



Bestemmingsplan Akkrum
bedrijventerreinen Spikerboor
en Polsleatwei

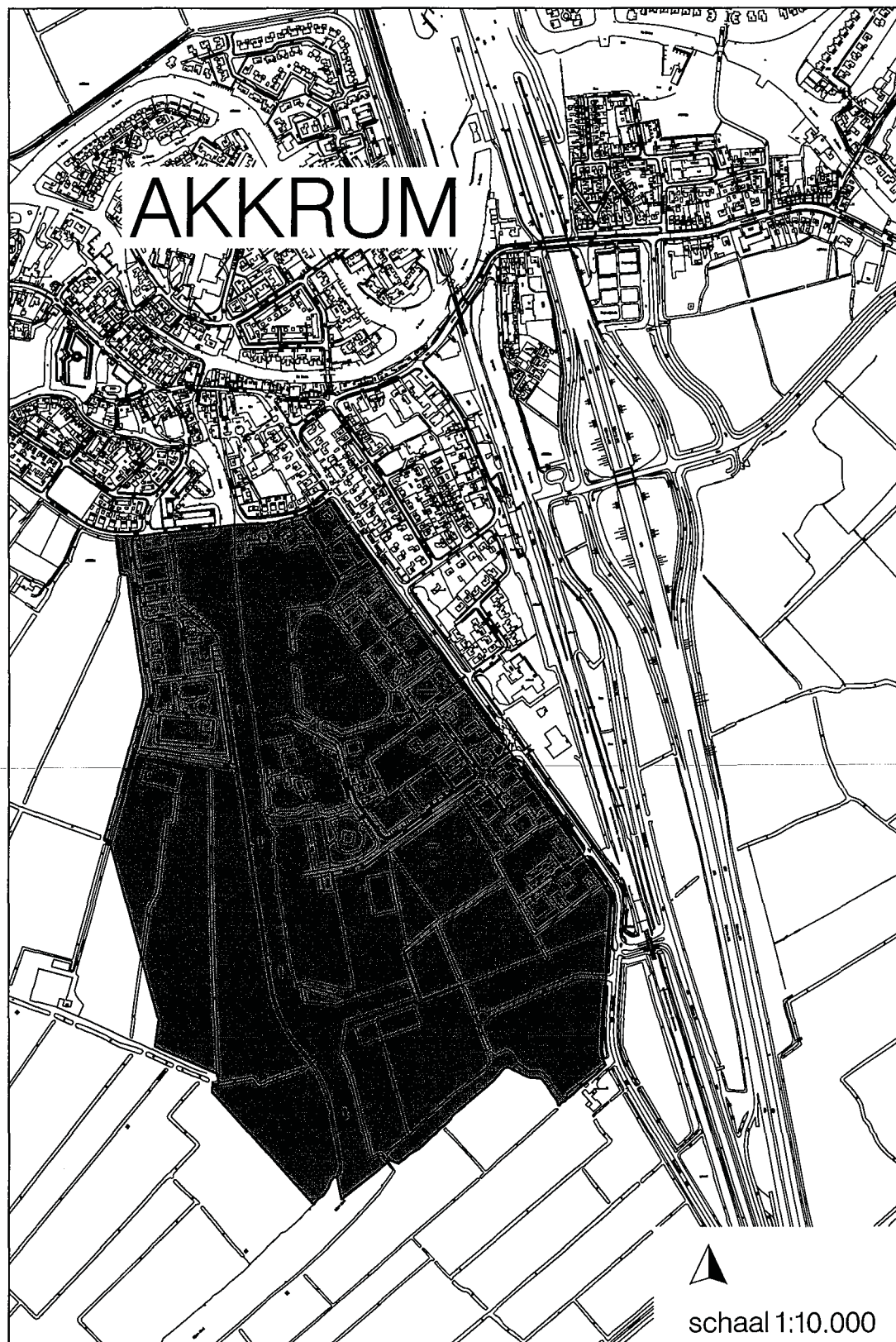


Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei

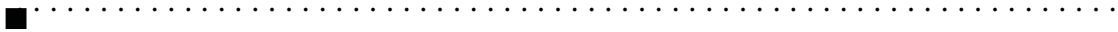
Inhoud:

Toelichting + bijlagen
Voorschriften + bijlagen
Plankaart

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan
"Akkrum, bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei"
betrekking heeft



Gemeente Boansterhim
Nummer: 025.00.01.21.01

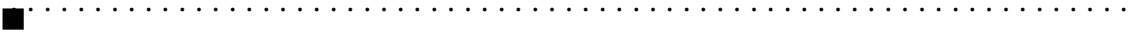


Toelichting



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Huidige situatie	5
2.1	Gemeentelijk niveau	5
2.2	Lokaal niveau: Akkrum	6
2.3	Het plangebied	7
3	Beleid	15
3.1	Provinciaal beleid	15
3.2	Gemeentelijk beleid	16
3.3	Consequenties voor het plangebied	18
4	Randvoorwaarden	21
4.1	Milieu	21
4.1.1	Industrielawaai	21
4.1.2	RWZI	27
4.1.3	Wegverkeerslawaai	27
4.1.4	Railverkeerslawaai	30
4.1.5	Ontgroning	32
4.1.6	Externe veiligheid	32
4.1.7	Bodemonderzoek	36
4.1.8	Luchtkwaliteit	37
4.2	Water	38
4.3	Archeologie en cultuurhistorie	40
4.4	Ecologie	41
5	Planbeschrijving	43
5.1	Algemene uitgangspunten	43
5.2	Inrichting noordelijk deel Spikerboor	48
5.3	Zuidelijke helft Spikerboor	50
5.4	Bedrijventerrein Polsleatwei en gebied ten zuiden daarvan	51
6	Juridische toelichting	53
6.1	Bestemmingsplanprocedure	53
6.2	Juridische vormgeving	54
7	Economische uitvoerbaarheid	59



8	Overleg en inspraak	61
8.1	Inspraakreacties	61
8.2	Overlegreacties	66
8.3	Ambtshalve wijzigingen	74

Bijlagen



1

Inleiding

Aanleiding

In 2001 is de mengvoederfabriek Hendrix-UTD op bedrijventerrein Spikerboor in Akkrum gesloten. De fabriek is inmiddels gesloopt. De gemeente wil de vrijkomende gronden bestemmen voor kleinschalige bedrijven met een beperkte milieuhinder uit Akkrum en omgeving. De bouw van bedrijfswoningen wordt daarbij toegestaan. Het verdwijnen van de UTD- fabriek heeft tot gevolg dat de geluidscontour van het bedrijventerrein kan worden aangepast.

De gemeente heeft het voornemen het bedrijventerrein ten zuiden van het UTD-terrein te revitaliseren, waarbij de nadruk ligt op herinrichting van het openbaar gebied. De uitgangspunten voor de inrichting van het UTD- terrein en het te revitaliseren deel van het bedrijventerrein zijn vastgelegd in een programma van eisen en een inrichtingsschets. Deze vormen het fundament voor het onderhavige bestemmingsplan. Het plan heeft daarnaast betrekking op het bedrijventerrein Polsleatwei aan de westkant van de Polsleat.

In de huidige situatie maken de bestemmingsplannen voor het gebied de vestiging van een breed scala aan bedrijven mogelijk, zonder beperkingen of eisen te stellen aan de aard, schaal, beeldkwaliteit, milieubelasting en de toelaatbaarheid van bedrijfswoningen. Inmiddels zijn de inzichten ten aanzien van de eisen over deze aspecten sterk gewijzigd.

Daarnaast wordt er een nieuwe zuidelijke randweg om Akkrum aangelegd, waarvoor het tracé van de hoofdontsluiting over het bedrijventerrein wordt benut.

Doel

Doel van het voorliggende plan is om verouderde plannen te vervangen door een nieuw en eenduidig bestemmingsplan, dat het juridisch kader biedt voor de bovenstaande ruimtelijke ontwikkelingen.

Vigerende plannen

Het onderhavige bestemmingsplan vormt een (gedeeltelijke) herziening van:

- Uitbreidingsplan in onderdelen Akkrum 1, vastgesteld door de gemeenteraad op 15 september 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 6 september 1966;
- Uitbreidingsplan in onderdelen Akkrum 2, vastgesteld door de gemeenteraad op 15 september 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 6 september 1966;
- Het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld door de gemeenteraad op 24 februari 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 oktober 1998.



Plangebied.

Het plangebied voor het onderhavige plan is aangegeven op de kaart voorafgaand aan deze toelichting. Het omvat de bedrijventerreinen Polsleatwei en Spikerboor in Akkrum en enkele agrarische percelen ten zuiden van bedrijventerrein Polsleatwei. De noordelijke grens wordt bepaald door de Ulbe Twijnstrawei, de zuidelijke door het water van de Deel, de Diepesloot en de Polsleat. Oostelijk wordt de grens gevormd door de Feansterdyk. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Polsleatwei.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze toelichting gaat in op de gemeentelijke en lokale werkgelegenheid en bedrijvigheid en schetst een beeld van de huidige situatie op Spikerboor. Hoofdstuk 3 beschrijft het provinciale- en gemeentelijk beleid dat geldt voor het plangebied. In hoofdstuk 4 worden de milieuaspecten besproken. Hoofdstuk 5 is gewijd aan de planbeschrijving. In hoofdstuk 6 is een juridische toelichting gegeven en hoofdstuk 7 omvat de economische uitvoerbaarheid. De uitkomsten van overleg en inspraak zijn onderwerp van hoofdstuk 8.



2

Huidige situatie

2.1 Gemeentelijk niveau

Aantal bedrijven

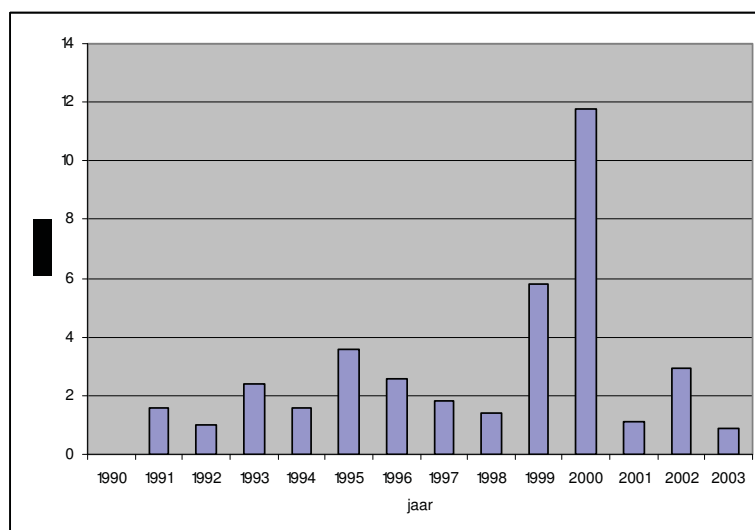
De gemeente Boarnsterhim heeft de afgelopen jaren een sterke economische groei doorgemaakt. Het aantal bedrijven in de gemeente is toegenomen van 1018 in 1997 tot 1332 in 2001. In slechts 5 jaar tijd zijn er dus 314 bedrijven bijgekomen. De toename van het aantal bedrijven komt zowel voor rekening van starters als verplaatsters. De toename van het aantal startende bedrijven hangt samen met de goede economische situatie in de periode 1997- 2001. Daarnaast zullen plaatselijke factoren als de centrale ligging, de recreatieve potenties en de relatief lage grondprijs een rol hebben gespeeld. De komende jaren wordt een minder sterke groei verwacht maar blijft de vraag naar bedrijventerreinen bestaan.

Ten aanzien van het soort bedrijven kiest Boarnsterhim voor bedrijven die passen in het beeld van de gemeente. Dit zijn met name kleine en middelgrote handels-, productie- en dienstverlenende bedrijven en watergebonden bedrijvigheid.

Spreading
bedrijventerreinen

In 7 van de 18 dorpen in de gemeente Boarnsterhim is een bedrijventerrein van enige omvang aanwezig. Het gaat om de kernen Aldeboarn, Akkrum, Grou, Jirnsom, Terherne, Warten en Wergea. De afgelopen 10 jaar is er meer dan 35 hectare bedrijventerrein in

Figuur 1 Uitgifte bedrijventerrein Boarnsterhim in hectares in de periode 1990 tot en met 2003



Bron: provincie Fryslân



gebruik genomen. De gemiddelde uitgifte per jaar in deze periode was dus 3 hectare. In figuur 1 is de jaarlijkse uitgifte af te lezen. Duidelijk is te zien dat er in 1999 en 2000 meer bedrijventerrein verkocht is dan in de jaren daarvoor en daarna. De toename van het aantal verkochte hectares in 1999/2000 is vooral te danken aan de verkoop van de gronden op bedrijventerrein Biensma II in Grou. In Akkrum is op beperkte schaal grond uitgegeven op bedrijventerrein Spikerboor.

Toekomstige ontwikkelingen

Ten behoeve van het economisch beleid van de gemeente Boarnsterhim voor de periode 2002-2006 heeft in de zomer van 2000 een uitgebreid onderzoek plaatsgevonden onder het bedrijfsleven in de gemeente. Op basis hiervan wordt de vraag naar bedrijventerrein voor de komende 5-10 jaar ingeschat op circa 25 hectare. Akkrum zal hiervan in het kader van een efficiëntere invulling van bestaande bedrijventerreinen met name de eerste jaren een belangrijke rol vervullen.

2.2 Lokaal niveau: Akkrum

Ligging en verbindingen

Akkrum is qua inwonertal na Grou het tweede dorp van de gemeente met bijna 3.200 inwoners. Akkrum ligt centraal in Friesland tussen de stedelijke gebieden van Leeuwarden en Heerenveen. Het dorp is goed ontsloten via de A32 en het station aan de spoorlijn tussen Zwolle en Leeuwarden. Daarnaast is er een aantal busverbindingen.

Historische ontwikkelingen

Traditioneel is Akkrum een belangrijke locatie voor handel en nijverheid. Dat was al voor 1600 het geval, mede als gevolg van de strategische ligging aan de Boorne op de grens van het veengebied in het oosten en het kleigebied in het westen. In de 19^{de} eeuw waren de aanleg van de Overijsselse Straatweg (één van de belangrijkste wegen in Friesland) en de spoorlijn factoren die de ontwikkeling van nijverheid en handel positief beïnvloed hebben.

Bedrijven en werkgelegenheid

Akkrum is na Grou het belangrijkste werkgelegenheidscentrum binnen de gemeente. Het aantal werkzame personen in Akkrum bedroeg in 2003 594 personen (zie tabel 1). Het aantal werkzame personen is daarmee terug op het niveau van de 90-er jaren van de vorige eeuw. In 2000 deed zich een sterke toename voor, maar mede door de sluiting van de UTD en de economische crisis van de laatste jaren is deze winst weer teniet gedaan. Het aantal bedrijven is wel gestaag blijven toenemen. Op zich is dat gunstig: Akkrum is voor zijn werkgelegenheid nadrukkelijk niet (meer) afhankelijk van één of enkele grote bedrijven.



Tabel 1 Aantal bedrijven en aantal werknemers in Akkrum in de periode 1990- 2001

Jaar	Bedrijven	Werknemers
1990	125	556
1991	132	588
1992	142	612
1993	144	559
1994	145	554
1995	140	558
1996	Geen gegevens	601
1997	Geen gegevens	594
1998	165	614
1999	Geen gegevens	Geen gegevens
2000	193	882
2001	193	Geen gegevens
2002	200	585
2003	201	594

Bron: Fryslân in cijfers, provincie Fryslân

Situering

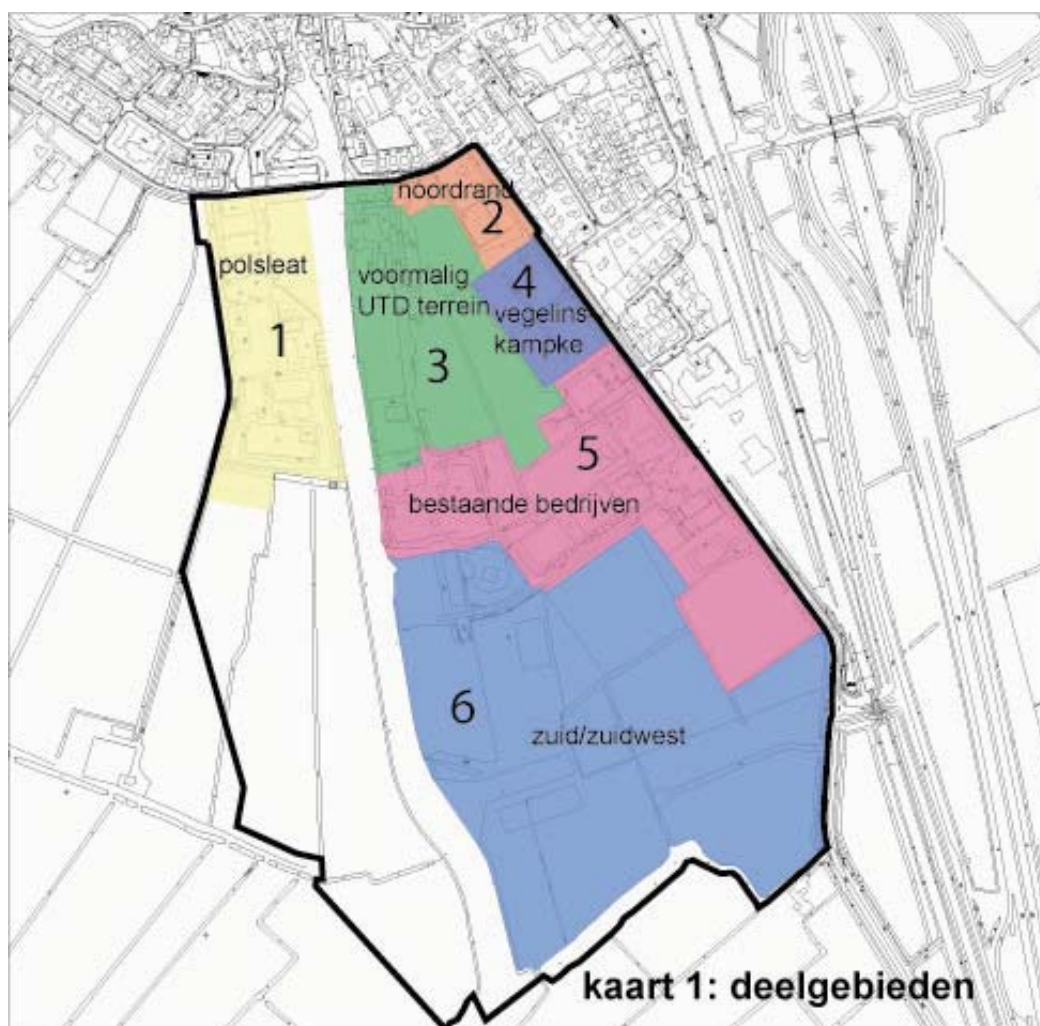
In toenemende mate is de bedrijvigheid geconcentreerd op het bedrijventerrein Spikerboor. Dit terrein is door zijn ligging aan diep vaarwater enerzijds en door zijn goede ontsluiting naar de A32 anderzijds zeer gunstig gelegen. In de 70er jaren is daarnaast bedrijventerrein Polsleatwei ontwikkeld. Hier is ook een rioolwaterzuiveringsinstallatie gekomen.

2.3 Het plangebied

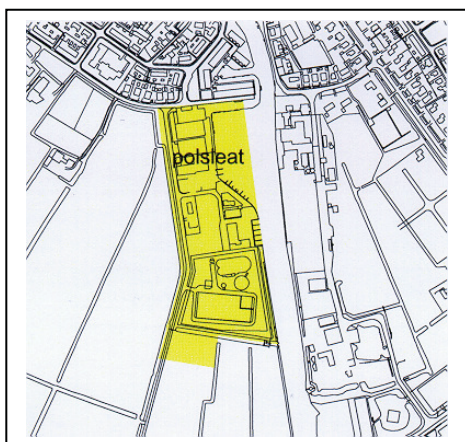
De bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei kunnen op basis van de bestaande kenmerken worden verdeeld in de volgende onderdelen:

1. bedrijventerrein Polsleatwei met kleine en middelgrote bedrijven, deels op de watersport gericht;
2. de noordrand van Spikerboor met enkele woningen en een volkstuincomplex;
3. het terrein van de voormalige mengvoederfabriek Hendrix-UTD, inclusief enkele weilanden aan de oostkant van het bedrijfsperceel, die eigendom waren van de UTD;
4. het Vegelinskampke, waar op basis van artikel 19-procedures de vestiging van kleinschalige bedrijven met bedrijfswoning mogelijk is gemaakt;
5. het gebied met kleine en middelgrote bestaande bedrijven aan de oost- en zuidoostkant van het UTD-terrein;
6. het gebied met grootschalige bedrijven uit zwaardere milieucategorieën aan de zuidwest- en zuidkant van het terrein, inclusief enkele percelen, die nog niet zijn benut voor de vestiging van bedrijven.

Op kaart 1 zijn deze deelgebieden aangegeven.



Ad 1 Bedrijventerrein Polsleatwei



Dit gebied omvat circa 6 hectare en biedt plaats aan 10 bedrijven. Het terrein is volledig uitgegeven, vooral aan bedrijven die een binding hebben met de watersport. Bij 5 bedrijven is een bedrijfswoning aanwezig, voor 1 bedrijf is een aanvraag voor een bedrijfswoning in procedure. Recent is het bedrijventerrein aan de zuidrand van het gebied iets uitgebreid ten behoeve van de bouw van een botenopslagloods. Op termijn zal deze loods onderdeel uitmaken van de mogelijke ontwikkeling van een jachthaven met bijbehorende voorzieningen aan de zuidkant van het terrein Polsleatwei.

In het gebied zijn de volgende bedrijven gevestigd:

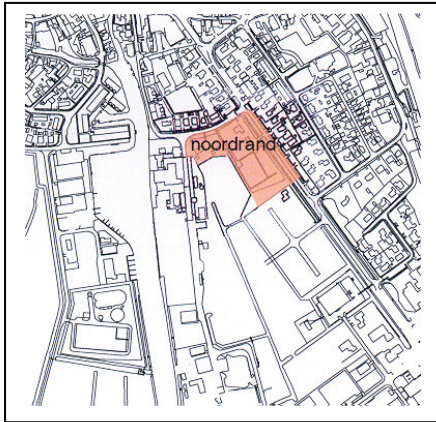
Branche	Adres	Milieu-categorie *	Afstand woningen**
Jachtschilder	Ulbe Twijnstrawei 21-A	3	30
Muskusrattenbestrijding Wetterskip Fryslân	Polsleatwei 1A	2	30
Interieurafwerking	Polsleatwei 2	2	30
(houten) scheepsbouw- en reparatie bedrijf	Polsleatwei 3 en 1A	3	50
Scheepsbouw en metaalbewerking	Polsleat 4	4	200
Montagebedrijf	Polsleat 8	2	30
Jachtschilder	Polsleat 9	2	30
Bouwnijverheid	Polsleat 10	3	50
Watersport	Polsleat 11	3	50
Aanhanger/trailerbouw	Polsleat 12 a	3	50
Autobedrijf	Polsleat 12 b	2	30
RWZI	Polsleat 13	4	200
Watersport-opslag boten	Polsleat 14A	2	30

*bron: VNG-nota Bedrijven en milieuzonering

**wenselijke afstand tot woningen uitgedrukt in meters

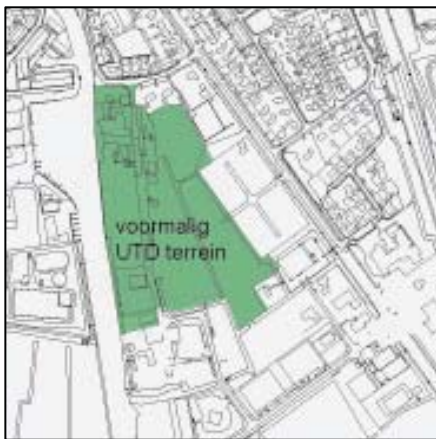
In dit gebied vinden, in tegenstelling tot Spikerboor, in de toekomst geen ingrijpende aanpassingen van de ruimtelijke structuur plaats. Dit met uitzondering van het gebied ten zuiden van het bedrijventerrein, dat op termijn een functie kan krijgen als jachthaven en voor watersportbedrijvigheid.

Ad 2. Noordrand Spikerboor



Dit gebied omvat 3 woningen, een tandartspraktijk en een volkstuincomplex. In dit gebied vinden geen veranderingen plaats. Het gebied maakt onderdeel uit van het plangebied voor Spikerboor in verband met een logische aansluiting op het plangebied van het bestemmingsplan Akkrum-kom.

Ad 3. Voormalig UTD-terrein

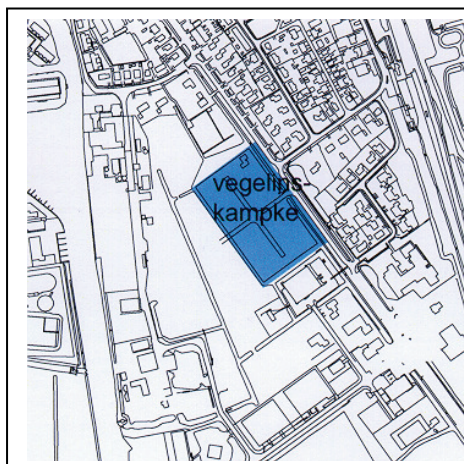


Dit deel van het bedrijventerrein omvat ruim 6 ha. Het meest bepalende bedrijf op het bedrijventerrein was altijd de vestiging van veevoederfabrikant Hendrix-UTD. De mengvoederfabriek is aan het eind van de 19^e eeuw ontstaan. Het bedrijf is uitgegroeid van een kleinschalige hal tot een megabedrijf. Het productieproces is in de loop van de tijd drastisch veranderd, van volledig handmatig naar vrijwel geheel geautomatiseerd. In mei 2001 is de fabriek gesloten, waarna de gemeente het terrein heeft gekocht.

Eind 2003 is het terrein overgedragen aan een projectontwikkelaar, die het terrein verder zal ontwikkelen. In 2004 zijn de mengtorens van de fabriek, die lange tijd de skyline van Akkrum bepaalden, gesloopt. Ook de andere gebouwen op het terrein zijn verdwenen. Alleen het voormalige kantoor van de fabriek aan de noordkant van het terrein is gespaard. Hierin is een notariskantoor gevestigd.

De UTD- fabriek behoorde tot milieucategorie 4. De milieueffecten van het bedrijf voor zijn omgeving waren groot. Hierop wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan.

Ad 4. Vegelinskampke



Dit deel van het bedrijventerrein omvat 1,4 ha. Het terrein is bestemd voor kleinschalige bedrijven uit de VNG-milieucategorieën 1, 2 en 3 met kavels van 1000-1500 m². Bij veel van de bedrijven is een bedrijfswoning gerealiseerd. De bedrijven dienen overwegend afkomstig te zijn uit Akkrum en directe omgeving.

Op het Vegelinskampke zijn de volgende bedrijven gevestigd:

Branche	Adres	Milieu-categorie*	Afstand woningen**
Verzekeringsbedrijf	It Vegelinskampke 1	1	10
Communicatiebedrijf	It Vegelinskampke 2	1	10
Automatiseringsbedrijf	It Vegelinskampke 3	1	10
Grh. visbenodigdheden	It Vegelinskampke 4	2	30
Doe-het-zelf	It Vegelinskampke 5	2	30
Bestratingsbedrijf	It Vegelinskampke 6	2	30
Woninginrichting	It Vegelinskampke 7	2	30
Stukadoor	It Vegelinskampke 8	2	30
Trailerservice	It Vegelinskampke 9	2	30
Parketvloeren	It Vegelinskampke 10	1	10
Administratiekantoor	It Vegelinskampke 11	1	10
Brandweer	It Vegelinskampke 12	2	30

*bron: VNG-nota Bedrijven en milieuzonering

**wenselijke afstand tot woningen

Zoals uit het overzicht blijkt hebben zich vooral bedrijven gevestigd die gerelateerd zijn aan de handel en de zakelijke dienstverlening.

Ad 5. Bestaande bedrijvigheid oost- en zuidzijde



Dit deel van het terrein omvat circa 7 hectare. Hier zijn de volgende bedrijven gevestigd:

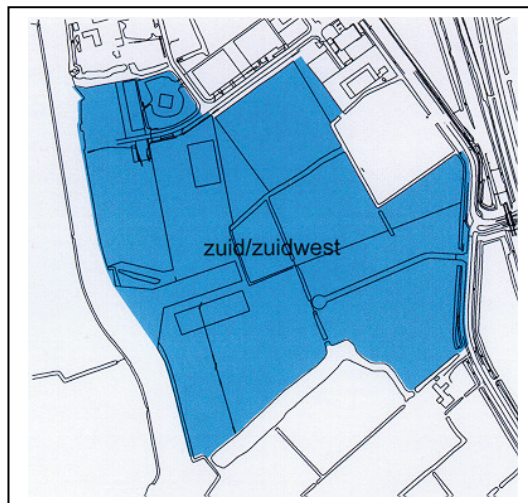
Branche/functie	Adres	Milieu-categorie*	Afstand woningen**
Kunststofsilobouw	De Kromme Sâne 1	4	200
Meubelmakerij Interieurbouw	De Kromme Sâne 2	3	100
Ongediertebestrijding/ schoonmaakbedrijf	De Kromme Sâne 3	2	30
Muziekpublicaties	De Kromme Sâne 4-6	2	30
Bouwnijverheid	De Kromme Sâne 5	3	50
Kantoorsystemen	De Kromme Sâne 8	2	30
Bouwbedrijf en garage	De Kromme Sâne 9	2	30
Communicatiebedrijf	De Kromme Sâne 10	2	30
Luchtkussenbedrijf	De Kromme Sâne 12	2	30
Zand-/grindhandel	De Kromme Sâne 16	3	50
Tegelhandel	De Kromme Sâne 18	2	30
I Autohandel	De Kromme Sâne 20	2	30
Bouwnijverheid	De Kromme Sâne 22	3	50
Garagebedrijf	Spikerboor 1	2	30
Verkoop bestrating	Spikerboor 2	3	50
Mechanisatiebedrijf	Spikerboor 3	3	50
Siersmederij	Spikerboor 4	3	100
Timmerbedrijf annex garage	Spikerboor 9	2	30
Sporthal	Spikerboor 10	3	50
Jeugd/jongerenwerk	Spikerboor 10 a	3	50
Graveerderij	Spikerboor 14	1	10
Zand- en grindhandel	Spikerboor 16	3	50
Watersport	Spikerboor 20 + 22	3	50
Watersportbedrijf	Spikerboor 26	3	50
-Landbouwmechanisatie, reparatie- en constructiewerk	Spikerboor 30	3	100
Vrachtwagenspuitery	Spikerboor 30 A	3	50
Transportbedrijf	Spikerboor 32-34	3	100

*bron: VNG-nota Bedrijven en milieuzonering

**wenselijke afstand tot woningen

De vestiging van bedrijven vond in de afgelopen 30 jaar niet planmatig plaats en er is dan ook een breed scala aan typen bedrijven aanwezig. Nieuwe bedrijven vestigden zich aan de zuidrand van het gebied. Bij veel van de bedrijven (7) zijn bedrijfswoningen aanwezig. Opvallend nieuw element is het bedrijfsverzamelgebouw aan de Kromme Sâne. Hier zijn het in het bovenstaande overzicht genoemde bedrijven aan de Kromme Sâne 4 tot met 18 (even nummers) gevestigd.

Ad 6. Zuidelijk en zuidwestelijk deel Spikerboor



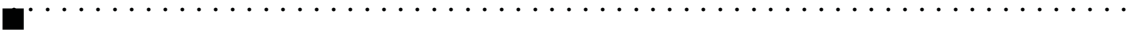
Dit deel van het terrein is circa 14 hectare groot. Op dit deel van Spikerboor zijn slechts drie grootschalige bedrijven gevestigd: steen- en betonhandel Dam, het bedrijf TAR (grond-, water- en wegenbouw, sloopactiviteiten en puinbreker, opslag van bouwmaterialen en loswal voor schepen) en sinds 2005 het bedrijf Knol (grond-, water- en wegenbouw, heiverken, verhuur mobiele kranen en andere machines). Knol heeft ook twee

percelen (Kromme Sâne 5 en 22) van het onder 5 genoemde deel van het bedrijventerrein Spikerboor in gebruik.

TAR en betonhandel Dam hebben een kade en maken gebruik van transport over water. Steen- en betonhandel Dam produceert ook houtwolcementproducten en behoort daarmee tot milieucategorie 5. TAR behoort eveneens tot milieucategorie 5, omdat het bedrijf een milieuvergunning heeft voor het benutten van een mobiele puinbreker met een capaciteit van meer dan 100 ton per jaar en een loswal met een opslagcapaciteit van meer dan 2000 m² heeft. Knol behoort tot milieucategorie 3.

Het terrein van Dam is geheel of grotendeels met puin en steenslag verhard. Dit is alleen niet het geval op het zuidoostelijk deel van het terrein van Dam: dit deel wordt extensief gebruikt. Mede door de aard van de bedrijvigheid is – met uitzondering van de kantoren van Thomassen en Knol – sprake van een weinig representatief aanzien, met name van de steen- en betonhandel. Een deel van het gebied ligt braak.

Conclusie: Bedrijventerrein Spikerboor omvat verschillende deelgebieden, elk met eigen kenmerken. Van enige samenhang is



geen sprake. De sluiting van de UTD biedt mogelijkheden om het noordelijk deel van het terrein te herinrichten en daarmee een beter aanzien te geven. Daarnaast streeft de gemeente naar revitalisering van de oudere delen van het bedrijventerrein. Hierop wordt in hoofdstuk 5 nader ingegaan.



3

Beleid

3.1 Provinciaal beleid

Status Akkrum

In het Streekplan Friesland 1994 worden door de provincie drie categorieën kernen onderscheiden: de stedelijke gebieden, de regionale centra en de plattelandskernen. Akkrum behoort niet tot het deel van Boarnsterhim dat onderdeel uitmaakt van het stedelijk gebied Leeuwarden. In termen van het Streekplan heeft Akkrum de status van plattelandskern. Daarnaast is het dorp aangewezen als “treinkern”.

