

GEMEENTE HEERENVEEN 88-22-06 / 29-06-90
BESTEMMINGSPLAN HEERENVEEN-CENTRUM

VOORSCHRIFTEN

<u>Inhoudsopgave</u>		<u>blad</u>
<u>Hoofdstuk 1</u>	<u>Inleidende bepalingen van algemene aard</u>	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Beschrijving in hoofdlijnen	6
<u>Hoofdstuk 2</u>	<u>Bestemmingsbepalingen</u>	15
Artikel 4	Centrumdoeleinden	15
Artikel 5	Gemengde doeleinden I	18
Artikel 6	Gemengde doeleinden II	22
Artikel 7	Woondoeleinden	25
Artikel 8	Woongebied	30
Artikel 9	Wooncentrum	33
Artikel 10	Bijzondere doeleinden	35
Artikel 11	Doeleinden van openbare dienstverlening	37
Artikel 12	Bedrijfsdoeleinden	39
Artikel 13	Doeleinden van wonen en detailhandel	42
Artikel 14	Doeleinden van verkeer en vervoer	46
Artikel 15	Doeleinden van horeca en wonen	48
Artikel 16	Openbare nutsdoeleinden	51
Artikel 17	Groenvoorzieningen	52
Artikel 18	Centrumerf	53
Artikel 19	Doeleinden van verkeer en verblijf	55
Artikel 20	Verkeersdoeleinden	56
Artikel 21	Water	58
<u>Hoofdstuk 3</u>	<u>Aanvullende bestemmingsbepalingen</u>	59
Artikel 22	Stedebouwkundig waardevol gebied	59
<u>Hoofdstuk 4</u>	<u>Overige bepalingen</u>	62
Artikel 23	Anti-dubbeltelbepaling	62
— Artikel 24	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	63
Artikel 25	Wijzigingsbevoegdheden	65
Artikel 26	Procedureregels	68
Artikel 27	Gebruiksbeepaling	69
Artikel 28	Overgangsbepalingen	70
Artikel 29	Strafbepaling	71
Artikel 30	Slotbepaling	72

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Bedrijvenlijst klasse I bij
 "Bedrijfsdoeleinden";
 Eerste bedrijvenlijst bij
 "Centrumdoeleinden",
 "Gemengde doeleinden I" en
 "Gemengde doeleinden II".
- Bijlage 2 Bedrijvenlijst klasse II bij
 "Woondoeleinden" en
 "Bedrijfsdoeleinden";
 Tweede bedrijvenlijst bij
 "Centrumdoeleinden",
 "Gemengde doeleinden I" en
 "Gemengde doeleinden II".
- Bijlage 3 Bedrijvenlijst klasse I bij
 "Woondoeleinden".
- Bijlage 4 Bedrijvenlijst klasse III bij
 "Bedrijfsdoeleinden".
- Bijlage 5 Categorie A-inrichtingen.

goed goedgekeurd door QS
RO-90-25851 B2
23 januari 1991

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Heerenveen-Centrum van de gemeente Heerenveen;
2. de kaart:
de kaarten van het bestemmingsplan Heerenveen-Centrum, bestaande uit de onderdelen A en B;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwvlak:
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
11. bebouwingspercentage:
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

12. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
13. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
14. bouwlaag:
~~een~~ doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
15. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
16. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd-)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd-)gebouw;
17. woonhuis:
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
18. woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor bewoning:
-- bewoning:
de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
19. bedrijfswoning/dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
20. bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
21. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
22. winkel:
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

23. winkelvloeroppervlakte:
de totale bedrijfsvloeroppervlakte van de ruimte binnen een winkel, die wordt gebruikt voor de detailhandel, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
24. horecabedrijf en/of -instelling:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt;
25. complementair daghorecabedrijf:
een horecabedrijf dat vooral is gericht op het overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan met name bezoekers van overige centrumvoorzieningen, zoals coffeeshops, ijssalons, croissanterieën, dagcafé's en dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
26. autonoom nachthorecabedrijf:
een horecabedrijf dat vooral is gericht op het 's avonds en/of 's nachts verstrekken van dranken aan op het bedrijf zelf afkomende bezoekers, zoals bar-dancings, discotheken en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;
27. horecavloeroppervlakte:
de totale bedrijfsvloeroppervlakte van de ruimte binnen een gebouw, die wordt gebruikt ten behoeve van een horecabedrijf, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
28. amusementshal:
een bedrijf gericht op de exploitatie van speel- en gokapparatuur, zoals een flipperkasten- en fruitautomatenhal, een snookergelegenheid of een casino;
29. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;
30. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
31. kap:
een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;
32. gevelbouwgrens:
de als zodanig op de kaart aangegeven bouwgrens;

33. peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw-)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

Artikel 3: Beschrijving in hoofdlijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Typering plangebied

De functionele structuur van het plangebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van meerdere functies. Functioneel kan het plangebied in een viertal gebieden worden onderscheiden (zie kaart 1 bij deze "Beschrijving in hoofdlijnen"):

a. Centrumgebied.

Dit kan weer worden onderscheiden in:

1. het kernwinkelgebied. Hier is het merendeel van de winkels geconcentreerd. Ook de woonfunctie is hier belangrijk, in vele gevallen wordt er boven de winkels gewoond. Verspreid komen nog een aantal lichte bedrijfsfuncties voor en een enkele bijzondere functie;
2. het overig centrumgebied. Het betreft hier merendeels gebieden die elk een eigen functioneel accent hebben. Deze accenten liggen op horeca, cultuur, dienstverlening, overheidsinstellingen, maatschappelijke voorzieningen.

b. Uitlopers centrumgebied.

Het betreft hier met name de gebieden rond de Herenwal, de Fok, de Heideburen en de Nieuwburen.

Deze gebieden kenmerken zich door een veelheid van functies (winkels, maatschappelijke voorzieningen, lichte vormen van bedrijvigheid), die worden afgewisseld met de woonfunctie. De eerstgenoemde functies worden merendeels niet meer gecombineerd met een woonfunctie.

c. Woongebieden met bijbehorende functies.

Hier staat de woonfunctie voorop. Naast de woonfunctie komen incidenteel enkele bedrijfsfuncties voor, alsmede enkele maatschappelijke voorzieningen.

d. Stationsgebied.

Binnen dit gebied heeft de functie verkeer en vervoer een sterk accent. De vervoersfunctie komt tot uitdrukking door de aanwezige vervoersbedrijven (NS, FRAM). Los van de vervoersfunctie en is er ook een belangrijke zelfstandige verkeersfunctie in de vorm van een fietstunnel onder het spoor.

De ruimtelijke structuur van het plangebied kenmerkt zich door:

- een ontsluitingsstructuur die in hoofdzaak noord-zuid is gericht;
- een dwars hierop staand stelsel van kleinere straten en stegen;
- waterwegen die noord-zuid en oost-west in het centrum samenkomen;
- rondom het centrum een stelsel van randwegen dat later is ontstaan.

Langs de oorspronkelijke toegangen tot het centrum komt plaatselijk nog een karakteristiek bebouwingspatroon voor. Langs de randwegen is veelal de nieuwere bebouwing te vinden. Voorzover langs de randwegen oorspronkelijke bebouwing voorkomt is er sprake van doorbraaksituaties. De nieuwere bebouwing in het centrum bestaat over het algemeen uit forse bouwmassa's, zowel in de breedte als in de hoogte. De belangrijkste tekortkoming in de ruimtelijke structuur is het plaatselijk ontbreken van duidelijke straat- en pleinwanden en daarmee samenhangend de afwezigheid van voldoende samenhang in de stedenbouwkundige structuur. Dit onder meer in doorbraaksituaties.

De bebouwing in de woongebieden kenmerkt zich over het algemeen door laagbouw met kleine bouwmassa's. In de buurt van het centrum komen weer grotere bouwmassa's voor in de vorm van woongebouwen. Aan de zuidooststrand komen enkele op zich zelf staande woonflats voor bestaande uit vier bouwlagen.

Het stationsgebied kenmerkt zich met name door nieuwe bebouwing met een markante architectuur, geplaatst in een grote open ruimte.

2. Ontwikkeling en beheer

Het gemeentelijk beleid is in het algemeen gericht op handhaving en versterking van de aanwezige hoofdstructuur van het plangebied. De accenten in de functionele hoofdstructuur zullen worden versterkt. Gestreefd wordt naar een ruimtelijke ontwikkeling van de aanwezige functies in de richting, zoals aangegeven op kaart 1. De tekortkomingen in de ruimtelijke structuur zullen worden aangepakt. In een aantal gebieden wordt een versterking en vernieuwing van de ruimtelijke structuur nagestreefd. Deze moeten passen binnen de bestaande hoofdstructuur (zie kaart 2). Er wordt een gedifferentieerd beleid voorgestaan. Voor elk hierna onderscheiden deelgebied geldt een specifiek beleid. Daarnaast geldt er ten aanzien van een aantal zaken voor het plangebied als geheel een beleid.

2. 1. Deelgebieden

Per deelgebied zullen onder meer de volgende uitgangspunten voor de stimulering en begeleiding van ontwikkelingen worden gehanteerd.

1. Centrumgebied

Ten aanzien van de functionele structuur wordt het volgende beleid voorgestaan.

* Wonen

De woonfunctie zal worden gestimuleerd. Behalve door nieuwbouw van woongebouwen in de veranderingsgebieden, zal dit ook moeten worden bereikt door een combinatie van het wonen met de andere functies in het centrum na te streven, hetzij in de vorm van bij deze andere functies behorende woningen, hetzij als zelfstandige woningen, veelal in de vorm van bovenwoningen.

* Winkels

De winkelfunctie dient te worden geconcentreerd in het kernwinkelgebied. Hiertoe wordt ook nieuwbouw bevorderd. Binnen het kernwinkelgebied wordt vooral een versterking van het noordelijk deel nagestreefd.

Buiten het kernwinkelgebied zullen de daar reeds aanwezige winkels worden gestabiliseerd, zowel qua aantal, als qua omvang. Enige bedrijfsuitbreiding binnen de bestaande locatie kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

Nieuwvestiging zal in principe niet worden toegestaan, tenzij het past in het beleid aangaande de versterking van de verzorgende functie van het centrum en mits:

-- het past in het streven het noordelijk deel van het kernwinkelgebied te versterken (Oenemastate, gebouw sociale dienst);

dan wel:

-- de effecten van dit streven voor de Dracht-Zuid kunnen worden verzacht met het oog op de ligging en de inrichting van het (openbaar) gebied.

Eventuele nieuwvestiging op de Dracht-Zuid dient echter beperkt te blijven tot winkels die naar de aard geen grote gebruikersgroep bedienen.

* Maatschappelijke en culturele voorzieningen

Een concentratie van dit soort voorzieningen wordt nagestreefd rond het Gemeenteplein. In het kernwinkelgebied kan ook aan deze voorzieningen ruimte worden geboden.

* Bedrijvigheid

Ten aanzien van dienstverlenende bedrijvigheid (kantoren) wordt een ruim beleid voorgestaan. In de veranderingsgebieden wordt daartoe nieuwbouw nagestreefd. In het kernwinkelgebied dienen vooral kleinschalige, sterk publieksgericht vormen van dienstverlening te worden gevestigd.

In de gebieden rondom het kernwinkelgebied wordt dienstverlening in grootschalige vorm nagestreefd, voorzover dit past bij het bestaande functionele accent van die gebieden.

Ten aanzien van andere bedrijvigheid wordt niet een actief stimuleringsbeleid voorgestaan.

Wel zullen er mogelijkheden worden geschapen voor met name niet industriële bedrijvigheid.

In het centrumgebied wordt daarbij vooral gedacht aan weinig hinderlijke vormen van bedrijvigheid met een complementaire functie ten opzichte van de andere functies (koffiebedrijven, kappers, e.d.).

* Horeca en amusement

Ten aanzien van horeca en amusement wordt een gedifferentieerd beleid voorgestaan.

In het kernwinkelgebied wordt ruimte geboden aan uitbreiding en nieuwvestiging van complementaire (aanloopgerichte) daghorecabedrijven. Ten aanzien van overige horecabedrijven, voorzover niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, zal zowel in het kernwinkelgebied als in het overig centrumgebied een stabiliserend beleid gevoerd worden, zowel qua aantal als qua omvang. Enige bedrijfsuitbreiding kan worden toegestaan indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Nieuwvestiging kan incidenteel worden toegestaan. Ten aanzien van de bestaande autonome nachthoreca in het kernwinkelgebied, wordt gestreefd naar een afbouw in de richting van complementaire horeca.

