

# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

## UITBREIDING RECREATIEPARK TUSKEN DE MARREN AKKRUM



Datum 16-3-2020  
Bestand 434-01.docx

# RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

## UITBREIDING RECREATIEPARK TUSKEN DE MARREN AKKRUM

In opdracht van	Rotteveel Bouwmanagement en Vastgoedadvies
Contactpersoon	Dhr. B. Rotteveel 072-5410941
Door	<b>Buro Stad en Land</b> Gasgracht 3m 7941 KG Meppel
Telefoon	06 41 66 55 76
E-mail	<a href="mailto:info@burostadenland.nl">info@burostadenland.nl</a>
Internet	<a href="http://www.burostadenland.nl">www.burostadenland.nl</a>
Project	426-bam nieuwleusen
Auteur	Wilfred Hilbers
Datum laatst gewijzigd	16-3-2020
Aantal pagina's	20
Bestand	m:\projecten\434-tusken de marren akkrum\doc\434-01.docx

*Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land*

## INHOUD

<b>1</b>	<b>AANLEIDING</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>BELEID</b>	<b>3</b>
2.1	GRUTSK OP É ROMTE, PROVINCIE FRYSLÂN 2014	3
2.2	LANDSCHAPSVISIE ZUIDOOST FRIESLAND 2018-2028	4
2.3	STRUCTUURVISIE BOARNSTERHIM	5
2.4	BEELDKWALITEITSPAN TUSKEN DE MARREN 2014	7
<b>3</b>	<b>SITUATIE</b>	<b>9</b>
3.1	ABIOTIEK	9
3.2	SITUATIE	11
3.3	WENSSITUATIE/PROGRAMMA	12
<b>4</b>	<b>LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN</b>	<b>13</b>
4.1	PLAN	13
4.2	BEHOUD VAN LANDSCHAPPELIJKE KWALITEIT CONFORM BELEID	13
4.3	BEPLANTING	1
	<b>BIJLAGE INRICHTINGSPAN</b>	<b>1</b>

# 1 AANLEIDING

Buro Stad en Land heeft dit ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld voor het realiseren van een uitbreiding van Recreatiepark Tusken de Marren te Akkrum. Het plangebied ligt tussen Akkrum en Terhorne aan de Meinesleat die de recreatiezone met het Sneekermeer en het dorp Terherne verbindt. In de recreatiezone zijn recreatiewoningen, chalets en stacaravans mogelijk gemaakt met voorzieningen. Het plangebied behoort tot de gemeente Heerenveen. Het bedoelde terrein is nog landbouwkundig in gebruik. De wens van de ontwikkelaar is om ter plaatse een gebied voor drie groepsaccommodaties met speelvoorzieningen trapveld, beachvolleybalveld etc. te realiseren, als uitbreiding en landschappelijke beëindiging van het bestaande terrein aan de westzijde. Een kleine 6000 m<sup>2</sup> is hiervoor voorzien.

De ontwikkeling zou kunnen worden gerealiseerd onder voorwaarde dat de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt. Dit betekent dat landschappelijke maatregelen dienen te worden genomen, dan wel worden geconsolideerd om de ruimtelijke kwaliteit op het perceel en in de directe omgeving te versterken of te behouden. In deze rapportage treft u aan het benodigde ruimtelijke kwaliteitsplan.

Deze landschappelijke inpassing voorziet in de ontwikkeling op basis van de kenmerken van het gebied zoals deze zijn omschreven in de gebiedskenmerken Structuurvisie 2014 Grutsk op é Romte provincie Fryslân, het beeldkwaliteitsplan Tusken de Marren 2014, de landschapvisie Zuidoost Friesland 2018-2028, de aanwezige landschappelijke situatie en de wensen en eisen van de initiatiefnemer. Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied.



