

HEERENVEEN

DE KNIFE

status	datum	revisielegging	get.
goedgekeurd	25-06-07		J.S.R.
ontwerp	03-05-07		J.S.R.
voorstudie	01-10-03		J.S.R.
concept			J.S.R.

GEMEENTE HEERENVEEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 2007

code: 90-22-02 / 06-07-07 formaat: 760 x 1680 mm schaal: 1:5000 kaart: 2

Bezoekadres: Staria State, Pongersweg 98,
8002 EJ Oerkerk
Postadres: Postbus 81, 8002 ZJ Oerkerk
Tel.: (056) - 296 25 25 fax: (056) - 296 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

DWARSPROFIELEN (schaal 1:100)



status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd	25-06-07		JSt
vastgesteld	03-05-07		JSt
voortwerp	01-10-03		JSt
concept			JSt

GEMEENTE HEERENVEEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEDEBIED 2007

code: 90-22-02 / 06-07-07 formaat: 840 x 950 mm schaal: 1:5000 kaart: 9

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

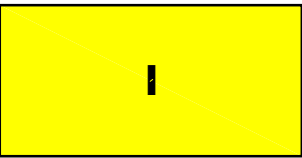
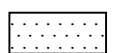
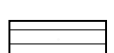

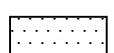
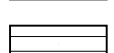
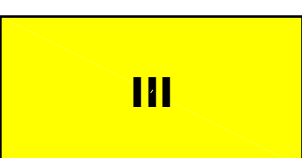
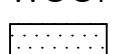
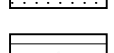
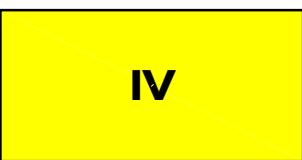
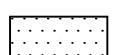
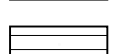

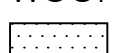
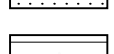


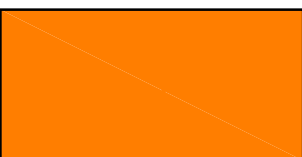
buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw

GEBIEDSBESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE VOORSCHRIFTEN

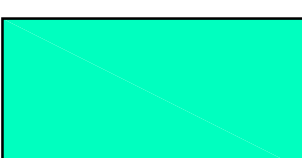
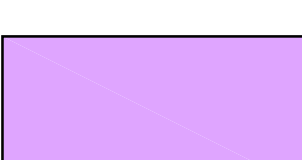
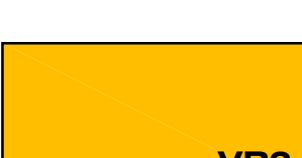
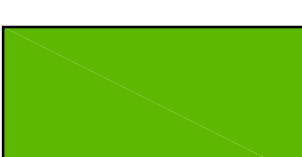



	AGRARISCH GEBIED 1  bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf  bouwperceel  houtwal / houtsingel  renbaan Vs veldschuur Gbw geen bedrijfswoning toegestaan 2w tweede bedrijfswoning toegestaan 3w derde bedrijfswoning toegestaan  wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied  externe invloedszone De Deelen	4
	AGRARISCH GEBIED 2 M manege  bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf Ko bouwperceel niet-grondgebonden agrarisch bedrijf anex kinderdagopvangbedrijf  bouwperceel  houtwal / houtsingel  evenemententerrein 2w tweede bedrijfswoning toegestaan  wijzigingsbevoegdheid in bestemming Natuurgebied	5
	NATUURGEBIED  Speciale Beschermingszone De Deelen Bg beheersgebouw P parkeren Oh observatiehut/-toren Bh botenhuis Vs veldschuur Sr specifieke oppervlakteregeling	6
	BOSGEBIED Bg beheersgebouw P parkeerterrein	7

OVERIGE BESTEMMINGEN

	WOONDOELEINDEN I  kleinschalige bedrijven toegestaan  geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	8
	WOONDOELEINDEN II  kleinschalige bedrijven toegestaan  geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	9
	WOONDOELEINDEN III  kleinschalige bedrijven toegestaan  geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan Sar specifieke aanbouw regeling	10
	WOONDOELEINDEN IV  kleinschalige bedrijven toegestaan  geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	11
	WOONDOELEINDEN V  kleinschalige bedrijven toegestaan  geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan Sr specifieke oppervlakteregeling Pp poezenpension toegestaan	12
	WOONDOELEINDEN VI 10 volgnummer  geen milieuhindergevoelige gebouwen toegestaan	13
	MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN I sociaal-culturele doeleinden II religieuze doeleinden III onderwijsdoeleinden Bp begraafplaats Shr specifieke hoogte regeling Or oppervlakteregeling	14

