

e-mail 17-09-20

Geachte heer Haanstra,

Op 11 augustus 2020 ontvingen wij het ontwerp bestemmingsplan Skoatterwâld 2^e en 3^e fase (De Treffe). Door omstandigheden is hier niet eerder op gereageerd, daarvoor excuses. In deze mail geven wij alsnog onze reactie op het plan.

Waterafvoer/berging

In het plan wordt aangegeven dat er voor de gehele woonwijk Skoatterwâld een waterhuishoudkundige structuur is ontwikkeld waar het waterschap mee heeft ingestemd. Ik begrijp aan de hand van deze waterparagraaf niet helemaal wat hier mee wordt bedoeld. De uitgangsnote is niet per definitie een instemming van het plan, eerder een overzicht van punten waar rekening mee gehouden dient te worden.

Eind 2019 zijn het Wetterskip en de gemeente Heerenveen een revisieberekening van de waterhuishouding overeen gekomen. Hier is berekend wat er in totaal in Skoatterwâld in het verleden gegraven is aan oppervlakte water, wat er gedempt is en wat er verhard is. Om het vergunningverleningsproces voor verdere ontwikkelingen in de wijk te versoepelen is het belangrijk dat er voor de Treffe een zelfde soort berekening wordt gedaan. Deze zien we graag terugkomen in de waterparagraaf en uiteindelijke vergunningsaanvraag. In de bijlage is de brief bijgevoegd waarmee is ingestemd door Wetterskip Fryslân.

Beheer en Onderhoud

In het plan is veel water aanwezig dat onderhouden dient te worden. Indien er onderhouden wordt vanaf de kant moet er rekening gehouden worden met een onderhoudstrook. Wanneer onderhoud wordt uitgevoerd middels een maaiboot moet er rekening gehouden worden met een plek waar de boot in het water kan worden gelaten. Daarnaast moet er ruimte zijn om het afval dat uit het water komt op de wal te deponeren.

Mocht u nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Maartje Stephanus
Gebiedsadviseur Leeuwarden en Zuidoost Fryslân
Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | do | vr

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T: 06 30719422

E: mstephanus@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

- 2 OKT. 2019

Wetterskip Fryslân
t.a.v. de afdeling vergunningverlening, mevrouw G. Vrielink
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN



WFN1911226

uw brief van: 16 september 2019 ons kenmerk: 19.3003679 bijlage(n): Als genoemd datum: 25 september 2019

Onderwerp: Revisie watersysteem Skoatterwâld

VERZONDEN 27 SEP 2019

Geachte mevrouw Vrielink,

Op 10 december 2018 verleende u ons een vergunning voor het wijzigen van het watersysteem in Skoatterwâld, watervergunning kenmerk WFN1816203. Onderdeel van die vergunning is de afspraak dat wij inzichtelijk maken en ter goedkeuring aanbieden de som van graven, dempen en compensatie verharding in geheel Skoatterwâld in de vorm van een revisie van het totaal aan wijzigingen in het watersysteem. Wij kwamen overeen dit aan te leveren uiterlijk 1 mei 2019, waarop u ons, op ons verzoek, uitstel verleende tot 30 september. Middels deze brief en bijlage(n) bieden wij u inzicht in het systeemfunctioneren, toekomstige ontwikkelingen en de balans tussen graven, dempen en watercompensatie voor Skoatterwâld. Tevens verzoeken wij u dit te betrekken bij uw toekomstige vergunningverlening voor Skoatterwâld.

Balans graven, dempen en compensatie verharding

De uitbreidingswijk Skoatterwâld is al vele jaren in ontwikkeling/realisatie. Er is niet meer voldoende inzicht in de hoeveelheid en balans tussen dempen, graven en compensatie voor extra verharding, waardoor het lastig is kleine (deel)vergunningen af te geven. Daarom spraken wij af een revisie te maken van de huidige situatie ten opzichte van de beginsituatie.