Figuur 1 Topografische situatie locatie

Buro Stad en Land heeft dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarbij de volgende aspecten zijn voorzien:

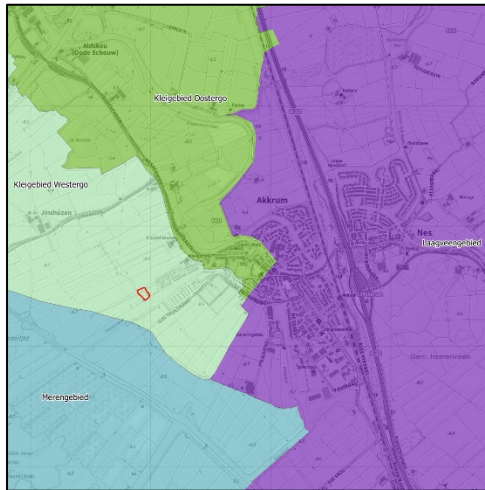
1. Waardering voor de historische structuur van het landschap
2. Goede vorm, grootte en ordening van de voorzieningen in verhouding tot het landschap
3. Goede inpassing (plaats van accommodaties, bomen en structuurgroen in de omgeving)
4. Goede ontsluiting van het terrein
5. De ontwikkeling gericht op de toekomst en passend binnen voorziene ontwikkelingen
6. Goede ruimtelijke ordening in verhouding tot de aanwezige bebouwing in de directe omgeving
7. Voldoende afstand tussen de ontwikkeling en andere ruimtelijke elementen
8. Duurzame ontwikkeling waar mogelijk

## 2 BELEID

### 2.1 Grutsk op é Romte, provincie Fryslân 2014

Met de structuurvisie Grutsk op é Romte is in beeld gebracht welke landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, structuren en elementen van provinciaal belang zijn.

Het plangebied is onderdeel van het **Kleigebied Westergo**.



Figuur 2 Landschapsstructuur

Dit gebied gelegen in het noordwestelijk deel van de provincie wordt gekenmerkt door een stelsel van rugvormige kwelderwallen en langwerpige laaggelegen kweldervlaktes daartussen. Deze zijn vooral gelegen in een reeks evenwijdig langs de kust, ontstaan vanaf ± 500 na Chr. tot 1100 na Chr. vanuit de steeds

opschuivende Waddenzee. Aan de oostzijde vormt de kwelderwal van de zeearm van de Middelzee de begrenzing. Zuidelijker is een uitgestrekt kleiterpengebied gelegen, waar vele voormalige kreken, vaarten en verspreid liggende terpdorpen en het graslandgebruik het karakter bepalen. Tot aan de bedijking van de 11e tot aan de 13e eeuw was de zee de vormende kracht. Toen de zee achter de dijken bedwongen was kwam meer verspreide

bewoning van losse boerderijen tot ontwikkeling. In het gebied van de kwelderwallen en –vlakten komen blokvormige verkavelingen voor, veelal min of meer rechte wegen en ook de dorpsplattegronden zijn hierop geënt. De bodem op de kwelderwal bestaat uit een kalkrijke zandige zeeklei terwijl de kweldervlaktes gekenmerkt worden door zware zeeklei. De kwelderwallen zijn veelal in gebruik voor akkerbouw of (glas) tuinbouw terwijl de lagere kweldervlaktes voor uit grasland bestaan. Van Stavoren (grofweg) diagonaal over Fryslân heen tot aan Rinsumageest (noorden van de provincie, zie Oostergo) ligt een overgang (wig) tussen de klei en het laagveen: het zogenaamde 'Klei op veengebied'. De dikte van het kleidek varieert. Het gebied kenmerkt zich door een lage ligging en een open landschap waar grasland het hoofdgebruik vormt. De naam 'Het Lage Midden' is hieraan ontleend. De bodem in deze zone is ontstaan vanaf 500 v Chr. en is bewoond geraakt vanaf ca. 100 v Chr. De opstreckende verkaveling kwam pas tot stand vanaf ca. 1100 n Chr.

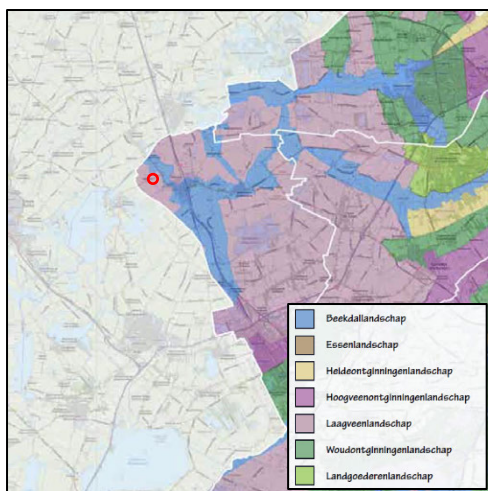
De aanwezigheid van een aantal hoogspanningsleidingen, windturbines en tuinbouwkassen geeft een eigentijdse dimensie aan het gebied.

