

FR007400001

R014/543

PROVINSJE FRYSLAN	
Doc. nr.:	B42942 ✓
Class. nr.:	
Ingek.:	31 JUL 2009
Afd.:	MLB
Beh. door:	A.J. Hooid A:VB .. weken
LB	
voor kennisj. aangenomen/te...	

Historisch Onderzoek
Gemeente Heerenveen
Project B02037.000043
nr 019

Gasfabriek Heerenveen

Gemeente Heerenveen

4-5-2009

ReGister

Historisch onderzoeksbureau

Inhoudsopgave

1 Inleiding

2 Resultaten

- 2.1 Ligging
- 2.2 Uitgangsgegevens
- 2.3 Opmerking
- 2.4 Activiteiten
- 2.5 Gevelcheck

3 Conclusies en aanbevelingen

Begrippenlijst

Bijlagen

- Bijlage 1 Overzichtstekening + legenda
- Bijlage 2 Foto's gevelcheck

1 Inleiding

Bodemverontreiniging kan leiden tot risico's voor mens, milieu of verspreiding in het grondwater. Het kabinetsbeleid is er op gericht om locaties, waarbij sprake is van onaanvaardbare risico's, gesaneerd of beheerst te hebben voor 2015. Deze locaties, spoedlocaties genaamd, moeten daarom in beeld gebracht worden. Op basis van archiefvermeldingen en databestanden is een lijst van potentiële spoedlocaties opgesteld. Deze locatie komt voor op die lijst.

Dit onderzoek gaat een stap verder. Aan de hand van archiefonderzoek, beschikbaar gekomen bodemonderzoeken en met behulp van landelijk vastgestelde criteria (HO protocol spoedlocaties, Register historisch onderzoeksbureau, 19 april 2007) zijn de volgende drie vragen beantwoord:

1. Is deze locatie een zogenaamde potentiële spoedlocatie, een locatie waar een goede kans bestaat dat er sprake is van bodemverontreiniging met onaanvaardbare risico's?
2. zo ja, welke productieprocessen en welke deellocaties zijn van belang om in de volgende stap in de aanpak van potentiële spoedlocaties, het uitvoeren van bodemonderzoek, de aandacht op te richten en zodoende vast te stellen of de verdenking van verontreiniging terecht is?
3. In welke fase van (bodem)onderzoek bevindt de locatie zich en in welk kader moet verder onderzoek en mogelijk sanering opgepakt worden?

de onderzoeks- en saneringswerkzaamheden die zijn uitgevoerd in de periode 1981 tot 2001. Uit deze onderzoeken is een aantal leemten gedestilleerd die als uitgangspunt dienen voor het daadwerkelijke aanvullend onderzoek:

- Tijdens de diverse onderzoeksfasen zijn (deels) buiten de ontgravingscontour verontreinigingen aangetoond die niet zijn afgeperkt.
 - Na afloop van de sanering is oostelijk van de begraafplaats nog een sterke verontreiniging met cyanide en PAK aangetoond. De omvang van deze verontreinigingen is niet bekend.
 - Tijdens de diverse onderzoeksfasen zijn (deels) dieper dan de ontgravingsdiepte verontreinigingen aangetoond of restverontreinigingen achter gebleven. Deze bevinden zich hoofdzakelijk onder het nieuwe winkelcentrum.
 - In het ondiepe grondwater ter plaatse van de voormalige zuidelijke gashouder is mogelijk nog een sterke benzeen, xylenen en fenol verontreiniging aanwezig. De omvang van deze verontreiniging is niet bekend.
 - In het diepe grondwater (>6m -mv) ter plaatse van de voormalige zuidelijke gashouder is mogelijk nog een sterke PAK verontreiniging aanwezig. De omvang van deze verontreiniging is niet bekend.
- [GA Heerenveen/1.777.212/Gashoudersplein/03.02353]

2008: Uit het besprekingsverslag van het onderzoek van Royal Haskoning blijkt dat de herontwikkeling van de gasfabrieklocatie vermoedelijk niet voor 2015 zal plaatsvinden. Op termijn zal op de gasfabriekslocatie de bebouwing gesloopt worden en is er woningbouw en bouw van kantoren/winkels voorzien. De voorkeur is uitgesproken voor ondergronds parkeren. Er zal hieraan voorafgaand nog een aanvullend onderzoek plaatsvinden. Dit onderzoek zal gericht moeten zijn op gasfabriekgerelateerde (rest-)verontreinigingen en het bepalen van risico's bij het huidige en toekomstige gebruik. [GA Heerenveen/1.777.212/Gashoudersplein/03.02353]

2.4 Activiteiten

Periode	Ubi	Omschrijving	Klasse
1860-	4004	gasfabriek	8

2.5 Gevelcheck

Datum: 31-3-2009

Opmerkingen: Op de locatie is nu gevestigd Winkelcentrum De Passage. Hier zijn onder andere vestigingen van Albert Heijn, Blokker en C&A aanwezig. Verder zijn er deels ook appartementen boven de winkels. Achter de winkels ligt een parkeerterrein.

Huidig Gebruik	Dekking
Infrastructuur/verkeer	50
Bedrijven, kantoren	50

Omgeving:

Verharding: gemengd verhard/onverhard

Segment: Stedelijk gebied

3 Conclusies en aanbevelingen

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie potentieel bodemverontreinigende activiteiten hebben plaats gevonden. Als gevolg daarvan kan een heterogene bodemverontreiniging zijn ontstaan. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties bepaald:

- Gasfabriek

Op de locatie zijn reeds saneringen uitgevoerd. De sanering van de locatie betrof een Gefaseerd (hele geval), waarbij alle verdachte deellocaties zijn onderzocht dan wel gesaneerd. Uit de eerste versie van het aanvullende onderzoek uit 2008 komt naar voren dat er nog leemten zijn in de onderzoeksresultaten en dat een aantal verontreinigingen nog niet zijn afgeperkt. Hiernaar eordt een aanvullend onderzoek aanbevolen dat voorafgaand aan de herontwikkeling van de locatie uitgevoerd dient te worden gericht op risico's bij het huidig en toekomstig gebruik.

Aangezien reeds een aanvullend onderzoek gepland is hoeft er in het kader van de aanpak van spoedlocaties niet nog apart een oriënterend onderzoek plaats te vinden, ook omdat er in het verleden al saneringen hebben plaats gevonden. Het reeds geplande aanvullend onderzoek volstaat om de nog bestaande risico's op de locatie in beeld te brengen.



