

Bestemmingsplan Akkrum – Vakantiecentrum De Spring

Nota zienswijzen



Datum: 5 juni 2014

Nota zienswijzen

1. Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan maakt binnen het plangebied verblijfsrecreatie mogelijk in de vorm van een groepsaccommodatie voor hulpbehoevenden op twee reeds aanwezige schepen (inclusief bedrijfswoning) en tevens een bestaande paardenbak en een nog te realiseren bijgebouw (van een lichte constructie) op de aangrenzende oeverstrook, die mede wordt gebruikt ten behoeve van dagrecreatieve activiteiten. Het bestemmingsplan is opgesteld om deze bestaande recreatieve (watergebonden) activiteiten te legaliseren. De raad van de voormalige gemeente Boarnsterhim heeft hiertoe besloten.

Het plangebied ligt ten zuidwesten van Akkrum, aan de Meinesleat in de nabijheid van de jachthaven/recreatiezone 'De Drijfveer' en Tusken de Marren.

2. Procedure

Het voorliggende bestemmingsplan is door het college van Boarnsterhim in procedure gebracht. In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring' van woensdag 6 november 2013 tot en met dinsdag 17 december 2013 ter inzage gelegen op het gemeentehuis van de voormalige gemeente Boarnsterhim in Grou. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. De verwerking van de zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan is in het kader van de gemeentelijke herindeling overgedragen aan de gemeente Heerenveen.

Gedurende de genoemde termijn zijn in totaal drie zienswijzen ingediend door:

- N.V. Nederlandse Gasunie;
- TenneT TSO B.V.;
- Wetterskip Fryslân.

De drie zienswijzen zijn allen tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. De volledige zienswijzen zijn opgenomen in de bijlage.

Voorliggende nota geeft een verkorte weergave van de ingediende zienswijzen (hoofdstuk 3). De zienswijzen zijn vervolgens voorzien van een reactie. Tot slot is aangegeven of de zienswijzen aanleiding geven tot het aanpassen/wijzigen van het bestemmingsplan.

3. Beantwoording zienswijzen

Zienswijze 1 N.V. Nederlandse Gasunie

Het ontwerpbestemmingsplan geeft de Gasunie aanleiding tot de volgende opmerkingen.

In het kader van het vooroverleg heeft de Gasunie verzocht om artikel 5.4.1 aan te passen met het oog op het waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en het beperken van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Door een ongelukkige formulering is deze aanpassing niet op juiste wijze doorgevoerd in het ontwerpbestemmingsplan. De gasunie verzoekt daarom nogmaals om de volgende werken, geen gebouw zijnde of werkzaamheden op te nemen in artikel 5.4.1:

- het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het permanent opslaan van goederen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Reactie:

De zienswijze wordt overgenomen en verwerkt in de regels van het bestemmingsplan. Tevens is naar aanleiding van de zienswijze van TenneT (nr. 2) een voorrangsregeling opgenomen waarin is geregeld dat de bepalingen van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' vóór de bepalingen van de basisbestemmingen gaan.

Planaanpassing

Artikel 5.4.1 is aangevuld conform de zienswijze van de Gasunie (door het opnemen van een voorrangsregeling in lid 5.2 is artikel 5.4.1 nu vernummerd naar 5.5.1).

Zienswijze 2 TenneT TSO

Binnen het plangebied liggen twee hoogspanningsverbindingen. TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbindingen en dat artikelen niet voldoende zijn omschreven. Het verzoek is om artikel 6 'Leiding-Hoogspanningsverbinding', de bestemmingsomschrijving, de bouwregels, te wijzigen in de door TenneT in de zienswijze aangeleverde tekst.

Daarnaast verzoekt TenneT om artikel 6.2.3 van de bouwregels te laten vervallen en artikel 6.3 (afwijken van de bouwregels) hierop aan te passen.

Reactie:

De gemeente kan zich voor het merendeel vinden in de door TenneT voorgestelde aanpassingen van artikel 6 en heeft het voorstel inhoudelijk overgenomen. De redactie van het voorstel is op een aantal onderdelen afgestemd op de systematiek van het bestemmingsplan.

Het voorstel om lid 6.2.3 te laten vervallen is niet overgenomen. Deze bepaling voorziet in de bouw van de hoogspanningsmasten (bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de dubbelbestemming) en is afgestemd op de hoogte van de masten.

