

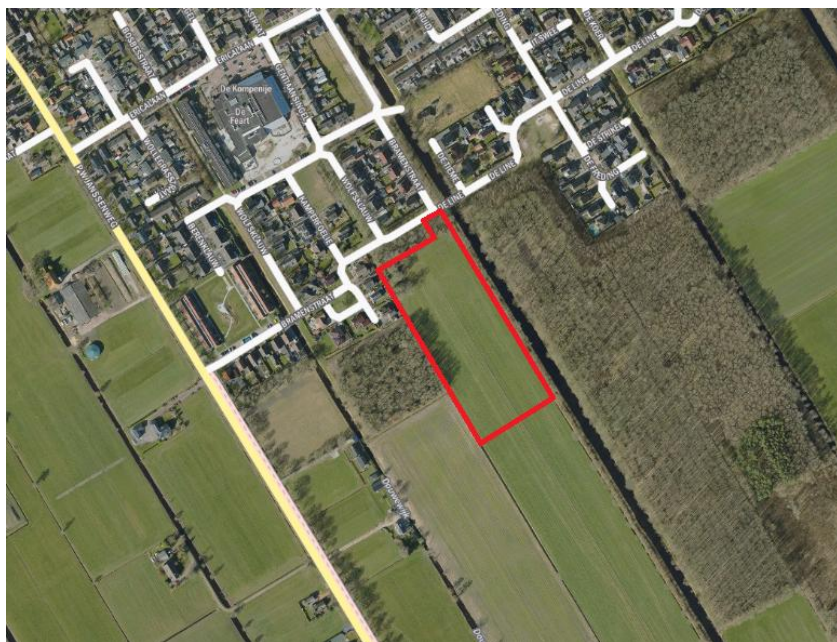
referentienummer
datum 14 april 2026
aan Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
van Antea Group
kopie
projectnummer 0496879.100
project Jubbega Woningbouwlocatie
betreft Mer-beoordeling TAM-IMRO woningbouw Jubbega Zuid

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De verplichting een MER op te stellen is van kracht sinds 1 september 1987 en is verankerd in de Omgevingswet (en voorheen Wet Milieubeheer). Voor sommige plannen of projecten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken. In het Omgevingsbesluit is opgenomen voor welke activiteiten de mer-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten kunnen hebben op het milieu.

Voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld in het kader van de motivering 'TAM-IMRO woningbouw Jubbega Zuid' in Jubbega, gemeente Heerenveen. In deze aanmeldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen van de beoogde realisatie van 37 woningen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.



Figuur 1: Globale ligging van het besluitgebied (rood omkaderd). Bron: Cyclomedia luchtfoto

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

Van Wijnen wil op deze locatie een nieuwe woonbuurt ontwikkelen op het onbebouwde terrein aan de 1^e Wijk in Jubbega. Het plan omvat 37 woningen. De woningen worden gerealiseerd aan de zuidelijke bebouwingsgrens van Jubbega, op een afstand van 10-80 meter van de 1^e Wijk, een onverharde gemeenteweg. Ook worden parkeerplaatsen, groen en paden aangelegd binnen het plangebied, zodat er een nieuwe woonbuurt ontstaat. Figuur 2 laat een situatieschets zien van de nieuwe woonbuurt.



Figuur 2: situatieschets (Bron: Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V., 2025)

1.2 Te nemen besluit

De gemeente gaat een besluit nemen over het plan TAM-IMRO woningbouw Jubbega Zuid. In juridische zin gaat het hier om een wijziging van het omgevingsplan. De mer-verplichtingen gaan dus ook uit van de verplichtingen die gelden bij dit besluit (omgevingsplanwijziging).

1.3 Mer-eisen voor TAM-IMRO

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (mer) is vastgelegd in hoofdstuk 11 in het Omgevingsbesluit. Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (kolom 1) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-plicht of mer-beoordelingsplicht van toepassing zijn. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit kolom 2 en kolom 3. In kolom 2 zijn de gevallen opgenomen waarvoor een mer-plicht geldt en in kolom 3 zijn de gevallen opgenomen waarin een mer-beoordelingsplicht geldt.

De ontwikkeling van de locatie aan de 1^e Wijk in Jubbega valt onder de mer-categorie “Stedelijk ontwikkelingsproject”. In Bijlage V van het Omgevingsbesluit is vastgelegd dat voor een besluit over een omgevingsplan voor deze activiteit geen project-mer-plicht geldt, maar wel een mer-beoordelingsplicht.

