



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Boarnsterhim
Postbus 40
9000 AA GROU

Leeuwarden, 7 mei 2013
Verzonden, 08 MEI 2013

Ons kenmerk : 01057395
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Akkrum - Vakantiecentrum De Spring

Geacht college,

Op 2 april 2013 is bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het voorontwerpbestemmingsplan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,


T. Ietswaart
Afdeling Stêd en Plattelân
Hoofd Team Algemeen Beleid

College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Boarnsterhim

t.a.v. dhr. M. Kaspers

Postbus 40

9000 AA Grou.

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E communicatie@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum

3 mei 2013

Doorkiesnummer

06 2484 9196

Ons kenmerk

PJO-13-01911

Uw kenmerk

Onderwerp

Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Akkum -
Vakantiecentrum De Spring'

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 2 april 2013 waarmee u ons het voorontwerpbestemmingsplan 'Akkum - Vakantiecentrum De Spring' in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Planregels

Nadere eisen

In artikel 5.3 geeft u 'nadere eisen' ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die mogen worden gebouwd ten behoeve van de bestemming 'Leiding - Gas'. In deze 'nadere eisen' geeft u aan dat u de invloed van het bouwwerk (afmetingen en locatie) op de aardgastransportleiding gaat toetsen. Dit lijkt ons niet juist, omdat het bouwwerk ten behoeve is van de aardgastransportleiding en dus geen negatieve invloed op de aardgastransportleiding heeft. Daarnaast zijn wij zelf de organisatie die u daarover van advies voorziet, blijkens 5.4.a.a. en 5.5.3.b. Wellicht dat hier sprake is van een foutieve formulering. Wij verzoeken u dan ook om de 'nadere eisen' zoals die nu zijn geformuleerd te schrappen.

Vergunningsplicht

In artikel 5.5.1 'Leiding-Gas' van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat de op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden primair bestemd zijn voor een aardgastransportleiding. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening zijn de nu opgenomen werken of werkzaamheden onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Zie in dit verband het bepaalde in artikel 14, tweede lid, sub b van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Wij verzoeken u daarom artikel 5.5.1. zodanig aan te passen dat de onderstaande werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, uitgevoerd binnen de belemmeringsstrook, behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden:

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 3 mei 2013

Ons kenmerk: PJO-13-01911

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Akkum - Vakantiecentrum De Spring'

- het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- het permanent opslaan van goederen;
- het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Tot slot

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben of nadere informatie wensen dan vernemen wij dat graag. U kunt contact opnemen met mij op telefoonnummer 06 2484 9196 of via de e-mail op RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,



G.W. (Gerben) Janssen

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Boarnsterhim
T.a.v. College van Burgemeester en wethouders
Postbus 40
9000 AA GROU

DATUM	14 mei 2013
ONZE REFERENTIE	NW380 13 0 127
BEHANDELD DOOR	Lier, Jurian
TELEFOON DIRECT	026 373 42 18
E-MAIL	Jurian.Lier@tennet.eu

BETREFT Reactie voorontwerp bestemmingsplan Akkrum - Vakantiecentrum de Spring

Geacht college,

U heeft vanaf 3 april 2013 t/m 14 mei 2013 het voorontwerpbestemmingsplan Akkrum – vakantiecentrum De Spring met bijbehorende stukken ter inzage gelegd. U geeft de mogelijkheid om binnen deze periode een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan in te dienen. Wij maken graag van deze mogelijkheid gebruik.

1. Doel van het bestemmingsplan

Voordat het vakantiecentrum De Spring zich in het plangebied vestigde was het gebied een aanlegplaats voor (recreatie)schepen. De oever was in agrarisch gebruik.

Momenteel vinden er recreatieve activiteiten van Vakantiecentrum De Spring plaats. Deze bestaan uit het geheel verzorgen van vakanties voor mensen met een licht verstandelijke beperking. De bedoeling is deze doelgroep in de toekomst te verbreden naar groepen volwassenen die in het algemeen speciale zorg behoeven. In het hoogseizoen betreft het twee groepen van 14 gasten. De gasten overnachten op twee schepen. Overdag vinden er activiteiten plaats, zoals paardrijden en vissen. De eigenaren doen dit zelf en worden bijgestaan door vrijwilligers. De eigenaren wonen permanent op een deel van één van de schepen.

