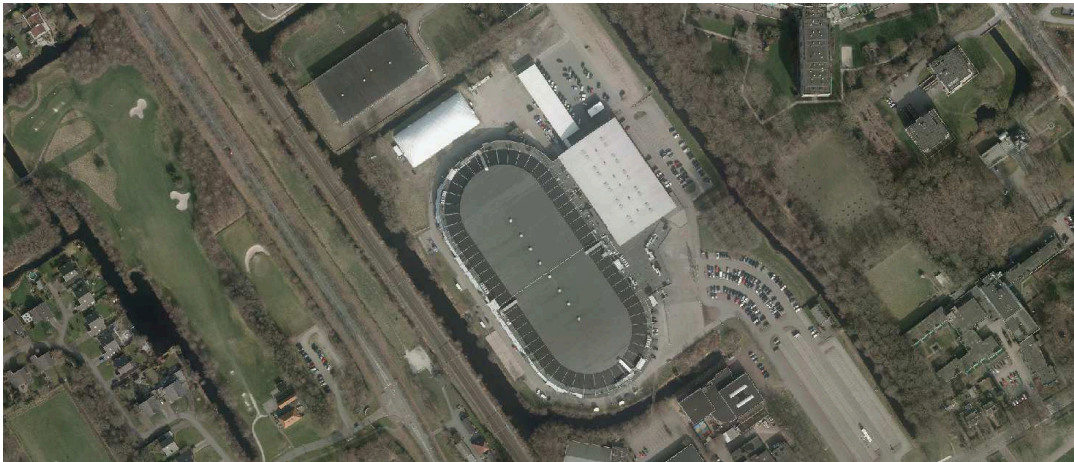


Gemeente Heerenveen

1e Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving

(vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)



GEMEENTE  HEERENVEEN

**Gemeente Heerenveen
1e Partiële herziening van het bestem-
mingsplan Thialf en omgeving**

Status

Vastgesteld

9 DECEMBER 2013

GEMEENTE HEERENVEEN
1e PARTIËLE HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN THIALF EN
OMGEVING

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. 1 ^e partiële herziening	1
1. 3. Analoge vaststelling	2
2. ONTWIKKELING VAN THIALF	3
3. BESTEMMINGSPLAN THIALF EN OMGEVING	4
4. UITGANGSPUNTEN	5
4. 1. Motivering herziening bestemmingsplan	5
4. 2. Ruimtelijke uitgangspunten	6
4. 3. Watertoets	7
5. OMGEVINGSFACTOREN	8
5. 1. Algemeen	8
5. 2. Bedrijven en milieuzonering	8
5. 3. Milieu- en omgevingsaspecten	9
6. PLANBESCHRIJVING	12
6. 1. Toelichting op de plankaart	12
6. 2. Regels	12
7. UITVOERBAARHEID EN HANDHAVING	13
7. 1. Uitvoerbaarheid	13
7. 2. Handhaafbaarheid en toezicht	14
8. OVERLEG	15

BIJLAGEN

Bijlage 1 **Regels bestemming Gemengd -1 van het bestemmingsplan Thialf en omgeving**

