

KUIPER COMPAGNONS  
BUREAU VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN ARCHITECTUUR BV  
SCHIEKADE 121 - ROTTERDAM

werknr.: 201.448.000

augustus 1972

TOELICHTING behorende bij het bestemmingsplan "Nijehaske", gelegen  
in de gemeente Heerenveen.

---

1. Inleiding

1.1. De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Nijehaske" is vervat in de volgende stukken:

- de toelichting op het plan;
- de plankaart, schaal 1:1000;
- de voorschriften.

In de toelichting zijn vermeld de aan het plan ten grondslag liggende  
gedachten en de uitkomsten van een exploitatie-onderzoek.

Het wettelijk voorgeschreven overleg zal voor de tervisie logging  
plaatsvinden. Voor zover uit het overleg zal blijken dat enige aan-  
vullingen en/of korrekties nodig zijn, zullen deze alsnog in het plan  
worden verwerkt.

1.2. Voorbereiding van het plan

Het voorbereiden van het plan "Nijehaske" is ter hand genomen teneinde  
de continuïteit in de woningbouw te waarborgen. Over enkele jaren, wan-  
neer de vigerende plannen met name het bestemmingsplan "De Greiden"  
zijn gerealiseerd, zullen namelijk nieuwe terreinen bouwrijp moeten  
zijn ten behoeve van de voortgang in de woningbouw.

Het plan is voorbereid in de werkbesprekingen van het college van  
burgemeester en wethouders met medewerking van de dienst gemeentew-  
erken, het Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Architectuur Kuiper,  
De Ranitz, Van der Ree en Van Tol (ruimtelijke ordening) en het  
Technisch Adviesbureau van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten  
Dwars, Heederik en Verhey te Amersfoort (verkeersaspecten).



HEERENVEEN

RW 43

GEM. HASKERLAND

GEM. GRENS

SPORWEG

JOUSTERWEG

NIJHASKE

K.R. POSTSTRAAT

STATION

VEENSCHEIDING

CENTRUM

DE GREIDEN





### 1.3. De situering en de begrenzingen van het plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het noordelijke gedeelte van de ontwikkeling van Heerenveen, zoals deze de laatste jaren plaatsvindt aan de westzijde van de spoorlijn Leeuwarden - Zwolle. Het plangebied wordt begrensd door de Jousterweg in het noorden, de spoorlijn in het oosten, de Veenscheiding in het zuiden, en de gemeentegrens in het westen. De totale oppervlakte van het gebied bedraagt ongeveer 55 ha.

### 1.4. Samenhang met andere plannen (zie ook kaartbijlage)

De basis van het plan wordt gevormd door het structuurplan in voorbereiding van de gemeente Heerenveen. Ten gerieve van een evenwichtige opbouw van Heerenveen voorziet het structuurplan in een ruimtelijke ontwikkeling aan de westzijde van de spoorlijn in een langgerekte structuur over een afstand van ongeveer 5000 meter. Het stedelijk gebied is gekonsentreerd tussen de Jousterweg en de Rottumerweg, gescheiden door de Veenscheiding. Zuid van de Veenscheiding is het bestemmingsplan "De Greiden" in een vergevorderd stadium van uitvoering. Het plan "Nijehaske", noord van de Veenscheiding, is gekoppeld door middel van een hoofdverkeersweg aan het plan "De Greiden", waardoor de samenhang tussen beide plannen wordt bevorderd. Genoemde hoofdverkeersweg, bindend element in het westelijk woongebied, is tevens hoofdontsluiting met contacten noord en zuid met Heerenveen ten westen van de spoorlijn. Enkele nevencontacten bieden een directe relatie met het kern(winkel)gebied via een tweetal tunnels.

Aan de westzijde sluit het plan aan op het buitengebied van de gemeente Haskerland. Mocht de Engelenvaart aan de westrand van het plan "De Greiden" overeenkomstig het structuurplan zijn doorgetrokken, dan behoort een uitbreiding van de bebouwing aan de westzijde tot de mogelijkheden. In de opzet van het plan is hiermede rekening gehouden.