#### Kernkwaliteiten:

- Open en grootschalig landschap met structurerende elementen als dijken, kwelderwallen, slenken, terpen, paden, eendenkooien, vaarten.
- Onregelmatige blokverkaveling met plaatselijk bijzondere verkavelingsvormen (mozaïek-, radiair- en strengenvkaveling).
- Beplanting puntvormig geconcentreerd rondom boerderijen en dorpen, langs hoofdontsluitingswegen, kwelderwallen en randen van de Middelzee.
- Aanwezigheid van grasland in lagere delen en akker- en tuinbouw op de kwelderwallen.

## 2.2 Landschapsvisie Zuidoost Friesland 2018-2028

De landschapsvisie Zuidoost Friesland geeft richtinggevend advies met betrekking tot plannen in het landschap. Dit advies kan zijn: terughoudend omgaan met het voorgenomen plan, maatwerk leveren bij het voorgenomen plan of stimuleren van het voorgenomen plan.



Figuur 3 Uitsnede landschappenkaart

Het plangebied is voor de Landschapsvisie aangemerkt als onderdeel van het laagveenlandschap.

Het landschap is weids en vlak met hoger gelegen bebouwing.

### Beplantingskarakteristiek

- Weinig opgaande beplanting waardoor er sprake is van een grootschalige openheid met vergezichten (weids).

Buro Stad en Land – Landschappelijk inpassingsplan - 16-3-2020

- Verspreid gelegen bouselementen die de openheid enigszins onderbreken (ruilverkavelingsbossen).
- Erfbeplanting op erven (groene eilanden in het open landschap).
- Wegbeplanting bestaat uit nattere soorten met een meer open karakter (transparant). Veelal essen, abelen, berken, elzen en populieren.
- Plaatselijk struwelen van elzen, berken en wilgen.
- Houtsingels komen sporadisch voor.

### Verkavelingsstructuur (landschapspatroon)

- Geordende verkavelingsstructuur, bestaande uit rechtlijnige ontginningslinten met haaks hierop opstreckende zeer langgerekte kavels (graslanden).

### Infrastructuur

- Lange rechte en onbeplante wegen, verbonden met dwarswegen of lange insteekwegen.
- Ter hoogte van de veenpolderdorpen of langs poldergrenzen zijn de wegen veelal aangezet met bomenrijen die een vrij transparante kroon hebben (essen/populieren).

### Waterstructuur

- (Ring)Vaarten en sloten.
- Hoger gelegen beken.
- Water-/moerasrijke natuurgebieden (open water).
- Petgaten.

### Cultuurhistorische elementen

- Klokkestoelen, molens, sluisen, gemalen etc.
- (Ring)Dijken en kaden als structuurdragers.
- Terpen.

## **Inpassing van ontwikkelingen in een weids en open landschap**

### **Problematiek**

Karakteristiek voor dit waterrijke landschapstype is het weidse en open karakter. Het landschap straalt rust en ruimte uit, met fraaie (eindeloze) vergezichten. Vrijwel elke ontwikkeling heeft een negatieve invloed op de beleving van deze karakteristieken. Ontwikkelingen gaan namelijk veelal gepaard met het toevoegen van 'massa' in het landschap, in de vorm van (hoog) opgaande elementen (bebouwing, bouwwerken of beplanting). Verdichting van het landschap is ongewenst. De openheid staat dus onder druk en is bepalend bij het toestaan van ontwikkelingen. Dit is maatwerk.

### **Kansen**

- Ontwikkeling die bijdragen aan het behouden of vergroten van het open, weidse karakter worden gestimuleerd. Dit kunnen bijvoorbeeld functieveranderingen van erven zijn of het uitbreiden van het grazige karakter van het landschap (voor weidevogels).
- In dit landschapstype is in principe geen ruimte voor grootschalige ontwikkelingen, aangezien deze al snel beeldbepalende rol in het verder open landschap krijgen. Het verschil tussen een kleinschalige en grootschalige ontwikkeling is lastig te duiden, daarom is maatwerk nodig. Uitgangspunt is dat de openheid niet onevenredig aangetast mag worden.
- In het geval dat een ontwikkeling gewenst is, maar deze wel een negatieve impact heeft op de openheid, dient gekeken te worden of de ontwikkeling dit kan compenseren door kwaliteitsverbetering van bijvoorbeeld structuurlijnen in het landschap (dijken en kaden).
- Bij inrichtingsplannen het waterige aspect van het gebied in stand houden en beleefbaar maken/houden.