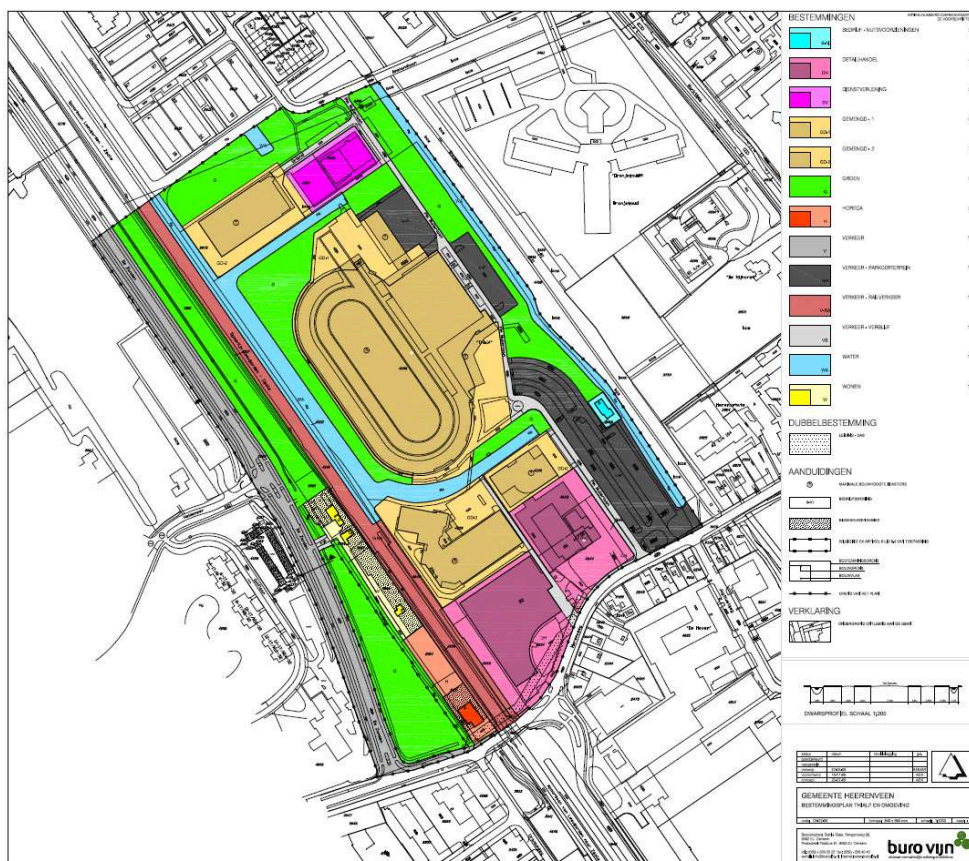
1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Er zijn plannen in voorbereiding voor de vernieuwing van het ijsstadion Thialf. Deze plannen worden getoetst aan het geldende bestemmingsplan.

Op 4 oktober 2010 stelde de gemeenteraad van Heerenveen het bestemmingsplan Thialf en omgeving vast. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het ijsstadion en daar omheen liggende gronden, waarop ondermeer detailhandelvoorzieningen en maatschappelijk doeleinden zijn toegestaan.

Figuur 1 laat de plankaart zien van het bestemmingsplan Thialf en omgeving.



Figuur 1. Plankaart bestemmingsplan Thialf en omgeving

1. 2. 1^e partiële herziening

Het geldende bestemmingsplan biedt onvoldoende mogelijkheden voor de beoogde vernieuwing van het ijsstadion. De 1^e partiële herziening verruimt de bouwmogelijkheden zodanig dat de vernieuwing uitvoerbaar wordt.

De herziening bestaat uit een toelichting en een plankaart. De regels van het bestemmingsplan Thialf en omgeving blijven ongewijzigd.

In deze toelichting wordt ingegaan op de achtergronden van de herziening en de afwegingen die ten grondslag liggen aan de bestemmingsplanherziening.

Achtereenvolgens komen aan de orde:

- de ontwikkeling van Thialf;
- het bestemmingsplan Thialf en omgeving;
- de uitgangspunten;
- de omgevingsfactoren;
- de planbeschrijving;
- de uitvoerbaarheid en handhaving; en
- het overleg.

1. 3. Analoge vaststelling

Het bestemmingsplan Thialf en omgeving heeft voor 1-1- 2010 in ontwerp ter inzage gelegen. Daardoor gold voor het bestemmingsplan niet de verplichting tot digitale vaststelling. Het bestemmingsplan is daarom analoog vastgesteld.

Volgens artikel 8.1.2.b. van het Besluit ruimtelijke ordening, kan ook de herziening van een bestemmingsplan dat ter inzage is gelegd voor 1-1- 2010 analoog worden vastgesteld, mits de herziening niet betrekking heeft op het vervangen van een in dat plan voorkomende bestemming en de herziening niet het gevolg is van een gedeeltelijke vernietiging van dat plan. Dit betekent dat de voorliggende 1^e partiële herziening analoog kan worden vastgesteld.



