

ONTWERP-OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Jubbega Schoterlandseweg 15

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouwwerken met RO (artikel 2.1 lid 1c)

Met deze omgevingsvergunning wordt het vergroten en veranderen van een woning en het plaatsen van een woonunit (met instandhoudingstermijn van 2-jaar) mogelijk gemaakt. Het besluit wordt voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 Wabo.

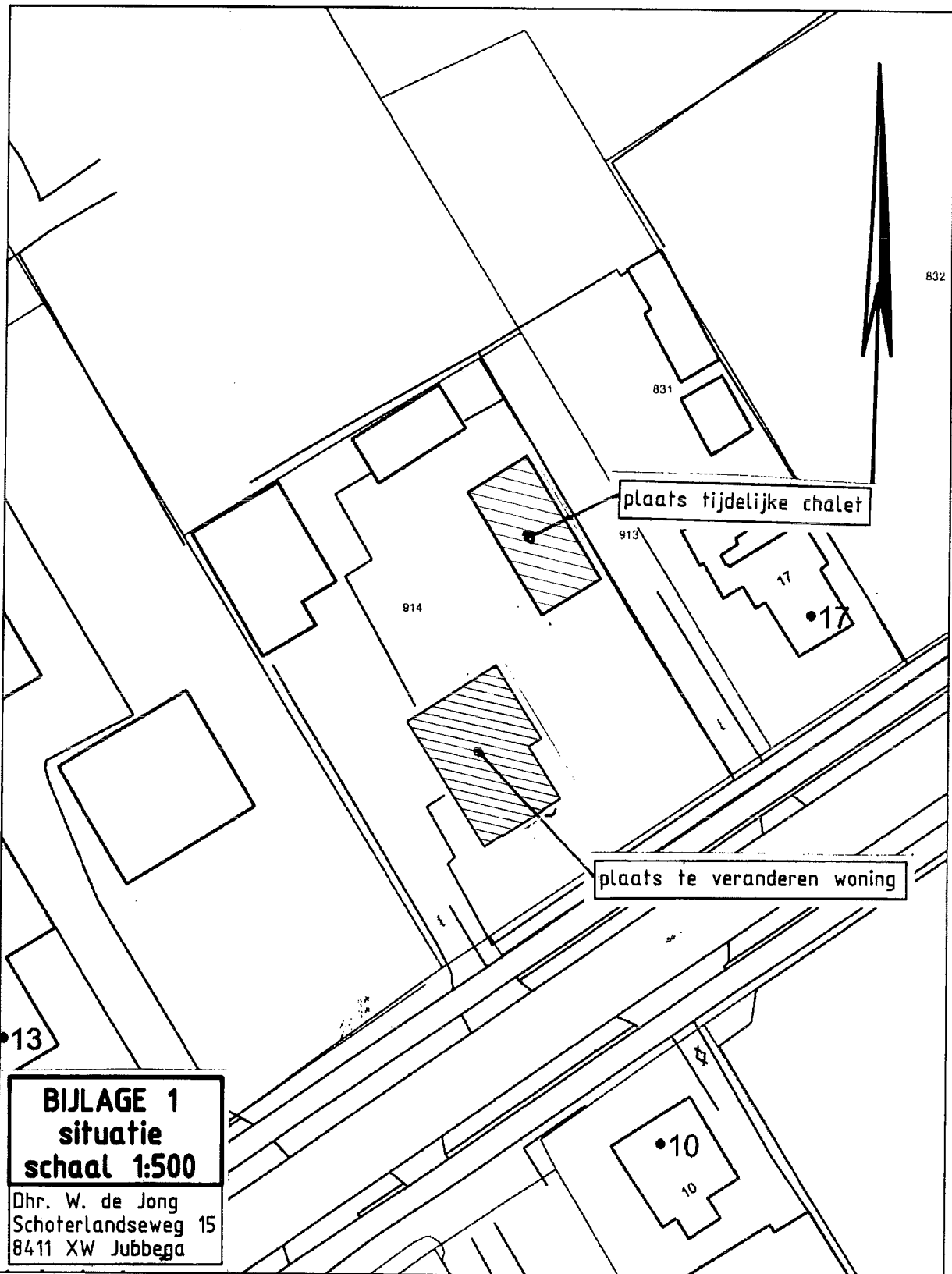
Ter inzage

De ontwerpbesluiten en de daarbij behorende stukken liggen, met ingang van 7-2-2013 gedurende een termijn van 6 weken, tijdens openingsuren, ter inzage bij de afdeling Vergunningen, Crackstraat 2 te Heerenveen.

Zienswijzen

Gedurende deze termijn kan een ieder op volgende wijze haar/zijn zienswijzen kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Heerenveen:

- schriftelijk t.a.v. burgemeester en wethouders van Heerenveen, Postbus 15000, 8440 GA Heerenveen, of
- mondeling, telefonisch op nummer 0513-617617, of bij de afdeling Vergunningen Crackstraat 2 te Heerenveen.



Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

Geachte heer van der Staal,

Hierbij wil ik terugkomen op de bespreking die wij vorige week hebben gevoerd betreffende mijn aanvraag bouwvergunning en plaatsing tweede woning, ten tijde van de verbouwing van mijn woning. Dit perceel is bij u bekend onder Schoterlandseweg 15, te Jubbega.

In ons gesprek heeft u mij te kennen gegeven dat het plaatsen van een tweede woning gedurende de verbouw en de bouwvergunning een onverbreekelijk deel vormen. U heeft mij te kennen gegeven dat u als gemeente zicht wenst te houden op de periode van plaatsing van de tweede woning op mijn perceel. U gaf mij te kennen dat deze wat u betreft, absoluut geen permanent karakter dient te krijgen.

