



HERBESTEMMING KPN LOCATIE, HEERENVEEN

VOORLOPIG ONTWERP
SEPTEMBER 2025

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR



HERBESTEMMING KPN LOCATIE, HEERENVEEN

VOORLOPIG ONTWERP 16 SEPTEMBER 2025

Colofon

Dit ontwerp is in opdracht van Slokker Vastgoed gemaakt door Buro Poelmans Reesink Landschapsarchitectuur in samenwerking met Adema architecten en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever tot stand gekomen.

BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR

HUIDIGE LOCATIE	4	VERHOUDING GROEN/GRIJS	14
SCHETSONTWERP	6		
VOORLOPIG ONTWERP	7		
DE SCHIL	8		
DE RAND	10		
DE KERN	12		

LOCATIE KPN HEERENVEEN



FOTO'S OMGEVING KPN HEERENVEEN



Bomenlaan



K.R. Poststraat



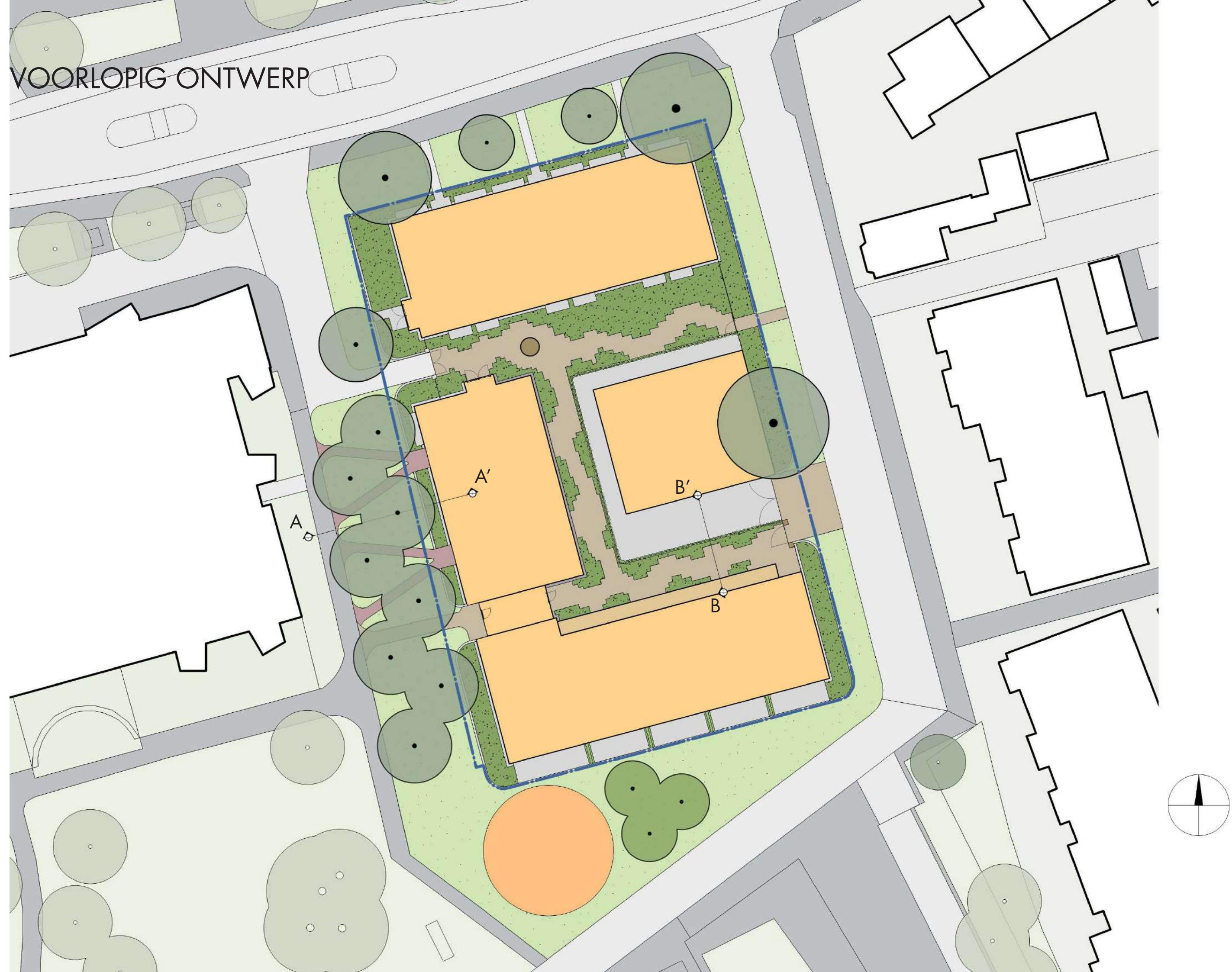
Geert willigenplein



Kleine Kerkstraat



VOORLOPIG ONTWERP

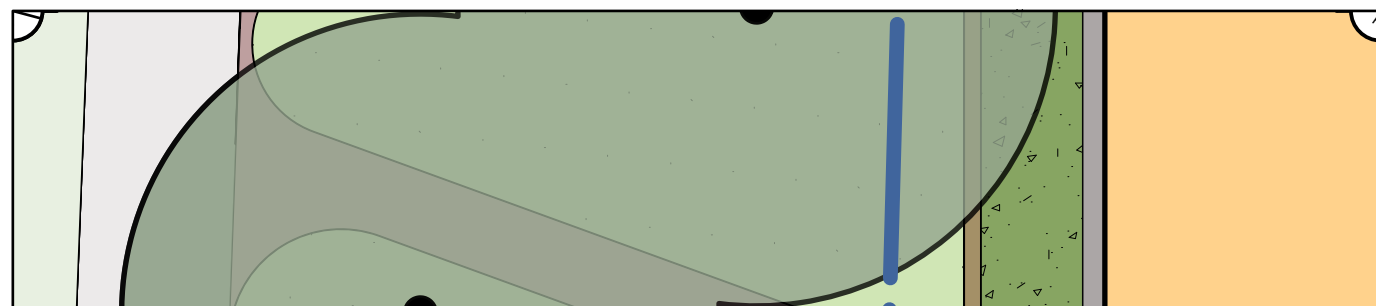


DE SCHIL

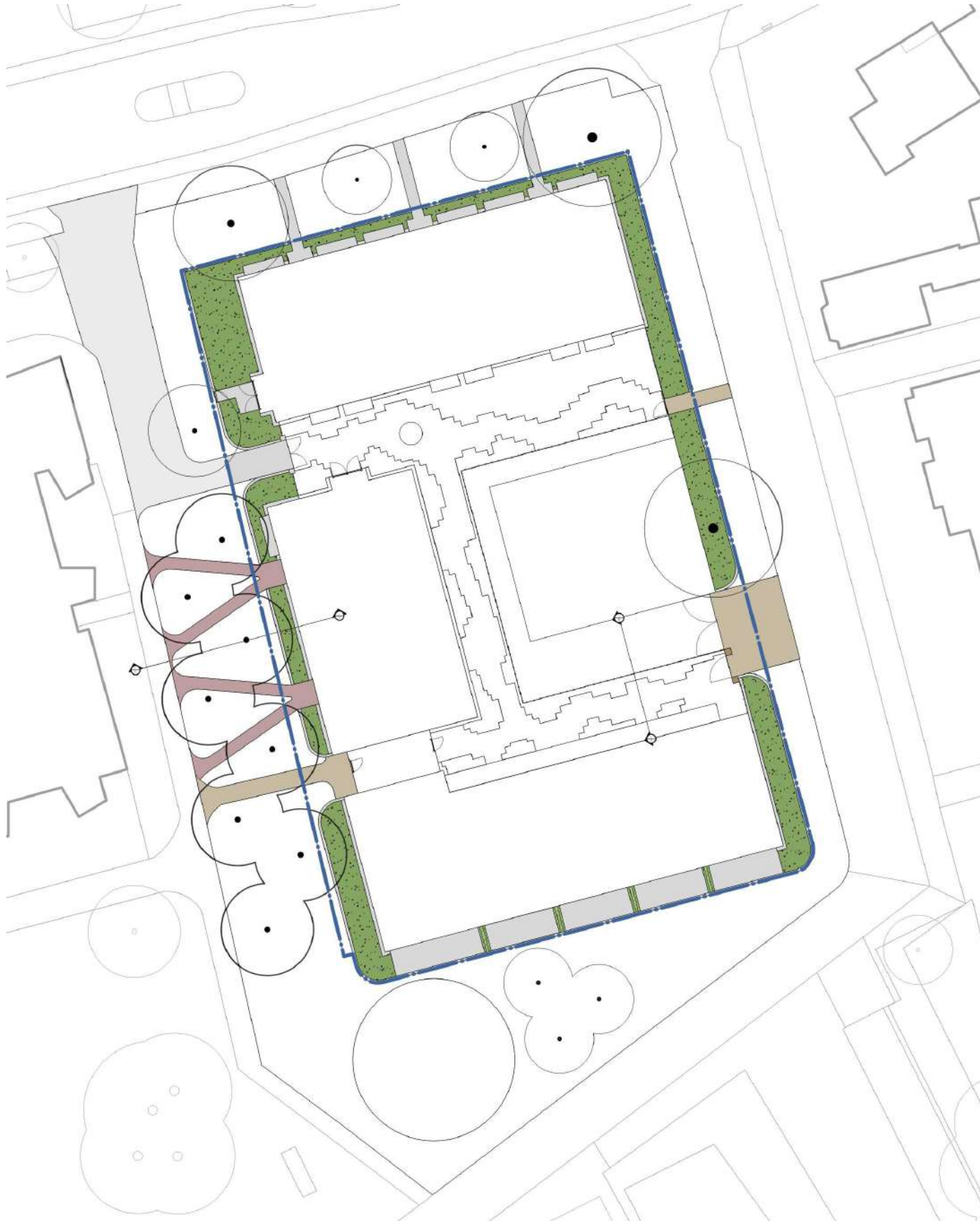


A

A'