In het overig centrumgebied wordt ten aanzien van complementaire horeca hetzelfde beleid gevoerd als ten aanzien van de overige horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven. Ten aanzien van autonome nachthoreca wordt in het overig centrumgebied een concentratie nagestreefd aan de Oude Koemarkt. Daar zal ook nieuwvestiging mogelijk zijn. Ten aanzien van de overige bestaande autonome nachthoreca (zoals aan de Gedempte Molenwijk), wordt een afbouw nagestreefd naar een lichtere al dan niet complementaire vorm van horeca.

Ten aanzien van amusementsgelegenheden in het centrumgebied wordt eveneens een afbouw voorgestaan.

Ten aanzien van de ruimtelijke structuur wordt het volgende beleid voorgestaan:

Ten aanzien van de bebouwing langs de oorspronkelijke toegangen naar het centrum wordt het behoud van de bestaande structuur voorgestaan. Dit betekent behoud van karakteristieke panden en gevelwanden (zie plankaart onderdeel B).

Ten aanzien van niet oorspronkelijke bebouwing geldt dat deze zich niet mag onttrekken aan de schaal en maat van de oorspronkelijke bebouwingspatroon.

Grote bouwmassa's worden hier niet nagestreefd.

Nieuwbouw moet aan deze uitgangspunten voldoen. Dit geldt ook voor het invulgebied aan de Kerkstraat (gebied 8 op kaart 2).

Ten aanzien van de bebouwing gericht op de randwegen wordt de vorming van grote bouwmassa's juist wel nagestreefd (gebied 4 en 5 op kaart 2).

Bij gebouwen hoger dan 3 bouwlagen zal worden gestreefd naar terugspringende hogere bouwlagen als dit van uit een oogpunt van aansluiting op omliggende bebouwing vereist is.

In de gebieden 5 en 8 dient bij de invulling rekening te worden gehouden met een noord-zuid gerichte, al dan niet overdekte passage voor fietsers en/of voetgangers.

Afwijkingen van de gewenste gevelbouwgrenzen zullen alleen worden toegestaan in situaties waarin geen afbreuk wordt gedaan aan de beeldvorming van een gesloten gevelwand langs de rooilijn en het bebouwingspatroon.

2. Uitlopers van het centrum

Ten aanzien van de functionele structuur wordt het volgende beleid voorgestaan.

- * Winkels
Er wordt gestreefd naar stabilisering van het huidige winkelbestand, zowel qua aantal als qua omvang. Enige bedrijfsuitbreiding binnen de bestaande locatie kan worden toegestaan indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.
- * Maatschappelijke en culturele voorzieningen
Maatschappelijke en culturele voorzieningen dienen op de bestaande plek ontwikkelingsmogelijkheden te krijgen.
- * Bedrijvigheid
In de uitlopers van het centrum wordt dienstverlening vooral nagestreefd in de vorm van kleinschalige kantoren in combinatie met bij de kantoorfunctie behorende woningen. Bij nieuwvestiging van deze dienstverlening zal worden gestreefd naar een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 150 m² per pand. De overige bedrijvigheid krijgt ontwikkelingsmogelijkheden op de bestaande plek, voorzover de woonfunctie hierdoor niet onevenredig wordt aangetast.
- * Horecabedrijven
Ten aanzien van de horeca, niet zijnde autonome nachthoreca, wordt een stabilisatie voorgestaan. Enige bedrijfsuitbreiding binnen de bestaande locatie kan worden toegestaan indien dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Nieuwvestiging wordt niet voorzien. Ten aanzien van bestaande autonome nachthoreca wordt een afbouw nagestreefd naar een lichtere vorm van horeca.
- * Wonen
De woonfunctie dient te worden gehandhaafd en zo mogelijk versterkt. Bij winkels en bedrijven wordt een combinatie met de woonfunctie nagestreefd.

Ten aanzien van de ruimtelijke structuur wordt het volgende beleid voorgestaan.

Voor dit gebied gelden in grote lijnen dezelfde uitgangspunten als voor het centrumgebied. Het oorspronkelijk bebouwingspatroon dient te worden behouden. Grote bouwmassa's worden niet nagestreefd. Daar waar de randwegen het oorspronkelijk bebouwingspatroon doorbreken zullen grotere bouwmassa's echter juist wel weer mogelijk dienen te zijn. Ten aanzien van deze doorbraaksituaties wordt met name op hoeken een markante afronding nagestreefd (gebied 6 en 7 op kaart 2).

3. Woongebieden

Ten aanzien van de functionele structuur wordt het volgende beleid voorgestaan.

- * De woonfunctie dient voorop te blijven staan. Vestiging van aan huis verbonden beroepen is mogelijk.
- * De aanwezige maatschappelijke voorzieningen krijgen ontwikkelingsruimte op de bestaande locaties.
- * De vestiging van nieuwe bedrijvigheid in woongebieden wordt niet voorgestaan.
Ten aanzien van de bestaande bedrijvigheid geldt dat voorzover deze ruimtelijk los staat van de omliggende woonbebouwing heeft deze kan worden gehandhaafd. Bedrijvigheid die is ingeklemd tussen bestaande woonbebouwing en/of milieuhinderlijk is dient gesaneerd te worden. Ook dienstverlenende bedrijvigheid wordt niet voorgestaan, behoudens in de vorm van aan huis verbonden beroepen.

Ten aanzien van de ruimtelijke structuur wordt het volgende beleid voorgestaan.

- * In het algemeen geldt dat de bestaande ruimtelijke structuur dient te worden gehandhaafd. Veranderingen die zich ten aanzien van de woonbebouwing zullen voordoen, zullen in hoofdzaak betrekking hebben op:
 - incidentele invulling met nieuwbouw van het bestaande bebouwingspatroon: deze zal zich qua hoofdvorm dienen te voegen naar die van de omliggende bebouwing;
 - uitbreiding en verbouw van bestaande panden (hoofdgebouwen): deze dienen beoordeeld te worden op:
 - a. de samenhang met de omgeving (het straat- en bebouwingsbeeld), vooral wanneer de activiteiten zich manifesteren in openbare ruimten;
 - b. de gevolgen voor de woonsituatie;
 - de bouw van bijgebouwen: het streven is erop gericht om een herkenbaar onderscheid te houden tussen hoofd- en bijgebouwen. In beginsel zullen bijgebouwen achter of naast de naar de weg gekeerde gevel worden gebouwd. Waar dat qua bewoningssituatie en in ruimtelijk opzicht geen verstoringen te weeg brengt, kan van dit algemene beginsel worden afgeweken.

- * Op enkele plekken worden kleine complexen nieuwe woningbouw voorgestaan (gebieden 1, 2 en 3 op kaart 2). Daarbij wordt gestreefd naar versterking van de ruimtelijke structuur.

Het betreft hier:

1. een locatie aan het Breedpad. Thans is hier een bedrijfje in oud ijzer gevestigd;
2. een locatie aan de Badweg, langs het spoor;
3. een locatie aan de Hiddingastraat, waar thans enige bedrijvigheid is gevestigd.

Ten aanzien van deze locaties gelden de volgende uitgangspunten ten aanzien van ontwikkeling en beheer:

Locatie 1: Breedpad

- * De van Cuyckstraat wordt in westelijke richting doorgetrokken en krijgt een verbinding met het Breedpad; Het meest noordelijk deel krijgt een functie als fiets-/voetpad.
- * Aan de doorgetrokken (woon-)straat dient de nieuwbouw gesitueerd te worden, in twee tot maximaal drie bouwlagen.
- * De nieuwbouw die geprojecteerd is aan de zijde van het Breedpad, dient qua schaal en hoogte aan te sluiten bij enerzijds de bestaande nieuwbouw aan de oostzijde en anderzijds de bestaande, oudere bebouwing aan de westzijde.
- * Als parkeernorm geldt minimaal 1 parkeerplaats per woning. Deze kan behalve op eigen erf, ook in de openbare ruimte worden gerealiseerd.

Locatie 2: Badweg

- * De nieuwe woonbebouwing dient qua schaal en maatvoering aan te sluiten bij de reeds gerealiseerde nieuwbouw tussen de Badweg en het spoor. Dit houdt in één bouwlaag met kap en een verspringende gevellijn.
- * De bebouwing zal in één rooilijn worden gebouwd die het woonstraatje langs de spoorloot volgt. Dit houdt in dat de rooilijn aan het noordeinde wat meer naar het oosten zal komen te liggen.
- * Als parkeernorm geldt één parkeerplaats per woning. Deze dient op eigen erf te worden gerealiseerd.

Locatie 3: Hiddingastraat

- * Langs de Koornbeursweg is een woongebouw voorzien, dat uit minimaal 3 en maximaal 4 bouwlagen zal moeten bestaan, waarbij de vierde een terugspringende laag vormt.

- * De overige bebouwing zal uit maximaal 2 bouwlagen bestaan. Naast eengezinshuizen zal ook gestapelde woningbouw mogelijk zijn.
- * Als parkeernorm geldt één parkeerplaats per woning. Deze dient op eigen erf te worden gerealiseerd.
- * De ontsluiting van het gebied dient vanaf de noordzijde te worden gerealiseerd.

Richtinggevend voor de invulling van deze drie gebieden is de bij deze "Beschrijving in hoofdlijnen" behorende verkavelingsschets voor deze gebieden (kaart 4).

4. Stationsgebied

Ten aanzien van de functionele structuur wordt het volgende beleid voorgestaan.

Voorop staat het behoud en de versterking van de aanwezige vervoersfunctie. Daarnaast wordt kan ook andere bedrijvigheid worden ontwikkeld in de dienstverlenende sfeer. De aanwezige horeca en detailhandelsfunctie dienen tot hun huidige vorm beperkt te blijven en complementair te zijn aan de vervoersfunctie.

Versterking van de verkeersfunctie van het gebied wordt nagestreefd door een mogelijke autoverbinding onder het spoor door van het centrum naar De Greiden en Nijehaske.

Ten aanzien van de ruimtelijke structuur wordt het volgende beleid voorgestaan.

- * De markante nieuwbouw dient te worden geaccentueerd.
- * Het stationsplein zal in geval van nieuwe herinrichtingsmaatregelen een accentuering moeten krijgen.
- * De open ruimte moet beter worden begrensd met pleinwanden. In dit plangebied wordt dit nagestreefd door het mogelijk maken van uitbreiding van bebouwing aan de westzijde van de FRAM-garage.

2. 2. Algemeen

a. Sociale veiligheid

Wat de sociale veiligheid betreft zal het accent liggen op nieuw in te richten gebieden. Maatregelen zullen vooral gericht zijn op het voorkomen van toegangen naar gebouwen en verblijfsgebieden die vanuit de openbare weg of ruimte slecht zichtbaar zijn. Ten aanzien van langzaamverkeer-routes zal met name worden gestreefd naar keuze-mogelijkheden in routes.

b. Verkeersstructuur

Het beleid ten aanzien van de gewenste verkeersstructuur zal gebaseerd zijn op het verkeersstructuurplan.

Gestreefd wordt naar een verkeersstructuur zoals aangegeven op kaart 3.

Van de aangegeven fietsroutes zal de aanleg van de fietsroute via de Gedempte Molenwijk op korte termijn worden nagestreefd.

Ten aanzien van het parkeren wordt gestreefd naar het reserveren van ruimte voor parkeergelegenheid rondom het kernwinkelgebied, met een minimale capaciteit als op kaart 3 aangegeven.

c. Groenstructuur

Het beleid ten aanzien van de gewenste groenstructuur zal gebaseerd zijn op het groenstructuurplan. Gestreefd wordt naar het behoud en herstel van het cultuurhistorisch structuurbepalend groen langs de Heeresloot en de Schoterlandse Compagnonsvaart. Voorts is het beleid erop gericht door middel van lijnbeplanting de randwegenstructuur te accentueren (zie kaart 2).

3. Toetsingscriteria voor de ontwikkeling en het beheer

Bij de beoordeling van:

-- bouwplannen ten aanzien waarvan burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen;

-- bouwplannen die slechts kunnen worden toegestaan nadat door burgemeester en wethouders een vrijstelling is verleend,

zal aan de volgende criteria, voor zover zij in de betreffende leden zijn aangeduid, worden getoetst:

* verkeersveiligheid:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. tot stand brengen van een verkeersveilige situatie;

* woonsituatie:

ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken, dient rekening te worden gehouden met het instandhouden c.q. garanderen van een redelijke lichttoetreding en uitzicht, alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

* straat- en bebouwingsbeeld:


ten aanzien van de situering en vormgeving van bouwwerken, dient gestreefd te worden naar het instandhouden c.q. tot stand brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, harmonieus straat- en bebouwingsbeeld;


* sociale veiligheid:

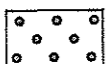
ten aanzien van de plaats en afmetingen van bouwwerken dient voorkomen te worden dat een ruimtelijke situatie ontstaat die niet sociaal controleerbaar, onoverzichtelijk en onherkenbaar is.


KAART 1


GEWENSTE FUNCTIONELE STRUCTUUR


centrumgebied 


 concentratiegebied winkels + ontwikkelingsmogelijkheden voor overige centrumvoorzieningen en wonen

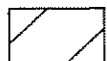
 stimulering openbare, maatschappelijke en culturele voorzieningen


 ontwikkelingsmogelijkheden kantoren en dienstverlening


 horeca en amusement
1. stabilisering
2. ontwikkelingmogelijkheden


 gemengde gebieden
ontwikkelingsmogelijkheden wonen-kantoren-lichte bedrijvigheid


uitlopers centrumgebied 


 behoud en uitbreiding woonfunctie; stabilisering winkel- en horecafunctie

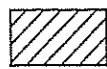
 ontwikkelingsruimte aanwezige voorzieningen en bedrijven


 wonen en dienstverlenende bedrijvigheid


woongebieden met bijbehorende functies 

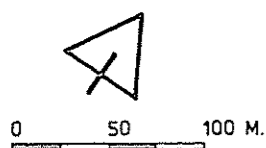
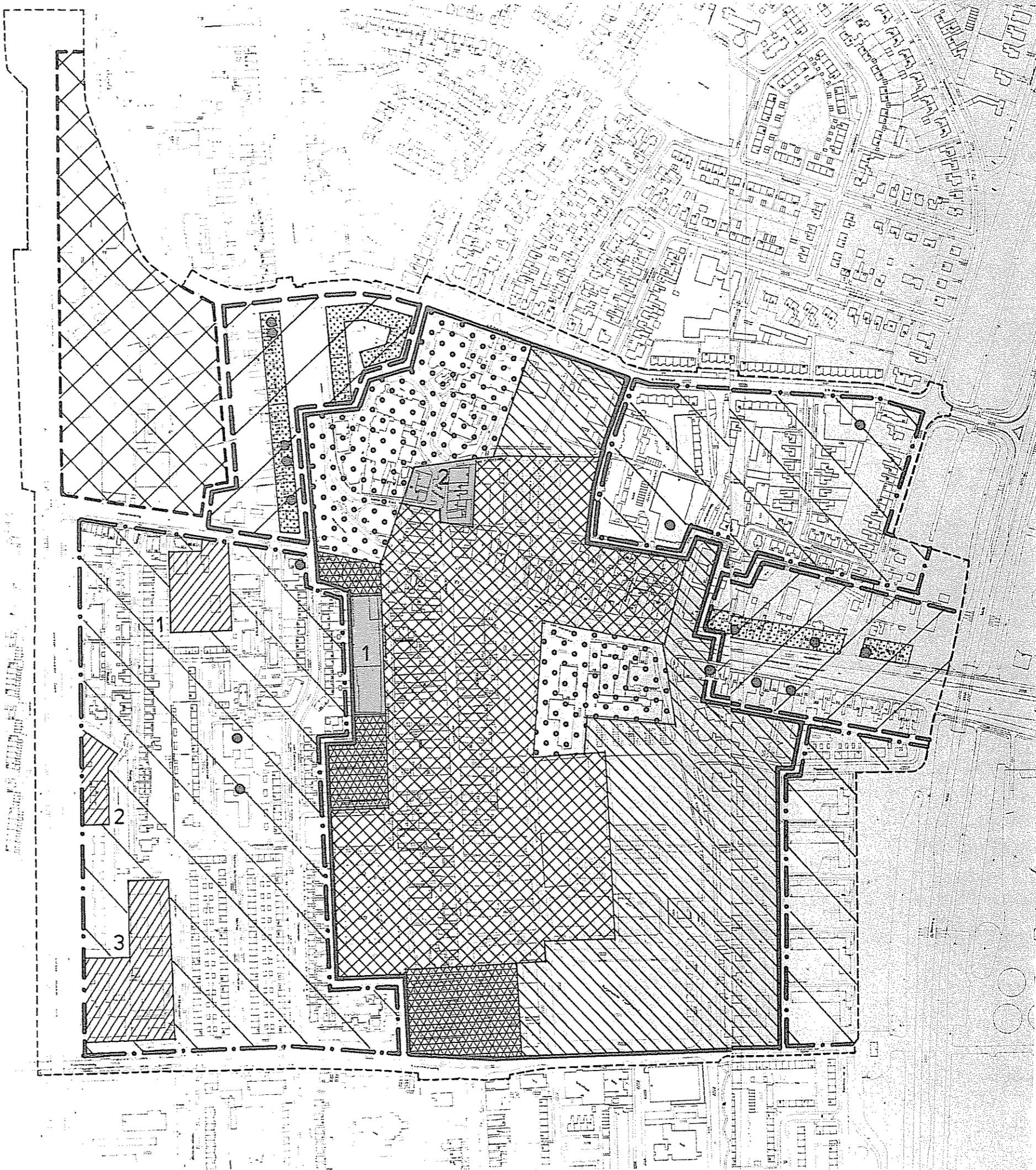
 behoud en verbetering woonfunctie

 ontwikkelingsmogelijkheden bestaande voorzieningen en bedrijven

 nieuwe woonlocaties (1-3:) nummering volgens Beschrijving in hoofdlijnen

stationsgebied 








 ontwikkelingsmogelijkheden functies openbaar vervoer; nadruk op ontwikkeling bedrijvigheid; ontwikkelingsmogelijkheden verkeersfunctie

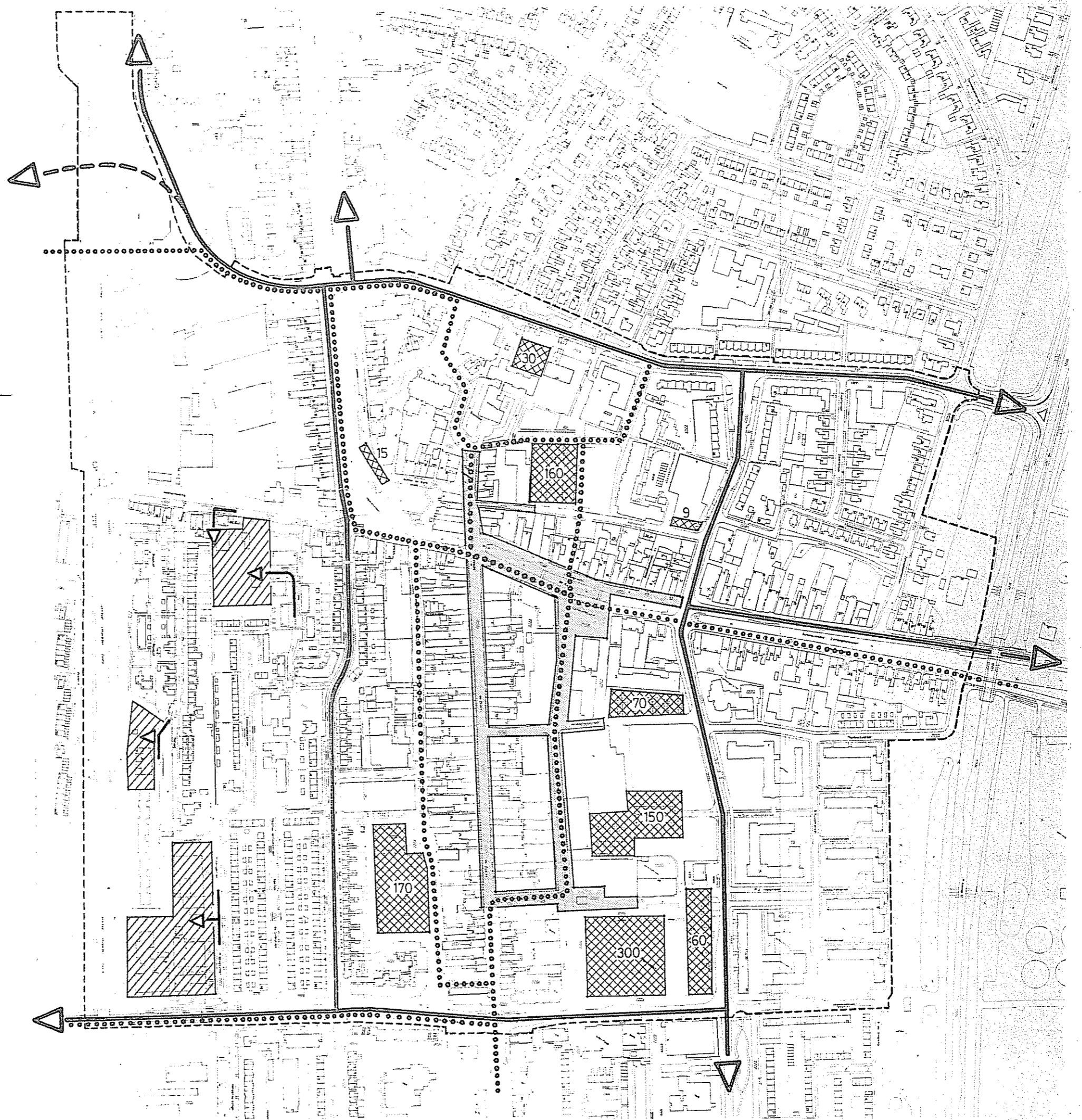
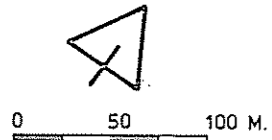




KAART 3

GEWENSTE VERKEERSSTRUCTUUR

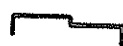
-  wegenstructuur voor de auto
-  situatie autotunnel (indicatief)
-  wegenstructuur voor de fiets
-  voetgangersgebieden
-  parkeerplaatsen
- | | |
|----|---------------------------------|
| 30 | minimaal aantal parkeerplaatsen |
|----|---------------------------------|
-  ontsluiting nieuwe woongebieden
-  locaties