Figuur 2. Thialf en omgeving in vogelvluchtperspectief

2. ONTWIKKELING VAN THIALF

Op 19 december 2012 stemden Provinciale Staten van Fryslân in met het projectvoorstel Nieuw Thialf. Daarbij werd besloten dat wordt ingezet op een vernieuwde wedstrijdhal en optioneel een topsporttrainingshal (tweede baan).

Provinciale Staten droegen Gedeputeerde Staten op het realisatieproces zo in te richten dat de bouw van de wedstrijdhal in april 2014 kan aanvangen.

Provinciale Staten kenden op 26 juni 2013 een subsidie van € 50 miljoen toe aan de vernieuwing van Thialf.

De besluitvorming van Provinciale Staten betekent dat de inspanningen zich primair richten op de vernieuwing van de bestaande wedstrijdhal. Over de realisering van een topsporttrainingshal is (nog) geen besluit genomen.

De voorliggende herziening richt zich uitsluitend op de vernieuwing van de wedstrijdhal.

Mocht in de toekomst worden besloten tot de bouw van een topsporttrainingshal dan zal hiervoor een nieuwe bestemmingsplanregeling moeten worden vastgesteld.

3. BESTEMMINGSPLAN THIALF EN OMGEVING

Het bestaande ijsstadion Thialf is opgenomen in het bestemmingsplan Thialf en omgeving, dat de gemeenteraad vaststelde op 4 oktober 2010.

Het bestemmingsplan Thialf en omgeving geeft tevens een planologische regeling voor een aantal functies in de omgeving van Thialf, zoals het toenmalige meubeldetailhandelsbedrijf Vesta, de bedrijven in de oude zuivelfabriek aan de Heremaweg, het speelparadijs Ballorig, een indoorkartbaan, een squash- en bowlingcentrum, een privékliniek en infrastructuur (ondermeer een spoorlijn en wegen).

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan speelde de discussie over de vernieuwing van Thialf al, maar waren nog geen conclusies getrokken over de locatie en het definitieve planconcept. Daarom is in 2010 gekozen voor een conserverende regeling voor Thialf. Een belangrijk motief voor de vaststelling van het bestemmingsplan was de noodzaak de sterk verouderde bestemmingsregeling uit het bestemmingsplan “Sport- en recreatiecentrum Thialf” (1987) te herzien.

De conserverende regeling legt beperkingen op aan de ontwikkelmogelijkheden van Thialf. Dit houdt tevens dat de vernieuwing van het ijsstadion, die nu in voorbereiding is, niet in het bestemmingsplan Thialf en omgeving past.

1° Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving, gemeente Heerenveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)

4. UITGANGSPUNTEN

4. 1. Motivering herziening bestemmingsplan

Thialf voldoet niet meer aan de eisen die aan een (inter)nationale wedstrijd-ijsbaan worden gesteld. Om dit te herstellen wordt het bestaande ijsstadion Thialf verbouwd en technisch verbeterd.

De aanpassingen zien op verbetering van de isolatie, voorkomen van energieverlies en verbetering van het binnenklimaat (temperatuur en vocht). Daarnaast worden de faciliteiten voor (top)sporters verbeterd en wordt het comfort voor bezoekers verhoogd.

De veranderingen zijn niet gericht op een vergroting van de tribunecapaciteit voor bezoekers van wedstrijden.

De motivering van het geldende bestemmingsplan Thialf en omgeving kan grotendeels mede de grondslag vormen voor de 1^e partiële herziening van dit bestemmingsplan.

De verbouwing en de technische verbeteringen hebben tot gevolg dat de schil van de bebouwing ruimer wordt, waardoor de bebouwing niet meer geheel binnen de geldende bestemming en het bouwvlak past, dat is opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

De verbouwing zal leiden tot een herschikking van functies en een verbetering van de logistiek in het stadion. Deze herschikking past binnen de regels van het geldende bestemmingsplan.

De 1^e partiële herziening ziet op een verruiming van de bestemming Gemengd – 1 en het bouwvlak, waarbinnen bebouwing is toegestaan.

