

GEMEENTE BOARNSTERHIM
 Ingekomen no. 19 DEC 2013
 Aan: Gem 1-leeuwarden
 Copie om advies ter kenn. ter afd,

provinsje fryslân
 provincie fryslân

postbus 20120
 8900 hm leeuwarden
 tweebakmarkt 52
 telefoon: (058) 292 59 25
 telefax: (058) 292 51 25

Burgemeester en Wethouders
 van de gemeente Boarnsterhim
 Postbus 40
 9000 AA GROU

GEMEENTE HEERENVEEN
 nr.: 13-1017732
 afd.: VR
 Steven Doelman
 ingekomen d.d.:
 19 DEC 2013
 afgehandeld d.m.v.:
 paraaf: d.d.

www.fryslan.nl
 provincie@fryslan.nl
 www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 17 december 2013
 Verzonden,

18 DEC. 2013
 Ons kenmerk : 01101652
 Afdeling : Stêd en Plattelân
 Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
 Uw kenmerk :
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Hernieuwde Ontheffing Verordening Romte recreatie ontwikkeling Akkrum

Geacht college,

I. Aanvraag

Op 6 september 2012 hebben wij uw verzoek om ontheffing op grond van artikel 6.3.2 lid 1 Verordening Romte Fryslân ontvangen voor het uitbreiden van de recreatievoorzieningen (Tusken de Marren) bij Akkrum. Op 2 december 2013 hebben wij van u een hernieuwd verzoek om ontheffing ontvangen. U heeft geconstateerd dat in de verleende ontheffing ten onrechte de bestaande 50 standplaatsen voor "mobiele" kampeermiddelen als caravans, tenten, tentwagens, campers e.d. (met uitzondering van stacaravans) niet zijn benoemd.

U vraagt om de ontheffing opnieuw te verlenen, met de toevoeging van bovengenoemde aantal standplaatsen voor "mobiele" kampeermiddelen.

De uitbreiding betreft het omzetten van kampeerplaatsen op de bestaande camping en het uitbreiden van het aantal recreatieverblijven.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 11.1.2 en 11.2 van de Verordening Romte Fryslân heeft u ons gemotiveerd verzocht om op grond van artikel 6.3.2 lid 1 ontheffing te verlenen van artikel 6.1.1 lid 3 van de Verordening Romte Fryslân ten behoeve van een uitbreiding van het recreatiegebied Tusken de Marren bij Akkrum.

De uitbreiding heeft betrekking op een toename van 115 recreatieverblijven naar 238 recreatieverblijven (116 recreatiewoningen, 55 standplaatsen (stacaravans), 58 schiphuiswoningen (recreatiewoningen al dan niet voorzien van een schiphuis), 50 standplaatsen voor “mobiele” kampeermiddelen als caravans, tenten, tentwagens, campers e.d. (met uitzondering van stacaravans) en 9 lodges) na het realiseren van het plan.

II. Overwegingen

Op grond van artikel 6.1.1 lid 1 Verordening Romte Fryslân kan een nieuwe of uitbreiding van een bestaande recreatieve voorziening uitsluitend worden toegestaan in of aansluitend op een stedelijk centrum, een regionaal centrum of een recreatiekern.

Op basis van 6.1.1, lid 3 zijn de maximaal toegestane aantallen per recreatieve voorziening: 200 kampeerplaatsen per kampeerterrein, 50 recreatiewoningen per complex van recreatiewoningen en 250 ligplaatsen per jachthaven. De beoogde ontwikkeling overschrijdt het maximale aantal toegestane recreatiewoningen.

Artikel 6.3.2 Verordening Romte Fryslân biedt de mogelijkheid om via een ontheffing meer recreatiewoningen te plaatsen in het gebied Tusken de Marren dan de 50 recreatiewoningen die op grond van artikel 6.1.1 lid 3 sub b Verordening Romte Fryslân zijn toegestaan.

Ontheffing op grond van artikel 6.3.2 lid 1 Verordening Romte Fryslân kan worden verleend indien de recreatieve inrichting qua schaal, omvang en ontsluiting past in de omgeving en wordt bijgedragen aan de verbreding of kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio.

Het gebied Tusken de Marren sluit aan op het bestaand stedelijk gebied van de recreatiekern Akkrum. In het Streekplan is met het toekennen van de status van recreatiekern aan Akkrum voorzien, dat de recreatieve sector in en aansluitend aan het dorp een verdere ontwikkeling door zou kunnen maken. Tot op dit moment is die recreatieve potentie van Akkrum niet doorontwikkeld. Het onderhavige plan voorziet hierin. Het plan leidt tot een uitbreiding van de de bestaande verblijfsrecreatie. De huidige camping zal worden doorontwikkeld naar een breed georiënteerde recreatieonderneming. Naast de reguliere camping plaatsen worden na realisatie van het plan tevens recreatiewoningen en lodges aangeboden. De bestaande jachthaven krijgt eveneens een uitbreiding. De toevoeging van schiphuiswoningen leidt ook hier tot een verbreding van het aanbod. De schaal van de voorzieningen neemt toe in vergelijking met de huidige situatie, maar past qua schaal en omvang bij de kern. De ontsluiting vindt plaats via de reeds bestaande ontsluiting van de beide voorzieningen.

De verbreding of kwaliteitsverbetering van het toeristisch-recreatieve aanbod in de regio vindt plaats in de vorm van het vervangen van stacaravanplaatsen door recreatiewoningen, het verplaatsen van de stacaravanplaatsen naar de uitbreiding van de het recreatieterrein en door het aanbieden van verblijfsrecreatieve voorzieningen bij de jachthaven. Op deze wijze wordt kwaliteit toegevoegd aan het reeds bestaande aanbod. Het onderhavige plan levert een verbreding van de keuzemogelijkheden voor de recreant aan de oostzijde van het Sneekermeer.

U voldoet aan de voorwaarden voor het verlenen van ontheffing op grond van artikel 6.3.2 lid 1 Verordening Romte Fryslân.

III. Vastgesteld ontheffingsbesluit

Deze ontheffing gaat vooraf aan de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeente. De ontheffing strekt uitsluitend ten behoeve van het besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan komt de ontheffing van het verbod in de Verordening Romte aan de orde. Tegen het besluit tot ontheffing is daarom nu geen beroep mogelijk. Dit blijkt uit een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 6 juli 2011, kenmerk 201106895/1/R1.

Beslissing

Gedeputeerde Staten van Fryslân

BESLUITEN:

De gevraagde ontheffing op grond van artikel 6.3.2 lid 1 Verordening Romte Fryslân voor het realiseren van 116 recreatiewoningen, 55 standplaatsen (stacaravans), 58 schiphuiswoningen (recreatiewoningen al dan niet voorzien van een schiphuis), 50 standplaatsen voor "mobiele" kampeermiddelen als caravans, tenten, tentwagens, campers e.d. (met uitzondering van stacaravans) en 9 lodges) in het gebied Tusken de Marren te Akkrum, conform de ingediende aanvraag te verlenen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter



drs. A.J. van den Berg, secretaris