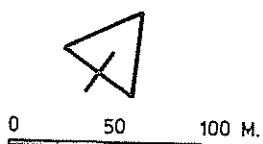
KAART 4

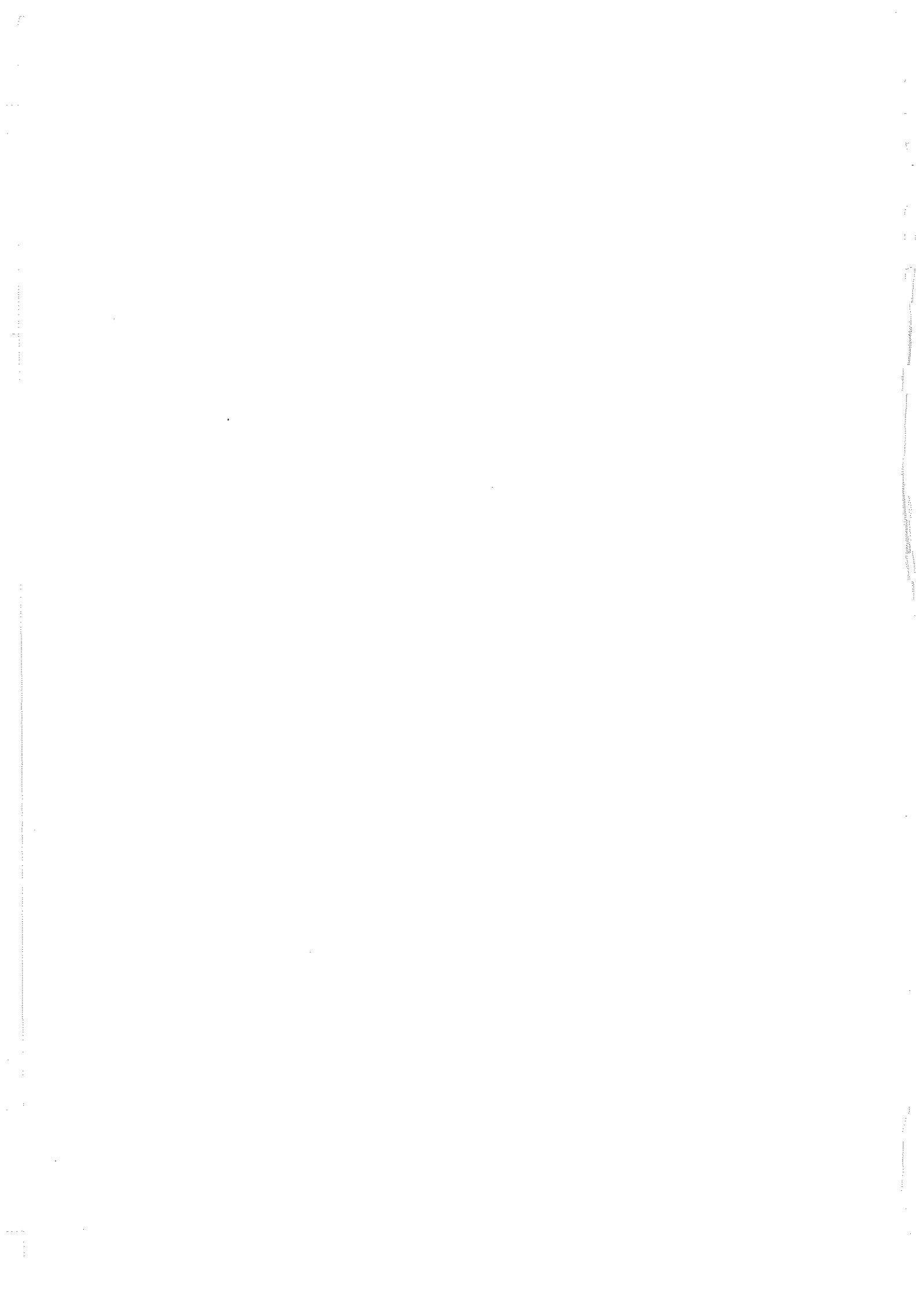
VERKAVELINGSSCHETS

 bebouingspatroon

 ontsluiting

 water





HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSBEPALINGEN**Artikel 4: Centrumdoeleinden****Bestemmingsomschrijving**

A. De op de kaart voor centrumdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. detailhandel;
 - b. bedrijven, genoemd in bijlage 1;
 - c. bedrijven, genoemd in bijlage 2;
 - d. onderwijsdoeleinden;
 - e. doeleinden van sport en recreatie;
 - f. religieuze doeleinden;
 - g. sociaal-culturele doeleinden;
 - h. sociaal-medische doeleinden;
 - i. complementaire daghorecabedrijven;
 - j. horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "horecabedrijven (klasse I) toegestaan";
voorzover het betreft de eerste bouwlaag;
 - k. woningen, voorzover het betreft een tweede of hogere bouwlaag;en in beperkte mate voor:
 2. straten, pleintjes en andere verhardingen;
 3. stoepen;
 4. terrassen;
- met de daarbij behorende:
5. tuinen, erven en terreinen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "steeg", mag de eerste bouwlaag van een gebouw niet worden gebouwd;
 - c. indien en voor zover een gevelbouwrens is aangegeven zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder d en toestaan dat de hoogte van gebouwen wordt vergroot tot:
 - a. 12,00 m, indien in het bouwvlak een bouwklasse Z is aangegeven;
 - b. 15,00 m, indien in het bouwvlak een bouwklasse Y is aangegeven;mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
-- het straat- en bebouwingsbeeld.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van autonome nachthorecabedrijven;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een amusementshal;
 3. het gebruik van de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw ten behoeve van de in lid A sub 1 onder a tot en met j genoemde doeleinden;
 4. het gebruik van de eerste bouwlaag van een gebouw als woning.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid E sub 3 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw worden gebruikt voor de in lid A sub 1 onder a tot en met j genoemde doeleinden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de woonsituatie;
 - b. de sociale veiligheid;
 2. het bepaalde in lid E sub 4 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de eerste bouwlaag wordt gebruikt als woning, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van de verzorgende functie van het centrum;
 3. het bepaalde in lid A sub 1 onder b en c juncto artikel 27 lid A en toestaan dat tevens naar de aard met de in bijlage 1 en 2 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd, mits:
 - a. deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 5;
 - b. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit vanuit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;
 4. het bepaalde in lid A sub 1 onder j juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "horecabedrijven (klasse I) toegestaan" gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven of complementaire daghorecabedrijven, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
 - a. de verzorgende functie van het centrum;
 - b. de woonsituatie.

Artikel 5: Gemengde doeleinden I

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor gemengde doeleinden I aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven, genoemd in bijlage 1;
 - b. bedrijven, genoemd in bijlage 2;
 - c. onderwijsdoeleinden;
 - d. doeleinden van sport en recreatie;
 - e. religieuze doeleinden;
 - f. sociaal-culturele doeleinden;
 - g. sociaal-medische doeleinden;
 - h. detailhandel, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel toegestaan";
 - i. horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "horecabedrijven (klasse I) toegestaan";
 - j. horecabedrijven, met inbegrip van autonome nachthorecabedrijven, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "horecabedrijven (klasse II) toegestaan";
 - k. amusementshallen, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "amusementshallen toegestaan";
- voorzover het betreft de eerste bouwlaag;
- l. woningen;
- en in beperkte mate voor:
2. straten, pleintjes en andere verhardingen;
 3. stoepen;
 4. terrassen;
- met de daarbij behorende:
5. tuinen, erven en terreinen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwgrens is aangegeven zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwgrens worden gebouwd;
 - c. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.

2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de hoogte van gebouwen wordt vergroot tot:
 - a. 12,00 m, indien in het bouwvlak een bouwklasse Z is aangegeven;
 - b. 15,00 m, indien in het bouwvlak een bouwklasse Y is aangegeven;mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
-- het straat- en bebouwingsbeeld.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel zodanig dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande winkelvloeroppervlakte van de betrokken winkel wordt vergroot;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, zodanig dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande horecavloeroppervlakte van het betrokken horecabedrijf wordt vergroot;
 3. het gebruik van de gronden voor autonome nachthorecabedrijven, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "horecabedrijven (klasse II) toegestaan";
 4. het gebruik van de gronden voor een amusementshal, indien de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding "amusementshallen toegestaan";
 5. het gebruik van de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw voor de in lid A sub 1 onder a tot en met k genoemde doeleinden.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande winkelvloeroppervlakte van een winkel wordt vergroot met ten hoogste 20%, mits: geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de verzorgende functie van het centrum;
 - b. de woonsituatie;
 2. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande horecavloeroppervlakte van een horecabedrijf wordt vergroot met ten hoogste 10%, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
 - a. de verzorgende functie van het centrum;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;
 3. het bepaalde in lid E sub 5 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw worden gebruikt voor de in lid A sub 1 onder a tot en met k genoemde doeleinden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de woonsituatie;
 - b. de sociale veiligheid;

4. het bepaalde in lid A sub 1 onder a en b juncto artikel 27 en toestaan dat tevens naar de aard met de in bijlage 1 en 2 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd, mits:
 - a. deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 5;
 - b. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit vanuit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;

5. het bepaalde in lid A sub 1 onder h juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "detailhandel toegestaan" gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij krachtens deze bestemming toegestane bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

6. het bepaalde in lid A sub 1 onder i juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "horecabedrijven (klasse I) toegestaan" gronden en bouwwerken worden gebruikt ten behoeve van horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
 - a. de verzorgende functie van het centrum;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid.

Artikel 6: Gemengde doeleinden II

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor gemengde doeleinden II aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven, genoemd in bijlage 1;
 - b. onderwijsdoeleinden, doeleinden van sport en recreatie, religieuze doeleinden, sociaal-culturele doeleinden en sociaal-medische doeleinden, voorzover de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bijzondere voorzieningen toegestaan";
 - c. woningen;
 - en in beperkte mate voor:
 2. straten, pleintjes en andere verhardingen;
 3. stoepen;
 4. terrassen;
 - met de daarbij behorende:
 5. tuinen, erven en terreinen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwrens is aangegeven zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;
 - c. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat de hoogte van gebouwen wordt vergroot tot:
 - a. 12,00 m, indien in het bouwvlak een bouwklasse Z is aangegeven;
 - b. 15,00 m, indien in het bouwvlak een bouwklasse Y is aangegeven;
 mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw voor de in lid A sub 1 onder a en b genoemde doeleinden;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid E sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw worden gebruikt voor de in lid A sub 1 onder a en b genoemde doeleinden, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de woonsituatie;
 - b. de sociale veiligheid;
2. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij krachtens deze bestemming toegestane bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het produktieproces, met uitzondering van voedings-en genotmiddelen, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de produktiefunctie;
3. het bepaalde in lid A sub 1 onder a juncto artikel 27 lid A en toestaan dat tevens naar de aard met de in bijlage 1 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd, mits:
 - a. deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 5;
 - b. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit vanuit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert.

Artikel 7: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met:
 - a. ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. ruimte in de eerste bouwlaag voor:
 1. bedrijven, genoemd in bijlage 3, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven (klasse I) toegestaan", met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 5;
 2. bedrijven, genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven (klasse II) toegestaan", met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 5;
 2. bijgebouwen;
 3. garageboxen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "garageboxen toegestaan";
- en in beperkte mate voor:
4. woonstraten;
 5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. speelvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
8. tuinen, erven en terreinen;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 1. het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven percentage;
 2. 100%, indien op de kaart in het bouwvlak geen percentage is aangegeven.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 bedoelde gebouwen worden gebouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwrens is aangegeven zal (zullen) per hoofdgebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;

- c. indien op de kaart in het bouwvlak een aantal maximaal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is ingeschreven, zal het aantal aaneengebouwde hoofdgebouwen ten hoogste gelijk zijn aan dat aantal;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
3. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning zal ten hoogste 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde in lid B sub 1 onder b;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - c. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:
- a. de oppervlakte van een garagebox zal ten hoogste 20 m² bedragen;
 - b. de hoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen binnen het bouwvlak zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen buiten het bouwvlak zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een woonstraat of parkeervoorzieningen zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits:
 - a. het betreft hoeksituaties;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
 2. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 3. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

-- het straat- en bebouwingsbeeld;
 4. het bepaalde in lid B sub 2 onder d en sub 3 onder d en toestaan dat de dakhelling van hoofd- en bijgebouwen wordt verhoogd tot 80°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 5. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en lid B sub 3 onder a en b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - a. deze vrijstelling uitsluitend wordt toegepast bij vrijstaande en aan één zijde aaneengebouwde hoofdgebouwen;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 2. het gebruik van garageboxen voor bedrijfsdoeleinden;
 3. het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 1 onder b juncto artikel 27 lid A en toestaan dat:
 - a. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven (klasse I) toegestaan" tevens naar de aard met de in bijlage 3 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven (klasse II) toegestaan" tevens naar de aard met de in bijlage 2 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd;

mits:

 1. deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 5;
 2. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit vanuit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;

2. het bepaalde in lid A sub 1 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven (klasse I) toegestaan" bedrijven worden gevestigd, genoemd in bijlage 3 dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van bedrijven genoemd in bijlage 5, mits:
 - a. deze vrijstelling alleen wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "vrijstelling bedrijven van toepassing";
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie;
 - c. indien het betreft niet in bijlage 3 genoemde bedrijven, vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit vanuit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;

3. het bepaalde in lid E sub 3 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij krachtens deze bestemming toegestane bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
 - de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

4. het bepaalde in lid A sub 1 onder b juncto artikel 27 lid A dat bedrijven alleen in de eerste bouwlaag zijn toegelaten en toestaan dat deze ook in een andere bouwlaag worden toegelaten, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid.

Artikel 8: Woongebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woongebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. bijgebouwen;
 3. garageboxen;
 4. tuinen en erven
 5. woonstraten;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. groenvoorzieningen;
 8. speelvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
9. waterlopen en waterpartijen;
 10. terreinen;
 11. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "geen gebouwen toegestaan", mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage zal per bouwperceel niet meer dan 80% bedragen.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 bedoelde gebouwen worden gebouwd;
 - b. per op de kaart in het bestemmingsvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
3. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning zal ten hoogste 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde in lid B sub 1 onder b;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - c. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van garageboxen gelden de volgende bepalingen:

- a. de garageboxen zullen in een complex worden gebouwd met een aantal van ten hoogste 6 aaneengebouwde garageboxen;
 - b. de oppervlakte van een garagebox zal ten hoogste 20 m² bedragen;
 - c. de hoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
5. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een woonstraat of parkeervoorzieningen zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits:
 - a. het betreft hoeksituaties;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de woonsituatie;

2. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0° , mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
3. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en sub 3 onder d en toestaan dat de dakhelling van hoofd- en bijgebouwen wordt verhoogd tot 80° , mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
4. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en lid B sub 3 onder a en b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 100 m^2 , mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

Artikel 9: Wooncentrum

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor wooncentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. een bejaardentehuis en/of verzorgingstehuis;
 - b. aanleunwoningen;
 - c. sociale en medische voorzieningen en dienstwoningen;
- met de daarbij behorende:
2. tuinen, erven en terreinen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. parkeervoorzieningen;
 5. verhardingen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal niet meer bedragen dan het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven percentage;
 - c. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie.