De aanpassing van het ijsstadion op deze locatie wordt gewenst en aanvaardbaar geacht, omdat:

- het ijsstadion zijn functie als internationale wedstrijdlocatie dreigt te verliezen als de voorwaarden waaronder wordt gesport niet verbeteren;
- studie en politieke discussie hebben uitgewezen dat verplaatsing en volledige nieuwbouw niet haalbaar is;
- het ijsstadion op zijn huidige locatie goed functioneert, zowel op zichzelf als in relatie tot de omgeving;
- de uitbreiding slechts een geringe verruiming behelst, ten opzichte van de bouwmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt;
- de effecten op de omgeving niet merkbaar veranderen, omdat de functie en de bezoekerscapaciteit van het ijsstadion niet veranderen.

4. 2. Ruimtelijke uitgangspunten

Ruimtelijke setting

Thialf maakt onderdeel uit van een omgeving met veelal grotere bouwvolumes, met bedrijfsmatige functies. Binnen deze context is het ijsstadion door omvang en uitstraling het meest dominante element. Vanaf de doorgaande wegen wordt dit niet als zodanig ervaren, omdat Thialf ruim teruggerooid ligt en deels wordt afgeschermd door andere bebouwing.

Langs de noord-, oost- en westzijde wordt het gebied waarvan Thialf deel uitmaakt omzoomd met groen. Dit groen markeert de overgang naar de omliggende gebieden: woon- en parkgebied Heidemeer (west), woonwijk De Akkers (noord) en Oranjewoudflat (oost). Aan de zuidzijde is een meer versteende overgang naar de woonbebouwing en het bedrijventerrein Heerenveen Zuid.

Binnen deze setting is enige verruiming van het bouwvolume van het ijsstadion inpasbaar.

Beeldkwaliteit

In de Welstandsnota (raad 14-10-13) is Thialf opgenomen in het gebied met de aanduiding Groenstructuren. Ten aanzien van Thialf en de ruimere omgeving wordt de volgende omschrijving gegeven:

Karakteristiek

Het gebied bevindt zich op de zandgronden, in het verlengde van het oost - west gelegen woudontginninggebied in het buitengebied. Deze groene structuur verbindt het groene Oranjewoud met de groene noord - zuid hoofdstructuur aan De Zanden en het parkgebied De Heide / Heidemeer. Er is een sterke wisselwerking tussen groen en gebouwen, waarbij de gebouwen vaak een behoorlijke schaal hebben en/of karakteristiek zijn. De gebouwen, zoals Thialf en de zorginstellingen, hebben dusdanige (publieke) functies dat relatief veel publiek in deze omgeving komt. Het karakter van het gebied is daarmee mede bepalend voor de identiteit van Heerenveen.

Beleidsintentie

De groene oost - west structuur in samenhang met de functies van de gebouwen vormen een belangrijk onderdeel van de publieke beleving. De bebouwing dient een representatief karakter te hebben waarbij de groene karakteristiek wordt ondersteund. Streven is de beleving van het groen te versterken, waarbij de samenhang van de op zichzelf staande bebouwings-elementen en het groen van belang is. De bebouwing wordt aan alle kanten door groen omgeven.

Samenhangend met deze omschrijving zijn in de Welstandsnota welstandscriteria gegeven, die worden toegepast bij de welstandsadviesing.

Verkeer en parkeren

De vernieuwing van Thialf zal geen significante toename van de bezoekerscapaciteit en de gebruikintensiteit van het ijsstadion met zich mee-

¹ Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving, gemeente Heerenveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)

brengen. De uitgangspunten voor verkeer en parkeren uit het bestemmingsplan Thialf en omgeving uit 2010 blijven daardoor van toepassing.

4. 3. Watertoets

De verhouding van bebouwd-verhard met onbebouwd-onverhard, groen en water verandert niet door de verbouwing. Het ijsstadion is rondom toegankelijk. Hiertoe is aan alle zijden van het stadion verharding aanwezig. De verbouwing zal alleen de onderlinge verhouding bebouwd - verhard iets aanpassen.

