
GEMEENTE HEERENVEEN

BESTEMMINGSPLAN

AKKRUM – VAKANTIECENTRUM DE SPRING

Status: Definitief

Datum: 15-09-14



**Bestemmingsplan Akkrum - Vakantiecentrum
De Spring (definitief)**

Code 0899144 / 15-09-14

TOELICHTING

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Vigerend bestemmingsplan	1
1. 3. Huidige en toekomstige situatie	2
2. BELEID	4
2. 1. Rijksbeleid	4
2. 2. Provinciaal beleid	5
2. 3. Gemeentelijk beleid	6
3. OMGEVINGSASPECTEN	8
3. 1. Milieuzonering	8
3. 2. Water	8
3. 3. Geluid	9
3. 4. Bodem	9
3. 5. Archeologie	9
3. 6. Ecologie	10
3. 7. Luchtkwaliteit	11
3. 8. Externe veiligheid	11
3. 9. Leidingen	15
4. PLANUITGANGSPUNTEN	17
4. 1. Algemeen	17
4. 2. Inpassing	17
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	19
5. 1. Toelichting op het juridische systeem	19
5. 2. Indeling regels	19
5. 3. Toelichting op de bestemmingen	20
6. UITVOERBAARHEID EN HANDHAAFBAARHEID	21
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
6. 2. Economische uitvoerbaarheid	21
6. 3. Handhaafbaarheid	21
6. 4. Conclusie	21

7. OVERLEG EN INSPRAAK, ZIENSWIJZEN	22
7. 1. Overleg	22
7. 2. Inspraak	25
7. 3. Zienswijzen	25

BIJLAGEN

<u>Bijlage 1</u>	Adviezen externe veiligheid
<u>Bijlage 2</u>	Overlegreacties
<u>Bijlage 3</u>	Nota zienswijzen (mei 2014)
<u>Bijlage 4</u>	Watertoets

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding

Aan de Meinesleat te Akkrum is Vakantiecentrum De Spring gelegen. Sinds 2006 verzorgt Vakantiecentrum De Spring vakanties voor mensen met een licht verstandelijke handicap in Akkrum. De exploitanten wonen bij het Vakantiecentrum. Het vakantiecentrum bestaat uit een oeverstrook aan de Meinesleat van circa 270 m lang waar dagrecreatieve activiteiten plaatsvinden. Aan deze oever liggen twee schepen waarop de gasten en vrijwilligers overnachten. Op een deel van één van de beide schepen wonen de exploitanten.

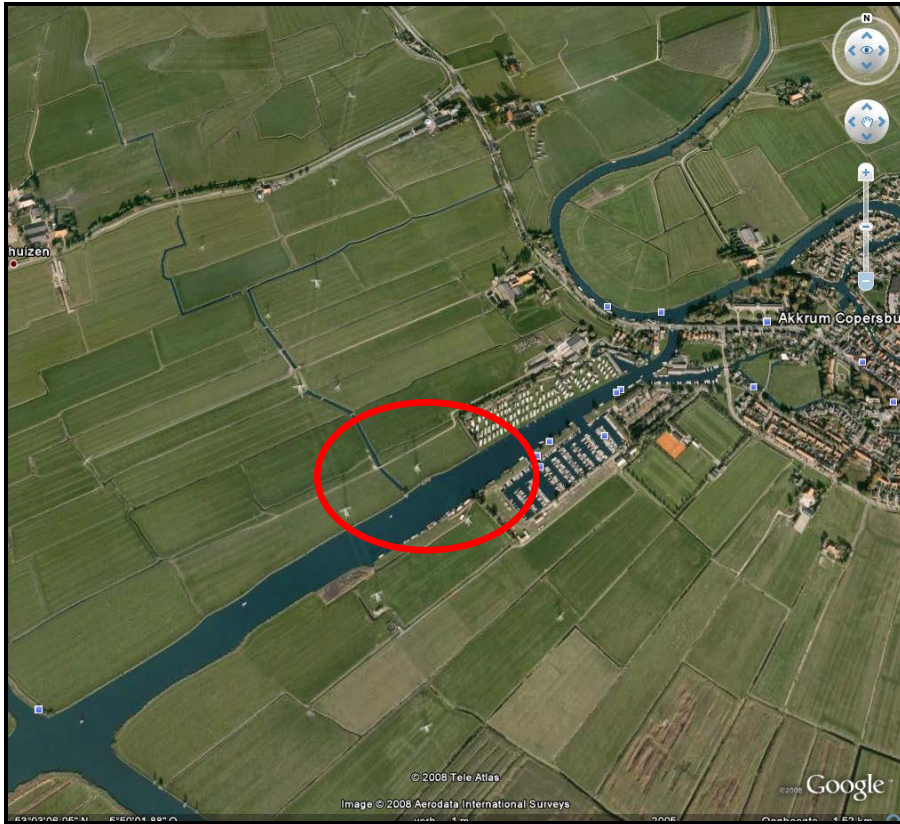
De locatie is gesitueerd aan de zuid-west kant van Akkrum, aan de zuidzijde van de Meinesleat. Aan de zuid- en westzijde sluit het plangebied aan op het open weidelandschap, aan de noord- en oostzijde op (water-) sportvoorzieningen. Het gebied wordt ontsloten door de Meinesleat en de Ulbe Twijnstrawei.

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het legaliseren van de bestaande situatie. Op 7 september 2010 heeft de gemeenteraad van de gemeente Boarnsterhim hiertoe besloten. Tevens is in eerste instantie besloten om De Spring te betrekken bij de bredere gebiedsontwikkeling Tusken de Marren, zodat tot een goede totaal-inpassing kan worden gekomen. Uiteindelijk is ervoor gekozen om de procedure voor De Spring los te koppelen van de overige recreatieve ontwikkelingen. Voorliggend bestemmingsplan is daar het resultaat van.

1. 2. Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt in het geldende bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld 10 maart 2009 en goedgekeurd 17 november 2009. De bestemmingen die ter plaatse gelden zijn “Agrarisch gebied” en “Water”. Over het gebied lopen de aanduidingen “hoogspanningsleiding” en “gasleiding”. Het gebruik van de gronden en het water voor verblijfsrecreatieve doeleinden is in strijd met de ter plaatse toegestane functies. Binnen de bestemming ‘agrarisch gebied’ zijn de gronden bestemd voor agrarische cultuurgronden. Binnen de bestemming ‘water’ zijn de gronden bestemd voor water en oeverstroken met een functie voor het scheepvaartverkeer, de waterrecreatie, natuur en de waterhuishouding.

Het bestemmingsplan kent geen vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid op grond waarvan medewerking kan worden verleend aan de gevraagde functie. Dit bestemmingsplan is opgesteld om de gevraagde functie ruimtelijk te motiveren en de bestaande situatie te legaliseren.



Figuur 1. De ligging van het plangebied (bron Google Earth)

1. 3. Huidige en toekomstige situatie

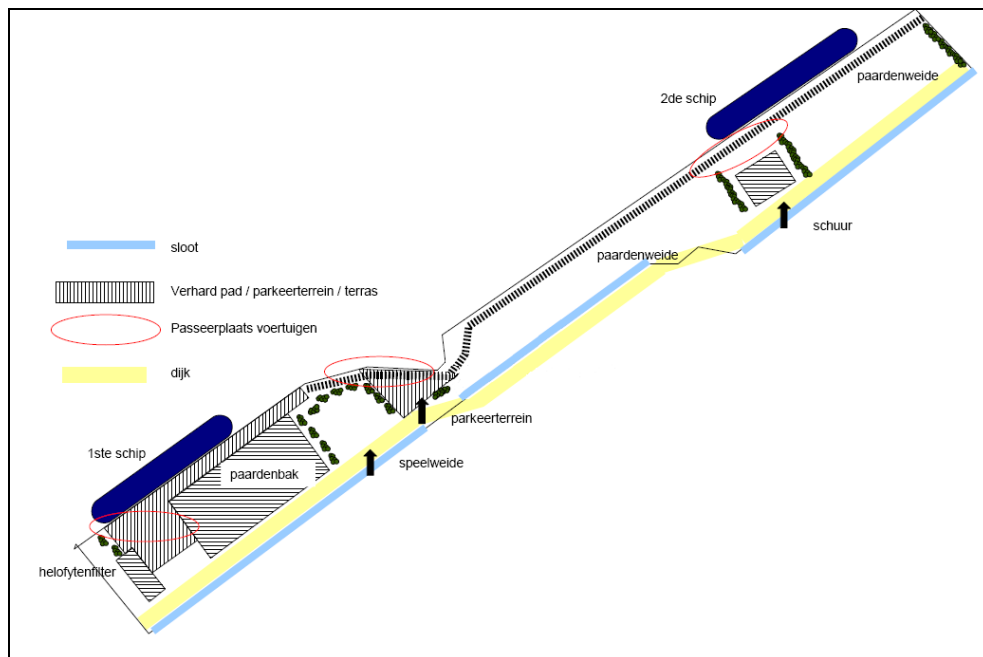
Functie

In de huidige situatie vinden er al recreatieve activiteiten plaats. De activiteiten van Vakantiecentrum De Spring bestaan uit het geheel verzorgen van vakanties voor mensen met een licht verstandelijke handicap. De bedoeling is deze doelgroep in de toekomst te verbreden naar algemener mensen die speciale zorg behoeven. In het hoogseizoen betreft het twee groepen van 14 gasten. De gasten overnachten op twee schepen. Overdag vinden er activiteiten plaats, zoals paardrijden en vissen. De eigenaren doen dit zelf, en worden in het begeleid van alle activiteiten bijgestaan door vrijwilligers. De eigenaren wonen permanent op een helft van het eerste schip.

Terrein

Het terrein is al ingericht met onder andere een speelweide en een paardenbak. Binnen het plangebied is een parkeerterrein aangelegd. Het terrein wordt ontsloten door een weg die via het terrein van Jachthaven Tusken De Marren uitkomt op de Ulbe Twijnstrawei. In de Meinesleat liggen twee schepen. In figuur 2 is de bestaande inrichting van het terrein te zien. Alleen de aangegeven schuur

staat er nog niet. Deze schuur zal worden gebouwd ten behoeve van opslag van materialen, stro en dergelijke.



Figuur 2. Inrichting plangebied

2. BELEID

2. 1. Rijksbeleid

2.1.1. Noord-West 380 kV verbinding Eemshaven - Ens

Tennet, de beheerder van het landelijke hoogspanningsnet, wil een nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding aanleggen van Eemshaven via Ens naar Lelystad. De Ministers van EL&I en IenM hebben onlangs hun voorkeur uitgesproken voor het tracé tussen Eemshaven en Ens en in 2012 een voorbereidingsbesluit genomen. In dat voorbereidingsbesluit is bepaald voor welk gebied tussen Eemshaven en Ens het inpassingsplan wordt voorbereid. Als gemeenten een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor overige werken en werkzaamheden, die op dit gebied betrekking heeft, dan moet bij het behandelen van die aanvraag rekening worden gehouden met dit voorbereidingsbesluit. Dat kan betekenen dat de aanvraag moet worden aangehouden. Om te voorkomen dat het gebied minder geschikt wordt voor het project kunnen sommige nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen bovendien alleen nog maar plaatsvinden nadat hier-voor een specifieke omgevingsvergunning is verleend.

Het voorbereidingsbesluit ligt voor een deel over het plangebied. In de toelichting bij het besluit is aandacht besteedt aan de recreatieve ontwikkelingen nabij Akkrum, waar onderhavig plan deel van uit maakt. Tussen de gemeente en het Rijk zijn gesprekken gaande over het definitieve tracé, mede vanwege de ligging van het recreatiecentrum De Spring. Hier zal bij het definitieve inpassingsplan voor het tracé uiteindelijk invulling aan gegeven worden. Aangezien er geen nieuwe gevoelige bestemmingen (concentraties kinderen die voor een lange, aaneengesloten periode aanwezig zijn) direct onder de hoogspanningsverbinding gerealiseerd worden, zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.

Actualisatie

Het voorbereidingsbesluit uit 2012 liep op 13 juli 2013 af. Daarom hebben de Ministers een nieuw voorbereidingsbesluit genomen. Hierin geven zij aan voor welk gebied tussen Eemshaven en Ens het inpassingsplan wordt voorbereid. Het tracé is in grote lijnen onveranderd ten opzichte van het eerdere voornemen en op een aantal plaatsen geoptimaliseerd. Met een voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat ontwikkelingen plaatsvinden in het gebied die de aanleg van de verbinding belemmeren of onmogelijk maken. Voor het overige deel van het tracé van Noord-West 380 kV (van Ens naar Lelystad) zullen de plannen in een later stadium bekend worden gemaakt en zal, indien van toepassing, een apart voorbereidingsbesluit worden genomen.

Het nieuwe voorbereidingsbesluit is in werking getreden op 20 juli 2013.

Noot: de plannen voor een nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding zijn gewijzigd. De bestaande leidingen blijven gehandhaafd. Er hoeft met het voorbereidingsbesluit geen rekening te worden gehouden.

2. 2. Provinciaal beleid

2.2.1. Streekplan Fryslân 2007

Het streekplan “Om de kwaliteit van de Romte” geeft aan dat recreatie en toerisme een belangrijke economische en maatschappelijke factor vormen in Fryslân. De sector is van belang voor de werkgelegenheid en zorgt op het platteland voor vitaliteit.