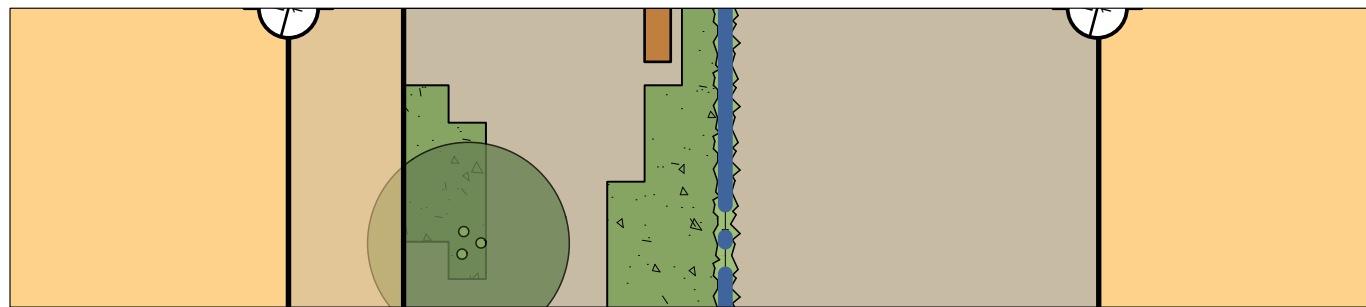
DE RAND



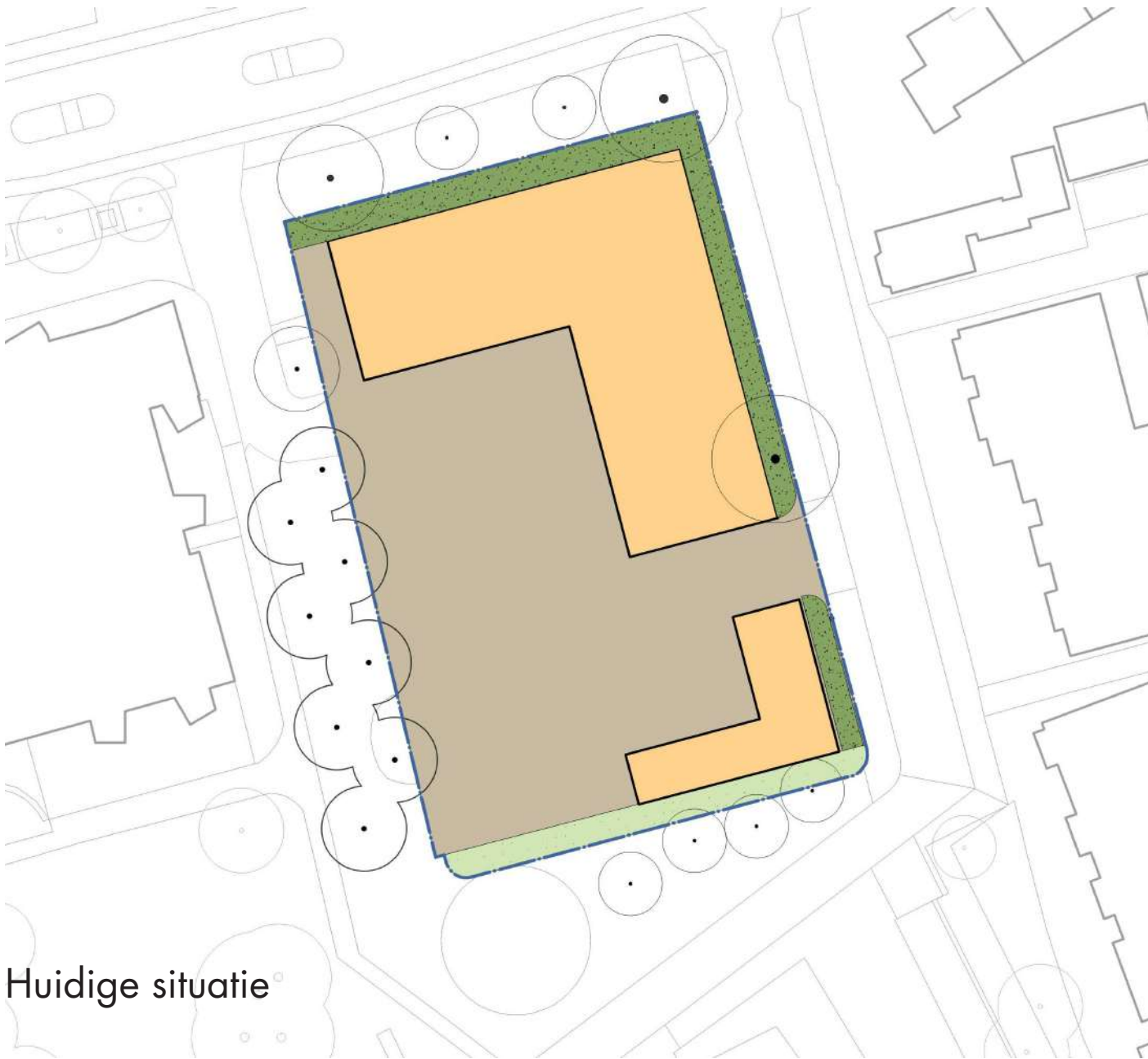


DE KERN





VERHOUDING GROEN/GRIJS



Opp. buitenruimte: 1682 m2 64% van terreinoppervlakte
Opp. gebouwen: 944 m2 36% van terreinoppervlakte