1.4 Inhoudelijke eisen aan de mer-beoordeling Omgevingswet en mer-beoordeling

Volgens artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit geldt het volgende;

1. Bij een mededeling als bedoeld in [artikel 16.45, eerste lid, van de wet](#) verstrekt degene die voornemens is het project uit te voeren in ieder geval een beschrijving van:
 - a. het project, met in ieder geval een beschrijving van:
 - 1) de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten;
 - 2) de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn;
 - b. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project; en
 - c. voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
 - 1) de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
 - 2) het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.
2. Bij het verstrekken van de informatie, bedoeld in het eerste lid, houdt degene die voornemens is het project uit te voeren rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.
3. Bij de mededeling kan een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van het voorgenomen project en van de voorgenomen maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen.

Hierbij dient dus ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de (Europese) mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen. Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de mogelijke aanzienlijke milieueffecten, een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 11.11 Omgevingsbesluit). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

Criteria EU Richtlijn

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. Plaats van de projecten

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;

- c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
- i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. natuurreservaten en -parken;
 - v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het project op de in artikel 3, lid 1 van de EU Richtlijn, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2. Kenmerken

2.1 Kenmerken van het project

Aard en omvang activiteit	Het omgevingsplan maakt de bouw van 37 woningen met bijbehorende groenvoorzieningen en parkeerfaciliteiten mogelijk. De bebouwing zal bestaan uit grondgebonden woningen, waarin vervolgens onderscheid wordt gemaakt tussen 24 rijwoningen, 12 levensloopbestendige twee-onder-één-kapwoningen en één vrijstaande woning.
Cumulatie	Er zijn, gelet op de uitkomsten van de bijbehorende onderzoeken, geen aanzienlijke cumulatieve gevolgen voor het milieu te verwachten.
Natuurlijke hulpbronnen	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen is geen onderdeel van het eindbeeld van het ruimtelijk plan. De te bouwen woningen maken gebruik van elektriciteit en de te verwachten verkeersstroom grotendeels van fossiele brandstof. Voor de realisatie van woningen wordt gebruik gemaakt van daarvoor benodigde bouwmaterialen. Onderwerpen als klimaatadaptatie en duurzaamheid zijn meegenomen bij de ontwikkeling en het gebruik van de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn daarom geen negatieve effecten te verwachten betreffende dit aspect.
Productie van afvalstoffen	Tijdens zowel de aanlegfase als de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling worden er afvalstoffen geproduceerd. Tijdens de bouw van de woningen wordt waar mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en circulaire materialen. Hiermee wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. In de gebruiksfase gaat het om het gebruikelijke huishoudelijke

	afval. Dit is echter kleinschalig en gaat om een beperkte impact. Er zijn daarom geen negatieve effecten te verwachten betreffende dit aspect.
Verontreinigingen	Tijdens de aanleg wordt er zo veel mogelijk naar gestreefd om hinder te voorkomen. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai en/of lichthinder optreden. Er worden tijdens de aanlegfase geen gevaarlijke stoffen gebruikt die nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Verdere afweging van de (milieu)aspecten vindt plaats in paragraaf 2.2 van deze rapportage.
Te verwachten geluidshinder	Eventuele hinder wordt toegelicht onder de te toetsen milieuaspecten in paragraaf 2.2 van deze rapportage.
Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	De realisatie van het plan en de landschappelijke inpassing leidt niet tot grotere kansen op ongevallen of rampen, dan in de huidige situatie. Er wordt tijdens de bouw geen verhoogde kans van het risico op een ongeval verwacht. Het is dan ook niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling een effect heeft op eventuele ongevallen en/of rampen. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling een bijdrage heeft op het klimaat.

2.2 Kenmerken van het potentiële effect

De kenmerken van het potentiële effect worden per milieuaspect geanalyseerd in onderstaande tabel met indien relevant een verwijzing naar het betreffende milieuonderzoek.

Aspect	Onderzoek
Verkeer en parkeren	Door de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk ontstaan er, gemiddeld, 311 extra verkeersbewegingen. De verkeersintensiteiten op de omliggende wegen zijn niet bekend. In de landelijke categorisering van wegen wordt voor erftoegangswegen uitgegaan van een maximale intensiteit van 5.000 tot 6.000 motorvoertuigen per etmaal. Gezien de ligging van het plangebied aan de rand van de bebouwde kom, de inrichting van de bestaande wegen in de omgeving en de verkeersgeneratie als gevolg van het plan worden hier niet op voorhand knelpunten verwacht. Ook wordt er in het plan in voldoende mate rekening gehouden met de parkeerbehoefte die blijkt uit de berekening aan de hand van het Beleidskader Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen. Om deze redenen zijn er geen negatieve effecten te verwachten betreffende dit aspect.
Geluid	De geluidsbelasting als gevolg van de vervoersbewegingen op de 1e Wijk is berekend op 38,8 dB(A) per etmaal. Daarbij wordt geconstateerd dat het aanzienlijk lager is dan de standaardwaarde van 53 dB(A) conform het Besluit kwaliteit leefomgeving). Ten aanzien van dit aspect zijn er geen negatieve effecten te verwachten.
Luchtkwaliteit	Het plangebied ligt niet in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit. Woningen vallen daarnaast onder de regeling 'niet in betekende mate' als er sprake is van minder dan 1.500 woningen. De maximaal 37 woningen die hier gerealiseerd worden vallen daar ruim onder en zullen niet in betekende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Om deze redenen zijn er geen negatieve effecten te verwachten betreffende dit aspect.
Omgevingsveiligheid	Binnen en buiten het werkingsgebied zijn geen bedrijven of transportroutes gelegen waarbij rekening moet worden gehouden met het aspect omgevingsveiligheid. Om deze redenen zijn er geen negatieve effecten te verwachten betreffende dit aspect.
Natuurgebied	Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Van Oordts Mersken, wat op ongeveer 5 kilometer ten noordwesten van het plangebied ligt. Dit gebied is aangewezen op basis van de Vogelrichtlijn. Binnen een straal van 15 kilometer liggen meerdere Natura 2000-gebieden, namelijk Het