Op kaart 7 van het Streekplan is Akkrum aangegeven als “recreatiekern”. Concentratie bevordert de onderlinge versterking tussen recreatieve functies en daarmee de herkenbaarheid voor toeristen. Bovendien wordt versnippering van het recreatieve aanbod en de daarmee behorende landschappelijke consequenties voorkomen. In dit geval is er ook sprake van een concentratie van recreatieve functies. Vakantiecentrum De Spring is namelijk gesitueerd aansluitend op het terrein van de jachthaven Tusken de Marren en botenverhuurbedrijf De Drijfveer.

Aan de overzijde van de Meinesleat is een stacaravanterrein. Hiermee past de ontwikkeling binnen deze uitgangspunten van het Streekplan.

In het geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vindt de provincie het van groot belang dat deze ingepast kunnen worden in de bestaande landschappelijke structuren waarbij de landschappelijke kernkwaliteiten van Fryslân herkenbaar blijven. De onderhavige ontwikkeling van het Vakantiecentrum De Spring dient ingepast te worden in de kernkwaliteiten van het merengebied (onder andere open, zeergrootschalig en vlak).

2.2.2. Verordening Romte Fryslân

De Verordening Romte Fryslân regelt die onderwerpen van het provinciale beleid, waarvan de juridische doorwerking en borging in ruimtelijke plannen noodzakelijk is. Het onderliggende beleid staat in het Streekplan en enkele andere provinciale plannen. Dit betekent dat bij de interpretatie en toepassing van bepaalde artikelen in concrete situaties, soms teruggerepen moet worden op dit provinciale beleid. In de verordening worden een tiental onderwerpen geregeld, waaronder ‘ruimtelijke kwaliteit’ en ‘recreatie en toerisme’.

Ten aanzien van nieuwe recreatieve ontwikkelingen zijn in de verordening de vol-

gende maxima opgenomen:

- 200 standplaatsen per kampeerterrein;
- 50 recreatiewoningen per complex van recreatiewoningen;
- 250 ligplaatsen per jachthaven;
- 100.000 bezoekers per jaar, per dagrecreatieve inrichting.

Hoewel er geen sprake is van een kampeerterrein of recreatiewoningen, is de aard en omvang van het vakantiecentrum niet groter dan de in de verordening genoemde maxima.

Conclusie: Het bestemmingsplan past binnen het provinciale beleid.

2. 3. Gemeentelijk beleid

Visie recreatie & toerisme gemeente Boarnsterhim

In november 2012 heeft de gemeenteraad van Boarnsterhim de Visie Recreatie & Toerisme vastgesteld. In de visie zijn vier thema's benoemd: landrecreatie, waterrecreatie, (recreatie)kernen en samenwerking. In de visie zijn geen beleidsregels opgenomen. De toekomstbeelden en ontwikkelrichting voor de vier thema's zijn verwoord en verbeeld in Ontwikkellijnen. Deze ontwikkellijnen bevatten een ambitie, een principe, met al doel het onderscheidend vermogen van het gebied te vergroten. De Ontwikkellijnen zijn niet volledig uitgeschreven. De gemeente wil hiermee ruimte bieden aan ondernemers voor creativiteit en innovatieve plannen. De ontwikkellijnen zijn voor de vier thema's:

- Onverwacht ontdekken (landrecreatie)
- Er-varen versterken (waterrecreatie)
- Eigenzinnig eigen (recreatiekernen)
- Vernieuwend verbinden (samenwerking)

Onder de ontwikkellijn voor de (recreatie)kernen "Eigenzinnig eigen" is onder meer als project de gebiedsontwikkeling Tusken de Marren opgenomen.

Structuurvisie Boarnsterhim 2018

In de structuurvisie Boarnsterhim (vastgesteld 9 februari 2010) geeft de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente Boarnsterhim weer. Bij het opstellen van de structuurvisie zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Recreatie en toerisme is een kernkwaliteit van de gemeente Boarnsterhim. Deze kwaliteit is ontstaan, door het landschap (water) en de recreatieve voorzieningen.

- Het streven is de aanwezige waarden (natuur, recreatie en cultuurhistorie) verder te ontwikkelen en deze waarden als medebepalend principe te behandelen.
- Behoud van en inpassing in het landschap staat voorop bij mogelijke ontwikkelingen.

In de structuurvisie worden de verblijfsrecreatie “Tusken de Marren” en het vakantiecentrum De Spring als lopende ontwikkelingen binnen het thema recreatie benoemd. Op de bijbehorende structuurvisiekaart is een ‘zoekgebied recreatieve ontwikkelingen’ aangewezen. Binnen dit gebied zijn kleinschalige (verblijfs)recreatieve ontwikkelingen mogelijk, gerelateerd aan watersport. Vakantiecentrum De Spring is gelegen in dit zoekgebied.

Stedenbouwkundig schetsontwerp Recreatiezone Akkrum (masterplan)

In het stedenbouwkundig schetsontwerp voor de recreatiezone Akkrum (vastgesteld 8 december 2009) wordt een uitwerking gegeven van de recreatieve gebiedsontwikkeling aan zowel de noordzijde als aan de zuidzijde van de Meinesleat. Het totaalplan gaat uit van zeven verschillende fasen. Elke fase kent zijn eigen identiteit en daarbij behorende dichtheid. Het plan omvat chalets, vakantiehuizen aan het water, stacaravanplaatsen, een camping, drijvende chalets en schiphuisrecreatiehuizen. De dichtheid is het hoogst aan de rand van het dorp en neemt af in zuidwestelijke richting, waar het plan langzaam overgaat in het open landschap. Vakantiecentrum De Spring blijft op zijn huidige plaats en gaat door de opzet van het masterplan op in het geheel. Uiteindelijk is voor legalisatie van De Spring ingezet op het doorlopen van afzonderlijke bestemmingsplanprocedure, los van de overige recreatieve ontwikkelingen in de directe omgeving.

Conclusie: Het bestemmingsplan past binnen het gemeentelijk beleid.

3. OMGEVINGSASPECTEN

3. 1. Milieuzonering

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijke ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. In ruimtelijke plannen wordt de situering van milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) ten opzichte van elkaar (milieuzonering) geregeld. In de toelichting bij een bestemmingsplan dient aangegeven te worden op welke wijze aan dat beleid gestalte wordt gegeven.

In de omgeving zijn geen functies aanwezig die belemmerd kunnen worden met de beoogde ontwikkeling. Ten noordoosten van het plangebied, eveneens aan de Meinesloot, ligt een bedrijf dat zeilschepen verhuurd. Deze functie wordt niet belemmerd door het vakantiepark. Omgekeerd levert de genoemde functie geen belemmeringen op voor het vakantiepark. In de omgeving zijn geen andere functies die van invloed zijn op dit bestemmingsplan.

