

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 oktober 2012 van Geologistiek BV, Idzardaweg 90, 8476 EP TER IDZARD, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een weilanddepot met grondwallen ten behoeve van het tijdelijk opslaan van baggerspecie. De aanvraag betreft de locatie Eerste Compagnonsweg achter de nummers 64, 66 en 68 te Bontebok en is geregistreerd onder nummer 505-2012.

Overwegingen

- dat het perceel is begrepen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2007", waarin aan de gronden de bestemming "Agrarisch gebied 2" is toegekend;
- dat de gronden in hoofdzaak bestemd zijn voor agrarisch gebruik;
- dat de werkzaamheden waarvoor de vergunning is aangevraagd voorzien in het realiseren van grondwallen met een hoogte van ca. 1,50 m ten behoeve van het aanleggen van een tijdelijk depot voor baggerspecie;
- dat het aanleggen van onderhavig baggerdepot onderdeel is van het project dat voorziet in het uitvoeren van onderhoudsbaggerwerkzaamheden in de Schoterlandse Compagnonsvaart en de verbindingsvaart nabij Oranjewoud;
- dat de werkzaamheden beschreven zijn in het Projectplan Schoterlandse Compagnonsvaart dat bij de aanvraag is ingediend en als zodanig daarvan deel uitmaakt;
- dat de grondwallen worden gerealiseerd met de grond die vrijkomt door een deel van het perceel waarop het depot is geprojecteerd af te graven;
- dat hiervoor een laag van ca. 0,30 m wordt afgegraven;
- dat vervolgens de baggerspecie door middel van vloeistofdichte persleidingen in het depot zal worden gespoten;
- dat bij het transport van de baggerspecie door de persleiding veel proceswater wordt gebruikt;
- dat het proceswater door middel van een overstort, via de naastgelegen watergangen, terug zal worden geloosd op de Schoterlandse Compagnonsvaart;
- dat, na indroging, de baggerspecie over het gehele perceel zal worden verspreid, waarna de grondwallen daarover worden verwerkt en de grond wordt geëgaliseerd;
- dat tengevolge daarvan de gronden ca. 0,20 m-0,30 m worden verhoogd;
- dat uit artikel 2.1, eerste lid onder b. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) volgt, dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald;
- dat in artikel 5.4.1 onder f. van de voorschriften in het bestemmingsplan is aangegeven, dat het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren die het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden betreffend, zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,50m;
- dat het verbod niet van toepassing is op werken en werkzaamheden die normaal onderhoud en/of normaal agrarisch gebruik betreffen;
- dat hiervan geen sprake is, zodat een vergunning voor het aanleggen van de grondwallen is vereist;

- dat het beoogde tijdelijke gebruik van de gronden ten behoeve van het opslaan van baggerspecie bovendien in strijd is met de agrarische bestemming;
- dat in artikel 2.1 eerste lid onder c van de Wabo is bepaald, dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren dat bestaat uit het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan;
- dat uit artikel 2.11 Wabo volgt, dat indien een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, en de activiteit in strijd is met regels van het bestemmingsplan, deze aanvraag mede wordt aangemerkt als een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. en dat deze vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat artikel 2.12, eerste lid, sub a voorziet in een drietal afwijkingsbevoegdheden;
- dat in casu alleen medewerking kan worden verleend aan het gebruik door middel van de afwijkingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3° Wabo;
- dat sprake is van een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan;
- dat betreffende afwijking gelet op het bepaalde in artikel 2.12 tweede lid, alleen kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat het Besluit Bodemkwaliteit voorziet in de mogelijkheid van tijdelijke opslag van baggerspecie;
- dat wordt voldaan aan de regels die in het Besluit Bodemkwaliteit zijn gesteld;
- dat de werkzaamheden zijn gemeld via het meldpunt van Agentschap NL;
- dat weilanddepots worden gebruikt om baggerspecie te ontwateren en te laten rijpen voordat het materiaal wordt verspreid;
- dat geen vergunning is vereist en geen toetsing aan de ontvangende bodemkwaliteit nodig is mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan;
- dat aan de voorwaarden wordt voldaan, zodat daarin geen belemmeringen worden voorzien;
- dat ten aanzien van archeologie is overwogen, dat behoudens het verwijderen van 0,30 m van een deel van de gronden ten behoeve van het realiseren van de grondwallen, geen grondwerkzaamheden plaatsvinden ten gevolge waarvan archeologische waarden aangetast zouden kunnen worden;
- dat daarom aanvullend archeologisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht;
- dat voorts is overwogen dat er geen aantasting plaatsvindt van ecologische waarden als bedoeld in de Flora- en Faunawet;
- dat met het oog op belangen van derden van belang wordt geacht dat er sprake is van een tijdelijke voorziening;
- dat niet kan worden uitgesloten dat omwonenden ten gevolge van de werkzaamheden enige overlast zullen ervaren, waarbij in het bijzonder kan worden gedacht aan mogelijke geuroverlast;
- dat door het toegepaste werkproces de geuroverlast evenwel – als daar al sprake van is – tot het minimum wordt beperkt;
- dat het toepassen van de afwijkingsbevoegdheid gelet op relevante ruimtelijke aspecten aanvaardbaar wordt geacht;
- dat belangen van derden niet onevenredig worden aangetast;
- dat het besluit overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid;
- dat met ingang van 29 november 2012 gedurende een termijn van zes weken een ontwerp-omgevingsvergunning met onderliggende stukken ter inzage hebben gelegen;
- dat gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen;
- dat hiervan tevoren kennis is gegeven op de wettelijk voorgeschreven wijze;

- dat wel/geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat de gemeenteraad op 24 september 2012 een lijst met categorieën van gevallen heeft vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist;
- dat in de betreffende lijst het tijdelijk gebruiken van bouwwerken en gronden om in een tijdelijke behoefte te voorzien als categorie is aangewezen;
- dat in casu daarvan sprake is, zodat derhalve geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten en op basis van de genoemde artikelen:

- Werk- of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1b Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het besluit is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. In dit kader heeft een ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.3, 2.11, 2.12 en 3.10 Wabo jo afdeling 3.4 Awb de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Werk- of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1 lid 1b Wabo)
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c jo artikel 2.12 lid 1a onder 3° Wabo)

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 2.33 lid 2 Wabo.

Burgemeester en wethouders van Heerenveen
Namens dit college,

Bij deze vergunning behoren:

- beschikking;
- formulier aanvraag omgevingsvergunning;
- tekening/bijlagen:
 - G2012.014.01 Projectplan Schoterlandse Compagnonsvaart
 - G2012.014.01 Inrichting locatie 3 Schoterlandse Compagnonsvaart

Voorschriften

Aan het besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- De omgevingsvergunning geldt tot uiterlijk 1 augustus 2014.

Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient de vergunning aanwezig te zijn.

Gewezen wordt op het bepaalde in de artikelen 9 tot en met 12 van de Flora- en Faunawet, op grond waarvan het onder meer verboden is om nesten te beschadigen of te vernielen en eieren uit het nest van een beschermde inheemse diersoort weg te nemen. Bij het kappen dient rekening te worden gehouden met deze bepalingen. Bij overtreding van deze bepalingen wordt een strafbaar feit gepleegd.

ONTWERP