Beleid vestiging bedrijven

In de plattelandskernen is ruimte voor uitbreiding van bestaande bedrijven en incidentele vestiging van nieuwe bedrijven. Een aantal voorwaarden die gesteld worden aan de vestiging van nieuwe bedrijven zijn:

- Er moet sprake zijn van een concrete behoefte op korte termijn vanuit het plaatselijk bedrijfsleven.
- Het moet gaan om kleinschalige bedrijven: aard, omvang en arbeidsintensiteit van het bedrijf moeten passen bij de omvang, ligging en het karakter van de kern.
- Gemeenten moeten een reagerend beleid voeren, geen acquisitie voor uitgifte van bedrijventerrein plegen en niet op voorhand een bedrijfsbestemming op toekennen.
- De gemeente moet een actief planologisch beleid voeren om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

Coördinatie vestiging bedrijven

Op gemeentelijk niveau is coördinatie bij de ontwikkeling van bedrijfsterreinen wenselijk. Het doel is te komen tot een strategische voorraadbeheersing. Om dit doel te bereiken is het van belang dat:

- de ontwikkeling van bedrijfsterreinen en de profilering ervan door de gemeente worden gecoördineerd;
- de gemeente het uitgiftebeleid in verschillende kernen op elkaar afstemt;
- de aanleg van nieuwe terreinen wordt afgestemd op de bestaande voorraad binnen de gemeente, zodat er geen sprake kan zijn van overcapaciteit;
- de gemeente de voorraad van bedrijfsterreinen in de regio bijhoudt naar ligging, omvang, kwaliteit en specificatie.

Ruimte voor werk

In oktober 2001 is de notitie Bedrijventerreinen en kantorenlocaties 2000-2010 “Ruimte voor werk” uitgebracht. In deze notitie geeft de provincie het beleid aan voor de verdeling en de ontwikkeling van bedrijventerreinen.



De notitie heeft als algemene uitgangspunten:

- Voldoende aanbod van terreinen, kwantitatief naar hectares en kwalitatief naar specifieke segmenten;
- Het juiste terrein op de juiste plaats;
- Het juiste bedrijf op het juiste terrein;
- Hoge kwaliteit van bestaande en nieuw te plannen terreinen;
- Het behoud van de ruimtelijke kwaliteit van Fryslân.

Op basis van de provinciale cijfers kan worden geconcludeerd dat in Boarnsterhim de vraag naar bedrijventerrein waarschijnlijk groter is dan het aanbod. Boarnsterhim lijkt op de langere termijn een krappe planning aan te houden. Op langere termijn zullen nieuwe locaties voor bedrijfsterrinen moeten worden gezocht.

Voorontwerp Streekplan
2006 "Om de kwaliteit fan
de romte"

op 19 april 2005 is door GS van de provincie Fryslân het Voorontwerp Streekplan Fryslân vastgesteld. In deze nota geeft de provincie aan dat in algemene zin het beleid ten aanzien van bedrijventerreinen bij kleine kernen wordt voortgezet: expansieve bedrijven die niet meer passen bij de schaal van een kleine kern moeten verhuizen naar één van de regionale centra (in de gemeente Boarnsterhim alleen Grou). Wel kondigt de provincie aan dat zij "bedrijfsconcentratiekernen" aan zal wijzen: kleine kernen waarbij de aanleg van bedrijventerrein is toegestaan ten behoeve van de opvang van lokale startende en uit hun jas gegroeide bedrijven. Om welke kernen het gaat is nog onduidelijk, maar Akkrum lijkt zeker in aanmerking te komen voor deze status.

3.2 Gemeentelijk beleid

Economisch beleidsplan
2002-2006

In het Economisch Beleidsplan 2002 – 2006 ontvouwt de gemeente haar toekomstplannen op economisch gebied. Speerpunten daarbij zijn bedrijventerreinen, recreatie en toerisme en communicatie. Daarbij vormen de begrippen duurzaamheid, kwaliteit en duidelijkheid de kernbegrippen.

Ten aanzien van bedrijventerreinen wordt geconstateerd dat er veel vraag bestaat vanuit

- de watersportsector;
- expansieve bedrijven die al in de gemeente zijn gevestigd;
- bedrijven uit het midden- en kleinsegment met een handels-productie- of dienstverlenende functie, die zich richten op Friesland en een centrale locatie in de provincie zoeken.

De gemeente wil aan deze typen bedrijven de ruimte blijven bieden. Daarbij wil de gemeente nadrukkelijk niet alleen aan watersportgebonden bedrijvigheid een plaats bieden, maar



.....

nadrukkelijk ook aan andersoortige bedrijven. Door een breed samengesteld bedrijfsleven is de gemeente niet afhankelijk van één sector.

In de toekomst streeft de gemeente ten aanzien van de bedrijventerreinen de volgende doelen na:

- Het streven naar duurzaamheid en kwaliteit komt tot uitdrukking in bewaking van de (beeld)kwaliteit van nieuwe bedrijventerreinen, aandacht voor het milieu en de revitalisering van bestaande terreinen.
- Bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen ligt de nadruk op de grotere dorpen aan de A32: Grou en Akkrum. In Grou ligt daarbij de nadruk op de watergebonden bedrijvigheid, in Akkrum op de herstructurering en revitalisering van het bestaande bedrijventerrein Spikerboor.
- Bedrijven moeten passen bij het beeld van de gemeente. Het gaat dan vooral om handels-, productie- en dienstverlenende bedrijven in het midden- en kleinsegment en specifiek watergebonden bedrijvigheid. Combinaties van wonen en werken passen goed bij de aard en schaal van de dorpen.
- De gemeente kiest voor een goede communicatie met ondernemers, zowel het georganiseerde bedrijfsleven (ondernemersverenigingen) als individuele ondernemers.

In het Economisch Beleidsplan gaat de gemeente in op de herontwikkeling van de bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei, de mogelijke aanleg van de randweg over het bedrijventerrein en de realisatie van een zone met wonen en werken op de plaats van de voormalige UTD-fabriek. De volgende actiepunten werden aangegeven:

Actie	Planning	Opmerking
Herstructurering UTD-terrein	2002-2006	Financiële steun hogere overheden noodzaak
Ontwikkeling Spikerboor-Zuid	Vorbereiding: 2002 Start uitgifte: 2004	Kostendekkende ontwikkeling
Revitalisering Spikerboor	2002-2005	Bijdragen gemeente, provincie en bedrijven noodzaak
Randweg Akkrum	Vorbereiding: 2002 – 2006	Financiële steun hogere overheden noodzaak
Jachthavenontwikkeling	2003-2006	Particulier initiatief

Concept-Structuurvisie
Akkrum

Voor Akkrum is in 2001 een concept-Structuurvisie opgesteld. Deze concept-Structuurvisie zal op onderdelen nog worden aangepast. Wel staat vast dat de gemeente ernaar streeft het centrum van Akkrum

autoluw in te richten. Daarvoor is de aanleg van een randweg noodzakelijk. Deze krijgt een tracé over het bedrijventerrein. Naar de situering van dit tracé is een studie verricht, die zes varianten met elkaar vergeleken heeft. Inmiddels is besloten de hoofdontsluitingsweg een onderdeel te maken van de randweg. De weg krijgt een 50 km/uur inrichting.

Ter voorbereiding van de herinrichting van het UTD-terrein is een Uitgangspuntennotitie opgesteld, die is voorgelegd aan de Commissie van Overleg. De Commissie geeft daarin aan dat zij in principe instemt met de doelstellingen die de gemeente zich stelt ten aanzien van de herinrichting van de bedrijventerrein Spikerboor. Wel adviseert de Commissie nadrukkelijk het terrein in te vullen met voornamelijk bedrijven uit Akkrum, eventueel aangevuld met bedrijven uit de (kleinere) plattelandskernen in de gemeente. Daarmee kunnen problemen in de andere kernen van de gemeente worden opgelost. Voorkomen moet worden dat het bedrijventerrein wordt gevuld met bedrijven van buiten de gemeente.

De Commissie beveelt aan de gemiddelde omvang van de kavels op te hogen richting de 2500 m². Daardoor zijn minder woningen nodig, heeft een bedrijf meer groeimogelijkheden en wordt het aantal uit te geven kavels kleiner. In het plan dienen voorschriften opgenomen te worden over de omvang van de bedrijfsbebouwing ten opzichte van de bedrijfswoning.

De Commissie verzoekt verder aandacht te besteden aan de mogelijke negatieve gevolgen de bedrijfswoningen voor de gevestigde bedrijven, de exploitatie, mogelijke alternatieven voor de randweg en de situering van een eventuele jachthaven op het terrein van de voormalige UTD.

3.3 Consequenties voor het plangebied

De bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei zijn verouderde bedrijventerreinen, die moeten worden gerevitaliseerd en geherstructureerd. De bedrijfsbeëindiging van Hendrix-UTD biedt een goede aanleiding om de terreinen integraal te herontwikkelen, waarbij kan worden voldaan aan de doelstellingen van het Economisch Beleidsplan 2002-2006. Daarbij gaat het niet om uitbreiding van het bedrijventerrein: het hele plangebied, met uitzondering van het gebied ten zuiden van bedrijventerrein Polsleatwei, heeft al een bedrijvenbestemming. Het terrein wordt momenteel echter inefficiënt benut. Invulling van de braakliggende delen om tot een betere ruimtelijke benutting te komen, past binnen de provinciale doelstelling van een zuinig ruimtegebruik. De herstructurering van het Hendrix-UTD-terrein biedt nieuwe mogelijkheden voor de vestiging van bedrijven uit het midden- en kleinbedrijf, waarbij een combinatie van

■
wonen en werken mogelijk is. Juist vanuit dit type bedrijven is in de gemeente veel vraag.

Daarnaast onderschrijft de gemeente de doelstelling om de uitgifte van bedrijventerrein met verschillende kwaliteiten binnen de gemeente te coördineren. Akkrum kan met name een rol vervullen voor bedrijven van elders uit het zuidelijke deel van de gemeente, die op hun huidige vestigingsplaats onvoldoende ruimte hebben of milieuproblemen veroorzaken. Daarmee draagt de gemeente bij aan de provinciale doelstelling dat het juiste terrein op de juiste plaats ligt en dat daar het juiste bedrijf gevestigd is of wordt.

De gemeente onderschrijft de opmerkingen van de Commissie bij de Uitgangsnotitie, zoals in het bovenstaande aangegeven, grotendeels. Bij de uitgifte van het terrein hebben bedrijven uit Akkrum en de omliggende kernen voorrang. De ruimte op het bedrijventerrein zal deels worden benut om knelpunten in Akkrum en de kleine dorpen op te heffen.

Er heeft inmiddels een studie plaatsgevonden naar de tracés van de randweg om Akkrum. Hierover heeft inmiddels besluitvorming plaatsgevonden. De hoofdontsluitingsweg over het terrein wordt onderdeel van de randweg. Op de effecten van de nieuwe bedrijfswoningen voor de bestaande bedrijven wordt in hoofdstuk 4 ingegaan. Het eerdere voornemen om een deel van het Hendrix-UTD-terrein te bestemmen voor een jachthaven, is verlaten.

De omvang van de kavels blijft in het ontwerp echter 1000-1500 m², omdat daarmee de grootste flexibiliteit wordt bereikt: ook “dubbele” kavels van 2000 – 3000 m² zijn dan mogelijk. Kleinere kavels sluiten bovendien beter aan op de vraag naar bedrijfskavels, het levert vestigingsmogelijkheden voor meer bedrijven op en er resulteert meer werkgelegenheid.

4

Randvoorwaarden

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de randvoorwaarden wat betreft milieu, water, archeologie en water.

4.1 Milieu

Uitgangspunt

De gemeente stelt zich ten doel op het noordelijk deel van het bedrijventerrein (voormalig UTD-terrein en Vegelinskampke) kleinschalige bedrijven met een beperkte milieuhinder toe te staan. De realisatie van bedrijfswoningen is hier bij recht toegestaan. Er ontstaat zo een goede overgang tussen enerzijds het woongebied aan de noord- en oostkant van het bedrijventerrein en anderzijds het zuidelijke deel van het bedrijventerrein, waar ook meer milieubelastende bedrijven zijn gevestigd. Op dit deel van het bedrijventerrein kunnen bestaande bedrijfswoningen worden gehandhaafd, maar is de realisatie van nieuwe bedrijfswoningen onder voorwaarden alleen bij vrijstelling toegestaan. Hierop wordt in hoofdstuk 5 nader ingegaan.

4.1.1 Industrielawaai

Wettelijk kader




In artikel 41 van de Wet geluidhinder is bepaald dat indien bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan aan gronden een bestemming wordt gegeven, die de mogelijkheid van vestiging van de in het artikel bedoelde inrichtingen insluit, een zone rond het betrokken terrein wordt vastgesteld. Buiten de zone mag de totale vergunde geluidsbelasting vanwege de inrichtingen op dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. Op bedrijventerrein Spikerboor behoren de bedrijven Dam en Thomassen tot de artikel 41-inrichtingen. UTD/Hendrix behoorde hier niet toe.

Geluidzone Spikerboor

Op 24 april 1992 is door GS van Friesland een zone vastgesteld rondom bedrijventerrein Spikerboor. Bij besluit van 7 juli 1992 heeft de Kroon hier goedkeuring aan verleend. Deze zone loopt voor een groot deel over de bebouwde kom van Akkrum (zie kaart 2a). Op 14 oktober 1996 is door GS het saneringsprogramma "Industrieterrein "Polsleat/Spikerboor" te Akkrum vastgesteld. Tevens werd een programma van maatregelen vastgesteld. Dit hield in dat de UTD zodanige maatregelen diende te treffen dat op geen enkele woning een hogere geluidsbelasting heerste dan 55 dB(A). Dit is inclusief de bijdrage van de overige inrichtingen op het industrieterrein. Voor al de aanwezige woningen binnen de zone is tevens een maximaal toegestane waarde vastgesteld van 55 dB(A) (de zogenaamde MTG-waarde).



VERKLARING

-  gezoneerd bedrijventerrein
-  50 dB(A) contour vastgesteld
-  55 dB(A) contour vastgesteld

Kaart 2a Geluidscontour 1992 Spikerboor

datum 04-10-2004





De wettelijke situatie is nu als volgt.
Binnen de vastgestelde zone mogen nieuwe geluidgevoelige gebouwen zoals woningen en scholen worden gebouwd na vaststelling van een hogere waarde door Gedeputeerde Staten. Indien woningbouw noodzakelijk is om lege plekken in de bestaande bebouwing van Akkrum op te vullen en de geluidsbelasting niet hoger is dan 55 dB(A) is dit meestal geen probleem. Omdat bij de dichtstbijzijnde woningen langs de Feansterdyk en de U. Twijnstrawei een MTG-waarde van 55 dB(A) geldt, zal ook de geluidsbelasting ten oosten en noorden van deze wegen niet hoger worden dan 55 dB(A).

Uitgangspunten toekomst

Voor de toekomst gaat de gemeente ervan uit dat:

- het terrein een hoofdfunctie als bedrijventerrein behoudt, en er daarom niet wordt getornd aan de status van het bedrijventerrein als gezoneerd terrein;
- de geluidsruimte voor de bestaande bedrijven op het terrein in stand blijft.

Nieuwe geluidcontouren

Bewaking geluidsniveau

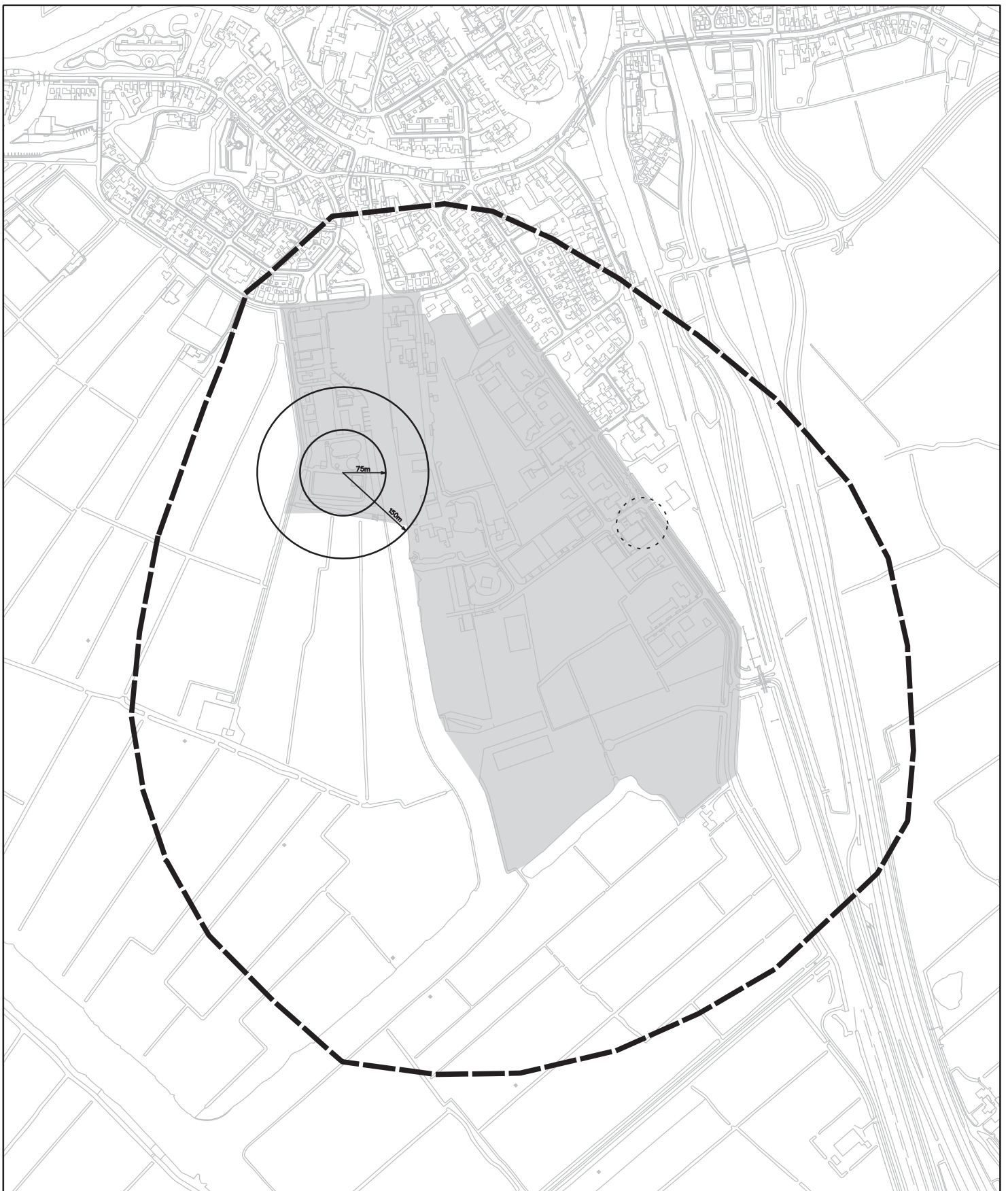
Op basis van deze uitgangspunten en aannames ten aanzien van de te verwachten geluidsproductie van de nieuw te vestigen bedrijven is door de Milieuadviesdienst een berekening gemaakt van de geluidsproductie. De resultaten hiervan zijn opgenomen in een apart rapport. Op basis hiervan zijn nieuwe geluidcontouren berekend. Deze zijn aangegeven op kaart 2b. Deze nieuwe contour zal tevens tot uitdrukking komen in herzieningen van de bestemmingsplannen in de omgeving van Spikerboor. Deze herzieningen worden tegelijkertijd met het voorliggende bestemmingsplan in procedure gebracht.

Op basis van de berekening van de nieuwe 50 dB()geluidcontour was het noodzakelijk om voor twee woningen, gelegen aan de Feansterdyk 22 en de Polsleatwei 15 hogere waarden vast te stellen. Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân hebben op 1 november 2006 besloten tot vaststelling van een hogere waarde van 60 dB(A) voor de woning Feansterdyk 22 en een hogere waarde van 53 dB(A) voor de woning Polsleatwei 15. Hierdoor vormen deze woningen geen belemmering meer voor het vaststellen van de nieuwe geluidcontour, zoals aangegeven op kaart 2B.

Nieuwe regelgeving

Op basis van artikel 41 van de Wet Geluidhinder (van voor 1 januari 2007) is door de gemeente besloten over te gaan tot een systeem van zonebewaking. Met behulp van een zonebewakingssysteem kan op elk moment berekend worden of voldaan wordt aan de bepaling dat buiten de zone de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaat. Bij elke wijziging of nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning of AMvB-meldingen wordt dan





VERKLARING

Kaart 2B Nieuwe geluidscontour bedrijventerrein Spikerboor conform geurcontour RWZI en zone LPG

 gezoneerd bedrijventerrein

datum 22.02.2007

 50 dB(A) contour

 geurcirkels RWZI

 milieucirkel LPG





ook beoordeeld of de gevraagde geluidsruimte past binnen de vastgestelde zone en MTG-waarden.

Bij de uitgifte van vergunningen en het ontvangen van AMvB-meldingen moet ook worden getoetst aan het ALARA-beginsel (ALARA = as low as reasonable achievable). Dit houdt in dat in de vergunning voorschriften moeten worden opgenomen en bij AMvB meldingen nadere eisen kunnen worden gesteld om een zo laag mogelijke milieubelasting te bewerkstelligen. Dit is enerzijds bij voorbeeld mogelijk door geluidveroorzakende activiteiten en machines stiller te maken of zo ver mogelijk te situeren van woningen. Anderzijds is het mogelijk door geluidwerende maatregelen te treffen bij bedrijfsgebouwen.

Maximale geluidbelasting
bedrijfswoningen

Op een gezoneerd industrieterrein gelden er formeel geen grenswaarden voor bedrijfswoningen. Op basis van jurisprudentie mag bij vergunningverlening geen rekening gehouden worden met de optredende geluidsbelasting bij deze woningen. Volgens de Handreiking industrielawaai dient voor bedrijfswoningen op gezoneerde terreinen gestreefd te worden naar een geluidsbelasting van maximaal 65 dB(A). Daarbij gaat het om de geluidsbelasting vanwege andere bedrijven dan het bedrijf waarbij de bedrijfswoning wordt gebouwd. De toe te laten milieucategorieën zijn van dien aard dat een geluidsbelasting van meer dan 65 dB(A) niet is te verwachten. Voorkomen moet worden dat het toestaan van bedrijfswoningen op industrieterreinen de omliggende bedrijven extra beperkt in hun activiteiten; met name transportactiviteiten en de daarbij voorkomende maximale geluidsniveaus kunnen problemen geven. Bij hoge geluidsbelastingen op de gevel is het raadzaam een laag binnenniveau in de woning te realiseren om gezondheidsproblemen te voorkomen. Het is echter niet mogelijk om middels het Bouwbesluit een eis te stellen aan de geluidwering van de gevels van de te bouwen woningen. In artikel 22 van het Bouwbesluit is namelijk aangegeven dat boven de minimale eis van 20 dB(A) alleen rekening moet worden gehouden met geluidsniveaus op de scheidingsconstructies die op basis van de Wet geluidhinder of de Luchtvaartwet worden bepaald. Het niveau bij de bedrijfswoningen wordt echter bepaald door de uitgegeven geluidsruimte.

Consequenties

Daarom wordt aan de bouw van een bedrijfswoning (al dan niet bij vrijstelling) onder meer als voorwaarde verbonden dat de minimale geluidwering van de gevels (G_a) 30 dB(A) bedraagt. Uitgaande van een maximaal toelaatbaar buitenniveau van 65 dB(A), kan het algemeen gewenste binnenniveau van 35 dB(A) bereikt worden. Voornoemde eisen zijn ook in het verleden gesteld, onder meer bij de





bedrijfswoning van Koolwijk aan de Feansterdyk. Deze locatie ligt binnen het plangebied.

Zonering van het bedrijventerrein

Andere bronnen van hinder

Middels de hierboven geschetste aanpak vindt bewaking van het geluidsniveau plaats. Bedrijven kunnen echter ook hinder veroorzaken als gevolg van geur, stofproductie of gevaar. Om die reden is het bedrijventerrein ingedeeld in zones op basis van gegevens uit de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering. Hierin is per branche aangegeven welke afstanden wenselijk zijn tussen bedrijfspercelen en woningen en andere gevoelige functies. De zones zijn op de plankaart aangegeven. Daarbij is een onderscheid gemaakt in het gebied ter plaatse van het voormalige UTD-terrein plus het Vegelinskampke, waar een combinatie van werken en wonen wordt voorgestaan, en het gebied ten zuiden daarvan.

Toegelaten milieucategorieën en bedrijfstypen

Op het voormalige UTD-terrein zijn alleen bedrijven uit de lichtere milieucategorieën toegestaan, waarbij een selectie is gemaakt uit de typen bedrijven die in de VNG-publicatie zijn genoemd bij de categorieën 1, 2 en 3 met een acceptabele afstand tot burgerwoningen (niet-bedrijfswoningen) van 50 meter. Uitgesproken industriële productiebedrijven en grootschalige bedrijven zijn daarbij met het oog op het karakter van dit deel van het terrein, niet toegestaan. In de nabijheid van de woningen binnen het plangebied aan de UT-wei geldt dat alleen bedrijven uit categorie 1 en 2 zijn toegestaan (afstand tot woonpercelen minimaal 30 meter).

Op meer dan 100 meter van de woonpercelen zijn enkele typen bedrijven toegestaan uit milieucategorie 3 met een acceptabele afstand tot de bestemming wonen van 100 meter. De Staat van Bedrijven voor dit terreindeel is opgenomen in bijlage 1 bij de voorschriften.

Op het zuidelijke terreindeel is een ruimere selectie van bedrijven toegestaan. Op meer dan 200 meter van woningen anders dan bedrijfswoningen zijn hier bovendien enkele "zwaardere" bedrijfstypen (categorie 4, 200 meter) toegelaten. Het gaat daarbij om enkele bedrijfstypen die wat betreft geur, stof en gevaar toelaatbaar zijn op 100 meter van de woonpercelen en op basis van hun geluidsproductie op 200 meter. Middels de geluidsbewaking worden de inpasbaarheid van deze bedrijven beoordeeld. De toegelaten bedrijfstypen zijn aangegeven in bijlage 2 bij de voorschriften. De gevestigde bestaande bedrijven uit de hogere milieucategorieën zijn hier zonder meer toegestaan.



4.1.2 RWZI

Geurcirkel

Aan de zuidzijde van bedrijventerrein Polsleat is een rioolwaterzuiveringsinstallatie gevestigd. In de VNG-nota Bedrijven en Milieuzonering wordt voor RWZI's met een capaciteit van minder dan 100.000 inwonerequivalenten een wenselijke afstand tot woningen van 200 meter aangehouden. Daarbij gaat het om de afstand van de grens van de inrichting tot de grens van het woonperceel. De capaciteit van de RWZI in Akkrum bedraagt geen 100.000, maar slechts 12.000 inwonerequivalenten. Deze capaciteit is naar verwachting voor minimaal de komende 10 jaar nog voldoende. Door de Milieuadviesdienst is op basis van de milieuvergunning, de verstrekte gegevens van het Wetterskip Fryslân en uitgangspunten van de NeR (Nederlandse emissie Richtlijn) berekend waar het "geurgewogen zwaartepunt" is gelegen. Dit bleek aan de zuidzijde van de nabezinktank te zijn. Overeenkomstig het gestelde in de NeR is tevens een geurcirkel berekend. Deze heeft de volgende consequenties:

	Bestaande woningen	Nieuwbouw
Geen woningen toegestaan binnen	70 meter	75 meter
Woningen op industrieterreinen toegestaan binnen	110 meter	150 meter

Situatie Polsleat

Om die reden wordt voor de nieuwe bedrijfswoningen op het noordelijk deel van Spikerboor uitgegaan van de bovengenoemde NeR-normen. In verband met het beoogde woongenot is op de plankaart de straal van 75 meter vanaf het "geurgewogen zwaartepunt" aangegeven als zone waarbinnen de bouw van woningen niet is toegestaan. In een zone van 75 tot 150 meter (zie kaart 2b) zijn bedrijfswoningen op een industrieterrein toegelaten. Omdat de woningdichtheid op een industrieterrein normaal gesproken laag is zijn hierover geen nadere regels in de voorschriften opgenomen. De cirkel van 75 meter is opgenomen op de plankaart.

4.1.3 Wegverkeerslawaaï

Wettelijk kader

De Wet geluidhinder bepaalt dat de geluidsbelasting op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger dan een in de wet bepaalde norm mag zijn. In veel gevallen is deze norm 50 dB(A)¹. In principe heeft iedere weg en zone, waarbinnen het geluidsniveau moet worden getoetst.

¹ In 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder in werking getreden. Omdat ten tijde van de ter visielegging nog de vorige versie van de Wet geluidhinder van toepassing was, wordt uitgegaan van deze wet





Een uitzondering geldt voor:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur;
- wegen waarvan op grond van een door de Gemeenteraad vastgestelde geluidsniveaukaart vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabijgelegen rijstrook 50 dB(A) of minder bedraagt.

Relevante gegevens

Voor bepaling van de mate waarin geluidhinder optreedt zijn de volgende verkeersgegevens relevant:

- a. de gemiddelde etmaalintensiteit;
- b. de verkeerssamenstelling; hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de volgende categorieën motorvoertuigen:
 - motorrijwielen;
 - lichte motorvoertuigen;
 - middelzware motorvoertuigen;
 - zware motorvoertuigen;
- c. de verdeling van het verkeer over het etmaal;
- d. de verkeerssnelheid per voertuigcategorie.

Voor de bepaling van de geluidsbelasting zijn tevens van belang het type wegdek, de afstand tussen de weg en het punt waar de geluidsbelasting wordt bepaald (de gevel) en het type bodem tussen de weg en het punt waar de geluidsbelasting wordt bepaald.

In het plangebied krijgen alle wegen een 30 km/uurinrichting en zijn daarmee in de termen van duurzaam veilig erfdoegangswegen.

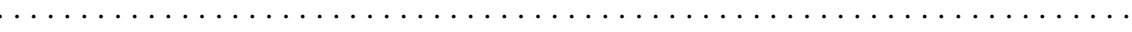
Een uitzondering geldt voor:

- de hoofdontsluitingsweg over het bedrijventerrein, die deel zal gaan uitmaken van de randweg om Akkrum en een 50 km/uurinrichting krijgt;
- het deel van Feansterdyk ten zuiden van de nieuwe ontsluitingsweg waar de maximumsnelheid mogelijk 80 km/uur blijft.

Bovendien moet rekening worden gehouden met wegverkeerslawaai in verband met wegverkeer op de A32.

In termen van duurzaam veilig wordt de hoofdontsluitingsweg een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom.

In het navolgende wordt op het wegverkeerslawaai op de genoemde wegen ingegaan.



■
Geluidcontour
hoofdontsluitingsweg;
gevolgen

In de eerdergenoemde tracéstudie met betrekking tot de situering van de nieuwe randweg om Akkrum zijn de verkeersintensiteiten in Akkrum gemeten. Middels een model zijn vervolgens de verkeersintensiteiten op de wegen in en rond Akkrum na aanleg van de randweg berekend. Op basis daarvan is ten behoeve van het voorliggende plan de maximale geluidsbelasting van verkeer op de randweg voor de aanliggende woningen ter hoogte van het UTD-terrein vastgesteld. De betreffende berekening is opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting. Daaruit blijkt dat de 50 dB(A)-contour in het meest ongunstige geval op 15 meter van de wegas ligt. In de voorschriften wordt aangegeven dat de gebouwen, met uitzondering van de bestaande gebouwen, niet binnen 10 meter van de gronden met de bestemming "wegverkeer" mogen worden gebouwd. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de eis dat tussen wegas en de gevel van een bedrijfswoning een afstand van 15 meter moet worden aangehouden, omdat de wegas overal op meer dan 5 meter afstand van de bestemmingsgrens ligt.

Ter hoogte van de bestaande bedrijfswoning aan de weg Spikerboor 30 volgt de ontsluitingsweg het tracé van de bestaande weg. Hier is daarom geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Feansterdyk ten zuiden van
nieuwe
hoofdontsluitingsweg

Het deel van de Feansterdyk ten zuiden van de nieuwe ontsluitingsweg heeft alleen een functie voor aangrenzende percelen; de weg loopt dood. De verkeersintensiteit is uiterst gering en zal er niet toe leiden dat binnen 10 meter vanaf de wegas een geluidsniveau van 50 dB(A) wordt bereikt. Nader akoestisch onderzoek is dan niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawaaier A32

Een deel van het terrein ligt binnen de wettelijke zone van 400 meter vanaf de A32. De verkeersintensiteit bedroeg hier volgens cijfers van Rijkswaterstaat in 22.400. Op basis van de door Rijkswaterstaat verwachte autonome groei van de verkeersintensiteiten van 3,4% is de verkeersintensiteit in het maatgevende jaar 2014 35.750 motorvoertuigen per etmaal. Op basis van aanvullende gegevens van Rijkswaterstaat over uurintensiteiten en samenstelling van het verkeer kan worden berekend dat de 50 dB(A)-contour van deze weg op 335 meter van de wegas van de A32 ligt (zie bijlage 1). Daarbij wordt geen rekening gehouden met de afschermdende werking van bestaande bebouwing en evenmin met de aanwezigheid van geluidsschermen langs een deel van de A32. Deze hebben tot gevolg dat binnen de op de plankaart aangegeven bestemming "wonen en werken" in de praktijk het geluidsniveau ruimschoots onder de 50 dB(A) blijft. Dit is ook gebleken bij de eerdere plannen die zijn ontwikkeld voor bedrijfswoningen op het Vegelinskampke en de bedrijfswoningen juist ten zuiden van de sporthal.

■

Bij de bedrijven op het zuidelijke deel van het industrieterrein mogen bij vrijstelling bedrijfswoningen worden gebouwd. Voor een deel kunnen deze woningen binnen de genoemde 335 meter van de snelweg worden gebouwd. Om die reden is als voorwaarde voor het verlenen van vrijstelling aangegeven dat het geluidsniveau aan de gevel van de woning vanwege wegverkeerslawaai als gevolg van verkeer op de A32 niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) danwel een door Burgemeester en Wethouders van Boarnsterhim, al dan op verzoek toegekende hogere waarde. Burgemeester en Wethouders laten de vastgestelde hogere grenswaarden zo snel mogelijk inschrijven in het kadaster. De 50 dB(A)-contour is op de plankaart aangegeven.

4.1.4 Railverkeerslawaai

Wettelijk kader

Op 1 juli 1987 is het *Besluit Geluidhinder Spoorwegen* (Staatsblad 1987, 122) in werking getreden, als gevolg waarvan het spoorwegnet is gezoneerd². De breedte van de zone gemeten vanuit de buitenste spoorstaaf, varieert afhankelijk van het aantal sporen en de frequentie en aard van het railverkeer van 100 meter tot 500 meter. Dit besluit, dat gebaseerd is op de artikelen 105-107 van de Wet geluidhinder, heeft tot doel nieuwe geluidshinderlijke situaties te voorkomen.

De in het besluit genoemde grenswaarden en procedures zijn van toepassing op de volgende situaties:

- a. het bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan mogelijk maken van de bouw van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen een zone van een aanwezige spoorweg, dan wel het projecteren van een nieuwe of te wijzigen spoorweg;
- b. het wijzigen, dan wel aanleggen van een (al dan niet voor 1 juli 1987 geprojecteerde) spoorweg buiten de onder a. bedoelde bestemmingsplanprocedure;
- c. het aanvragen van een bouwvergunning voor een woning die voor 1 juli 1987 is geprojecteerd binnen de zone van een aanwezige (al dan niet te wijzigen) spoorweg.

