

# **Antwoordnota inspraak m.b.t. schetsontwerp voor De Treffe in Skoatterwâld, Heerenveen.**

*(vastgesteld door burgemeester en wethouders op 27 oktober 2020)*

## **1. Inleiding**

Burgemeester en wethouders van Heerenveen hebben inspraak gegeven op het schetsontwerp voor De Treffe in Skoatterwâld. Dit plan behelst de herinrichting van de gronden tussen Het Meer, de Henriëtte Roland Holstweg, de Yme Kuiperweg en MFA De Spil. Hier worden circa 60 woningen gebouwd in een groen- en waterrijke omgeving.

In deze antwoordnota geven burgemeester en wethouders een reactie op de inspraak.

De mogelijkheid om in te spreken werd bekend gemaakt in de Heerenveense Courant van 14 mei 2020, door middel van een nieuwsbrief en verder langs digitale weg. Het schetsontwerp lag vier weken ter inzage. Gedurende deze termijn kwamen tien inspraakreacties binnen.

## **2. Inspraakreacties**

Er kwamen inspraakreacties per e-mail binnen van:

1. Indiener 1
2. Indiener 2
3. Indiener 3
4. Indienster 4
5. Indiener 5
6. Indiener 6
7. Indieners 7
8. Indienster 8
9. Indienster 9
10. Indieners 10

In de inspraakreacties werd het volgende naar voren gebracht:

### 1. Indiener 1

Indiener is geïnteresseerd in de seniorenwoningen en zou hierover graag meer informatie ontvangen.

### 2. Indiener 2

Indiener vraagt niet alleen de Treffe mooi te maken, maar om heel (Noord) Skoatterwâld mee te laten profiteren van dit bouwproject (na lang tegenover een bouwplaats te hebben gewoond): zorg voor een waterverbinding van De Treffe / richting het oosten, via het water van de achtertuinen van de Rosa Manusweg richting het nog uit te bouwen meer bij het parklandschap van Museum Belvédère. Skoatterwâld-zuid heeft al een bos-thema, op deze manier krijgt het noorden een water-karakter. Dat past historisch op deze plek van Het Meer, waar vroeger veel water was. Straks kun je dan met een kano of opblaasbootje van De Treffe naar het museummeer varen (en wellicht in de toekomst via de Prinsewyk naar de Brandeleane, naar de Knipe, of het bos in. Het water van de Geert

van der Zwaagweg, Oebele Stellingwerfweg, Annie Zernikeweg, Aletta Jacobsweg, Nienke van Hichtumweg kan hier dan op aan gesloten worden (via de noordkant).

### 3. Indiener 3

In de nieuwbouwwoningen in Heerenveen wordt de woonkamer, dat is de ruimte waarin men het meest vertoeft, steeds kleiner. Is dit ook het geval bij de woningen van De Treffe?

### 4. Indienster 4

Indieners zijn, als bewoners van de Yme Kuiperweg, niet blij met in de ingang bij A (zie figuur 1). Dat zorgt voor meer drukte op de Yme Kuiperweg. En voor puntje B in de bijlage: het zou fijn zijn als daar extra parkeerplekken worden geplaatst. Buiten de plekken om die al aan de stoep worden geplaatst.



*Figuur 1. Afbeelding bij inspraakreactie indienster 4*

### 5. Indiener 5

Het verbaast indiener dat aan de kant van de Yme Kuiperweg, de sloot wordt weggehaald. Hierdoor is er nog minder ruimte qua beleving en is er een directe doorgang, die later voor overlast gaat zorgen. Ook nu is in de straat nu al veel verkeer, waaronder auto's en fietsen (naar school toe en weer terug op meerdere tijdstippen).

Indiener vraagt gecompenseerd te worden door een bredere sloot aan te leggen en een fietspad. Aan de zijde van de Henriëtte Roland Holstweg is vrij weinig verkeer overdag. Hier is meer ruimte en daar zou de waterpartij eventueel aangepast kunnen worden, dan wel de woningen op een andere manier in het plan getekend kunnen worden. Meerdere bewoners van de Yme Kuiperweg vinden het opmerkelijk dat dit zomaar wordt aangepast, zonder inspraak. Indiener hoopt dat ernaar geluisterd wordt, mede omdat er nu al veel verkeer in de straat is.

### 6. Indiener 6

Indiener ziet op de plattegrond dat er een voetganger-/fietsbrug voor recht zijn huis komt (Yme Kuiperweg 10). Hierover wil hij graag meer informatie.

### 7. Indieners 7

Indieners hebben de plannen bekeken en denken enkele kleine verschillen te zien. Het lijkt alsof het derde huizenblok, vanaf het 't Meer gezien (links van de buurtschuur) een stuk naar onderen is verplaatst, dichterbij de Yme Kuiperweg? Kunt u aangeven waarom? En waarom daar geen rechte lijn ten opzichte van het blok ernaast wordt

aangehouden? Wat is de afstand van de huidige waterkant tot aan het begin van de bebouwing (bij voorkeur van cluster c).

In de nieuwsbrief staat dat in het ontwerp de groen- en waterpartijen aan de kant van de Yme Kuiperweg zijn aangepast, zodat de strook goed kan worden onderhouden, en hier en daar is iets geschoven met de bouwblokken, groen of water. Kunt u aangeven wat er precies is gewijzigd t.a.v. het uitzicht van de Yme Kuiperweg?

