laten weten dat dit bestemmingsplan geen aanleiding geeft voor het maken van opmerkingen. Het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân heeft inhoudelijk gereageerd bij brief van 26 mei 2009 en daarin een aantal opmerkingen gemaakt over dit bestemmingsplan. Deze hebben echter betrekking op andere onderwerpen dan de voorgestelde aanpassing ten aanzien van deze percelen in Nieuwehorne.