3. 2. Water

Bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen en projecten moet rekening worden gehouden met de belangen van het water. Concreet betekent dit dat de ruimtelijke projecten een waterparagraaf moeten bevatten waarin de effecten van de geplande ruimtelijke ingrepen op de waterhuishouding in beeld worden gebracht.

De invloed van het betreffende project op de waterhuishouding is gering. Er kan worden gesteld dat het hier met name een functiewijziging betreft. In de bestaande situatie, vóór de vestiging van Vakantiecentrum de Spring, was sprake van onbebouwd grasland. In de nieuwe situatie is er sprake van een ingericht terrein, waarbij in geringe mate verharding is aangebracht.

Wetterskip Fryslân heeft een watertoets uitgevoerd (datum: 8 december 2008). Hierin wordt aangegeven dat van de aangebrachte verharding circa 10% gecompenseerd dient te worden als nieuw oppervlaktewater. De compensatie voor het toegenomen verhard oppervlak zal uitkomen op circa 85 m² nieuw te realiseren oppervlaktewater. Het geplande helofytenfilter kan ook als compensatiemogelijkheid dienen.

Met betrekking tot het geplande bijgebouw heeft op verzoek van Wetterskip Fryslân een aanpassing ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan plaatsgevonden. De beoogde locatie van het bijgebouw ligt in de boezemkade (regionale waterkering), waar het niet is toegestaan bebouwing op te richten. Daarnaast heeft Wetterskip Fryslân een oever- en kadeproject op deze locatie. De realisatie van het bijgebouw op de beoogde locatie is van invloed op dit project. Op basis

van de legger van Wetterskip Fryslân is het bouwvlak verschoven naar buiten de op de legger aangegeven zone. Het bouwvlak is tevens vergroot, zodat er een zoekgebied ontstaat waarbinnen een bijgebouw met een lichte constructie (max. 30 m²) gerealiseerd mag worden. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zal vervolgens moeten blijken of er een ontheffing van het Wetterskip nodig is.

De watertoets is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

3. 3. Geluid

Ten aanzien van de geluidhinder is *Wet geluidhinder* van kracht. Het doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In de wet is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft, waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. De *Wet geluidhinder* onderscheidt geluidsgevoelige objecten enerzijds en niet-geluidsgevoelige objecten anderzijds.

Wegen waar deze zone in principe niet geldt, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid geldt van 30 km/uur.

In de nabijheid van vakantiecentrum De Spring zijn geen openbare wegen gesitueerd. Hiermee vervalt de onderzoeksplicht en zijn er op het gebied van geluid geen belemmeringen te verwachten. Ook zorgt de vestiging van het vakantiecentrum niet voor een dermate grote toename van verkeersbewegingen dat het geluidsniveau op het onderliggende wegennet toeneemt.

3. 4. Bodem

Verdachte plekken in de bodem dienen vanuit een goede ruimtelijke ordening te worden gesignaleerd en waar nodig moeten saneringsmaatregelen worden aangegeven. Bij nieuwbouw waarborgt de *Wet bodembescherming* en de *Woningwet* dat er geen risico's voor de volksgezondheid aanwezig zijn.

Voor dit plan geldt als uitgangspunt dat de grond geschikt moet zijn voor de toekomstige functie. De gasten verblijven aan boord van de schepen, en niet op de oever. Voor de oeverstrook waarop overdag recreatieve activiteiten plaatsvinden, wordt in het bodeminformatiesysteem van de Friese gemeenten vermeld dat in 2003 bodemonderzoek ter plaatse is uitgevoerd. Dit bodemonderzoek geeft geen aanleiding te veronderstellen dat de bodem ongeschikt is voor het beoogde gebruik.

3. 5. Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is de

Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze nieuwe wet maakt onderdeel uit van de (gewijzigde) *Monumentenwet*. De kern van *Wamz* is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

3.5.1. Steentijd-bronstijd

Op basis van de provinciale archeologisch verwachtingskaart Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) is er voor deze periode voor het plangebied geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

3.5.2. IJzertijd-middeleeuwen

Op basis van de provinciale archeologisch verwachtingskaart FAMKE is er voor deze periode voor ongeveer tweederde van het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij ingrepen van meer dan 500 m² dient een karterend archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. Op dit deel van het perceel is een schuur gepland, die echter kleiner is dan 500 m².

Het zuidwestelijke deel van het perceel heeft een minder hoge verwachtingswaarde waar pas bij ingrepen groter dan 5000 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Op dit deel van het perceel is een paardenbak aangelegd, deze is echter kleiner dan 5000 m².

Er zijn op archeologisch gebied dan ook geen belemmeringen te verwachten. Indien tijdens de uitvoering van het project archeologische sporen worden aangetroffen, geldt de algemene meldingsplicht.

3. 6. Ecologie

Bij elk ruimtelijk project dient met het oog op de natuurbescherming rekening worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet 2005* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij moet worden aangetoond dat als gevolg van de geplande activiteiten de gunstige staat van instandhouding van waardevolle dier- en plantensoorten niet in het geding komt. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming blijkt dat het plangebied is gelegen in de nabijheid van het Natura 2000-gebied "Sneekermeer". Het plangebied ligt op ongeveer 700 meter afstand van dit beschermde natuurgebied. Dit gebied maakt eveneens deel uit van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Voordat het vakantiecentrum De Spring hier gevestigd is, was dit gebied in gebruik als aanlegplaats

voor boten. Dit heeft dus met de vestiging van het vakantiecentrum een meer permanent karakter gekregen. Daarbij is er eveneens nu sprake van een recreatie, waar dit voorheen niet het geval was. Gezien de aard en de omvang van deze verandering, is er geen significant negatief effect op de beschermde natuurgebieden te verwachten.

Soortenbescherming

Het terrein is al ingericht voor het vakantiecentrum. Er worden geen nieuwe werkzaamheden beoogd. Gezien het huidige gebruik van het terrein is het niet de verwachting dat er beschermde soorten aanwezig zijn. Voor de vestiging van het vakantiecentrum is het plangebied in gebruik geweest als aanlegplaats voor schepen. De oever was in agrarisch gebruik. Het is daarom niet de verwachting dat het plangebied voor de vestiging van het vakantiecentrum geschikt is geweest voor beschermde soorten. Het uitvoeren van een ecologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

3. 7. Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de *Wet milieubeheer* zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM10) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging zijn op grond van het *Besluit niet in betekenende mate* (NIBM) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Dit geldt onder andere voor woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen.

In de rapportage “Besluit Luchtkwaliteit 2004” van de provincie is aangegeven dat slechts op twee locaties in Fryslân de normen voor zwevende deeltjes worden overschreden. Deze locaties bevinden zich niet in of rond Akkrum. Naar aanleiding van de activiteiten van het Vakantiecentrum De Spring zal er geen onevenredige verslechtering plaatsvinden in de luchtkwaliteit. Hierdoor is er geen sprake van een belemmerende situatie in het kader van de luchtkwaliteit.