Artikel 10: Bijzondere doeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. onderwijsdoeleinden;
 - b. doeleinden van sport en recreatie;
 - c. religieuze doeleinden;
 - d. sociaal-culturele doeleinden;
 - e. sociaal-medische doeleinden;
 - f. dienstwoningen;
 met de daarbij behorende:
 2. torens, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "toren toegestaan";
 3. tuinen en erven en terreinen;
 4. groenvoorzieningen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwrens is aangegeven, zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 1. het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven percentage;
 2. 100%, indien op de kaart in het bouwvlak geen percentage is aangegeven;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
2. Voor het bouwen van torens gelden de volgende bepalingen:
- a. een toren zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per bouwvlak zal ten hoogste één toren worden gebouwd;
 - c. de hoogte van een toren zal ten hoogste de in het bouwvlak voor torens aangegeven hoogte bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- de plaats van gebouwen;
 - de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- de plaats van gebouwen;
 - de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- de plaats van bouwwerken;
 - de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de sociale veiligheid;
 - het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de woonsituatie.

Artikel 11: Doeleinden van openbare dienstverlening

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van openbare dienstverlening aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van dienstverlening door het openbaar bestuur;
met de daarbij behorende:
 2. tuinen en erven en terreinen;
 3. groenvoorzieningen;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwrens is aangegeven, zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 1. het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven percentage;
 2. 100%, indien op de kaart in het bouwvlak geen percentage is aangegeven;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.

3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
 - a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;

 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie.

Artikel 12: Bedrijfsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. bedrijven, genoemd in bijlage 1, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "klasse I", met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 5;
 - b. bedrijven, genoemd in bijlage 2, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "klasse II", met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 5;
 - c. bedrijven, genoemd in bijlage 4, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "klasse III", met uitzondering van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 5;
 - d. bedrijfswoningen, tenzij de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoningen niet toegestaan";
 met de daarbij behorende:
 2. verkooppunten van motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen";
 3. torens, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "toren toegestaan";
 4. tuinen en erven en terreinen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwrens is aangegeven, zal (zullen) per gebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 1. het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven percentage;
 2. 100%, indien op de kaart in het bouwvlak geen percentage is aangegeven;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
2. Voor het bouwen van torens gelden de volgende bepalingen:

- a. een toren zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per bouwvlak zal ten hoogste één toren worden gebouwd;
 - c. de hoogte van een toren zal ten hoogste de in het bouwvlak voor torens aangegeven hoogte bedragen.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, voorzover het niet betreft de detailhandel, genoemd in lid A sub 2.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid A sub 1 onder a, b en c juncto artikel 27 lid A en toestaan dat:
 - a. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "klasse I" tevens naar de aard met de in bijlage 1 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd;
 - b. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "klasse II" tevens naar de aard met de in bijlage 2 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd;
 - c. indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "klasse III" tevens naar de aard met de in bijlage 4 bij de voorschriften genoemde gelijk te stellen bedrijven worden gevestigd;

mits:

 1. deze bedrijven niet worden genoemd in bijlage 5;
 2. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne omtrent de vraag of dit vanuit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;
 2. het bepaalde in lid E juncto artikel 27 lid A en toestaan dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van detailhandel bij bedrijven in de vorm van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd of toegepast in het productieproces, met uitzondering van voedings- en genotmiddelen, mits:
 - de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

Artikel 13: Doeleinden van wonen en detailhandel

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van wonen en detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonhuizen;
 2. woonhuizen al dan niet in combinatie met ruimte in de eerste bouwlaag voor detailhandel, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "I";
 3. gebouwen ten behoeve van detailhandel al dan niet in combinatie met het wonen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "II";
 4. bijgebouwen;
- en in beperkte mate voor:
5. woonstraten;
 6. parkeervoorzieningen;
 7. groenvoorzieningen;
 8. speelvoorzieningen;
- met de daarbij behorende:
9. tuinen, erven en terreinen;
 10. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per bouwperceel niet meer bedragen dan:
 1. het op de kaart in het bouwvlak als zodanig aangegeven percentage;
 2. 80%, indien op de kaart in het bouwvlak geen percentage is aangegeven.
2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1, 2 of 3 bedoelde gebouwen worden gebouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwrens is aangegeven zal (zullen) per hoofdgebouw één (of meer) gevel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;
 - c. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
3. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde in lid B sub 1 onder b;

- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;
 - c. de goothoogte zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - d. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen binnen het bouwvlak zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen buiten het bouwvlak zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een woonstraat of parkeervoorzieningen zal ten hoogste 10,00 m bedragen;
 - d. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;

2. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
3. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verlaagd tot 0° , mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
4. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en B sub 3 onder d en toestaan dat de dakhelling van hoofd- en bijgebouwen wordt verhoogd tot 80° , mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
5. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en lid B sub 3 onder a en b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
 - a. deze vrijstelling uitsluitend wordt toegepast bij vrijstaande en aan één zijde aangebouwde hoofdgebouwen;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning;
 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel zodanig dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande winkelvloeroppervlakte van de betrokken winkel wordt vergroot.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande winkelvloeroppervlakte van een winkel wordt vergroot met ten hoogste 20%, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
 - a. de verzorgende functie van het centrum;
 - b. de woonsituatie;

2. het bepaalde in lid A sub 1, 2 en 3 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat, in combinatie met het wonen, bedrijven worden gevestigd, genoemd in bijlage 3 dan wel naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven, met uitzondering van bedrijven genoemd in bijlage 5, mits:
 - a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de woonsituatie;
 - b. indien het betreft niet in bijlage 3 genoemde bedrijven, vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit vanuit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert.

Artikel 14: Doeleinden van verkeer en vervoer

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en vervoer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. spoorwegen;
 2. wegen en straten;
 3. voet- en rijwielpaden;
 4. gebouwen ten behoeve van halteplaatsen voor het openbaar vervoer, met de daaraan ten dienste staande horecabedrijven, detailhandel en/of dienstverlening;
- met de daarbij behorende:
5. parkeervoorzieningen;
 6. groenvoorzieningen;
 7. erven en terreinen;
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouwklasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde eisen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Artikel 15: Doeleinden van horeca en wonen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van horeca en wonen aange-
wezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van:
 - a. horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthoreca-
bedrijven, voorzover het betreft de eerste bouw-
laag;
 - b. woningen;
 - en in beperkte mate voor:
 2. straten en andere verhardingen;
 3. stoepen;
 4. terrassen;
 - met de daarbij behorende:
 5. tuinen, erven en terreinen;
 6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepa-
lingen:
- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden ge-
bouwd;
 - b. indien en voor zover een gevelbouwrens is aange-
geven, zal (zullen) per gebouw één (of meer) ge-
vel(s) in de gevelbouwrens worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van een bouwvlak zal per
bouwperceel niet meer bedragen dan 80%;
 - d. per op de kaart in het bouwvlak aangegeven bouw-
klasse zal de maatvoering voldoen aan de daaraan
in het op de kaart opgenomen bouwschema gestelde
eisen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
geldt de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste
2,50 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen
zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een
harmonieus straat- en bebouwingsbeeld, nadere eisen
stellen aan:
- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een
goede woonsituatie, nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van gebouwen;
 - b. de afmetingen van gebouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- 1. het bepaalde in lid B sub 1 onder b en toestaan dat een gevel achter de gevelbouwgrens wordt gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de sociale veiligheid;
 - 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder c en toestaan dat het binnen het bouwvlak gelegen gedeelte van een bouwperceel tot ten hoogste 100% wordt bebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 27 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
- 1. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 - 2. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, zodanig dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande horecavloeroppervlakte van het betrokken horecabedrijf wordt vergroot;
 - 3. het gebruik van de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw voor horecabedrijven.

Vrijstelling op het gebruik

- F. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid E sub 2 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaande horecavloerooppervlakte van een horecabedrijf wordt vergroot met ten hoogste 10%, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:
 - a. de verzorgende functie van het centrum;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de sociale veiligheid;

2. het bepaalde in lid E sub 3 juncto artikel 27 lid A en toestaan dat de tweede en hogere bouwlagen van een gebouw worden gebruikt voor horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. de woonsituatie;
 - b. de sociale veiligheid.

Artikel 16: Openbare nutsdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor openbare nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening (niet zijnde gasdrukregel- en meetstations) en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
met de daarbij behorende:
 2. terreinen;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de hoogte zal ten hoogste 3,50 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Artikel 17: Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. plantsoenen;
 2. groenstroken;
 3. beplanting;
 4. water;
 5. speelterreinen;
- met de daarbij behorende:
6. paden;
 7. verhardingen.
 8. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

↓

Artikel 18: Centruerf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor centruerf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. straten, pleintjes en andere verhardingen;
 2. stoepen;
 3. terrassen;
 4. parkeerterreinen;
 5. groenvoorzieningen;
 6. een verkooppunt van motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "verkooppunt van motorbrandstoffen";
- en in beperkte mate voor:
7. tuinen en erven;
- met de daarbij behorende:
8. wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes;
 9. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van luifels en overkappingen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van de in lid A sub 8 genoemde gebouwtjes geldt de volgende bepaling:
-- de inhoud van een gebouwtje zal ten hoogste 50 m³ bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van bouwwerken;
 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
1. de plaats van bouwwerken;
 2. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid A sub 8 en toestaan dat gebouwtjes worden gebouwd ten behoeve van detailhandel, dienstverlening en/of horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, mits:
 - a. deze vrijstellingsbevoegdheid slechts wordt toegepast, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kiosken toegestaan";
 - b. de inhoud van een gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
 - c. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
2. het bepaalde in lid A sub 8 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van horecabedrijven, mits:
 - a. deze vrijstellingsbevoegdheid slechts wordt toegepast, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "serres toegestaan";
 - b. de gebouwen aan bestaande gebouwen ten behoeve van horecabedrijven worden vastgebouwd;
 - c. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - d. de dakhelling van een gebouw ten hoogste 60° zal bedragen;
 - e. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid;
 3. de sociale veiligheid;
3. het bepaalde in lid A sub 9 en toestaan dat luifels en overkappingen worden gebouwd, mits, geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid.

Artikel 19: Doeleinden van verkeer en verblijf

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor doeleinden van verkeer en verblijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woonstraten en ontsluitingswegen;
 2. parkeervoorzieningen;
 3. groenvoorzieningen;
- en in beperkte mate voor:
4. tuinen en erven;
- met de daarbij behorende:
5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van luifels en overkappingen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen;
 - b. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 20: Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. voet- en rijwielpaden;
 3. spoorwegen, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "spoorwegen";
- met de daarbij behorende:
4. groenvoorzieningen;
 5. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van luifels en overkappingen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van horecabedrijven, niet zijnde autonome nachthorecabedrijven, mits:
1. deze vrijstellingsbevoegdheid slechts wordt toegepast, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "serres toegestaan";
 2. de gebouwen aan bestaande gebouwen ten behoeve van horecabedrijven worden vastgebouwd;
 3. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;

4. de dakhelling van een gebouw ten hoogste 60° zal be-
dragen;
5. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de verkeersveiligheid;
 - c. de sociale veiligheid.

Artikel 21: Water

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. grachten, vaarten en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- met de daarbij behorende:
2. oevers en kademuren;
 3. bruggen, indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "bruggen toegestaan";
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. 1. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de verkeersveiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de sociale veiligheid, nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. de afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A sub 3 en toestaan dat indien de gronden niet zijn voorzien van de aanduiding "bruggen toegestaan" bruggen worden gebouwd, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de verkeersveiligheid.

HOOFDSTUK 3: AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 22: Stedebouwkundig waardevol gebied

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor stedebouwkundig waardevol gebied aangewezen gronden zijn naast de andere op de kaart aangewezen bestemming bestemd voor:
- het behoud, herstel en de uitbouw van de in de "Beschrijving in hoofdlijnen" aangegeven stedebouwkundige waarden van de bebouwing.