De afgelopen periode hebben wij regelmatig, samen met u, uw planvormer en rayonbeheerder(s), om tafel gezeten en invulling gegeven aan de bovengenoemde afspraak. Dit heeft geresulteerd in bijgaande overzichtstekening van geheel Skoatterwâld, waarbij onderscheid gemaakt is in de verschillende peilgebieden. Per gebied is inzichtelijk gemaakt hoeveel open water en verharding (wegen/bebouwing) er aanwezig is. Tevens is op de bijgaande tekening het globale systeemfunctioneren aangegeven, inclusief de daarvoor benodigde stuwen en toekomstige opmaling, als ook de opgaven (indicatief) van de nog te ontwikkelen gebieden. Voorgaande resulteert in het volgende overzicht waarin de oude en nieuwe situatie met elkaar wordt vergeleken:

	Oude situatie	Nieuwe situatie
Oppervlak totale gebied	273 ha	273 ha
Oppervlak water	26,1 ha	37,4 ha
Verharding	3,5 ha	44,1 ha

Balans graven, dempen en watercompensatie

De hoeveelheid open water (berging) is ten opzichte van de oude situatie toegenomen met 11,3 hectare (37,4 - 26,1). Tevens is de verharding toegenomen met 40,6 (44,1 - 3,5) hectare. Op basis van uw vergunningsvereiste dienen dempingen één op één te worden gecompenseerd, waarbij tevens de toename van verharding met 10% extra waterberging wordt gecompenseerd. De nieuwe hoeveelheid verhard oppervlak bedraagt 44,1 hectare. Dit resulteert in extra waterberging van 4,41 hectare (10% van 44,1 ha). In totaal is er 11,3 hectare extra water gerealiseerd. Per saldo is daarmee extra waterberging in het watersysteem beschikbaar van 6,89 hectare (11,3 - 4,41). In deze berekening is geen rekening gehouden met de infiltratierolering die is toegepast, waarmee een deel van het afvloeiende regenwater vertraagd wordt afgevoerd, wat een aanvullend positief effect heeft op het systeemfunctioneren.

Waterberging beschikbaar houden voor toekomstige wijzigingen

Voorgaande berekening biedt naar onze mening voldoende inzicht in de totale waterberging binnen Skoatterwâld en de compensatie van de demping die wij aanvragen bij de voornoemde vergunning WFN1816203. De komende jaren zullen nog vergelijkbare (deel)vergunningsverzoeken worden ingediend voor wijziging van het watersysteem, waarbij de balans tussen dempen en graven negatief of positief zal zijn. Omdat Skoatterwâld nog zeker de komende 10 jaar in ontwikkeling is verzoeken wij u de huidige reeds gerealiseerde waterberging beschikbaar te houden en te betrekken in uw vergunningverlening van die afzonderlijke vergunningsverzoeken die wij, of ontwikkelaars, ten behoeve van Skoatterwâld in zullen dienen.

Opgaven in het watersysteem(functioneren)

Tijdens de afgelopen besprekingen hebben wij twee belangrijke ontwikkelingen benoemd die plaats moeten krijgen binnen de ontwikkeling van Skoatterwâld. Dat zijn:

- 1) de hoofdwatgang en voeding van het IBF en het hoogwatercircuit langs Het Meer de Knipe en
 - 2) het circulatie- en bergingsgemaal aan de noordoostzijde van het plangebied.
- Beide zijn op de bijgaande plantekening aangegeven.

Beide opgaven zijn cruciaal in het watersysteemfunctioneren. Graag gaan wij nader met u in overleg om hieraan in de toekomst invulling te geven.

Afsluitend


De afgelopen periode heeft ook tot het inzicht geleid dat het hanteren van de vergunningsvereisten soms strijdig kan zijn met eerder (gezamenlijk) opgestelde watersysteemplannen. In een separatie brief, waarvan wij een afschrift in de bijlage van deze brief hebben gevoegd, vragen wij uw plan- en beleidsvormers om hierover nader in overleg te gaan om te bezien of hierover (maatwerk) afspraken zijn te maken.

Bel gerust als u vragen heeft

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met W. (Wietse) Kalma door te bellen naar 0516-617818.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Heerenveen.
Namens dit college,



hoofd afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte,
Rutgert Smit.