

Burgemeester en Wethouders hebben op 9 september 2013 van GL Klein Ikkink, Burggraaf 22, 8448 MK HEERENVEEN, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk in gebruik nemen van een perceel grond als buurttuin. De aanvraag betreft de locatie H.R. Holstweg tegenover nummer 49 te Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 261-2013.

Overwegingen

- dat het perceel waarop het project betrekking heeft, is begrepen in het bestemmingsplan "2^e en 3^e fase Skoatterwâld", zoals dat is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Heerenveen op 25 augustus 2008 en vervolgens is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân op 24 maart 2009, waarin de grond ter plaatse de bestemming 'Uit te werken Woondoeleinden -UW-' heeft;
- dat gronden met deze bestemming onder andere bestemd zijn voor woondoeleinden, verkeers- en parkeervoorzieningen, groen- en speelvoorzieningen en water met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen;
- dat het college van burgemeester en wethouders tot dusverre geen toepassing heeft gegeven aan de uitwerkingsopdracht, zodat gelet op de regels in het bestemmingsplan ter plaatse geen bouwwerken mogen worden gebouwd;
- dat het projectplan voorziet in het realiseren van een zogenaamde generatietuin, gebaseerd op het concept "Generatietuin" van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- dat ten behoeve van deze functie een nog nader in te vullen bouwkevel zal worden ingericht met groentebedden, fruitbomen en een bloemen-pluk-tuin met centraal een terras;
- dat de beschrijving van het plan is gegeven in het bij de aanvraag ingediende projectplan "Skoatterakker, generatietuin in Skoatterwâld, Heerenveen", welke als zodanig deel uitmaakt van onderhavig besluit;
- dat de gewenste invulling in strijd is met de geldende bestemming;
- dat het verzoek is het gebruik tijdelijk toe te staan, gedurende maximaal vijf jaar;
- dat voorsnog ter plaatse geen woningbouw zal worden gerealiseerd, zodat het plan daarvoor geen belemmering zal vormen;
- dat het aanvaardbaar wordt geacht de grond, die eigendom is van de gemeente, tijdelijk voor het beoogde gebruik ter beschikking te stellen;
- dat het voornemen bestaat uiteindelijk op een locatie aan de zuidkant van de Spil een definitieve locatie te realiseren;
- dat in artikel 2.1 eerste lid onder a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht respectievelijk is bepaald, dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het bouwen van een bouwwerk en gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan;
- dat uit het derde lid van dit artikel volgt, dat bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat met betrekking tot daarbij aangewezen activiteiten als bedoeld in het eerste lid in daarbij aangegeven categorieën gevallen, het in het eerste lid gesteld

- verbod niet geldt;
- dat het Besluit omgevingsrecht voorziet in de aanwijzing van deze categorieën gevallen;
 - dat onder andere erf- of perceelafscheidings, mits lager dan 1 meter, en straatmeubilair zonder omgevingsvergunning mogen worden geplaatst;
 - in casu er geen sprake is van andere bouwactiviteiten, zodat geen omgevingsvergunning is vereist voor de activiteit bouwen en kan worden volstaan met een omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik;
 - dat uit artikel 2.12 Wabo volgt wanneer een omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik moet worden geweigerd;
 - dat artikel 2.12, tweede lid, voorziet in een afwijkingsbevoegdheid voor een activiteit voor een bepaalde termijn;
 - dat deze afwijkingsbevoegdheid kan worden toegepast, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
 - dat op grond van het bepaalde in artikel 2.23 van de Wabo in de omgevingsvergunning kan worden bepaald dat zij geheel of gedeeltelijk geldt voor een daarin aan te geven termijn;
 - dat tevens bij algemene maatregel van bestuur categorieën gevallen kunnen worden aangewezen, waarin in de omgevingsvergunning wordt bepaald dat zij slechts geldt voor een daarbij aan te geven termijn;
 - dat artikelen 5.16 en 5.18 Bor voorzien in het realiseren van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan om te voorzien in een tijdelijke behoefte, waarbij is bepaald dat de termijn ten hoogste vijf jaar mag bedragen;
 - dat in casu sprake is van een tijdelijke behoefte;
 - dat de tijdelijkheid voldoende is gewaarborgd aangezien de grond slechts tijdelijk beschikbaar wordt gesteld, hetgeen onder meer blijkt uit de daarvoor opgestelde huurovereenkomst;
 - dat slechts beperkt bebouwing wordt toegestaan, zodat de gronden na afloop van de termijn beschikbaar zijn voor de bestemming die krachtens het bestemmingsplan is toegestaan;
 - dat belangen van derden niet onevenredig worden aangetast;
 - dat sprake is van een breed gedragen initiatief, waarin diverse partijen, waaronder de buurtraad, scholen, instellingen en anderen, participeren;
 - dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, zodat, voor zover nodig toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid;
 - dat uit artikel 3.10 eerste lid onder a. Wabo volgt, dat onderhavig besluit dient te worden voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure;
 - dat het besluit derhalve overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
 - dat met ingang van 14 november 2013 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp- omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
 - dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
 - dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;
 - dat geen zienswijzen zijn ingediend;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteit(en) en op basis van

de genoemde artikel(en):

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 2 Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.3, 2.12 en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Strijdig gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo).

Aan het besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Het gebruik van de gronden ten behoeve van generatietuin is toegestaan tot uiterlijk 1 januari 2019.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen. **d.d. 10-01-2014**

Namens dit college,



afdelingshoofd vergunningen,
J. Kleinheerenbrink.

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekeningen/bijlagen:
 - het plan Skoatterakker 25072013, d.d. 09-09-2013
 - 2013-205-2-skoatterakker, d.d. 09-09-2013

Beroep

Binnen zes weken na de bekendmaking (publicatie) van dit besluit kunt u hiertegen beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 jo. 7:1 van de Awb ondertekend zijn en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep. Bij het beroepschrift dient zo mogelijk een afschrift van dit besluit te worden overlegd. Voor het instellen van beroep is een griffierecht verschuldigd. De griffier zendt hiervoor een rekening.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Verzoek om een voorlopige voorziening

Het kan zijn dat u wegens spoedeisende omstandigheden wilt voorkomen dat het besluit onmiddellijk wordt uitgevoerd. Ook kan het zijn dat u in de problemen komt door een negatief besluit en u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroepschrift. In dat geval kunt u, naast het indienen van uw beroepschrift, aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Leeuwarden vragen om een zogenaamde "voorlopige voorziening" te treffen. De Voorzieningenrechter is namelijk bevoegd het besluit te schorsen of een bepaalde maatregel te nemen. Het adres is als volgt:

Voorzieningenrechter Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden
sector Bestuursrecht
Postbus 1702
8901 CA Leeuwarden
telefoon: (058) 2341555
fax: (058) 2341530

Ook dit verzoek kunt u digitaal indienen op de hierboven vermelde wijze.

Inwerkingtreding besluit

De vergunning treedt, indien er geen beroep wordt aangetekend, conform artikel 3.24 lid 4 Wro, in werking met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking van dit besluit.