**Buro Stad en Land – Landschappelijk inpassingsplan - 16-3-2020**

- Bij inrichtingsmaatregelen de ordening van veenpolder, veenweide, veenderij en droogmakerij herkenbaar maken.

## **2.3 Structuurvisie Boarnsterhim**

De Structuurvisie Boarnsterhim 2018 die is vastgesteld op 9 februari 2010 geeft voor de periode tot 2018 richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van het gemeentelijk grondgebied. Voor het gemeentelijk bestuur is de structuurvisie een belangrijk kader voor ruimtelijk beleid en ruimtelijke ontwikkelingen. Tevens zorgt de structuurvisie voor afstemming met het Rijksbeleid en provinciaal beleid.

De thema's die in de structuurvisie naar voren komen zijn wonen, werken, recreatie, infrastructuur en milieu. Het beleid met betrekking tot recreatie is gericht op:

- Het koppelen van recreatieve ontwikkelingen koppelen aan recreatieve routes/kernen.
- Stimuleren van meer differentiatie binnen het bestaande aanbod.
- Knelpunten in recreatieve routes opheffen.
- Oude routes voor wandel-, fiets- en vaarrecreatie opwaarderen.

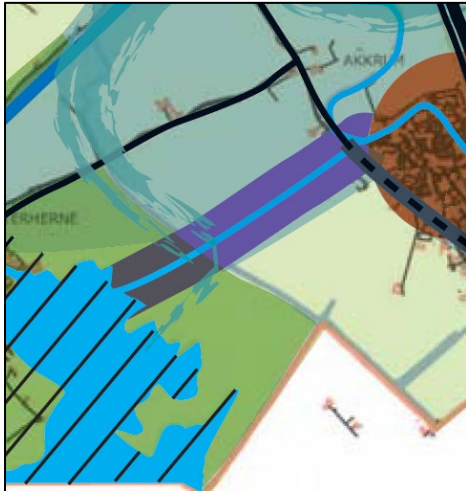
Door de ligging van de gemeente (midden in het merengebied) vormt water gerelateerde recreatie een belangrijke economische drager. Recreatieve ontwikkelingen doen zich vooral voor in aansluiting op en rond de grote meren en de daartussen liggende vaarten en kanalen. Op de kaart van de structuurvisie is met paars een "zoekgebied recreatieve ontwikkelingen" aangegeven. Binnen dit gebied zijn kleinschalige (verblijfs)recreatieve ontwikkelingen mogelijk, gerelateerd aan watersport. Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan ligt in dit zoekgebied.





Grootschalige ontwikkelingen, zoals jachthavens en grote campings, moeten aansluiting vinden bij de bestaande recreatiekernen Terherne, Grou, Akkrum en Wergea. Bij de ontwikkeling van grootschalige recreatieterreinen moet rekening worden gehouden met de landschappelijke waarden van het gebied. Vooral rust en ruimte, welke het voornaamste bezoekersmotief vormt, moet worden gewaarborgd. Daarnaast geldt voor alle recreatieve ontwikkelingen nabij de kernen dat deze aan moeten sluiten op de maat en schaal van het betreffende dorp.

De voorgenomen ontwikkeling van uitbreiding verblijfsrecreatie en watersport in Tusken de Marren sluit aan bij de Structuurvisie vanwege dus de ligging in het zoekgebied recreatieve ontwikkelingen (paarse strook), de aansluiting bij één van de bestaande recreatiekernen (Akkrum) en de wijze waarop rekening houdende met rust en ruimte en maat en schaal van de kern de ontwikkeling stedenbouwkundig en kwalitatief wordt ingevuld.



*Figuur 4 Uitsnede structuurvisie. Zoekgebied recreatieve ontwikkeling (paars)*

## 2.4 Beeldkwaliteitsplan Tusken de Marren 2014



Figuur 5 Kaartbeeld schets Fame fase 2

Het stedenbouwkundig plan voor het recreatiegebied Tusken de Marren geeft een nautische sfeer weer. Daarnaast worden in de architectuur van de gebouwen verwijzingen naar de streekeigen bouwstijlen opgenomen.

Het bouwen in de vorm

van de in het gebied voorkomende boothuizen is hier een voorbeeld van. De bebouwing heeft hoe dan ook een sterke relatie met het water en de grootte, het materiaalgebruik en de architectuur vertonen sterke verwantschap met de in het gebied aanwezige bebouwings-typologieën.

