

Formuliersversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1212449
Aanvraagnaam	Waterlander
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-03-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	tijdelijke woonunit
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8453JJ
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bieruma Oostingweg
Plaatsnaam	Oranjewoud
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

tijdelijke woonunit tbv nieuw te bouwen woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

130

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

290

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 2
- Hoeveel maanden? 24

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130

9 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

slechts 1 woning per perceel toegestaan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwkavel

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tijdelijk wonen tbv nieuwbouw woning

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

ruimtelijk aanzien tijdelijke woonunit

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

24

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

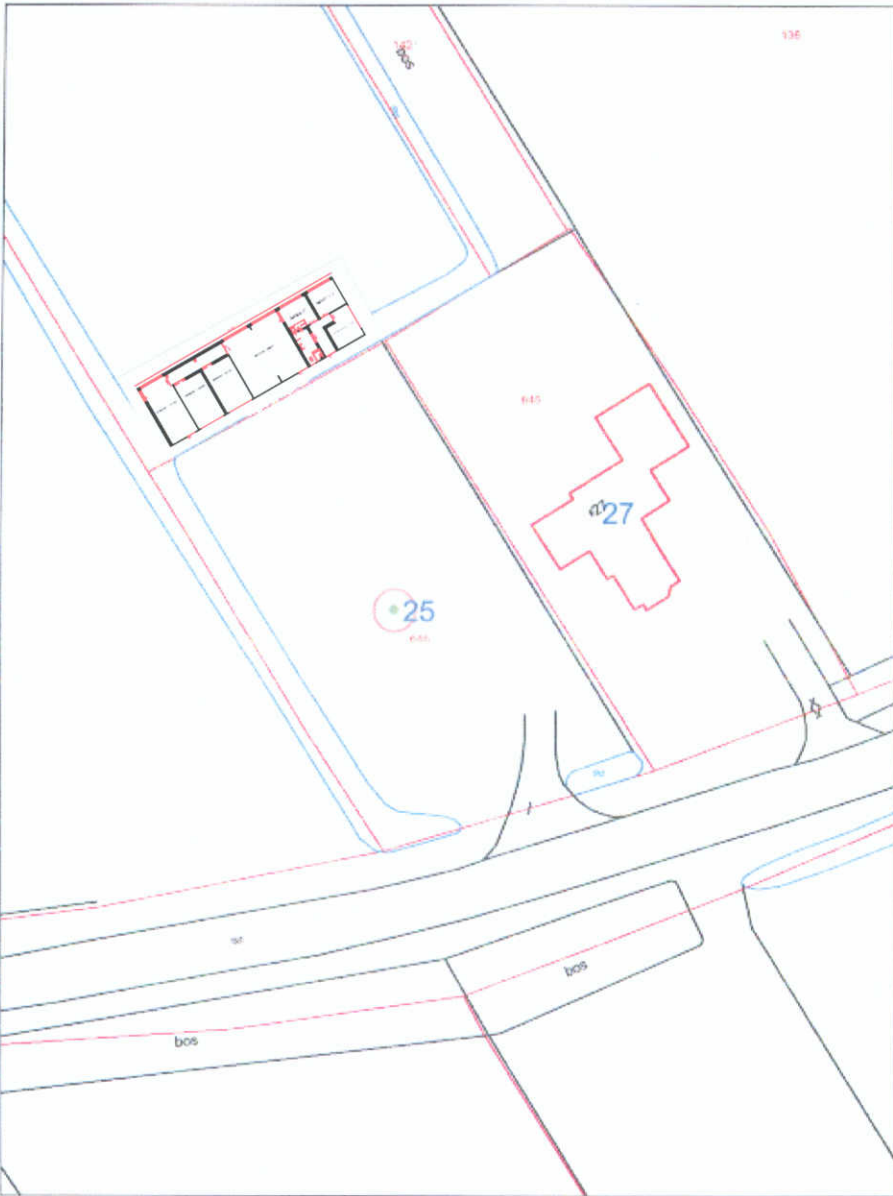
- Ja
- Nee

Formulierversie
2013.01

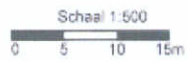
Bijlagen

Formele bijlagen

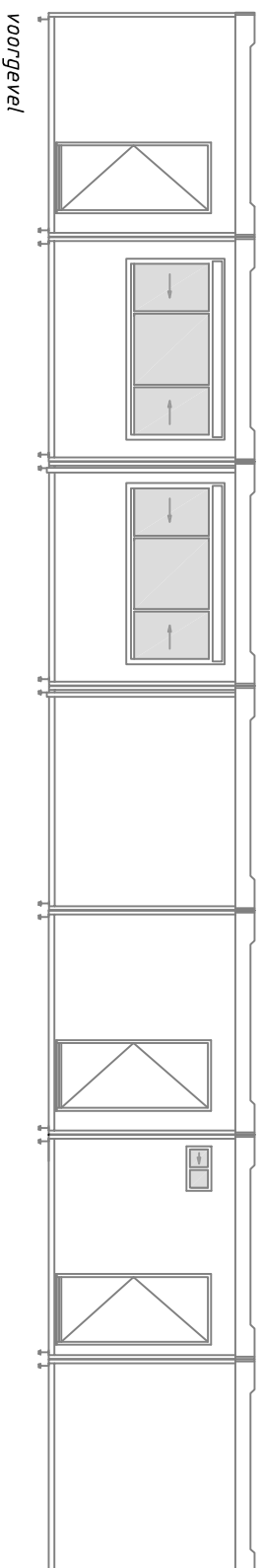
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
motivatie woonunit_pdf	motivatie woonunit.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	06-03-2014	In behandeling



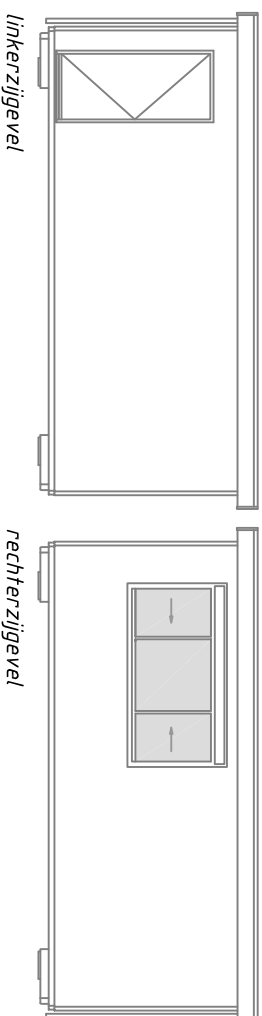
Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



