



Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	21 februari 2025	Behandeld door	I. Ziengs	Bijlagen	0
Onze referentie	Z/25/00019246 UIT/43585	Doorkiesnummer	088-2298945		
Uw referentie		E-mail	i.ziengs@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	12 februari 2025			Pand-ID	
Onderwerp	Advies omgevingsvergunning 2025 - K.R. Poststraat - Heerenveen - nieuwbouw en revitalisatie KPN locatie				

Geacht college,

Op 12 februari jl. heeft Brandweer Fryslân het vooroverlegplan voor 30 appartementen aan de K.R. Poststraat te Heerenveen ontvangen.

Uitgangspunten

<u>Nummer</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Datum</u>
B13-17-01	Situatie	02-12-2024
C1-01	Begane grond	-
-	Presentatiedocument KPN locatie Heerenveen	05-02-2025

Advies

Ons is gevraagd om een préadvies te geven. Dit betekent dat wij het plan op hoofdlijnen (we geven aandachtspunten mee en geven aan wat we nodig hebben voor de toetsing) beoordelen en niet toetsen aan het BBL.

R200/Ra eisen

- Verzoek om op tekening de juiste R200 en Ra lijnen aan te geven.
- De brandkleppen moeten rookmelder gestuurd worden uitgevoerd. Er is mogelijkheid voor gelijkwaardigheid. Wij adviseren om de keuze vroegtijdig te maken.

Ruimte "Entree"

Op de plattegrondtekening hebben een aantal appartementen een gemeenschappelijke entree met een relatief groot gebruiksoppervlak. Vanaf juli 2024 zijn er strengere eisen voor gemeenschappelijke verkeersruimten in een woongebouw in het BBL opgenomen. Het is daardoor niet langer toegestaan om spullen in deze ruimte neer te zetten. In principe moet het een lege ruimte blijven. Wanneer ik deze ruimte bekijk nodigt het uit om er spullen te stallen. Dit is een aandachtspunt.

NB.: de uitzonderingen zijn vermeld in artikel 6.15a.



Gezamenlijke fietsenberging

- Aanvullend bovenwettelijk advies: plaats in deze ruimte één of meerdere rookmelders conform NEN 2555. Bij brand, door bijvoorbeeld een accu van een fiets, is er een vorm van detectie.

Hierbij het verzoek de verdere behandeling over te nemen en de aanvrager op de hoogte te stellen.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

Samira Verbeek
Clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.