Er staan in de clusters woningen ingetekend met vermelding woonlagen 21, 31 of 2/31. Staan deze type woningen vast of kan dit nog gewijzigd worden?

De brug (looppad) tussen de huisnummers 22 en 23 van de Yme Kuiperweg is het een optie deze te verplaatsen naar de andere opening van de speeltuin tussen de huisnummers 9 en 10 van de Yme Kuiperweg? Zodat je aan het einde van de weg meer verkeersbewegingen (fietser, wandelaars) krijgt i.p.v. in het midden/begin van de straat.

Komen er meer van deze ontsluitingen vanaf het nieuwe bouwplan naar de Yme Kuiperweg? Zie bijlage 1, deze foto lijkt anders dan de kaart op bladzijde 4 van het voorlopig ontwerp openbare ruimte De Treffe. Welke foto is leidend (bovenste of onderste? Als je de oranje pijl namelijk rechtdoor trekt kom je ook bij de speeltuin uit.

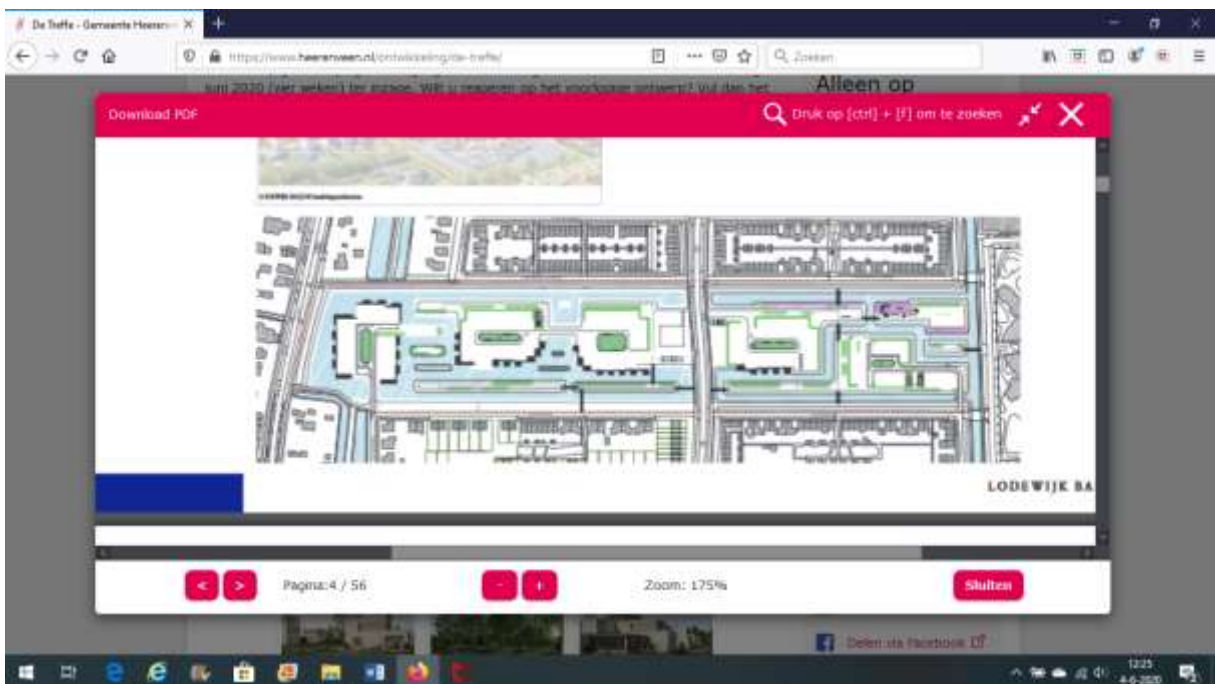
Dit is het enige moment om inspraak te doen, terwijl er nog veel onzekerheid is over de ontmoetingsplek, buurtschuur. Is het ook nog mogelijk als er een definitief plan hiervan is om inspraak / zienswijze in te kunnen dienen? Wat wordt de precieze rol van de wijkraad hierin? Indieners denken dat de meeste meerwaarde zal gaan liggen in een speelveld, open ruimte, voetbalveld. Misschien een paar picknickbanken erbij. Deze wijk staat namelijk bekend om de vele gezinnen met kinderen. Dus een plek voor jonge en ouderen kinderen lijkt wenselijk. Deze plek dient wel voldoende open te zijn, zodat eventueel hangjongeren, overlast in het zicht kunnen zijn c.q. blijven.

Wordt het water ook doorgetrokken onder de Domela Nieuwenhuisweg door? Dan heb je een mooi stuk water wat past in de wijk, en heb je eventuele aanpassingen al gedaan gelet op de toekomstplannen rondom Feanetië.

Klopt het dat de huidige beplantingen, groenstrook met bomen en de sloot welke nu gelegen zijn tegenover de Yme Kuiperweg in stand blijven?