07 Augustus 2013

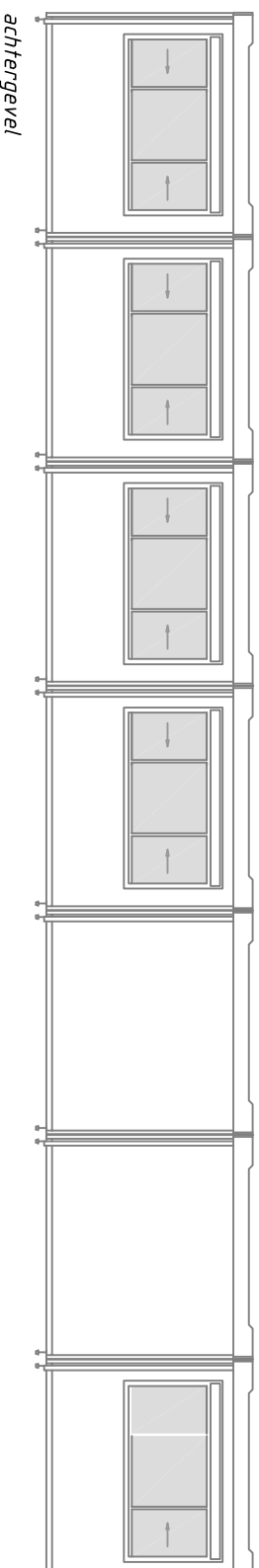


voorgevel

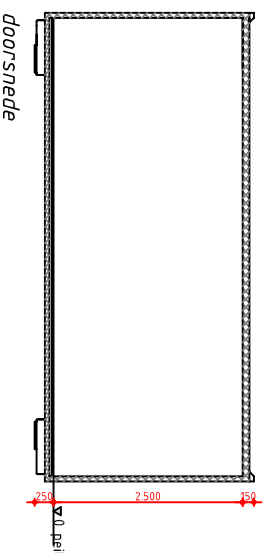


linkerzijgevel

rechterzijgevel



achtergevel



doorsnede

Opbouw units:

