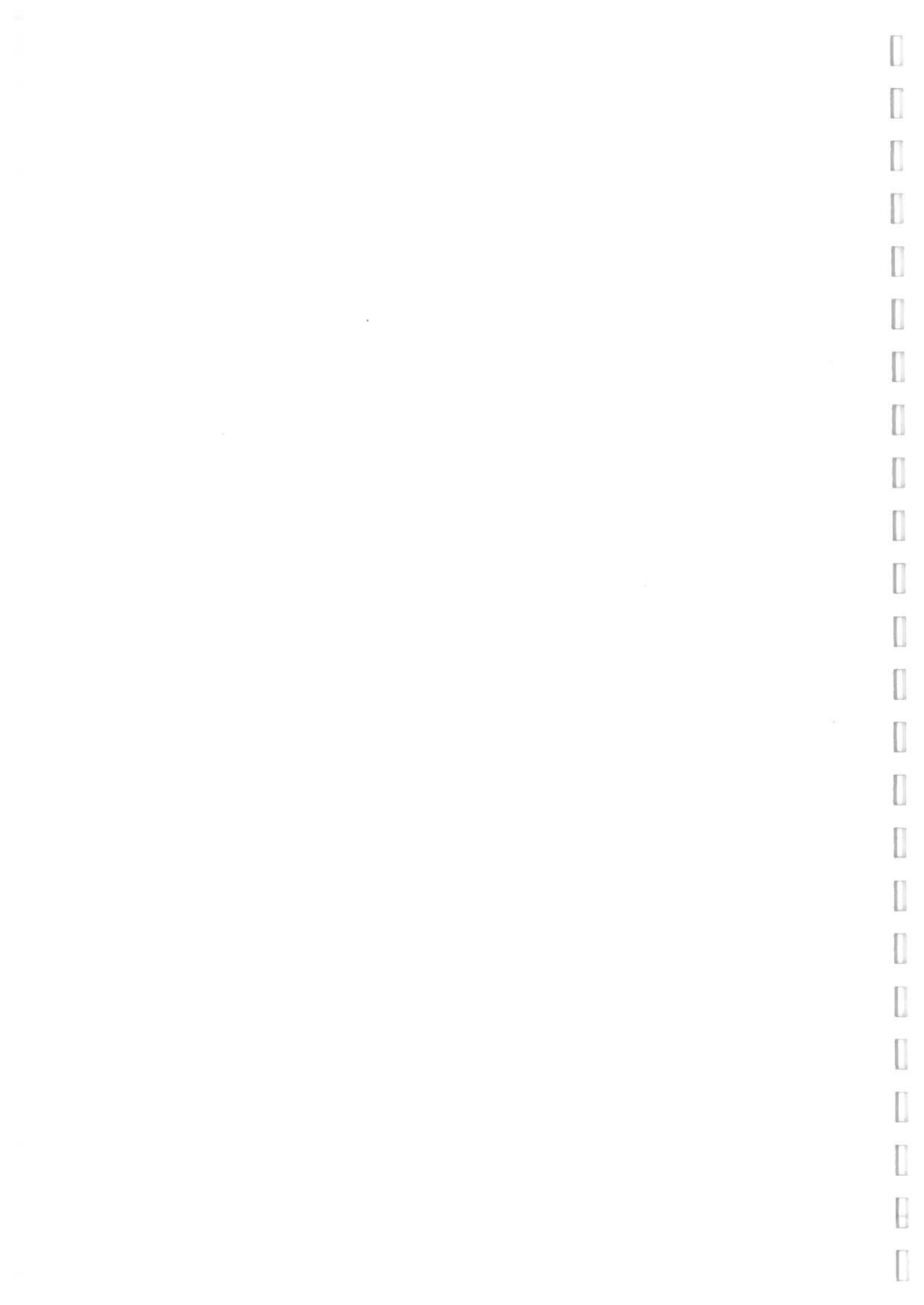


GEMEENTE HEERENVEEN 92-22-09 / 08-09-94
BESTEMMINGSPLAN VERBINDINGSWEG DE STREEK / HET MEER

VOORSCHRIFTEN

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	3
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	4
Artikel 3: Verkeersdoeleinden	4
3. OVERIGE BEPALINGEN	6
Artikel 4: Anti-dubbeltelbepaling	6
Artikel 5: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	7
Artikel 6: Gebruiksbeepaling	8
Artikel 7: Overgangsbepalingen	9
Artikel 8: Strafbepaling	10
Artikel 9: Slotbepaling	11



1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Verbindingsweg De Streek / Het Meer van de gemeente Heerenveen;
2. de kaart:
de kaart van het bestemmingsplan Verbindingsweg De Streek / Het Meer;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
9. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
10. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgrond;
11. peil:
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
-- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;

- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. voet- en fietspaden;
 3. parkeervoorzieningen;
 4. andere verkeersvoorzieningen;
 5. openbare nutsleidingen;
- met de daarbij behorende:
6. kunstwerken, zoals bruggen, viaducten, tunnels en andere ongelijkvloerse kruisingen en duikers;
 7. openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes, ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, bemalingsgebouwtjes, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes;
 8. groenvoorzieningen;
 9. cultuurgrond;
 10. geluidbeperkende voorzieningen;
 11. waterlopen;
 12. bermen;
 13. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen niet worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "hoogspanningsleiding";
 - b. de inhoud van een gebouw zal ten hoogste 50 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een hoogspanningsleiding, mogen alleen worden gebouwd in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "hoogspanningsleiding";
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een hoogspanningsleiding, zal ten hoogste 40,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de landschappelijke inpassing;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 4: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft.

Artikel 6: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 8: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in
artikel 6 lid A
ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,
wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van
artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

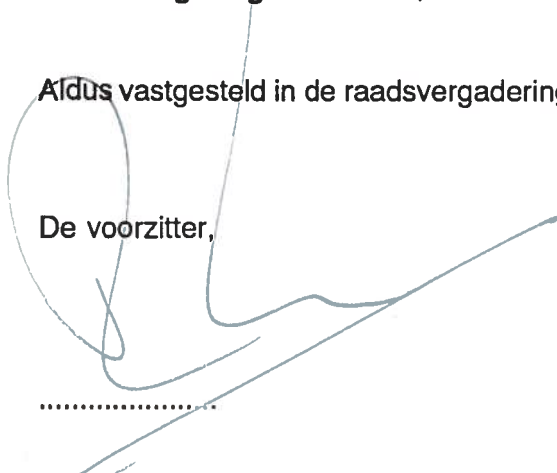
Artikel 9: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan
Verbindingsweg De Streek / Het Meer, gemeente Heerenveen.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van3 april..... 1995.

De voorzitter,



.....

De secretaris,



.....