Het stedenbouwkundig plan voor het gebied gaat uit van een onderverdeling van het plangebied in meerdere deelgebieden. Deze verdeling is afgeleid van het slagenlandschap waarin de recreatiezone gelegen is. In het slagenlandschap worden diepe, rechthoekige percelen van elkaar gescheiden door watergangen. Daar waar de recreatiezone aan het landelijk gebied grenst worden houtwallen (opgaand groen) ingezet ter afscherming. Deze houtwallen zijn deels bestaand. De opbouw naar het westen toe is zodanig dat, des te verder van het dorp af, de bebouwingsdichtheid en hoogte zal afnemen. Vanaf het westen (landelijk gebied) naar het oosten (het dorp) is de opbouw als volgt:

- Als overgang naar het landelijk gebied en ter compensatie van de natuurwaarden, wordt een onbebouwd gebied met riet en grienden aangelegd.
- Zowel aan de noord- als zuidzijde ligt hierna een gebied met ruimte voor de camping: welke gebruikt worden voor de plaatsing van stacaravans of chalets.
- Aan de noordzijde wordt de bestaande camping veranderd in een gebied met chalets en recreatiewoningen. Aan de zuidzijde worden rondom en achter de haven nieuwe gebouwen geplaatst: boothuizen, een werkplaats en recreatiewoningen. Richting het dorp is een verbinding gepland met een horecavoorziening, blokhutten en een boulevard met water-gerelateerde bebouwing en re-creatieverblijven erboven.
- De bestaande boerderij en burger-/bedrijfswoning voor de entreezone van het vakantiepark liggen op enige afstand van de doorgaande weg. Deze bebouwing wordt opgeknapt en voorzien van een nieuwe invulling. Langs de Ljouwerterdyk is tevens ruimte voor een burgerwoning.

### Toetsingscriteria

- Er is een verdeling in sfeergebieden .
- Per sfeergebied worden eisen gesteld aan de beeldkwaliteit van de bebouwing én die van de erfinrichting.
- Er worden afzonderlijk eisen gesteld aan de (zichtbare) randen van het gebied: daarmee wordt bedoeld de randen die worden ingericht ter afscherming van het park naar het landelijk gebied.
- De criteria over erfscheidingen en erfinrichtingen zijn in beginsel ter inspiratie. Het bestemmingsplan regelt wat wel en niet is toegestaan.

### Houtwallen

Belangrijke aandacht in het beeldkwaliteitsplan gaat uit naar de inrichting van de houtwallen die het recreatiepark visueel afschermen van het buitengebied. Daarom is aan de randen van het park (noord- en zuidzijde) een houtwal gepland. Deels zijn dit bestaande houtwallen. Belangrijk is dat de houtwallen qua beplanting overeenkomen met de in dit gebied vaker voorkomende houtwallen. Daarom wordt een zekere breedte en het gebruik van streekeigen beplanting als voorwaarde gesteld.

- Bestaande uit (hoog) opgaand groen, bomen met onderbegroeiing, streekeigen, berk, linde of els.
- Minimale breedte houtwal met onderbegroeiing 5 meter.
- Waterkanten (greppels) inrichting met natuurlijke oevers

### Toetsingscriteria Recreatiewoningen en camping

#### Algemeen

- Waterkanten hebben een eenduidige inrichting. Keuze maken tussen met walbeschoeiing of natuurlijke oevers.
- Vanaf de straat blijven doorzichten naar het water, tussen de bebouwing door, aanwezig.

#### Kleur- en materiaalgebruik(tuinen)

- Verharding: klinkers of halfverharding in gedekte kleurstelling.
- Beplanting: bij aanplant van bomen rekening houden met schaduwwerking naar omgeving.

#### Erfscheiding

- Langs de gehele straatzijde erfscheidingen in de vorm van lage (max. 1 meter hoge) hagen. Uniformiteit in gebruik soorten hagen en hoogte ervan nastreven.

- Tussen twee eenheden (zijgrens), zijn erfscheidingen van groenaanplant of gebouwd en van hout of op hout gelijkende materialen toegestaan. Kleur is oorspronkelijke materiaalkleur (in geval van hout) of gelijk aan die van de recreatiewoning



*Figuur 6 Referentie architectuur voor groepsaccommodaties*

#### Kleur- en materiaalgebruik

- Verharding: Uniform kleur- en materiaalgebruik. Kiezen uit asfalt of klinkers. Bij klinkerbestrating kiezen voor aardetinten (geen felle kleuren)
- Beplanting: streekeigen

### 3 SITUATIE

#### 3.1 Abiotiek

De lokale abiotiek is met name bepalend voor de keuze van toe te passen beplantingen.

