

Burgemeester en Wethouders hebben op 12 april 2013 van Gemeente Heerenveen, Postbus 15000, 8440 GA HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het agrarisch gebruiken van de voormalige sportterreinen (tijdelijk voor 5 jaar) Oudehorne en Nieuwehorne. De aanvraag betreft de locatie Schoterlandseweg achter de nummers 100 tot en met 110 (even) te Nieuwehorne en Schoterlandseweg achter de nummers 2 tot en met 14 (even) te Oudehorne en is geregistreerd onder nummer 136-2013.

Overwegingen

- dat de gronden zijn begrepen in het bestemmingsplan "Oude- en Nieuwehorne", dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Heerenveen op 4 september 2000 en is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 18 december 2000, waarin aan de gronden de bestemming "Doeleinden van sport en recreatie" is toegekend;
- dat de gronden bestemd zijn voor sport- en speelterreinen, gebouwen ten behoeve van sport en recreatie, gebouwen ten behoeve van onderhoud en beheer, met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, beplanting en bebossing, paden en verhardingen, water en bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- dat voor het plangebied een bestemmingsplanwijziging wordt voorbereid om ter plaatse woningbouw mogelijk te maken;
- dat de daadwerkelijke invulling van het plangebied, mede vanwege de huidige economische situatie, enige tijd zal vergen;
- dat het wenselijk wordt geacht dat aan de gronden daarom een tijdelijke invulling wordt gegeven, zodat het terrein wordt onderhouden en geen overlast voor aanwonenden ontstaat;
- dat in samenspraak met Plaatselijk Belang Oude- en Nieuwehorne is gezocht naar een passend gebruik van de gronden;
- dat is voorgesteld de gronden tijdelijk agrarisch te gebruiken;
- dat ten behoeve van dit gebruik een pachtovereenkomst is aangegaan met een agrariër;
- dat het de bedoeling is dat ter plaatse mais wordt ingeplant en gronden worden bemest, doorgezaaid en regelmatig worden gemaaid;
- dat het agrarisch gebruik van de gronden in strijd is met het bestemmingsplan;
- dat uit artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgt dat het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat in casu geen sprake is van een activiteit die in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen is opgenomen waarvoor het voornoemde verbod niet geldt;
- dat het gebruik derhalve alleen mogelijk is wanneer een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan wordt verleend;
- dat in artikel 2.12 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald, dat een omgevingsvergunning kan worden verleend voor een bepaalde termijn, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat uit artikel 5.18 lid 1 Besluit omgevingsrecht volgt, dat de termijn van een tijdelijke omgevingsvergunning maximaal vijf jaar mag bedragen;
- dat in casu aan bovengenoemde voorwaarden wordt voldaan;
- dat is overwogen dat er geen aantasting plaatsvindt van ecologische waarden als bedoeld in de Flora- en Faunawet;
- dat uit ecologisch onderzoek, dat is uitgevoerd ten behoeve van de herinrichting is

- gebleken, dat zich aan de rand van het plangebied drie verblijfplaatsen van dassen bevinden, te weten een zgn. bijburcht en twee vluchtpijpen;
- dat een bijburcht volgens de Flora- en Faunawet moet worden gezien als vaste rust- en verblijfplaats;
 - dat wanneer de burcht zodanig wordt verstoord dat deze niet meer als verblijfplaats kan fungeren of de burcht wordt weggenomen, sprake is van een overtreding van artikel 11 van de Flora- en Faunawet;
 - dat in dat geval een ontheffing volgens artikel 75c van de Flora- en Faunawet voor de das moet worden aangevraagd;
 - dat de gunstige staat van instandhouding van de soort in casu niet in gevaar lijkt te komen en dat er sprake is van een geldig belang voor het aanvragen van een ontheffing;
 - dat er geen reden is aan te nemen dat een ontheffing niet verleenbaar zal zijn;
 - dat in het kader van de herinrichting een ontheffing zal worden aangevraagd;
 - dat ten behoeve van het tijdelijke agrarische gebruik geen ontheffing is vereist;
 - dat ten gevolge van dit gebruik de situatie voor de das niet slechter wordt, maar zelfs gunstiger wordt;
 - dat de werkzaamheden geen gevolgen hebben voor de huidige burcht-onderdelen;
 - dat de houtsingel en opgaande begroeiingen langs de zuidwest-zijde van het Sevenaerspad en de houtsingel die daarvan aftakt in zuidwestelijke richting in stand worden gelaten;
 - dat het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid gelet op relevante ruimtelijke aspecten aanvaardbaar wordt geacht;
 - dat belangen van derden ten gevolge van het tijdelijke gebruik niet onevenredig worden aangetast;
 - dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
 - dat met ingang van 25 april 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
 - dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
 - dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
 - dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit en op basis van de genoemde artikelen:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 2 Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 2 Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen **d.d. 21-06-2013**
Namens dit college,



afdelingshoofd vergunningen,
J. Kleinheerenbrink.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- 1 tekening/bijlagen:
 - Situatietekening; d.d. 12-4-2013

Voorschriften

Aan het besluit is het volgende voorschrift verbonden:

- De omgevingsvergunning geldt tot uiterlijk 1 juni 2018.

Beroep

Binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de arrondissementsrechtbank, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 j° 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De ontheffing treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit. Dit betekent dat er vanaf dat moment gebouwd kan worden.