Beschrijving in hoofdlijnen

- B. De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Typering

Deze bestemming heeft betrekking op het gebied met het nog grotendeels oorspronkelijke bebouwingspatroon. Dit kenmerkt zich door relatief kleine bouwmassa's en een smalle percelering dwars op de weg. In vele gevallen is er sprake van gesloten gevelwanden. Een aantal gevelwanden kunnen als beeldbepalend voor de oorspronkelijke bebouwingsstructuur worden aangemerkt.

Binnen het gebied met het oorspronkelijke bebouwingspatroon zijn een aantal panden vanuit cultuurhistorisch en/of architectonisch oogpunt als karakteristiek aan te merken. Soms maken deze deel uit van een gevelwand, soms staan zij op zich zelf. Deze laatste vervullen een duidelijke oriëntatiefunctie.

Ontwikkeling en beheer

Het beleid is gericht op het handhaven en versterken van het oorspronkelijke bebouwingspatroon en het behoud van de karakteristieke panden.

In het algemeen wordt gestreefd naar het handhaven van de smalle percelering. Samenvoeging van gevels moet worden tegengegaan. De individualiteit van de gebouwen moet behouden blijven. Aan de andere kant mag ook de aanwezige samenhang niet verloren gaan. Zo zal er naar worden gestreefd de geslotenheid van gevelwanden te behouden.

Bij beeldbepalende gevelwanden is het beleid er bovendien op gericht geen groter verschil in goothoogte tussen naast elkaar gelegen panden te laten ontstaan dan 1,00 m.

Voorts wordt er gestreefd naar een kapvorm in de vorm van een (afgeknot) zadeldak of een (afgeknot) schilddak. Het nastreven van deze specifieke kenmerken zal met name geëffectueerd worden door het stellen van nadere eisen bij de andere op de kaart aangewezen bestemming.

Bij de overige gevelwanden wordt gestreefd naar ondersteuning van het stedenbouwkundig waardevolle bebouwingsbeeld. Dit komt neer op het nastreven van de hierboven genoemde algemene uitgangspunten.

Sloop van karakteristieke panden kan worden toegestaan in de volgende gevallen:

- de karakteristieke hoofdvorm is niet langer aanwezig en kan niet zonder ingrijpende wijzigingen aan het pand worden hersteld;
- de karakteristieke hoofdvorm is in redelijkheid niet te handhaven;
- de economische levensduur is ten gevolge van de bouwtechnische kwaliteit verstreken;
- het betreft delen van een pand of bijgebouwen, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door sloop daarvan geen onevenredige aantasting plaats vindt van de karakteristieke hoofdvorm.

Bebouwingsbepalingen

- C. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van een beeldbepalende gevelwandlijn gelden voor het bouwen van gebouwen de volgende bepalingen:
- a. de breedte van de in de gevelwandlijn gebouwde gevel zal ten hoogste 8,00 m bedragen;
 - b. over een diepte van 5,00 m vanaf de gevelwandlijn gelden ten aanzien van de dakhelling de volgende bepalingen:
 1. de dakhelling zal ten minste 30° bedragen;
 2. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen;
 - c. het bepaalde onder b is niet van toepassing indien de gronden zijn aangewezen voor de bestemming "Woondoeleinden" of "Doeleinden van wonen en detailhandel".
2. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van een beeldondersteunende gevelwandlijn geldt voor het bouwen van gebouwen de volgende bepalingen:
- de breedte van de in de gevelwandlijn gebouwde gevel zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid C sub 1 onder a en toestaan dat de breedte van de in de gevelwandlijn gebouwde gevel wordt vergroot tot 15,00 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
-- het straat- en bebouwingsbeeld;
2. het bepaalde in lid C sub 1 onder b sub 1 en toestaan dat de dakhelling wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
-- het straat- en bebouwingsbeeld;
3. het bepaalde in lid C sub 1 onder b sub 2 en toestaan dat de dakhelling wordt verhoogd tot 80°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
-- het straat- en bebouwingsbeeld;
4. het bepaalde in lid C sub 2 en toestaan dat de breedte van de in de gevelwandlijn gebouwde gevel wordt vergroot tot 20,00 m, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld.

Aanlegvergunningen

- E. 1. Indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "karakteristiek" is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
-- het slopen van gebouwen.
2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

HOOFDSTUK 4: OVERIGE BEPALINGEN**Artikel 23: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 24: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft/geven;
3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
4. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje ten hoogste 50 m³ zal bedragen;
5. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat een gebouwtje wordt gebouwd ten behoeve van het houden van dieren of het kweken van planten, zoals een volière of een groentekas, mits;
 - a. de oppervlakte van een gebouwtje ten hoogste 12 m² zal bedragen;
 - b. de goothoogte van een gebouwtje ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 - c. de dakhelling van een gebouwtje ten hoogste 60° zal bedragen;
6. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zenden/of ontvangmasten wordt vergroot tot ten hoogste 25,00 m, mits:
 - a. dit noodzakelijk is ten behoeve van de bestemming;
 - b. ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een hoogte van meer dan 15,00 m, vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten moet zijn verkregen;
 - c. mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 2. de woonsituatie;
7. het bepaalde in de artikelen 4 tot en met 19 en 21 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;

8. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, met een maximale oppervlakte van 10 m², wordt vergroot, mits de vergroting leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
9. het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen binnen het bouwvlak en toe te staan dat de grenzen van het bouwvlak naar de buitenzijde worden overschreden door:
 - a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen en schoorstenen;
 - b. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken;
 - c. erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen;mits de bouwgrens met niet meer dan 1,50 m overschrijdend.

Artikel 25: Wijzigingsbevoegdheden

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

1. een in een bouwvlak aangegeven bouwklasse wordt gewijzigd in een andere bouwklasse die is genoemd in het op de kaart opgenomen bouwschema, mits:
 - het straat- en bebouwingsbeeld hierdoor niet onevenredig wordt verstoord;
2. de bestemming "Gemengde doeleinden I", zónder aanduiding "detailhandel toegestaan" wordt gewijzigd in de bestemming "Gemengde doeleinden I" mét deze aanduiding, mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid slechts wordt toegepast binnen het daarvoor op kaart aangegeven gebied;
 - b. de winkelvloeroppervlakte per winkel ten hoogste 120% van de oppervlakte van de eerste bouwlaag zal bedragen;
 - c. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de verzorgende functie van het centrum.

3. de bestemming "Gemengde doeleinden II" wordt gewijzigd in de bestemming "Centrumdoeleinden", mits:
 - a. deze wijzigingsbevoegdheid slechts wordt toegepast binnen het daarvoor op kaart aangegeven gebied;
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 4 van overeenkomstige toepassing zijn, behoudens die ten aanzien van de bouwklasse;
 - c. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de reeds daarvoor geldende bepalingen ten aanzien van de bouwklasse van toepassing blijven;
 - d. geen onevenredige aantasting plaats vindt van de verzorgende functie van het centrum;

4. de bestemming "Woondoeleinden", met één of meer van de aanduidingen "bedrijven (klasse I) toegestaan" of "bedrijven (klasse II) toegestaan" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", zonder deze aanduidingen;
5. de bestemming "Gemengde doeleinden I", met één of meer van de aanduidingen "detailhandel toegestaan" of "amusementshallen toegestaan" wordt gewijzigd in de bestemming "Gemengde doeleinden I" zonder deze aanduidingen;
6. de bestemmingen "Woondoeleinden" en "Doeleinden van wonen en detailhandel" worden gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:

- a. indien het betreft de bestemming "Woondoeleinden" deze wijzigingsbevoegdheid slechts wordt toegepast, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijven toegestaan" en/of "vrijstelling bedrijven van toepassing";
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 12 van overeenkomstige toepassing zijn, behoudens die ten aanzien van de bouwklasse;
 - c. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de reeds daarvoor geldende bepalingen ten aanzien van de bouwklasse van toepassing blijven;
 - d. de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "I";
 - e. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit uit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;
7. de bestemming "Bijzondere doeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Bedrijfsdoeleinden", mits:
- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 12 van overeenkomstige toepassing zijn, behoudens die ten aanzien van de bouwklasse;
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de reeds daarvoor geldende bepalingen ten aanzien van de bouwklasse van toepassing blijven;
 - c. de gronden op de kaart worden voorzien van de aanduiding "I";
 - d. vooraf advies is ingewonnen van de Regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de milieuhygiëne omtrent de vraag of dit uit een oogpunt van milieuhygiëne bezwaren oplevert;
8. de bestemmingen "Bijzondere doeleinden", "Doeleinden van openbare dienstverlening" en "Bedrijfsdoeleinden" worden gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid slechts wordt toegepast binnen het daarvoor op kaart aangegeven gebied;
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn, behoudens die ten aanzien van de bouwklasse;
 - c. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de reeds daarvoor geldende bepalingen ten aanzien van de bouwklasse van toepassing blijven;
9. de bestemming "Doeleinden van wonen en detailhandel" wordt gewijzigd in de bestemming "Woondoeleinden", mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 7 van overeenkomstige toepassing zijn, behoudens die ten aanzien van de bouwklasse;
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de reeds daarvoor geldende bepalingen ten aanzien van de bouwklasse van toepassing blijven;
10. de bestemming "Verkeersdoeleinden" wordt gewijzigd in de bestemming "Doeleinden van verkeer en verblijf", mits:
- a. deze wijzigingsbevoegdheid slechts wordt toegepast binnen het daarvoor op kaart aangegeven gebied;
 - b. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid voor de betreffende gronden de bepalingen van artikel 19 van overeenkomstige toepassing zijn.

Artikel 26: Procedureregels

1. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van artikel 25, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 14 dagen ter secretarie ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.
4. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk bezwaren indienen tegen het ontwerp-besluit tot wijziging.

Artikel 27: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 28: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Handwritten notes:
Lid A, B en C
gebouwd

Artikel 29: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
artikel 27 lid A,
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
en
artikel 22 lid E,
ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

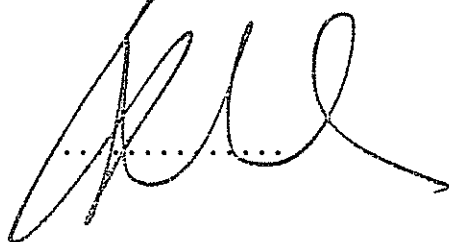
Artikel 30: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan Heerenveen-Centrum, gemeente Heerenveen.

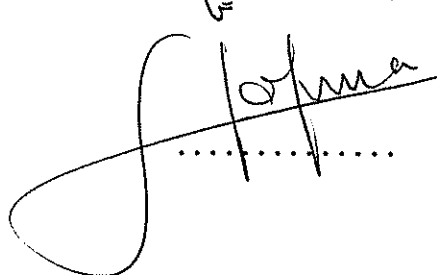
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 25 juni 1990.

De voorzitter,



A handwritten signature in cursive script, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end. Below the signature is a dotted line.

De secretaris,



A handwritten signature in cursive script, starting with a large 'J' and ending with a long horizontal stroke. Below the signature is a dotted line.