Met betrekking tot de vaststelling van de maximaal toelaatbare gevelbelasting geldt dat Burgemeester en Wethouders beslissen op verzoeken om hogere waarden. Ook kunnen Burgemeester en Wethouders zelf hogere waarden vaststellen. Burgemeester en

² In 2007 is de nieuwe Wet geluidhinder in werking getreden. Omdat ten tijde van de ter visielegging nog de vorige versie van de Wet geluidhinder van toepassing was, wordt uitgegaan van deze wet.

Situatie Spikerboor

Wethouders laten de vastgestelde hogere waarden zo snel mogelijk inschrijven in het kadaster.

Per 1 september 2003 gelden nieuwe zones voor de spoorwegen. Voor de spoorweg Leeuwarden-Zwolle geldt een zonebreedte van 300 meter. Een deel van het bedrijventerrein ligt binnen deze zone. De contourlijn is bepaald op basis van het *Akoestisch Spoorboekje* van de Nederlandse Spoorwegen. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het peiljaar 2015. Voorts is bij de berekeningen uitgegaan van:

- bodemfractie 0.8 (= de fractie onverhard oppervlak tussen de spoorlijn en het object)
- hoogte waarnemer 5 meter boven maaiveld
- hoogte bovenkant spoor 2 meter boven maaiveld

Zonder rekening te houden met de afscherpende werking van de bestaande bebouwing tussen de spoorlijn en de Feansterdyk, ligt de 57 dB(A)-contour op 315 meter. Omdat de zone niet breder is dan 300 meter, moet rekening worden gehouden met deze afstand. De 300-metercontour is aangegeven op de plankaart.

Op basis van het akoestisch spoorboekje van de Nederlandse Spoorwegen (versie 2000) en gegevens over de bebouwing tussen de spoorlijn en het bedrijventerrein heeft een aanvullende berekening plaatsgevonden van het railverkeerslawaai ten behoeve van de artikel 19-procedure voor de bouw van bedrijfswoningen aan het Vegelinskampke. Deze berekeningen wezen uit dat, rekening houdende met de afscherpende werking van de bestaande bebouwing, de grenswaarde van 57 dB(A) niet wordt overschreden. Op basis hiervan zijn de bedrijfswoningen aan het Vegelinskampke inmiddels gerealiseerd.

De 300-meter contour loopt maar voor een klein deel over het deel van terrein waar bij recht nog nieuwe bedrijfswoningen mogen worden gebouwd en zal in de praktijk geen gevolgen hebben voor de bouw van bedrijfswoningen. Niettemin geldt als voorwaarde voor de bouw van nieuwe bedrijfswoningen op het noordelijk deel van het terrein dat binnen de op de plankaart aangegeven zone vooraf akoestisch onderzoek naar het spoorweglawaai plaats moet vinden.

Bij de bedrijven op het zuidelijke deel van het industrieterrein mogen bij vrijstelling bedrijfswoningen worden gebouwd. Voor een deel kunnen deze woningen binnen 300 meter van de spoorlijn worden gebouwd. Om die reden is als voorwaarde voor het verlenen van vrijstelling aangegeven dat het geluidsniveau aan de gevel van de woning vanwege spoorweglawaai niet meer mag bedragen dan 57 dB(A) danwel een door Burgemeester en Wethouders van



Boarnsterhim, al dan niet op verzoek, toegekende hogere waarde.
Burgemeester en Wethouders laten de vastgestelde hogere waarden zo snel mogelijk inschrijven in het kadaster.
De zone van 300 meter is op de plankaart aangegeven.

4.1.5 Ontgroning

Relatie met
Ontgrondingsverordening

Gezien de toetsingsmogelijkheid, die de provincie heeft ten aanzien van het goedkeuren van het bestemmingsplan, is een vergunning in het kader van de Ontgrondingenverordening Friesland (1996), niet meer in alle gevallen noodzakelijk. De uitzondering van vergunningsplicht (artikel 2, lid f, Ontgrondingenverordening Friesland) is van toepassing als:

- in de bij het bestemmingsplan behorende planvoorschriften (beschrijving in hoofdlijnen) uitdrukkelijk is aangegeven dat de verwerkelijking van het plan een ontgroning inhoudt of insluit;
- de diepte van de ontgroning niet meer bedraagt dan 2.00 meter beneden het maaiveld of, wanneer de ontgroning plaatsvindt ten behoeve van de aanleg van een haven 2.00 meter beneden het oppervlaktewaterpeil;
- bij de ontgroning niet meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet.

Situatie Spikerboor

In het geval van de bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei is geen ontgrondingsvergunning noodzakelijk omdat er niet meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd. Voor het creëren van het benodigde oppervlaktewater worden sloten en vijvers gegraven. De afgegraven grond wordt in het plangebied hergebruikt.

4.1.6 Externe veiligheid

Het beleid ten aanzien van het produceren, verwerken, opslaan en vervoeren van gevaarlijke stoffen begint steeds vastere vormen aan te nemen. De overheid werkt hard aan het vastleggen van veiligheidsnormen die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening moet worden rekening gehouden. Nieuw aan het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

Inmiddels is ten aanzien van inrichtingen het Besluit externe veiligheid inrichtingen in het Staatsblad gepubliceerd. De verwachting is dat dit besluit eind 2004 in werking zal treden. Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen zullen in de toekomst wettelijke normen worden vastgesteld. Vooralsnog dient op dit punt echter te



worden gewerkt met bestaande circulaire's, nota's en handreikingen zonder wettelijke status.

De provincie Fryslân heeft de bronnen die kunnen leiden tot de aantasting van de externe veiligheid aangegeven op de provinciale risicokaart. In het geval van Spikerboor is er één inrichting die als risicobron is vermeld: het LPG-tankstation op de hoek van de Feansterdyk en de weg Spikerboor. In het navolgende wordt ingegaan op de risico's hiervan.

Bij deze risico's gaat het om de gevolgen voor "kwetsbare objecten" en "beperkt kwetsbare objecten". "Kwetsbare objecten" zijn onder andere woningen, scholen, en dergelijke, en hierbij moet "hard" aan de grenswaarden moet worden gedaan. "Beperkt kwetsbare objecten" zijn objecten als dienst- en bedrijfswoningen van derden bedrijfsgebouwen en sporthallen, waarbij rekening moet worden gehouden met richtwaarden voor externe veiligheid. Als daarvoor gewichtige redenen zijn mag van de richtwaarden worden afgeweken.

Externe veiligheid en het LPG-station bij garage Fennema

Bij de bepaling van de risico's van het LPG-station worden twee typen risico's onderscheiden:

- *Plaatsgebonden risico*: risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is;
- *Groepsrisico*: cumulatieve kansen per jaar dat tenminste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor de bepaling van de risico's is van belang hoe groot de afzet van gas is van een LPG-station. In het geval van garage Fennema gaat het om een afzet van minder dan 500 m³ per jaar.

Over de sanering LPG-tankstations heeft de Minister van VROM op 22 mei 2003 een circulaire toegezonden aan de gemeenten. Daarin geeft de minister aan dat bij tankstations die minder afzetten dan 500 m³ LPG per jaar binnen 25 meter vanaf het vulpunt van een tankstation geen kwetsbare objecten als woningen mogen voorkomen en binnen 80 meter niet meer dan 10 woningen. Deze afstanden komen overeen met de zogenoemde 10⁻⁵ en 10⁻⁶ –contour voor het plaatsgebonden risico (zie het navolgende). Het tankstation in Akkrum voldoet aan deze norm: er zijn binnen 25 meter vanaf het vulpunt

geen woningen aanwezig, en binnen 80 meter “slechts” 2 woningen (Feensterdyk 5 en Spikerboor 2). Dat betekent geen sprake is van de noodzaak van sanering.

Plaatsgebonden risico

Volgens artikel 8, lid 1 van het ontwerp-besluit ligt de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico in een nieuwe situatie waarbij een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object wordt gerealiseerd bij 10^{-6} . Dit betekent dat de kans op een ongeval met dodelijke afloop kleiner moet zijn dan eens in de 1.000.000 jaar. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Staatscourant, 24 september 2004) wordt aangegeven dat bij LPG-stations met een doorzet van minder dan 1000 m³ de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} op 45 meter vanaf het vulpunt ligt. Binnen deze afstand bevinden zich geen woningen of andere (beperkt) kwetsbare objecten. Nieuwe kwetsbare objecten (woningen) binnen 45 meter van het vulpunt moeten echter nadrukkelijk worden uitgesloten. Daartoe is de cirkel van 45 meter om het vulpunt op de plankaart aangegeven, met de bepaling in de voorschriften dat binnen deze cirkel geen nieuwe (bedrijfs)woningen zijn toegestaan. Daarnaast moet een afstand van tenminste 25 meter in acht worden genomen vanaf het ondergrondse reservoir, en een afstand van tenminste 15 meter tot de afleverzuil. Binnen deze laatste afstanden vallen geen woningen.

Groepsrisico

Voor een beoordeling van het groepsrisico zijn uitsluitend richtwaarden gegeven. Dat wil zeggen dat de voorgestelde ruimtelijke ingrepen moeten worden afgezet en gemotiveerd tegen de achtergrond van deze richtwaarden zonder dat het om een wettelijke norm gaat. Het invloedsgebied (1%-letaliteitsgrens) waarvoor onderzoek naar het groepsrisico nodig is heeft een omvang van 150 meter gerekend vanuit het vulpunt. Van belang binnen deze zone is de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar. Deze ligt op 45 meter van het vulpunt. Tevens is van belang de krappere 10^{-5} plaatsgebonden risicocontour van 25 meter.

Omdat in het gebied tussen de 10^{-5} - en de 10^{-6} -contour geen kwetsbare bebouwing voorkomt, zijn binnen het hele gebied tussen de 10^{-6} -contour en 150 meter vanaf het vulpunt maximaal 13 personen per hectare toegestaan. De omvang van deze zone 6,43 hectare³.

³ De oppervlakte van een cirkel is πr^2 , waarbij r = de straal. De oppervlakte van een cirkel met een straal van 150 m is dus $3,14 \times 150^2 = 7,07$ ha. De oppervlakte van het gebied binnen een straal van 45 m moet hiervan worden afgetrokken ($3,14 \times 45^2 = 0,64$ ha). De oppervlakte van het gebied tussen de 45- en 150 m-contour bedraagt dan ($7,07 - 0,64 =$) 6,43 ha.

Het aantal permanent aanwezige personen in deze zone mag dus (6,43 x 13 =) 84 bedragen.

Het potentieel aantal aanwezige personen kan worden berekend op basis van kengetallen. Binnen de zone van 150 m bevinden zich de volgende functies:

1. 7 bedrijfswoningen (Feensterdyk 7, Spikerboor 2, 4, 5, 6 en 14) en Feensterdyk 47;
2. de school aan de Feensterdyk;
3. de bedrijven aan de Kromme Sâne 2 tot en met 20 en Spikerboor 2, 3, 4, 6, 14, 18, 22 en 26 en Feensterdyk 49 (sommige gedeeltelijk).

De school valt hierbij onder de kwetsbare functies, de bedrijven en bedrijfswoningen onder de beperkt kwetsbare.

Om het groepsrisico te bepalen moet worden geschat hoeveel mensen omgerekend 24 uur aanwezig zijn. Daarbij wordt uitgegaan van de volgende normen, ontleend aan de nota "Handreiking verantwoordingsplicht Groepsrisico" van het Ministerie van VROM (augustus 2004):

Tabel 1 Normen voor berekening van het groepsrisico

	Norm	Aanwezigheid
Woningen	2,4 personen per woning	Dag 70% Nacht 100%
bedrijven	1 persoon per 100 m ² b.v.o.	Dag 100% Nacht 0%
school	Aantal leerlingen, plus 10% voor personeel	Dag 100% Nacht 0%

Het aantal personen binnen de bovengenoemde zone kan dan als volgt worden geschat:

Tabel 2 Het geschatte aantal aanwezige personen tussen de 10⁻⁵-risico- en de 150-metercontour om het LPG-vulpunt van het tankstation aan de Spikerboor 1 in Akkrum

	Aantal	Aantal personen*	Aantal personen na correctie aanwezigheid**
woningen	7	16,8	14
bedrijven	9; b.v.o. circa 5500 m ² ****	55	28
school	1 school, 220 leerlingen	182***	91
TOTAAL			133

* aantal keer norm in tabel 1

** aantal personen keer aanwezigheid dag plus aanwezigheid nacht, gedeeld door 2

*** schoolgebouw ligt voor circa 25% buiten 150 meter-zone; aantal berekend door vermenigvuldiging aantal maal 75%, plus 10% voor personeel

**** berekend op basis plattegrond

.....

Tegenover het acceptabele groepsrisico van 83 permanent aanwezige personen staat een werkelijk aantal aanwezige personen van 133. Alleen al de school zorgt voor een aantal aanwezigen dat boven de norm ligt. Conclusie is dat op basis van het groepsrisico in de huidige situatie een toename van het aantal personen binnen de 150-metercontour niet wenselijk is. De school zal echter naar verwachting in 2008 worden verplaatst naar een nieuwe locatie. In dat geval is het wenselijk de betreffende locatie niet opnieuw te bestemmen voor een functie, die veel publiek trekt. Het aantal permanent aanwezige personen zal bij voorkeur niet boven de 83 uit moeten komen (41 personen extra ten opzichte van bedrijfswoningen en bedrijven).

Gezien het feit dat de school wordt verplaatst én omdat de normen voor het groepsrisico geen wettelijke status hebben, worden aan de overschrijding van de normen voor het groepsrisico in dit plan geen verdere conclusies verbonden.

Normen voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Over de A32 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Uit de Risicoatlas Vervoer Gevaarlijke Stoffen blijkt dat de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico niet in het plangebied ligt en dat in het plangebied evenmin een overschrijding van de normen voor het groepsrisico plaatsvindt.

Nieuwe risicovolle inrichtingen.

In de voorschriften is bepaald dat nieuwe risicovolle inrichtingen in algemene zin niet zijn toegestaan. Uitzondering is de hiervoor genoemde LPG-installatie op het adres Spikerboor 1 (bestemming "traditionele bedrijven").

4.1.7 Bodemonderzoek

Werkzaamheden

In het plangebied heeft bodemwerk plaatsgevonden in verband met de sloop van een deel van de bebouwing op het Hendrix-UTD terrein. De bijbehorende ondergrondse bebouwing, zoals kelders, funderingen, kabels en leidingen zijn eveneens grotendeels gesloopt.

Resultaat onderzoek en besluit provincie

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken is geconcludeerd dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Het betreft een bodem- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en aromaten, die grotendeels is gelegen onder en tussen de gebouwen van de UTD en een met vervuild afval gedempte sloot, die op ongeveer 10 meter ten oosten van de voormalige loodsen van de UTD loopt. Gezien de voorgenomen herinrichtingsplannen was een bodemsanering op de locatie noodzakelijk. Er is in dat licht door Vermeer Milieutechniek een saneringsplan opgesteld dat is gebaseerd op de ontwikkelingsvisie en het programma van eisen voor het bedrijventerrein. Er is gekozen voor



een functiegerichte saneringsvariant waarbij zo veel mogelijk aansluiting is gezocht bij het bodemsaneringsbeleid zoals dat is opgenomen in de “Beleidsnotitie bodemsanering functiegericht en kosteneffectief saneren” d.d. 5 juli 2000, zoals geldt in de provincie Fryslân. De provincie Fryslân heeft als bevoegd gezag aan de hand van de uitgevoerde onderzoeken middels een beschikking van 13 januari 2004 aangegeven dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij er echter geen sprake is van urgentie om te saneren. Tevens heeft zij in deze beschikking het door Vermeer Milieutechniek opgestelde saneringsplan goedgekeurd.

Bodem- en
grondwatersanering

De bodemsanering is in de periode juli tot en met oktober 2004 uitgevoerd. Na de afloop van de grondsanering heeft een grondwatersanering plaatsgevonden tot november 2005. De bodem- en grondwatersanering waren gericht op het verwijderen van mobiele verontreinigingen en het isoleren van immobiele verontreinigingen door het aanbrengen van een leeflaag, bebouwing en/ of verharding. De resultaten van de sanering zijn in 2006 door de Grontmij vastgelegd in een tussenevaluatierapport. Er zijn leeflagen aangebracht waarvan de kwaliteit door Dura Vermeer is vastgelegd in een eidevaluatierapport. Uit de rapporten blijkt dat aan de saneringsdoelstelling is voldaan, zij het dat de verhardingen en bebouwing nog niet zijn gerealiseerd. Het tussenevaluatierapport is door de Provincie Fryslân op 5 april 2006 goedgekeurd en op 25 oktober 2006 heeft de provincie ingestemd met het rapport over de leeflagen.

Voor zover de kwaliteit van de vrijkomende grond dit toeliet, is deze zo veel mogelijk binnen het plangebied hergebruikt, overeenkomstig de eisen van het Bouwstoffenbesluit.

Kwaliteit bodem voormalig
UTD-terreinv

Op 11 december 2006 heeft de gemeente Boarnsterhim op basis van de uitgevoerde onderzoeken en saneringen het gehele UTD-terrein voor wat betreft de kwaliteit van de bodem geschikt verklaard voor de functie bedrijfsterrein inclusief wonen met tuin.

4.1.8 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden



■
aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Het onderhavige bestemmingsplan maakt de realisatie van bedrijven en woningen mogelijk. Het plan kan hierdoor een geringe invloed hebben op de luchtkwaliteit in het gebied. Door de lage achtergrondwaarden vindt bij de wegen in het plangebied geen overschrijding van de grenswaarden plaats. Berekening met het rekenmodel CAR II, versie 6.1.1, voor de weg Spikerboor laat zien dat het aantal verkeersbewegingen op deze weg groter moet zijn dan 33.500 per etmaal, voordat van een overschrijding van de grenswaarden sprake is. Van dergelijke aantallen is in de omgeving van Akkrum geen sprake. Het plan voldoet aan het gestelde in de Wet Milieubeheer ten aanzien van luchtkwaliteit. De berekeningen zijn als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen.

4.2 Water

Beleidskader	Sinds 14 februari 2001 geldt de wettelijke verplichting voor het opstellen van een Watertoets voor alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten van Rijk, provincies en gemeenten. De Watertoets is gebaseerd op vigerend beleid (Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid 21 ^e eeuw, Europese Kaderrichtlijn Water) en toetst ruimtelijke plannen en besluiten op waterhuishoudkundige aspecten.
Beleidsdoel	In het waterbeleid staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Hierdoor is de trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' ontwikkeld.
Bestemmingsplan	Water in bestemmingsplannen kan op twee manieren onder de aandacht gebracht worden: <ul style="list-style-type: none">- door integraal aandacht te geven aan het wateraspect in het gehele plan. Dit gebeurt wanneer het water sterk (mede) bepalend is voor de wijze waarop het plan is opgezet;- door een specifieke 'waterparagraaf' op te nemen, wanneer water een meer ondergeschikte rol speelt in het plan. <p>In dit plan is gekozen voor de laatste optie, het opnemen van een 'waterparagraaf'.</p>

Watersysteemcluster
"De Deelen"

Het waterschap heeft het water verdeeld in deelgebieden. Akkrum behoort tot het watersysteemcluster De Deelen. Alle watersystemen binnen het cluster worden bemalen. Door de diepe ontwatering van de landbouwpercelen (veelal klei op veen) treedt maaiveld daling op. Het watersysteem 'Polsleat', waartoe het plangebied behoort, overschreed regelmatig het streefpeil, omdat het gemaal te weinig capaciteit had. Dit probleem is opgelost door de plaatsing van een nieuw gemaal met een grotere capaciteit in het gebied ten zuiden van het plangebied.

Waterberging Spikerboor

Uit een onderzoek dat in 2002 in opdracht van de gemeente is uitgevoerd door Tauw bleek dat de afwatering van Spikerboor plaatsvindt naar de boezem. Het waterpeil in het gebied varieert, in het noorden is het peil NAP – 1,35 m en in het zuiden bedraagt het peil NAP – 1,05 m. Het water stroomt via de oostkant van het plangebied naar het zuiden af, het peil ter plaatse van het boezemgemaal bedraagt NAP – 1,80 m. Dit is het nieuwe boezemgemaal van de Polsleat. Door het Wetterskip Boarn en Klif is aangegeven dat voor de afvoer van het gebied rekening gehouden dient te worden met de landelijke afvoernorm van 1,60 l/s per bruto hectare. Het peil mag eens in de tien jaar worden overschreden. Het peil is 0,5 m hoger dan het streefpeil. Bij het bepalen van de peilstijging wordt rekening gehouden met de neerslag die rechtstreeks op het wateroppervlak valt.

Voor de berekening van het benodigde oppervlaktewater wordt het afvoerende oppervlak gesplitst in een deel wat rechtstreeks loost en een deel wat via de riolering loost. Van het dakoppervlak wordt aangenomen dat 50% rechtstreeks en 50% via de riolering afvoert. Voor de wegen en terreinen wordt met uitzondering van de Feansterdyk, er vanuit gegaan dat deze op de riolering aangesloten zijn. Op basis van dit onderzoek blijkt dat als gevolg van de verhardingen een te hoog waterpeil resulteert. Om die reden is het wateroppervlak in het ontwerp vergroot, onder andere door een bredere sloot aan te leggen langs het zuidelijk deel van de ontsluitingsweg. In het ontwerp van het plangebied omvat het wateroppervlak 6,5% van het oppervlak van het plangebied. Indien ervan wordt uitgegaan dat in de toekomstige situatie maximaal 60 à 70% van het oppervlak van het plangebied uit verhard oppervlak bestaat, bedraagt de oppervlakte water 9 – 11% van dit verharde oppervlak. Het Waterschap is akkoord gegaan met de gewijzigde opzet.

RWZI

De effluentlozingen op de Polsleat van de rioolwaterzuiveringsinstallatie is van dusdanige kwaliteit dat ze de normdoelstellingen van het ontvangende water niet negatief beïnvloeden. Daarbij komt dat kleigrond niet zo kwetsbaar is voor lozingen in/op bodem en oppervlaktewater.

Overleg

Over het waterbeheer op het bedrijventerrein heeft in vanaf 2002 overleg plaatsgevonden met het Waterschap Boarn en Klif. Een brief met een reactie van het Waterschap is opgenomen in bijlage 4.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Verdrag van Malta

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Valletta/Malta. Daarmee heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) en de introductie van het zogenaamde "veroorzakerprincipe". Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek van eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van het verdrag krijgen hun beslag in de ophanden zijnde wijziging van de Monumentenwet (in werking 2004).

Bij het opstellen en uitvoeren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden. Daarbij is gebruik gemaakt van de provinciale Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Naar aanleiding van advies van de provinciale archeologische dienst is nader archeologisch onderzoek uitgevoerd door archeologisch onderzoeks- en adviesbureau De Steekproef uit Zuidhorn.

Resultaten

Dit onderzoek had betrekking op drie gebieden die relatief weinig verstoord zijn: het gebied tussen de voormalige UTD-fabriek en het Vegelinskampke, een deel van het gebied ten zuiden van de weg Spikerboor en het gebied ten zuiden van bedrijventerrein Polsleatwei. In deze gebieden hebben in maart en april 2003 in totaal 117 boringen plaatsgevonden. Daaruit blijkt dat er in het gebied sprake is van veen op zand. De zandlaag ligt op gemiddeld 2 à 3 meter onder het maaiveld. De mogelijkheid bestaat dat de zandlaag voorafgaand aan de veenvorming door jagers-verzamelaars bewoond is geweest. Ook in de veenlaag kunnen bewoningssporen voorkomen uit de Middeleeuwen. In het plangebied zijn echter geen bewoningssporen aangetroffen. Geconcludeerd wordt daarom dat "er op grond van de huidige staat van kennis (..) beschermende/ beperkende maatregelen (..) niet wetenschappelijk verdedigbaar (zijn)." Geadviseerd wordt om, als de onder de bouwvoor aanwezige veenlaag geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, de werkzaamheden onder archeologische begeleiding uit te voeren.

.....

In die gevallen waarbij op enige schaal graafwerkzaamheden dieper dan de bouwvoor plaatsvinden, zullen deze werkzaamheden tijdig bij de provinciaal archeoloog worden gemeld.

4.4 Ecologie

Europese regelgeving

De Europese Unie heeft de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vastgesteld. Deze hebben beide ten doel dieren en hun leefgebieden te beschermen. Op grond van artikel 4 lid 1 van de Vogelrichtlijn dienen er zones aangewezen te worden welke van belang zijn voor bepaalde vogelsoorten. Nederland heeft een lijst samengesteld met vogelrichtlijngebieden.

Bij de Habitatrichtlijn is het uitgangspunt dat de Europese Commissie een communautaire lijst vaststelt naar aanleiding van gebieden die door de lidstaten worden aangebracht als belangrijk gebied voor een bedreigde diersoort.

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Bij deze wetgeving is er sprake van een brede en (gedeeltelijk) strengere soortenbescherming van dieren en planten, ook buiten de aangewezen c.q. aangemelde beschermingszones. Tevens zijn beschermd de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rustplaatsen van dieren.

Bij alle wijzigingen die aanspraak doen op het grondgebied van een gemeente moet er ecologisch onderzoek plaatsvinden om te kijken of deze wijziging toelaatbaar is.

Situatie Spikerboor

In het geval van de bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei is sprake van een sterk verstoord gebied:

- nagenoeg de hele oever van de Polsleat is in gebruik als bedrijventerrein en kade;
- bedrijventerrein Polsleatwei is volledig als bedrijventerrein in gebruik en Spikerboor voor een groot deel; resterende stukjes weiland worden volledig ingesloten door bedrijventerrein; er zijn dus geen ecologische verbindingen met gebieden buiten het plangebied;
- met name de grootschalige bedrijven aan de westkant van het terrein zorgen voor veel verstoring;
- het zuidelijke deel van het bedrijventerrein is grotendeels opgehoogd met grond die van elders is aangevoerd;
- in het gebied komt, afgezien van het nieuw gegraven water rond het terreintje aan het Vegelinskampke en enkele afwateringssloten, geen open water voor.

Aangenomen mag worden dat de ecologische waarde van het plangebied in de huidige situatie dan ook nihil is. Daar komt bij dat het

.....



plangebied al bijna 40 jaar een bedrijfsbestemming heeft. Een uitzondering geldt voor het open weidegebied ten zuiden van bedrijventerrein Polsleatwei; hierop wordt in het navolgende nog ingegaan.

Ecologische effecten
planontwikkeling

De ecologische waarde van het plangebied neemt als gevolg van de herinrichting van bedrijventerrein Spikerboor sterk toe:

- Er komt aanzienlijk meer water in het plangebied. Het nieuw aan te leggen water op het terrein van de voormalige UTD krijgt deels een ecologische inrichting met riet en biezten, die een leefmilieu bieden aan watervogels, reptielen, amfibieën en vissen.
- De nieuw aan te leggen en te revitaliseren terreinen krijgen een aanzienlijk groenere inrichting dan het bestaande terrein. Langs de hoofdonsluiting komt laanbeplanting en bedrijven met veel buitenactiviteiten en –opslag worden in groen “ingepakt”.

Weidegebied ten zuiden
van Polsleatwei

Het weidegebied ten zuiden van bedrijventerrein Polsleatwei heeft potentieel wel ecologische waarde, met name voor weidevogels. Het voorliggende plan maakt hier bij wijziging de ontwikkeling van een jachthaven met bijbehorende bedrijvigheid en voorzieningen mogelijk. Bij de wijzigingsbepalingen is daarom de bepaling opgenomen dat voorafgaand aan de toepassing ervan ecologisch onderzoek plaats moet vinden, waarin wordt aangegeven of er sprake is van ecologische waarden en zo ja, op welke wijze de negatieve effecten van de ingreep worden beperkt of gecompenseerd.



VERKLARING

BEDRIJVENTERREIN

- bestaand
- nieuw

INFRASTRUCTUUR

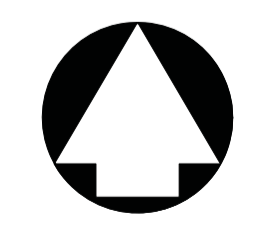
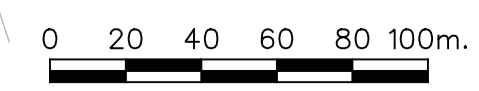
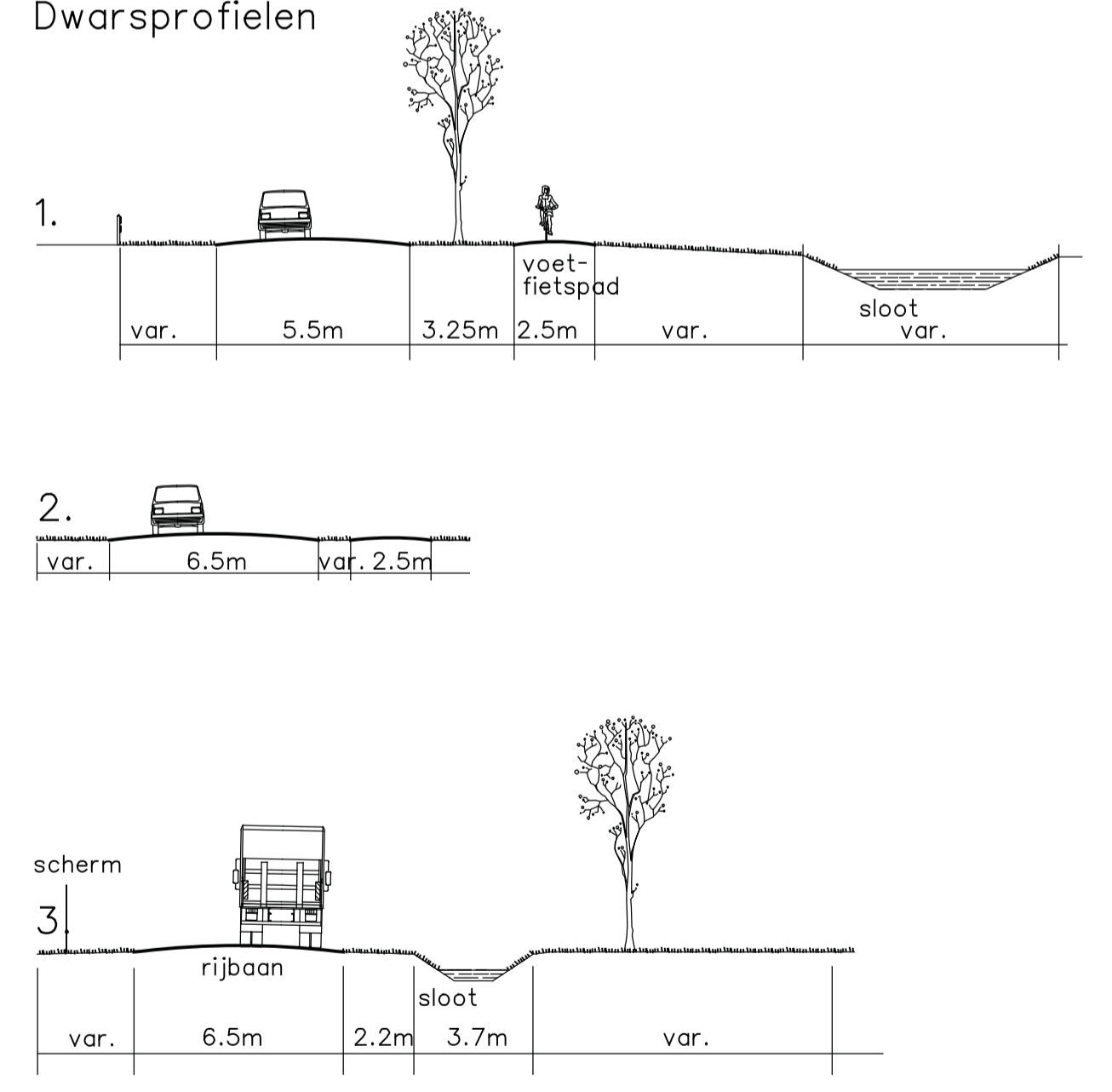
- externe ontsluiting
- interne ontsluiting
- fietspad

GROEN EN WATER

- laanbeplanting
- gras / lage beplanting
- opgaand groen
- water

- grens herstructureringsgebied
- revitalisering openbaar gebied
- vrachtwagenparkeerplaats
- indicatie ontsluiting

Dwarsprofielen



GEMEENTE BOARNSTERHIM

AKKRUM SPIKERBOOR
inrichtingsschets

d.d. 16-06-2008 tek. nr. 025.00.01.21.00

BügelHajema
ADVISEURS

BügelHajema Adviseurs bv
Buro voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNS
Telefoon 058-2152515
Telefax 058-2159198

Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
Telefoon 058-2152515
Telefax 058-2159198

Vestijlgenen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

5

Planbeschrijving

Inhoud

In dit hoofdstuk wordt in de eerste plaats ingegaan op de algemene uitgangspunten voor de inrichting van het terrein. Daarbij gaat het om

- het type en de schaal van de toegelaten bedrijvigheid;
- het toelaten van bedrijfswoningen;
- de beeldkwaliteit;
- ontsluiting;
- parkeren;
- de inrichting van de openbare ruimte met water en groen;
- de verlichting en bewegwijzering;
- duurzaamheid.

Daarna wordt meer specifiek ingegaan op de ingrepen op het noordelijk en zuidelijk deel van Spikerboor. Een voorlopig overzicht van de gekozen inrichting is aangegeven op kaart 3.

5.1 Algemene uitgangspunten

Type en de schaal van de toegelaten bedrijvigheid

Het noordelijk deel van het bedrijventerrein Spikerboor (voormalig UTD-terrein) wordt ingericht als overgangszone tussen het dorp en het gebied waar traditionele bedrijven zijn gevestigd. Daartoe wordt dit terrein ingericht voor overwegend kleinschalige bedrijven met een dienstverlenend en ambachtelijk karakter en een beperkte milieubelasting. Per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan. Het deel van bedrijventerrein Spikerboor waar al bedrijven zijn gevestigd en bedrijventerrein Polsleatwei zijn bestemd voor bedrijven uit de wat zwaardere milieucategorieën. De nog beschikbare bedrijfsgrond op deze terreinen mag worden benut voor een breed scala van traditionele bedrijven, waarbij geen beperkingen worden gesteld aan de oppervlakte en schaal van de bedrijven. Bedrijfswoningen zijn hier alleen bij vrijstelling toegestaan (zie het navolgende).

Zoals aangegeven in paragraaf 4.1 zijn als bijlage bij de voorschriften voor het noordelijke en zuidelijke deel van het terrein aparte lijsten met toegelaten bedrijven opgenomen.