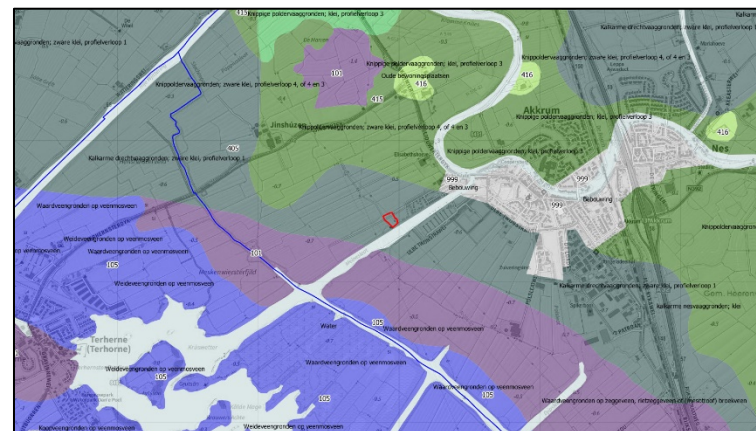
##### 3.1.1 Geomorfologie



Figuur 7 Geomorfologische kaart

Het plangebied wordt grotendeels gevormd door een vlakte getj-afzettingen, hoofdzakelijk ontstaan door mariene processen. Mariene landvormen, ontstaan door het zeewater en landvormen ontstaan door rivieren en beken met belangrijke getij-invloed (perimariene vormen) worden hiertoe gerekend. Zowel accumulatie- als erosievormen kunnen hierdoor zijn ontstaan.

##### 3.1.2 Bodem



Figuur 8 Bodemkaart

Kalkarme drechtvaaggronden; zware klei, profielverloop 1, moerig materiaal beginnend tussen 40 en 80 cm.

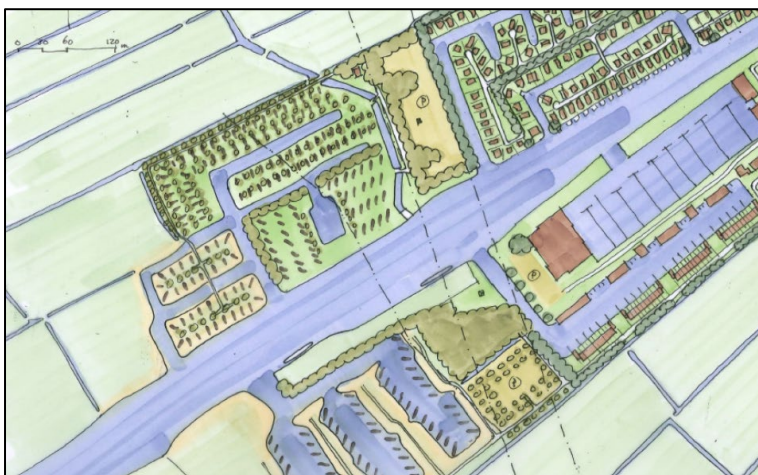
### 3.1.3 Water



Het plangebied heeft grotendeels grondwatertrap II = H <40 L 50-80. De ondergrond is nat, beperkt ontwaterd voor landbouw. In de nabijheid ligt een aantal kavelsloten ten behoeve van de gewenste drooglegging voor landbouwtechnisch gebruik.