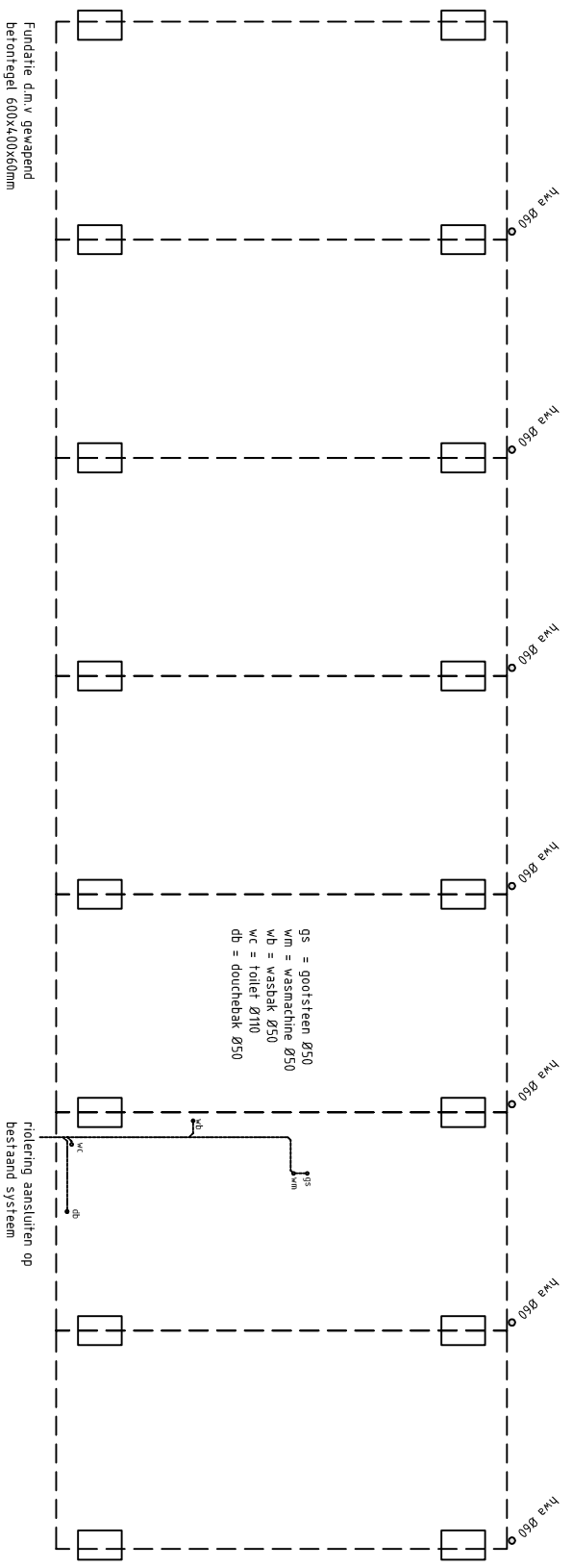
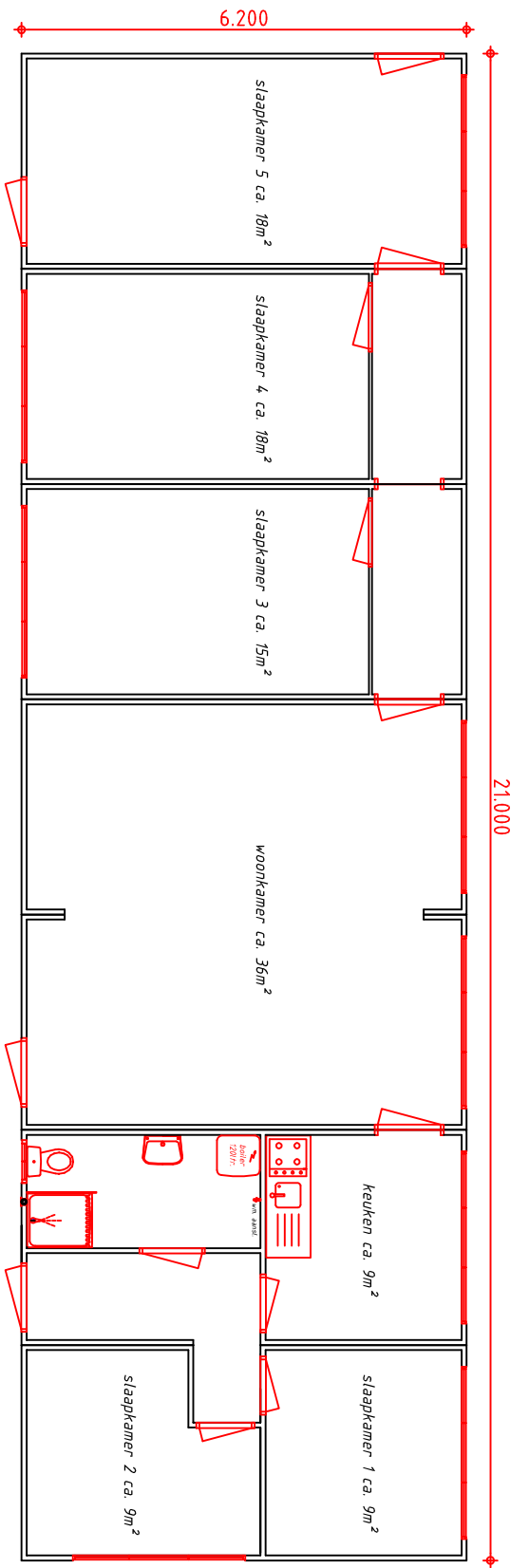
- Bodemopbouw, Rc= 1,70m²/K/W
- bodenvaststijgers IPE 100 h.o.h 4,00mm
- isolatie 20mm + 30mm EPS
- 80mm luchtsponw
- vloerhout 18mm multiplex
- Wandopbouw, Rc= 1,50m²/K/W
- buitenbekleding 6,5mm watervast verlijmd multiplex
- isolatie 57mm PU
- binnenbekleding 6,5mm multiplex
- Dakopbouw, Rc= 1,50m²/K/W
- 0,9mm PVC dakbedekking met polyester wapening
- buitenbekleding 6,5mm watervast verlijmd multiplex
- isolatie 65mm PU
- binnenbekleding 6,5mm watervast verlijmd multiplex
- kozijnen:
 - raankozijnen aluminium
 - buitendeuren vrije doorgang 850x2.000 mm
 - binnendeuren vrije doorgang 850x2.000 mm
 - beglazing meerbladig thermisch isolerend; U-waarde 1,6
- Verwarming:
 - elektrische radiatoren
- Ventilatie:
 - ventilatieruimtes: natuurlijke aan- en afvoer
- Kleuren:
 - buitenwanden Ral 7035 lichtgrijs
 - binnendeuren Ral 3002 rood
 - kozijnen blank aluminium
 - boeien Ral 3002 rood