BIJLAGE 1

Bedrijvenlijst klasse I bij
"Bedrijfsdoeleinden";
Eerste bedrijvenlijst bij
"Centrumdoeleinden"
"Gemengde doeleinden I", en
"Gemengde doeleinden II"

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

VNG-BESTAND CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

Datum: 01-01-1986

Selectie: alleen inrichtingen / bedrijven (zonder
algemene opslagen/installaties)

milieu-categorie maximaal 3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE	SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL		82	VERZEKERINGSWEZEN	
63 / 64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1	82	Verzekeringsbedrijven:	
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER			- k.d. 150 m2 vloeropp.	1
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2		- g.d. 150 m2 vloeropp.	2
77	COMMUNICATIE BEDRIJVEN		83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN	
77.01	Postdiensten	3	83	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:	
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2		- k.d. 150 m2 vloeropp.	1
81	BANKWEZEN			- g.d. 150 m2 vloeropp.	2
81	Banken:		84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):	
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2		- k.d. 150 m2 vloeropp.	1
				- g.d. 150 m2 vloeropp.	2

n.e.g. = niet anders genoemd

2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3
85.2	Machineverhuurbedrijven	3
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1
85.9	Verhuurbedrijven van n.e.g. roerende goederen	3
90	OPENBAAR BESTUUR	
90	Openbaar bestuur:	
	- alg. voor zover n.e.g.	2
	- politiekantoren	3
	- brandweerkazernes	3
93	GEZONDHEIDSZORG- EN VE- TERINAIRE DIENSTEN	
93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
	- algemeen	2
	- individuele praktijken	1
	- groepspraktijken, kli- nieken en dierenartsen	2
97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES	
97	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	2
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.:	
	- voor zover n.e.g.	1

BIJLAGE 2

Bedrijvenlijst klasse II bij
"Woondoeleinden" en
"Bedrijfsdoeleinden";
Tweede bedrijvenlijst bij
"Centrumdoeleinden",
"Gemengde doeleinden I" en
"Gemengde doeleinden II"

VNG-BESTAND CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

Datum: 01-01-1986

Selectie: alleen inrichtingen / bedrijven (zonder
algemene opslagen/installaties)

milieu-categorie maximaal 2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE	SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
27	GRAPISCHE INDUSTRIE, UIT- GEVERIJEN		68	REPARATIE BEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrich- tingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3	68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1
			68.21	Autoreparatiebedrijven	2
27.15	Chemigrafische bedrijven	2	68.24	Autobekleiderijen	1
27.16	Loonzetterijen	1	68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:	
27.19	Zeefdrukkerijen	3		- zonder tectyleerderij	2
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1	68.3	Fietsen-, bromfietsen en motorfietsen rep. bedr.	2
27.3	Binderijen e.d.	3	68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
61 / 62	GROOTHANDEL		68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	2	68.6	Reparatie bedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	68.7	Reparatie bedrijven voor muziekinstrumenten	1
61.92	Scheepsbenodigdheden	2	68.9	Reparatie bedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2	72	WEGVERVOER	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2	72.21	Taxistandplaatsen	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		72.42	Fietsenstallingsbedrijven	2
	- zonder vuurwerk	2	76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL		76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2
63 / 64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU-CATEGORIE	SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU-CATEGORIE
77	COMMUNICATIE BEDRIJVEN		93	GEZONDHEIDSZORG- EN VETERINAIRE DIENSTEN	
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2	93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
81	BANKWEZEN			- algemeen	2
81	Banken:			- individuele praktijken	1
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1		- groepspraktijken, kli- nieken en dierenartsen	2
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES	
82	VERZEKERINGSWEZEN		97	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	2
82	Verzekeringsbedrijven:		98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN		98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
83	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:		98.33	Wasverzendinrichtingen	2
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	98.35	Wasserettes, wassalons	2
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		98.36	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):		98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	98.92	Badhuizen en sauna-baden	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.:	
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1		- voor zover n.e.g.	1
90	OPENBAAR BESTUUR				
90	Openbaar bestuur:				
	- alg. voor zover n.e.g.	2			

BIJLAGE 3

Bedrijvenlijst klasse I bij
"Woondoeleinden"

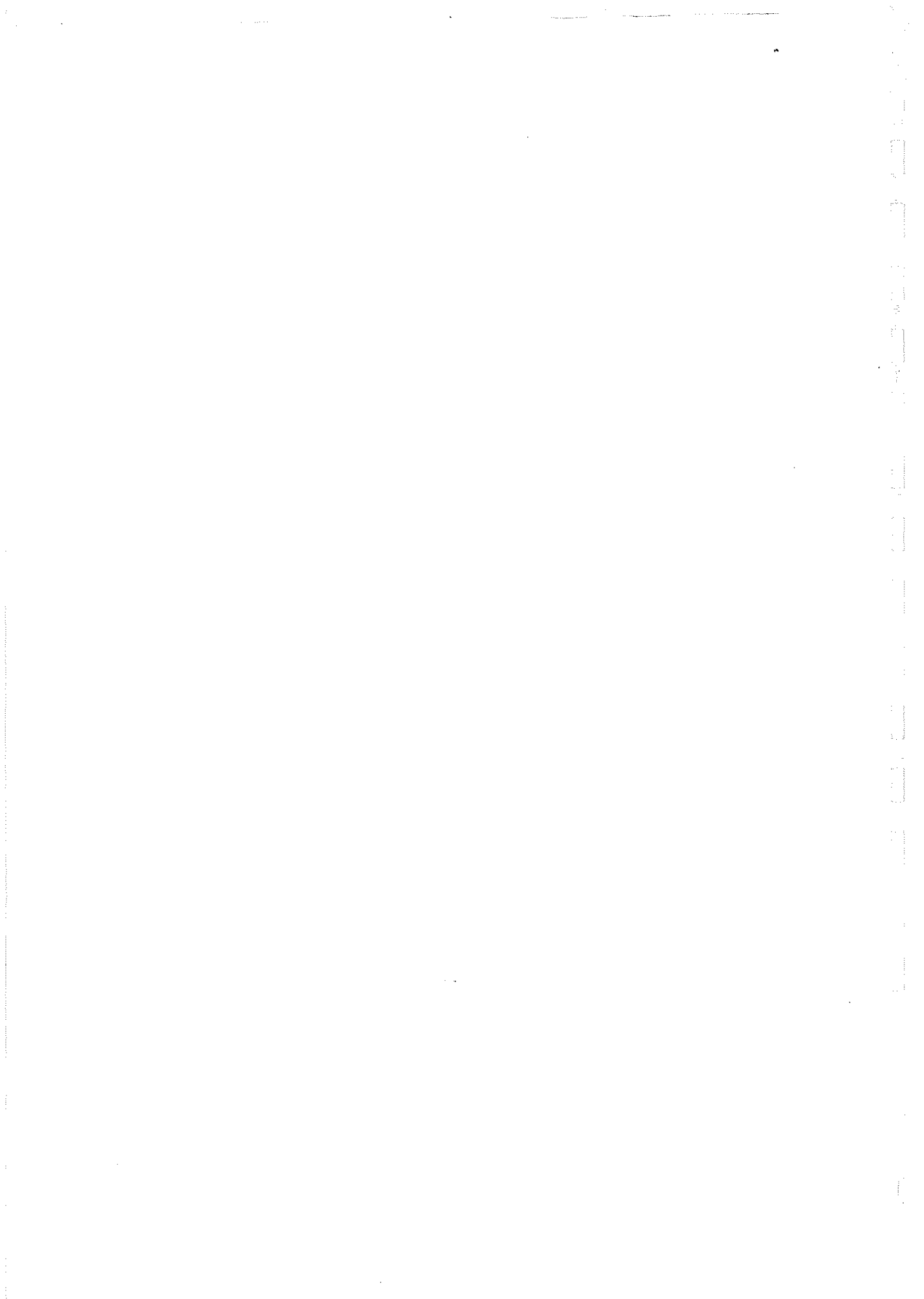
VNG-BESTAND CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

Datum: 01-01-1986

Selectie: alleen inrichtingen / bedrijven (zonder
algemene opslagen/installaties)

milieu-categorie maximaal 2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE	SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL		84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
63 / 64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1	84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):	
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER			- k.d. 150 m2 vloeropp.	1
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2		- g.d. 150 m2 vloeropp.	2
77	COMMUNICATIE BEDRIJVEN		93	GEZONDHEIDSZORG- EN VE- TERINAIRE DIENSTEN	
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2	93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
81	BANKWEZEN			- algemeen	2
81	Banken:			- individuele praktijken	1
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1		- groepspraktijken, kli- nieken en dierenartsen	2
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS- ORGANISATIES	
82	VERZEKERINGSWEZEN		97	Bedrijfs- en werknemers- organisaties (kantoren)	2
82	Verzekeringsbedrijven:		98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.:	
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN			- voor zover n.e.g.	1
83	Exploitatie- en handels- bedr. in onroerend goed:				
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1			
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2			



BIJLAGE 4

Bedrijvenlijst klasse III bij
"Bedrijfsdoeleinden"

VNG-BESTAND CATEGORALE BEDRIJFSINDELING

Datum: 01-01-1986

Selectie: alleen inrichtingen / bedrijven (zonder
algemene opslagen/installaties)

milieu-categorie maximaal 2

toegevoegd milieu-categorie maximaal 3 voor

sbi-codes 51, 52, 68.22, 68.23, 68.29 en 72.1 en 72.2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE	SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
51	BOUWNIJVERHEID		68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1
51	Bouwbedrijven:		68.21	Autoreparatiebedrijven	2
	- algemeen	3	68.22	Autoplaatwerkerijen	3
	- aspect: impregneren, bitumineren, verven: geur en gevaar	3	68.23	Autospuitinrichtingen	3
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3	68.24	Autobekleiderijen	1
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN		68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:	
52	Bouwininstallatie bedrijven	3		- zonder tectyleerderij	2
61 / 62	GROOTHANDEL			- met tectyleerderij	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	2	68.3	Pietsen-, bromfietsen en motorfietsen rep. bedr.	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2	68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
61.92	Scheepsbenodigdheden	2	68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2	68.6	Reparatie bedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2	68.7	Reparatie bedrijven voor muziekinstrumenten	1
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:		68.9	Reparatie bedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
	- zonder vuurwerk	2	72	WEGVERVOER	
63 / 64	TUSSENPERSONEN IN DE GROOTHANDEL		72.1	Bus-, tram-, en metro- stations	3
63 / 64	Tussenpersonen in de groothandel (kantoren)	1	72.21	Taxistandplaatsen	2
68	REPARATIE BEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		72.22	Touringcar bedrijven	3
			76	HULPBEDRIJVEN VAN HET... VERVOER	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU-CATEGORIE	SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU-CATEGORIE
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2		- alg. voor zover n.e.g.	2
77	COMMUNICATIE BEDRIJVEN		93	GEZONDHEIDSZORG- EN VETERINAIRE DIENSTEN	
77.02	Telefoon-, telegraaf-diensten e.d.	2	93	Gezondheidszorg en veterinaire diensten:	
81	BANKWEZEN			- algemeen	2
81	Banken:			- individuele praktijken	1
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1		- groepspraktijken, klinieken en dierenartsen	2
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	97	BEDRIJFS- EN WERKNEMERS-ORGANISATIES	
82	VERZEKERINGSWEZEN		97	Bedrijfs- en werknemers-organisaties (kantoren)	2
82	Verzekeringsbedrijven:		98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
83	EXPLOITATIE VAN EN HANDEL IN ONROERENDE GOEDEREN		98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
83	Exploitatie- en handelsbedr. in onroerend goed:		98.33	Wasverzendinrichtingen	2
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	98.35	Wasserettes, wassalons	2
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		98.36	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1
84	Zakelijke dienstverlening (kantoren):		98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
	- k.d. 150 m2 vloeropp.	1	98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen voor eigen winkelbedrijf)	1
	- g.d. 150 m2 vloeropp.	2	98.92	Badhuizen en sauna-baden	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		98.99	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.:	
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	1		- voor zover n.e.g.	1
90	OPENBAAR BESTUUR				
90	Openbaar bestuur:				

BIJLAGE 5

Categorie A-inrichtingen

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Bijlage behorende bij de voorschriften: Het Besluit Categorie A-inrichtingen Wgh van 15 oktober 1981
Gepubliceerd in Staatsblad nummer 671 van 19 november 1981
Gewijzigd bij besluit van 10 september 1985
Gepubliceerd in Staatsblad nummer 551 van 05 november 1985

I.

Inrichtingen met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

II.

- a. Inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van ruw ijzer, ruw staal of primaire non-ferrometalen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^6 kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor het laden, lossen of de opslag van ertsen, met een oppervlakte voor de bewaring van ertsen van 2000 m² of meer.
- d. Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- e. Warmbandwalserijen en koudwalserijen van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waarvan de dikte van de aangevoerde band groter is dan 1 mm, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer; trekkerijen voor stafmateriaal van metalen of hun legeringen waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van metalen buizen door middel van trekken, walsen of lassen, met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- g. Grofsmederijen en smederijen van ankers en kettingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- h. Ketelmakerijen, vatenfabrieken en vatenrenoveer- en schoonmaakinrichtingen met een produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- i. Constructiebedrijven en plaatwerkerijen met een niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktie-oppervlakte van 2000 m² of meer.
- j. Scheepswerven ingericht voor de bouw of reparatie van metalen schepen met een lengte van 25 meter of meer.
- k. Beproevinginrichtingen of beproevingsplaatsen voor verbrandingsmotoren met een totaal afrebaar motorisch vermogen ten aanzien daarvan van 1 MW of meer; beproevingsinrichtingen of beproevingsplaatsen voor straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

III.

- a. Inrichtingen voor het verstoken van fossiele brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, met uitzondering van veiligheidsfakkels in gebruik ten behoeve van de opsporing en winning van aardgas.
- b. Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

- c. Gasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en verzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^7 m³/d (bij 1 bar en 273 K) of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van cokes uit steenkool.
- e. Inrichtingen voor de vergassing of overslag van steenkool, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.

