

B i j l a g e 4 :

W a t e r t o e t s

Gemeente Heerenveen
T.a.v. mevrouw F. Driessen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

GEMEENTE HEERENVEEN

nr.: 13.1015434

afd.: VR

ingekomen d.d.:
16 SEP 2013

afgehandeld d.m.v.:

paraaf: d.d.:

Leeuwarden, 12 september 2013
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1313129
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

 VERZONDEN 13 SEP. 2013

Onderwerp:
Wateradvies wijzigingsplan Molenlaan Mildam

Geachte mevrouw Driessen,

Op 23 mei 2013 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het wijzigingsplan voor het slopen van 8 woningen en het bouwen van 14 woningen aan de Molenlaan nr. 28 - 66 te Mildam. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Toename verhard oppervlak

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ van meer dan 200m² gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. U geeft aan dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 600m². Ter compensatie moet 60m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd.

Reactie gemeente Heerenveen voor de compensatie toename verharding en afvoer hemelwater

In een toelichting op het plan geeft u aan dat het plangebied in het geldende bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' heeft. Deze bestemming verandert niet, er worden alleen 6 extra woningen gebouwd. Binnen de bestemming 'Wonen' bestaat de mogelijkheid om het gehele perceel te verharderen.

De gemeente stelt voor om op basis van een doelmatigheidsafweging te kiezen voor aansluiten van het vrijkomende hemelwater op de huidige aanwezige voorziening (gemengde riool). Uitgangspunt is dat de afvalwaterstromen bij de woning wel gescheiden worden aangelegd, zodat op een later tijdstip, bijvoorbeeld bij reconstructie van de weg of rioolvervanging, het hemelwater alsnog kan worden afgekoppeld. De gemeente heeft in haar basis rioleringsplan rekening gehouden met de woningen zoals voorgesteld aan de Molenlaan. Hierbij is het uitgangspunt dat zowel regen- en afvalwater op het gemengde riool wordt ontvangen.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Reactie waterschap op bovenstaande punten

Door het aansluiten van het vrijkomend hemelwater op het gemengd riool komt het extra hemelwater uiteindelijk weer in het watersysteem terecht. Wij zijn van mening dat de toename van de verharding dient te worden gecompenseerd. Dit conform de leidraad watertoets en de keur 2013 van Wetterskip Fryslân. Ons voorstel is om voor dit relatief eenvoudige plan, de realisatie van de compensatie waterberging van 60m² te parkeren in een zogenoemde 'waterbank'. Deze bergingsopgave kan in een toekomstig plan in de gemeente Heerenveen worden ingezet. Reden voor dit voorstel is om de totale waterberging in het stroomgebied te garanderen. Wij gaan akkoord met het voorstel van de gemeente om in de nabije toekomst het hemelwater af te laten voeren via een nog aan te leggen hemelwaterriool.

Persleiding

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. U geeft aan dat de rioolpersleiding wordt inbestemd. Ter bescherming van de rioolpersleiding wordt aan weerszijde een strook van 5 meter vrijgehouden van bebouwing. Dit in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van NAP -0,52m. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de NAP + 1,90m en de NAP +2,20m. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming.

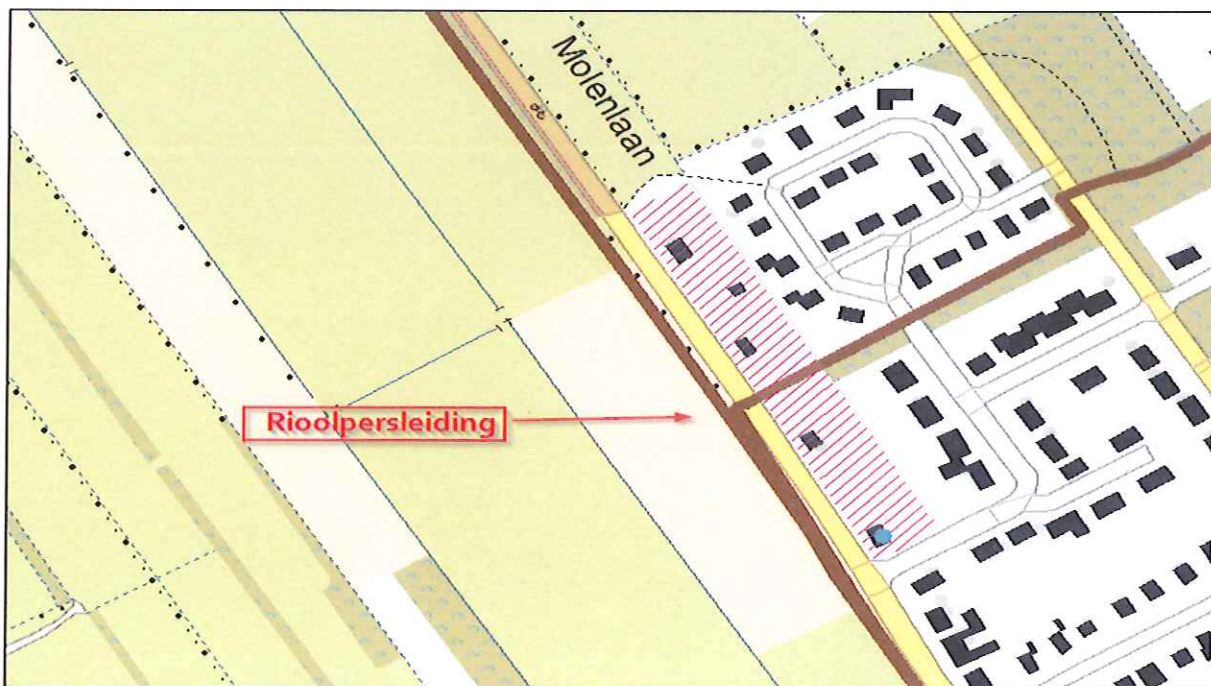
De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

b. a. H. Stadh

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.



Figuur 1, overzicht plangebied en rioolpersleiding