Figuur 2. Bijlage 1 bij inspraakreactie indieners 7



Figuur 3. Bijlage 2 bij inspraakreactie indieners 7

## 8. Indienster 8

Op pagina 15 van het boekwerkje wordt weergegeven hoe de Treffé zich ook ontsluit door middel van een fiets/voetpad naar de Henriette Roland Holstweg en de Yme Kuiperweg. Dit gebeurt aan weerszijden van de Domela Nieuwenhuisweg. Ter aanvulling op het plan De Treffé en ter completering van de noordzijde van Skoatterwâld is het wenselijk om ook gelijk de ontbrekende bruggen tussen de Annie Zernikeweg met de Aletta Jacobsweg en de Oebele Stellingwerfweg met de Geert van der Zwaagweg te plaatsen. Ook hier weer aan beide zijden van de Domela Nieuwenhuisweg.

## 9. Indienster 9

Indienster zou graag meedenken over invulling van de buurtschuur en het terrein daar rondom. Hiervoor is nog geen concrete invulling gekozen. Indienster heeft hiervoor verschillende ideeën. Buurtschuur en terrein zijn echt een meerwaarde voor de wijk. Een idee is dat in samenwerking met bijv. de scholen of Talant een groentetuin / bloemenpluktuin wordt aangelegd en onderhouden, samen met buurtbewoners. In het kader van duurzaam bezig zijn: groente uit eigen wijk. De buurtschuur kan worden gebruikt voor een buurtfeest of kinderfeestjes. In onze wijk is al een wijkapp waarin we samen door het jaar heen verschillende activiteiten organiseren. Een soort onofficiële buurtvereniging wordt echt als meerwaarde gezien voor de buurt. Indienster doet een beroep op de gemeente om het idee voor de buurtschuur niet te los te laten, maar hieraan vast te houden, dit verder uit te werken en samenwerking te zoeken met verschillende bestaande partijen.

## 10. Indieners 10

Indieners zijn als bewoners van de Yme Kuiperweg zeer betrokken bij de plannen met betrekking tot het gebied 'de Eilanden'. Het plan 'de Treffé' werd door veel buurtgenoten gekozen tijdens de door de gemeente georganiseerde stemming afgelopen zomer. De hoeveelheid water en groen en het clusteren van woningen gaf hierin de doorslag. Het vergroten van het water tegenover woningen van indieners, was voor hen een belangrijk argument om voor dit plan te stemmen. In de aangepaste plannen die op 13 mei jongstleden met indieners werden gedeeld, is het water echter verplaatst en loopt deels niet meer langs hun mooie straat.

Met deze zienswijze verzoeken indieners het water langs de gehele Yme Kuiperweg terug te brengen, in lijn met het gepresenteerde ontwerp in juni 2019 (in de bijlage -figuur 4- zijn de huidige situatie en ontwerpen van De Treffé van juni 2019 en mei 2020 weergegeven). De woningen aan de Yme Kuiperweg zijn verkocht onder de naam 'Waterrand'. In de opzet van de plannen en in de architectuur is ervan uit gegaan dat de woningen aan het water liggen. Uit de documenten: "De verhoogde ligging van de woonverdieping bij de Waterrandwoning geeft een goed uitzicht. Het eindresultaat is een rustig decor aan het water zoals we ook kennen van Hollandse en Friese grachtenrijen". Dit was voor veel bewoners een extra argument om in te schrijven op de woningen. Als er in de toekomst gebouwd zou gaan worden op 'de Eilanden', dan zou het water en groen aan de Yme Kuiperweg de sfeer van de straat vergroten en de nodige ruimte creëren. Van dit idee wordt in het momenteel ter inzage liggende plan voor 'De Treffé' afgeweken. Het water verdwijnt in zijn geheel voor de tweede helft van de Yme Kuiperweg, vanaf nummer 45 tot de Anna Giezenweg. In de plantekening is een geringe afwateringsvoorziening opgenomen voor dit deel, maar dit staat qua formaat niet in verhouding ten opzichte van de huidige situatie.

Gezien de beeldkwaliteit en de landschappelijke opzet van de wijk, past het afbreken van de waterlijn langs de Yme Kuiperweg niet in de beoogde ruimtelijke kwaliteit. Rechte lanen, rechte waterlijnen en zichtlijnen vanaf Het Meer naar/door De Spil naar Oranjewoud en andersom is wat de wijk zo mooi typeert.

Tevens vragen indieners aandacht voor de parkeerbalans in het plan. In de huidige situatie ervaren zij een tekort aan parkeervoorzieningen. Voor de totale balans voor de gehele wijk zal er theoretisch geen knelpunt zijn, echter in de praktijk hebben indieners

hier dagelijks mee te maken. De wijk Skoatterwâld heeft een bovengemiddeld aantal auto's per woning. Met de toename van elektrische auto's, een duurzame ontwikkeling, zal de noodzaak om voor de deur te moeten parkeren alleen maar toenemen in verband met laadvoorzieningen aan huis (met eigen opgewekte stroom). De recent aangepaste APV om auto's te bekeuren lijkt enorm tegenstrijdig. We vragen u juist ruimte te bieden voor parkeervoorzieningen, reguleren, om knelpunten aan te pakken en voor de nieuwe straten te voorkomen.

#### Huidige situatie



#### De Treffe (juni 2019)



## De Treffe (mei 2020)



Figuur 4. Bijlage bij brief indieners 10

### **3. Beoordeling door burgemeester en wethouders**

#### a. Informatie over seniorenwoningen

De ontwikkelaar van het plan wordt verzocht indiener te informeren over de seniorenwoningen.