IV.

- a. Inrichtingen voor de raffinage van aardolie, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^9 kg/a of meer.
- b. Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische of andere chemische produkten, met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.
- c. Inrichtingen voor de produktie van koolectroden, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^7$ kg/a of meer.
- d. Inrichtingen voor de produktie van methanol, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- e. Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindprodukt van 10^4 kg/h of meer.

V.

Inrichtingen voor het reinigen van afvalwater, met waterstraal- of oppervlaktebeluchters, met een capaciteit van 10^5 i.e. of meer.

VI.

- a. Inrichtingen voor de winning van steen of grind, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van cement of cementklinker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor het breken, zeven of drogen van zand, grind en steen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^8 kg/a of meer.
- d. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonwaren, waarbij gebruik wordt gemaakt van persen, triltafels of bekistingstrillers, met een capaciteit ten aanzien van cement- of betonwaren van 10^5 kg/d of meer.
- e. Inrichtingen voor de vervaardiging van cement- of betonmortel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van asfalt of asfaltprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- g. Inrichtingen voor de produktie of verwerking van glas of glasprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.
- h. Inrichtingen voor de produktie van glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^3 kg/h of meer.

VII.

- a. Inrichtingen voor het verwerken van suikerbieten tot bietsuiker, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg/d of meer.
- b. Inrichtingen voor de produktie van oliën of vetten uit plantaardige of dierlijke grondstoffen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- c. Inrichtingen voor de produktie van vetzuren of alkanolen uit plantaardige of dierlijke oliën of vetten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- d. Elevatorinrichtingen voor granen of meelsoorten met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer; inrichtingen voor de produktie van veevoeder, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^5 kg/h of meer.
- e. Inrichtingen voor de produktie van gist en spiritus, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg/a of meer.
- f. Inrichtingen voor de produktie van zetmeel of zetmeelderivaten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 10^4 kg/h of meer.
- g. Inrichtingen voor de produktie van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelprodukten, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 1500 kg/h of meer.
- h. Inrichtingen voor de produktie van consumptiemelk, consumptiemelkprodukten of geëvaporiseerde melk of melkprodukten met een melkverwerkingscapaciteit van $55 \cdot 10^6$ kg/a of meer; inrichtingen die door middel van indampers melk of melkprodukten concentreren, met een waterverdampingscapaciteit van $20 \cdot 10^3$ kg/h of meer.
- i. Groenvoerdrogerijen met een waterverdampingscapaciteit van 10^4 kg/h of meer.

VIII.

Inrichtingen met 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen.

IX.

Inrichtingen voor de vervaardigingen van papier, met een capaciteit ten aanzien daarvan van 3000 kg/h of meer.

X.

Terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn; hiervan uitgezonderd terreinen die langer zijn opengesteld, indien dit het gevolg is van ruimere openingstijden gedurende ten hoogste drie weekeinden per kalenderjaar, met het oog op het houden van wedstrijden op die terreinen of het voorbereiden van zodanige wedstrijden; tot het weekeinde worden gerekend: zaterdagen, zondagen en algemeen erkende feestdagen of daarmee gelijkgestelde dagen als bedoeld in artikel 3 van de Algemene termijnenwet (Stb. 1964, 314) die op een vrijdag of op een maandag vallen.

XI.

Spoorwegemplacements waarop met behulp van een rangeerheugel wordt gerangeerd.

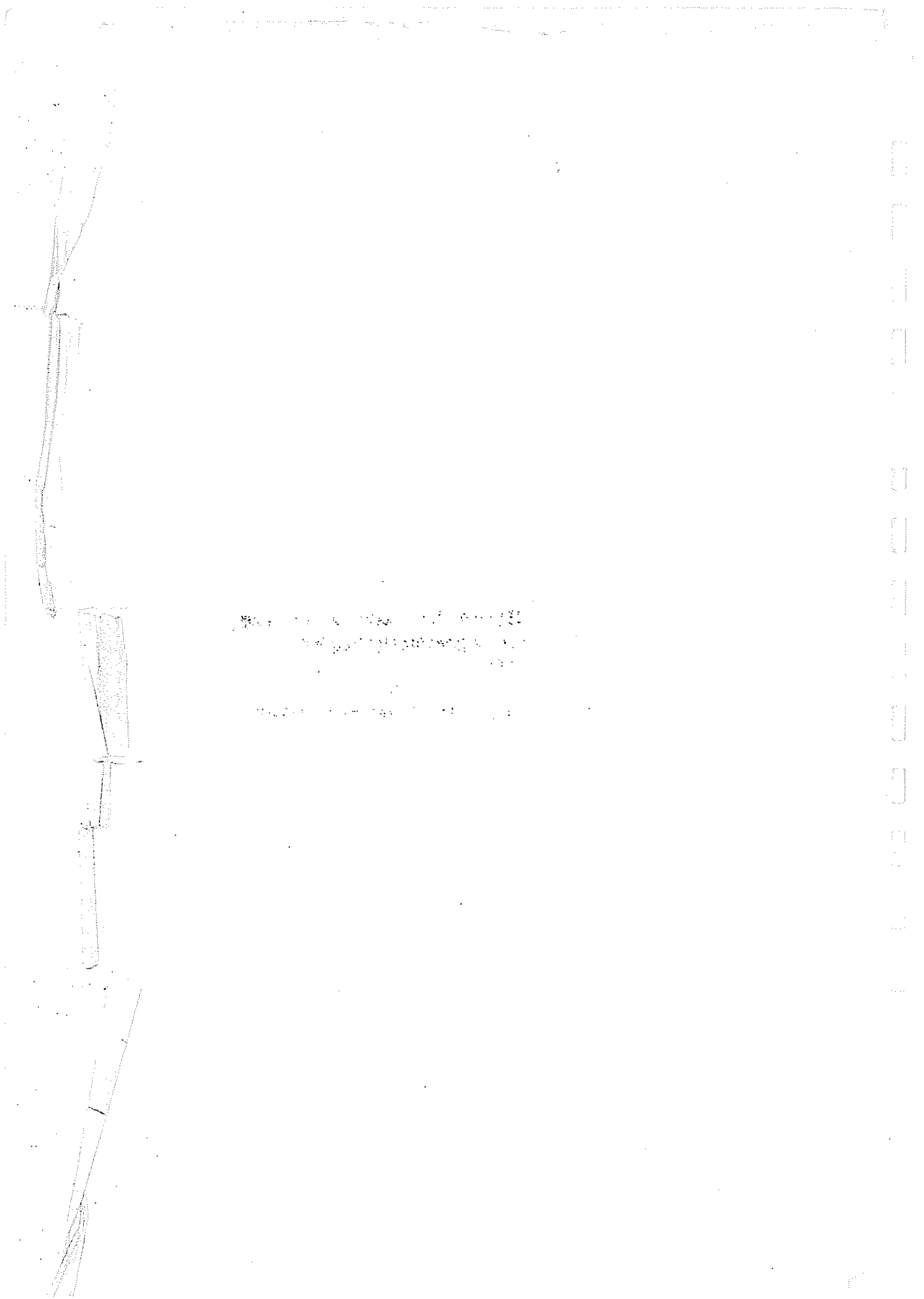


Fig. 1. A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z. AA. AB. AC. AD. AE. AF. AG. AH. AI. AJ. AK. AL. AM. AN. AO. AP. AQ. AR. AS. AT. AU. AV. AW. AX. AY. AZ. BA. BB. BC. BD. BE. BF. BG. BH. BI. BJ. BK. BL. BM. BN. BO. BP. BQ. BR. BS. BT. BU. BV. BW. BX. BY. BZ. CA. CB. CC. CD. CE. CF. CG. CH. CI. CJ. CK. CL. CM. CN. CO. CP. CQ. CR. CS. CT. CU. CV. CW. CX. CY. CZ. DA. DB. DC. DD. DE. DF. DG. DH. DI. DJ. DK. DL. DM. DN. DO. DP. DQ. DR. DS. DT. DU. DV. DW. DX. DY. DZ. EA. EB. EC. ED. EE. EF. EG. EH. EI. EJ. EK. EL. EM. EN. EO. EP. EQ. ER. ES. ET. EU. EV. EW. EX. EY. EZ. FA. FB. FC. FD. FE. FF. FG. FH. FI. FJ. FK. FL. FM. FN. FO. FP. FQ. FR. FS. FT. FU. FV. FW. FX. FY. FZ. GA. GB. GC. GD. GE. GF. GG. GH. GI. GJ. GK. GL. GM. GN. GO. GP. GQ. GR. GS. GT. GU. GV. GW. GX. GY. GZ. HA. HB. HC. HD. HE. HF. HG. HH. HI. HJ. HK. HL. HM. HN. HO. HP. HQ. HR. HS. HT. HU. HV. HW. HX. HY. HZ. IA. IB. IC. ID. IE. IF. IG. IH. II. IJ. IK. IL. IM. IN. IO. IP. IQ. IR. IS. IT. IU. IV. IW. IX. IY. IZ. JA. JB. JC. JD. JE. JF. JG. JH. JI. JJ. JK. JL. JM. JN. JO. JP. JQ. JR. JS. JT. JU. JV. JW. JX. JY. JZ. KA. KB. KC. KD. KE. KF. KG. KH. KI. KJ. KK. KL. KM. KN. KO. KP. KQ. KR. KS. KT. KU. KV. KW. KX. KY. KZ. LA. LB. LC. LD. LE. LF. LG. LH. LI. LJ. LK. LL. LM. LN. LO. LP. LQ. LR. LS. LT. LU. LV. LW. LX. LY. LZ. MA. MB. MC. MD. ME. MF. MG. MH. MI. MJ. MK. ML. MM. MN. MO. MP. MQ. MR. MS. MT. MU. MV. MW. MX. MY. MZ. NA. NB. NC. ND. NE. NF. NG. NH. NI. NJ. NK. NL. NM. NN. NO. NP. NQ. NR. NS. NT. NU. NV. NW. NX. NY. NZ. OA. OB. OC. OD. OE. OF. OG. OH. OI. OJ. OK. OL. OM. ON. OO. OP. OQ. OR. OS. OT. OU. OV. OW. OX. OY. OZ. PA. PB. PC. PD. PE. PF. PG. PH. PI. PJ. PK. PL. PM. PN. PO. PP. PQ. PR. PS. PT. PU. PV. PW. PX. PY. PZ. QA. QB. QC. QD. QE. QF. QG. QH. QI. QJ. QK. QL. QM. QN. QO. QP. QQ. QR. QS. QT. QU. QV. QW. QX. QY. QZ. RA. RB. RC. RD. RE. RF. RG. RH. RI. RJ. RK. RL. RM. RN. RO. RP. RQ. RR. RS. RT. RU. RV. RW. RX. RY. RZ. SA. SB. SC. SD. SE. SF. SG. SH. SI. SJ. SK. SL. SM. SN. SO. SP. SQ. SR. SS. ST. SU. SV. SW. SX. SY. SZ. TA. TB. TC. TD. TE. TF. TG. TH. TI. TJ. TK. TL. TM. TN. TO. TP. TQ. TR. TS. TT. TU. TV. TW. TX. TY. TZ. UA. UB. UC. UD. UE. UF. UG. UH. UI. UJ. UK. UL. UM. UN. UO. UP. UQ. UR. US. UT. UV. UW. UX. UY. UZ. VA. VB. VC. VD. VE. VF. VG. VH. VI. VJ. VK. VL. VM. VN. VO. VP. VQ. VR. VS. VT. VU. VV. VW. VX. VY. VZ. WA. WB. WC. WD. WE. WF. WG. WH. WI. WJ. WK. WL. WM. WN. WO. WP. WQ. WR. WS. WT. WU. WV. WW. WX. WY. WZ. XA. XB. XC. XD. XE. XF. XG. XH. XI. XJ. XK. XL. XM. XN. XO. XP. XQ. XR. XS. XT. XU. XV. XW. XX. XY. XZ. YA. YB. YC. YD. YE. YF. YG. YH. YI. YJ. YK. YL. YM. YN. YO. YP. YQ. YR. YS. YT. YU. YV. YW. YX. YY. YZ. ZA. ZB. ZC. ZD. ZE. ZF. ZG. ZH. ZI. ZJ. ZK. ZL. ZM. ZN. ZO. ZP. ZQ. ZR. ZS. ZT. ZU. ZV. ZW. ZX. ZY. ZZ.