3. 8. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie. Sinds een aantal jaren is er wetgeving over “externe veiligheid” om de burger niet onnodig aan te hoge risico's bloot te stellen. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water geldt de *Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen*. Op grond van deze circulaire geldt een grenswaarde ten opzichte van het plaatsgebonden risico (PR) en een oriënterende waarde voor het groepsrisico (GR).

Nieuwe ontwikkelingen binnen het invloedsgebied, die een wezenlijke toename teweeg brengen van het GR, moeten (bestuurlijk) worden verantwoord. Op dit moment werkt het rijk aan het vaststellen van het zogenaamde basisnet, waarmee langs bepaalde hoofdtransportroutes (planologische) ruimte wordt gereserveerd om externe veiligheidsrisico's te beperken. Aanvullend kunnen provinciale overheden een basisnet vaststellen voor provinciale wegennet.

Bevi-inrichtingen

Binnen of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen inrichtingen die onder het *Besluit externe veiligheid inrichtingen* (Bevi) vallen. Er hoeft dus geen rekening gehouden te worden met veiligheidscontouren van risicovolle inrichtingen.

Buisleidingen

Door het plangebied loopt een buisleiding van de Gasunie. Het betreft gasleiding N-506-02, met een diameter van 12 inch en een werkdruk van 40 bar. Het invloedsgebied (de 1% letaliteitszone) is 140 meter. De 100% letaliteitszone ligt op 70 meter aan weerszijden van de gasleiding. Eén van de twee woonschepen ligt binnen deze laatste zone. Er heeft daarom een volledige verantwoording van het groepsrisico (GR) plaatsgevonden. Hierbij is ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid en mogelijke ruimtelijke alternatieven met een lager groepsrisico (ruimtelijke en economische motieven van de ontwikkeling).

De verantwoording van het GR is in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zal de gemeenteraad expliciet besluiten of zij het groepsrisico verantwoord vindt. Dit houdt in dat de afweging van het groepsrisico deel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.



Figuur 3. Ligging gasleiding (bron: risicokaart)

Door de Milieuadviesdienst is een berekening van het groepsrisico uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het groepsrisico niet boven de oriënterende waarde uitkomt.

Wel is een verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk. In onderhavig geval gaat het om een object voor niet-zelfredzame personen. De opkomsttijd van de brandweer is ongeveer 8 minuten. Er is vanwege voldoende open water in de omgeving voldoende bluswater aanwezig om een eventuele brandende buisleiding te bestrijden. Hoewel het plangebied maar vanaf één zijde bereikbaar is, zal dit volgens de brandweer niet leiden tot knelpunten. Met betrekking tot de bestrijdbaarheid van de brand kan geconcludeerd worden dat er geen knelpunten zijn. Wel is er noodzaak tot extra aandacht in verband met de aanwezigheid van minder zelfredzame personen. Eén van de aandachtspunten is een vluchtweg van de bron af. Deze is aanwezig. De verharde weg van en naar het vakantiecentrum loopt van de buisleiding af. Ook kunnen eventuele aanwezige mensen te voet vluchten.

Om het groepsrisico te verlagen en/of te optimaliseren, worden de volgende adviezen gedaan:

- in het bestemmingsplan wordt geborgd dat geen nieuwe objecten, bestemd voor niet-zelfredzame personen, binnen het invloedsgebied worden toegestaan;
- wordt voorkomen dat er een verdere toename van personen binnen het invloedsgebied wordt toegestaan;
- de aardgastransportleiding tijdens werkzaamheden aan de leiding wordt gemarkeerd of afgedekt;
- wordt gezorgd voor een goede bereikbaarheid van het plangebied;
- de vluchtroutes van de bron af worden gerealiseerd.

Met het bestemmingsplan is de feitelijke situatie vastgelegd. De boten waarin de minder zelfredzame personen aanwezig zijn, zijn in dit bestemmingsplan van een aanduiding voorzien. Daarmee is een ruimtelijke uitbreiding van de bestaande situatie uitgesloten. Een verdere toename van het aantal minder zelfredzame personen wordt voorkomen. Tot slot is in de specifieke gebruiksregels vastgelegd dat nieuwe objecten voor minder zelfredzame personen niet mogelijk zijn.

Zoals al aangegeven, is er reeds een ontsluiting van de bron af aanwezig en is het plangebied voldoende bereikbaar. Bij eventuele werkzaamheden aan de leiding wordt deze gemarkeerd of afgedekt.

Nut en noodzaak van de ontwikkeling / tijdsaspect

De Spring betreft een vakantieaccommodatie (groepsvakanties) voor verstandelijk gehandicapten, gericht op watergebonden activiteiten. De Spring voorziet in een aantoonbare behoefte. De Spring heeft in genoemd water reeds enige tijd met aanvankelijk één schip en later twee schepen ligplaats ingenomen. Op het perceel is tevens een paardenbak aangelegd. Dit alles zonder alle benodigde vergunningen en de vereiste planologische inpassing op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Dit is voor zowel de gemeente als De Spring een onwenselijke situatie, mede gezien de gemeentelijke beginselplicht tot handhaving van overtredingen op het gebied van de ruimtelijke ordening. De gemeente is van mening dat er, getoet op de navolgende argumenten, geen inhoudelijke bezwaren zijn om tot legalisatie over te gaan. Enerzijds voorziet De Spring in een aantoonbare behoefte en anderzijds gaat De Spring onderdeel uitmaken van de Recreatiezone Akkrum. De recreatiezone behelst een recreatieve gebiedsontwikkeling, zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van de Meinesleat. Ook jachthaven de Drijfveer is in de plannen meegenomen. In deze plannen blijft de Spring op zijn huidige plaats en gaat door de opzet van het plan op in het geheel en de functie van De Spring, recreatie, past binnen deze recreatiezone.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan besluit de gemeenteraad dat het groepsrisico verantwoord is. Alle adviezen zijn in bijlage 1 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Route gevaarlijke stoffen

De Meinesleat maakt geen deel uit van het netwerk van transportroutes van gevaarlijke stoffen. In de nabijheid van het plangebied zijn ook geen wegen die onderdeel uitmaken van deze routes.