	Sneekermeer, De Alde Feanen, Het Wijnjeterperschar en De Rottige Meenthe. Deze gebieden liggen buiten het invloedgebied van alle storingsfactoren, zoals bijvoorbeeld verdroging of geluid- en lichtverstoring, met uitzondering van verzuring en vermeting. Op voorhand zijn effecten als gevolg van vermeting en verzuring door stikstofdepositie tijdens de realisatiefase en gebruiksfase niet uit te sluiten. Daardoor is er ook een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd. De AERIUS Calculator geeft voor zowel de realisatiefase als de gebruiksfase een maximale bijdrage van 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Dit aspect staat verdere besluitvorming daarom niet in de weg. Om deze redenen zijn er geen negatieve effecten te verwachten betreffende dit aspect.
Natuur- en diersoorten	Binnen het plangebied is geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde soorten (Ow) waarvoor geen algemene vrijstelling geldt. Het gaat om soorten uit de volgende soortgroepen: algemene broedvogels, vleermuizen, overige zoogdieren (bunzing, hermelijn, wezel en grote bosmuis) en reptielen (ringslang). De voorgestelde maatregelen in de natuurtoets om overtreding van de Ow ten aanzien van vogels en vleermuizen te voorkomen worden overgenomen bij de realisatie van de nieuwe woonwijk. Voor de kleine marterachtigen en ringslang is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd op basis van de natuurtoets en habitatbeoordeling. Deze vergunning is verleend. Voor de grote bosmuis is een nader onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de grote bosmuis niet is waargenomen in het plangebied en dat het plangebied geen essentiële functie voor deze soort heeft. Om deze redenen zijn er geen negatieve effecten te verwachten voor dit aspect.
Bodemkwaliteit	Er is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de toekomstige nieuwbouwlocatie. Uit de beoordeling van de gemeente blijkt dat het onderzoek nog niet volledig is en moet worden uitgebreid. Dit aanvullend onderzoek wordt nog uitgevoerd. Voor de borging van de uitvoering van het aanvullend onderzoek is in de regels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. De gronden in het plangebied zijn in het verleden altijd agrarisch in gebruik geweest. Gezien dit historische gebruik is de verwachting dat de bodemkwaliteit de toekomstige functie niet in de weg staat. Om deze redenen zijn er geen negatieve effecten te verwachten betreffende dit aspect.
Water	Op het planvoornemen is de opgave van het Wetterskip Fryslân van kracht. Het Wetterskip heeft een opgave van 835 m² nieuw te graven oppervlaktewater of 418 m³ aan infiltratie- en/of waterbergingsvoorzieningen voor de toename verhard oppervlak. Daarnaast heeft het Wetterskip voor het dempen van oppervlaktewater een 1:1 compensatieplicht. Daaruit ontstaat een opgave van 95 m² nieuw te graven oppervlaktewater. De gemeente Heerenveen heeft een opgave van 531 m³ in infiltratie- en/of waterbergingsvoorzieningen. Voor de invulling daarvan worden waterbergende daken en waterbergingsvijver(s) geadviseerd. De waterbergingsvijver(s) biedt een hoeveelheid waterberging gelijk aan de drooglegging (maai veld – zomerpeil). De vijver(s) dient door een afvoerconstructie vertraagd af te gaan voeren naar het naastgelegen oppervlaktewater. Op de gronden in het zuidoosten van het plangebied zijn mogelijkheden voor het aanleggen van waterbergingsvijvers. Daarnaast dient er minimaal een hoeveelheid van 95 m² oppervlaktewater worden gegraven om de demping 1:1 te compenseren. Voor het inpassen van dit oppervlaktewater kunnen de bestaande watergangen in het plangebied worden verbreed of kan het oppervlak van een eventuele waterbergingsvijver met 95 m² worden vergroot. De watergangen in het noordwesten en oosten van het plangebied zijn hier geschikt voor. Het vuilwater en hemelwater dienen apart te worden afgevoerd conform het beleid van de gemeente. Het vuilwater dient te worden afgevoerd in een vuilwaterriool en het hemelwater dient op het eigen perceel te worden verwerkt. Het is nodig om af te stemmen met de juiste afdeling binnen de gemeente Heerenveen om te bepalen