#### b. Waterverbindingen

- *Verbinding met water in het oostelijk deel Skoatterwâld en met waterpartijen bij museum Belvédère*

Het idee om een waterverbinding vanuit De Treffe te maken in oostelijke richting, met verbindingen in de wijk, vervolgens naar het zuiden aansluitend op het water bij museum Belvédère, is sympathiek. Dit zou een toegevoegde waarde kunnen hebben voor Skoatterwâld. Het maakt evenwel in technische en financiële zin geen deel uit van het plan De Treffe. Een dergelijke ingreep ligt op het schaalniveau Skoatterwâld als geheel. Er is nader onderzoek nodig om te bepalen of dit idee technisch en financieel uitvoerbaar is. De gemeente zal zich hierin verdiepen en de uitkomsten terugkoppelen met de indiener van het idee en de wijkraad.

- *Feanetië*

De discussie over Feanetië (een doorgaande bevaarbare waterverbinding vanaf de Van Engelenvaart, door het centrum van Heerenveen, Skoatterwâld en Oranjewoud, naar de Tjonger) vindt plaats op de schaal van Heerenveen (en Oranjewoud) als geheel. In het kader van Feanetië moeten nog veel technische en financiële vragen worden beantwoord. Keuzes over nieuwe waterverbindingen moeten in dát kader gemaakt worden. Het leggen van een waterverbinding onder de Domela Nieuwenhuis door, als onderdeel van

Feanetië, is daarom in het kader van het plan De Treffe niet aan de orde. De waterverbinding wordt nu uitgevoerd als duiker.

c. Bruggen van Annie Zernikeweg naar Aletta Jacobsweg en van Oebele Stellingwerfweg naar Geert van der Zwaagweg

Door het toevoegen van de voorgestelde bruggen, ontstaat een doorgaande oostwest route voor langzaam verkeer, zoals deze ook in de oorspronkelijke opzet van Skoatterwâld is bedoeld. De verbinding is een mooie toevoeging voor het langzaam verkeersnetwerk in Skoatterwâld. Ook voor deze suggestie geldt dat dit geen onderdeel vormt van de planvorming voor De Treffe, maar dat zeker nader onderzocht wordt of dit binnen de financiële kaders voor Skoatterwâld tot de mogelijkheden behoort. Het college van B&W neemt hierover een separaat besluit. De uitkomsten hiervan worden teruggekoppeld met de indienster en de wijkraad.

d. Groote woonkamer

In de Treffe worden verschillende woningtypen gerealiseerd, waarbij de woonkamer ook qua grootte varieert. Overigens wordt bij nieuwbouwprojecten meestal een optie aangeboden om de woonkamer te vergroten.

e. Verkeer en parkeren

- *Toegang bij vlek A (zie figuur 1) en aan de zuidkant van de Yme Kuiperweg*

Met de verbinding bij vlek A worden 10 woningen in De Treffe ontsloten, die gemiddeld 60 verkeersbewegingen (zes per woning) in een etmaal veroorzaken. Aan de zuidkant worden 11 woningen ontsloten. Dit geeft een gemiddelde toename van 66 bewegingen per etmaal. Dat is een beperkte toename: over een etmaal gemiddeld  $60/24 = 2,5$  en  $66/24 = 2,75$  motorvoertuigen per uur. Als alle verkeer in de dagperiode zou zijn geconcentreerd, tussen 7.00 uur en 19.00 uur, dan is sprake van gemiddeld vijf tot zes extra autobewegingen per uur.

Daarbij kan dit verkeer zich langs meerdere routes afwikkelen: langs de Yme Kuiperweg of langs de Trui Jentinkweg en verder (noord) en de Anna Giezenweg en verder (zuid), Al deze wegen zijn buurtontsluitingswegen. Deze toevoeging van verkeersbewegingen is aanvaardbaar op de buurtontsluitingsstructuur.

