

Ambtshalve wijzigingen

Wijzigingen planregels

In artikel 10 wordt het aantal woningen gemaximeerd op 58. In het ontwerp van het appartementengebouw en in een aantal van de uitgevoerde onderzoeken is uitgegaan van een aantal van 58 woningen. In overleg met de aanvrager wordt het aantal gemaximeerd op 58 woningen.

10.3 Aanvullende regels toegelaten gebruik

Het gebruik voor wonen zoals genoemd in 10.1, is uitsluitend toegestaan als het aantal woningen niet meer bedraagt dan ~~58~~ 60 woningen.

In artikel 14 staan 2 verschrijvingen die zonder juridische gevolgen kunnen worden aangepast. Daarnaast verwijst het derde lid naar zowel sub a als sub b van het tweede lid, terwijl de verwijzing alleen naar sub a zou moeten zijn:

Artikel 14 Afwijkende beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen

1. Het bepaalde in artikel 22.29, eerste lid, onder b is niet van toepassing;
2. In aanvulling op het bepaalde in 22.29, eerste lid, wordt de omgevingsvergunning bovendien alleen verleend als:
 - a. ~~als~~ het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van omgevingskwaliteit beoordeeld volgens de beleidsregels zoals bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet; en
 - b. ~~het~~ het bouwwerk behoefte aan parkeergelegenheid oproept, en in die parkeergelegenheid zal worden voorzien;
3. Het bepaalde in het tweede lid ~~onder a~~ is niet van toepassing als het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van dat artikel toch moet worden verleend;