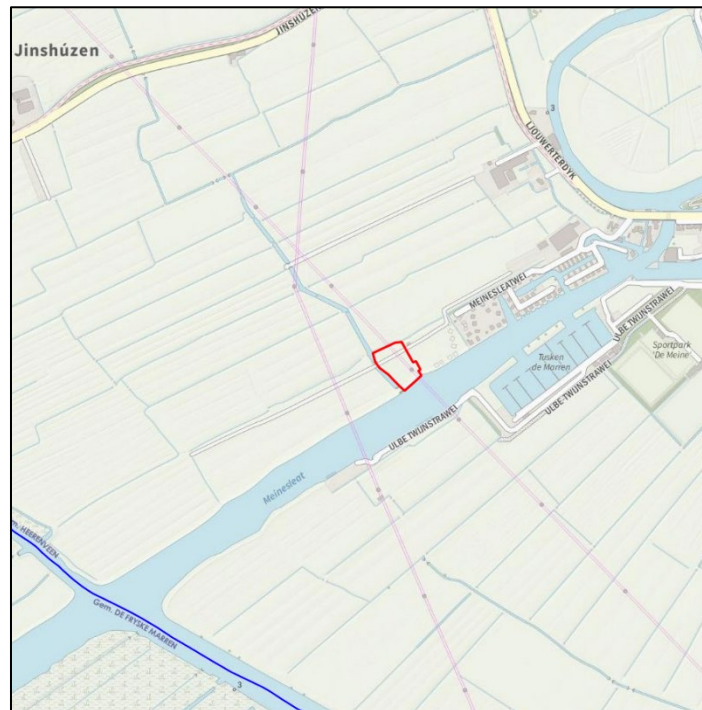
### 3.2 Situatie

Aan de noordzijde van de Meinesleat wordt een chaletpark ontwikkeld met recreatiewoningen aan het water. Hiervoor zijn nieuwe watergangen gegraven. In westelijke richting richting de hoogspanningsleidingen is een camping voor stacaravans voorzien. Het plan is landschappelijk ingepast door een omlijsting met houtwallen die de huidige slagenpatronen van het landschap volgen. Op die wijze wordt zij zorgvuldig en passend bij het landschap afgerond.



*Figuur 9 Inrichtingsschets uit het bestemmingsplan*

Aan de zuidzijde van de Meinesleat wordt volgens het bestemmingsplan de bestaande jachthaven herontwikkeld en uitgebreid met schiphuizen, recreatiewoningen, havengerelateerde voorzieningen en een horecagelegenheid. Ook hier wordt een extra watergang gegraven zuidelijk van de huidige jachthaven.



*Figuur 10 Topgrafie 2019 plangebied en uitbreidingsterrein*



Figuur 11 Huidige situatie

een parkeerplaats en een recreatieve buitensportvoorzieningen, en daarmee het recreatiepark Tusken de Marren landschappelijk afronden.

Op het terrein staat een hoogspanningsmast met een veiligheidszone van 44 meter waaronder niet gebouwd mag worden of hoge bomen kunnen worden voorzien. De accommodaties worden in dezelfde architectuur als een aantal bestaande woningen uitgevoerd, waarbij als het ware een tweetal woningen wordt gecombineerd in combinatie met een verhoging in het dak. De woningen worden gelet de lage/natte bodemomstandigheden gebouwd op een lage terp hetgeen refereert naar de terpen in de omgeving. De woningen moeten voor autoverkeer worden ontsloten echter parkeren nabij de woningen is niet gewenst.



3.3

Figuur 12 Profiel

## 4 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

### 4.1 Plan



Figuur 13 Plan (zie bijlage)

### 4.2 Behoud van landschappelijke kwaliteit conform beleid

Een belangrijk doel van het inrichtingsplan is de ruimtelijke, functionele relatie met de omgeving te versterken of te behouden. Het terrein zou op

een diffuse wijze over moeten gaan in het landschap. De uitgangspunten uit het beleid vormen de basis voor dit inrichtingsplan.

De hoofdstructuur wordt gevormd door een viertal zwaardere groenelementen welke zich als (hak)houtwallen presenteren. Hierdoor ontstaat een drietal 'kamers' waarbinnen de groepsaccommodaties zijn voorzien. Deze richten zich met hun gebruiksruimtes en terrassen op de westzijde van het gebied waardoor de ervaring vanaf het water op de villa's minimaal zal zijn. De randen worden gevormd door oevers welke door een extensieve invulling bijdragen aan het natuurlijke karakter. De terpen worden intensief gemaaid en vormen daarmee een fraai contrast met de omgeving en terpen.



Figuur 14 Minimale ervaring vanaf het water en vanuit de omgeving





*Figuur 15 Beeld westzijde*



*Figuur 16 Beeld westzijde*

De parkeerplaats biedt ruimte aan 20 auto's. Vijf plekken worden verlengd uitgevoerd zodat hier ook boottrailers kunnen worden geparkeerd. De

**Buro Stad en Land – Landschappelijk inpassingsplan - 16-3-2020**

ontsluiting van de parkeerplaats is tevens de beëindiging van de hoofdontsluiting over het park, al kunnen de groepsvilla's wel met een auto worden bereikt via een optisch versmalde route, de weg zet zich door met een breedte van 3 meter, waarvan de zijstroken bestaan uit grasbetontegels, 60 cm breed weersijden.