Bedrijfswoningen

Op het terrein van UTD-Hendrix mogen – exclusief de bestaande woning bij het notariskantoor - maximaal 25 extra woningen worden gebouwd. Meer bedrijfswoningen zijn bij vrijstelling toegestaan. Daarvoor heeft de gemeente in eerste instantie in 2004 10 woningen uit het gemeentelijke woningcontingent gereserveerd. Meer recent zijn

25 woningen uit de eerste tranche van de knelpuntenpot en 3 uit het snippercontingent beschikbaar gesteld.

Op het zuidelijke deel en op bedrijventerrein Polsleatwei zijn bedrijfswoningen alleen bij vrijstelling toegestaan. Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- voor de bedrijfswoningen moet woningcontingent beschikbaar zijn of komen;
- de ondernemer moet in een bedrijfsplan aantonen dat zijn bedrijf levensvatbaar is en werk biedt aan ten minste één full-time arbeidskracht; het bedrijf dient minimaal één jaar ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel;
- de bedrijfswoning moet noodzakelijk zijn in verband met de aard van de producten die worden geproduceerd of verwerkt (levende, bederfelijke, kostbare goederen, goederen met een specifiek productieproces) of de diensten die worden geleverd (verblijfsaccommodaties, verhuur van roerende zaken);
- de gevels en daken moeten zodanig worden geïsoleerd dat binnen de woning het vereiste binnenniveau van 35 dB(A) wordt bereikt. Uitgaand van een maximaal toelaatbaar buitenniveau van 65 dB(A) betekent dit dat door isolatie een vermindering van het geluidsniveau van 30 dB(A) moet worden bereikt (zie paragraaf 4.1.1);
- indien de bedrijfswoningen binnen 300 meter van de spoorlijn of 335 meter van de weg van de A32 worden gebouwd, dient akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar het spoorweglawaai c.q. het wegverkeerslawaai en eventueel een hogere waarde te worden aangevraagd bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente Boarnsterhim;
- indien de bedrijfswoningen langs het deel van de Feansterdyk tussen de nieuw hoofdonsluiting en de weg Spikerboor binnen 38 meter van de weg van de Feansterdyk worden gebouwd, dient nader akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai en eventueel een hogere waarde te worden aangevraagd bij Burgemeester en Wethouders;
- de bedrijfswoningen mogen niet leiden tot beperking van de ontplooiingsmogelijkheden van andere bedrijven;
- de realisatie van een bedrijfswoning mag geen negatieve gevolgen hebben voor de toekomstige verkaveling van een bedrijventerrein of mogelijke toekomstige uitbreidingen daarvan;
- de bedrijfswoning moet na of tegelijkertijd met de bedrijfsgebouwen worden gebouwd;
- de bedrijfswoning moet ondergeschikt zijn aan de bedrijfsbebouwing en daartoe in elk geval een kleinere inhoud hebben dan de bedrijfsgebouwen.



	<p>Indien op een bedrijfskavel een woning wordt gebouwd dan geldt een toeslag op de grondprijs, waardoor de grondprijs voor de bedrijfswoning vergelijkbaar is met de prijzen voor de uitleggebieden in de gemeente.</p>
Eisen terrein voormalige UTD	<p><i>Beeldkwaliteit</i></p> <p>Voor het te herontwikkelen deel van het bedrijventerreinen ter plaatse van het voormalige Hendrix-UTD-terrein is het doel om het beoogde hoogwaardige karakter tot uiting te brengen in de beeldkwaliteit van gebouwen en de openbare omgeving.</p> <p>Daartoe zijn in het voorliggende bestemmingsplan algemene eisen opgenomen over de functie, de plaatsing en de hoogte van de gebouwen en het profiel van wegen. In het bestemmingsplan kunnen echter alleen de stedenbouwkundig relevante onderdelen van het bebouwingsbeleid worden vastgelegd. Er kunnen geen eisen worden gesteld aan bijvoorbeeld architectuur, kleur- en materiaalgebruik. Om die reden is zowel voor de bestaande als de nieuwe delen van het bedrijventerrein een beeldkwaliteitsplan opgesteld, dat zelfstandig door de raad zal worden vastgesteld en als toetsingsdocument bij de welstandsbeoordeling zal worden gehanteerd.</p>
Eisen elders	<p>Op de bestaande delen van de bedrijventerreinen worden, mede gezien de aard van de bestaande bedrijvigheid, minder hoge eisen gesteld aan de beeldkwaliteit. De beeldkwaliteitseisen betreffen hier vooral de inrichting van de openbare ruimte en de zichtrelaties vanaf het openbaar gebied.</p> <p>Buitenopslag van materialen is alleen toegestaan als deze aan het oog wordt onttrokken.</p>
Polsleatwei	<p><i>Ontsluiting</i></p> <p>Bedrijventerrein Polsleatwei is intern ontsloten via de Polsleatwei. Deze weg is bereikbaar via de Ulbe Twijnstrawei en de Rakswâl.</p>
Spikerboor	<p>Bedrijventerrein Spikerboor zal in de toekomst extern worden ontsloten via de nieuwe hoofdontsluitingsweg die ter hoogte van de bestaande spoorwegovergang aantakt op de Feansterdyk. De hoofdontsluitingsweg krijgt een tracé over het terrein en sluit aan de noordzijde aan op de UT-wei. De hoofdontsluitingsweg zal in de toekomst onderdeel worden van de zuidelijke randweg om Akkrum. Door de aanleg van de nieuwe weg verliest de Feansterdyk een groot deel van haar doorgaande functie.</p> <p>Voor vrachtverkeer zal het terrein alleen vanaf de zuidkant bereikbaar zijn. Vrachtverkeer zal geen gebruik mogen maken van de UT-wei.</p>

De interne ontsluiting op het bedrijventerrein Spikerboor vindt plaats via de overige wegen op het bedrijventerrein. Vanaf deze wegen worden de bedrijfskavels direct ontsloten. De belangrijkste weg is de weg Spikerboor. Overige bedrijven zijn bereikbaar door overwegend doodlopende aftakkingen van deze weg of de hoofdontsluitingsweg.

Het aangegeven tracé van de hoofdontsluitingsweg en de voorgestelde verkaveling op het noordelijk deel van het terrein laat ruimte voor een groene inpassing van de hoofdontsluitingsweg: er ontstaat een "groene as".

Hoofdontsluiting

De hoofdontsluitingsweg wordt aangelegd met een breedte van tenminste 6,5 meter. Aan de "binnenkant" van de weg wordt vanaf de weg Spikerboor tot de UT-wei een tweezijdig te berijden, vrijliggend fietspad van 2,5 meter breed aangelegd. Fietsers vanaf de oude Rijksweg zullen gebruik moeten blijven maken van de Feansterdyk als hoofdontsluiting. De hoofdontsluitingsweg wordt deels begeleid door een 7 m brede sloot en deels door groenstroken, die de achterliggende bedrijven aan het oog onttrekken. De weg wordt aan één of beide zijden begrensd door bomen. De hoofdontsluitingsweg krijgt een 50 km/uur-inrichting. In termen van "duurzaam veilig" gaat het dan om een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Op de interne ontsluitingswegen geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. Deze wegen worden ingericht als erftoegangswegen.

Het fietspad langs het noordelijk deel van de hoofdontsluitingsweg biedt de nodige veiligheid voor fietsers. Het beloop van de wegen op de rest van het terrein is zodanig dat voldoende veiligheid voor fietsers wordt geboden. Langs de wegen in het gebied dat voor wonen en werken wordt ingericht komen ten minste aan één zijde van de weg trottoirs. Deze geven een veilige verbinding naar de Feansterdyk en (het fietspad langs) de hoofdontsluitingsweg.

Parkeren

Bedrijven dienen op het eigen terrein naast de noodzakelijke verkeersruimte tevens voldoende ruimte te creëren voor parkeergelegenheid voor het eigen wagenpark, de auto's van medewerkers en bezoekers. Op de openbare weg zal niet mogen worden geparkeerd, met uitzondering van die plekken in het zuidelijke deel van het bedrijventerrein waar in de bestaande situatie al parkeerplaatsen in openbaar gebied zijn gerealiseerd (onder andere weg Spikerboor). Er zal een vrachtwagenparkeerplaats voor maximaal 8 vrachtwagencombinaties worden aangelegd in het gebied tussen het huidige jeugdhonk en de nieuwe ontsluitingsweg.



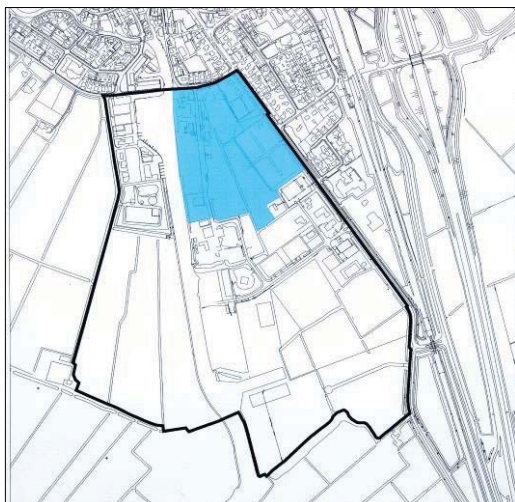
Groen en water	<p><i>Inrichting openbare ruimte</i></p> <p>De inrichting van de openbare ruimte sluit aan op het beoogde karakter van het terrein. Dat betekent dat het noordelijk deel van het terrein, waar een combinatie van wonen en werken wordt nagestreefd, een inrichting krijgt met veel groen en water en minimaal aan één zijde van de weg een trottoir. Het zuidelijk deel krijgt een eenvoudiger en op de bedrijfsfunctie toegesneden inrichting. De hoofdontsluitingsweg over het terrein krijgt een “voornaam” karakter door een inrichting als een met bomen en groen omzoomde laan.</p>
Materialen, bewegwijzering, verlichting	<p>De eenheid van het gehele terrein zal tot uitdrukking komen door op detailniveau aandacht te besteden aan de vormgeving en materiaalkeuze in de openbare ruimte. Verlichting en bewegwijzering zijn daarbij belangrijke factoren. Er zal op uniforme wijze door middel van bewegwijzering verwezen worden naar bedrijven. Nabij de zuidelijke entree kan een markante informatiezuil worden geplaatst met daarop de bedrijfsnaam en het logo van de gevestigde bedrijven. Eveneens zullen uniforme verlichtingselementen worden gerealiseerd</p>
Convenant DuBo	<p><i>Duurzaamheid</i></p> <p>De gemeente Boarnsterhim streeft naar een meer duurzame inrichting en bebouwing. Daartoe heeft het gemeentebestuur onder andere het convenant DuBo stadsgewest Leeuwarden ondertekend. Ook is er de beleidsvisie DuBo opgesteld. Een aantal onderdelen waar aandacht aan besteed zal worden, zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">- de mogelijkheid voor het aanbrengen van zonnecollectoren;- het gebruik van FSC-gekeurd hardhout;- energiebesparende straatverlichting;- een Energie Prestatie Coëfficiënt volgens de wettelijke eis of lager.
Invulling duurzaamheid	<p>Het duurzame karakter van het terrein komt verder tot uitdrukking in de volgende aspecten:</p> <ul style="list-style-type: none">- door de herinrichting van het terrein wordt het terrein aanzienlijk intensiever benut en wordt bijgedragen aan een zuinig ruimtegebruik;- het terrein krijgt een aanzienlijk groener karakter dan in de huidige situatie. Met name het noordelijk deel zal een inrichting als bedrijvenpark krijgen;- het terrein is per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar;- de door vrachtverkeer af te leggen afstand vanaf en naar de A32 is klein en voert niet door woongebieden;- het water op met name op het noordelijk terreindeel krijgt niet alleen een waterbergende en –afvoerende functie, maar door



een gedeeltelijke inrichting met natuurlijke oevers ook een ecologische functie;

- op het hele terrein zal een verbeterd gescheiden rioolstelsel worden aangelegd.

5.2 Inrichting noordelijk deel Spikerboor



Tot dit terreindeel behoren het voormalig UTD- Hendrixterrein, het Vegelinskampke en de noordrand van het gebied. Wat betreft het Vegelinskampke en het woongebiedje aan de noordoostkant van het plangebied blijft de situatie ongewijzigd. Ook wordt uitgegaan van handhaving van de volkstuinten. Deze tuinen kunnen op termijn wel een bedrijfsbestemming krijgen.

Op het voormalige UTD-terrein wordt, zoals eerder aangegeven,

gestreefd naar een aantrekkelijk ingericht gebied met een combinatie van werken en wonen.

Het gebied is bestemd voor overwegend kleinschalige dienstverlenende en ambachtelijke bedrijven met een beperkte milieubelasting. Het noordelijk deel nabij de bestaande woningen is bestemd voor bedrijven uit milieucategorie 1 en 2, op de rest van het terrein zijn bedrijfswoningen tot maximaal milieucategorie 3/50 meter en 3/100 meter toegestaan. Het terrein kent bij de jongste inrichtingsschetsen maximaal circa 33 kavels. Bij een deel daarvan zal naar verwachting geen bedrijfswoning worden gerealiseerd. Ook om het beslag op het gemeentelijk woningcontingent te beperken, is het aantal nieuw te bouwen bedrijfswoningen beperkt tot 25. Dit aantal wordt onttrokken aan de aan de gemeente toegekende "knelpuntenpot".

Inrichting

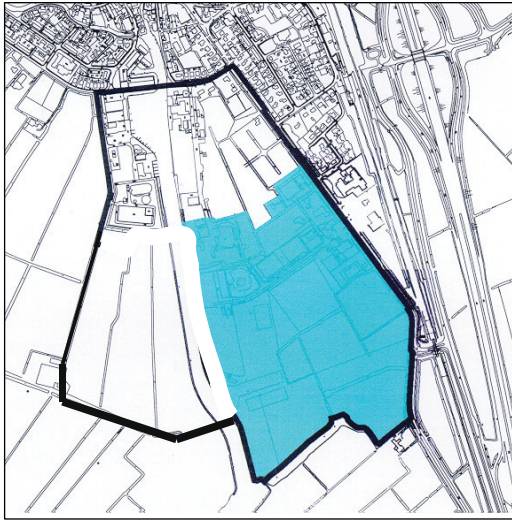
Bij de inrichting van het terrein heeft de gemeente het volgende voor ogen:

- de kavels hebben een omvang die varieert van 1000-2500 m² en incidenteel groter. Een flexibele inrichting is mogelijk;
- kavels worden alleen uitgegeven aan bedrijven die minimaal één jaar staan ingeschreven bij de Kamer van Koophandel;
- de toegelaten typen bedrijven zijn aangegeven in bijlage 1 van de voorschriften;
- detailhandel is alleen toegestaan voor zover die een afgeleide is van de bedrijfsactiviteiten en daaraan ondergeschikt is. Een

uitzondering geldt voor de verkoop van boten voor de kavels die grenzen aan de Polsleat;

- de bedrijven in dit gebied zijn gericht op de combinatie werken en wonen;
- per bedrijf is één bedrijfswoning toegestaan; het maximaal aantal toe te voegen woningen bedraagt voorlopig 25;
- de woningen moeten een architectonische eenheid vormen met het bedrijfspand;
- de woonfunctie is ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie. In dat licht moet de inhoud van het woning kleiner zijn dan die van de bedrijfsgebouwen en moet het bedrijfspand gelijktijdig of voorafgaand aan de bedrijfswoning worden gebouwd;
- gestreefd wordt naar een hoge beeldkwaliteit, tot uiting komend in de situering en de architectuur van de gebouwen en in de inrichting van de openbare ruimte. De hoogste eisen wat betreft architectuur gelden voor de gebouwen langs de noord-zuid ontsluitingsweg, de Polsleat, de noordrand van het terrein en langs de Feansterdyk. De beeldkwaliteitseisen worden vastgelegd in een beeldkwaliteitsplan (zie paragraaf 5.1);
- er wordt de mogelijkheid geboden voor uitbreiding van de bestaande bedrijven;
- de ontsluiting van het gebied vindt plaats via de nieuwe hoofdonsluiting over het Hendrix-UTD terrein. Deze weg krijgt het karakter van een laan met boombeplanting (hoofdonsluiting). De weg Vegelinskampke wordt doorgetrokken naar de hoofdonsluitingsweg;
- langs de interne ontsluitingswegen komen tenminste aan één kant trottoirs. het water in het plangebied begeleidt wegen of omzoomt clusters binnen het bedrijventerrein;
- langs een deel van de waterlopen op het terrein komen natuurlijke oevers. Deze dragen bij aan de ecologische betekenis van water en oevers.

5.3 Zuidelijke helft Spikerboor



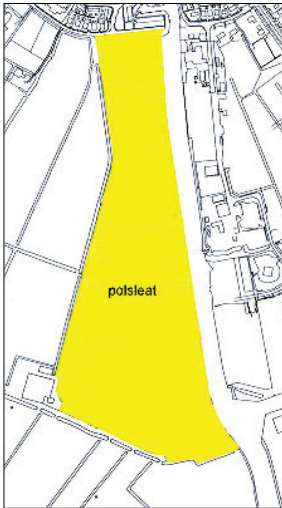
De zuidelijke helft van Spikerboor omvat het gebied ten zuiden van het Vegelinskampke en het voormalig UTD-terrein. Voor dit gebied gelden minder eisen wat betreft type bedrijvigheid, inrichting en beeldkwaliteit. Bedrijven uit milieucategorie 3 zijn zonder nadere beperkingen toegestaan en daarnaast op een deel van het terrein een beperkte selectie van bedrijven uit categorie 4. Bestaande bedrijven zijn ongeacht de milieucategorie waartoe ze behoren, toegestaan. Daarnaast is, in aansluiting op de bestaande activiteiten van diverse bedrijven, volumineuze detailhandel in auto's, boten en caravans toegestaan. Overige detailhandel is alleen toegestaan als die voortvloeit uit de bedrijfsactiviteiten en daaraan ondergeschikt is. Dit laatste wordt bereikt met de aanvullende bepaling dat voor detailhandel ten hoogste 10% van het vloeroppervlak van een bedrijf worden benut, met een maximum van 100 m².

Inrichting

Bij de inrichting van het zuidelijk deel heeft de gemeente het volgende voor ogen:

- Aan de kavelgrootte worden geen specifieke eisen gesteld.
- De toegelaten typen bedrijven zijn aangegeven in bijlage 2 van de voorschriften.
- Bestaande bedrijfswoningen zijn toegestaan, nieuwe bedrijfswoningen alleen bij vrijstelling. Daarbij gelden de in paragraaf 5.1 genoemde voorwaarden.
- De interne ontsluiting vindt plaats vanaf de Feensterdyk, de weg Spikerboor en de Kromme Sâne. Het bestaande ontsluitingsweggetje vanaf de Feensterdyk op het terrein van Dam blijft als ventweg van de hoofdontsluiting bestaan.
- De revitalisering van het zuidelijk deel van het terrein betreft voorlopig voornamelijk de herinrichting van het openbaar gebied. In het kader hiervan worden de bestaande wegen herbestraat en verbreed, bomen, beplanting en water aangelegd en worden kantopsluitingen inclusief putten aangebracht langs de bestaande wegen.
- De entree van het terrein aan weerskanten van de hoofdontsluitingsweg aan de zuidkant van het terrein krijgt een representatief aanzien, wat tot uiting komt in de architectuur van de aangrenzende gebouwen, groen en water. De mogelijkheid bestaat om middels een reclamezuil de entree extra attentiewaarde te geven.

- Langs de bestaande wegen wordt waar dat mogelijk en zinvol is aan één zijde een trottoir aangelegd.
- Het overige groen op het terrein heeft vooral een afschermende functie. Langs de zuidelijke ontsluitingsweg wordt een groenscherm van circa 2 meter hoog aangelegd, die de grond- en steenhandel aan het oog onttrekt.



5.4 Bedrijventerrein Polsleatwei en gebied ten zuiden daarvan

Op het bedrijventerrein Polsleatwei zijn geen veranderingen gepland. Het terrein blijft bestemd voor een breed scala aan bedrijven, waaronder watersportgebonden bedrijvigheid. De regeling in het bestemmingsplan komt overeen met die voor het zuidelijke deel van Spikerboor.

Het gebied ten zuiden van het bestaande industrieterrein Polsleatwei behoudt een agrarische bestemming, maar middels een wijzigingsbevoegdheid wordt hier de realisatie van een commerciële jachthaven met bijbehorende voorzieningen mogelijk gemaakt. Het betreffende bedrijf heeft hiervoor ten hoogste 4 hectare nodig. De jachthaven omvat niet meer dan 99 aanlegplaatsen (85), zodat geen Milieu-effectrapportage (MER) of MER-beoordeling noodzakelijk is. Aan de wijzigingsbevoegdheid is een aantal randvoorwaarden verbonden, waaraan voldaan dient te worden alvorens toestemming wordt verleend. Het betreft de volgende randvoorwaarden:

- de nieuwe jachthaven wordt pas gerealiseerd als duidelijkheid bestaat over de realisatie van de nieuwe zuidelijke randweg om Akkrum en de aanleg daarvan is gestart; de realisatie in een eerder stadium is niet wenselijk vanwege de te verwachten verkeersaantrekkende werking van jachthaven en jachtwerf;
- voor de nieuwe jachthaven en de bijbehorende voorzieningen mag ten hoogste 4 hectare worden benut; de jachthaven mag niet meer dan 85 ligplaatsen hebben;
- er dient een zodanig afstand tot de bedrijven aan de oostzijde van de Polsleat in acht te worden genomen, dat wordt voldaan aan de normen uit het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen; dit is met name van belang in verband met de milieuvergunning van het bedrijf T.A.R. aan de oostzijde van de Polsleat (onder andere puinbreker);
- middels ecologisch onderzoek moet worden aangetoond dat het plan niet leidt tot een onevenredige aantasting van ecologische waarden;
- er dient archeologisch onderzoek plaats te vinden;
- bij ontgrondingen zullen de benodigde vergunningen moeten worden verkregen;

-
- er dient overleg plaats te vinden met de provincie Fryslân als vaarwegbeheerder in verband met de aansluiting op de Polsleat;
 - de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 6 resp. 10 meter.

De kosten die verbonden zijn aan de diverse onderzoeken zijn voor de initiatiefnemer. Als uit onderzoek blijkt dat de gronden ecologisch van hoge waarde zijn, dan wordt er geen wijzigingsbevoegdheid afgegeven voor de gronden.

6.1 Bestemmingsplanprocedure

Elementen procedure

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (W.R.O.) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro 1985) In het kort ziet deze procedure er als volgt uit:

1. Voorbereidingsprocedure

Een voorontwerp-bestemmingsplan wordt opgesteld door het college van burgemeester en wethouders en wordt voor overleg toegezonden aan een aantal in artikel 10 van het Bro 1985 genoemde instanties en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor de inspraak ter inzage gelegd op de daartoe in de gemeente gebruikelijke plaatsen. Het college van burgemeester en wethouders reageert op het overleg (ex art. 10 Bro 1985) en de inspraak, gehoord de raadscommissie, door in de toelichting van het plan op de gemaakte op- en aanmerkingen in te gaan en aan te geven welk standpunt de gemeente daarover inneemt.

2. Vaststellingsprocedure

Vervolgens wordt het ontwerp-plan, na een officiële aankondiging daartoe in de Staatscourant en in een of meer dag- of nieuwsbladen, gedurende 6 weken ter gemeentesecretarie ter visie gelegd (eerste tervisielegging). Een ieder kan gedurende deze periode hun zienswijze kenbaar maken bij de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt omtrent het ontwerp-bestemmingsplan en de daarover kenbaar gemaakte zienswijzen een besluit en stelt het plan (eventueel in gewijzigde vorm) vast en zendt het plan ter goedkeuring toe aan Gedeputeerde Staten.

3. Goedkeuringsprocedure

Nadat het plan door de gemeenteraad is vastgesteld ligt het opnieuw gedurende 6 weken op de gemeentesecretarie ter visie (tweede tervisielegging). Degenen die eerder zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, maar naar hun mening onvoldoende door de gemeenteraad tegemoet zijn gekomen, kunnen nu bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Wanneer de gemeenteraad wijzigingen tijdens de vaststelling van het plan heeft aangebracht, kan iedere belanghebbende ten aanzien van deze wijzigingen in diezelfde periode bij Gedeputeerde Staten bedenkingen inbrengen. Nadat de Provinciale Planologische Commissie advies omtrent het toegezonden plan en de gemaakte bedenkingen heeft uitgebracht, nemen Gedeputeerde Staten een beslissing. In het geval Gedeputeerde Staten geen bedenkingen hebben bereikt en

.....

Gedeputeerde Staten het plan in zijn geheel goedkeuren, is het plan onherroepelijk geworden. De procedure is in die situatie dan ook geëindigd.

In alle andere gevallen kan de procedure worden vervolgd. Voor wat betreft het deel van het plan waartegen geen bedenkingen zijn gerezen en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd, is er sprake van het onherroepelijk worden van dit betreffende deel.

4. *Procedure Raad van State*

Opnieuw wordt het geheel of gedeeltelijk goedgekeurde plan ter gemeentesecretarie gedurende 6 weken ter visie gelegd (derde tervisielegging). Alleen degenen die eerder bedenkingen hebben gemaakt bij Gedeputeerde Staten kunnen nu opnieuw in beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak bij de Raad van State. In het geval dat aan het plan gedeeltelijk goedkeuring is onthouden, kunnen ook anderen in beroep bij deze afdeling, zij het alleen op dit punt. Indien door de Raad van State aan delen van het plan de goedkeuring wordt onthouden, dient het gemeentebestuur binnen een jaar een nieuw bestemmingsplan te maken, waarin de aanwijzingen van Gedeputeerde Staten en/of de Raad van State zijn opgevolgd.

6.2 Juridische vormgeving

Inhoud bestemmingsplan

Op grond van het bepaalde in artikel 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 (Bro) moet een bestemmingsplan worden vevat in:

1. een omschrijving van de bestemmingen, waarbij het toe te kennen doel of de doeleinden worden aangegeven, alsmede in het voorkomende geval een beschrijving in hoofdlijnen van de wijze waarop met het plan dat doel of die doeleinden worden nagestreefd;
2. een of meer kaarten met bijbehorende verklaring, waarop de bestemming van de in het plan begrepen gronden worden aangewezen;
3. voorzover nodig, voorschriften omtrent het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van de zich daarop bevindende opstallen;
4. voorzover nodig uitwerkings-, wijzigings- en vrijstellingsbepalingen.

Voorts dient een dergelijk plan vergezeld te gaan van een toelichting, waarin de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitkomsten van het onderzoek, de uitkomsten van het overleg, de rapportering van de inspraak en in het voorkomende geval het ontbreken van overeenstemming over de verdeling van hogere kosten is vermeld.

.....

Beschrijving in hoofdlijnen	<p>In de voorschriften is in aansluiting op de in het Besluit 1985 aangegeven mogelijkheid, een beschrijving in hoofdlijnen opgenomen. In een afzonderlijk artikel (artikel 3) is de toepassing van nadere eisen, vrijstellingen en wijzigingen en de afstemming op andere wetten en verordeningen aangegeven. Voor het overige is de beschrijving in hoofdlijnen opgenomen bij de bestemming waar deze ook van toepassing is. De beschrijving in hoofdlijnen geeft aan hoe met het plan de in de betreffende bestemming aangegeven doeleinden worden nagestreefd. De omschrijving is richtinggevend voor wat betreft de interpretatie van de doeleindenomschrijving. In de beschrijving zijn criteria ten aanzien van de stedenbouwkundige structuur opgenomen welke bindend zijn voor het gemeentebestuur. Voor het handelen van de burgers is de toetsing aan beschrijving in hoofdlijnen beperkt tot het bouwen, het uitvoeren van werken en werkzaamheden, indien daarvoor een vergunning nodig is en het gebruik, indien middels gebruiksvoorschriften een duidelijke relatie met de beschrijving in hoofdlijnen is gelegd.</p>
Leidingen	<p>In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de vorm van watergangen, duikers, waterkeringen en dergelijke in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld. Ten aanzien van de planologische belangenafweging is een nadere regeling in het algemeen niet nodig. Voorzover uitsluiting of een nadere regeling gewenst is, kan dit uitdrukkelijk in de voorschriften vermeld worden. In het onderhavige plan is dit niet het geval. Indien dergelijke voorzieningen beperkingen met zich meebrengen, kan dat in onderling overleg tussen belanghebbenden worden geregeld.</p>
Wet op de Openluchtrecreatie	<p>In de Wet op de openluchtrecreatie is voor bijzondere vormen van kamperen een vrijstelling of ontheffing mogelijk van het verbod om buiten een kampeerterrein te mogen kamperen. Deze vrijstelling of ontheffing is voor een aantal vormen alleen mogelijk indien het bestemmingsplan zich daar niet tegen verzet. In het plangebied zijn dergelijke vormen van kamperen ongewenst. Met het oog op de duidelijkheid is aangegeven dat het bestemmingsplan zich verzet tegen bijzondere vormen van kamperen.</p>
Windturbines	<p>Met betrekking tot het oprichten van windturbines kan worden opgemerkt dat, hoewel de gemeente in beginsel positief staat ten opzichte van deze vorm van energieopwekking, binnen het onderhavige plan geen windturbines worden toegestaan. In het algemeen is de plaatsing van deze windturbines in en aan de rand</p>



van de komgebieden ongewenst in verband met de geluidsoverlast die veroorzaakt wordt.

Antennes

Door de gemeenteraad van Boarnsterhim is op 20 augustus 2002 de nota Antennebeleid vastgesteld. Daarin worden eisen gesteld aan de situering van antennes. Deze kunnen onder andere worden opgericht op bedrijventerreinen. Op bedrijventerrein Spikerboor is ter vervanging van de masten op de torens van de UTD een telecommunicatiemast opgericht aan de weg Spikerboor. Deze mast is als zodanig op de plankaart aangeduid.

Methodiek

Qua bestemmingsmethodiek sluit het plan aan bij het bestemmingsplan Biensma/Frisia in Grou. Er is een onderscheid gemaakt in de volgende bestemmingen:

- Werken en wonen;
- Traditionele bedrijven;
- Wonen, al dan niet in combinatie met kantoor of praktijk;
- Rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- Agrarisch gebied;
- Wegverkeer;
- Water.

In afwijking van het bestemmingsplan Frisia zijn in de vaststellingsfase alsnog bouwvlakken op de plankaart aangegeven. Daarmee ontstaat een duidelijker beeld ten aanzien van de bouwmogelijkheden op bedrijventerrein Spikerboor. Dit betekent dat de voorschriften op een aantal punten zijn gewijzigd.

Werken en wonen

Deze bestemming betreft het noordelijk deel van het plangebied: de bestaande bedrijven op het Vegelinskampke en de toekomstige bedrijven op het voormalige UTD-terrein. Ook de volkstuinten, de sporthal en het jeugdhonk maken deel uit van deze bestemming. Er mogen bij recht maximaal 25 bedrijfswoningen worden gebouwd. Een groter aantal is alleen bij vrijstelling toegestaan. De sporthal, het jeugdhonk, de vrachtwagenparkeerplaats en de volkstuinten zijn als zodanig aangeduid. Dit betekent dat de betreffende gronden in de toekomst eventueel een bedrijfsfunctie kunnen krijgen. De mogelijkheid bestaat echter ook om sporthal en jeugdhonk uit te breiden en/of te integreren.

Traditionele bedrijven

Het zuidelijk deel van het terrein Spikerboor en bedrijventerrein Polsleatwei hebben deze bestemming. Hiervoor gelden de uitgangspunten die zijn aangegeven in paragraaf 5.3 en 5.4. De zone langs de Polsleat, waar de bestaande bedrijven steigers en



■
aanlegvoorzieningen hebben, is tot de bestemming “traditionele bedrijven” gerekend. Deze zone heeft de aanduiding “steigers toegestaan”. Elders zijn steigers alleen bij vrijstelling toegestaan, maar alleen in de wateren langs de Polsleat (voorzover vallend binnen de bestemming) en eventueel nieuw water dat bevaarbaar is vanaf de Polsleat.

Wonen, al dan niet combinatie met kantoor of praktijk

De bestemming wonen betreft de drie woningen (inclusief tandartspraktijk) aan de noordrand van het terrein. Binnen deze bestemming zijn in combinatie met de woningen kantoren en praktijken met een maximum-oppervlak van 75 m² toegestaan. De bijgebouwenregeling is conform de laatste afspraken die in gemeentelijk verband daarover zijn gemaakt.

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Gezien de specifieke aard van deze inrichting is de rioolwaterzuiveringsinstallatie als zodanig op de plankaart bestemd.

Agrarisch gebied

Deze bestemming betreft het gebied ten zuiden van bedrijventerrein Polsleatwei. Hierop ligt de eerdergenoemde wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een jachthaven en aanvullende voorzieningen.

Wegverkeer

De hoofdontsluitingsweg over het terrein heeft de bestemming “wegverkeer” gekregen. De interne wegen op het terrein zijn als zodanig aangeduid binnen de overige bestemmingen.

Water

De Polsleat en de zijtak ter hoogte van het terrein van Dam hebben de bestemming “water”. Structuurbepalende wateren op het bedrijventerrein zijn als zodanig aangeduid binnen de bestemmingen van de betreffende terreindelen. Het betreft de hoofdontwateringssloot langs de Feansterdyk en de tochtsloot naar de voormalige watermolen aan de Polsleat ten noorden van het terrein van Thomassen.

In verband met de economische uitvoerbaarheid van de plannen voor bedrijventerrein Spikerboor is een exploitatieopzet opgesteld. Daaruit blijkt dat een sluitende exploitatie van het bedrijventerrein mogelijk is. De investeringen die in de eerste jaren noodzakelijk zijn, kunnen in een periode van circa 5 jaar worden terugverdiend. Wat de werkelijke grondprijs wordt, is afhankelijk van de situering van de percelen, tussentijdse kostenontwikkelingen, marktontwikkelingen en de uitkomst van grondonderhandelingen. De exploitatie-opzet is voor de gemeente aanleiding om de plannen door te zetten.

Het voorontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleat heeft ter inzage gelegen van 16 februari tot en met 16 maart 2005. Van de mogelijkheid voor inspraak is door 6 partijen gebruik gemaakt. In de navolgende paragraaf wordt ingegaan op de reacties van deze partijen. De reacties zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting. Op donderdag 3 maart 2005 heeft een inspraakavond plaatsgevonden, die geen belangstellenden trok.

Het plan is voor het overleg ex 10 Bro toegezonden aan 10 overleginstanties. In paragraaf 8.2 wordt op deze reacties ingegaan. De reacties zijn opgenomen in bijlage 3 bij deze toelichting.