Ten noorden van de Jousterweg voorziet het structuurplan in recreatieve voorzieningen. Er kan hier met name worden gedacht aan sportterreinen.

Voor wat betreft de algemene voorzieningen is het plan zeer gunstig gelegen ten opzichte van het hoofdwinkelcentrum en het wijkcentrum van "De Greiden". Beide voorzieningencentra zijn gelegen op een afstand van ongeveer 800 meter van het zwaartepunt van de toekomstige bebouwing, gerekend naar de dichtheid. De gunstige ligging ten opzichte van het station kan tevens een extra bijdrage betekenen voor een goede planontwikkeling.

#### 1.5. Onderzoek als basis van het plan

Het onderzoek naar de mogelijke en wenselijke ontwikkeling van het plan is gebaseerd op eerder genoemd structuurplan in voorbereiding. Als richtlijn voor de groei van Heerenveen wordt voorlopig gerekend op 50.000 inwoners in 1990 en later. Onder 1.4. is reeds gesteld dat de eerste fase van de ontwikkeling zal plaatsvinden aan de westzijde van de spoorlijn.

Het verkeersonderzoek is gebaseerd op het verkeers- en vervoersonderzoek dat inmiddels is afgerond. In een volgende paragraaf komen de verkeersaspecten van het plangebied nader aan de orde.

Ook het onderzoek naar de bodemgesteldheid en de economische uitvoerbaarheid, uitgevoerd door de betreffende diensten van de gemeente, komen afzonderlijk aan de orde.

Voor wat betreft de specifieke buurtvoorzieningen zal worden uitgegaan van bestaande inzichten en algemeen geldende normen.

#### 1.6. Inrichting volgens de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Met het plan wordt uitvoering gegeven aan artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande, dat de bestemmingen worden geregeld met de bevoegdheid tot uitwerking van burgemeester en wethouders ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze uitwerking zal geschieden in nader overleg met de belanghebbenden en gegadigden.





## 2. Stedebouwkundige opzet

### 2.1. Globale structuur

Voor de globale structuur zijn de volgende als vaststaand aangenomen elementen van groot belang:

wegen	De Jousterweg het aansluitpunt bij de Veenscheiding op de hoofdverkeersweg in het bestemmingsplan "De Greiden".
spoorwegen	De spoorlijn Leeuwarden - Zwolle aan de oostzijde van het plan.
waterwegen	De Veenscheiding.
grenzen	De gemeentegrens aan de westzijde.

De structuur van het plan is in eerste instantie bepaald door de hoofdontsluitingsweg parallel aan de spoorlijn, tevens hoofdverkeersweg in het totale stedelijke gebied ten westen van de spoorlijn. Ten behoeve van de verdere ontsluiting van het gebied is op de hoofdontsluitingsweg een interne ringweg geënt met nevenkontakten naar de Jousterweg in het noorden, het plan "De Greiden" in het zuiden alsmede met de mogelijkheid van een nevenkontakt (reservering bestemming openbaar groen) ten behoeve van een eventuele uitbreiding van het gebied aan de westzijde.

Bij de tracerings van de interne ringweg is er rekening mee gehouden dat enerzijds de knooppuntsafstanden op de hoofdontsluitingsweg uit verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar zijn, anderzijds de maatvoering van de verschillende woongebieden de mogelijkheid geeft tot het ontwikkelen van aantrekkelijke woonbuurten. Daarnaast is het gebied binnen de interne ringweg zo ruim mogelijk gehouden, opdat zoveel mogelijk inwoners een verkeersvrije relatie met het buurtwinkelcentrum kunnen verkrijgen.

Een belangrijk structuurbepalend element is de geprojecteerde tunnel voor voetgangers en fietsers naar het station en ook het centrumgebied. De hoofdvoetgangers- en fietsersroute is met name georiënteerd op deze tunnel, waardoor in het gehele plan een duidelijk oriëntatie- en herkenningselement ontstaat. Dit beeld wordt nog versterkt door de situering van de bijzondere en openbare gebouwen, zoals scholen en winkels. Nabij de tunnel zelf is rekening gehouden met een parkeerterrein voor de treinreizigers.

