

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Heerenveen
Postbus 15000
8440 GA HEERENVEEN

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Leeuwarden, 1 oktober 2025
Verzonden,

Ons kenmerk : 02420475
Domein/ Team : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsplan (TAM-IMRO) Pastorielaan 2
Nieuwehorne

Geacht college,

Wij hebben op 30 september 2025 uw verzoek ontvangen om een advies te geven op bovengenoemd concept omgevingsplan (TAM-IMRO).

Wij kunnen instemmen met de omzetting van een maatschappelijke bestemming in een woonbestemming. Het plan geeft nog wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie

Wij stemmen in met de conclusie dat voor de functiewijzing geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Wel geldt er op basis van de FAMKE (zowel ijzertijd als steentijd) dat onderzoek noodzakelijk is bij ingrepen van 5.000m² of meer. Dit betekent dat er ter plaatse wel een verwachtingswaarde geldt. Wij vragen jullie bij het omzetten van voorliggend TAM-IMRO naar een omgevingsplan de archeologische verwachtingswaarden te verwerken bij die wijzing op het omgevingsplan. Wij streven namelijk naar een lappendeken van (verwachtings)waarden voor de gehele gemeente.

Cultuurhistorie

In tegenstelling tot hetgeen in de toelichting valt te lezen constateren wij wel een vermelding op de CHK, namelijk 'karakteristieke bouwwerk' (pastorie). Wij vragen jullie dit te benoemen in de toelichting op het plan en de pastorie van een aanduiding te voorzien met bijbehorende regels, onder andere ten aanzien van sloop.

Vervolg

Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsbesluit van het omgevingsplan met vermelding van het briefnummer.

Vragen

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het briefnummer.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Teammanager Omgevingszaken