Aanzichten

KLEENUNITS
Staphorst T. 0522 461023

Opdrachtgever:
Dhr. M. Waterlander
Bieruma Oostingweg 25
Oranjeveld

Project: tijdelijke woning
Datum: 27-01-2014
Gewijzigd:
Schaal 1:100

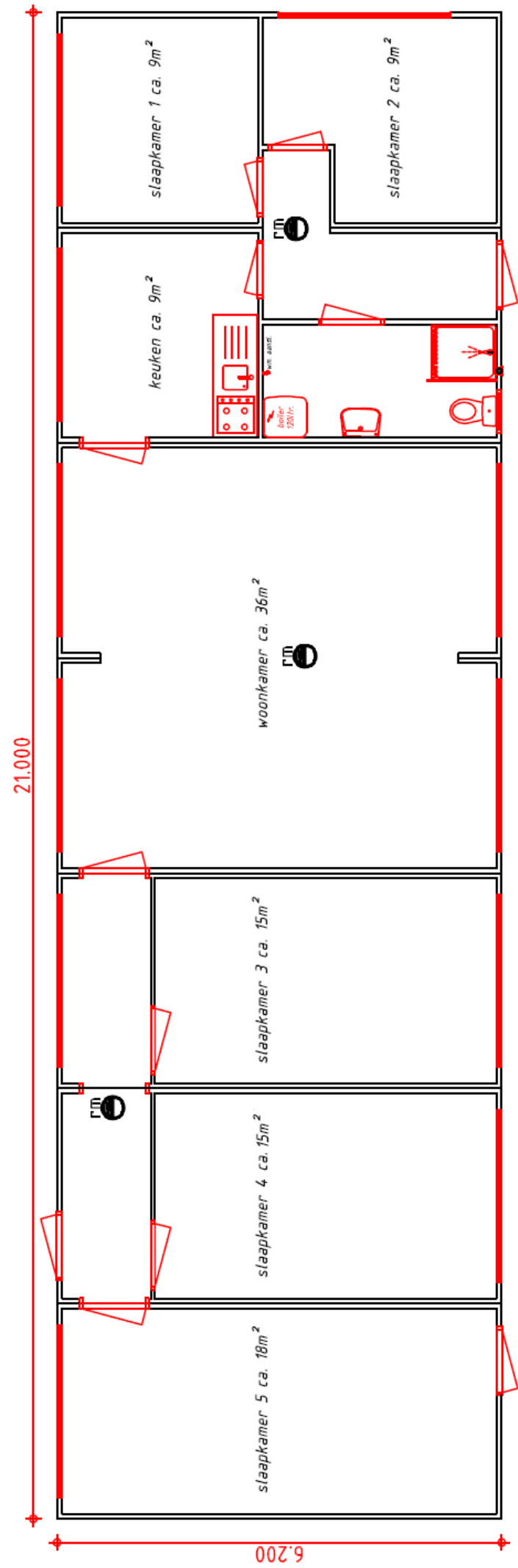


Fundatie

Plattegrond en Fundatie


KLEENUNITS
 Staphorst T. 0522 461023
 Project: tijdelijke woning
 Datum: 27-01-2014
 Oudraaggever:
 Dhr. M. Waterlander
 Bieruma Oostingweg 25
 Oranjeveld

Schaal 1:100



Miedema, Anja

Van:
Verzonden: donderdag 6 maart 2014 15:20
Aan: Miedema, Anja
CC:
Onderwerp: motivatie woonunits ipv stacaravan

Geachte mevrouw Miedema, Beste Anja,

Zoals hedenochtend besproken is het voor de gemeente wenselijk een gemotiveerde onderbouwing te hebben m.b.t. de reden dat wij voor wat grotere tijdelijke bewoning kiezen i.p.v. de eerder vergunde sta caravan. De grondslag en reden van dit besluit ligt het in het feit dat wij in eerste instantie voornemens waren om het huurhuis waar nog woonachtig is aan te houden en ik zelf op de grond mijn intrede alvast zo doen. Dit met reden om nauwlettender het bouwproces te kunnen bewaken en uit kosten overwegingen. Nu onverhoopt de woning waar voont is verkocht, zij deze 24 april dient te verlaten en wij niet voornemens zijn nog meer pitstops te maken en de reiskoffers te pakken hebben wij besloten alvast met ons allen op de grond te gaan wonen. Omdat onze gezinssamenstelling bestaat uit 6 personen zijn weer meer ruimte benodigd dan hetgeen nu is vergund.

