



Aan de gemeenteraad

Registratienummer: GF14.20062

Datum collegebesluit: 1 juli 2014
Agendapunt: 9

Portefeuillehouder:
De heer S. Siebenga

Behandelend ambtenaar:
Mevrouw A.S. Beeksma

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Akkrum - Vakantiecentrum De Spring

Voorstel:

1. Stem in met de beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring';
 2. Stem in met het bestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring' en stel het bestemmingsplan gewijzigd vast, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNAKDeSpring-VG01.
-

Overwegingen

Inleiding en achtergrond

Vakantiecentrum de Spring is een recreatieve onderneming, gelegen binnen de Recreatiezone Akkrum (bestaande uit camping Tusken de Marren, De Drijfveer en de Spring); het plangebied ligt ten zuidwesten van Akkrum, aan de Meinesleat.

Vakantiecentrum De Spring organiseert begeleide vakanties voor mensen met een verstandelijke beperking (minder en niet zelfredzame personen) en maakt daarbij gebruik van een groepsaccommodatie op twee reeds aanwezige schepen, inclusief een bedrijfswoning op een van deze schepen, een bestaande paardenbak en een nog te realiseren bijgebouw op de aangrenzende oeverstrook. Deze oeverstrook wordt mede gebruikt voor dagrecreatieve activiteiten.

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de hiervoor genoemde bestaande recreatieve (watergebonden) activiteiten te legaliseren. De raad van de voormalige gemeente Boarnsterhim heeft hiertoe besloten. Het betreffende raadbesluit tot legalisatie treft u aan als bijlage bij dit voorstel (bijlage 1).

Waar vakantiecentrum De Spring eerst onderdeel uitmaakte van het voorontwerpbestemmingsplan van de totale recreatiezone Akkrum hebben zij in 2012 besloten, vanwege de (te) lange doorlooptijd, hun eigen bestemmingsplan te doorlopen om de huidige situatie te legaliseren. Vakantiecentrum De Spring oefent haar bedrijf immers al vele jaren uit op deze locatie en de plannen voor Tusken de Marren en de Drijfveer zaten op dat moment nog in de ontwikkelingsfase.

Dat neemt echter niet weg dat vakantiecentrum De Spring onderdeel blijft uitmaken van de totale recreatieve ontwikkeling op deze locatie. Het ontwerpbestemmingsplan 'Recreatiezone Akkrum, Tusken de Marren' houdt rekening met de aanwezigheid van vakantiecentrum De Spring, zodat er straks sprake is van een totale recreatieve ontwikkeling die voorziet in verschillende doelgroepen.

Procedure

Inspraak en overleg

Op 26 maart 2013 heeft het college van de voormalige gemeente Boarnsterhim ingestemd met het voorontwerp bestemmingplan 'Akkrum – vakantiecentrum de Spring' en het plan vrij gegeven voor inspraak en overleg. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van woensdag 3 april 2013 tot en met dinsdag 14 mei 2013 ter inzage gelegen en overleg is gepleegd met de overlegpartners (ex artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening). Tijdens deze periode zijn er geen inspraakreacties en in totaal drie inhoudelijke overlegreacties binnengekomen. De beantwoording van deze overlegreacties is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van voorliggend bestemmingsplan.

Zienswijzen

Vervolgens heeft het college van de voormalige gemeente Boarnsterhim op 29 oktober 2013 ingestemd met de beantwoording van de overlegreacties en het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vrijgegeven voor zienswijzen. In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring' van 6 november 2013 tot en met dinsdag 17 december 2013 ter inzage gelegen op het gemeentehuis van de voormalige gemeente Boarnsterhim in Grou. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de genoemde termijn zijn in totaal drie zienswijzen ingediend door:

- N.V. Nederlandse Gasunie

In het kader van het vooroverleg heeft de Gasunie verzocht om artikel 5.4.1 aan te passen met het oog op het waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Door een ongelukkige formulering is deze aanpassing niet op juiste wijze doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan. Op grond van de zienswijze is deze aanpassing alsnog doorgevoerd.

- TenneT TSO B.V.

TenneT is van mening dat in het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbindingen en dat artikelen niet voldoende zijn omschreven. Op grond hiervan is artikel 6 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' gewijzigd. Het voorstel om lid 6.2.3 te laten vervallen is niet overgenomen.

- Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân heeft verzocht om de waterparagraaf in de toelichting te actualiseren op het punt van de gemaakte afspraken over het oever- en kadeproject en de ligging van het bouwvlak nabij de boezemkade.

Voor een uitgebreide toelichting op de zienswijzen, de beantwoording hiervan en de bijbehorende planaanpassingen verwijzen we korthedshalve naar bijlage 3 van de toelichting.

In aanvulling op voorgaande merken wij op dat er geen sprake is van ambtelijke wijzigingen, behoudens een aantal tekstuele aanpassingen c.q. aanvullingen in de toelichting van het bestemmingsplan. Deze aanpassingen hebben geen juridische consequenties voor het bestemmingsplan.

Vervolgproces

Indien uw raad besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, dan zal Gedeputeerde Staten direct na de gewijzigde vaststelling in kennis worden gesteld van het raadsbesluit (conform artikel 3.8 lid 4 Wro).

Het besluit tot vaststelling wordt vervolgens binnen zes weken na vaststelling bekend gemaakt in Crackstate Nijs en in de Staatscourant. Na bekendmaking ligt het bestemmingsplan vervolgens gedurende de beroepstermijn van zes weken ter inzage. Een beroepschrift kan worden ingediend bij de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen de wijziging ij vaststelling zijn aangebracht. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij bij het indienen van het beroep de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak wordt gevraagd het bestemmingsplan te schorsen.

Millenniumparagraaf

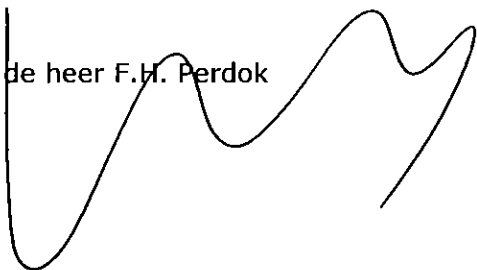
Voorliggende bestemmingsplan betreft de legalisatie van een bestaande (illegale) situatie. Het voorstel heeft geen relatie met de doelstellingen van Heerenveen als millenniumgemeente.

Ter inzage liggende stukken:

1. legalisatiebesluit gemeenteraad van Boarnsterhim d.d. 7 september 2010;
2. collegebesluit gemeente Boarnsterhim d.d. 29 oktober 2013;
3. de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende zienswijzennota (opgenomen in bijlage 3 van de toelichting);
4. het bestemmingsplan 'Akkrum – Vakantiecentrum De Spring' (NL.IMRO.0074.BPNAKDeSpring-VG01).

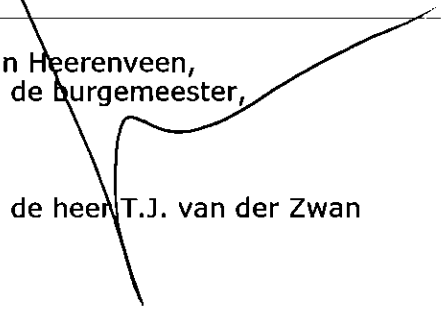
Het college van burgemeester en wethouders van Heerenveen,
de secretaris,

de heer F.H. Perdok



de burgemeester,

de heer T.J. van der Zwan





Gemeenteraad

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Akkrum - Vakantiecentrum De Spring
Registratienummer: GF14.20062

De raad van de gemeente Heerenveen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 1 juli 2014;

overwegende dat;

de gemeenteraad van Boarnsterhim op 7 september 2010 heeft besloten tot legalisatie van Vakantiecentrum De Spring;

het ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring' in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 november 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen en was in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;

hiervan kennis is gegeven in de Staatscourant en in Op 'e Hichte (gemeentebblad Boarnsterhim);

naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen naar voren zijn gebracht;

de beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de Nota zienswijzen, zoals opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring';

de zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring';

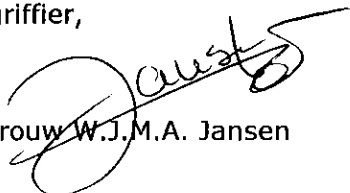
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht,

BESLUIT:

het (digitale) bestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.BPNAKDeSpring-VG01 gewijzigd vast te stellen zoals het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen met inachtnaam van de wijzigingen zoals zijn vermeld in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 september 2014.

De griffier,


mevrouw W.J.M.A. Jansen

De voorzitter,


de heer T.J. van der Zwan