Dit betekent dat de watertoets uit het bestemmingsplan uit 2010 nog toepasselijk is.

5. OMGEVINGSFACTOREN

5. 1. Algemeen

In de volgende paragrafen zijn de randvoorwaarden beschreven die voortvloeien uit de fysieke omgeving en de daarmee samenhangende regelgeving.

5. 2. Bedrijven en milieuzonering

De VNG heeft de brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009) uitgegeven. Deze brochure vormt een handreiking voor het betrekken van milieuaspecten bij gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbesluiten. De brochure richt zich met name op een goede inpassing van nieuwe ontwikkelingen in de omgeving. De 1^e partiële herziening ziet op verruiming van de bouw mogelijkheden voor Thialf. Dit kan worden beschouwd als een nieuwe ontwikkeling in de zin van de brochure.

De algemene benadering in de brochure Bedrijven en milieuzonering richt zich op de toelaatbaarheid van milieubelastende functies, ten opzichte van een rustige woonwijk. Hiertoe bevat de brochure een overzicht van bedrijfsactiviteiten, met daaraan gekoppeld richtafstanden ten opzichte van een rustige woonwijk. Bij een richtafstand worden telkens de milieuaspecten aangegeven die de richtafstand bepalen.

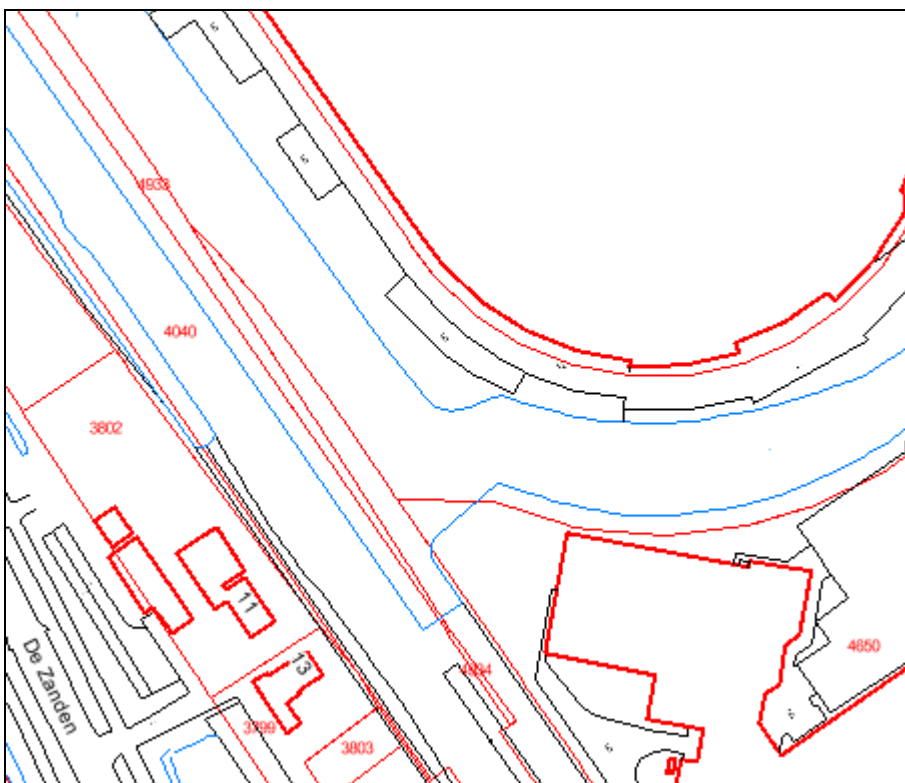
Indien een bedrijfsactiviteit wordt ontwikkeld in een gemengd gebied, mag worden uitgegaan van kortere richtafstanden. De richtafstand mag dan met één afstandstap worden verlaagd, omdat in een gemengd gebied de achtergrondniveaus door de menging van functies hoger ligt, waardoor de bijdrage van een nieuwe activiteit daaraan relatief geringer is.

Overdekte kunstijsbanen hebben in de brochure Bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 100 m tot een rustige woonwijk. Deze afstand wordt bepaald door de milieuaspecten geluid (100 m) en gevaar (50 m).