Dat het tijdelijke huisvesting betreft mogen duidelijk zijn omdat wij niet het type nomaden zijn en voornemens zijn onze woning daar zo spoedig mogelijk te verwezenlijken. Een bevestiging van onze aannemer dat na definitieve go van onze financiering ter onderbouwing van dat aspect zal ik u morgenochtend doen toekomen.

Vertrouwende u te hebben geïnformeerd en wij willen jullie nogmaals vriendelijke verzoeken onze nieuwe aanvraag zo spoedig mogelijk te behandelen en ter visie te leggen. Wij moeten zoals gezegd nu keuzes gaan maken v.w.b. verdere voortgang en woonruimte omdat 24 april begint te dringen.

In afwachting van uw spoedige reactie alvast dank.

Met vriendelijke groeten,

Miedema, Anja

Van:
Verzonden: vrijdag 7 maart 2014 8:51
Aan: Miedema, Anja
CC: /ergunningen
Onderwerp: FW: Opdrachtbevestiging
Bijlagen: image002.png

Urgentie: Hoog

Geachte mevrouw Miedema,

Zoals beloofd hierbij de mail van onze aannemer en het bewijs dat wij na financieringsafrondding ook nog dit jaar nog aanvangen met bouwen. Zoals reeds eerder gemeld lijkt het ons volstrekt logische dat het hier om tijdelijke huisvesting gaat en wij voornemens zijn zo spoedig mogelijk aan te vangen. Na verwachting starten wij medio juni/juli met bouwen.

U gaf gisteren aan dat het aanleveren bij de Heerenveense courant voor donderdag 12:00 uur dient te geschieden echter lever ik zelf ook wekelijks zaken aan wat maandag voor 10:00 uur binnen dient te zijn. Ziet u wellicht een mogelijkheid zich alsnog hard te maken dat het komende week ter visie kan? Dit omdat wij 24 april op de grond dienen te gaan wonen en 15 april alles geplaatst moet worden! Omdat ter visie 6 weken duurt en er dan nog een week bij moet komen belanden we al in de week van de 24^e. helaas zijn dit voor ons keiharde data's en is elke week er een om zaken tijdig te kunnen regelen.

U te hebben geïnformeerd en in afwachting van uw reactie alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,

Van: Frans Eikelenboom | Aannemingsbedrijf Eikelenboom [<mailto:info@aannemingsbedrijf-eikelenboom.nl>]
Verzonden: donderdag 6 maart 2014 21:14
Aan:
Onderwerp: Opdrachtbevestiging

Geachte heer

Hierbij doen wij onze opdrachtbevestiging toekomen (onder voorbehoud van financiering) voor de bouw van uw nieuw te bouwen woning op de Bieruma Oostingweg 25 te Oranjewoud.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd volgens:

- De aangeleverde tekeningen van:
 - W2N engineers (d.d. 05-07-2013).
 - De begroting met calculatienr: 13/00343 d.d. 4 dec 2013
 - De algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden van Aannemingsbedrijf Eikelenboom zijn van toepassing op al onze leveringen en diensten.

De aanvang van de werkzaamheden is medio 2014

Het betalingsschema volgt in een apart document.

Met vriendelijke groet,

Frans Eikelenboom

Aannemingsbedrijf Eikelenboom
Het Zuid 30
9203 TE Drachten

T 0512-30 22 25

E info@aannemingsbedrijf-eikelenboom.nl



Aannemingsbedrijf
Eikelenboom
