

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 juni 2011 van Niek Dijkstra Transport BV, Jupiter 2A, 8448 CD Heerenveen, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 2 portocabins (tijdelijk voor 5 jaar, legalisatie). De aanvraag betreft de locatie Jupiter 13 te Heerenveen en is geregistreerd onder nummer 339-2011.

Overwegingen

- dat het perceel Jupiter 13 te Heerenveen is begrepen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein De Kavels", volgens welk plan dit perceel is aangewezen voor "Bedrijventerrein";
- dat het bouwplan in strijd is met dit bestemmingsplan, omdat de afstand tot de perceelsgrens niet ten minste 10 meter bedraagt;
- dat volgens bijlage II van het Bor een omgevingsvergunning voor de activiteiten Bouwen en strijdig Gebruik is vereist;
- dat de bedrijvigheid thans wordt uitgeoefend op het perceel Jupiter 2a;
- dat het terrein aan de Jupiter 13 wordt gebruikt ten behoeve van parkeren van vrachtwagens en stallen van zeecontainers;
- dat de kantoorfunctie is ondergebracht in het pand aan de Jupiter 2a;
- dat thans behoefte is aan extra kantoorruimte;
- dat inpandig aan de Jupiter 2a geen kantoorruimte meer voorhanden is;
- dat geen andere mogelijkheden aanwezig zijn voor het realiseren van kantoorruimte;
- dat om deze reden tijdelijke portocabins in de vorm van kantoorunits noodzakelijk zijn;
- dat uitbreiding op het perceel Jupiter 2a niet mogelijk is;
- dat daarom is gekozen voor kantoorunits aan de Jupiter 13;
- dat binnen 5 jaar op het perceel Jupiter 13 een kantoorpand zal worden gebouwd;
- dat vóórdat de nieuwbouw is gerealiseerd en ook daadwerkelijk in gebruik kan worden genomen tijdelijke kantoorruimte noodzakelijk is;
- dat de portocabins voor een periode van 5 jaar zullen worden neergezet op het perceel Jupiter 13;
- dat de portocabins zullen worden gebruikt als kantoor en kantine;
- dat zodra de nieuwbouw is gerealiseerd het gehuurde pand aan de Jupiter 2a zal worden verlaten;
- dat de kantoorunits reeds sinds augustus 2010 in gebruik zijn;
- dat een termijn wordt gegeven van 5 jaar voor het plaatsen van de tijdelijke kantoorunits tot "1 augustus 2015";
- dat de tijdelijke kantoorunits voor "1 augustus 2015" zullen zijn afgevoerd;
- dat de gronden na deze termijn weer overeenkomstig de bestemming in gebruik zullen worden genomen;
- dat een volgende termijn niet mogelijk is, zodat aanvrager gehouden is de units voor "1 augustus 2015" te verwijderen;
- dat de aanvraag valt onder het bepaalde in artikel 3.10 lid 1 sub a Wabo;
- dat de maximale termijn voor een tijdelijk bouwwerk 5 jaar is;
- dat deze termijn niet wordt overschreden;
- dat medewerking aan het plan mogelijk is middels artikel 2.12 lid 2 Wabo;
- dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.10 Wabo van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning;
- dat de ontwerpbesikking met ingang van 26 augustus 2011 zes weken ter inzage heeft gelegen en dat binnen deze termijn wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

- dat het plan ruimtelijk aanvaardbaar is, zodat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid;
- dat zowel het huidige als voormalige gebruik op basis van beschikbare informatie ten aanzien van mogelijke bodemverontreiniging als niet verdacht kan worden aangemerkt;
- dat het perceel geschikt is voor het beoogde gebruik;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het tijdelijk plaatsen van 2 portocabins is voor het deelactiviteit Bouwen en Gebruik beoordeeld aan artikel 2.1 lid 1a en 1c jo artikel 2.12 lid 2 Wabo jo artikel 2.23 lid 1 Wabo jo artikel 5.18 Bor jo afdeling 3.4 Awb. Voorts is de aanvraag getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en dat de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning kan worden verleend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.12 en 2.23 Wabo jo artikel 5.18 Bor jo afdeling 3.4 Awb, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Burgemeester en wethouders van Heerenveen.
Namens dit college,

, afdelingshoofd vergunningen,
dhr. J. Kleinheerenbrink