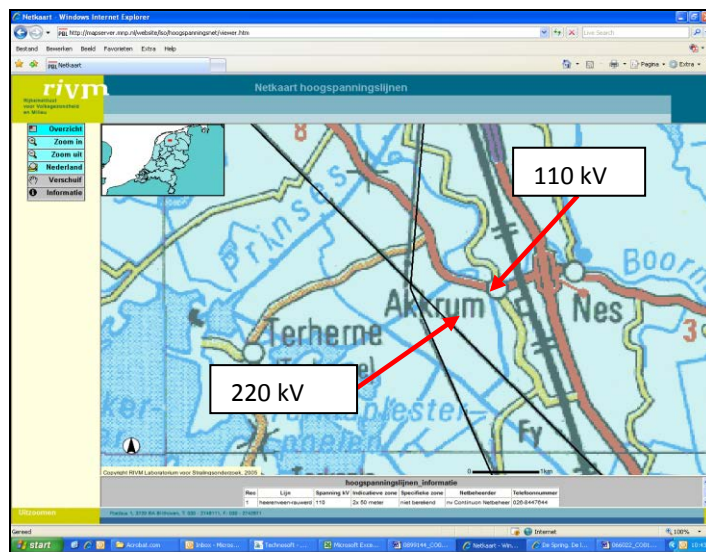
3. 9. Leidingen

In het plangebied bevindt zich één, en direct grenzend aan de noordoostzijde van het plangebied, nog een hoogspanningsleiding. Binnen het plangebied betreft het de leiding Louwsmeer-Oudehaske (220 kV), grenzend aan het plangebied de leiding Raerd-Heerenveen (110 kV).

In een brief van 4 oktober 2005 heeft het Ministerie van VROM haar advies vastgelegd met betrekking tot de aan te houden afstanden van gevoelige functies tot bovengrondse hoogspanningsverbindingen, vanwege een mogelijke relatie tussen straling en leukemie. De staatssecretaris adviseert geen gevoelige functies te realiseren binnen de indicatieve zone. Onder gevoelige functies worden woningen, scholen, crèches, kinderopvangplaatsen verstaan, waar kinderen van 0 tot 15 jaar langdurig verblijven.

Deze zone bedraagt voor de 220 kV-lijn 2 x 125 m. Voor de 110 kV-lijn bedraagt de indicatieve zone 2 x 50 m. Deze zones beslaan vrijwel het gehele plangebied. De doelgroep voor de vakanties zijn volwassenen. Het Vakantiecentrum hoeft derhalve niet als gevoelige functie aangemerkt te worden. De bedrijfswoning wordt wel aangemerkt als gevoelige functie. De bedrijfswoning valt binnen de indicatieve zone waarbinnen het advies geldt geen gevoelige functies te realiseren. Het betreft echter een bestaande situatie.

Op basis van het privaatrecht is er rond een hoogspanningslijn in het algemeen sprake van een zakelijk rechtstrook. Voor deze strook (2 x 30 m) is vastgesteld dat deze moet worden vrijgehouden van bouwwerken.



Figuur 4. Hoogspanningsleidingen

4. PLANUITGANGSPUNTEN

4. 1. Algemeen

Het onderhavige bestemmingsplan betreft een bestemmingsplan voor één perceel om de ontwikkelingen op dat perceel mogelijk te maken. Het betreft een recreatieve ontwikkeling. Het handhaven en waar mogelijk versterken van de ruimtelijke structuur, is het uitgangspunt. Het plan brengt geen wijziging aan in het beleid van de gemeente Boarnsterhim.

In de vorige hoofdstukken is aandacht besteed aan de omgevingsaspecten in het plangebied en is het relevante beleid samengevat. Op basis hiervan kunnen de volgende uitgangspunten voor het onderhavige bestemmingsplan worden geformuleerd.

Uitgangspunt is dat verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie voor hulpbehoevenden wordt toegestaan op de twee schepen, in de bestemming water. Verder bestaat het plangebied voor het grootste deel uit een terrein dat dagrecreatief wordt gebruikt. Op het terrein kan een schuur worden gebouwd ten behoeve van opslag van materialen, stro en dergelijke. Uitgangspunt is dat er in het plangebied niet permanent wordt gewoond, behalve door de eigenaren van Vakantiecentrum De Spring. Een bepaald percentage van één van de schepen mag worden gebruikt ten behoeve van een bedrijfswoning.

4. 2. Inpassing

De ruimtelijke structuur van het gebied is maatgevend geweest voor de afmeting en vorm van het plangebied. Binnen het 'Merengebied' is er sprake van onregelmatige strokenverkaveling. De oeverstrook waar Vakantiecentrum De Spring op is gesitueerd, is een dergelijke strook.

Het plangebied wordt aan de noordoostkant begrensd door een bestaande groenstrook. Middels deze groenstrook wordt het plangebied gescheiden van het terrein van de jachthaven Tusken de Marren.

Aan de zuid- en zuidoostzijde van het plangebied liggen agrarische gronden. Dit gebied wordt gekenmerkt als een open, grootschalige en vlak weidegebied. Het plangebied wordt gescheiden van dit gebied door een natuurlijke afscheiding in de vorm van een sloot. In het plangebied wordt bebouwing in de vorm van één gebouw toegestaan. De genoemde afmetingen voor dit gebouw zijn gebaseerd op afmetingen genoemd in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2008, binnen de bestemming 'agrarisch gebied' voor gebouwen ten behoeve van onderhoud en

beheer (artikel 3 lid 2 onder d). Ten aanzien van de plaats en afmeting van het gebouw kunnen nadere eisen gesteld worden zodat het gebouw geen onevenredige afbreuk doet aan de landschappelijke waarden van het gebied. De paardrijdbak wordt bij recht mogelijk gemaakt, onder de voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden plaatsvindt. Het gebruik van het terrein voor recreatieve activiteiten heeft geen onevenredige invloed op de openheid van het landschap.

Aan de oever liggen de twee schepen van vakantiecentrum De Spring afgemeerd. Vanaf het oostelijk gelegen schip wordt de oever van de Meinesleat in de richting van de jachthaven Tusken de Marren geheel gebruikt voor het afmeren van schepen. Ook aan de overzijde van de Meinesleat ter hoogte van de camping, zijn ligplaatsen voor boten. De twee schepen van Vakantiecentrum De Spring passen derhalve in het beeld ter plaatse.

De ontwikkeling van Vakantiecentrum De Spring doet derhalve geen onevenredige afbreuk aan de kenmerken van het merengebied.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5. 1. Toelichting op het juridische systeem

Het in de voorgaande hoofdstukken beschreven beleid, krijgt zijn juridische vertaling in bestemmingen. Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De wijze waarop deze regeling kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening.

5. 2. Indeling regels

De regels zijn als volgt ingedeeld:

Bestemmingsomschrijving

Hierin staat voor welke functie(s) de gronden mogen worden gebruikt en hoe de onderlinge rangorde van functies is.

Bouwregels

Hierin is aangegeven welke gebouwen en andere bouwwerken in principe toegestaan zijn en welke maatvoering daarbij moet worden aangehouden.

Nadere eisen

Onder dit kopje wordt aangegeven dat Burgemeester en wethouders, ten behoeve van een aantal criteria, nadere eisen kunnen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing. Deze eisen kunnen echter alleen gesteld worden wanneer er ten aanzien van de plaats en de afmetingen van de bebouwing reeds een hoofdeis is opgenomen binnen de bestemming.