*Figuur 17 Optisch versmalde toegangsweg villa's*

#### **Indeling kamers**

Binnen de kamers zijn achtereenvolgens het parkeren, het sport- en spelgebied en een multifunctioneel grasveld met jollenveld en hoogspanningsmast ondergebracht. De toegangsweg eindigt in een wandelpad met steiger aan het water.

### Verharding

Verharding bestaat uit asfalt of klinkers in natuurlijke kleuren. Parkeervakken worden gemarkeerd met grasbetonstenen waardoor het water kan infiltreren. Gedacht kan worden aan een asfaltverharding met afwijkende slijtlaag als kleischelpen of grof zand/fijn grind, of een elementenverharding (betonstraatsteen) in aardetinten of met een natuurlijke toeslag.



*Figuur 18 asfalt met kleischelpen of grind*



*Figuur 19 Brede natuurlijke (rietoevers) aan west- en zuidoevers*

### Oevers

Buro Stad en Land – Landschappelijk inpassingsplan - 16-3-2020

Langs de watergang aan de westzijde wordt een gemiddeld 8 meter brede rietoever toegepast, overgaand in een ruigtevegetatie, deze zal zich spontaan ontwikkelen door met name in de winter te maaien (en af te voeren). Voor de (bio)diversiteit kan jaarlijks een wisselende oppervlakte van zo'n 30% blijven staan. Hetzelfde geldt voor de zuidoever langs de Meinesleat. Hier mag een ruige oevervegetatie ontstaan welke natuurlijk overloopt in de 1<sup>e</sup> houtsingel, parallel aan het water.

### Houtsingels

Houtsingels bestaan uit inheemse, streekeigen bosplantsoensoorten. Onder de veiligheidszone staan enkel struikvormende, daarbuiten ook gemengd met boomvormers, minimaal 6 meter breed.



*Figuur 20 referentie houtsingel*

#### 4.3 Beplanting

<b>Bosplantsoen</b>	5%	Ilex aquifolium	Scherpe hulst	Solitair, aan rand	80-100 kluit
	15%	Alnus glutinosa	Zwarte els	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	80-120 wortelgoed
	5%	Salix aurita	Geoorde wilg	1 st/1,5 m2	80-120 wortelgoed
	15%	Crataegus monogyna	Eenst. meidoorn	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	15%	Prunus spinosa	Sleedoorn	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	15%	Rhamnus frangula	Vuilboom	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	25%	Salix cinerea	Grauwe wilg	1 st/1,5 m2, in gr van min 3-5 st.	60-80 wortelgoed
	5%	Viburnum opulus	Gelderse roos	aan randen solitair	60-80 wortelgoed
	<b>100%</b>				
<b>Bomen</b>		Tilia cordata	Winterlinde	2 boompalen met band	18-20 Groeikluit 3x verplant
		Betula pubescens	Ruwe berk	2 boompalen met band	12-14 Groeikluit 2x verplant
		Prunus avium	Zoete kers	2 boompalen met band	12-14 Groeikluit 2x verplant
<b>Kruidenrijk gras</b>	<b>Jollenveld</b>				
	G1-mengsel		1 g/m2		geen gras meezaaien
<b>Hagen</b>	Fagus sylvatica	beuk	16 st/m2 2 rijen h.o.h. 25 cm		60-80 wortelgoed

# BIJLAGE INRICHTINGSPLAN

# LEGENDA

- A. groepsaccommodatie
- B. hoogspanningsmast
- C. veiligheidszone
- D. parkeren 21 pp
- E. sport en spel
- F. jollenveld
- G. trailerplaatsen

-  BOSPLANTSOEN MET BOOMVORMERS
-  BOSPLANTSOEN ZONDER BOOMVORMERS
-  RIET, RUGTE, OEVERVEGETATIE
-  LAGE HEESTERS
-  GRAS/RUIG GRAS
-  HAAG 1.50
-  VLONDER
-  VERHARDINGEN
-  GRASBETONVERHARDING



**RECREATIE TUSKEN DE MARREN**  
AKKRUM

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

advies en inrichting landschap en openbare ruimte  
meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	
1(1)	A3	16-3-2019	
versie	schaal	door	bestand
4.0	1 : 500	w.f. hilbers	434-tusk-01.vwx



**BURO  
STAD  
+  
LAND**