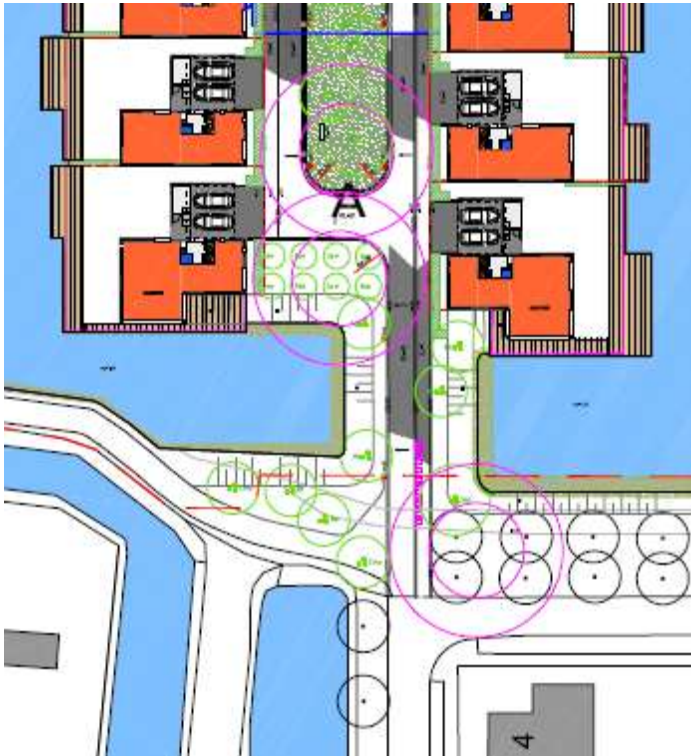
- *Parkeren in De Treffe*

De Treffe wordt gerealiseerd tussen de Yme Kuiperweg en de Henriette Roland Holstweg. Er komen echter geen nieuwe woningen met een uitrit op deze beide wegen. De Treffe heeft een naar binnen gekeerd karakter. Dat wil zeggen dat alle woningen zijn aangesloten op nieuwe wegen, die in het gebied de Treffe worden aangelegd. Dit betekent dat ook het parkeren dat samenhangt met deze nieuwe woningen, binnen het gebied De Treffe plaatsvindt. Aanvankelijk was bezoekersparkeerplaats nabij de Yme Kuiperweg opgenomen. Deze is geschrapt. Hiervoor is een plek gekozen binnen het gebied De Treffe.

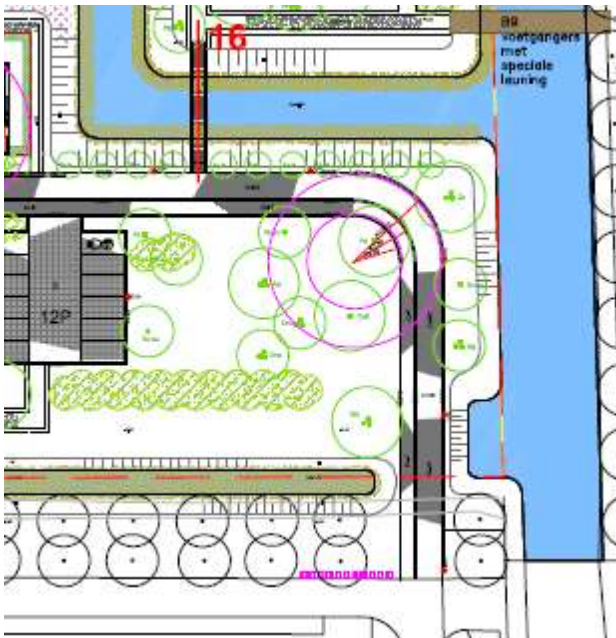
De Treffe krijgt vier aansluitingen voor motorvoertuigen op de omliggende wegen: twee op de Domela Nieuwenhuisweg en twee op de Yme Kuiperweg. De lengte van de verbindingen naar de Domela Nieuwenhuisweg en de Yme Kuiperweg, en de afstand van de nieuwe woningen tot deze wegen is zodanig dat geen verhoogde parkeerdruk vanwege De Treffe op de Yme Kuiperweg wordt verwacht. Hieronder (figuren 4 en 5) zijn



de verbindingen voor motorvoertuigen van De Treffe met de Yme Kuiperweg weergegeven.



*Figuur 5. Noordelijke aansluiting op de Yme Kuiperweg*



*Figuur 6. Zuidelijke aansluiting op de Yme Kuiperweg*

Het uitgangspunt voor parkeren in De Treffte is dat twee parkeerplaatsen per woning op eigen terrein aanwezig zijn. Met dit aantal worden meer parkeerplaatsen gerealiseerd dan volgens de gemeentelijke parkeernormen noodzakelijk zijn. Er wordt uitgegaan van woningen in de segmenten midden en hoog. Daarvoor geldt een parkeernorm van respectievelijk 1,7 en 2 parkeerplaatsen per woning. Bij een aantal woningen is het fysiek niet mogelijk 2 parkeerplaatsen op eigen terrein te realiseren. Het aantal parkeerplaatsen dat niet op eigen terrein past, wordt toegevoegd aan een aantal centrale parkeerplekken in De Treffte, in combinatie met het bezoekersparkeren.

- *Parkeerdruk Yme Kuiperweg*

In inspraakreacties 4 en 10 wordt voorgesteld om extra parkeerplekken langs de Yme Kuiperweg aan te leggen, los van de ontwikkeling van De Treffte.

De gemeente heeft recentelijk een parkeeronderzoek laten instellen in Skoatterwâld. Hiertoe zijn in de maand juni 2020 opnames gedaan. Daaruit blijkt dat in het zuidelijk deel van de Yme Kuiperweg wel een hoge parkeerdruk is, maar geen parkeerprobleem. De bezetting was op het hoogste punt 93%, dat is in de nacht op een donderdag. Op zaterdag is het 87%. Bij de afdeling Verkeer zijn geen klachten bekend over het parkeren.

In het noordelijke deel van de Yme Kuiperweg werden ten tijde van het parkeeronderzoek werkzaamheden uitgevoerd. Hierdoor kon geen representatief beeld van de parkeersituatie worden verkregen. Door de afdeling Verkeer is daarom een tweede helft van augustus 2020 een aantal visuele opnames gedaan in ochtend (voor 08.00 uur) en de namiddag (rond 17.00 uur). Daarbij zijn geen parkeerproblemen geconstateerd.

Er bestaat daarom op dit moment geen aanleiding extra parkeerplaatsen te realiseren langs de Yme Kuiperweg. Als er in de toekomst klachten komen over het parkeren in de Yme Kuiperweg, zullen we de parkeerdruk ter plekke opnieuw monitoren.