Binnen een afstand van respectievelijk circa 70 m en circa 60 m van het bestaande ijsstadion bevinden zich twee woningen. Dit betreft de woningen De Zanden 11 en 13.

De omgeving kan echter niet als een rustige woonwijk worden beschouwd. De woningen De Zanden 11 en 13 maken deel uit van een klein cluster van 3 woningen, die zijn gelegen tussen De Zanden en de spoorlijn Leeuwarden – Zwolle. De Zanden maakt onderdeel uit van de hoofdontsluitingsstructuur van Heerenveen. De omgeving wordt verder gedomineerd door bedrijfs- en recreatieve functies (detailhandel: voormalige Vesta meubelwinkel, bedrijven in de voormalige zuivelfabriek, speelparadijs Ballorig en een indoor tennishal).

¹ Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving, gemeente Heerenveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)



Figuur 3. Woningen De Zanden 11 en 13 liggen ten zuidwesten van het stadion, tussen de spoorlijn Leeuwarden – Zwolle en ontsluitingsweg De Zanden

De ligging van de woningen in een gemengde omgeving betekent dat bij de toepassing van de richtafstandentabel, één afstandstap terug mag worden gegaan. Dit betekent dat een richtafstand geldt van 50 m. De woningen De Zanden 11 en 13 voldoen hieraan.

Voor de milieusituatie is verder van belang dat:

- de bezoekerscapaciteit van Thialf niet toeneemt
- de verkeerssituatie niet verandert
- de ligging en capaciteit van parkeervoorzieningen niet verandert
- de verbeterde isolatie van Thialf zal leiden tot een verminderde geluidsuitstraling.

5. 3. Milieu- en omgevingsaspecten

- Algemeen

Ten behoeve van het bestemmingsplan Thialf en omgeving (2010) is uitgebreid onderzoek gedaan naar de relevante milieu- en omgevingsaspecten.

Ten aanzien van de aspecten ecologie, externe veiligheid en geluid bestaat, in het kader van de voorliggende herziening, aanleiding tot nadere toelichting.

- Ecologie

Voor het geldende bestemmingsplan is geen ecologisch onderzoek uitgevoerd, omdat dit een conserverend karakter had. De verruimde bouwmogelijkheid die de 1^e partiële herziening toelaat zijn gesitueerd op gronden die in de huidige situatie reeds verhard zijn. Er is geen aanleiding om ten behoeve van de herziening ecologisch onderzoek uit te voeren.

- Externe veiligheid

Ten aanzien van externe veiligheid zijn de variabelen die ten grondslag liggen aan het bestemmingsplan Thialf en omgeving uit 2010 niet gewijzigd. Wel is intussen het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Hierin wordt een regeling gegeven van externe veiligheidsaspecten in relatie tot buisleidingen.

Langs de Heremaweg, op circa 190 m afstand van het plangebied, loopt een hogedrukaardgastransportleiding (N-500-17) van de Gasunie.

Het Bevb stelt dat geen kwetsbare objecten mogen voorkomen binnen de 10^{-6} contouren van leidingen waarin gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Als dat toch het geval is, dan is er sprake van een zogenaamd knelpunt. De leidingbeheerder is verplicht zodanige maatregelen te treffen dat zulke knelpunten vóór 1 januari 2014 worden opgeheven.

Uit de professionele Risicokaart kan evenwel worden afgeleid dat het plangebied, gezien de afstand tot de leiding, ruim buiten de PR 10^{-6} contour ligt. Er is derhalve geen sprake van een knelpunt.

De 100% letaliteitszone van de leiding ligt op 30 m uit de leiding en de 1% letaliteitszone op 45 m. Als de het plangebied tussen 100% letaliteitszone en de 1% letaliteitszone ligt moet een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden. Als het plangebied binnen de 100% letaliteitszone ligt, moet een volledige verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden.

Gezien de afstand van de transportleiding tot het plangebied is geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk.