Planaanpassing

Artikel 6 is inhoudelijk aangepast aan het voorstel van TenneT TSO, met uitzondering van het schrappen van lid 6.2.3. (door het opnemen van een voorrangsregeling in lid 6.2 is artikel 6.2.3 nu vernummerd naar 6.3.3).

Zienswijze 3 Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân heeft per e-mail aangegeven dat overleg is gevoerd tussen de gemeente (Boarnsterhim), het Wetterskip en de initiatiefnemer van dit plan. Onderwerp van gesprek was het oever- en kadeproject en de ligging van het bouwvlak nabij de boezemkade. Het verzoek is om de waterparagraaf op dit punt en de gemaakte afspraken te actualiseren.

Reactie:

De gemaakte afspraken met het Wetterskip waren in het ontwerpbestemmingsplan wel verwerkt in de regels en op de verbeelding conform de inspraak- en overlegnota. De toelichting c.q. waterparagraaf zal nu eveneens naar aanleiding van de zienswijze van het Wetterskip hierop worden aangevuld. De afspraken waarnaar wordt verwezen, hebben betrekking op het verplaatsen van het bouwvlak naar buiten de op de legger aangegeven zone. Daarnaast is het bouwvlak in het ontwerpbestemmingsplan al vergroot, zodat er een zoekgebied ontstaat waarbinnen een bijgebouw met een lichte constructie (max. 30m²) mag worden gerealiseerd. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning zal vervolgens moeten blijken of er een ontheffing van het Wetterskip nodig is.

Planaanpassing

Paragraaf 3.2 is geactualiseerd. Het gaat om een aanpassing van de toelichting en leidt niet tot (juridische) aanpassingen in de regels en/of de verbeelding.

Bijlage De ingediende zienswijzen

GEMEENTE BOARNSTERHIM

Ingekomen - 8 NOV 2013

no. 5048 Aan: Boarnsterhim MK.

Copie

om advies
ter kenn.
ter afd,

gasunie

De gemeenteraad van Boarnsterhim

t.a.v. dhr. M. Kaspers

Postbus 40

9000 AA GROU

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E communicatie@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum

7 november 2013

Doorkiesnummer

+31 (0)6 2484 9196

Ons kenmerk

PJO-13-04578

Uw kenmerk

Onderwerp

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum -
vakantiecentrum De Spring'

Geachte Raad,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 4 november 2013 waarmee u ons het ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum - Vakantiecentrum De Spring' heeft gestuurd, hebben wij het plan beoordeeld. Het ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende opmerkingen.

Vooroverleg

In het vooroverleg hebben wij een reactie ingezonden (kenmerk PJO-13-1911). Deze reactie is volledig overgenomen, echter één punt in onze reactie was ongelukkig geformuleerd, waardoor wij alsnog in het ontwerp reageren.

Planregels

Vergunningenstelsel

In het voorontwerp hebben wij gevraagd om artikel 5.5.1 aan te passen. De bedoeling was om de opsomming van werkzaamheden zoals in het voorontwerp beschreven stond uit te breiden met de genoemde punten in de brief en niet te vervangen door de genoemde punten in de brief.

Wij verzoeken u om de volgende werken, geen gebouw zijnde of werkzaamheden op te nemen in artikel 5.4.1 van het ontwerp om zo een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken:

- het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- het permanent opslaan van goederen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 7 november 2013

Ons kenmerk: PJO-13-04578

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Akkrum - vakantiecentrum De Spring'

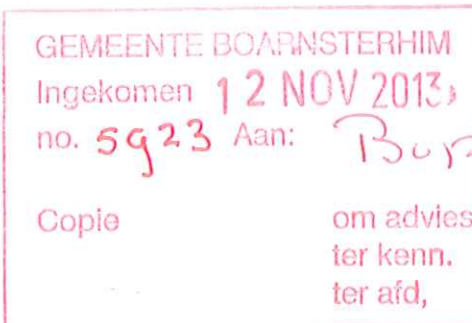
Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen,
Medewerker Juridische Zaken



Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Boarnsterhim
T.a.v. college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 40
9000 AA GROU