- *Fietspad langs de Yme Kuiperweg*

Skoatterwâld kent een opzet met twee wijkontsluitingswegen: de Oranje Nassaulaan en de Domela Nieuwenhuisweg, die worden begeleid door vrijliggende fietspaden. De overige wegen, die een buurtontsluitende functie hebben, kennen geen vrijliggende fietspaden, met uitzondering van doorgaande fietspaden (naar Heerenveen, de dorpen en het buitengebied), die wegens de routing langs buurtontsluitingen (bijvoorbeeld langs de Henriette Roland Holstweg) liggen. Buurtontsluitingswegen hebben geen doorgaande functie, alleen een ontsluitingsfunctie voor bewoners en wijkvoorzieningen en een snelheidsbeperking van 30 km/uur. Hier wordt uitgegaan van menging van langzaam en gemotoriseerd verkeer.

De Yme Kuiperweg is momenteel éénzijdig bebouwd. Met De Treffte wordt de overzijde van de Yme Kuiperweg ingevuld. De Treffte wordt een naar binnen gekeerd woongebied, met een eigen net van wegen en fiets- en voetpaden. Het fietsverkeer zal zich vanuit de wijk langs verschillende routes afwikkelen. Een deel van dit fietsverkeer zal gebruik maken van de Yme Kuiperweg. De toename van fietsverkeer zal niet zodanig zijn, dat dit een vrijliggend fietspad langs de Yme Kuiperweg noodzakelijk maakt.

f. Aanpassingen van het stedenbouwkundig ontwerp en woningontwerpen

Bij de selectie van de plannen is het schetsontwerp gepresenteerd. Het schetsontwerp is uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp (VO), dat als basis heeft gediend voor de inspraak. Inmiddels heeft de ontwikkelaar een Definitief Ontwerp (DO) gemaakt. In dit ontwikkelingsproces is hier en daar geschoven met bouwblokken, groen- en waterpartijen om alle puzzelstukken goed in elkaar gepast te krijgen. De hoofdopzet is daarbij intact gebleven.

Het DO is als bijlage bij deze antwoordnota gevoegd.

De gemeente stelt een uitwerkingsplan en een beeldkwaliteitsplan op, die dienen als toetsingskader voor de vergunningverlening van De Treffe. Het uitwerkingsplan vormt de basis voor de ruimtelijke ordeningstoetsing. Het beeldkwaliteitsplan wordt opgenomen in de Welstandsnota en vormt het kader voor de welstandsadvisering. Het uitwerkingsplan en het beeldkwaliteitsplan bepalen de planologische ruimte voor de ontwikkelaar om te variëren met de invulling van De Treffe.

Het uitwerkingsplan en het beeldkwaliteitsplan moeten nog worden vastgesteld: het uitwerkingsplan door burgemeester en wethouders en het beeldkwaliteitsplan door de gemeenteraad. Voorafgaand hieraan liggen beide plannen zes weken in ontwerp ter inzage en kunnen daarop zienswijzen worden ingediend bij beide bestuursorganen.

g. Ruimtelijk ontwerp De Treffe ten opzichte van de Yme Kuiperweg

Meerdere bewoners van het zuidelijke deel van de Yme Kuiperweg vragen waarom het water tegenover hun woningen, dat aanvankelijk in de plannen zat, is vervangen door een sloot die smaller is dan de nu aanwezige waterloop.

Voor de invulling van De Eilanden (de eerdere benaming van het gebied De Treffe) werd aanvankelijk gedacht aan een plas water met daarin wonen in, aan, en op het water. De breedtemaat van het gebied is echter beperkt en in combinatie met een efficiënte ontsluiting bleek bij nadere bestudering een "voor-achterkant conflict". Het was niet mogelijk een ontwerp te maken, dat zich naar alle kanten goed presenteerde.

Daarom is, in de vorm van werkatelier met ontwerpers, een nadere verkenning gedaan naar een alternatieve invulling van dit gebied. Uitgangspunt daarbij was dat een bijzonder woonmilieu zou ontstaan met een bijzondere woningtypologie, in een vrij lage dichtheid. In het werkatelier is een invulling benoemd als verlengde van de parkstrook vanuit het Zwanenwoud. Waardoor het gebied een meer parkachtige invulling krijgt. Een park met bijvoorbeeld groen, riet en water dat wel recht moet blijven doen aan de ligging in het noordelijke waterrijke deel van Skoatterwâld. De parkinvulling heeft daarmee een meerwaarde voor de direct omwonenden (de eerder gedachte waterplas werkt schaalverkleinend, terwijl een parkinvulling juist mogelijkheden voor medegebruik biedt).

De alternatieve invulling is vastgelegd in de ontwikkelstrategie Skoatterwâld, vastgesteld door de gemeenteraad in november 2017.

Na de vaststelling van de ontwikkelstrategie is een ontwikkelcompetitie opgestart. Als uitgangspunt voor de ontwikkeling is een kwaliteitsdocument opgesteld, waaraan de

plannen van de ontwikkelaars moesten voldoen. De uitgangspunten in het kwaliteitsdocument zijn besproken met een klankbordgroep uit de wijk.