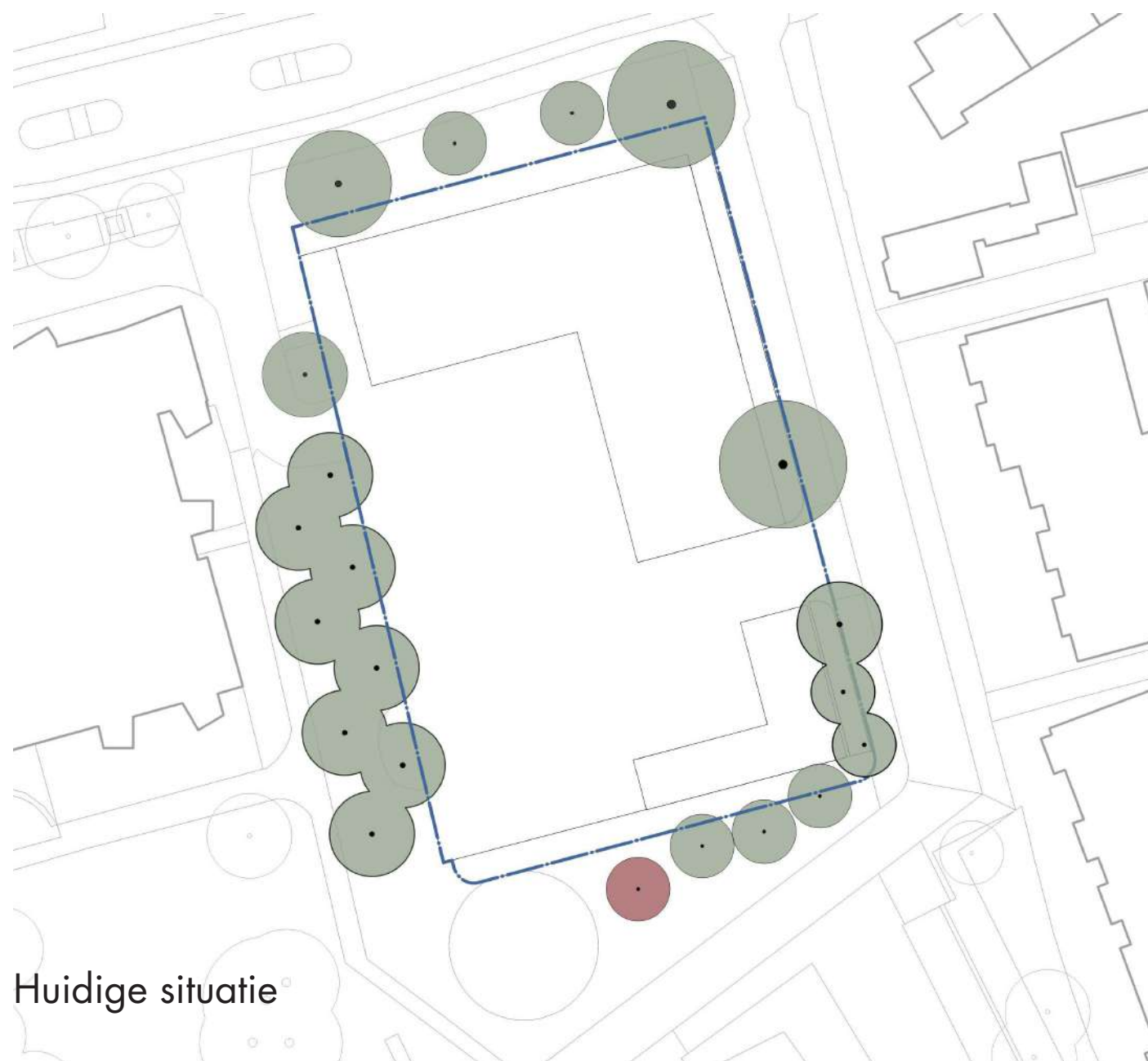
Grijs: 1353 m2 80% van Opp. buitenruimte
Groen: 329 m2 20% van Opp. buitenruimte



Opp. buitenruimte: 1160 m2 44% van terreinoppervlakte
Opp. gebouwen: 1466 m2 56% van terreinoppervlakte

Grijs: 687 m2 59% van Opp. buitenruimte
Groen: 473 m2 41% van Opp. buitenruimte

Het ontwerp voegt 144 m² groen toe en verhoogt het groene oppervlak in de buitenruimte van 20% naar 41%



Huidige situatie

Bestaande bomen:	21
Bestaande bomen (dood):	1
Totaal vitale bomen:	20



Situatie na realisatie ontwerp

Behouden bomen:	14	
Te kappen bomen:	3	(rood)
Te verplanten bomen:	3	(blauw naar lichtgroen)
Nieuwe meerstammige heesters:	9	
Totaal:	26	



BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR