

***Wijzigingsbesluit ex 3.6 Wet ruimtelijke ordening
Aengwirderweg 433, Gersloot'
(behorende bij het bestemmingsplan Aengwirderweg)***

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heerenveen,

gezien hun besluit van 7 april 2015 tot verkoop van het perceel Aengwirderweg 433 te Gersloot en hun principe-instemming om medewerking te verlenen aan de functieverandering van school in woning;

overwegende dat:

voor het perceel Aengwirderweg 433 het bestemmingsplan "Aengwirderweg" van toepassing is, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2010 en nadien omherroepelijk geworden;

het betreffende perceel daarin is bestemd als 'Maatschappelijk' en gebruik als woning niet in overeenstemming daarmee is;

op grond van artikel 28, sub b, van de regels van het bestemmingsplan 'Aengwirderweg' ons college bevoegd is om de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen in "Wonen-2" mits:

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van respectievelijk artikel 18, van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- c. de geluidbelasting van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde;
- d. de woonfunctie ondergebracht wordt in de voormalige bedrijfswoning, dan wel een aanwezig voormalig boerderijpand;
- e. een aanwezig voormalig boerderijpand of andere beeldbepalende bouwvorm als landschappelijk waardevolle verschijningsvorm worden gehandhaafd;

aan de gestelde voorwaarden kan worden omdat in de omgeving geen (agrarische) bedrijfsfuncties voorkomen, de geluidsbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet Geluidhinder, er geen sprake is van een voormalige bedrijfswoning waarin de woonfunctie moet worden ondergebracht en het schoolgebouw geen landschappelijke waardevolle verschijning betreft;

het schoolgebouw overigens wel genomineerd is als gemeentelijke monument en gebouw daarom ook gehandhaafd blijft;

voorts van uit een goede ruimtelijke ordening de functiewijziging niet bezwaarlijk is, aangezien de omgeving van het schoolgebouw in overwegende mate in gebruik als woonfunctie en de functiewijziging daarom aansluit bij het bestaande functiepatroon;

dat geen planologische bezwaren bestaan tegen het gebruik van deze voormalige school als woning;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 28, sub b, van de regels van het bestemmingsplan 'Aengwirderweg' jo. 3:9a van de Wet ruimtelijke Ordening jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een ontwerp-wijzigingsbesluit met ingang van 2 juli 2014 voor een periode van zes weken voor een ieder op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt en daarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid voor belanghebbenden om over het ontwerp-besluit bij ons college mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken;

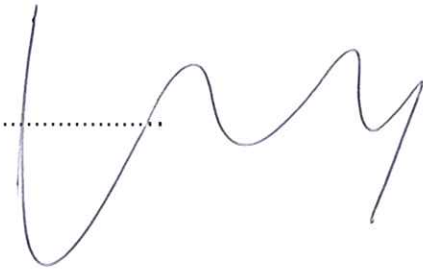
dat naar aanleiding daarvan geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

Besluiten:

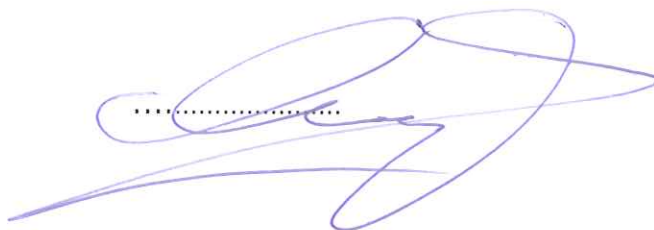
Het wijzigingsplan ex 3.6 Wet ruimtelijke ordening Aengewirderweg 433, Gersloot' (behorende bij het bestemmingsplan "Aengewirderweg") met planidentificatie NL.IMRO.0074.WPaengw433-VG01, inhoudende het wijzigen van de bestemming 'Maatschappelijk' in 'Wonen-2' aangaande het perceel Aengewirderweg 433 in Gersloot, in elektronische vorm conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro, vast te stellen

Aldus vastgesteld in de vergadering van
van Burgemeester en Wethouders
van 1 september 2015, nr. 15.2000261

De secretaris,



De burgemeester,



===