DATUM	11 november 2013
ONZE REFERENTIE	GS-MPW-REM 13-3490
BEHANDELD DOOR	Marja ter Maat
TELEFOON DIRECT	026 373 11 79
E-MAIL	Marja.ter.Maat@tennet.eu
AANTAL BIJLAGEN	1

VERZONDEN 11 NOV. 2013

BETREFT zienswijze ontwerpbestemmingsplan Vakantiecentrum De Spring

Geachte College,

Onlangs is bekend gemaakt via de Staatscourant dat het ontwerpbestemmingsplan Akkrum – Vakantiecentrum De Spring ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. bij deze gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevinden zich de volgende verbindingen:

- 220 kV Louwsmeer-Oudehaske
- 110 kV Rauwerd-Heerenveen Omweg (in uitvoerend beheer bij Alliander in opdracht van TenneT)

TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbindingen en dat de artikelen niet voldoende zijn omschreven. Wij verzoeken u daarom om **artikel 6** Leiding-Hoogspanningsverbinding te wijzigen in onderstaande tekst. We zijn van mening dat door middel van onderstaande tekst beter wordt gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Artikel 6 Leiding – Hoogspanning

...1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van hoogspanningsleidingen met de daarbij behorende beschermingszone en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

...2 Bouwregels

Er zijn wat de bebouwing betreft, in afwijking van de bepalingen bij de andere voorkomende bestemming(en), uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van de hoogspanningsleidingen.

...3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid ...2 ten behoeve van de bouw van in de andere bestemming(en) genoemde bouwwerken, geen gebouw zijnde, na voorafgaand overleg met de betreffende leidingbeheerder en mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

...4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

...4.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

...4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in lid ...4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. Die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. Die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. Die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

...4.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden kan worden verleend na voorafgaand overleg met de betreffende leidingbeheerder en mits geen afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsverbinding.

Ook verzoeken wij u om artikel **6.2.3 Bouwwerken**, geen gebouwen zijnde te laten vervallen.

Vervolgens zou dan punt 6.2.3 ook verwijderd moeten worden onder **6.3 Afwijken van de bouwregels**.

Overige informatie

Bij de uitvoering van werkzaamheden en/of activiteiten binnen de belemmerde stroken is een toestemming van TenneT noodzakelijk (bijvoorbeeld ook voor het houden van evenementen). Dit om gevaarlijke situaties voor personen en de hoogspanningsverbinding te kunnen voorkomen.

Om een indruk te krijgen van de voorschriften/beperkingen in de nabijheid van hoogspanningsverbindingen zijn onze boekjes "Veiligheidsvoorschriften" toegevoegd. Daarnaast is het van belang dat er voor iedere situatie apart bekeken wordt wat de voorwaarden zijn waaronder veilig gewerkt kan worden (zie hiervoor ook pagina 4 van de bijgevoegde veiligheidsvoorschriften).

Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Calligaro via telefoonnummer 026-373 1589 van onze vennootschap.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.

p/o *Calligaro*

Cees de Jong
Hoofd Grondzaken

Kaspers, M.

Van: Reijer Tamminga <rtamminga@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 18 november 2013 14:17
Aan: Kaspers, M.
Onderwerp: Reactie ontwerpbestemmingsplan Akkrum - vakantiecentrum De Spring

Geachte heer Kaspers

Op 4 november '13 ontvingen wij uw bekendmaking van ontwerpbestemmingsplan Akkrum - vakantiecentrum De Spring. Er is overleg gevoerd tussen de gemeente, Wetterskip Fryslân en de initiatiefnemer over dit plan. Dit i.v.m. een kade en oeverproject en ligging v.h. bouwvak nabij de boezemkade. Wij verzoeken n.a.v. dit overleg de waterparagraaf hierop te actualiseren, zoals vermeld in uw begeleidende mail.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga
Planvormer
Werkdagen: ma | di | wo | do
06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Kaspers, M.