Deze activiteiten zijn in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008. Volgens het geldende bestemmingsplan hebben de gronden de bestemmingen 'Water' en 'Agrarisch gebied'. Binnen de bestemming 'Water' zijn de gronden bestemd voor water en oeverstroken met een functie voor het scheepvaartverkeer, de waterrecreatie, natuur en de waterhuishouding. Ook zijn dagrecreatieve voorzieningen toegestaan, uitsluitend in de vorm van parkeer- en picknickvoorzieningen, visplaatsen, aanlegplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen kleinschalige voorzieningen. Permanent en recreatieve woonschepen zijn binnen het plangebied niet toegestaan. Binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' zijn de gronden bestemd voor agrarische cultuurgronden.

Doel van het plan is om het bestaande gebruik te legaliseren en de bouw van een schuur mogelijk te maken ten behoeve van opslag van materialen, stro en dergelijke.

2. Strijd met een goede ruimtelijke ordening

Legalisering van een strijdig gebruik dan wel strijdig bouwen is alleen mogelijk indien aangetoond kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Kijkend naar de belangen van een goede elektriciteitsvoorziening binnen Nederland is dit in het voorontwerpbestemmingsplan (voor een deel) niet gelukt. Hieronder gaan we hier nader op in.

3. Aanleg van een 380 kV hoogspanningsverbinding

Het Ministerie van Economische Zaken (hierna: EZ) en het Ministerie van Infrastructuur en Milieu zijn bezig met de (planologische) voorbereidingen om de aanleg van een 380 kV hoogspanningsverbinding met bijbehorende voorzieningen van Eemshaven naar Ens mogelijk te maken.

Rijksbeleid

SEV III

In het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening (SEV III) is de globale ruimtereservering vastgelegd voor deze nieuwe hoogspanningsverbinding. De aanleg van deze hoogspanningsverbinding geschiedt om dwingende redenen van groot openbaar belang.

SVIR

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012 (SVIR) worden de ambities van het Rijk op het gebied van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040 beschreven. Hierin is de nieuwe 380 kV hoogspanningsleiding ook opgenomen o.a. gelet op nationaal belang 2: ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie.

Voorzorgsbeginsel elektromagnetische velden

Rond hoogspanningslijnen ontstaan magnetische velden. De toenmalige staatssecretaris van VROM heeft in 2005 geadviseerd om voor nieuwe situaties, waaronder bij nieuwe hoogspanningsverbindingen, uit te gaan van het voorzorgsbeginsel. Het advies is om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (0-15 jaar) langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla. De gevoelige bestemmingen zijn woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen.

Vorbereidingsbesluit

Om te voorkomen dat “in het gebied dat bestemd zal worden voor het voorgenomen tracé zich ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, die het gebied minder geschikt maken voor de verwezenlijking van die bestemming” is op 4 juli 2012 een voorbereidingsbesluit genomen. Op grond van artikel 3.3. Wabo gelden vanwege dit besluit beperkingen voor het verlenen van omgevingsvergunningen. Verder wordt van gemeenten verwacht dat zij bij het in procedure brengen van bestemmingsplannen ter plaatse van een voorbereidingsbesluit rekening houden met de voorziene ontwikkeling.

Nieuw Inpassingsplan

Er wordt ook hard gewerkt aan het inpassingsplan, dat de aanleg van de hoogspanningsverbinding juridisch mogelijk maakt. Thans wordt de laatste hand gelegd aan het voorontwerpinpassingsplan Noord-West 380 kV-verbinding Eemshaven – Ens.

Momenteel lopen over het plangebied twee hoogspanningsverbindingen: een 110 kV en een 220 kV verbinding. De bestaande 220 kV leiding verdwijnt in dit voorontwerpinpassingsplan en daarvoor in de plaats komt oostelijker gelegen een gecombineerde 220 / 380 kV hoogspanningsleiding. De 110 kV hoogspanningsleiding, die de nieuwe leiding ter hoogte van het vakantiecentrum De Spring kruist, zal deels verkabeld worden en komt ter hoogte van de kruising met de Noord-West 380kV en het water ondergronds te liggen. Deze oplossing is in overleg met de gemeente en ontwikkelaar tot stand gekomen.

4. Bestemmingsplan 'Akkrum - vakantiecentrum De Spring' en het rijksbeleid

Strijd met rijksbeleid en voorbereidingsbesluit

Het nieuwe inpassingsplan is nog niet onherroepelijk en de ligging van de nieuwe leiding is nog niet definitief. Het rijk wil zich op dit moment ook nog niet vastleggen wat betreft de exacte locatie van de hoogspanningsverbinding. Zij wil het gehele gebied waar het voorbereidingsbesluit geldt geschikt houden voor aanleg van deze verbinding.