- Archeologie

Voor het geldende bestemmingsplan is geen archeologisch onderzoek uitgevoerd, omdat dit een conserverend karakter had. Volgens de cultuurhistorische kaart FAMKE, van de provincie Fryslân is archeologisch onderzoek nodig bij ontwikkelingen van meer 5.000 m² (Middeleeuwen: karterend onderzoek 3, Steentijd: quick scan. De verruimde bouwmogelijkheden voor Thialf bedragen minder dan 5.000 m. Er behoeft daarom geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

- Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van een bestemmingsplan van belang indien er sprake is uitbreidingen en/of wijzigingen in functie/gebruik. Ter plaatse van het Thialf-terrein zijn voor zover bekend de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

¹ Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving, gemeente Heerenveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)

- verkennend bodemonderzoek Pim Mulierlaan 1 te Heerenveen (Tauw, rapportnr. 3811816 d.d. 3 januari 2000);
- verkennend bodemonderzoek bouwlocatie Thialf (Oranjewoud, rapportnr. 18779-141881 d.d. 22 april 2004);
- verkennend bodemonderzoek bouwlocatie Thialf (MUG Ingenieursbureau, rapportnr. 7-201-01-01 d.d. 24 april 2008).

Uit de resultaten van deze bodemonderzoeken is gebleken dat de bodem overwegend in lichte mate is verontreinigd.

In het kader van de bestemmingsplanherziening is van belang in hoeverre de actuele bodemkwaliteit binnen de herziening in overeenstemming is met de beoogde functie(s). Op basis van genoemde onderzoeksresultaten en beschikbare historische informatie wordt de herziening als niet verdacht ten aanzien van mogelijke (ernstige) bodemverontreiniging aangemerkt, zodat gesteld kan worden dat hieraan wordt voldaan.

Gesteld kan worden dat het aspect 'bodem' dan ook geen belemmering vormt voor de uitvoering van voorliggende bestemmingsplanherziening. Milieuhygiënisch onderzoek naar de bodemkwaliteit is in dit stadium dan ook niet direct aan de orde. In het kader van het omgevingsrecht (Wabo) vormt aan de hand van de concrete uitwerking van de planherziening een bodemtoets onderdeel van de procedure. In dat kader kan het noodzakelijk zijn dat (actualiserend) bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd.

Tenslotte wordt opgemerkt dat ten aanzien van toekomstig grondverzet en hergebruik/toepassing van grondstromen de bepalingen uit het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn, zoals deze zijn uitgewerkt in het gemeentelijk bodembeheerplan. Hergebruik van vrijkomende grond binnen het Thialf-terrein is mogelijk. Bij afvoer en hergebruik elders zijn enerzijds de geformuleerde eisen op de toepassingslocatie van belang en anderzijds de milieuhygiënische kwaliteit van vrijkomende grondstromen (bepaald aan de hand van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart dan wel een partijkuring).

¹ Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving, gemeente Heerenveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)

6. PLANBESCHRIJVING

6. 1. Toelichting op de plankaart

De begrenzing van de 1^e partiële herziening is globaal gefixeerd op de ruimte die nodig is om Thialf te voorzien van een extra schil, die ruimte schept voor de benodigde verandering en verbouwing van het ijsstadion. De bouwhoogtes zijn afgestemd op de bouwhoogtes van de aangrenzende bouwdelen die zijn geregeld in het bestemmingsplan Thialf en omgeving. Dit betekent dat de hoofdgebouwen maximaal 18,00 m (ijshal en ijshockeyhal) hoog mogen zijn en de entree 9,00 m.

6. 2. Regels

De 1^e partiële herziening heeft geen betrekking op de geldende regels van het bestemmingsplan Thialf en omgeving. Deze blijven van kracht en gaan ook gelden voor de herziening.

De regels van de bestemming Gemengd – 1, die gaan gelden voor de gronden waarop de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving betrekking heeft, zijn als bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.

7. UITVOERBAARHEID EN HANDHAVING

7. 1. Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid. Verder dient rekening te worden gehouden met de grondexploitatie-regeling.

Economische uitvoerbaarheid / grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten bij particuliere ontwikkelingen. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouwrijp maken en voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden eisen en regels kunnen worden gesteld.

