

GEMEENTE HEERENVEEN 92-22-05 / 01-11-94
BESTEMMINGSPLAN RIJKSWEG 32 - NOORD

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	3
2. BESTEMMINGSBEPALINGEN	4
Artikel 3: Verkeersdoeleinden	4
Artikel 4: Woondoeleinden	6
Artikel 5: Water / Groenvoorzieningen	9
3. OVERIGE BEPALINGEN	10
Artikel 6: Anti-dubbeltelbepaling	10
Artikel 7: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	11
Artikel 8: Gebruiksbeplating	12
Artikel 9: Overgangsbepalingen	13
Artikel 10: Strafbepaling	14
Artikel 11: Slotbepaling	15



1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Rijksweg 32 – Noord van de gemeente Heerenveen;
2. de kaart:
de kaart van het bestemmingsplan Rijksweg 32 – Noord van de gemeente Heerenveen, waarvan bijlagekaart 1 van de toelichting deel uitmaakt, voor zover het betreft het aantal rijstroken;
3. bestemmingsvlak:
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
9. bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;
10. cultuurgrond:
grasland, akkerbouw- en tuinbouwgrond;
11. aan-huis-verbonden beroep:
een beroep, dat in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend en dat is gericht op het verlenen van diensten;

12. geluidbelasting:
de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
13. voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
14. hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
15. geluidgevoelige gebouwen:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een functie als bedoeld in het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen;
16. bebouwingspercentage:
een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
17. bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
18. hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
19. bijgebouw:
een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw en qua afmetingen ondergeschikt aan dat (hoofd)gebouw;
20. peil:
 - a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3: Verkeersdoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. wegen en straten;
 2. voet- en fietspaden;
 3. spoorwegen, voorzover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "spoorwegen";
 4. parkeervoorzieningen;
 5. andere verkeersvoorzieningen;
 6. openbare nutsleidingen;
met de daarbij behorende:
 7. kunstwerken, zoals bruggen, viaducten, tunnels en andere ongelijkvloerse kruisingen, en duikers;
 8. openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes, ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, bemalingsgebouwtjes, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes;
 9. groenvoorzieningen;
 10. cultuurgrond;
 11. geluidbeperkende voorzieningen;
 12. water;
 13. bermen;
 14. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen zullen niet worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "hoogspanningsleiding";
 - b. de inhoud van een gebouw zal ten hoogste 50 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een hoogspanningsleiding, mogen alleen worden gebouwd in het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "hoogspanningsleiding";
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van een hoogspanningsleiding, zal ten hoogste 40,00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 15,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de landschappelijke inpassing;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Artikel 4: Woondoeleinden

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor woondoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. woningen al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
 2. bijgebouwen;
waarbij tevens het tegengaan van een te hoge geluidbelasting van geluidgevoelige gebouwen wordt nagestreefd;
met de daarbij behorende:
 3. tuinen en erven;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid A sub 1 genoemde gebouwen worden gebouwd;
 - b. het aantal hoofdgebouwen zal ten hoogste het in het bestemmingsvlak aangegeven aantal bedragen;
 - c. de hoofdgebouwen zullen vrijstaand worden gebouwd;
 - d. de inhoud van een hoofdgebouw zal ten hoogste 350 m³ bedragen, waarbij geldt dat een voormalige boerderij slechts als woning wordt beschouwd, voorzover dit betrekking heeft op het woongedeelte;
 - e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
 - f. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
 - g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 70° bedragen;
 - h. hoofdgebouwen mogen niet worden gebouwd of uitgebreid indien de geluidbelasting van de gevels van die hoofdgebouwen hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen zullen achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen per woning zal ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen;

- d. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
 - e. de goothoogte van een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw (bijgebouw of voormalige boerderij) zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - f. de dakhelling zal ten hoogste 60° bedragen;
 - g. geluidgevoelige bijgebouwen mogen niet worden gebouwd of uitgebreid, indien de geluidbelasting van de gevels van die bijgebouwen hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. een harmonieus straat- en bebouwingsbeeld;
 2. een goede woonsituatie;
 3. de verkeersveiligheid;
 4. de landschappelijke inpassing;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid B sub 1 onder f en toestaan dat de dakhelling van woningen wordt verlaagd tot 0°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de landschappelijke inpasbaarheid;
 2. het bepaalde in lid B sub 1 onder g en sub 2 onder f en toestaan dat de dakhelling van hoofd- en bijgebouwen wordt verhoogd tot 80°, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de landschappelijke inpasbaarheid;
 3. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat bijgebouwen voor de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de woonsituatie;
 - 3. de landschappelijke inpasbaarheid;
 - b. de geluidbelasting van geluidgevoelige bijgebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
4. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 100 m², mits:
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b. de woonsituatie;
 - c. de landschappelijke inpasbaarheid;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en c en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen wordt vergroot tot ten hoogste 200 m², mits:
- a. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
 - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2. de woonsituatie.

Strijdig gebruik

- E. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 8, wordt in ieder geval gerekend:
- het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning.

Artikel 5: Water / Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor Water / Groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
1. water;
 2. groenvoorzieningen en boombeplanting; alsmede in beperkte mate voor:
 3. bermen;
- met de daarbij behorende:
4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:
1. de verkeersveiligheid;
 2. de landschappelijke inpassing;
- nadere eisen stellen aan:
- a. de plaats van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 6: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
3. het bepaalde in de artikelen 4 en 5 ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m.

Artikel 8: Gebruiksbeplating

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9: Overgangsbepalingen

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

- A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

- B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

- C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 10: Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 8 lid A ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken, wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

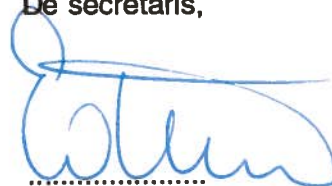
**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan Rijksweg 32 – Noord,
gemeente Heerenveen.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 1994.

De voorzitter,



De secretaris,





1

2

3

4