	waar de vuilwataansluiting(en) van de nieuwe riolering op het bestaande stelsel kan plaatsvinden. Voor het aansluiten van de toekomstige ontwikkeling op het bestaand openbaar rioolstelsel moet een rioleringsplan/technisch ontwerp worden opgesteld. Bij de realisatie van het technisch ontwerp dient te worden aangetoond dat het toekomstige vuilwataanbod geen negatieve effecten veroorzaakt in het bestaande systeem of dat het rioolsysteem hier voldoende op is aangepast. Met inachtneming van de voorgestelde maatregelen wordt geen negatief effect verwacht betreffende dit aspect.
Klimaatadaptatie	De locatie ligt net buiten Jubbega in het buitengebied. Het planvoornemen voorziet in veel groen en hier kan regenwater infiltreren binnen het plangebied. Het aspect 'Water' laat zien dat wanneer de voorgestelde maatregelen getroffen worden, er voldoende waterbergingsvoorzieningen zijn. De nieuwe bebouwing sluit aan bij de omliggende en zal op vergelijkbare manier omgaan met klimaatadaptatie door het waar mogelijk behouden van groen en het gebruik van halfopen bestrating en graskeien.
Archeologie, cultuurhistorie en landschap	Er is een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met boringen (verkennde fase) uitgevoerd naar aanleiding van het woningbouwinitiatief aan de 1^e Wijk in Jubbega. Uit het archeologisch booronderzoek (IVO-O, verkennende fase) blijkt dat er ondanks het gebruik van het terrein als grasland toch een aanzienlijke verstoring van het oorspronkelijk bodemprofiel aanwezig is. Deze reikt gemiddeld tot circa 0,7 m onder het huidige maaiveld en het uit zich in een omgewerkte laag, waarin brokken lemig zand, moerige grond, brokken geel dekzand en brokken van gepodzoliseerd dekzand voorkomen. Deze aangetroffen restanten moerige grond wordt beschouwd als een vermenging van veen en zand en vermoedelijk daarmee het resultaat van de middeleeuwse ontginning. Ook deze grond is niet meer als laag aanwezig, enkel als brokken in de omgewerkte laag. De bodemprofielen binnen het voorliggende plangebied bestaan daarmee in hoofdzaak uit omgewerkte grond op een C-horizont van dekzand. Intacte en relevante archeologische resten zijn hierin niet te verwachten. De archeologische verwachting kan voor het plangebied op basis van de resultaten van het verkennend booronderzoek worden bijgesteld naar laag. Tot slot heeft het plangebied geen aanduiding gekregen op de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2). Er zijn binnen het plangebied geen elementen te vinden van cultuurhistorische waarde. Daarom ligt het niet in de lijn der verwachting dat er negatieve effecten optreden voor dit aspect.
Trillingen	Het planvoornemen maakt de bouw van 37 woningen mogelijk in de buurt van de 1^e Wijk in Jubbega. Dit zijn trillinggevoelige gebouwen. De meest relevante trillingsbronnen zijn wegverkeer, railverkeer en industriële activiteiten. Railverkeer en industriële activiteiten bevinden zich niet in de buurt van het plangebied. Wegverkeer bevindt zich wel in de buurt van het plangebied, maar vanwege de huidige verkeersniveaus zal dit geen aanzienlijke effecten van trillingshinder veroorzaken. Daarom ligt het niet in de lijn der verwachting dat er negatieve effecten optreden voor dit aspect.
Gezondheid	Tijdens de bouwfase kan het beoogde ontwerp tijdelijke verstoringen veroorzaken in luchtkwaliteit, geluid, trillingen en bodem. Vanwege de tijdelijkheid van deze werkzaamheden wordt er geen gezondheidshinder verwacht. Luchtemissies vanuit de omgeving zijn beschouwd. Aanzienlijke negatieve milieueffecten vanuit veehouderijen in de omgeving op de toekomstige eindsituatie zijn niet te verwachten. Ook vanwege het klimaatbestendige en natuur-inclusieve ontwerp van de voorgenomen ontwikkeling worden er geen aanzienlijke negatieve milieueffecten verwacht.

3. Conclusie

Uit de mer-beoordeling blijkt dat er geen bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het plan zijn, die zouden kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten ter plaatse van de ontwikkeling. Voor de getoetste milieuaspecten geldt dat er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Er wordt geconcludeerd dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een MER voor de voorgenomen ontwikkeling.