Ten slotte is het plan op een aantal punten ambtelijk aangepast. Deze aanpassingen komen in paragraaf 8.3 aan de orde. Alle opmerkingen hebben betrekking op het voorontwerp Bedrijventerreinen Spikerboor

8.1 Inspraakreacties

Van de volgende personen, bedrijven en instanties werd een inspraakreactie ontvangen:

1. Autobedrijven Fennema, Spikerboor 1, Akkrum;
2. Poltrail Akkrum, Polsleatwei 12 a, Akkrum;
3. Jachtbouw De Wit, Polsleatwei 4, Akkrum;
4. A. de Jong, mede namens 6 andere ondernemers, Kleef 8, Akkrum, met bijlage;
5. T.A.R. Akkrum, Spikerboor 19, Akkrum;
6. F. de Jong, Polsleatwei 11, Akkrum;
7. Utingeradeelhal, Kanadeeskestrjitte 13, Akkrum.

In het navolgende wordt ingegaan op deze reacties en op het gemeentelijk commentaar hierop.

Ad 1. Autobedrijven Fennema, Spikerboor 1, Akkrum

Opmerking

Door Autobedrijven Fennema wordt bezwaar aangetekend tegen het feit dat de Feansterdyk zijn doorgaande functie verliest. Dit als gevolg van de aanleg van een randweg over het bedrijventerrein Spikerboor. De aanleg ervan heeft volgens de Autobedrijven Fennema desastreuze effecten voor de exploitatie van het tankstation aan de weg Spikerboor. Dit tankstation is na overleg met de toenmalige burgemeester en ambtenaren vernieuwd in 1995. Verwezen wordt naar eerdere correspondentie uit 1999, 2002 en 2004 over dit onderwerp.

■

Reactie

Wij zijn ons ervan bewust dat de aanleg van de randweg over het bedrijventerrein mogelijk negatieve effecten heeft voor de exploitatie van het tankstation. Weliswaar ligt dit tankstation niet aan de Feansterdyk, maar het tankstation is wel zichtbaar vanaf deze weg. Deze zichtrelatie verdwijnt als de nieuwe weg over het bedrijventerrein een doorgaande functie zou krijgen. Wij wijzen er echter op dat het bestemmingsplan Spikerboor de aanleg van de zuidelijke randweg niet regelt, maar alleen mogelijk maakt. Tot de aanleg van de nieuwe randweg behoudt de Feansterdyk een doorgaande functie. In het kader van de te volgen procedures rond de aanleg van de randweg zal nader overleg plaatsvinden met Autobedrijven Fennema.

Wijziging plan

Geen.

Ad 2. Poltrail Akkrum, Polsleatwei 12a, Akkrum

Opmerking

Gewezen wordt op het feit dat het pand Polsleatwei 12a qua milieubelasting niet past binnen de op de plankaart aangegeven zones. De aanduiding van het perceel Polsleatwei 12a in de toelichtingstabel op pagina 9 klopt niet: het gaat om een producent van boottrailers en aanhangers.

Reactie

Het bedrijf aan de Polsleatwei 12a valt volgens de plankaart deels binnen het gebied met de aanduiding "B3" en deels binnen de aanduiding "B4". Binnen het gebied met de aanduiding B3 zijn bedrijven tot en met categorie 3 toegestaan en binnen het gebied met de aanduiding B4 bedrijven tot en met categorie 4 met een wenselijke afstand tot (burger)woningen van 200 meter. Het trailer/aanhangerbedrijf aan de Polsleatwei 12a is een bedrijf uit categorie 3 met een wenselijke afstand tot woningen van 50 meter. Daarmee past het bedrijf op de huidige vestigingsplaats binnen de bepalingen van het bestemmingsplan.

De vermelding van het bedrijf aan de Polsleatwei 12a in de toelichtingstabel op pagina 9 zal worden aangepast.

Wijziging plan

Aanpassing tabel op pagina 9 in de toelichting ten aanzien van het perceel Polsleatwei 12a.

.....

Ad 3. *Jachtbouw De Wit, Polsleatwei 4, Akkrum*

Opmerking

Jachtbouw De Wit verzoekt de milieucategorie van het bedrijf te wijzigen van categorie 3 naar categorie 4, omdat het bedrijf stalen casco's voor schepen bouwt en aanverwante metaalverwerkende werkzaamheden uitvoert.

Reactie

Het plan zal op dit punt worden aangepast. Het bedrijf krijgt een toegespitste aanduiding, zodat de bestaande activiteiten kunnen worden voortgezet.

Wijziging plan

Aanpassing tabel op pagina 9 in de toelichting ten aanzien van het perceel Polsleatwei 4.

Aanduiding van het betreffende bedrijf op de plankaart en in de voorschriften als "scheepsbouw, metaalbewerking".

Ad 4. *A. de Jong, mede namens 6 andere ondernemers, Kleef 8, Akkrum*

Opmerking

De betreffende ondernemers maken bezwaar tegen het oprichten van een zendmast op de locatie aan de Spikerboor 22. Deze zendmast is in strijd met het vigerende en nieuwe bestemmingsplan en artikel 44 van de Woningwet van voor 1 januari 2003. Deze laatste is van toepassing omdat de eerste bouwaanvraag voor een zendmast werd ingediend vóór 1 januari 2003. Eerder werd door de betreffende ondernemers bezwaar aangetekend tegen de toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de tijdelijke plaatsing van de zendmast, juist omdat het om een tijdelijke plaatsing ging. De heer De Jong c.s. hebben wel bezwaar aangetekend tegen de verlening van een definitieve bouwvergunning op 7 juni 2004. Dit bezwaarschrift en de beantwoording van de gemeente zijn bij het bezwaar gevoegd.

Reactie

Door het verdwijnen van de UTD-gebouwen moest een nieuwe locatie voor de telecommunicatiemasten worden gevonden. Wij achten de locatie Spikerboor 22 daarvoor geschikt. In de nabijheid van de locatie bevinden zich geen woningen en bedrijfswoningen en de zendmast doet op de aangegeven locatie geen afbreuk aan de beoogde beeldkwaliteit op dit deel van het terrein. Om die reden is eerst een tijdelijk voorziening voor de antennemast getroffen. Het voorliggende

bestemmingsplan maakt de definitieve plaatsing mogelijk. Voor de inhoudelijke en procedurele bezwaren van de heer De Jong c.s. verwijzen wij naar onze reactie op dit bezwaarschrift, dat in bijlage 2 bij het bezwaarschrift is opgenomen.

Wijziging plan

Geen.

Ad 5. T.A.R. Akkrum, Spikerboor 19, Akkrum

Opmerking

Het bedrijf T.A.R. verwerkt afvalstoffen en materialen en heeft een milieuvergunning voor het gebruiken van onder andere een puinbreker. Het bedrijf voert vooroverleg met de provincie Fryslân om te komen tot een nieuwe vergunning in het kader van de Wet Milieubeheer. Uit akoestisch onderzoek (*"Onderzoek geluidsuitstraling B.V. Handels- en Herwinningsmij T.A.R. te Akkrum naar de omgeving"*, 25 februari 2005) blijkt dat voor de inrichting een toename van de geluidsruimte noodzakelijk is. Voorgesteld wordt de toegestane grenswaarde voor de geluidsbelasting aan de gevel van de woning aan de Polseatwei 15 iets te verhogen en de zonegrens in oostelijke, zuidelijke en westelijke richting iets te verruimen. Het bedrijf T.A.R. maakt verder bezwaar tegen de in het plan opgenomen wijzigingsbepaling voor de aanleg van een jachthaven aan de westzijde van de Polsleat. Het bedrijf zal hinder veroorzaken voor de aanwezigen op het terrein in de vorm van stof en geluid. Bovendien kan de mogelijkheid voor het realiseren van een jachthaven negatieve gevolgen kunnen hebben voor de verlening van de milieuvergunning. Om die reden wordt verzocht de wijzigingsbepaling te laten vervallen of beargumenteerd te beperken tot aanmerkelijk grotere afstanden van de inrichting.

Reactie

T.A.R. heeft op basis van een onderzoek door de Milieudienst Noord-Friesland een nieuwe aanvraag voor een milieuvergunning ingediend, die voorziet in uitbreiding van de activiteiten ten aanzien van het aanvoeren, opslaan, verwerken en verhandelen van bouw- en sloopafval. De gemeente is echter van mening dat met instemming aan een uitbreiding van deze activiteiten er getornd wordt aan de uitgangspunten zoals die ten grondslag liggen aan het nieuwe bestemmingsplan.

De aanwezigheid van een sterk verouderd bestemmingsplan (zonder eisen over aard en schaal van de bedrijvigheid, de beeldkwaliteit en de milieubelasting, etc.), het verdwijnen van de UTD-fabriek en de wens om het zuidelijk deel van het bedrijventerrein te revitaliseren

.....

waren destijds aanleiding om over te gaan tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Binnen dit bestemmingsplan zouden ook nieuwe bedrijven een plaats moeten kunnen vinden. De geluidzone zou met het verdwijnen van Hendrix/UTD bovendien verkleind kunnen worden ten opzichte van de kom van Akkrum. Wel zou daarbij de geluidsruimte voor de bestaande bedrijven in stand blijven.

Wanneer de gemeente nu medewerking verleent aan de gevraagde uitbreiding wordt voorbijgegaan aan enkele van deze uitgangspunten. Zo passen de aangevraagde activiteiten niet binnen de geluidzone zoals die is opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. De geluidzone zou op enkele plaatsen weer uitgebreid moeten worden ten opzichte van de zone zoals die eertijds door het college is vastgesteld. Ook zal een uitbreiding van activiteiten de ruimte gaan beperken die bedoeld was voor nieuwe bedrijven. Verder zal de gevraagde uitbreiding en daarmee een uitbreiding van de geluidzone in westelijke richting gedeeltelijk de mogelijke toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot nieuwbouw van woningen ten zuiden van de Ulbe Twijnstrawei en ten westen van de Polsleatwei belemmeren. Het betreffende gebied is stedenbouwkundig gezien de meest logische plaats voor de toekomstige woningbouw in Akkrum. Tenslotte zal met de uitbreiding van activiteiten het bedrijf een dermate omvang krijgen dat het de aard en schaal van de bedrijvigheid zoals de gemeente zich die voor dit bedrijventerrein voorstelt, gaat overstijgen. Gelet hierop wil de gemeente daarom vasthouden aan het voorontwerpbestemmingsplan zoals dat is beoordeeld door de Commissie van Overleg in het kader van het artikel 10 Bro-overleg. Wel is de omschrijving van de specifieke aanduiding op de plankkaart voor het bedrijf, zoals die is opgenomen in de voorschriften, beter afgestemd op de verleende milieuvergunning.

Wat betreft de gevolgen van de realisatie van een jachthaven voor het bedrijf willen wij erop wijzen dat een jachthaven geen gevoelige bestemming is en daarom geen bescherming geniet ten aanzien van hinder in de vorm van stof en geluid, afkomstig van nabijgelegen inrichtingen. Het is niet mogelijk om in een Wet milieubeheervergunning naast de gangbare normen extra eisen te stellen in verband met de vestiging van een jachthaven/jachtwerf in de directe nabijheid van T.A.R. of andere inrichtingen op het industrieterrein (zie ook onze reactie in paragraaf 8.2 onder ad a).

Wijziging plan

Geen.

Ad 6. *F. de Jong, Polsleatwei 11, Akkrum*

Opmerking

De heer De Jong verzoekt het gebied waarop de wijzigingsbevoegdheid van toepassing is voor de realisatie van een jachthaven, een jachtwerf en andere watersportvoorzieningen te wijzigen. Daarbij hoeven twee kadastrale percelen niet onder de wijzigingsbevoegdheid te vallen en kan één kadastraal perceel worden toegevoegd.

Reactie

Aan dit verzoek wordt tegemoet gekomen.

Wijziging plan

De plankaart wordt aangepast.

Ad 7. *Utingeradeelhal, Kanadeeskestrjitte 13, Akkrum*

Opmerking

Het bestuur van de Utingeradeelhal vraagt om de culturele activiteiten die in de hal worden georganiseerd ook als zodanig in het bestemmingsplan te noemen.

Reactie

De gemeente is het ermee eens dat op beperkte schaal en incidenteel ook culturele activiteiten in de sporthal plaatsvinden. De primaire functie van de hal is echter die van sporthal. Voor regelmatige en grootschalige culturele activiteiten achten wij de sporthal minder geschikt. Dergelijke activiteiten trekken veel verkeer aan, kunnen geluidoverlast veroorzaken en kunnen leiden tot verstoring van de openbare orde.

Wijziging plan

Geen.

8.2 Overlegreacties

In het kader van het artikel 10- Bro-overleg is het plan toegezonden aan:

1. Commissie van overleg van de provincie Fryslân;
2. NUON Infraservices;
3. Vitens Fryslân;
4. N.V. Nederlandse Gasunie;
5. Hûs en Hiem (welstand);
6. KPN Telecom;

-
7. ProRail;
 8. Wetterskip Fryslân;
 9. Essent Friesland;
 10. UPC Nederland.

Van de instanties, genoemd onder 1, 3, 4, 6, 7 en 8 werd een reactie ontvangen. De Gasunie en KPN-Telecom hadden geen opmerkingen bij het plan. Op de overige reacties wordt in het navolgende ingegaan.

Ad 1. Commissie van Overleg van de provincie Fryslân

De Commissie maakt in haar reactie een onderscheid drie categorieën opmerkingen: categorie 1, 2 en 3. Onder categorie 1 vallen “harde uitgangspunten”, onder categorie 2 “discussiepunten” en onder categorie 3 “kwaliteitspunten”. In het navolgende wordt hierop ingegaan.

Categorie 1-opmerkingen

- a. De Commissie acht de regeling voor de wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een jachthaven, jachtwerf en bijbehorende voorzieningen in het gebied met een agrarische bestemming onvoldoende concreet. Zij wijst erop dat voor een jachthaven met meer dan 100 ligplaatsen een MER-beoordeling noodzakelijk is en dat rekening moet worden gehouden met normen voor de externe veiligheid in verband met de aard van de bedrijven op het bedrijventerrein Spikerboor. Bovendien moet afstemming worden gezocht met natte bedrijventerreinen in onder andere Sneek en Grou en er is onderzoek noodzakelijk naar de externe werking van de realisatie van een jachthaven voor de natuurgebieden bij Terherne, die de status van Specials Beschermingszone hebben. De provincie beveelt aan om de wijzigingsbevoegdheid te schrappen en te zijner tijd, als meer duidelijkheid is over de plannen voor het gebied, een zelfstandige procedure daarvoor te volgen.
- b. De Commissie wenst nader onderbouwd te zien waarom de overschrijding van de normen voor het groepsrisico in verband met de aanwezigheid van een LPG-installatie acceptabel wordt geacht. Daarbij moet duidelijk worden gemaakt wanneer verplaatsing van de school plaatsvindt. Verder geeft de Commissie in overweging zogenoemde BEVI-bedrijven (risicovolle inrichtingen) uit te sluiten of deze alleen onder voorwaarden bij wijziging toe te staan.

■

Reactie

Ad a De gemeente wil de betreffende wijzigingsbevoegdheid graag handhaven. Het betreft de samenvoeging en uitbreiding van twee bestaande bedrijven op bedrijventerrein Polsleat. Het betreffende bedrijf heeft ruimte nodig ten behoeve van:

- de verplaatsing en samenvoeging: 0,5 hectare;
- de bouw van een hal voor winterstelling: 0,5 hectare;
- een jachthaven met maximaal 85 ligplaatsen, inclusief ruimte voor groen en parkeren: 1,5 hectare;
- ruimte voor aanverwante bedrijven: 0,5 – 1,5 hectare.

De maximale ruimtebehoefte bedraagt dus 4 hectare. Deze ontwikkeling past ons inziens goed bij de aard en schaal van het dorp Akkrum. Het gaat primair om het bieden van ruimte aan een plaatselijke ondernemer om het betreffende bedrijf de kans te bieden voor een meer efficiënte bedrijfsvoering. Daar komt bij dat de toeristische functie van Akkrum door de realisatie van de jachthaven wordt versterkt.

De ontwikkeling is van een andere orde dan die van 't Ges in Sneek of Frisia in Grou. Deze bedrijventerreinen voorzien niet in jachthavenfaciliteiten en zijn bedoeld voor een breed scala aan bedrijven. In Akkrum gaat het in essentie om een bedrijfsverplaatsing van één bedrijf.

Gezien de beperkte omvang van de jachthaven worden niet zodanig veel extra vaarbewegingen gegenereerd dat daarvan negatieve gevolgen zullen uitgaan voor de natuurgebieden in de omgeving van Terherne.

Om tegemoet te komen aan de bezwaren van de provincie worden de volgende bepalingen bij de wijzigingsbepaling opgenomen:

- de omvang van het terrein dat mag worden benut voor de toegelaten functies bedraagt 4 hectare;
- het aantal ligplaatsen in de jachthaven mag niet meer bedragen dan 85;
- risicovolle inrichtingen worden in het hele plangebied uitgesloten, met uitzondering van de bestaande LPG-installatie.

Ad b In de toelichting zal de paragraaf over de externe veiligheid worden aangepast. Naar verwachting vindt de verplaatsing van de school plaats in 2008. In de voorschriften zal worden opgenomen dat risicovolle inrichtingen niet in de bestemmingen zijn begrepen, met uitzondering van de bestaande LPG-installatie binnen de bestemming "traditionele bedrijven".

■

Categorie 2-opmerkingen

- c. De Commissie is van mening dat de maximale kavelomvang binnen de bestemming “wonen en werken” strakker moet worden begrensd. Binnen de bestemming “traditionele bedrijven” is aangegeven dat wordt gestreefd naar de vestiging van bedrijven die naar aard en schaal bij Akkrum passen, maar in de voorschriften worden geen eisen gesteld aan de oppervlakte en schaal van bedrijven. De Commissie pleit voor zowel de bestemmingen “wonen en werken”: als “traditionele bedrijven” voor een maximale kavelomvang van 2500 m² bij recht en 3500 m² bij vrijstelling.
- d. In het plan moet worden aangegeven of de doorzet van minder dan 500 m³ LPG van garagebedrijf Fennema is afgedekt door de milieuvergunning van het bedrijf.
- e. De (toekomstige) aanwezigheid van kwetsbare objecten (bedrijfswoningen) maakt dat beperkingen moeten worden gesteld aan de toelaatbaarheid van zogenoemde BEVI-bedrijven.
- f. De Polsleat is tot en met de RWZI provinciaal vaarwater. De provincie acht het, gezien de beperkte breedte van de Polsleat, ongewenst dat hier steigers worden toegestaan. Voorzover steigers worden gebouwd ten zuiden van de RWZI zal dit inlandig moeten plaatsvinden en dus niet binnen de bestemming “water”.
- g. De Commissie wijst erop dat voor bedrijfswoningen op het zuidelijk deel van het bedrijfsterrein wel een hogere waardenprocedure is gevolgd in verband met railverkeerslawaaï, maar niet voor wegverkeerslawaaï. Zij adviseert een hogere waardenprocedure in verband met wegverkeerslawaaï te voeren voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan.
- h. De Commissie verzoekt om nadere informatie voer de toename van het wateroppervlak. In vergelijking met de situatie in 2000 ziet de Commissie geen verschillen. Zij verzoekt duidelijker aan te geven wat de mening van het Wetterskip is. In dat verband verzoekt zij de brief van het Wetterskip toe te voegen als bijlage 4.
- i. De Commissie adviseert om in de voorschriften op te nemen dat de archeologische begeleiding van werkzaamheden dieper van de bouwvoor plaatsvinden door een daartoe gecertificeerd bureau.
- j. De Commissie pleit ervoor om een minimale maat voor bedrijfsgebouwen van 300 m² op te nemen. Daarmee wordt voorkomen dat er bedrijfswoningen worden gebouwd zonder noemenswaardig bedrijfsgebouw.

■

Reactie

- Ad c De gemeente is het eens met de beperking van de maximale omvang van bedrijfskavels tot bij recht tot 2500 m² en bij vrijstelling 3500 m² binnen de bestemming “wonen en werken”. Dit is in overeenstemming met de doelstellingen voor de inrichting van dit deel van het plangebied.
- Ad d De doorzet het bedrijf is in de milieuvergunning van het betreffende bedrijf bepaald op 312 m³.
- Ad e Zoals hierboven aangegeven zullen risicovolle inrichtingen – met uitzondering van de bestaande LPG-installatie - op het bedrijventerrein worden uitgesloten.
- Ad f In het bestemmingsplan zal de aanleg van steigers in de Polsleat worden uitgesloten (zonder vrijstelling).
- Ad g In voorkomende gevallen hebben in het verleden de benodigde onderzoeken plaatsgevonden. Als geen hogere waarden zijn aangevraagd, was dat, gezien de uitkomsten van nader gedetailleerd akoestisch onderzoek (rekening houdend met afscherming), niet noodzakelijk. Bij aanvragen voor nieuwe bedrijfswoningen zal akoestisch onderzoek moeten plaatsvinden en zullen indien noodzakelijk hogere waarden worden aangevraagd. Dit is een voorwaarde voor het verlenen van vrijstelling. Dat geldt ook voor de drie woningen die mogelijk op het meest zuidoostelijke deel van het terrein zullen worden gebouwd.
- Ad h Met het Wetterskip zijn op basis van een onderzoek naar de waterhuishouding door Tauw in 2002 afspraken gemaakt over de hoeveelheid oppervlaktewater op het terrein, de hoeveelheid waterberging, de afvoer van riool- en hemelwater, en dergelijke. De hoeveelheid water wordt zichtbaar gemaakt op de in de toelichting gevoegde inrichtingskaart. Een brief van het Wetterskip over dit onderwerp is als bijlage 4 bij de toelichting gevoegd.
- Ad i Hierover zal een passage worden opgenomen in de Algemene beschrijving in hoofdlijnen.
- Ad j In de voorschriften is al aangegeven dat de bedrijfswoning ondergeschikt moet zijn aan de bedrijfsbebouwing en dat de inhoud van de bedrijfswoning kleiner moet zijn dan die van de bedrijfsgebouwen. Daarmee wordt ons inziens afdoende voorkomen dat bedrijfswoningen zonder noemenswaardige bedrijfsgebouwen worden gebouwd.

Categorie 3-opmerkingen

- k. De Commissie adviseert de inleidende tekst over Externe veiligheid (paragraaf 4.1.6) te actualiseren.
- l. De Commissie adviseert om in diverse artikelen op te nemen dat bouwen binnen 25 meter van de Polsleat gebonden is aan
-

.....

een ontheffing in het kader van de Provinciale Vaarwegenverordening. Daarover zou ook in artikel 3 een algemene bepaling kunnen worden opgenomen.

- m. De Commissie geeft in overweging om de conclusie uit de exploitatieopzet in de toelichting op te nemen.
- n. De Commissie adviseert de tekst op pagina 16 van het bestemmingsplan over “bedrijfsconcentratiekernen” te actualiseren.

Reactie

Ad k Deze tekst wordt geactualiseerd.

Ad l Hierover zal een algemene tekst in artikel 3 van de voorschriften worden opgenomen. De betreffende bepalingen in de voorschriften van de afzonderlijke bestemmingen komen te vervallen.

Ad m De conclusies ten aanzien van de exploitatie zijn opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting.

Ad n De betreffende tekst zal worden vervangen door een samenvatting van de relevante onderdelen van het Voorontwerp Streekplan.

Wijzigingen plan

Toelichting:

- De voorwaarden voor de aanleg van de jachthaven worden (ook) in de toelichting vermeld (opmerking a).
- De paragraaf Externe veiligheid (4.1.6.) wordt geactualiseerd en uitgebreid (opmerking b, e, k).
- Er wordt een bijlage met briefwisseling met Wetterskip aan de toelichting toegevoegd (opmerking h).
- De conclusies ten aanzien van de exploitatieopzet worden in hoofdstuk 7 opgenomen (opmerking m).
- De tekst op pagina 16 van de toelichting wordt geactualiseerd naar aanleiding van het verschijnen van het Voorontwerp Streekplan (opmerking n).

Voorschriften Bestemmingsplan bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei:

- De voorwaarden voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid naar een jachthaven, jachtwerf en watersportvoorzieningen worden uitgebreid (opmerking a).
- In artikel 4, 5 en 6 worden nieuwe risicovolle inrichtingen uitgesloten. In artikel 1 wordt een definitie van een risicovolle inrichting opgenomen (opmerking b).
- In artikel 4 wordt de maximale kavelomvang beperkt tot 2500 m², met een vrijstelling tot 3500 m² (opmerking c).

- Binnen de bestemming water (artikel 10) vervalt de vrijstelling voor het bouwen van steigers (lid 4). De betreffende bepaling vervalt ook in artikel 5 (traditionele bedrijven), lid 5, sub d (opmerking f).
- In artikel 3 wordt een passage toegevoegd over de archeologische begeleiding van werkzaamheden (opmerking i).
- In artikel 4 en 5 wordt een regel toegevoegd over de minimale omvang van bedrijfsgebouwen van 300 m² (opmerking j).
- In artikel 3 zal een algemene opmerking worden opgenomen over de vergunningplicht in het kader van de Vaarwegenverordening voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden (inclusief bouwen) binnen 25 meter van de oever van de Polsleat (opmerking l).

Ad 3. Vitens Fryslân

Opmerking

Vitens verzoekt op de plankaart een hoofdwaterleiding op te nemen, met daarbij een aanlegvergunning voor de uitvoering van werken en werkzaamheden.

Reactie

De betreffende transportleiding loopt niet door het plangebied van het bestemmingsplan "Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei". De leiding loopt wel door het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied, maar de Partiële Herziening van dit plan richt zich niet op het aanpassen van dit plan, anders dan wat betreft de geluidszone van het bedrijventerrein

Wijziging plan

Geen.

Ad 7. ProRail

Opmerkingen

1. Voor 3 woningen is een hogere waardenprocedure in verband met railverkeerslawaaï aangevraagd en verkregen. ProRail betreurt het dat zij hier niet bij is betrokken en verzoekt bij toekomstige procedures daarover tijdig geïnformeerd te worden.
2. In het plan is geen aandacht geschonken voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen hieraan te worden getoetst. ProRail verzoekt deze analyse alsnog uit te voeren.

3. Prorail gaat er van uit dat de aanpassing van de waterhuishouding geen gevolgen heeft voor de ligging en stabiliteit van de spoorbaan en kunstwerken in de omgeving van de spoorbaan.

Reactie

De gemeente zegt toe Prorail bij toekomstige procedures tijdig in te lichten.

Voor aspecten die te maken hebben met externe veiligheid is gebruik gemaakt van de provinciale risicokaart. Op deze kaart is voor de spoorlijn geen zone aangegeven. Dat er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt of plaats gaat vinden blijkt ook uit de publicatie *“Prognose van het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor”* van Prorail (5 december 2003, nr. v1.0.051203).

De waterhuishouding in het gebied ondergaat geen zodanige ingrepen dat daarvan effecten zijn te verwachten voor het gebied waarin de spoorlijn is gelegen.

Wijziging plan

Geen.

Ad 8. Wetterskip Fryslân

Opmerking

Het Wetterskip doet volgende voorstellen:

1. Voor het onderdeel Beleidskader doet het Wetterskip een suggestie voor aanpassing van de tekst.
2. Het Wetterskip doet de suggestie om de trits “vasthouden, bergen en afvoeren” conform het Structuurschema Groene Ruimte 2 te vervangen door “schoonhouden, scheiden en zuiveren”.
3. Het Wetterskip pleit voor een tweede noord-zuid-waterverbinding ter hoogte van de weg Spikerboor om bij hevige regenval tot een meer gelijkmatige belasting van het watersysteem te komen.
4. Het Wetterskip gaat ervan uit dat het hemelwater vanaf dakoppervlakken en de meeste wegen wordt afgekoppeld van het riool en geloosd wordt op het oppervlaktewater. Alleen op de Feansterdyk is sprake van een zodanige verkeersintensiteit dat lozing op het riool noodzakelijk is.
5. Het Wetterskip merkt op dat de effluentlozing van de zuiveringsinstallatie van invloed is op de kwaliteit van het water van de Polsleat, Een opmerking in dit verband over de grondsoort acht zij minder relevant.

6. Voor paragraaf 5.2 stelt het Wetterskip ten aanzien van de inrichting van het noordelijk deel van Spikerboor een andere zinsnede voor.
7. Het Wetterskip vraagt aandacht voor het planten van bomen langs de watergangen op het zuidelijk deel van het terrein in het kader van het beheer van de betreffende watergangen.
8. Het Wetterskip pleit voor het toekennen van de bestemming wateren aan alle wateren die een bergingsfunctie hebben.

Reactie

Ad 1

en 2 De betreffende suggesties worden overgenomen.

Ad 3 De ruimtelijke mogelijkheden voor een extra waterverbinding langs de weg Spikerboor ontbreken. Wij verwachten dat de mogelijkheden voor waterberging op het noordelijk deel van het terrein voldoende zijn om een eventueel optredend wateroverschot geleidelijk af te voeren.

Ad 4 De verkeersintensiteit van de Feansterdyk zal in de toekomst drastisch afnemen als de weg over het bedrijventerrein een functie krijgt als onderdeel van de randweg. Mogelijk zal dan juist de nieuw aan te leggen weg op het riool moeten worden aangesloten. In het kader van de uitwerking van de plannen zal in dit kader nader overleg met het Wetterskip plaatsvinden.

Ad 5 Deze opmerking zal in de tekst worden verwerkt.

Ad 6 Deze suggestie wordt overgenomen.

Ad 7 Bij het planten van bomen langs de nieuwe ontsluitingsweg zal zo veel mogelijk rekening worden gehouden met de ruimte die nodig is voor het beheer van deze watergangen.

Ad 8 Met het Wetterskip zijn afspraken gemaakt over de hoeveelheid oppervlaktewater in het plangebied, die uiteraard worden nagekomen. Om die reden kiest de gemeente ervoor te volstaan met aanduidingen.

Wijziging plan

Aanpassing van de waterparagraaf (paragraaf 4.2) en paragraaf 5.2 van de toelichting.

8.3 Ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan wordt op een aantal punten ambtshalve aangepast:

AMBTSHALVE AANPASSINGEN	
Toelichting	
Betreft:	Par. 4.1.3
Aanpassing:	Gedeelte bij kopje “geluidcontour hoofdontsluitingsweg: gevolgen”: de voorgeschreven afstand tussen woningen en weg van 15 meter wordt in de voorschriften opgenomen in plaats van 10 meter vanaf de bestemming wegverkeer
Motivering:	Het gebied binnen de bestemming wegverkeer is relatief omvangrijk, omdat er ook ruimte is gereserveerd voor water, groen en een fietspad. Daardoor is een voorgeschreven afstand tussen de bebouwing en de bestemming wegverkeer van 10 meter in feite te beperkend. Bij een afstand van 15 meter vanaf de weg van de bestaande en aan te leggen weg wordt ruimschoots aan de eisen wat betreft wegverkeerslawaai voldaan.
Betreft:	Aanpassen inrichtingskaart
Aanpassing:	Andere situering water op zuidelijk deel terrein.
Motivering:	Nieuw ontwerp.
Voorschriften	
Betreft:	Artikel 4, doeleindenomschrijving
Aanpassing:	Toevoegen doeleind “detailhandel in volumineuze goederen, te weten detailhandel in auto’s, boten, caravans en aanverwante artikelen”.
Motivering:	Op het terrein zijn nu al grootschalige detailhandel aanwezig in de vorm van een botenverkoopbedrijf en een verkoopbedrijf van landbouwmachines. De gemeente wil dit ook in de toekomst mogelijk maken.
Betreft:	Voorschriften, artikel 4, lid 3, sub a onder 2
Aanpassing:	Deze voorschriften worden als volgt gewijzigd: 2. De goothoogte van de niet-inpandige bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven maat en voor het overige niet meer dan 6 meter.
Motivering:	Het ontwerp van het deel van het terrein aan de Polsleat en het noordelijk terreindeel zijn gewijzigd. Er is aan de Polsleat gekozen voor niet-inpandige bedrijfswoningen met een afwijkende vormgeving. Het noordelijk terreindeel wordt ingericht met villa-achtige bedrijfsgebouwen met inpandige bedrijfswoningen met platte afdekking.
Betreft:	Artikel 4, lid 3, onder a. 5
Aanpassing:	Lid vervangen door: de afstand tussen gebouwen en de weg van de ontsluitingsweg binnen de bestemming “wegverkeer” bedraagt ten minste 15 m; de afstand van de gebouwen tot de weg van de overige ontsluitingswegen bedraagt ten minste 10 meter.
Motivering:	Het gebied binnen de bestemming wegverkeer is relatief omvangrijk, omdat er ook ruimte is gereserveerd voor water, groen en een fietspad. Daardoor is een voorgeschreven afstand tussen de bebouwing en de bestemming wegverkeer van 10 meter in feite te beperkend. Bij een

AMBTSHALVE AANPASSINGEN	
	afstand van 15 meter vanaf de wegas vanaf de bestaande en aan te leggen weg wordt ruimschoots aan de eisen wat betreft wegverkeerslawaaï voldaan. Bij de overige ontsluitingswegen is een afstand van 10 meter vanaf de wegas acceptabel.
Betreft:	Artikel 4, lid 3, onder sub a.8
Aanpassing:	Te wijzigen in: "er mogen naast de op de plankaart als zodanig aangeduide bestaande bedrijfswoningen ten hoogste 25 bedrijfswoningen worden gebouwd."
Motivering:	Het begrip "bestaand" wekt verwarring, ook omdat mogelijk al wordt gestart met de bouw van nieuwe bedrijfswoningen voordat het voorliggende bestemmingsplan is vastgesteld. Om die reden worden de bestaande bedrijfswoningen op de plankaart aangeduid. Daarbij geldt als peildatum 15 oktober 2002.
Betreft:	Artikel 4, lid 3, sub d2
Aanpassing:	Verwijderen zinsnede "en vlonders"
Motivering:	Vlonders passen binnen de beoogde beeldkwaliteit langs de Polsleat.
Betreft:	Artikel 5 lid 1
Aanpassing:	In eerste regel "voor werken en wonen" vervangen door " voor traditionele bedrijven"
Motivering	Onjuistheid
Betreft:	Artikel 5, lid 1
Aanpassing:	Omschrijving van de activiteiten van het bedrijf TAR (aanduiding W op de plankaart).
Motivering:	Het plan laat bestaande activiteiten van de bedrijven toe. De omschrijving van TAR in het voorontwerp was echter niet compleet.
Betreft:	Artikel 5, lid 2 en lid 5, toelichting pag. 42/43
Aanpassing:	Toevoegen in lid 2 onder kopje "toetsingscriteria": <u>d. Bedrijfswoningen</u> Bij de toepassing van de vrijstelling voor de bouw van bedrijfswoningen vindt afstemming plaats met de inhoud van de gemeentelijke notitie "Criteria voor de realisatie van bedrijfswoningen". Verwijderen uit lid 5 de criteria genoemd onder c1, c2, c3.
Motivering:	De notitie is bepalend voor het gemeentelijk beleid ten aanzien van bedrijfswoningen. De onder c1, c2 en c3 genoemde criteria worden in de notitie genoemd en kunnen derhalve in het bestemmingsplan buiten beschouwing blijven.
Betreft:	Staat van Bedrijven
Aanpassing:	Toevoegen: artsenpraktijken, klinieken, consultatiebureaus en sportscholen (SBI-codes 8512-8515, 9262F)
Motivering:	Artsenpraktijken, sportscholen , en dergelijke passen binnen het profiel van toe te laten instellingen op het noordelijke deel van het terrein.