Binnen het gebied waar het voorbereidingsbesluit geldt wil de gemeente een bestaande bedrijfswoning (op een schip) legaliseren. Dit is in strijd met het voorzorgsbeginsel en daarmee maakt het bestemmingsplan dit gebied 'minder geschikt voor de verwezenlijking van een hoogspanningsleiding'. Daarmee is er strijd met het rijksbeleid. De overige functies zijn wel toegestaan. Het gaat om vormen van verblijfsrecreatie (schepen ten behoeve van overnachting van mensen met een beperking) en dagrecreatie (allerlei activiteiten voor de gasten).

Wat betreft het bouwen maakt het voorontwerpbestemmingsplan een nieuw te bouwen schuur ten behoeve van opslag van materialen, stro en dergelijke mogelijk binnen het gebied waar het voorbereidingsbesluit geldt. Dit is in strijd met het voorbereidingsbesluit, omdat het gebied hierdoor 'minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van een hoogspanningsleiding'. De nieuwe schuur zou immers kunnen komen te liggen in de zone onder een hoogspanningsleiding waar niet gebouwd mag worden, de zogenaamde ZRO zone.

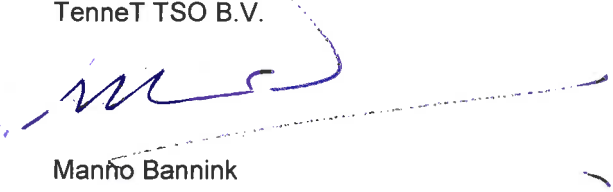
5. Overige opmerkingen over het bestemmingsplan

Er wordt terecht opgemerkt dat de bedrijfswoning binnen het magnetische veld ligt van de hoogspanningsleidingen. De conclusie dat dit geen probleem is, omdat er sprake is van een bestaande situatie is te gemakkelijk en juridisch onjuist. Het feit, dat het gaat om een bestaande situatie betekent niet, dat dan niet getoetst hoeft te worden aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Legalisering van strijdig gebruik is alleen toegestaan indien daaraan wordt voldaan.

Verder wordt gesteld dat de doelgroep voor de vakanties volwassenen zijn. Echter in de regels, waar de planologische mogelijkheden juridisch zijn vastgelegd, is deze beperking niet opgenomen. De nieuwe bestemming is zo ruim, dat ook kinderen hier hun vakantie kunnen en mogen vieren. Hier wordt verder niet op ingegaan.

De gemeente Boarnsterhim, het Rijk en TenneT zijn gebaat bij een goede afstemming om de exacte invulling van beide planologische ontwikkelingen goed op elkaar te laten aansluiten. Op grond van bovenstaande argumenten kunnen wij niet akkoord gaan met het huidige voorontwerp bestemmingsplan. Aangezien Noord-West 380 kV invloed heeft op het voorontwerp bestemmingsplan willen wij graag met u in gesprek blijven over beide ontwikkelingen.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



Manfro Bannink
Projectmanager NW 380 kV

Van: Reijer Tamminga [<mailto:rtamminga@wetterskipfryslan.nl>]

Verzonden: woensdag 8 mei 2013 16:14

Aan: Kaspers, M.

CC: Andrea Suilen; Libbe Zijlstra

Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan Akkrum vakantiecentrum De Spring gemeente Boarnsterhim

Geachte heer Kaspers,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 2 april 2013 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan Akkrum vakantiecentrum De Spring in de gemeente Boarnsterhim. Er wordt in het bestemmingsplan verwezen naar een wateradvies wat is afgegeven voor het plan recreatie zone Akkrum – Tusken de Marren. In dit wateradvies is er vanuit gegaan dat het tracé van de boezemkade (regionale waterkering) wordt omgelegd. Voor het legaliseren van de bestaande situatie heeft Wetterskip Fryslân verder geen opmerkingen.

Voor het bouwen van een schuur met een maximale bouwoppervlak van 30m² hebben wij de volgend twee opmerkingen. De beoogde locatie van de schuur ligt in de boezemkade (regionale waterkering) Op grond van de regelgeving (de keur 2013) van Wetterskip Fryslân is het niet toegestaan om bebouwing en dergelijke te realiseren in en op de boezemkade. Ook treft Wetterskip Fryslân de voorbereidingen voor deze locatie om een oever- en kadeproject uit te voeren. Kortom de realisatie van een schuur is strijdig met onze regelgeving en is van invloed op ons geplande oever – en kadeproject.

Gelet op het bovenstaande willen wij voorstellen om in gezamenlijk overleg met de initiatiefnemer e.e.a. door te nemen wat betreft de bouw en realisatie van een schuur op deze locatie.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u gerust contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Reijer Tamminga

Cluster Plannen

Werkdagen: ma | di | wo | do

06 – 4617 2816

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2816 F 058 – 292 2223 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden E

rtamminga@wetterskipfryslan.nl | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.