In het kwaliteitsplan wordt gezegd dat het gebied een meer parkachtige uitstraling krijgt dan in de oorspronkelijke plannen, waarin de nadruk vooral lag op het toevoegen van water. Vergelijkbaar met het Zwanenwoud en Heerenwoud wordt gestreefd naar een bijzondere landschappelijke inpassing van een nieuw woonmilieu. De manier waarop dit wordt vormgegeven moet recht doen aan de ligging in het waterrijke deelgebied van Skoatterwâld. De bestemmingsplaneis voor 30% water kan zo worden vertaald, dat in ieder geval sprake is van 30% waterberging.

Dit is vertaald in een eerste ontwerp, zie figuur 4, ontwerp De Treffe (juni 2019). Hierin was langs de gehele Yme Kuiperweg een waterloop opgenomen, direct achter de bestaande dubbele bomenrij. Bij een nadere analyse van dit ontwerp werd geconstateerd dat de breedte van de waterlopen in dit ontwerp problemen zou geven bij het onderhoud, omdat ze te smal waren voor de inzet van een maaiboot. Daarom is gekozen voor een herschikking van het ontwerp, waarbij het water meer breedte heeft gekregen. Op deze wijze kon voldaan worden aan de eisen vanuit beheer en onderhoud. Deze herschikking heeft tot gevolg dat niet langs de gehele Yme Kuiperweg volumineus water kon worden gerealiseerd. Langs het zuidelijke deel van de Yme Kuiperweg ligt nu een groter accent bij een groene inrichting. Er is nog naar gekeken of hier toch volumineus water gerealiseerd zou kunnen worden. Dit zou echter verstrekkende gevolgen hebben voor de inrichting van het gebied De Treffe als totaal. Om aan de eisen vanuit onderhoud en beheer te kunnen voldoen, moet het water een substantiële breedte hebben. Dit zou betekenen dat het blok woningen ter plekke in De Treffe zou moeten opschuiven in oostelijke richting. Dit zou tot gevolg hebben dat, uitgaande van het principe van een reeks wooneilanden, het speelveld tegenover De Spil zou moeten vervallen of aanmerkelijk zou moeten worden verkleind. Gezien het belang dat wordt toegekend aan het speelveld, is hiervoor niet gekozen.

Gegeven het vorenstaande, ligt in het gebied tegenover de woningen in het zuidelijke deel van de Yme Kuiperweg het accent bij een groene inrichting.



*Figuur 7. Inrichting De Treffte tegenover zuidelijk deel Yme Kuiperweg*

Ten opzichte van Yme Kuiperweg blijft ter plekke de brede groenstrook, met daarin een dubbele bomenrij, intact. Verder wordt de Treffte van de Yme Kuiperweg gescheiden door een waterloop. Door afstand van de woningen in De Treffte tot de gevelijn van de bestaande bebouwing aan de Yme Kuiperweg bedraagt ruim 75 m. De bebouwing in De Treffte wordt afgeschermd door een strook opgaand groen met een breedte van circa 8 m.

h. Brug en looppaden vanuit De Treffte ter hoogte van Yme Kuiperweg 9 en 10 en Yme Kuiperweg 22 en 23

Uitgangspunt is de langzaamverkeersroutes vanuit het plangebied De Treffte zo goed mogelijk te laten aansluiten op de bestaande routes rondom het plangebied. Zo ontstaat een net van aantrekkelijke routes die functioneel en recreatief aantrekkelijk zijn, voor zowel de toekomstige bewoners van De Treffte als voor de bewoners van het omliggende gebied.

In het ontwerp (DO) wordt uitgegaan van een brug voor voetgangers en fietsers vanuit vlek B naar de Yme Kuiperweg (zie figuur 7). Deze brug ligt ter hoogte van Yme Kuiperweg 8 en 9. Vanaf de brug komt een rechtstreekse aansluiting op de Yme Kuiperweg. Er wordt daarnaast halfverhard voetpad aangelegd evenwijdig aan de Kuiperweg langs de rand van water met doorsteken naar de Yme Kuiperweg.

De vormgeving van de bruggen moet nog worden bepaald.