AMBTSHALVE AANPASSINGEN	
Plankaart	
Betreft:	Aanduiding maximale bouwhoogte
Aanpassing:	Wordt maximale goot- en bouwhoogte
Motivering:	Zie het voorgaande punt.
Betreft:	Transportbedrijf op hoek Polsleatwei/UT-wei
Aanpassing:	Bedrijf (goederenvervoer) krijgt aanduiding op kaart.
Motivering:	Bedrijf past niet binnen de zone-indeling zoals die op de kaart is aangegeven.
Betreft:	Bouwgrens Feansterdyk
Aanpassing:	Vigerend plan stelt bouwgrens op 25 meter van de wegas verplicht. Gemeente wil met oog op beeldkwaliteit deze bouwgrens handhaven.
Motivering:	Bouwgrens op de plankaart.





Bijlagen





Bijlage 1: Berekening wegverkeerslawaa
hoofdontsluitingsweg Spikerboor
op basis van Standaard Reken-
methode I



REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

gemeente: Boarnsterhim datum: 13-mrt-03
 bestemmingsplan Spikerboor
 situatie: Randweg

waarneempunten		1	
rijlijnummer		1	
dag/nacht		D	
etmaal int.	Qetm	1.015	mvt
	Qlv	60,4	mvt/u
gemiddelde	Qmv	5,3	mvt/u
uur -	Qzv	5,3	mvt/u
intensiteit	Qmr	0,0	mvt/u
	Qtot	71,1	mvt/u
	Vlv	50	km/u
snelheid	Vmv	50	km/u
	Vzv	50	km/u
	Vmr	50	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	m
objectfractie	fobj	0,5	-
wegdekverharding		DAB	-
afstand obstakel		0,0	
afstand-kruising	a	0,0	m
bodemfactor	b	0,28	-
afstand (schuin)	r	15,7	m
afstand (hor.)	d	15,0	m

emissie	Elv	64,59	dB(A)
	Emv	60,70	dB(A)
	Ezv	63,66	dB(A)
	Emr	0,00	dB(A)
	Etotaal	68,04	dB(A)
Correctie	Cwegdek		dB(A)
	Ckruispunt (vri)	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	
	Creflectie	0,75	dB(A)
	Ctotaal	0,75	dB(A)
demping	Dafstand	11,95	dB(A)
	Dlucht	0,12	dB(A)
	Dbodem	0,92	dB(A)
	Dmeteo	0,39	dB(A)
	Dtotaal	13,38	dB(A)

zichthoekcorrectie	N		dB(A)
LAeq	55,41		dB(A)
LAeq totaal			dB(A)
(sommatie over rijlijnen)			
LAeq (voor afronding)	55,41		dB(A)
LAeq (na afronding)	55		dB(A)
nachtcorrectie	0		dB(A)
af trek artikel 103 Wgh	5		dB(A)
Etmaalwaarde	50		dB(A)

REKENBLAD STANDAARD-REKENMETHODE I (2002)

gemeente:	Boarnsterhim	04-okt-04		
bestemmingsplan	Spikerboor			
situatie:	A32			
waarneempunten		50 dB(A)	55 dB(A)	
rijlijnnummer		1	1	
dag/nacht		N	N	
etmaal int.	Qetm	35.750	35.750	mvt
gemiddelde uur - intensiteit	Qlv	287,2	287,2	mvt/u
	Qmv	32,4	32,4	mvt/u
	Qzv	38,3	38,3	mvt/u
	Qmr	0,0	0,0	mvt/u
	Qtot	357,9	357,9	mvt/u
snelheid	Vlv	115	115	km/u
	Vmv	90	90	km/u
	Vzv	90	90	km/u
	Vmr	90	90	km/u
waarneemhoogte	Hw	4,5	4,5	m
wegdekhogte	Hweg	0,0	0,0	m
objectfractie	fobj	0,5	0,5	-
wegdekverharding		ZOAB	ZOAB	-
afstand obstakel		0,0	0,0	
afstand-kruising	a	0,0	0,0	m
bodemfactor	b	0,82	0,67	-
afstand (schuin)	r	335,0	175,1	m
afstand (hor.)	d	335,0	175,0	m
emissie	Elv	73,99	73,99	dB(A)
	Emv	66,38	66,38	dB(A)
	Ezv	69,79	69,79	dB(A)
	Emr	0,00	0,00	dB(A)
	Etotaal	75,90	75,90	dB(A)
correctie	Cwegdek			dB(A)
	Ckruispunt (vri)	0,00	0,00	dB(A)
	Cobstakel	0,00	0,00	
	Creflectie	0,75	0,75	dB(A)
demping	Ctotaal	0,75	0,75	dB(A)
	Dafstand	25,25	22,43	dB(A)
	Dlucht	1,87	1,04	dB(A)
	Dbodem	3,82	3,12	dB(A)
	Dmeteo	3,23	2,58	dB(A)
	Dtotaal	34,17	29,17	dB(A)
zichthoekcorrectie		N	N	dB(A)
LAeq		42,48	47,48	dB(A)
LAeq totaal (sommatie over rijlijnen)				dB(A)
LAeq (voor afronding)		42,48	47,48	dB(A)
LAeq (na afronding)		42	47	dB(A)
nachtcorrectie		10	10	dB(A)
af trek artikel 103 Wgh		2	2	dB(A)
etmaalwaarde		50	55	dB(A)



Bijlage 2: Inspraakreacties



GEMEENTE BOARNSTERHIM
Ingekomen **15 MAART 2005**
no. **841** Aan: **WWR-RO**
Copie. om advies
mid 15-16 ter kenn.
raadsliden ter afd,
Burg. seer, gijfen

Gemeente Boarnsterhim
t.a.v. de Leden van de Raad,
College van Burgemeester & Wethouders
J.W. de Visserwei 10
9001 ZE GROU

Betreft: Bezwaarschrift tegen het voorontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Akkrum.

Akkrum, 15 maart 2005

Geachte dames en heren,

Na het doornemen van het ter inzage liggende voorontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Akkrum reageer ik bij u met dit schrijven. Zoals reeds aangegeven in het schrijven van dhr. Fennema in 1999 en mijn schrijvens van 7 maart 2002, 17 februari 2004 en 19 mei 2004 zijn wij uiterst ontevreden over de aanpak van de verkeersstromen in Akkrum. In 1995 heeft dhr. H. Fennema van Fennema Beheer B.V. te Akkrum in samenspraak met de Burgemeester en ambtenaren van de gemeente Boarnsterhim nieuwbouw gepleegd voor het tankstation van Fennema in Akkrum. Tot de bestaande locatie is besloten na overleg met de gemeente aangaande de toekomstige verkeersstromen in Akkrum. Dit is in onze voorgaande schrijvens uitvoerig behandeld.

In het voorliggende ontwerp Bestemmingsplan Bedrijventerrein Akkrum staat op pagina 43 letterlijk vermeld dat met de aanleg van de geplande randweg Akkrum de Feansterdyk zijn doorgaande functie verliest.

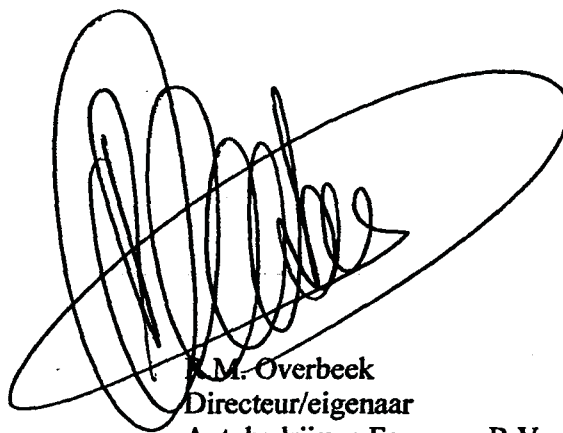
Zoals reeds eerder aangegeven zal dit waarschijnlijk geen onoverkomelijke bezwaren voor mijn autobedrijf opleveren. Voor mijn tankstation is dit echter wel funest. Ook dat heb ik eerder aangegeven. Omdat nu alles daadwerkelijk twee maal anders dreigt te lopen dan wat er met de Burgemeester en ambtenaren in 1995 is besproken zou ik wensen dat er nu eens goed en inhoudelijk gekeken wordt naar onze bezwaren en wat de Gemeente daaraan kan doen.

De aanleg van deze geplande randweg heeft desastreuze gevolgen voor de exploitatie van mijn tankstation, dus ik ben gedwongen bezwaar te maken tegen het voorontwerp Bestemmingsplan.

Ik zou het ook waarderen als mijn bezwaar nu niet op procedurele gronden niet ontvankelijk wordt verklaard (reactietermijnen e.d.), maar dat we in gezamenlijk overleg tot een goede oplossing kunnen komen.

Bij voorbaat dank.

Hoogachtend,



M. Overbeek
Directeur/eigenaar
Autobedrijven Fennema B.V.



Datum: 23-02-2005

Tijdstip: _____

Aangenomen door: Arjen.

Naam: Menger Org.: _____

Adres: Polst.wei 12 a Tel.: 652996.

Woonplaats: Akkrum. Fax: _____

Betreft: Poltrail Akkrum, 8491 EK

Notitie: _____

Blz. 9 toelichting.

- Polst.wei 12 a tabel klopt niet met
plankekaart. - Planket B4 categorie

→ baanmarkers/canRangers. ↳ Watersport klopt

Polst.w. 4 → is metaal → klopt niet met
categorie indeling!

Te behandelen door: _____

terugbellen d.d. _____ afgehandeld d.d. _____

belt zelf terug d.d. _____ paraaf: _____



JACHTBOUW DE WIT

Polsleatwei 4
8491 EK Akkrum
Tel. (0566) 65 12 53
Fax (0566) 65 28 46

Bank: Frieslandbank Grou
Rek.nr. 29.61.51.378

Reg.nr. KvK Leeuwarden 01036880

GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen - 1 MAART 2005	
no. 692	Aan: RO AB 3/3
Copie	WWR-RO
	om advies
	ter kenn.
	ter afd, 6

mit PK.

Akkrum 28-02-2005

Geachte heer v.d. Berg,

Naar aanleiding van ons telefonisch onderhoud van 28-02-2005 doe ik een schriftelijk verzoek de milieu categorie van ons bedrijf te corrigeren van 3 naar 4. Op ons bedrijf worden sinds 1969 stalen casco's gebouwd en aanverwante metaalverwerkende werkzaamheden verricht. Deze werkzaamheden wensen wij ook in de toekomst te continueren.

Hoogachtend,

J. de Wit

Blad 1

Datum 6-3-2005
 Aan het College van burgemeester
 en wethouders van de Gemeente Boarnsterhim
 Geachte B en W van Boarnsterhim.

Onderwerp: = OpeHichte n^o 07 15 Febr 2005
 IN sprake bestemmings plan, Het voor ontwerpen
 Bestemmings plan Aldinum bedrijven benein
 Spildienboon, Het doel van dit plan is om de
bestaande plannen of bestemmings plan
 Spildienboon en polslet wei west te vervangen
 door een nieuw en eenduidig bestemmings
 ings plan, de ondernemers Rond om de
locatie Spildienboon 22 site 3465 Zandmast
Blijven juridisch tegen het bestemming
plan van op e Hichte n^o 7 15 Febr 2005
 en wel om het volgende. Demast is
 wel in strijd met het huidige bestem-
 mings plan van Voor 13 Jan 2003 oud
 art 44 Woning wet. Hier voor word
 art 17 van stal gehaald om de mast
 toch bijdelijk te plaatsen. ook hier
 heben De Jong en bandene ondernemers
 van bedrijven benein spildienboon behoef
 schrijft bezwaan gemaakt in op e
 Hichte 13 Febr 2004 (04-B 70)
 ook hier op

zie blad 2

GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen	10 MAART 2005
no. 789	Aan: WWR-RO
Copie	om advies ter kenn. ter afd,

RA
AM
Geh

Blad 2

28 mei 2003 aan gegeven dat het plaatsen van de mast in strijd is met art 44 oud Woning wet voor 13an 2003 + de zie C
Van beroepschrift punt
F. daarom hebben de ondernemings
+ de Zong Het beroepschrift 28 mei tijdig
ingediend, ook op de Hoorzitting van
22 3an 2003 blijkt de mast in strijd is
met art 44 oud Woning wet van voor 13an
2003 ook toen had de Zong bezwaar gemaakt
tegen de mast. Ben w van Baansten hem
geven dan toch een tijdelijke vergunning
af door toepassing art 17 van de WKO
verbonden procedure daardoor kan de mast
ten hoogste 2 tot 53aan staan en dient
dan ook afgebroken te worden en niet
te legaliceerd via het nieuwe bestemmings
plan Spilkenboon bedrijven terrein, (en
redrijventerein polsleatwei, aan de west
kant van de polsleatwei) Alderum, om dat
het om een tijdelijke mast ging van
ten hoogstens vijf 3aan zijn de Zong en
de ondernemings niet in beroep gegaan
rij de afdeling bestuursrecht van de Raad
van state postbus 20019 2500 EA Den
 Haag zie tijdelijke mast zie op e Hichte
p 3 23 okt 2002 (02-B366) maar zullen
dit nu wel doen, op dat de mast
door het nieuwe Daan De gemeente
Baannsten hem hem al in het nieuwe voorontwerp
Bestemmings plan heeft getekend wil

Blad 3

Legaliseren. dit willen de Jong en de 6 ondernemers beslise niet!!!!!!

Demast dient dan ook voor voor 7 Juni 2006 = 2 Jaar afgebroken en verwijgd te zijn van het bedrijven terrein Spilkenboon (en polstet wei west) om dat hij in strijd = met Ant 44 oud woning wet voor 1 Jaar 2003. op nieuw komt een aanvraag voor het Definitief plaatsen van de mas in op de Hichte no 23 op 7 Juni 2004, ook hier Heben de Jong en de zes ondernemers bijdig op 21-6-2004 en op datum 1-3-2004 Bezwaarschrift ingediend en aan gegeven dat de mast in strijd is met Bestemmings plan Ant 44 oud woning wet voor 1 Jaar 2003. ^{+ nieuwe bestemmingspl} toch geeft het college van B. w een definitieve bouwvergunning af op 7 Juni 2004 en word de mast in dec 2004 Definitief geboord. Beton gestort en een Aantal meters Ven plaats. ook hier geldt Ant 44 oude woning wet voor 1 Jaar 2003 nog steeds. De vergunning is op 14 Juni verzonden. publicatie van de venkende vergunning heeft plaats gevonden in op de Hichte van 15 Juni 2004. De heer de Jong en de 6 andere ondernemers van bedrijven terrein Spilkenboon

Blad 4

heben op 21 juni 2004 bezwaar ingediend. Het bezwaarschrift is ontvangen op 22 juni 2004. Het bezwaar is tijdig ingediend en reclamant is aan te merken als belanghebbende. Het bezwaarschrift is op 8é punt ontvankeijk en ook van zijn beroep schrift van 28 mei 2003, en = behandeld door Mw N. de Vissen de Vries Tel 056662232. Wij de 3ong en de 6 andere ondernemings zijn tegen het legaliseren van de mast onder het mom ten voldoening aan de wet op Ruimtelijke ordening, dat het voorontwerp Bestemmingsplan Alknum bedrijven ten hein Spilken boon, en (polsleat weij), en de partiele herziening Bestemmingsplan Buiten gebied, ten behoeve van de inspraak met ingang van woensdag 16 Febh 2005, gedurende vier weken voor een ieder ten inzage ligt op het gemeentehuis afdeling ontwikkeling, aan de 3w Vissenwei 10 te Gronk. Wij zullen deze brieven ook gaan versuunen naar de afdeling bestuursrecht sprach van de raad van State postbus 20019 2500 EA Den Haag afz: Ade 3ong plus de Handtekeningen van de nog 6 Andere ondernemings. Ade 3ong Ideef B 84 91 BX Alknum Tel 0566651508 uw reactie zien wij gaarne tegemoed Datum 6-3-2005 Fax 0566651170

Datum 1-3-2004

Datum 21-6-2004

Datum 6-3-2005

Blad no 5

G. Rosier

~~D. S. v. d. Meulen~~

~~D. Koolwijk~~ Spikerboor 6. 8491 PB Akkrum

~~[Signature]~~

J van t Bilt-Snoek

~~[Signature]~~

H. Dam

~~[Signature]~~

6-3-2005

- Kl. Reidinga

~~bedrijf~~ + A de Jong Spikerboor 9

Datum 1-3-2004 (Datum 6-3-2005)

Datum 21-6-2004

af 2 = A de Jong kleef 8

8491 PB Akkrum

Tel 056665-1508

Fax = 056665-1170

Totaal 5 Bladen

x Timmerbedrijf A. de Jong
Spikerboor 9
8491 PB Akkrum
Tel.: 0566-651731

Datum 1-3-2004

~~bedrijf~~

Datum 6-3-2005

~~bedrijf~~

Blad 2
Datum 28 mei 2003

Behoepschrift tegen plaatsing van zendmast achten mijn loods Spilken boor g te Alknum

het bouwwerk is in strijd met het
ter plaatse geldende bestemmingsplan of de
krachtens ~~zodanig~~ zodanig plan gestelde eisen
Blijkt het overgangrecht blijft echter
de oude woning wet (Ww) ^{art 44} op de oorspronkelijke
bouw aanvraag van toepassing nu deze is
ingediend voor 01 Januari 2003 Het
doel waar de mast gepland is, heeft de
bestemming industrieterrein. De bij deze
bestemming behorende voorschriften laten
de bouw van de mast niet toe. Dit betekent
dat de bouwvergunning in beginsel op
grond van art 44 Ww geweigend dient te
worden, en niet naar art 17 van stak
gehaald dient te worden. de mast staat
te dicht op de bebouwing op nog geen
2 meter van mijn erf scheiding is 30 meter
hoog en levent gevaar voor mens en
materieel. zie bijlage Elektrochemische
ontgeving.

ook al is dit een tijdelijke oplossing de
mast dient verplaatst te worden dit vinden
alle omwonende ook, dus vergoeding
leven is in onze ogen ontbrekend.

Tegen de mast zijn

- A de Jong Spilken boor g ~~te de de~~
- H. Dam Spiker boor 2 ~~te de de~~
- D. Koolwijk Spiker boor 6 ~~te de de~~
- G. Rosier ~~te de de~~



gemeente BOARNSTERHIM

Aan de leden van de commissie beroep- en
bezwaarschriften

Behandeld door: Mw. N. de Visser-de Vries
Telefoon: 0566 – 629 232
Email: vissern@boarnsterhim.nl

Grou,

Onderwerp: verweerschrift inzake bezwaarschrift van de heer A. de Jong, namens nog 6 anderen, tegen de beslissing van het college van B&W van 14 juni 2004 om bouwvergunning te verlenen voor het plaatsen van een antenne-mast t.b.v. mobiele communicatie met apparatuur op het perceel t.o. Spikerboor 22 te Akkrum.

~

Geachte leden,

Namens het college van burgemeester en wethouders doe ik u het vereiste verweerschrift in bovenvermelde zaak toekomen.

Ontvankelijkheid

Op 7 juni 2004 heeft het college van B&W een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een antennemast t.b.v. mobiele communicatie met apparatuur op het perceel t.o. Spikerboor 22 te Akkrum. De vergunning is op 14 juni 2004 verzonden. Publicatie van de verleende vergunning heeft plaatsgevonden in "Op'e Hichte van 15 juni 2004. De heer A. de Jong heeft op 21 juni 2004 bezwaar ingediend. Het bezwaarschrift is ontvangen op 22 juni 2004. Het bezwaarschrift is tijdig ingediend en reclamant is aan te merken als belanghebbende. Het bezwaarschrift is derhalve ontvankelijk.

Opmerkingen ten aanzien van de grieven

Hieronder worden de punten van bezwaar cursief weergegeven.

- 1. De zendmast verhoogt het risico op blikseminslag*
- 2. Op de zendmast kan ijsafzetting plaatsvinden, wat voor gevaarlijke situaties kan zorgen*
- 4. Het is niet gezond om onder een zendmast te werken en om de mast*

Voor het verweer inzake de bovenstaande punten verwijzen wij naar de uitspraak van de rechtbank en het advies van de Commissie Beroep en Bezwaar waarop het college van B&W conform heeft besloten, inzake het beroep en bezwaar tegen de tijdelijke plaatsing van de zendmast op dezelfde locatie.

Postadres: Gemeente Boarnsterhim, Postbus 40, 9000 AA Grou

Bezoekadres: J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou, Tel.: 0566 – 629393, Fax.: 0566 - 622424



is in strijd met Bestemmingsplan woon
 Pagina 2
 en mag niet geïmplementeerd worden
 Jan 2003

3 Schade aan de betonvloer door het zwiepen van de mast

In het advies van de Commissie Bezwaar en Beroep (college van B&W heeft conform besloten) inzake de plaatsing van een tijdelijke zendmast op deze locatie heeft de Commissie gesteld dat de te verwachten schade als gevolg van heikwerkzaamheden tijdens de bouw van privaatrechtelijke aard zijn. Daarin is gesteld dat wanneer dergelijke schade zich voordoet dan kan de bezwaarde de vergunninghouder daarvoor aansprakelijk stellen. Het bezwaar is in elk geval niet van ruimtelijke aard en is naar het oordeel van de Commissie ongegrond. Wij stellen dat de schade door het zwiepen van de mast onder dezelfde noemer gebracht kan worden. Dit is dus van privaatrechtelijke aard.

5 De heer A. de Jong stelt dat hij planschade heeft door de komst van de mast.

Dit is een ander beoordelingskader. De bezwaarmaker kan daartoe eventueel een verzoek indienen.

6 De heer A. de Jong stelt dat het hier gaat om twee masten

Voor de eerste mast is een tijdelijke vergunning afgegeven. Deze vergunning is op 30 oktober 2004 afgelopen. Deze zal binnenkort worden weggehaald. Daarvoor is in de plaats een permanente mast aangevraagd. Er worden dus geen twee masten gerealiseerd.

Wat = het nu tijdelijk of permanent

7 Op deze plaats zijn uitritten gepland

Voor het verweer van dit punt in het bezwaar verwijzen wij naar het advies van de Commissie Bezwaar en Beroep (het college van B&W heeft conform besloten) inzake de tijdelijke plaatsing van de antennemast op dezelfde locatie.

ben. Hoogstens 53 aan 18-9-2007 Weg halen mast

8 De bouwaanvraag is in strijd met het bestemmingsplan

Wanneer een bouwaanvraag in strijd is met het bestemmingsplan dient de aanvraag tevens als verzoek om vrijstelling te worden aangemerkt. De aanvraag voor een zendmast is in strijd met het bestemmingsplan omdat de gronden gebruikt moeten worden voor handel en industrie. Een antennemast past hier niet binnen. Het bouwplan past tevens niet in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, maar binnen dit plan is het mogelijk vrijstelling te verlenen voor het bouwen van masten t.b.v. telecommunicatie.

9 Door het gieren van de wind is er sprake van geluidsoverlast

Wij beschikken niet over informatie waar dit uit zou blijken. De bezwaarde heeft dit niet met argumenten of deskundig advies onderbouwd. Vraag naar dan omwonen

10 De masten moeten worden verplaatst naar buiten de bewoonde wereld op 300 meter

Het bouwplan voldoet aan de eisen gesteld in het vastgesteld Antennebeleid van de Gemeente Boarnsterhim. Tevens is er bij de aanvraag om tijdelijke vergunning voor een antennemast een motivatie aangedragen door de aanvrager waarom de mast juist op deze plaats zou moeten staan.

Tevens willen wij verwijzen naar de weerlegging van de zienswijzen en het verweerschrift (7 januari 2002) van de tijdelijke antennemast.

11 de steeds 24 uur per etmaal uit zendende
 straling Binnen een half uur krijg ik
 stralings opwarmings hoofd pijn, vande
 velen ont kangers en ven stenkers.
 Oplossing = Ven platen naar oude hijs weg
 Bij via duert aan hijs weg 32 grond = behoop voor
 € 35000
 makelaan zandberg



Gelet op voorgaande zijn wij van mening dat de gemeente in alle redelijkheid de bouwvergunning kon verlenen. Het bezwaarschrift is naar onze mening dan ook ongegrond.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim,
namens dezen,
de wethouder van de gemeente Boarnsterhim,

(mevrouw J. Bouma-van den Brink)

Bijlagen:

- Uitspraak Rechtbank Leeuwarden dd 30 oktober 2003
- Advies Commissie Bezwaar en Beroep d.d. 22 april 2003
- Onderbouwing plaatsing antennemast
- Weerlegging zienswijzen tijdelijke GSM Mast
- Verweerschrift inzake tijdelijke plaatsing antennemast

Elektrochemische ontregeling

Hoe riskant is het gebruik van TETRA-apparatuur?

Op 14 november jongstleden meldde De Telegraaf een ziektegolf bij de politie in Engeland en Wales: 200 politieambtenaren met de meest uiteenlopende gezondheidsklachten. Vermoedelijke oorzaak: de elektromagnetische straling van het TETRA-communicatiesysteem waarmee hun korpsen bij wijze van proef zijn uitgerust. Dezelfde apparatuur waarmee de Nederlandse politie in 2004 moet gaan werken. De NPB is van het begin af aan kritisch geweest over de keuze voor de TETRA-techniek en heeft inmiddels (nogmaals) actie ondernomen om de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) op andere gedachten te brengen.

Zoals bekend streeft de Nederlandse overheid naar een eigen tijds netwerk van afgeschermd digitale verbindingen voor de publieke hulpdiensten, dat per 1 januari 2004 operationeel moet zijn. De gekozen technische standaard voor dit netwerk is de Terrestrial Trunked Radio, oftewel de TETRA-techniek. De NPB heeft de afgelopen jaren een aantal malen geprobeerd een discussie over deze keuze aan te wengelen, onder andere door de minister van BZK uitdrukkelijk te vragen naar de mogelijke gezondheidseffecten van langdurige blootstelling aan de elektromagnetische straling van de TETRA-apparatuur. Volgens het ministerie was er geen gevaar te duchten, afgaande op een onderzoekrapport van TNO. De kritische opstelling van de NPB lijkt nu echter te worden gerechtvaardigd door gebeurtenissen in Engeland en Wales, waar een proef met het TETRA-systeem wordt gehouden en inmiddels bij 200 betrokken politieambtenaren de meest uiteenlopende gezondheidsklachten zijn opgedoken.

Onderzoeksrapporten

Ook heeft de NPB de hand weten te leggen op twee verontroostende documenten over TETRA. Ten eerste een vertrouwelijk rapport voor de Police Federation of England and Wales, in 2001 geschreven door onafhankelijk onderzoeker Barry Trower. Dit rapport hebben we inmiddels naar de minister gestuurd, met het verzoek ons een wetenschappelijk verantwoorde

reactie te leveren. We hebben het ook in handen gesteld van de andere politiebonden en onze collega's van de Marechaussee-Vereniging FNV en ABVAKABO FNV. Vervolgens hebben we uit Engeland ook nog een ander document toegespeeld gekregen: de wetenschappelijke notitie 'How Exposure to GSM & TETRA Base Station Radiation can Adversely Affect Humans', in oktober 2002 geschreven door dr. Gerald Hyland van het Department of Physics van de universiteit van Warwick, Coventry. Ook deze paper zullen we bij de genoemde instanties onder de aandacht brengen.

Hieronder een samenvatting van de uiteenzettingen van Trower en Hyland over de gezondheidsrisico's die het gebruik van de TETRA-techniek met zich meebrengt.

Warmtewerking

De huidige stralingsnormen waaraan GSM- en TETRA-toepassingen moeten voldoen, zijn geheel gericht op de warmtewerking. Dat wil zeggen: ze stellen grenzen aan de intensiteit van de elektromagnetische straling en dus aan de hoeveelheid celweefsel die door het opnemen van de straling wordt verhit. Die hoeveelheid mag het vermogen van het warmteregelingssysteem van het menselijk lichaam niet overschrijden. De zaken zouden daardoor prima zijn geregeld als verhitting het enige effect was van de blootstelling aan elektromagnetische straling. Maar dat is helaas niet zo: een cruciale andere eigenschap van deze straling is namelijk het gebrek aan elektromagnetische frequenties, die een ontregelende werking kunnen hebben op de elektrische en elektrochemische processen binnen het menselijk lichaam.

Verfijnde ontvanger

De ontregelende uitwerking van de elektromagnetische straling van mobiele telefoons op elektronische apparatuur, in bijvoorbeeld vliegtuigen en ziekenhuizen wordt inmiddels algemeen erkend en gerespecteerd. Vreemd genoeg is dat niet het geval ten aanzien van het levende menselijk organisme: een elektromagnetisch instrument met een grote en verfijnde gevoeligheid, in staat tot het herkennen van elektromagnetische velden die miljoenen keren zwakker zijn dan degene waar de TETRA-technologie gebruik van maakt.

lees verder op pagina 20 †

7 vervolg van pagina 19

Pulserende microgolfstraling

De stralingsfrequentie die in de TETRA-apparatuur gebruikt wordt voor het overdragen van vocale informatie is gelegen op microgolflengte. TETRA gebruikt met name de lagere frequenties op deze golflengte – tussen de 70 Hz en 17 Hz – aangezien de straling daardoor gemakkelijker diep doordringt in celweefsel. (Met als gevolg dat het signaal – en dus andermans stem – beter wordt ontvangen/gehoord.) De microgolven worden uitgezonden in duidelijk van elkaar te onderscheiden groepen pulsen. De manier waarop dat gebeurt, vertoont veel overeenkomst met een aantal elektrische en elektrochemische ritmes van het menselijk brein. Deze ritmes kunnen door de binnenkomende straling op verschillende manieren worden ontregeld. Ze kunnen worden versterkt, gestoord (vergelijkbaar met twee radiozenders door elkaar heen) en zelfs meegesleept – dat wil zeggen: gedwongen tot chemische ritmes die het lichaam uit zichzelf nooit zou hebben gekozen. Dat is extra verontrustend als je bedenkt dat de lage frequenties van de TETRA-pulsen niet ver weg liggen van de frequenties waarvan inmiddels bekend is dat ze gemanipuleerd kunnen worden om de menselijke stemming en het menselijk gedrag bepaalde kanten op te sturen (variërend van depressie tot onderdanigheid tot woede).

Trampoline

Barry Trower gebruikt in zijn rapport de volgende vergelijking: als je op een bepaalde manier op een trampoline staat te springen en er melden zich op dezelfde trampoline een paar grotere en zwaardere personen die in een iets ander tempo gaan staan springen, dan zal het niet lang duren of jij staat ook op hun manier te springen. En als zij de trampoline weer verlaten, zal het nog geruime tijd duren voordat jij je oorspronkelijke, eigen manier van doen weer in de benen hebt. Dit fenomeen doet zich ook voor als de TETRA-straling de hersens van (bijvoorbeeld) een agent binnenkomt: met name de zogenaamde bètagolf van het menselijk brein wordt min of meer ontregeld. Deze bètagolf dient ervoor te zorgen dat een mens in stressvolle situaties de gebeurtenissen om zich heen scherp blijft beoordelen. Uiteraard kan een belemmering van dit vermogen met name voor politieambtenaren zeer ongunstige gevolgen met zich meebrengen.

Gedesoriënteerde hormonen

Er is nog een tweede manier waarop de elektromagnetische straling de natuurlijke gang van zaken in het lichaam kan ontregelen. Er is in ons lichaam voortdurend een hoop verkeer gaande van hormonen, antistoffen en neurotransmitters. Die zijn allemaal op weg ergens naar toe om een bepaalde functie te (helpen) vervullen en worden daarbij gestuurd door hun elektrische lading. Ze weten wanneer ze moeten 'afslaan' doordat op de afleverplek een pool met een tegengestelde lading op ze wacht – vergelijkbaar met de positieve en negatieve kanten van een batterij. Dringt elektromagnetische straling het lichaam binnen, dan genereert het daar een elektrische stroom die zich in het interne lichaamsverkeer mengt. Het gevolg is dat onderweg heel wat ladingen kunnen omslaan van positief naar negatief – of andersom. Dit maakt het aanzienlijk minder



FOTO: BAS / ARS

vanzelfsprekend dat alle hormonen, antistoffen en neurotransmitters op de beoogde plek van bestemming aankomen. Voor één keertje is dat uiteraard niet onoverkomelijk, maar als een dergelijke verstoring zich jarenlang continu blijft voordoen, zou dat weleens tot gezondheidsproblemen kunnen leiden.

Gefrustreerde cellen

De bestemming van sommige hormonen, neurotransmitters en antistoffen is de oppervlakte van een cel, waar vervolgens chemicaliën door een membraan in de cel opgaan. Ook bij dit proces speelt de positieve en negatieve elektrische lading van de betreffende cel een essentiële rol. Simpel gezegd bepaalt het verschil in lading of bruikbare stoffen naar binnen worden geduwd of dat giftige stoffen naar buiten worden getrokken. Ook hier kan door toedoen van elektromagnetische straling een verandering van de elektrische ladingen plaatsvinden, met alle gevolgen van dien: de noodzakelijke stoffen blijven buiten de cel en/of de giftige stoffen blijven binnen de cel. En ook hier geldt: op korte termijn zal hierdoor geen enorme schade worden aangericht, maar wat gebeurt er als het systeem jarenlang onophoudelijk op dergelijke wijze wordt ontregeld?

Rechtstreeks de schedel in

We weten inmiddels dat het mogelijk is om bepaalde dieren opzettelijk een epileptische aanval te bezorgen door ze bloot te stellen aan pulserende microgolfstraling. Dit gegeven sluit goed aan bij de meldingen dat kinderen met vallende ziekte die blootgesteld worden aan de straling van GSM-zendmasten vaker epileptische aanvallen krijgen dan voorheen. Dat is ook vrij logisch, als je bedenkt dat een zichtbaar licht (zoals dat van een stroboscoop) met een snelheid van 15 tot 20 flitsen per seconde

in staat is bij mensen met een bepaalde mate van lichtgevoeligheid epileptische aanvallen te veroorzaken. Zichtbaar licht en microgolven zijn eenvoudigweg verschillende uitingen van elektromagnetische straling en de microgolflstraling die in TETRA-apparatuur gebruikt wordt flitst (of pulseert) op dezelfde manier als een stroboscoop en met snelheden die het menselijk brein herkent. Anders dan bij zichtbaar licht zijn pulserende microgolven echter niet afhankelijk van het oog en de optische zenuwen om toegang tot het brein te krijgen. Zij zijn in staat de schedel rechtstreeks binnen te dringen.