Afwijking van de bouwregels

In de toekomst kunnen zich omstandigheden voordoen waaruit blijkt dat afwijken van de bebouwingsbepalingen nodig is. Daarom kunnen Burgemeester en Wethouders voor ondergeschikte aspecten binnen de bestemming afwijken van de bebouwingsbepalingen. Van geval tot geval zal een afweging worden gemaakt.

Specifieke gebruiksregels

In principe moeten gronden en gebouwen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming. Waar nodig zijn voor de duidelijkheid en ten behoeve van het aangeven van de reikwijdte van de bestemming, gebruiksvormen genoemd die in ieder geval als strijdig met de bestemming moeten worden aangemerkt. Tevens zijn nadere beperkingen opgenomen voor in de bestemming toegelaten en aan de basisfunctie ondergeschikte functies, zodat met inachtneming van die beperkingen de ondergeschiktheid gewaarborgd blijft.

5. 3. Toelichting op de bestemmingen

Recreatie

De oeverstrook is bestemd als 'Recreatie'. De gronden zijn bestemd voor de dag-recreatieve activiteiten van de gasten die verblijven in Vakantiecentrum De Spring. Het parkeren vindt ook plaats op deze gronden.

Water

Binnen de bestemming 'Water' is ter plaatse van de aanduiding "verblijfsrecreatie" een ligoever mogelijk gemaakt voor de schepen van Vakantiecentrum De Spring. Deze schepen fungeren als groepsaccommodatie waar de gasten verblijven gedurende hun vakantie. Op één van de schepen bevindt zich de bedrijfswoning, waar de eigenaren van vakantiecentrum De Spring wonen.

Binnen de bestemming 'water' mogen geen gebouwen worden opgericht. De schepen, een stalen casco met ingebouwde motoren, worden niet beschouwd als bouwwerk. Zij vinden geen steun op de grond, en zijn slechts indirect verbonden met de oever.

Leiding - Gas

Er is een strook aangegeven van 5 meter aan weerszijden van de gasleiding waarbinnen geen bebouwing of andere grondwerkzaamheden plaats mogen vinden. Dit in verband met de in de bodem aanwezige aardgastransportleiding.

Leiding - Hoogspanning

Ter plaatse van beide hoogspanningsleidingen is een strook opgenomen, waarop geen bebouwing toegestaan is.

6. UITVOERBAARHEID EN HANDHAAFBAARHEID

Bij de uitvoerbaarheid van plan wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke uitvoerbaarheid en de economische uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het er om hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers) wordt gedragen. In het tweede geval gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van de ontwikkeling samenhangen.

6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt de in de Wro vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens het ter visie liggen van het plan kan eenieder zijn zienswijze tegen het plan kenbaar maken. Omdat de gemeente participatie van burgers en belangenorganisaties belangrijk vindt, biedt de gemeente deze partijen reeds voorafgaand aan de wettelijke procedure de mogelijkheid reacties op het plan kenbaar te maken. In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en is het plan opgestuurd naar de overlegpartners.

6. 2. Economische uitvoerbaarheid

De ontwikkeling van Vakantiecentrum De Spring is een particulier initiatief. De gemeente heeft geen financiële bemoeienis met de ontwikkeling. Er is geen reden om aan te nemen dat de ontwikkeling financieel niet haalbaar zou zijn.

6. 3. Handhaafbaarheid

Een belangrijk onderdeel van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is de mogelijkheid van de daadwerkelijke handhaving van de regels. Er is gestreefd naar een formulering van de regels die niet voor meerdere uitleg vatbaar is. Er is aangegeven voor welke doeleinden de gronden gebruikt mogen worden, wat daarop gebouwd mag worden en in welke omvang en vorm dat mag gebeuren.

Het toezicht op de naleving van het bestemmingsplan is als volgt geregeld. Wat betreft het bouwen en wat daarmee samenhangt vervult het gemeentelijk bouwtoezicht de toezichthoudende taak. Dat toezicht heeft onder andere betrekking op het opsporen en waar nodig aanpakken van illegale bouw. Het bouwtoezicht is tevens belast met de controle op de naleving van vergunningsregels.

6. 4. Conclusie

Op basis van de toetsing aan het provinciale en gemeentelijk beleid, de omgevingsaspecten (voor zover op dit moment bekend), kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling van Vakantiecentrum De Spring op de onderhavige locatie aanvaardbaar en uitvoerbaar is.

7. OVERLEG EN INSPRAAK, ZIENSWIJZEN

7. 1. Overleg

Tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met provincie Fryslân. Instanties die blijkens hun werkterrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben worden bij de totstandkoming van bestemmingsplannen betrokken bij het overleg conform artikel 3.1.1. Bro. Het plan is aan de volgende instanties toegestuurd met het verzoek om advies:

1. Provincie Fryslân;
2. Gasunie;
3. Tennet;
4. Wetterskip Fryslân;
5. Brandweer Fryslân;
6. Tusken de Marren;
7. De Drijfveer.

Op het voorontwerpbestemmingsplan is gereageerd door de instanties genoemd onder 1, 2, 3, en 4. De ingekomen reacties zijn in bijlage 2 opgenomen.

De instanties genoemd onder 5 tot en met 7 hebben niet gereageerd. Aangenomen is dat zij geen op- of aanmerkingen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan hebben.

7.1.1. Provincie Fryslân

Provincie Fryslân heeft geen inhoudelijke opmerkingen en verzoekt slechts rekening te houden met het aanvragen van een ontheffing van de vaarwegenverordening. De beheergrens waarbinnen een ontheffing nodig is, bedraagt 10 meter.

7.1.2. Gasunie

De Gasunie geeft aan zich niet te kunnen vinden in de formulering van de 'Nadere eisen' in de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' en verzoekt de 'nadere eisen' zoals deze nu zijn geformuleerd te schrappen.

Daarnaast geeft de Gasunie aan dat de opgenomen werken en werkzaamheden waar een omgevingsvergunning voor verplicht is, onvoldoende zijn om een veilig gastransport te kunnen waarborgen. De Gasunie doet een tekstvoorstel voor de werkzaamheden die vergunningplichtig zijn.

7.1.3. Tennet

Tennet geeft aan dat in het bestemmingsplan niet aangetoond wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, als gekeken wordt naar een goede elektriciteitsvoorziening binnen Nederland.

In het kader van nationaal belang 2 (ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorzieningen en energietransitie) is een globale ruimtereservering vastgelegd voor de nieuwe 380 kV hoogspanningsleiding van Eemshaven naar Ens. Voor dit tracé geldt een voorbereidingsbesluit. Ter plaatse van dit voorbereidingsbesluit wordt verwacht dat er bij het in procedure brengen van bestemmingsplannen rekening gehouden wordt met de voorziene ontwikkeling. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een schuur mogelijk ter plaatse van het voorbereidingsbesluit. Deze mogelijkheid is in strijd met het voorbereidingsbesluit omdat dit het gebied minder geschikt maakt voor de verwezenlijking van de hoogspanningsleiding.

De gemeente Boarnsterhim en de eigenaren van vakantiecentrum de Spring zijn zich bewust van de voorziene ontwikkeling met betrekking tot de nieuwe 380 kV hoogspanningsleiding van Eemshaven naar Ens. Het vakantiecentrum heeft echter ook ruimte op de wal nodig in de vorm van een schuur. Om het minder geschikt maken van het gebied voor de verwezenlijking van de hoogspanningsleiding te beperken, zal het bestemmingsplan worden aangepast in die zin dat de bebouwing zal moeten bestaan uit een lichte constructie, waarvoor geen fundering gegraven hoeft te worden. De gedachte hierachter is dat als aan deze voorwaarden is voldaan, de schuur relatief eenvoudig verplaatst zou kunnen worden als dat nodig mocht zijn voor de aanleg van de hoogspanningsleiding.

Er lopen in de huidige situatie 2 bestaande hoogspanningsverbindingen door het plangebied. De bestaande 220 kV hoogspanningsverbinding verdwijnt en zal oostelijker worden gecombineerd met de nieuwe 380 kV hoogspanningsleiding. De 110 kV hoogspanningsverbinding, zal deels verkabeld worden en komt ter hoogte van de kruising met de Noord-West 380 kV en het water ondergronds te liggen. Hierdoor is er geen knelpunt meer met betrekking tot de hoogspanningsverbindingen.

Daarnaast geeft Tennet aan dat rond hoogspanningslijnen magnetische velden ontstaan, waarbij het advies van de toenmalige staatssecretaris van VROM uit oktober 2005 is, zoveel mogelijk te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (0-15 jaar) langdurig verblijven. Wij zijn bekend met het beleidsadvies van de toenmalige staatssecretaris van VROM in oktober 2005. In dit advies is het zogenaamde voorzorgsprincipe geformuleerd en wordt geadviseerd om in

de buurt van hoogspanningslijnen zoveel mogelijk te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in de directe omgeving van hoogspanningslijnen. Het advies heeft betrekking op plekken waar kinderen normaal gesproken langdurig verblijven, zoals woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen. Deze plekken worden ook wel 'gevoelige bestemmingen' genoemd. In bestemmingsplannen dienen gemeenten rekening te houden met dit advies waarbij gemotiveerd afgeweken kan worden.

De gemeente Boarnsterhim en de eigenaren van vakantiecentrum de Spring zijn zich bewust van de inhoud van voornoemd advies en dat de bedrijfswoning een gevoelig object betreft. In onderhavige situatie betreft het hier echter een bestaande (van voor 2005 aanwezige) bedrijfswoning op een woonschip ten behoeve van begeleide vakanties voor mensen met een verstandelijke beperking. In de bedrijfswoning verblijven geen kinderen langdurig waar het advies met name op doelt. In de bedrijfswoning wonen namelijk de eigenaren van vakantiecentrum de Spring, zonder inwonende kinderen. Ook in het vakantiecentrum is er geen sprake van langdurig verblijf door kinderen. De vakantiegasten zijn 18 jaar of ouder, en verblijven er slechts gedurende een vakantieperiode van 1 of 2 weken. In overleg met de eigenaren van vakantiecentrum De Spring is besloten het advies van de toenmalige staatssecretaris van VROM uit oktober 2005 naast ons neer te leggen en het bestaande gebruik van de bedrijfswoning te legaliseren.

7.1.4. Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân heeft per mail gereageerd en heeft verzocht om een overleg. Dit overleg heeft inmiddels plaatsgevonden.

Wetterskip Fryslân heeft geen opmerkingen met betrekking tot het legaliseren van de bestaande situatie.

Wel heeft Wetterskip Fryslân opmerkingen met betrekking tot de geplande schuur. De beoogde locatie van de schuur ligt in de boezemkade (regionale waterkering), waar het niet is toegestaan bebouwing op te richten. Daarnaast heeft Wetterskip Fryslân een oever- en kadeproject op deze locatie. De realisatie van de schuur op de beoogde locatie is van invloed op dit project.

Het bouwvlak zal worden verwijderd van de huidige locatie. Op basis van de legger van Wetterskip Fryslân is het bouwvlak verschoven naar buiten de op de legger aangegeven zone. Het bouwvlak is tevens vergroot, zodat er een zoekgebied ontstaat waarbinnen de schuur gerealiseerd kan worden. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal blijken op welke locatie de aanvrager de schuur wil plaatsen, en of er op die locatie een ontheffing nodig is.

7.1.5. Aanpassingen van het bestemmingsplan

De regels van het bestemmingsplan zijn op onderstaande punten aangepast:

- Artikel 5.3 'Nadere eisen' vervallen
- Artikel 5.5.1. is vervangen door onderstaande werken en werkzaamheden:
 - Het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - Het permanent opslaan van goederen;
 - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- Aan artikel 3.2.1. is na sublid d een nieuwe sublid e en f toegevoegd:
 - Het gebouw dient een gebouw van lichte constructie te zijn;
 - Er mag geen fundering worden gegraven of aangelegd ten behoeve van het gebouw.
- Aan artikel 1 wordt na begrip 15 een nieuw begrip "gebouw van lichte constructie" ingevoegd waarbij de overige leden worden vernummerd. "gebouw van lichte constructie: een demontabel bouwwerk, bestaande uit hout of kunststof, zonder vaste verankering in de grond".

De verbeelding van het bestemmingsplan is op onderstaande punten aangepast:

- Het bouwvlak is verschoven en vergroot.

In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de bovengenoemde punten worden verwerkt.

7. 2. Inspraak

Het bestemmingsplan heeft van 3 april 2013 tot 15 mei 2013 ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen inspraakreacties ingediend.

7. 3. Zienswijzen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring' van woensdag 6 november 2013 tot en met dinsdag 17 december 2013 ter inzage gelegen op het gemeentehuis van de voormalige gemeente Boarnsterhim in Grou. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. De verwerking van de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan is in het kader van de gemeentelijke herindeling overgedragen aan de gemeente Heerenveen.

Gedurende de genoemde termijn zijn in totaal drie zienswijzen ingediend door:

- N.V. Nederlandse Gasunie;
- TenneT TSO B.V.;
- Wetterskip Fryslân.

De “Nota zienswijzen Vakantiecentrum de Spring” is opgenomen als bijlage bij de toelichting. De nota geeft een verkorte weergave van de ingediende zienswijzen. De zienswijzen zijn vervolgens voorzien van een reactie. Tot slot is in de Nota aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen/wijzigen van het bestemmingsplan.

===