

Wijzigingsbesluit

Onderwerp:

Wijzigingsplan 'Koningin Julianaweg 93 Oranjewoud' ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen,

gezien het verzoek van mevrouw J. Jentink namens haar cliënten de heer B. Dijkstra en mevrouw E. Walet voor het wijzigen van het bestemmingsplan ten behoeve van het mogelijk maken van een woonfunctie op het perceel Koningin Julianaweg 94 te Oranjewoud.

overwegende dat,

het betreffende perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Beschermd Dorpsgezicht Het Oranjewoud', aldus vastgesteld bij raadsbesluit van 14 oktober 2013;

de gronden binnen het plangebied de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' hebben;

op grond van artikel 4.5 van dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' gewijzigd kan worden naar 'Wonen – Voormalig Boerderijpand'

de woonfunctie ondergebracht wordt in het voormalige boerderijpand;

het voormalige boerderijpand als landschappelijke waardevolle verschijningsvorm wordt gehandhaafd;

geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

de landschappelijke waarden door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid niet onevenredig worden geschaad;

uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen beperkingen zijn voor de uitvoering van dit wijzigingsplan;

door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zich evenmin onaanvaardbare hinder voor derden zal optreden;

dat er verder geen sprake is van belangen die door het geven van toepassing aan deze wijzigingsbevoegdheid onevenredig worden geschaad;

dat aan de voorwaarden die gesteld zijn aan de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan;

dat het ontwerpplan vanaf 23 april 2020 zes weken ter inzage gelegen voor de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan 'Beschermd Dorpsgezicht Het Oranjewoud';

Besluiten:

vast te stellen het bij het bestemmingsplan 'Beschermd Dorpsgezicht Het Oranjewoud' behorende wijzigingsplan 'Koningin Julianaweg 94 Oranjewoud', zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0074.WPJulianawg94OW-VG01, dat conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm is vastgelegd, in die vorm vast te stellen;

aan te geven dat bij dit bestemmingsplan als ondergrond behoort de) Grootschalige Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT), bestaand ten tijde van de vaststelling en kenbaar uit het elektronische bestand o_ NL.IMRO.0074.WPJulianawgOW-VG01.

Heerenveen,

30 juni 2020

Burgemeester en wethouders van Heerenveen;

De secretaris,

de burgemeester,