Artikel 6.2.1 Bro geeft gelimiteerd aan in welke gevallen de grondexploitatie-regeling van toepassing is. Lid b. van dit artikel bepaalt dat de grondexploitatie-regeling van toepassing is, indien een bestemmingsplan betrekking heeft op:

“de uitbreiding van gebouw met ten minste 1000 m² bruto vloeroppervlak.....”

De extra bebouwingsschil waarin het bestemmingsplan Thialf en omgeving heeft een grotere bruto vloeroppervlak dan 1000 m².

In de Wro is opgenomen dat voor bouwplannen als hiervoor beschreven, in verband met het kostenverhaal van de gemeente, in beginsel een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Van het vaststellen van een exploitatieplan kan worden afgezien als het verhaal van voornoemde kosten “anderszins verzekerd” zijn, bijvoorbeeld door overeenkomsten, en het stellen van eisen en een fasering niet noodzakelijk worden geacht.

In voorliggende situatie is met de initiatiefnemer tijdig een overeenkomst gesloten, waarin de bijdrage aan de gemeentelijke kosten is geregeld.

De provincie Fryslân heeft € 50 miljoen subsidie beschikbaar gesteld voor de vernieuwing van Thialf. Dit bedrag is voldoende om hieraan uitvoering te geven.

Hiermee is aangetoond dat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en dat het plan economisch uitvoerbaar is.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Volgens het Besluit ruimtelijke ordening bevat de toelichting op een bestemmingsplan een beschrijving van de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties zijn betrokken bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. Daarnaast moet inzicht worden gegeven in de (maatschappelijke) uitvoerbaarheid van het plan.

¹ Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving, gemeente Heerenveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Thialf en omgeving is inspraak gegeven. Volgens de gemeentelijke inspraakverordening wordt inspraak gegeven bij de voorbereiding van nieuw beleid. De 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving betreft geen nieuw beleid. De herziening behelst een relatief geringe verruiming van de bouw-mogelijkheden van het ijsstadion. Er is daarom niet opnieuw een inspraak-mogelijkheid gegeven.

Wel bestond voor eenieder de mogelijkheid om op het ontwerp van de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan zienswijzen in te brengen bij de gemeenteraad van Heerenveen (artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening). Tijdens de zienswijzenfase is een openbaar toegankelijke informatiebijeenkomst belegd, waarbij informatie werd gegeven over de verbouwplannen en de procedures.

7. 2. Handhaafbaarheid en toezicht

Handhaafbaarheid

Een belangrijk onderdeel van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is de mogelijkheid van de daadwerkelijke handhaving van de regels. Er is gestreefd naar een duidelijke inrichting van de plankaart.

Toezicht

Er is toezicht op de naleving van de herziening van het bestemmingsplan. Dit wordt uitgevoerd door de gemeentelijke afdeling Handhaving. Dit toezicht heeft onder andere betrekking op het opsporen en het eventueel handhavend optreden in geval van illegaal gebruik, bouwen of uitvoeren van werken en werkzaamheden

1^e Partiële herziening van het bestemmingsplan Thialf en omgeving, gemeente Heerenveen (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 december 2013)

8. OVERLEG

We hebben informeel vooroverleg gevoerd met de provincie. Er zijn geen opmerkingen gemaakt.

===

Bijlagen

BIJLAGE 1

**Regels bestemming Gemengd -
1 van het bestemmingsplan
Thialf en omgeving**

GEMEENTE HEERENVEEN
1e PARTIËLE HERZIENING VAN HET BESTEMMINGSPLAN
THIALF EN OMGEVING

TOELICHTING VAN DE HERZIENING
BEHORENDE BIJ HET RAADSBESLUIT
VAN 9 DECEMBER 2013,
REGISTRATIENUMMER GF13.20072

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 9 december 2013.

De voorzitter,

De griffier

.....

.....

blz 1.

PLANKAART

De plankaart van het bestemmingsplan het *Bestemmingsplan Thialf en omgeving* wordt aangepast op de wijze zoals aangegeven op de bij deze herziening behorende kaart.