

wijzigingsbesluit

Onderwerp:

Wijzigingsplan Molenlaan te Mildam
ex artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heerenveen,

gezien het verzoek van de woningbouwcorporatie Accolade te Heerenveen, voor het wijzigen van de ligging van de bouwvlakken en het toevoegen van bouwvlakken op het perceel Molenlaan 28-66 te Mildam,

overwegende dat,

het betreffende perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Mildam 2012", aldus vastgesteld bij raadsbesluit van 6 februari 2012;

het perceel is bestemd als "Wonen-1" met de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied';

het voornemen voor de nieuwbouw van 14 woningen niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan "Mildam 2012", omdat de bebouwing buiten de bouwvlakken is gesitueerd;

op grond van artikel 24 onder sub f van de regels van het bestemmingsplan "Mildam 2012" (wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening) de mogelijkheid bestaat om de ligging van de bouwvlakken te wijzigen en bouwvlakken aan de gronden toe te voegen;

de bestaande bouwvlakken worden verplaatst en vergroot en 3 nieuwe bouwvlakken aan het perceel worden toegevoegd;

het maximaal toegestaan aantal woningen niet meer bedraagt dan 16;

ten hoogste 2 woningen aan een mogen worden gebouwd;

de diepte van het hoofdgebouw niet meer dan 15 meter bedraagt;

uit ecologisch onderzoek is gebleken dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het plan niet in de weg staat;

voor de Huismus op grond van de flora- en faunawet een aanvullend onderzoek is uitgevoerd en een ontheffingsaanvraag is ingediend;

uit archeologisch onderzoek is gebleken dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden;

de landschappelijke waarden door toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid niet onevenredig worden geschaad;

er geen sprake is van schade voor aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;

de geluidbelasting van de geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde;

de toename van het aantal woningen in overeenstemming is met de Strategische woonvisie van de gemeente Heerenveen;

voor de wijziging het bepaalde van bijlage 4 van de regels van het bestemmingsplan "Mildam 2012" in acht genomen is;

het ontwerp-wijzigingsplan met ingang van 26 september 2013 voor een periode van zes weken ter inzage ligt;

van deze ter inzage legging vooraf, op woensdag 25 september 2013, mededeling is gedaan in de Heerenveense Courant;

daarbij tevens mededeling is gedaan van de mogelijkheid voor belanghebbenden om tegen het ontwerp-besluit schriftelijk zienswijzen in te dienen bij burgemeester en wethouders;

gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 eerste lid onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 24 van het bestemmingsplan "Mildam 2012" ;

Besluiten:

het wijzigingsplan "Molenlaan", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten vervat in: het GML-bestand NL.IMRO.0074.WGBMolenlaan-VG01 met bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: 0_NL.IMRO.0074.WGBMolenlaan-VG01.dxf.

Heerenveen,
Burgemeester en wethouders van Heerenveen;
De secretaris,

12 november 2013

de burgemeester,

The image shows several handwritten signatures in black ink. One signature is large and wavy, starting from the left margin and extending towards the center. Another signature is more vertical and scribbled, located near the date. A horizontal line is drawn below the date and signature area.