Hersenvocht vervuild

Nogmaals, voor alle duidelijkheid: de onregelende effecten van elektromagnetische straling hebben niet per definitie een merkbare negatieve uitwerking op iemands gezondheid. Er lijkt echter een verontrustende samenhang te bestaan tussen sommige stralingseffecten en de aard van bepaalde gezondheidsproblemen. Vooral zorgwekkend is de manier waarop de straling het functioneren van het menselijk brein beïnvloedt en het menselijk immuunsysteem aantast. Zo is bijvoorbeeld vastgesteld dat elektromagnetische straling het delicate chemische evenwicht in de hersenen verstoort en de doorlaatbaarheid van het afweersysteem van de hersenen vergroot – waardoor ziektekiemen en andere giftige deeltjes makkelijker tot het hersenvocht doordringen. Beide processen worden door medici gezien als de bron van hoofdpijn – één van de meest voorkomende gezondheidsklachten in verband met elektromagnetische straling.

Minder melatonine

Min of meer op dezelfde manier blijkt elektromagnetische straling de nachtelijke afscheiding van het hormoon melatonine te verminderen, met als gevolg een kortere REM-slaap. Dit gegeven sluit goed aan bij de vele klachten over slaapgebrek, vermoeidheid en concentratieproblemen van mensen die langdurig aan elektromagnetische straling zijn blootgesteld. Het zou zelfs een verklaring kunnen zijn voor het vaker voorkomen van bepaalde soorten kanker, aangezien melatonine onder andere als functie heeft kankercellen tijdig de kop in te drukken – vooral bij vrouwen. (N.B. Het vaker voorkomen van de bedoelde soorten kanker is nog niet wetenschappelijk vastgesteld.)

Proteïneschommelingen

Microgolflstraling is niet-ioniserend, dat wil zeggen: het heeft niet genoeg energie om chemische samenstellingen – zoals met name in DNA – te verbreken. Het kan echter wel degelijk een versturende invloed uitoefenen op het functioneren van de natuurlijke (biochemische) processen die te maken hebben met DNA-replicatie en -reparatie. Een soortgelijke invloed kan zich doen gelden op het gebied van kankercellen. Studies hebben aangetoond dat dieren en mensen die blootgesteld zijn aan GSM-straling een overdaad aanmaken van een bepaald soort proteïne – de zogenaamde 'heat shock proteins' of HSP's. Dit heeft een remmende werking op de celsterfte zoals de natuur die voor ons lichaam geprogrammeerd heeft, met als gevolg dat bepaalde zieke cellen die anders 'zelfmoord hadden gepleegd' de kans krijgen om door te leven. Is er sprake van chronische blootstelling, dan zakt op den duur de aanmaak van

HSP's tot onder het 'normale' niveau. Dit kan leiden tot verstoring van de natuurlijke processen die te maken hebben met het repareren van DNA-materiaal.

Hersentumoren

Wie oog heeft voor deze effecten, vindt zijn angstigste vermoedens bevestigd in twee recente epidemiologische onderzoeken. Amerikaanse onderzoekers stelden vast dat in hun land een zeldzame vorm van kanker inmiddels twee tot drie keer zo vaak voorkomt als vroeger. Te weten: kanker aan de buitenkant van het menselijk brein – precies de plek waar de elektromagnetische straling van de mobiele telefoon de schedel binnendringt. (Saillant detail: bij degenen die hun mobiele telefoon meestal tegen hun rechteroor hielden, zat het gezwel aan de rechterkant van het brein – en omgekeerd.) Ook uit een onderzoek door Zweedse wetenschappers kwam naar voren dat mobiele bellers vaker met kanker te maken kregen dan mensen zonder mobiele telefoon.

Kwetsbaarheid

Om misverstanden te voorkomen moet één ding met klem benadrukt worden: niet ieder mens is in gelijke mate kwetsbaar voor de biochemische ontregelingseffecten van elektromagnetische microgolflstraling, zelfs niet bij gelijktijdige blootstelling gedurende precies dezelfde periode aan precies dezelfde straling. De ontvankelijkheid voor de effecten van straling is niet alleen afhankelijk van de (eigenschappen van de) straling, maar ook van de genetische eigenschappen en fysiologische staat van het individu dat aan de straling wordt blootgesteld. Belangrijke factoren op dat punt zijn bijvoorbeeld de stabiliteit van iemands elektrische hersenactiviteit en het stressniveau op het moment dat de straling binnendringt.

Onmiskenaar gezondheidsrisico

De ontregelingseffecten van elektromagnetische straling zijn dus aanzienlijk moeilijker te voorspellen dan de warmte-effecten. Dit betekent uiteraard niet dat de risico's die de blootstelling met zich meebrengt genegeerd kunnen worden. Er zullen altijd mensen zijn wiens gezondheid wel door de straling wordt aangetast; hoe ernstig hangt onder andere af van de werking van hun immuunsysteem. Op de vraag of zich bij de blootstelling aan TETRA-straling een duidelijk vastgesteld potentieel gezondheidsrisico voordoet, is slechts één antwoord mogelijk en dat is ja.

Als er zoveel risico en onzekerheid verbonden zou zijn aan de invoering van een nieuw medicijn of een nieuw voedingsproduct, zou daarvoor vermoedelijk nooit een vergunning worden afgegeven, stelt dr Gerald Hyland. †



Bouwaanvraag

Er zijn de volgende bouwplannen ontvangen:	datum ontvangst
1. Kondor Wessels Noord bv voor het oprichten van 26 woningen in plan Boarnstee-Zuid; (05-B-048) 2e fase	31-01-2005
2. H.A. Banga voor het veranderen van de benedenverdieping aan Buorren 1 te Raerd; (05-B-051)	02-02-2005
3. Mts. H. Haringsma-A.v.d. Velde voor het plaatsen van een meststilo aan Flânsom 1 te Raerd; (05-B-052)	03-02-2005
4. Armada Signs b.v. voor het plaatsen van een dubbelzijdige TPG Servicepunt aan Haedstrjitte 29 te Reduzum; (05-B-053)	03-02-2005
5. Bouwbedrijf v/h Fa. J.J. de Wal en Zoon voor het gedeeltelijk veranderen van de kozijnen in woonhuis/bijkeuken aan Meersweg 18 te Grou; (05-B-054)	03-02-2005
6. Nailtra b.v. voor het plaatsen van een damwandconstructie aan De Muldijk 10 te Grou; (05-B-055)	03-02-2005
7. P. Sijtema voor het plaatsen van een ligboxstal aan Greate Mar 6 te Wergea; (05-B-056)	03-02-2005
8. Gemeente Boarnsterhim voor het plaatsen van walbeschoeiing aan Heechein 3-23 te Akkrum; (05-B-057)	04-02-2005
9. A.G. Appelman voor het gedeeltelijk veranderen van een rijksmonument aan Andringastrjitte 4 te Aldeboarn; (05-B-058)	04-02-2005
10. M. Rotteveel voor het legaliseren van het gedeeltelijk veranderen van de woning aan Rijksweg 200 te Jirnsum; (05-B-059)	04-02-2005
11. Naturec b.v. voor het plaatsen van een damwand aan Master Vybrensyk 10 te Eagum; (05-B-060)	07-02-2005
12. B.M. Bouwadvies voor het gedeeltelijk vergroten van de berging aan de achterzijde van de woning aan Skoallestrjitte 9 te Raerd; (05-B-062)	07-02-2005
13. A.P. Diephuis voor het veranderen/vergroten van de berging aan Om'e toer 4 te Akkrum; (05-B-063)	07-02-2005

De aanvragen liggen voor een ieder ter inzage op de sectie Bouw- en woningtoezicht van het gemeentehuis aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou en wel met ingang van 15 februari 2004.

Deze publicatie is ter voldoening aan het bepaalde in artikel 41 van de Woningwet. Bezwaren kunnen in dit stadium niet worden gemaakt; de publicatie heeft slechts ten doel de gelegenheid te bieden de procedure te volgen.

Bouwvergunning

De navolgende bouwvergunning is verleend aan:	datum bekendmaking
1. J. Wierstra voor het veranderen van het aanzicht van de gevel van de vm. garage aan De Roef 10 te Grou; (05-B-018)	03-02-2005
2. J. van der Leij voor het vernieuwen/vergroten van een garage/berging aan Buorren 8 te Raerd; (04-B-531)	03-02-2005
3. Stifting Warten voor het vernieuwen van walbeschoeiing aan Hellingpaed 9 te Warten; (04-B-609)	03-02-2005
4. Bouwbedrijf K. de Boer B.V. voor het plaatsen van een dakkapel aan Groumounepaed 5 te Akkrum; (04-B-518) 0	3-02-2005
5. Wetterskip Fryslân voor het vernieuwen van een damwand aan Buorren te Wergea, kadastraal bekend Warga, sectie C, nummer 120, 121, 123, 125, 127 en 135; (04-B-549)	03-02-2005
6. Bouwbedrijf Buwalda voor het oprichten van hotelappartementen aan Buorren 69 te Terherne; 904-b-375) 1e fase	03-02-2005
7. S.J. Bouwmeester voor het vergroten van het woonhuis aan De Wurdze 10 te Nes; (04-B-544)	07-02-2005
8. Provincie Fryslân voor het vernieuwen/veranderen van de oeverconstructie langs de Wergeasterfeart tussen Grou en de Tútsebrêge; (04-B-472)	07-02-2005
9. Bouwbedrijf K. de Boer b.v. voor het vergroten van een ligboxstal aan Utbuorren 49 te Terherne; (04-B-458)	07-02-2005
10. D. Bijlsma voor het vernieuwen van een berging aan De Mounder 14 te Wergea; (04-B-475)	07-02-2005
11. A. Dijkema voor het vergroten van een schuur aan 2e Oosterveldstraat 6 te Grou; (04-B-558)	07-02-2005
12. H.H. Rijpkema voor het veranderen van de gevel (raam) aan Kupersleantsje 1 te Terherne; (05-B-031)	08-02-2005
13. G. Hellinga voor het oprichten van een serre aan Hegedyk 4 te Raerd; (05-B-026)	08-B-2005
14. Bouwbedrijf K. de Boer b.v. voor het plaatsen van een kap op de garage aan De Strikel 3 te Nes; (04-B-562) 1e fase	08-02-2005

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bovenstaande bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Postbus 40, 9000 AA GROU, onder vermelding van: bezwaarschrift.

Dit kan ook via de gemeentelijke website: www.boarnsterhim.nl.

Inspiraak bestemmingsplannen

Inspiraak voorontwerp "bestemmingsplan Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei" en partiële herziening "bestemmingsplan buitengebied" ten behoeve van nieuwe geluidscontour

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken bekend, ter voldoening aan de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dat het voorontwerp "Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei" en de partiële herziening "Bestemmingsplan Buitengebied" ten behoeve van de inspraak met ingang van woensdag 16 februari 2005 gedurende vier weken voor een ieder ter inzage ligt op het gemeentehuis, afdeling ontwikkeling, aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou van 9.00 tot 12.00 uur (op woensdag ook van 17.30 tot 19.30 uur).

Het voorontwerp "Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei" heeft betrekking op het bedrijventerrein Spikerboor in Akkrum en bedrijventerrein Polsleatwei aan de westkant van de Polsleatwei in Akkrum. Het doel van dit plan is om de verouderde plannen te vervangen door een nieuw en eenduidig bestemmingsplan dat het juridisch kader biedt voor gewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Het "Bestemmingsplan Buitengebied" moet enigszins aangepast worden. De omvang van de geluidscontour op het bedrijventerrein is verkleind. Deze nieuwe geluidscontour moet tot uitdrukking komen in de plannen voor de omringende gebieden. De partiële herziening van het "Bestemmingsplan Buitengebied" voorziet in deze aanpassing.

Gedurende de termijn van vier weken kan een ieder schriftelijk zijn reactie op de plannen kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim.

Op 3 maart 2005 is er tevens de gelegenheid om mondeling in te spreken op de plannen en wel om 19.30 uur op het gemeentehuis op voornoemd adres.

Sloopvergunning

De navolgende sloopvergunning is verleend aan:

	datum bekendmaking
1. Gemeente Boarnsterhim voor het slopen van een toiletgebouw aan Utbuorren 49A te Terherne; (05-S-001)	03-02-2005

Op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de bovenstaande bekendmaking, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Postbus 40, 9000 AA GROU, onder vermelding van: bezwaarschrift.

Dit kan ook via de gemeentelijke website: www.boarnsterhim.nl.

Vrijstellings-anticipatieprocedures

De burgemeester maakt ingevolge het bepaalde in artikel 18, derde lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat het college van burgemeester en wethouders van Boarnsterhim heeft besloten de benodigde vrijstellingsprocedure ex artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te starten voor:

Akkrum:

Het (tijdelijk) plaatsen van een reclamebord aan de toegangsweg (De Stringen) naar Nes (Groothuis Mekkelenberg Projekten B.V. / 19.1 WRO)

Een ieder kan binnen de termijn van terinzageligging - ingaande 16 februari 2005, gedurende twee weken - schriftelijk zienswijzen indienen tegen bovengenoemde beslissing bij het college (Postbus 40, 9000 AA GROU).

In het kader van die mogelijkheid ligt het verzoek/plan gedurende die termijn ter inzage op de afdeling Ontwikkeling van het gemeentehuis vanaf 9.00 tot 12.00 uur (op woensdag tevens van 17.30 tot 19.30 uur) aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou.

Aanvraag monumentenvergunning

Er zijn de volgende aanvragen voor een monumentenvergunning ontvangen:

	datum ontvangst
1. A.G. Appelman voor het gedeeltelijk veranderen van de achterbouw aan Andringastrjitte 4 te Aldeboarn; (05-M-061)	04-02-2005

De aanvragen liggen voor een ieder terinzage op de sectie Bouw- en woningtoezicht van het gemeentehuis aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou en wel met ingang van 15 februari 2004.

Deze publicatie is ter voldoening aan het bepaalde in artikel 41 van de Woningwet. Bezwaren kunnen in dit stadium niet worden gemaakt; de publicatie heeft slechts ten doel de gelegenheid te bieden de procedure te volgen.

Wat kunt u verwachten

In week nummer 7 (van 14 tot en met 20 februari)

Plaatselijke acties

- Brassband Apollo Grou houdt een taai-poppenactie in Grou.

Beleidsregels plaatselijke acties

- naast een landelijke collecte wordt één vergunning verleend voor een plaatselijke actie;
- per vereniging mag per jaar één plaatselijke actie worden gehouden, uitgezonderd bijzondere omstandigheden (jubilea en dergelijke) dan maximaal twee;
- in principe dienen de acties zich te beperken tot de dorpen waar de verenigingen zijn gevestigd.

Bezorging op 'e Hichte

Op 'e Hichte wordt bezorgd door ABC verspreiding in Akkrum.
Voor vragen of bezorgklachten: WJ Koopmansstrjitte 60 8491 DP AKKRUM,
Telefoon: 0566 - 652017, e-mail: info@abcverspreiding.nl

T.A.R.



Handel, herwinning

(grond- en afval) recycling & milieu

MEENTE BOARNSTERHIM

Ingekomen - 7 MAART 2005

B.V. Handels- en herwinning
Postbus 1 - 8490 AA Akkrum
Spikerboor 19 - 8491 PB Akkrum

nr. 734

Aan: WUB

Aan het college van
Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Boarnsterhim

Telefoon (0566) 65 43 00

Copie

om advies

Fax (0566) 65 43 19

E-mail info@thomassen-akkrum.nl

ter kenn.

Postbus 40

K.v.K. te Leeuwarden nr. 01099782

ier afd,

9000 AA GROU

BTW-nr. NL812287034 B01

Akkrum, 4 maart 2005.

bth

Betreft:

voorontwerp Partiële herziening Bestemmingsplan Buitengebied – geluidszone
industrielawaai Spikerboor en Polsleat

en

voorontwerp Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei.

Ons kenmerk: jt2005partherz001.

Geacht college,

Hierbij reageren wij op de Partiële herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied, waarin u uw voornemen presenteert om de geluidszone rond industrieterrein Spikerboor aan te passen.

Verder reageren wij op het Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei, waarin u een jachthaven en dergelijke in het huidige agrarisch gebied mogelijk wilt maken.

Wij verzoeken u deze reacties te betrekken in het verdere verloop van de procedure.

GELUIDSZONE

Sinds 1987 is onze organisatie gevestigd op het industrieterrein Spikerboor te Akkrum. De provincie Fryslân heeft aan onze inrichting een vergunning met geluidsruiimte verleend ingevolge de Wet milieubeheer.

Ontwikkelingen in landelijke wetgeving op het gebied van be- en verwerking van afvalstoffen, stimuleren en noodzaken tot een toename van het bewerken van afvalstoffen en materialen. Op deze manier worden veel afvalstoffen herbruikbaar gemaakt en wordt een positieve bijdrage geleverd aan het milieu. Deze bewerkingen vergen steeds meer en steeds zwaardere installaties. Hoewel het door onze inrichting in te zetten materieel voldoet aan alle eisen, wordt hiermee een niet te verwaarlozen geluidsbelasting op de omgeving veroorzaakt.

Vanaf 16 april 2004 zijn wij in formeel vooroverleg met de provincie Fryslân om te komen tot een nieuwe vergunning (revisievergunning) voor onze inrichting op grond van de Wet milieubeheer. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek blijkt dat voor onze inrichting een toename van de geluidsruiimte nodig is.

Door de inrichting zullen maatregelen worden getroffen om de geluidsbelasting op de omgeving zoveel mogelijk te beperken conform het alara-principe van de Wet milieubeheer.



B.V. Handels- en herwinnings mij. T.A.R.
Postbus 1 - 8490 AA Akkrum
Spikerboor 19 - 8491 PB Akkrum

Telefoon (0566) 65 43 00
Fax (0566) 65 43 19
E-mail info@thomassen-akkrum.nl

K.v.K. te Leeuwarden nr. 01099782
BTW-nr. NL812287034 B01

Blad 2.

Een concept akoestisch onderzoek voor de vergunningaanvraag Wet milieubeheer is door de zonebeheerder, de Milieuadviesdienst Noord-Friesland, getoetst aan de bestaande en de in de Partiële herziening van het Bestemmingsplan Buitengebied voorgestelde zone. De resultaten van de toetsing zijn met ons besproken in een overleg met de provincie Fryslân en de zonebeheerder op 14 februari 2005.

Uit de toetsing is gebleken dat door onze inrichting - samen met de overige bedrijven op het industrieterrein - de grenswaarden voor het terrein ter plaatse van de woningen in de kom van Akkrum, noordelijk en oostelijk van onze inrichting, in acht genomen zullen kunnen worden. Ook de voorgestelde zonegrens in noordelijke richtingen zal geen problemen opleveren. Uit de toetsing is echter ook gebleken dat de geluidsruimte binnen de voorgestelde nieuwe zone niet overal voldoende is.

Daarom verzoeken wij u om binnen de partiële herziening van het plan uw medewerking te verlenen aan het vergroten van de geluidsruimte voor zover die nodig is voor een rendabele bedrijfsvoering van onze inrichting:

- * Daartoe zal de grenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein Spikerboor voor de woning Polsleatwei 15 moeten worden verhoogd. Voor de woning Feensterdyk 22 is in de partiële herziening van het plan al een voldoende verruiming van de grenswaarde voorzien.
- * Verder zal de voorgestelde zonegrens in oostelijke, zuidelijke en westelijke richtingen wellicht enigszins moeten worden verruimd. Daar buiten de nu voorgestelde zone geen woningen liggen, lijkt ons dat hiertegen geen bezwaar kan zijn. Door de Milieuadviesdienst kan één en ander worden berekend aan de hand van het eindconcept van het akoestisch onderzoek bij de vergunningaanvraag, dat op 25 februari 2005 beschikbaar is gekomen.

JACHTHAVEN

- Voor het agrarisch gebied is in artikel 8 onder punt 9 van de planvoorschriften een
- wijzigingsbepaling opgenomen. Burgemeester en Wethouders kunnen onder voorwaarden de bestemming wijzigen om daarmee een commerciële jachthaven, een jachtwerf en andere watersportvoorzieningen te kunnen realiseren. In paragraaf 5.4 van de planbeschrijving wordt hier kort op ingegaan. Het betreffende gebied ligt op zeer korte afstand van onze inrichting, alsmede van de posities waar overslag in en vanuit schepen plaatsvindt.

Onze inrichting beschikt over een vergunning op grond van de Wet milieubeheer voor onder meer:

- het opslaan en overslaan van diverse stoffen met een opslagoppervlak van meer dan 2000 m² via de Polsleat en
- het breken van puin met een capaciteit van meer dan 100.000 ton per jaar.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

T.A.R.



**Handel, herwinning
(grond- en afval) recycling & milieu**

B.V. Handels- en herwinnings mij. T.A.R.
Postbus 1 - 8490 AA Akkrum
Spikerboor 19 - 8491 PB Akkrum

Telefoon (0566) 65 43 00
Fax (0566) 65 43 19
E-mail info@thomassen-akkrum.nl

K.v.K. te Leeuwarden nr. 01099782
BTW-nr. NL812287034 B01

Blad 3.

In de revisievergunning die zal worden aangevraagd bij de provincie Fryslân, worden deze activiteiten opnieuw in deze omvang opgenomen, naast andere nieuwe activiteiten.

Een dergelijke inrichting veroorzaakt hinder, ten minste in de vorm van stof en geluid. Daarom is onze inrichting op grote afstand van woningen gelegen. Maar om dezelfde reden dient bij de realisatie van één van de genoemde bestemmingen toch ook een zekere afstand tot onze inrichting te worden aangehouden?

Wij vrezen dat de bestemmingswijzigingen – die in het plan in principe mogelijk worden gemaakt – nadelige gevolgen zullen hebben voor de toekomst van onze inrichting. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren doordat gebruikers van de nieuwe bestemming gaan klagen over hinder van ons bedrijf. Of doordat in een toekomstige Wet milieubeheervergunning eisen aan onze bedrijfsvoering worden gesteld, die niet nodig zouden zijn zonder een jachthaven, jachtwerf of andere watersportvoorziening, en die kosten en/of beperkingen met zich meebrengen. Mogelijk geldt dit zelfs niet alleen voor ons bedrijf, maar ook voor andere bestaande bedrijven op Spikerboor.

In het plan lezen wij niets over een afweging van onze belangen. Naar onze mening is een bestemming zoals u voorstaat, hier niet mogelijk. Wij verzoeken u daarom de wijzigingsbepaling te laten vervallen, dan wel geargumenteed te beperken tot aanmerkelijk grotere afstanden van onze inrichting.

Vertrouwende op uw medewerking en in afwachting van uw nadere berichten, tekenen wij,

Met de meeste hoogachting,

B.V. Handels- en herwinnings mij. T.A.R.
J.G.L. Thomassen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.G.L. Thomassen', written over a horizontal line.

Bijlage: concept onderzoek geluidsuitstraling B.V. Handels- en herwinnings mij. T.A.R. te Akkrum naar de omgeving d.d. 25 februari 2005.

Een kopie van deze brief wordt door ons heden verzonden aan de provincie Fryslân t.a.v. mevr. D. Santing, team milieuvergunningen.

V
4-4

6

Fokke de Jong Watersport
Polsleatwei 11
8491 EK Akkrum.

GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen	17 MAART 2005
no. 663	Aan: WWR-RO AB 213
Copie	om advies ter kenn. ter afd, 6

Aan Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA Grou.

Betreft: reactie op voorontwerp bestemmingsplan Akkrum
bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei.

Akkrum, 16 maart 2005

Zoals U bekend is zijn wij van plan t.z.t. activiteiten op watersport gebied te ontwikkelen op de gronden ten westen van de Polsleat die in ons bezit zijn.

Met de verkoop van onze boerderij Polsleatwei 15 is rekening met deze plannen gehouden. Er is een scheidingsloot gegraven zodanig dat de bedrijfsgebouwen van de boerderij op ruim 150 meter afstand van het door ons gereserveerde terrein ligt. De gronden welke wij gaarne voor haven en bijbehorende activiteiten zouden willen benutten betreft de kadastrale nummers Gemeente Akkrum sectie B nummers 3596 ,3597, 3122 en 3600.

Wij zouden het daarom op prijs stellen dat het door U ingekleurde gebied met agrarische bestemming met wijzigingsbevoegdheid wordt uitgebreid met de volledige oppervlakte van perceel kadastraal bekend onder Gem. Akkrum sectie B no. 3600.

Het terrein tussen de boerderij en de schuine scheidingsloot kad.nummers 3595 en 3598 zou wat ons betreft de wijzigingsbevoegdheid kunnen verliezen.

Wij vertrouwen erop dat U deze praktische aanpassing in Uw plannen zult willen aanbrengen. Deze zijn dan in overeenstemming met onze wensen zoals wij U die in een eerder stadium hebben doen toekomen.

Met vriendelijk groet,
mede namens G. de Jong

F.R. de Jong

p.s. Deze brief wordt verzonden per fax en per post op 16 maart 2005



0 m 50 m 250 m

Deze kaart is noodopzicht

Klantreferentie de jong

Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 26 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

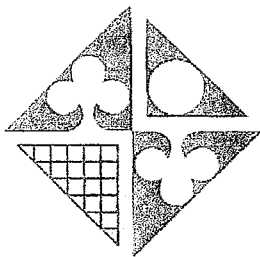
Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente AKKRUM
 Sektie B
 Perceelnummer 3597
 Schaal 1: 5000



Voor een compleet uittreksel: LEEUWARDEN, 07 januari 2009.
 De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers

Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers



Utingeradeelhal

Stichting Sport- en Activiteitenhal Utingeradeel

GEMEENTE BOARNSTERHIM

Ingekomen 12 JULI 2004

no. 1072

Aan: WWRB. V.W.

Copie

om advies
ter kenn.
ter afd.

RO

PBFW

6

Gemeente Boarnsterhim
College van B&W
Mevr. J. Wiersma
Postbus 40
9000 AA GROU

Aan:	Gemeente Boarnsterhim	Datum: juni 2004
Onderwerp:	Bestemming Sport- en Activiteitenhal Utingeradeel Akkrum	
Van:	Bestuur Utingeradeelhal Akkrum	

Geacht College,

Zoals U bekend, exploiteert het bestuur van de stichting sport en activiteitenhal Utingeradeel de sporthal op bedrijventerrein Spikerboor.

De hal is nu ca. 18 jaar oud. In de hal vinden sinds jaar en dag sport activiteiten en culturele activiteiten plaats voor Akkrum en de wijde omgeving.

De gemeente Boarnsterhim is bezig met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Spikerboor en de herziening van de bestemmingen van dit gebied en aangrenzende gebieden.

Wij vragen uw aandacht voor de bestemmingsbepaling van de hal in de nieuwe ontwikkelingen.

Zoals de naam van de hal al aangeeft willen wij naast sport-activiteiten ook culturele activiteiten blijven organiseren en vragen U in deze activiteiten als zodanig te benoemen in de nieuwe bestemmingsplanprocedures.

Met vriendelijke Groeten,

Het Bestuur van de Utingeradeelhal
Secretaris, de heer B. de Boer
Tel: 0566-651641
P/a Kanadeeskestrjitte 13
8491 BC AKKRUM



Bijlage 3: Overlegreacties



commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
team ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA GROU

GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen - 5 JULI 2005	
no.	Aan:
—	WWR-RO
Copie	om advies
—	ter kenn.
	ter afd,

Leeuwarden, 29 juni 2005
Verzonden, 04 JULI 2005

Ons kenmerk : 602643
Primair nummer : 587689
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058 - 2925360/D.Jansen
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp:
Ontwerp-bestemmingsplan Akkrum
bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei,
gemeente Boarnsterhim

Geacht college,

De Commissie van Overleg heeft het ontwerpbestemmingsplan Akkrum bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei, in haar vergadering d.d. 2 juni 2005 behandeld. De Commissie heeft nog een aantal opmerkingen, welke in de vorm van dit schriftelijke advies worden doorgegeven.

Om duidelijk te maken wat het gewicht van de opmerkingen is, wordt in het advies de categorie-indeling gehanteerd, zoals omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen, waarnaar voor de verklaring korthedshalve wordt verwezen.

Categorie 1 (Harde uitgangspunten).

Wijzigingsbevoegdheid t.a.v. bedrijventerrein Polsleatwei.

Op blz. 49 van de toelichting wordt gesproken over het bedrijventerrein Polsleatwei. Het betreffende gebied houdt een agrarische bestemming, maar door een wijzigingsbevoegdheid wordt hier de realisatie van een commerciële jachthaven met bijbehorende voorzieningen mogelijk gemaakt. Ook op blz. 9 (toelichting) komt dat laatste aan de orde. In de voorschriften wordt in art. 8 lid 9 ingegaan op deze wijzigingsbevoegdheid. De Commissie constateert dat deze juridisch niet correct is. De set voorwaarden waar het plan over rept, is te weinig concreet (en aldus ook te rechtsonzeker) om te kunnen worden vergeleken met (wijziging in) een andere bestemming. In verband hiermee wil de Commissie over de in artikel 8,9 opgenomen voorwaarden het volgende opmerken:

①

PROVINSJE FRYSLÂN

Het gaat hier om een gebied van ca. 12 hectare. Daarvan is maximaal 40 % te bebouwen, met een max. bouwhoogte van 10 meter. De Commissie acht dat erg fors voor een kern als Akkrum.

Akkrum is een plattelandskern, geen regionaal centrum, geen speerpunt voor water- en landrecreatie en in het huidige Streekplan nog geen recreatie(ontwikkelings)kern. E.e.a. kan dan niet langer worden geacht te passen binnen aard en schaal.

De Commissie stelt daarom het volgende voor:

-Het schrappen van de wijzigingsbevoegdheid, omdat datgene wat nu in art. 8,9 mogelijk wordt gemaakt, enerzijds te weinig concreet is en anderzijds te veel mogelijk maakt voor een kern als Akkrum, zelfs als dat t.z.t. daadwerkelijk een recreatiekern wordt.

-T.z.t., wanneer de plannen meer concreet zijn geworden, zou dit ter planologische beoordeling kunnen worden voorgelegd.

Op zich is namelijk de locatie voor een jachthaven wel geschikt te noemen, maar het is wel van belang om de nodige aandacht te schenken aan de volgende punten.

-In art. 8,9 onder a tweede aandachtsstreepje wordt gesteld: "indien 100 of meer ligplaatsen worden gerealiseerd....."

Deze omschrijving is te weinig concreet. 500 ligplaatsen wordt aldus niet uitgesloten, ook al zal dat aantal niet de bedoeling zijn. Daarom is het van belang om te weten om welk aantal het gaat. Daarbij is het van belang om te weten dat de Beleidsnota Recreatie en Toerisme (blz. 40) aangeeft, dat voor grootschalige nieuwe jachthavens met meer dan 250 ligplaatsen in de komende periode geen ruimte wordt gezien. In dit verband kan ook worden verwezen naar het voorontwerp-Streekplan, waar op blz. 77 eenzelfde maximum aantal ligplaatsen wordt genoemd voor o.a. recreatiekernen (zoals Akkrum in dit voorontwerp wordt gekarakteriseerd.)

Voorts is het van belang om te weten, dat bij 100 ligplaatsen en meer een zogenoemde MER-beoordeling noodzakelijk is. In het besluit MER is in de begripsbepalingen, (onderdeel A) o.a. een definitie gegeven van het 'ruimtelijk plan', dat als eerste de bedoelde activiteit (i.c. 100 ligplaatsen of meer) mogelijk maakt.

In deze definitie wordt aangegeven, dat ook in geval van een wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 WRO, de procedure van een MER-beoordeling (dan wel in voorkomende gevallen een MER) moet zijn afgerond vóór de vaststelling van het bestemmingsplan.

(overigens ligt de MER-grens in of nabij gevoelige gebieden bij 250 ligplaatsen).

Uit het bovenstaande kan worden opgemaakt, dat alleen dit al voldoende aanleiding is om de wijzigingsbevoegdheid uit dit bestemmingsplan te schrappen, nu in dit plan nog geen begin is gemaakt met een procedure van MER(-beoordeling).

-Ten aanzien van het aspect van de Externe Veiligheid adviseert de dienst om bij de evt. aanleg van ligplaatsen ook aandacht te besteden aan de nabijheid van het bedrijventerrein ten oosten van deze ligplaatsen, waar de wat zwaardere bedrijven een plaats hebben.

-Nu het hier (ten zuiden van Polsleatwei) gaat om een zgn. nat bedrijventerrein, is het van belang dat u de activiteiten gaat afstemmen met de activiteiten in Sneek (vgl. met bestemmingsplan Frisia Grou). Waarin onderscheidt dit terrein zich van andere watergebonden bedrijventerreinen? Immers, op blz. 28 van de beleidsnota Ruimte voor werk wordt gesteld dat de recreatie(ontwikkelings)kernen een onderscheidend profiel dienen te hebben en dat deze ontwikkelingen onderling moeten worden afgestemd.

-Gezien de ligging in de omgeving van Terherne, welke is aangewezen als SBZ + als watergebied van internationale betekenis onder de Wetland Conventie, moet er worden gekeken naar de externe werking en moet u nadere informatie verschaffen omtrent aantallen vaarbewegingen en de daarbij behorende effecten op de natuurgebieden en het milieu, alsmede ingaan op de al dan niet aanvaardbaarheid daarvan.

Externe veiligheid.

Op blz. 35 wordt m.b.t. het LPG-vulpunt aangegeven dat het groepsrisico niet wordt gehaald; 83 permanent aanwezige personen is een acceptabel groepsrisico; het werkelijke aantal is 133, o.a. door de aanwezigheid van een school.

De school gaat t.z.t. verplaatsen en de normen voor het groepsrisico hebben geen wettelijke status; daarom, zo stelt u, verbindt u hieraan geen verdere consequenties.

De Commissie acht die redenering te kort door de bocht en wil hierover het volgende opmerken:

- het is noodzakelijk dat concreet wordt aangegeven wanneer men de school gaat verplaatsen.
 - de normen voor het groepsrisico hebben dan wel geen wettelijke status, maar uiteraard kunnen deze niet zomaar worden veronachtzaamd. Voor een goede beoordeling van de aanvaardbaarheid is het nodig dat de zgn. oriënterende waarde in een grafiek wordt weergegeven (de zgn. F-N-curve). Deze dient te worden opgenomen.
 - vervolgens is het, nadat middels de zojuist genoemde grafiek duidelijk is geworden om welke normoverschrijding het precies gaat, noodzakelijk dat u expliciet en gemotiveerd aangeeft, waarom u die overschrijding van de normen voor het groepsrisico aanvaardbaar acht.
- In verband hiermee wil de Commissie u in overweging geven om de zgn. BEVI-bedrijven expliciet uit te sluiten, of slechts via een wijzigingsbevoegdheid met passende criteria mogelijk te maken, waarbij dan (uiteraard) moet worden voldaan aan het BEVI.

Categorie 2 (Discussiepunten).