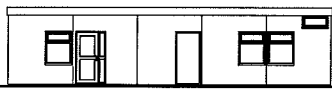
Zoals door mij aangegeven in ons gesprek, is dit ook beslist niet de bedoeling. In mijn mondelinge toelichting heb ik aangegeven, eerlijk te willen zijn over de periode van plaatsing. Deze hangt namelijk af van een aantal factoren, zoals mijn beperking financiële middelen en het feit dat ik de renovatie dien uit te voeren in mijn vrije tijd. Uiteraard gebeurt dit wel met behulp van meerdere personen.

De periode van plaatsing zal in ieder geval moeten gaan over een periode van twee jaar. Uiteraard ben ik bereid me te melden, als deze termijn gaat uitlopen. U gaf mij te kennen dat u eventueel wenst mee te werken aan een verlenging van deze termijn, indien de omstandigheden dit noodzakelijk achten. Zoals aangegeven zal het hier absoluut niet gaan om een permanent karakter. Hoe eerder het werk klaar is, hoe beter mij dit uitkomt.

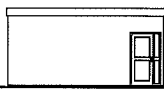
Omdat ik echter problemen met u als gemeente wens te voorkomen in de vorm van aanschrijvingen en dwangsommen, heb ik direct gevraagd naar een termijn van 5 jaar. U gaf mij te kennen dat u aan deze termijn niet kan meewerken. Derhalve verzoek ik u mij in ieder geval een termijn te willen verstrekken van 2 jaar, waarbij ik de mogelijkheid open wil houden tot verlenging. Uiteraard ben ik bereid om u op de hoogte te houden van de vorderingen betreffende de verbouw van mijn woning.

Met vriendelijke groet,

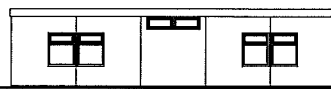
W. de Jong



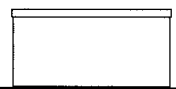
Voorgevel



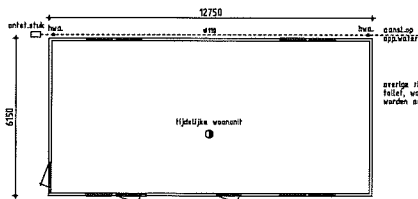
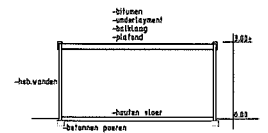
Linkerzijgevel



Achtergevel



Rechterzijgevel



Plattegrond

o = optische rookmelder (MKN 2555)
rechtstreekse aansluiting op elektriciteitsnet (oranje draad)
voorzien van ingebouwde ardu + gekoppeld
op groep met verlichting min. 500mm uit wand

overige vloerplaatsoverlappings van
tussen, wanden, dak en dichte
worden aangegeven op het bestaande riet

Renvooi

maten in mm.
hoogten in m. tov. maaiveld

Voor situatie zie bijlage 1
mijn algemene voorwaarden zoals deze op 20 juli 2001 zijn gedeponeerd bij de Kamer van
Koophandel te Leeuwarden onder nummer 4.08. Een exemplaar van deze voorwaarden ligt bij
ons ter inzage en zal op uw verzoek kosteloos aan u worden verstrekt.

Bouwkundig teken- & adviesbureau J. de Vries te Jubbega
Stekker 9, 8411 TS Jubbega
tel.: 0516-462655, e-mail: j.vries244@chello.nl

Voor het plaatsen van een tijdelijke woonunit
Aan de Schoterlandseweg 15 te Jubbega

Voor dhr. W. de Jong
Schoterlandseweg 15, 8411 XW Jubbega

Beeteldakering gevels, plattegrond
en doorsnede

TEKENAAR: J. de Vries
SCHAAAL: 1:100

STATUS: Definitief
FORMAAT: A2

DATUM: 07-11-2012

TEKENINGNUMMER: 12-120-02
WILZNR: 0

Formuliersversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	420241
Aanvraagnaam	W. de Jong
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-11-2012
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Voor het veranderen van een woning en tijdelijk plaatsen van een chalet.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De constructie van de te verbouwen woning wordt later ingediend.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Heerenveen
Bezoekadres:	Crackstraat 2 8441 ES Heerenveen
Postadres:	Postbus 15000 8440 GA HEERENVEEN
Telefoonnummer:	0513-617617
Faxnummer:	0513-617475
E-mailadres algemeen:	vergunningen@heerenveen.nl
Website:	www.heerenveen.nl
Contactpersoon:	Dienst Publiek en Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliertersie
2012.02

Locatie

1 Adres

Postcode	8411 XW
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schoterlandseweg
Plaatsnaam	JUBBEGA

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

350

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

470

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie	zie
- Plint gebouw	de	de
- Gevelbekleding	tekening	tekening
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

11 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

12 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een tijdelijke woonunit geplaatst tbv. de verbouw van de bestaande woning.
Na realisatie van de verbouw wordt de woonunit weer verwijderd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

14 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78

15 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

235

16 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 113

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 191

17 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

18 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

19 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

20 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

21 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

22 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie	zie
- Plint gebouw	de	de
- Gevelbekleding	tekening	foto's
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijsen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

23 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WdeJongjubega01_pdf	WdeJongjubega-01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	06-11-2012	In behandeling
Wietzedejongsituatie001_pdf	Wietzedejongsituatie001.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-11-2012	In behandeling
WdeJongjubega02_pdf	WdeJongjubega-02.pdf	Welstand	06-11-2012	In behandeling