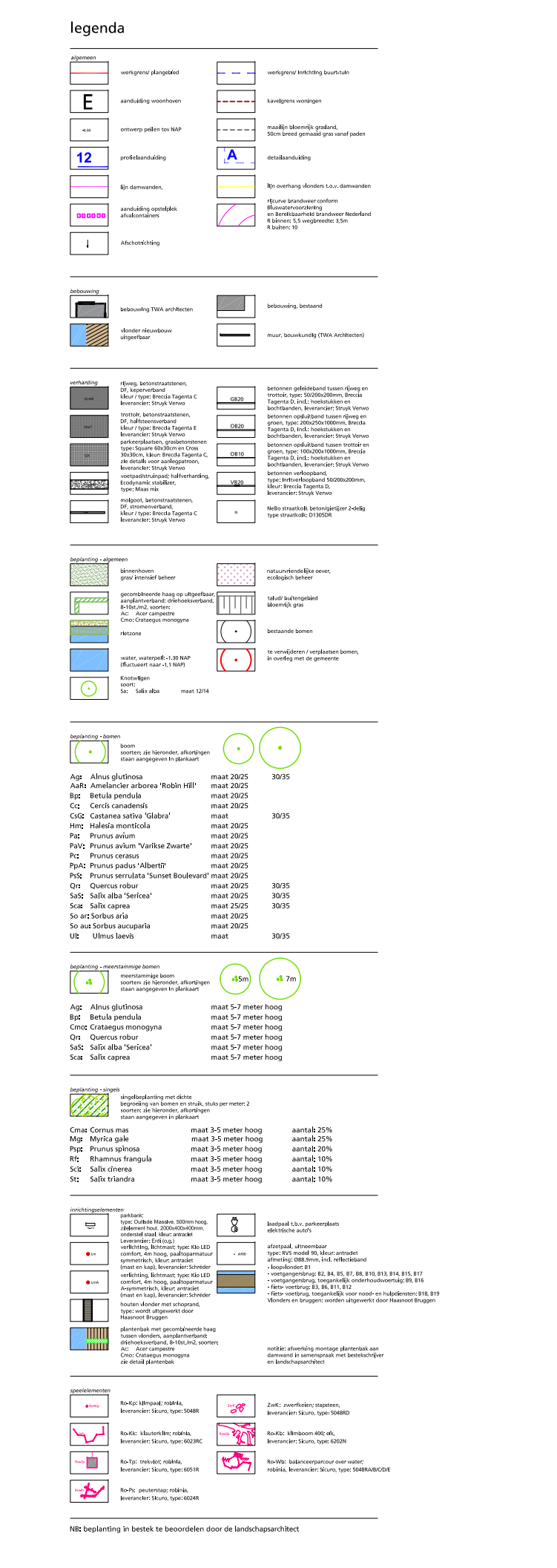
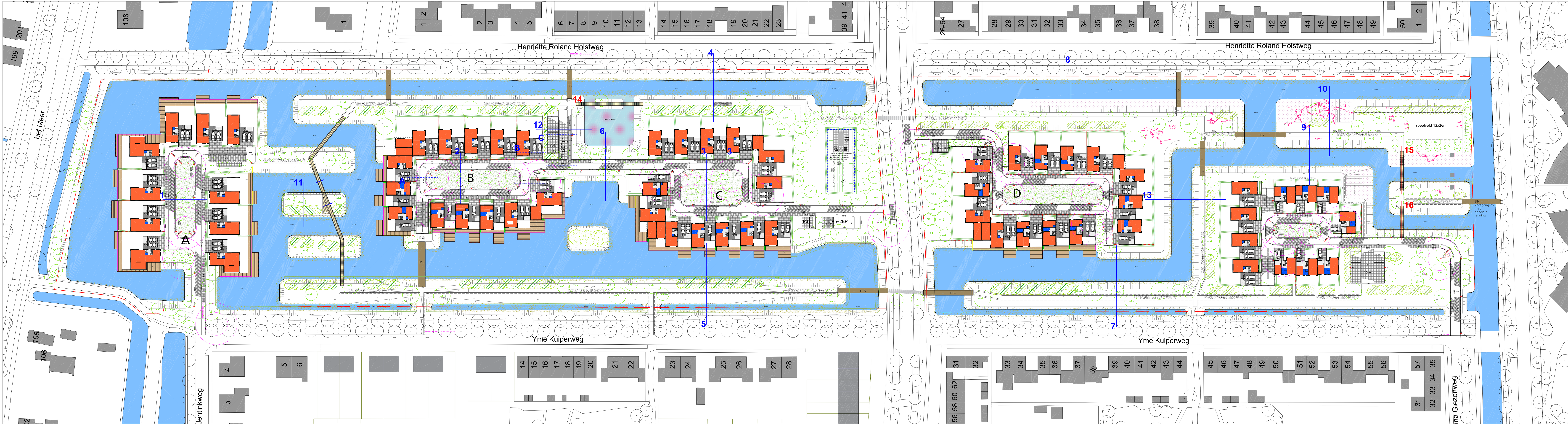
Figuur 8. Noordelijke brug, voetpad en verbindingen met de Yme Kuiperweg

i. Buurtschuur

In het schetsplan van de ontwikkelaar is een buurtschuur opgenomen als mogelijke invulling van een ontmoetingsplek in de wijk. De ontmoetingsfunctie is een belangrijk onderdeel van plan de Treffe. Hoe dit exact vorm krijgt moet nog nader ingevuld worden. Bij de verdere uitwerking worden alle belanghebbenden betrokken. De gedachten gaan uit naar een stadstuinachtige invulling, met ruimte voor enige bebouwing.

In het uitwerkingsplan voor De Treffe, dat op korte termijn procedure gaat, wordt wel de ruimte voor de ontmoetingsplek vrijgehouden, maar wordt geen bebouwing op die plek geregeld.

Als duidelijk wordt welke vorm de ontmoetingsplek krijgt, wordt voor eventuele bebouwing een zogenaamde afwijkingsprocedure doorlopen. Daarmee ontstaat de mogelijkheid om afwijkend van het uitwerkingsplan bebouwing te realiseren.



**De Treffre Heerenveen**

ontwerper: Slakker/Lont

ontwerp: Definitief ontwerp

ontwerper:  Slakker/Lont  De Treffre Heerenveen

klein: A2+  groot: A3

datum: 2020-09-18  schaal: 1:500  ontwerp: 1:500

adres: Craqueweg 10  
Postbus 1868  
1800 BD Amersfoort  
T +31 (0) 425 88 55  
www.baljon.nl

**LODEWIJK BALJON**  
landschapsarchitecten