

TOELICHTING

Inleiding

Besluit van Burgemeester en wethouders van Heerenveen om op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening tijdelijk ontheffing te verlenen van de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan “Sport- en Recreatiecentrum Thialf Heerenveen”, voor het oprichten van een tijdelijke opslagvoorziening ten behoeve van de kringloopwinkel, Heremaweg 20 te Heerenveen.

Inleiding

Door Stichting De Poort is bij de gemeente een bouwaanvraag ingediend voor het oprichten van een tijdelijke opslagvoorziening ten behoeve van de kringloopwinkel gevestigd in een deel van het pand aan de Heremaweg 20 te Heerenveen. Voor de bedrijvigheid van de kringloopwinkel is behoefte aan een tijdelijke opslagruimte. Het plaatsen van de voorziening is in strijd met het bestemmingsplan. Om realisatie mogelijk te maken is daarom een tijdelijke ontheffing noodzakelijk.

Bestemmingsplan

De gronden waarop de tijdelijke voorziening is geprojecteerd vallen in het bestemmingsplan “Sport- en Recreatiecentrum Thialf Heerenveen” en hebben de bestemming “Bedrijfsdoeleinden”. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor bedrijvigheid. De te realiseren tijdelijke opslagvoorziening is in strijd met het bestemmingsplan. De voorziening staat ten dienste aan de ter plaatse in een deel van het hoofdgebouw gevestigde kringloopwinkel, welke functie hier is toegestaan met een ontheffing ex artikel 3.23 Wet ruimtelijke ordening. Betreffende ontheffing voorziet niet in het plaatsen van een opslagvoorziening. Omdat sprake is van een tijdelijke opslagvoorziening is een tijdelijke ontheffing ex artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening vereist.

Overwegingen

Voor de vestiging van de kringloopwinkel in het pand Heremaweg 20 is een ontheffing verleend. De bedoeling is om op termijn de ruimte die hiervoor wordt gebruikt verder uit te breiden. Dit is echter niet eerder mogelijk, dan nadat het huidige gebruik van de daarvoor beoogde ruimte is beëindigd. Door de eigenaar van (een deel van) het pand, is een verklaring overlegd waaruit blijkt dat de ruimte over maximaal drie jaar beschikbaar zal zijn. Omdat in het pand te weinig ruimte beschikbaar is voor het opslaan van goederen, is behoefte aan een tijdelijke voorziening. Het uitoefenen van de kringloopwinkel is in overeenstemming met de in voorbereiding zijnde herziening van het bestemmingsplan. Ook een uitbreiding – binnen het pand – zal tot de mogelijkheden behoren. Om deze reden achten wij het niet bezwaarlijk medewerking te verlenen aan een procedure voor een tijdelijke ontheffing. Zodra in het pand ruimte beschikbaar is, kan de tijdelijke voorziening worden verwijderd. Volgens de huurovereenkomst moet de ruimte binnen 3 jaar beschikbaar zijn. De ontheffing wordt daarom verleend tot uiterlijk 1 juli 2013.

Artikel 3.23 Wro

Op grond van het bepaalde in artikel 3.22 van de Wro kan het college van burgemeester en wethouders met het oog op de voorziening in een tijdelijk behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing verlenen van het geldende bestemmingsplan. Deze termijn mag ten hoogste vijf jaar belopen. Aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden.

In casu is de ontheffing bedoeld om het oprichten van een tijdelijke opslagvoorziening mogelijk te maken. Deze voorziening is noodzakelijk tot de daarvoor beoogde ruimte in het pand beschikbaar is. Zodra dit het geval is, wordt de voorziening verwijderd en worden de gronden weer in gebruik genomen overeenkomstig de huidige situatie.

Binnen het aangegeven gebied zal een opslagvoorziening worden geplaatst. De hoogte van deze voorziening bedraagt maximaal 3,50 meter.

Aan de ontheffing is de voorwaarden verbonden dat de hoogte van te plaatsen bouwwerken ten hoogste 3,50 meter zal bedragen.

Procedure

Overeenkomstig afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht (uniforme voorbereidingsprocedure) hebben de stukken met betrekking tot het ontheffingsverzoek, met ingang van 9 april 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. Hiervan is van tevoren kennis gegeven in de Heerenveense Courant d.d. 8 april 2010.

Tijdens de zienswijzenfase zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Overeenkomstig artikel 1.2.1. Besluit ruimtelijke ordening is het (ontwerp)besluit tot tijdelijke ontheffing tevens via de landelijke voorziening langs elektronische weg voor een ieder beschikbaar gesteld.

Beroepsclausule