Kavelgrootte/Schaal van de toegelaten bedrijvigheid.

Op blz. 12 van de Voorschriften (art. 4, Wonen en werken) wordt (onder c) aangegeven, dat een kavel max. 2500 m² kan zijn, maar "incidenteel is een grotere kavelgrootte toelaatbaar". Aan dit laatste wordt verder niets toegevoegd, zodat niet duidelijk wordt aan welke kavelgrootte in dat geval kan worden gedacht en onder welke omstandigheden. Aldus is de regeling te rechtsonzeker te noemen.

In verband daarmee wordt op blz. 41 van de toelichting gesteld, dat voor dat deel van het bedrijventerrein waar ook de wat zwaardere bedrijven mogen worden gevestigd, "geen beperkingen worden gesteld aan de oppervlakte en schaal van de bedrijven".

Anderzijds is in artikel 5 (Traditionele bedrijven) lid 2 onder a wel opgenomen dat u streeft naar vestiging van bedrijven die naar aard en schaal bij Akkrum passen.

De Commissie wil hierover het volgende opmerken.

Teneinde voldoende duidelijkheid te creëren, wil de Commissie adviseren de bedrijfskavelomvang in de voorschriften vast te leggen middels een concrete (primaire) bovengrens, van in principe 2500 m² bij recht en 3500 m² bij vrijstelling, waarbij voor het verlenen van een vrijstelling voor nog grotere kavels moet worden gemotiveerd dat het bedrijf kan blijven passen binnen aard en schaal van Akkrum.

Externe veiligheid.

-Op blz. 33 is aangegeven, dat het bij het LPG-vulpunt van garage Fennema gaat om een doorzet van minder dan 500 m³. De Commissie adviseert u om aan te geven of deze doorzet is afgedekt door een milieuvergunning, teneinde te verzekeren dat de doorzet niet wordt verhoogd.

-De Commissie wil er in algemene zin op wijzen, dat in verband met het Besluit Externe veiligheid Inrichtingen (BEVI) de aanwezigheid van kwetsbare objecten op het bedrijventerrein beperkingen kan stellen aan de toelaatbaarheid van bedrijven. Dit is in ieder geval van belang voor de evt. vestiging van bedrijfswoningen welke m.n. mogelijk worden gemaakt in artikel 4.

Dat geldt eveneens voor de eventueel te realiseren jachthaven, welke is gesitueerd nabij percelen met de bestemming Traditionele bedrijven, waar ook zwaardere bedrijven zijn toegestaan.

Provinciaal vaarwater/steigers.

-In verband met de Vaarwegenverordening en de beheerszone is het navolgende van belang. In verschillende bestemmingen (o.a. in de bestemming water, artikel 10 lid 4), maakt het plan het mogelijk om vrijstelling te verlenen van het verbod om steigers te bouwen. Dit moet gebeuren met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 (de B.i.H.).

Gezien het feit dat het, tot en met de RWZI, gaat om provinciaal vaarwater, waar dus redelijk grote schepen passeren terwijl de breedte van een groot deel van de Polsleat niet meer bedraagt dan 30 á 35 meter, acht de Commissie het in principe ongewenst dat er in dát gebied steigers kunnen worden gebouwd.

Overigens geldt dat, blijkens een aldus gemaakte afspraak (tussen provincie en gemeente), toch óók voor het deel met de bestemming water, ten oosten van de RWZI én grenzend aan de bestemming Werken en wonen, de mogelijkheid voor een steiger-bij-bedrijfswoning zich voordoet.

Voor het overige (ten zuiden van de RWZI) geldt: Indien er al sprake zou kunnen zijn van de mogelijkheid van een steiger (dan wel ligplaats) voor een bedrijfswoning, dan zou deze ligplaats buiten het vaarwegprofiel moeten worden gerealiseerd, ofwel inlandig. In dat geval zal de steiger c.q. ligplaats niet kunnen zijn gelegen binnen de bestemming water, maar zal e.e.a. adequaat moeten worden geregeld in de artikelen 4 (Werken en wonen) en 5 (Traditionele bedrijven) én in de nóg op te nemen bestemming die te maken heeft met de wijzigingsbevoegdheid van artikel 8 (agrarisch gebied) lid 9.

(Zie overigens ook de cat. 3-opmerking m.b.t. dit onderwerp.)

Akoestische aspecten.

-Op blz. 29 van de toelichting wordt o.a. gesproken over wegverkeerslawaai van de A32. Het geluidsniveau mag niet meer bedragen dan 50 dB(A) dan wel een door GS vastgestelde hogere waarde; i.d. op blz. 31 midden voor spoorweglawaai: dáár wordt echter al een HW-procedure voor gevolgd, terwijl dat niet het geval lijkt te zijn t.a.v. het wegverkeerslawaai. De Commissie adviseert om een eventueel nodige procedure hogere waarde te voeren en af te ronden vóór het vaststellen van het bestemmingsplan.

Watertoets.

-M.b.t. water wordt op blz. 37/38 van de toelichting gesproken over een gewijzigde opzet, waarin de oppervlakte water 9 á 11 % van het verharde oppervlak zou bedragen. Voorts zou het waterschap hiermee akkoord zijn gegaan. Een vergelijking van de plankaart met de bestaande situatie in 2000 levert echter geen noemenswaardige verschillen op. De Commissie vraagt zich daarom af wat er precies is gewijzigd en verzoekt om nadere informatie daarover.

-Voorts acht de Commissie het van belang dat expliciet wordt aangegeven wat de mening van het waterschap hierover is, alsmede uw gemotiveerde reactie daar op. Wellicht is het een goede zaak om de brief van het Wetterskip als bijlage op te nemen.

Archeologie.

Op blz. 39 wordt gesproken over 117 boringen in het kader van nader archeologisch onderzoek. Een van de conclusies luidt, dat beschermende/beperkende maatregelen niet wetenschappelijk verdedigbaar zijn. Er wordt voorts o.a. aangegeven dat als de onder de bouwvoor aanwezige veenlaag geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd, het advies wordt

gegeven om de werkzaamheden onder archeologische begeleiding uit te voeren. Tevens is aangegeven, dat in die gevallen waarbij op enige schaal graafwerkzaamheden dieper dan de bouwvoor plaatsvinden, deze werkzaamheden tijdig bij de provinciaal archeoloog worden gemeld.

De Commissie adviseert om in de voorschriften op te nemen dat genoemde archeologische begeleiding plaatsvindt door een daartoe gecertificeerd bureau.

Bedrijfswoningen.

-In artikel 4 worden bedrijven met bedrijfswoningen mogelijk gemaakt. In dit artikel is niet een minimum maat opgenomen voor bedrijfsgebouwen. Weliswaar wordt er in lid 3 wel ingegaan op verschillende te stellen eisen aan bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen, maar daarmee is er nog geen sluitende regeling voor een voldoende omvang van bedrijfsgebouwen. Om nu te voorkomen dat er bedrijfswoningen worden gebouwd zonder noemenswaardig bedrijfsgebouw, dringt de Commissie er op aan om een minimale maat voor bedrijfsgebouwen te verlangen van 300 m².

Categorie 3 (Kwaliteitspunten).

Externe veiligheid.

-Op blz. 32 van de toelichting wordt een aantal inleidende passages gewijd aan Externe Veiligheid. De Commissie adviseert om de tekst te actualiseren.

Provinciaal vaarwater/steigers.

-De Diepe Sloot/Polsloot is provinciaal vaarwater tot en met de RWZI. In artikel 3 wordt de Vaarwegenverordening genoemd. De Commissie adviseert om in aanvulling op dit onderdeel in artikel 4 lid 5 onder a te noemen dat de beheerszone 25 meter is, waarbinnen werken en werkzaamheden ook ontheffingsplichtig zijn.

Diezelfde afstand dient uiteraard te worden aangehouden in de andere bestemmingen, grenzend aan de Diepe Sloot/Polsleat, te weten artikel 4, lid 3 onder d. sub 1, alsmede artikel 5 lid 3, onder b sub 1; artikel 7, lid 3 onder b sub 1. Mogelijkerwijs zijn er ook nog andere artikeldelen waarin de 10 meter 25 meter moet zijn. In al die verschillende artikeldelen dient dit te worden aangepast.

Een andere mogelijkheid die in overweging zou kunnen worden genomen, is de voorschriften zo in te kleden, dat éénmalig noemen in artikel 3 volstaat voor de overige relevante artikeldelen.

-Economische uitvoerbaarheid.

U verwijst naar de afzonderlijke exploitatieopzet. Deze is echter niet aangetroffen. De Commissie heeft nadien de exploitatieopzet ontvangen. Deze geeft geen aanleiding tot opmerkingen. De Commissie geeft in overweging om de conclusies m.b.t. de exploitatie bij te voegen.

Overige opmerkingen.

-Op blz. 16 van de toelichting wordt gesproken over bedrijfsconcentratiekernen. Inmiddels is het voorontwerpstreekplan vastgesteld en aan PS aangeboden. De Commissie adviseert om de tekst op blz. 16 van het bestemmingsplan te actualiseren.

-Het beeldkwaliteitplan is in het bestemmingsplan onvoldoende juridisch bindend. Het is weliswaar opgenomen in art. 4,2 onder c, blz. 12 van de voorschriften, maar het beeldkwaliteitplan is nog niet definitief -en niet bindend- vastgesteld; dit moet, i.v.m. de rechtszekerheid, gebeuren vóór vaststelling van het bestemmingsplan; voorts is het uit

juridisch oogpunt wellicht aan te raden om in het bestemmingsplan (bijv. art. 4,2 onder c) aan te geven dat bij strijdigheid van deze 2 het bestemmingsplan prevaleert.

-In artikel 10, lid 2 is sprake van een bouwhoogte gemeten vanaf NAP. Voor de goede orde merkt de Commissie op, dat het boezemwaterpeil 0,52 +/- NAP is (effectieve bouwhoogte = 2,5 + 0,52).

Bedrijfswoningen.

De Commissie geeft in overweging om te eisen dat eerst het bedrijfsgebouw moet zijn gebouwd, voordat met de bouw van de bedrijfswoning wordt begonnen. In dat geval zou in artikel 4 lid 3 sub a onder 10 het zinsdeel m.b.t. de gelijktijdigheid simpelweg kunnen worden geschrapt.

Verklaring ex artikel 19 lid 2 WRO.

De Commissie is van mening dat GS voor dit (voor)ontwerpbestemmingsplan geen verklaring ex artikel 19 lid 2 WRO kunnen afgeven.

Voorzover t.a.v. het gebied met de bestemming Wonen en werken (art. 4 onder c) de maximale omvang van de kavel zodanig wordt geregeld, dat 2500 m2 bij recht wordt toegestaan en 3500 m2 bij vrijstelling, kan t.z.t. voor dit gebied alsnog een 19,2-verklaring worden aangevraagd.

De Commissie is bereid, indien daartoe behoefte bestaat, tot nader overleg.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



(H. Bijma, secretaris)



GEMEENTE BOARNSTERHIM
 Ingekomen 16 FEB. 2005
 no. 570 Aan: WvB Bv AB¹⁶/₂
 Copie om advies ter kenn. ter afd, 6

Gemeente Boarnsterhim
 Ruimtelijke Ordening
 T.a.v. de heer A. van den Berg
 Postbus 40
 9000 AA GROU

Vitens Fryslân
 Snekertrêkweg 61
 8912 AA Leeuwarden
 Postbus 400
 8901 BE Leeuwarden
 Telefoon (058) 294 55 94
 Fax (058) 294 53 00
 www.vitens.nl

Behandeld door	J. Deli	Datum	16 februari 2005
Doorkiesnummer	(058) 294 53 38	Uw kenmerk	
Ons kenmerk	2005/926 DIS-O/avdk	Email	
Onderwerp	Voorontwerp "bestemmingsplan Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei" en "partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied"		

Geachte heer Van den Berg,

Hierbij danken wij u voor de toezending van de eerdergenoemde bestemmingsplannen.

Na het doornemen van de bestemmingsplannen is duidelijk geworden dat zich binnen de bestemmingsplannen een transportleiding (met name een belangrijke 630 mm PVC transportleiding) en hoofd-/distributieleidingen van ons bedrijf bevinden.

Voor wat de transportleiding betreft dienen uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering, activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken in de nabijheid van deze leiding te worden vermeden.

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u onze transportleiding op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleiding". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat bovengenoemde activiteiten worden vermeden en/of in goed vooroverleg aan de gestelde eisen van ons bedrijf mogen worden uitgevoerd.


Verder vragen wij u bij de invulling van de plannen, voor zover mogelijk is, leidingwijziging van de hoofd-/distributieleidingen te voorkomen en voor de aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook te creëren in de vorm van een trottoir en/of grasstrook. Voor de nutsstrook dient een breedte te worden aangehouden van tenminste 1,80 m¹ en de grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Voor de goede gang van zaken doen wij u hierbij nog toekomen onze overzichtskaart 180-5600, waarop in rood de 630 mm PVC transportleiding is aangegeven, en de leidingbeheerkaarten 184-5610, 184-5615, 1845-56200, 1845-56225, 185-5610, 185-5615, 1850-56200, 1850-56225, 1855-56200 en 1855-56225.



Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,


b.u.
ing. Tj. Dijkstra
manager Distributie

Bijlage 1 overzichtskaart
10 leidingbeheerkaarten

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA Grou

Datum
15 februari 2005

Ons kenmerk
TOGO.05.B.0974

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 09

Uw kenmerk
TOGO

Onderwerp

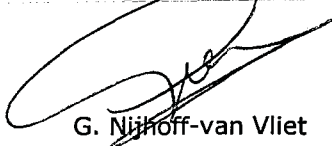
Voorontwerp-bestemmingsplannen "Akkrum Bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei" en
"Buitengebied, partiële herziening t.b.v. wijziging van de geluidscontour rond het bedrijventerrein"

Geachte college,

Naar aanleiding van uw brief van 7 februari 2005, waarmee u ons bovengenoemd ontwerp-
bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed
toekomen, delen wij u mee dat in dit plangebied geen leidingen of stations van ons bedrijf
aanwezig zijn.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het ontwerp-
bestemmingsplan.

Hoogachtend,




G. Nijhoff-van Vliet

Bijlagen: als genoemd



6

Datum
1 maart 2005
Onderwerp
best.plan Akkrum-terein
Spijkerboor en Polsleatwei
Uw brief van
7 februari 2005
Uw kenmerk
geen
Ons kenmerk
Boarnsterhim 2005-0027
Telefoon
(050) 582 06 78
E-mail
r.f.jacobs@kpn.com
Bijlage(n)
1

Gemeente Boarnsterhim
t.a.v. de heer A. v.d Berg
Postbus 40
9000 AA GROU


Geachte heer,

Ik kan u berichten dat volgens de laatste gegevens de huidige straalverbindingen buiten uw bestemmingsplan lopen.

Neem in uw bestemmingen op dat de straal van KPN Vast van Irnsum naar Tjerkgaastoren is vervallen.

Dus hebben wij geen inhoudelijke bezwaren.

Let u op ons nieuwe adres onder aan de bladzijde.

Bijgevoegd is een digitaal bestandje van Nederland.

Gaarne bevestiging van uw kant dat deze brief de geadresseerde heeft bereikt.

Met de opmerking, dat vastgelegd in bestemmingsplannen bescherming de nog volgende operators bescherming hebben:

Andere gerelateerde operators zoals Defensie of TENNET of NoZeMa kunnen wel straalpaden hebben in het gemeentelijke gebied.

Wilt u a.u.b. contact met hun opnemen:

Defensie cartografie Utrecht	Gerard v. Loevenstein cart. 030-236 6150
	Bertran v. Buchem Ut/Nh/Zh030-236 6277
	06-5163 7951
Defensie Landelijk den Haag	Fons Dalmijn 070-318 7719

Voor TENNET B.V. Landelijk Hoogspanningsnet de Transmission System Operator

026-373 1111

Voor De Nozema De manager Landelijk Beheer Dik Veltman 030-686 2574

Eventueel kunt u voor wat betreft de Mobile Operators contact opnemen met KPN Vast.

Hoogachtend,



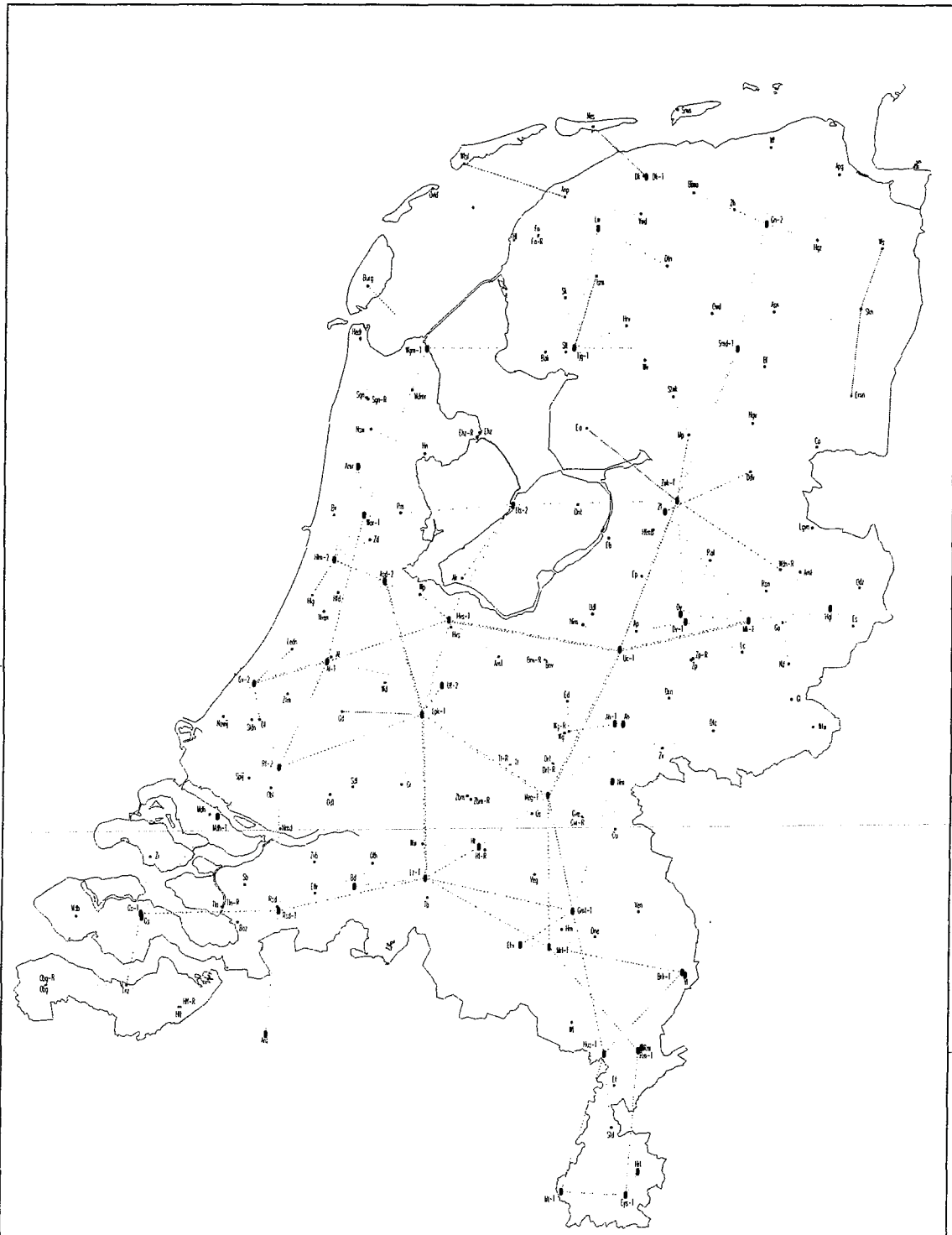
Senior Medewerker Projectvoorbereiding

Operations Vaste Net
Operator Transmission Services
Wilmersdorf 32
7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27
Fax (050) 582 06 61
www.kpn.com

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN Telecom B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
nr. 27124701
NL 008849225803



okk	uid	datum	reg	chef	VN-NO-LNO-UTN-SV
EE	1	02-02-11		goedgekeurd	STRAALVERBINDINGEN DIGITAAL
					NETOVERZICHT
					LAAN-NET
					MAN-NET
				A3	TRA-NE-DIG.KEMA



V
4-4

GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen no. 004	21 MAART 2005 Aan: WWR B30
Copie Mid 12 Raad	om advies AB 21/
	ter kenn. ter afd, 6

1
21/3

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA Grou

Datum 18 maart 2005
Ons kenmerk MJB/068/8/Bsh/20510820
Onderwerp Bestemmingsplan

Behandeld door A. Boere
Telefoonnummer 038 497 44 09
Faxnummer 038 497 48 83
E-mail Ardy.Boere@prorail.nl

Geachte Raad,

Beheer & Instandhouding
Noordoost, Milieu & Juridisch
Beheer

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Akkrum bedrijventerreinen Spikerboor en Polsleatwei", dat wij van u ontvingen in het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

Bezoekadres
Schellepoort
Lübeckplein 20
8017 JZ Zwolle

Postadres
Postbus 503
8000 AM Zwolle

www.prorail.nl

Geluid:

Op pagina 31 van de plantoelichting wordt gesproken over de voorgenomen bouw van drie bedrijfswoningen. Voor de bouw van deze woningen gelegen nabij het spoor, die niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 57 dB (A), heeft de gemeente Hogere Grenswaarden (HGW) aangevraagd bij de het College van Gedeputeerde Staten van Friesland. De beschikking omtrent de HGW is al verleend aan uw gemeente. Wij betreuren het dat ProRail als belanghebbende niet is geïnformeerd omtrent bovengenoemde procedure gezien ligging de van de nieuwbouwoecatie ten opzichte van de spoorlijn Meppel - Leeuwarden. Dit is in strijd met het gestelde in artikel 17 van het Besluit Geluidhinder Spoorwegen (BGS). Hierin wordt gesteld dat u als verzoeker, ProRail had moeten informeren als spoorwegbeheerder.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om bij toekomstige HGW – procedures op grond van het BGS, ProRail daarover tijdig te informeren. Voorafgaand aan de bouwplannen dient er een akoestisch in relatie tot railverkeerslawaai te worden verricht. ProRail ontvangt graag ter beoordeling de resultaten en de conclusies van dit onderzoek.

Externe veiligheid:

Op pagina 32 van de plantoelichting wordt gesproken over Externe Veiligheid in relatie tot het verwerken, opstaan en het vervoer van gevaarlijke stoffen. In dit plan wordt geen aandacht geschonken aan het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (bouw van nieuwe kwetsbare bestemmingen zoals woningen) dienen vooraf getoetst te worden aan (toekomstig) vervoer van gevaarlijke stoffen per rail (zie de Nota "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" een brief van de Ministers van V&W en VROM, Tweede Kamer, vergaderjaar 1995-1996, 24611, nr. 1 en de "Handreiking externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen", uitgegeven door de Ministeries van VROM en V&W, maart 1998). Voor de ontwikkelingen binnen het plangebied dient een risicoanalyse te zijn gemaakt met behulp van de vernieuwde versie RBMII.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u op de nieuwe Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" die op 4 augustus jl. in de Staatscourant is gepubliceerd.

Indien geen actuele risicoatlas beschikbaar is kunt u de vervoersstromen vergelijken met de in de bovengenoemde Handreiking aangereikte 'vuistregels'. Voor toepassing van de vuistregels heeft u gegevens over de aard en omvang van vervoersstromen nodig. U kunt voor informatie over de huidige en geprognosticeerde vervoersstromen per rail terecht bij ProRail, Capaciteitsmanagement (Postbus 2101, 3500 GC te Utrecht of telefoon: 030-2357104).

Wij verzoeken u alsnog een risico-analyse op te stellen dan wel ter beoordeling aan ons voor te leggen, waaruit blijkt er geen sprake is van overschrijding van deze risiconormen en waarbij rekening is gehouden met bovengenoemde nieuwe 'Circulaire'.

Waterhuishouding:

Wij gaan er van uit dat de aanpassing van de bestaande waterhuishouding geen consequenties heeft voor de ligging en stabiliteit van de spoorbaan, alsmede voor de fundering van eventueel aanwezige kunstwerken die de spoorbaan ongelijkvloers kruisen.

Wij verzoeken u om ons tijdig van informatie te voorzien bij de uitvoering van de volgende werkzaamheden:

- wijziging in waterpeilen;
- wijziging van slootprofielen;
- nieuw aan te leggen sloten/poelen/vaargeulen/wadi's;
- maatregelen met betrekking tot het buiten gebruik stellen van duikers;
- eventuele grondaanvullingen nabij de spoorweg of wijziging in de spoorbermen.

O.a. kabels en/of leidingen, die op, in, boven, onder of langs de spoorweg (in het beheersgebied van ProRail) worden gelegd, vallen onder het vergunningenregime van artikel 19 van de Spoorwegwet. Een vergunning kan worden aangevraagd bij de heer A. Dikkeschei, medewerker Milieu en Juridisch Beheer, Klachten/Informatie/Vergunningen (tel: 038 - 497 42 16).

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Ir. F. Verheij
Directeur



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Boarnsterhim
Afdeling RO
T.a.v. de heer B. Lunshof
Postbus 40
9000 AA GROU

Leeuwarden, 24 maart 2005
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2005/4517
Tel: (058) 292 2703/P. Sollie

Afdeling Watersysteembeheer
Uw kenmerk: -

Onderwerp:
Wateradvies bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei te Akkrum

Geachte heer Lunshof,

Per brief van 7 februari j.l. ontvingen wij van u het voorontwerp "Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei" en de "Partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied". In het kader van het vooroverleg artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening geeft u ons de gelegenheid om daarop te reageren.

Onze reactie is de volgende:

1. Wij hebben geen opmerkingen over de "Partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied". Er zijn in deze herziening geen waterhuishoudkundige aspecten aan de orde;
2. In paragraaf 4.2 heeft u de 'waterparagraaf' opgenomen waarmee u water als één van de randvoorwaarden in de ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied een 'eigen' plek geeft. Daar zijn wij content mee. Inhoudelijk willen wij hierover enkele opmerkingen maken:
 - Voor het onderdeel Beleidskader stellen we de volgende tekst voor: "Ruimte voor water is de kern van het huidige waterbeleid. Één van de instrumenten om hier inhoud aan te geven is de Watertoets. De Watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Vanaf 14 februari 2001 moet de Watertoets worden toegepast. Dit is wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening".
 - Voor het onderdeel Beleidsdoel wordt als basis voor het huidige waterkwantiteitsbeleid de trits "vasthouden, bergen en afvoeren" genoemd. Als basis voor het waterkwaliteitsbeleid stellen wij voor om de trits "schoonhouden, scheiden en zuiveren" te noemen uit de nota "Structuurschema Groene Ruimte 2". De achterliggende gedachte van deze trits is dat grond- en oppervlaktewater zo min mogelijk moeten worden vervuild. Als dat niet lukt of als water toch onvoldoende schoon is, worden schone en vuile waterstromen gescheiden. Wanneer ook dat onvoldoende is, worden de vuile waterstromen gezuiverd.
 - Bij de berekening van de benodigde ruimte voor oppervlaktewater voor het plangebied Spikerboor (onderdeel Waterberging) is een peilstijging van 0,48 meter berekend bij een wateroppervlak van 2,26 hectare (notitie TAUW "Controle waterberging Spikerboor", dec 2002). Het merendeel van dit oppervlak is op het voormalige UTD-terrein ingetekend (zie inrichtingsschets).

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

- 2 -

Om de bergingscapaciteit optimaal te kunnen benutten is het wenselijk om de waterhuishoudkundige verbinding tussen het zuidelijk deel van Spikerboor (waar veel verhard oppervlak bij komt) en het voormalige UTD-terrein te verbeteren. In de huidige situatie vormt de hoofdontwateringssloot langs de Feansterdyk de verbinding tussen noord en zuid. Een tweede verbinding ter hoogte van de Spikerboor is gewenst. Daardoor wordt het watersysteem over het gehele plangebied Spikerboor meer gelijkmatig belast bij hevige regenval;

Bij deze berekeningen gaat u ook in op het afvoerende oppervlak wat rechtstreeks of via de riolering loost. De huidige formulering leidt tot verwarring. Wij hanteren als uitgangspunt dat het hemelwater vanaf dakoppervlakken schoon genoeg is om direct op het oppervlaktewater te lozen. Bij het afkoppelen van wegen is de verkeersintensiteit het criterium om wel of niet op het riool te lozen. De Feansterdyk zal vanwege de hoge verkeersintensiteit moet worden aangesloten op het riool. De overige wegen zoveel mogelijk afkoppelen naar het oppervlaktewater;

- Voor het onderdeel RWZI willen we opmerken dat de effluentlozing van de RWZI van invloed is op de kwaliteit van het water in de Polsleat. Dit staat los van de normdoelstellingen voor oppervlaktewater (MTR-waarden uit de vierde Nota Waterhuishouding). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat de lozing vanuit een RWZI één van de bepalende factoren is voor de kwaliteit van het nabij gelegen ontvangende oppervlaktewater. Tot hoever deze invloed gaat, ruimtelijk gezien, verschilt per locatie. De zinsnede over kleigrond vinden wij overigens niet relevant voor dit bestemmingsplan;
- Voor paragraaf 5.2 'Inrichting noordelijk deel Spikerboor' stellen wij voor het laatst aandachtsstreepje op pagina 47 de volgende zin voor:
"een deel van de waterlopen op het terrein wordt ingericht met een natuurvriendelijke oeverzone waardoor de ecologische functie van het water(systeem) wordt versterkt".
- Bij de inrichting van de zuidelijke helft van Spikerboor (5.3) willen wij uw aandacht vragen voor de ruimte die nodig is voor het onderhoud van de betreffende watergangen in combinatie met de beplanting (bomen) langs de hoofdontsluitingsweg;
- In paragraaf 6.2 'Juridische vormgeving' geeft u een opsomming en beschrijving van de bestemmingen. Wij pleiten ervoor om alle wateren die een belangrijke bergingsfunctie hebben ook ruimtelijk goed te beschermen in het bestemmingsplan door het toekennen van de bestemming water.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

J. de Vries,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.



Bijlage 4: Briefwisseling met Waterschap





W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

Gemeente Boarnsterhim
Afdeling RO
T.a.v. de heer A. van den Berg
Postbus 40
9000 AA GROUW

Leeuwarden, 21 juli 2005
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WF.2005/11128
Tel: (058) 292 2703/P. Sollie

Afdeling Watersysteembeheer
Uw kenmerk:

Onderwerp:
Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei

Geachte heer Van den Berg,

Per brief van 24 maart 2005 (ons kenmerk WF.2005/4517) is door ons een wateradvies opgesteld als reactie op het Bestemmingsplan Akkrum bedrijventerrein Spikerboor en Polsleatwei. Over de benodigde waterberging in het plangebied Spikerboor is in het verleden (2002) overleg geweest tussen het wetterskip Boarn en Klif en de gemeente Boarnsterhim. In aanvulling daarop geven wij middels deze brief aan geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ruimtelijke invulling van het gebied. Wel zien wij graag de door ons gemaakte opmerkingen in brief WF.2005/4517 verwerkt in het definitieve bestemmingsplan.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,


J. de Vries,
hoofd afdeling Watersysteembeheer.



Bijlage 5: Berekeningen luchtkwaliteit



Gebruiker	M. Mosterman
Beoordeling	Bugel/Hijema Adviseurs
Gemeente Plaats	Leeuwarden

Plaats	Stratenaam	X [m]	Y [m]	Intensiteit [mV/cm]	Fractie licht	Fractie middel zwaar	Fractie zwaar	Fractie subzwaar	Aantal perfor. boringen	Soelsoorttype	Wegtype	Bomenfactor	Afstand tot weg [m]	Fractie stratigrafie
Alkum	Spikerboor	185500	561900	33500	0,9	0,05	0,05	0	0	Normaal subdrankveer	3a	1,25	8	0

Uitgangs-
waarden

Gebruiker	M. Mosterman
Beoordeling	Bugel/Hijema Adviseurs
Gemeente Plaats	Leeuwarden

Legenda:

Overzichtlijng	
Overzichtlijng opvulwaars	
Overzichtlijng punttemp	

Jaartal	2008
Metereologische conditie	Meerjarige meteorologie
Schalingfactor emissie hoozen	
Perzonsaantal	1
MDBB stuurvenner	1
Zwaar rijkteer	1
Autobusverkeer	1

Plaats	Stratenaam	N02 [µg/m³]	PM10 [µg/m³]	PM2.5 [µg/m³]	SO2 [µg/m³]	NO [µg/m³]	NO2 [µg/m³]	CO [µg/m³]	98-Percentiel achtergrond	98-Percentiel achtergrond	98-Percentiel achtergrond	98-Percentiel achtergrond
Alkum	Spikerboor	46,7	11,4	22,5	1,8	1,5	1,5	0,5	0	0	0	0,3

Situatie
2008

Stratenbestand: C:\Program Files\FWO-MEP\OMR II 6.1.1\Spikerboor.txt

versie 6.1.1

Gebouwer	M. Montmaan
Soort	Explicieterna Adviesuurs
Gemeentelijke plaats	Leuwarden

Soort	2010
Meerjarege meteorologie	
Schallingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelbaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Legenda:
 Geen overschrijding
 Overschrijding overwaars
 Overschrijding planstand

Plaats	Stratenaam	M02 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandemp el	PM10 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandemp el	Benzeen (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen Jaargemid deide	SO2 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen Jaargemid deide	OO (µg/m ³) Jaargemid deide	SS- Perce ntiel achtergron d	SS- Perce ntiel achtergron d	EP2 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d
Akkum	Spikerboor	39.2	11.4	0	0	28.2	21.0	24	24	1.3	0.5	1.2	1.4	1.2	0	816.4	412.9	0.5	0.3	

Situatie
2010

Stratenbestand: C:\Program Files\FWO-MEP\OMR II 6.1.1\Spikerboor.txt

versie 6.1.1

Gebouwer	M. Montmaan
Soort	Explicieterna Adviesuurs
Gemeentelijke plaats	Leuwarden

Soort	2020
Meerjarege meteorologie	
Schallingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelbaar vervoer	1
Zwaar verkeer	1
Autobusverkeer	1

Legenda:
 Geen overschrijding
 Overschrijding overwaars
 Overschrijding planstand

Plaats	Stratenaam	M02 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandemp el	PM10 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen grenswaar de	# Overschrij dingen plandemp el	Benzeen (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen Jaargemid deide	SO2 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d	# Overschrij dingen Jaargemid deide	OO (µg/m ³) Jaargemid deide	SS- Perce ntiel achtergron d	SS- Perce ntiel achtergron d	EP2 (µg/m ³) Jaargemid deide	Ja achtergron d
Akkum	Spikerboor	25.8	8.9	0	0	23.5	19.7	13	13	1.1	0.5	1.0	1.2	1.0	0	675.7	412.8	0.4	0.3	

Situatie
2020