Van: Kaspers, M.
Verzonden: maandag 4 november 2013 13:46
Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'servicecentrum@tennet.eu'; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'
CC: 's.b.douma@fryslan.nl'; 'm.e.kroese@fryslan.nl'; 'Thijs.de.Muinck@tennet.eu'; 'Jurian.Lier@tennet.eu'; 'Reijer Tamminga (rtamminga@wetterskipfryslan.nl)'; 'r.degroot@brandweerfryslan.nl'
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Akkrum – vakantiecentrum De Spring gemeente Boarnsterhim

Ontwerpbestemmingsplan Akkrum - vakantiecentrum De Spring gemeente Boarnsterhim

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan Akkrum - vakantiecentrum De Spring vanaf woensdag 6 november 2013 tot en met dinsdag 17 december 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter visie ligt op het gemeentehuis aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou. Het bestemmingsplan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en rechtstreeks via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0055.BPAkkrumSpring-ON01>.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie voor hulpbehoevenden wordt toegestaan op de twee aanwezige schepen inclusief bedrijfswoning en bijgebouw. De overlegreacties hebben geleid tot verduidelijking van de toelichting en aanpassing van de regels met betrekking tot het bijgebouw. Er is als voorwaarde gesteld dat er alleen een bijgebouw met lichte constructie (waarvoor geen fundering gegraven hoeft te worden) mag worden gerealiseerd zodat de schuur verplaatst kan worden als dat nodig mocht zijn voor de aanleg van de hoogspanningsleiding. Daarnaast is het bouwvlak vergroot, zodat er een zoekgebied ontstaat waarbinnen de schuur (max 30 m2) gerealiseerd kan worden. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal blijken op welke locatie de aanvrager de schuur wil plaatsen, en of er op die locatie een ontheffing van het Wetterskip nodig is.

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar de gemeenteraad van Boarnsterhim, Postbus 40, 9000 AA te Grou. Of via de e-mail naar gemeente@boarnsterhim.nl o.v.v. zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Akkrum - vakantiecentrum De Spring.

Met vriendelijke groet,

Michiel Kaspers

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Beleidsontwikkeling en Projecten
Tel.: 0566 – 629 313

Postadres: Gemeente Boarnsterhim, Postbus 40, 9000 AA Grou

Bezoekadres: J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou, Tel.: 0566 – 629393, Fax: 0566 – 622424



Gemeente
Boarnsterhim

Van: Kaspers, M.

Verzonden: dinsdag 2 april 2013 9:12

Aan: 'provincie@fryslan.nl'; 'info@wetterskipfryslan.nl'; 'servicecentrum@tennet.eu'; 'info@brandweerfryslan.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'

CC: 's.b.douma@fryslan.nl'; 'm.e.kroese@fryslan.nl'; 'Thijs.de.Muinck@tennet.eu'; 'Jurian.Lier@tennet.eu'; Reijer Tamminga (rtamminga@wetterskipfryslan.nl); 'r.degroot@brandweerfryslan.nl'

Onderwerp: Vooroverleg arikel 3.1.1. Bro Voorontwerpbestemmingsplan Akkrum – vakantiecentrum De Spring gemeente Boarnsterhim

Overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro plegen wij overleg met u over het voorontwerp bestemmingsplan “Recreatiezone Akkrum - Tusken de Marren”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boarnsterhim maken ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Akkrum - vakantiecentrum De Spring met bijbehorende stukken vanaf woensdag 3 april 2013 tot en met dinsdag 14 mei 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt op het gemeentehuis aan de J.W. de Visserwei 10 te Grou. Het voorontwerpbestemmingsplan is ook te digitaal raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. De rechtstreekste link naar het plan is <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0055.BPAkkrumSpring-V001>

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat verblijfsrecreatie in de vorm van een groepsaccommodatie voor hulpbehoevenden wordt toegestaan op de twee aanwezige schepen inclusief bedrijfswoning en bijgebouwen. De Spring maakte in eerste instantie onderdeel uit van het masterplan recreatiezone Akkrum. Vanwege de lange doorlooptijd heeft De Spring besloten een eigen bestemmingsplanprocedure te doorlopen teneinde de huidige situatie planologisch in te bestemmen.

Gedurende de genoemde termijn kan iedereen een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan indienen. Uw schriftelijke reactie kunt u sturen naar het College van B&W van Boarnsterhim, Postbus 40, 9000 AA te Grou.

Met vriendelijke groet,

Michiel Kaspers

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Afdeling Beleidsontwikkeling en Projecten
Tel.: 0566 – 629 313

Postadres: Gemeente Boarnsterhim, Postbus 40, 9000 AA Grou

Bezoekadres: J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou, Tel.: 0566 – 629393, Fax: 0566 – 622424