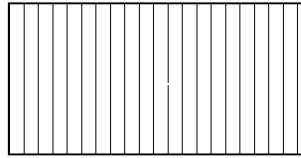
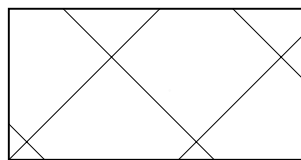
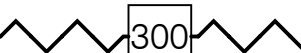

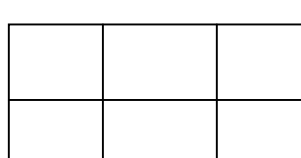



OVERIGE BESTEMMINGEN

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE VOORSCHRIFTEN

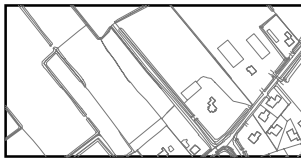



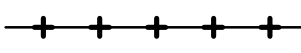





	AGRARISCH DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	15
	AGRARISCH AANVERWANTE BEDRIJVEN	16
	KWEKERIJBEDRIJVEN Gbw geen bedrijfswoning toegestaan	17
	TUINCENTRUM Gbw geen bedrijfswoning toegestaan Adb wijzigingsbevoegdheid in bestemming Agrarisch Dienstverlenend Bedrijven	18
	BEDRIJFSDOELEINDEN 10 volgnummer Dh detailhandel toegestaan Vm verkooppunt van motorbrandstoffen toegestaan Gbw geen bedrijfswoning toegestaan 2w tweede bedrijfswoning toegestaan Or oppervlakteregeling Ah afwijkende hoogte	19
	HORECADOELEINDEN Gbw geen bedrijfswoning toegestaan Or oppervlakteregeling	20
	VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN 1 A type-aanduiding Gbb geen bijgebouwen toegestaan	21
	VERBLIJFSRECREATIEVE DOELEINDEN 2 Gbw geen bedrijfswoning toegestaan	22
	DOELEINDEN VAN SPORT EN RECREATIE I sportvelden II ijsbaan / windhondenrenbaan III zwembad IV hondendressuurterrein V hertenkamp VI dagrecreatief terrein Gt gebouwen toegestaan	23
	MANEGE	24
	ECOKATHEDRAAL SYSTEEM Gb geen bebouwing toegestaan Gt gebouw toegestaan	25
	NUTSDOELEINDEN	26
	DOELEINDEN VAN ZANDWINNING Hr hoogteregeling Zw zandwinning Zd zanddepot	27
	VERKEERSDOELEINDEN Lww landschappelijk waardevolle weg	28
	SPOORWEGDOELEINDEN	29
	FIETS- EN VOETPADEN Lww landschappelijk waardevolle weg	30
	WATER  externe invloedszone De Deelen	31

AANVULLENDE BESTEMMINGEN

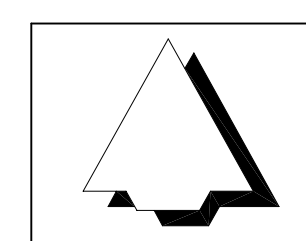
ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE VOORSCHRIFTEN

	ARCHEOLOGISCH EN CULTUURLANDSCHAPPELIJK WAARDEVOL GEBIED	32
	AANDACHTSZONE INDUSTRIELAWAAI	33
	AANDACHTSZONE SPOORWEGLAWAAI	34
	AANDACHTSZONE WEGEN	35
	STRAALPAD 36 hoogte straatpad in meters	36
	NUTSLEIDINGEN  I (HOOFDGASTRANSPORTLEIDING) bebouwingsvrije afstand aan weerszijden 5 meter  II (HOOGSPANNINGSLEIDING) bebouwingsvrije afstand aan weerszijden 15 meter	37

VERKLARING

	ONDERGROND ONTLEEND AAN DE GBKN 28 huisnummer
	BESTEMMINGSGRENS
	BOUWLAKGRENS
	GRENS VAN HET PLAN
	GEMEENTEGRENS c.q. GRENS VAN HET PLAN
	KOPPELTEKEN BOUWPERCEEL
	AANDUIDING DWARSPROFIEL
	NUMMERWIJZIGING VERWIJZEND NAAR NUMMER REACTIENOTA ZIENSWIJZEN / RAADSBSLUIT
	WIJZIGING VERWIJZEND NAAR AMTSHALVE WIJZIGINGEN REACTIENOTA ZIENSWIJZEN / RAADSBSLUIT
	MEERDERE ZIENSWIJZEN

status	datum	tervisielegging	get.
goedgekeurd			
vastgesteld	25-06-07		JSt
ontwerp	03-05-07		JSt
voorontwerp	01-10-03		JSt
concept			JSt



GEMEENTE HEERENVEEN BESTEMMINGSPAN BUITENGEBIED 2007

code: 90-22-02 / 06-07-07 formaat: 700 x 760 mm schaal: 1:5000 kaart: 10

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

buro vijn
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedenbouw