

Reactienota stedenbouwkundig plan Middenzone-Singels-Park Skoatterwâld

Inleiding

Het stedenbouwkundig plan Middenzone-Singels-Park Skoatterwâld heeft met ingang van 2 april 2021 tot 30 april 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling inspraakreacties in te dienen. Eén en ander is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt door middel van een publicatie in de Heerenveense Courant op 1 april 2021 alsmede op de website van de gemeente. Daarnaast zijn er digitale spreekuren gehouden waar er een korte toelichting gegeven is op de plannen en waar ruimte was om vragen te stellen en op de plannen te reageren.

Het stedenbouwkundig plan bevat een uitgewerkte invulling van de stedenbouwkundige situatie in de woongebieden De Singels en Middenzone. De woongebieden worden vertaald in een nieuw bestemmingsplan, wat te samen met de vaststelling van het stedenbouwkundig plan in procedure wordt gebracht. In het stedenbouwkundig plan is eveneens een schetsontwerp voor de uitbreiding van het museumpark Belvedere opgenomen. Het ontwerp van het park wordt samen met omwonenden en andere belanghebbenden verder uitgewerkt. Een eventuele vertaling daarvan in een bestemmingsplan vindt op een later moment plaats.

Inspraakreacties

Tijdens de periode dat het stedenbouwkundig plan ter inzage heeft gelegen zijn in totaal vijf inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties zijn ingediend door:

- [.....] Heerenveen (per mail van 24 april 2021)
- [.....] Woudsterweg Heerenveen (per mail van 25 april 2021)
- Commissie bewoners Woudsterweg (per mail van 26 april 2021)
- [.....] Woudsterweg Heerenveen (per mail van 29 april 2021)
- [.....] Woudsterweg Heerenveen (per mail van 29 april 2021)

Inhoud inspraakreacties en de antwoorden daarop

De onderwerpen die aangevoerd worden in de verschillende inspraakreacties zijn in grote mate gelijk. Daarom wordt de beantwoording van de inspraakreacties per onderwerp gedaan, waarbij telkens de strekking van de verschillende inspraakreacties wordt weergegeven.

1. Verbreding Prinsenwijk

Tijdens het digitale spreekuur is meegedeeld dat de Prinsenwijk verbreed wordt en dat dit al op korte termijn gaat gebeuren. De bewoners zijn niet van de verbreding op de hoogte gesteld. Daarnaast worden er vragen gesteld over de eigendomssituatie met betrekking tot de Prinsenwijk. Door verschillende insprekers wordt aangegeven dat bewoners eigenaar zijn van de Prinsenwijk en een strook weiland. Verder bestaat er onduidelijkheid hoe bij de verbreding aangesloten wordt op het noordelijk deel en het reeds verbreedde zuidelijke deel van de Prinsenwijk. Insprekers verzoeken de gemeente Heerenveen om in overleg te treden met de bewoners over de verbreding van de Prinsenwijk.

Antwoord:

Tijdens het digitale spreekuur is een toelichting gegeven op het ontwerp voor de woongebieden in Skoatterwâld en het ontwerp voor het parkgebied, waar de Prinsenwijk in valt. Het ontwerp voor het parkdeel is een schetsontwerp, wat samen met betrokken bewoners verder uitgewerkt zal worden.

Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat de zogenaamde IBF-sloot, die nu deels door het woongebied in Skoatterwâld loopt, zal worden verplaatst naar het parkgebied. In het schetsontwerp is de nieuwe locatie van de IBF-sloot ingetekend langs de oostelijke eigendomsgrens van de gemeente. De sloot zou dan ter hoogte van de Woudsterweg samen vallen met de huidige sloot, de Prinsenwijk, die in eigendom is van bewoners van de Woudsterweg. In overleg met de betrokken bewoners zal de exacte locatie van de sloot worden bepaald.

De bewoners van de Woudsterweg hebben zich inmiddels verenigd. Er hebben een aantal overleggen plaatsgevonden over wensen ten aanzien van de ligging van de sloot en inrichting van de overgangszone naar het museumpark. In het najaar (2021) zullen vervolg overleggen plaatsvinden.

2. Pad achter Woudsterweg

In het stedenbouwkundig plan wordt aangegeven dat een pad achter en haaks op de erven van de Woudsterweg wordt gerealiseerd. Het is insprekers niet duidelijk of dit een wandel- of fietspad betreft. Verschillende bewoners van de Woudsterweg vinden dat dit pad inbreuk maakt op hun privacy en het pad zorgt voor vermindering van het woongenot. Ook wordt aangegeven dat dit pad voor een onveilig gevoel zorgt. Insprekers geven aan dat er in het verleden beloftes zijn gedaan over het behoud van het open landschap als buffer tussen Skoatterwâld en de Woudsterweg, er zou zijn beloofd dat het open uitzicht blijft. Er wordt gevraagd het pad te laten vervallen, als alternatief wordt aangedragen een pad dat aansluit op de bestaande padenstructuur (Jabikspaad). Hiermee is een pad achter aan de erven van de woningen aan de Woudsterweg overbodig. Camouflage bij het voorgestelde pad is volgens insprekers geen oplossing, hiermee zou het uitzicht verdwijnen.

Antwoord:

In het schetsontwerp is een wandelpad opgenomen wat op betrekkelijk korte afstand achter de woningen van de Woudsterweg langsloopt. De bewoners geven terecht aan dat ook aan de voorzijde van de woningen, over de Woudsterweg, al een drukbezochte wandelroute loopt. Binnen het parkontwerp is het getekende wandelpad niet strikt noodzakelijk. Bij de verdere uitwerking zal het pad komen te vervallen. De wandelroute loopt dan over het meer westelijk gelegen pad. Overigens blijft een schouwpad langs de nieuwe IBF-sloot vanwege onderhoud wel noodzakelijk. Hier kunnen inrichtingsmaatregelen worden getroffen, waardoor er geen doorlopende wandelroute ontstaat.

3. Invulling parkgebied

Er bestaat onder insprekers enige onduidelijkheid over invulling van het parkgebied. Gevraagd wordt wat wordt verstaan onder een recreatieve functie in het parkgebied en hoe deze functie zich verhoudt tot de natuur- en cultuurhistorische waarde van het gebied. Insprekers zijn bang voor verstoring van de rust, vermindering privacy, aantasting van het gevoel van veiligheid en voor overlast door bijvoorbeeld jeugd.

Antwoord:

Het ontwerp voor het park is een eerste schets. Uitgangspunt in het ontwerp is een sobere inrichting die voortbordurt op het parkdeel wat ten zuiden gerealiseerd is. In het gebied is een veld met een recreatieve functie gedacht. Het ontwerp wordt verder uitgewerkt, waarbij de omwonenden nauw worden betrokken.

4. Communicatie

Er wordt aangegeven dat in het verleden de communicatie met de gemeente Heerenveen niet soepel is verlopen, zo is eerder een foutieve nieuwsbrief verspreid. Bewoners moeten meer gekend worden in het vervolgproces.

Antwoord:

De nieuwsbrief over het stedenbouwkundig plan voor de Singels, Middenzone in Skoatterwâld en het parkgebied, met daarin de uitnodiging voor de digitale spreekuren, is in twee versies opgemaakt, namelijk voor de bewoners van Skoatterwâld en voor de bewoners van de Woudsterweg en het Meer. Bij de verspreiding zijn de nieuwsbrieven omgewisseld. De inhoud van beide nieuwsbrieven was overigens nagenoeg gelijk. Met zowel de bewoners van de Woudsterweg, als de bewoners van het Meer is inmiddels overleg opgestart. De bewoners krijgen een rol bij de verdere uitwerking van de inrichting van het park.

5. Overig

Er wordt gevraagd bij uitwerking van de plannen rekening te houden met duurzame materialen en duurzame werkwijze bij realisatie. Daarnaast wordt duurzaam beheer belangrijk geacht. De gemeente Heerenveen moet inzetten op strikte eisen voor geluid en milieu bij aan- en afvoer van grond. Daarnaast levert heien veel overlast op, de gemeente Heerenveen moet aansturen op een andere techniek. Ook wordt gevraagd rekening te houden met de wijze van bemaling in het plan en de bijbehorende geluidsoverlast. Verder wordt gevraagd welke eisen er worden gesteld aan warmtepompen en airco met het oog op geluidsoverlast.

Antwoord:

Bij de aanbesteding van de verschillende werkzaamheden in het gebied worden de gebruikelijke eisen gesteld, die volgens wet- en regelgeving zijn vereist. De verantwoordelijkheid voor de afweging over de toepassing van funderingstechniek ligt bij de aanvrager van de omgevingsvergunning. De gemeente geeft een advies. Sinds 1 april 2021 zijn er in het Bouwbesluit geluidseisen ten aanzien van warmtepompen en airco-installaties opgenomen. Bij een vergunningaanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen wordt getoetst aan het Bouwbesluit. Dit houdt in dat een omgevingsvergunning niet kan worden verleend als niet kan worden voldaan aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit.