



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. mevrouw A den Herder
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

VERZONDEN 09 DEC. 2008

Leeuwarden, 8 december 2008 Ons kenmerk: WFN0816700
Bijlage(n): - Tel: (058) 292 2613/T. Klomp/as

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: -

Onderwerp:
Watertoets ten behoeve terrein Meinesleat te Akkrum.

Geachte mevrouw Den Herder,

Wij ontvingen van u op 5 december 2008 de mail en bijlagen waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van de inrichting van een gebied aan de Meinesleat te Akkrum. Deze brief vormt het wateradvies voor deze bouwwerkzaamheden.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. In het bijgevoegde plan en de mail geeft u aan dat het totale oppervlak van de uitbreiding ongeveer 850m² zal beslaan. Het gehele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De compensatie voor het toegenomen verhard oppervlak zal dan uitkomen op circa 85m² nieuw te realiseren oppervlaktewater. De kosten van deze compensatie zijn voor de initiatiefnemer van dit project.

Om een evenwichtige waterafhandeling te creëren dienen compensaties ten behoeve het aanbrengen van verhard oppervlak in hetzelfde peilvak te worden gerealiseerd. Binnen dit plangebied vallen 2 verschillende peilgebieden. Ons advies is dan ook om in overleg met onze rayonbeheerder (S. Veenema, beheergebied zuid-oost, tel. 058 292 222) te overleggen waar de te realiseren compensatie plaats kan vinden.

Het geplande helofytenfilter kan ook als compensatiemogelijkheid dienen. Hiermee wordt open water gecreëerd ten behoeve van de kwaliteitsverbetering.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit plan kan het regenwater, onder bij 'waterkwaliteit' genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de nieuwbouw moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijving van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in 2 peilgebieden. De noordzijde heeft een vastpeil van -0,52m NAP (boezempeil). De zuidzijde heeft een vastpeil van -1,25m NAP. Op basis van de hoogtekaart is geschat dat de bouwlocatie op gemiddeld -0,35m NAP ligt. Daarmee ligt de bouwlocatie in het gebied met een vastpeil van -0,52m NAP niet op voldoende hoogte om aan deze droogleggingen te voldoen. Om hier opdrijven te voorkomen dient de locatie allereerst opgehoogd te worden alvorens er gebouwd kan gaan worden.

Boezemkade

Het terrein wordt in het noorden begrensd door de Meinesleat. Dit water maakt deel uit van de Friesche boezem. Uit onze en uw gegevens is gebleken dat de bouw zal plaatsvinden binnen een zone boezemkaden. Deze zone is gemaakt om te kunnen vaststellen of de geplande werkzaamheden geen schade zullen toebrengen aan de boezemkaden.

In het geval van dit plan is dit niet aan de orde. Het terrein wordt beschermd door de bestaande damwand. Deze damwand is in zijn geheel de boezemkade en zal door de aanleg van de verharding geen schade en/of gevaar oplopen.

Keur

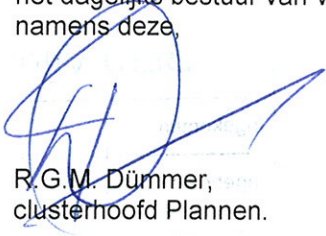
Voor alle ingrepen in de waterhuishouding, zoals compensaties, moet tijdig een ontheffing van de keur worden aangevraagd. Meer informatie en het aanvraagformulier zijn te vinden op de website van Wetterskip Fryslân. Via 'digitaal loket' - 'vergunning aanvragen' - 'overzicht aanvraagformulieren', kunt u bij het mapje 'Keur', het + symbool aanklikken. Hier staat het formulier weergegeven. Met één klik op de weergegeven link kan de download worden gestart (www.wetterskipfryslan.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot de inrichting van het terrein en de aanleg van verharding geen waterhuishoudkundige bezwaren. De Watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



R.G.M. Dümmer,
clusterhoofd Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.