



DWARSPROFIELEN (schaal 1:100)



status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd	25-06-07		JSt
vastgesteld	03-05-07		JSt
voortwerp	01-10-03		JSt
concept			JSt

GEMEENTE HEERENVEEN  
 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBOED 2007  
 code: 90-22-02 / 06-07-07    formaat: 840 x 950 mm    schaal: 1:5000    kaart: 9

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,  
 9062 EJ Oenkerk  
 Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk  
 tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
 e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl  
**burovijn**  
 adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

## GEBIEDSBESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG  
DE VOORSCHRIFTEN

	<b>AGRARISCH GEBIED 1</b> bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf bouwperceel houtwal / houtsingel renbaan <b>Vs</b> veldschuur <b>Gbw</b> geen bedrijfswoning toegestaan <b>2w</b> tweede bedrijfswoning toegestaan <b>3w</b> derde bedrijfswoning toegestaan wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied externe invloedszone De Deelen	4
	<b>AGRARISCH GEBIED 2</b> <b>M</b> manege bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf <b>Ko</b> bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf anex kinderdagopvangbedrijf bouwperceel houtwal / houtsingel evenemententerrein <b>2w</b> tweede bedrijfswoning toegestaan wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied	5
	<b>NATUURGEBIED</b> Speciale Beschermingszone De Deelen <b>Bg</b> beheersgebouw <b>P</b> parkeren <b>Oh</b> observatiehut/-toren <b>Bh</b> botenhuis <b>Vs</b> veldschuur <b>Sr</b> specifieke oppervlakteregeling	6
	<b>BOSGEBIED</b> <b>Bg</b> beheersgebouw <b>P</b> parkeerterrein	7

## OVERIGE BESTEMMINGEN

	<b>WOONDOELEINDEN I</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	8
	<b>WOONDOELEINDEN II</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	9
	<b>WOONDOELEINDEN III</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan <b>Sar</b> specifieke aanbouw regeling	10
	<b>WOONDOELEINDEN IV</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	11
	<b>WOONDOELEINDEN V</b> kleinschalige bedrijven toegestaan geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan <b>Sr</b> specifieke oppervlakteregeling <b>Pp</b> poezenpension toegestaan	12
	<b>WOONDOELEINDEN VI</b> <b>10</b> volgnummer geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	13
	<b>MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN</b> <b>I</b> sociaal-culturele doeleinden <b>II</b> religieuze doeleinden <b>III</b> onderwijsdoeleinden <b>Bp</b> begraafplaats <b>Shr</b> specifieke hoogte regeling <b>Or</b> oppervlakteregeling	14

## OVERIGE BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG  
DE VOORSCHRIFTEN

	<b>AGRARISCH DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN</b>	15
	<b>AGRARISCH AANVERWANTE BEDRIJVEN</b>	16
	<b>KWEKERIJBEDRIJVEN</b> <b>Gbw</b> geen bedrijfswoning toegestaan	17
	<b>TUINCENTRUM</b> <b>Gbw</b> geen bedrijfswoning toegestaan <b>Adb</b> wijzigingsbevoegdheid in bestemming Agrarisch Dienstverlenend Bedrijven	18
	<b>BEDRIJFSDOELEINDEN</b> <b>10</b> volgnummer <b>Dh</b> detailhandel toegestaan <b>Vm</b> verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan <b>Gbw</b> geen bedrijfswoning toegestaan <b>2w</b> tweede bedrijfswoning toegestaan <b>Or</b> oppervlakteregeling <b>Ah</b> afwijkende hoogte	19
	<b>HORECADOELEINDEN</b> <b>Sr1</b> specifieke oppervlakteregeling 1 <b>Sr2</b> specifieke oppervlakteregeling 2 <b>Gbw</b> geen bedrijfswoning toegestaan <b>Or</b> oppervlakteregeling	20
	<b>VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN 1</b> <b>A</b> type-aanduiding <b>Gbb</b> geen bijgebouwen toegestaan	21
	<b>VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN 2</b> <b>Gbw</b> geen bedrijfswoning toegestaan	22
	<b>DOELEINDEN VAN SPORT EN RECREATIE</b> <b>I</b> sportvelden <b>II</b> ijsbaan / windhondenrenbaan <b>III</b> zwembad <b>IV</b> hondendressuurterrein <b>V</b> hertenkamp <b>VI</b> dagrecreatief terrein <b>Gt</b> gebouwen toegestaan	23
	<b>MANEGE</b>	24
	<b>ECOKATHEDRAAL SYSTEEM</b> <b>Gb</b> geen bebouwing toegestaan <b>Gt</b> gebouw toegestaan	25
	<b>NUTSDOELEINDEN</b>	26
	<b>DOELEINDEN VAN ZANDWINNING</b> <b>Hr</b> hoogteregeling <b>Zw</b> zandwinning <b>Zd</b> zanddepot	27
	<b>VERKEERSDOELEINDEN</b> <b>Lww</b> landschappelijk waardevolle weg	28
	<b>SPOORWEGDOELEINDEN</b>	29
	<b>FIETS- EN VOETPADEN</b> <b>Lww</b> landschappelijk waardevolle weg	30
	<b>WATER</b> externe invloedszone De Deelen	31

## AANVULLENDE BESTEMMINGEN

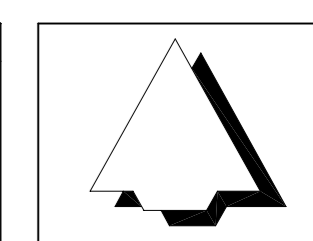
ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG  
DE VOORSCHRIFTEN

	<b>ARCHEOLOGISCH EN CULTUURLANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL GEBIED</b>	32
	<b>AANDACHTSZONE INDUSTRIELAWAAI</b>	33
	<b>AANDACHTSZONE SPOORWEGLAWAAI</b>	34
	<b>AANDACHTSZONE WEGEN</b>	35
	<b>STRAALPAD</b> <b>36</b> hoogte straatpad in meters	36
	<b>NUTSLEIDINGEN</b> I (HOOFDGASTRANSPORTLEIDING) bebouwingsvrije afstand aan weerszijden 5 meter II (HOOGSPANNINGSLEIDING) bebouwingsvrije afstand aan weerszijden 15 meter	37

## VERKLARING

	<b>ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN</b> 28 huisnummer
	<b>BESTEMMINGSGRENS</b>
	<b>BOUWLAKGRENS</b>
	<b>GRENS VAN HET PLAN</b>
	<b>GEMEENTEGRENS c.q. GRENS VAN HET PLAN</b>
	<b>KOPPELTEKEN BOUWPERCEEL</b>
	<b>AANDUIDING DWARSPROFIEL</b>
	<b>NUMMERWIJZIGING VERWIJZEND NAAR NUMMER REACTIENOTA ZIENSWIJZEN / RAADSBSLUIT</b>
	<b>WIJZIGING VERWIJZEND NAAR AMTSHALVE WIJZIGINGEN REACTIENOTA ZIENSWIJZEN / RAADSBSLUIT</b>
	<b>MEERDERE ZIENSWIJZEN</b>

status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd			
vastgesteld	25-06-07		JSt
ontwerp	03-05-07		JSt
voorontwerp	01-10-03		JSt
concept			JSt



## GEMEENTE HEERENVEEN BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED 2007

code: 90-22-02 / 06-07-07	formaat: 700 x 760 mm	schaal: 1:5000	kaart: 10
---------------------------	-----------------------	----------------	-----------

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,  
9062 EJ Oenkerk  
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk  
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

**buro vijn**  
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw