



# Parkeeronderbouwing K.R. Poststraat Heerenveen

Februari 2026

Rapportage | Slokker Vastgoed

Rapportage

Slokker Vastgoed

# Parkeeronderbouwing K.R. Poststraat Heerenveen

Projectnummer: P-2026140  
Datum: 16 februari 2026  
Status: Concept  
Auteur: T. Muizelaar



Parkeeronderbouwing K.R.  
Poststraat Heerenveen

# Inleiding

## Aanleiding

Slokker Vastgoed ontwikkelt aan de K.R. Poststraat 12A en 12B in Heerenveen een bouwplan voor 58 woningen. Het bijbehorende bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen, waarbij diverse zienswijzen zijn ingediend.

Omdat de parkeerbehoefte van deze ontwikkeling (welke bestaat uit 60 parkeerplaatsen) niet op eigen terrein opgelost kan worden, wordt gebruik gemaakt van het Mobiliteitsfonds van de gemeente Heerenveen.

De benodigde parkeerplaatsen worden toebedeeld aan de parkeergarage aan het Geerts Willigenplein in Heerenveen.

Toch worden er risico's ondervonden aan het toebedelen van de parkeervraag aan de parkeergarage. Zo is niet duidelijk of er voldoende capaciteit in de parkeergarage aanwezig is voor de toekomstige ontwikkeling.

## Vraag

Slokker Vastgoed heeft BonoTraffics gevraagd om een parkeeronderbouwing op te stellen, waarin duidelijk moet worden of de parkeervraag van de ontwikkeling in de parkeergarage aan de Geerts Willigenplein opgelost kan worden én of dit niet tot problemen leidt.



# Werkwijze

## Berekenen parkeervraag

Het uitgangspunt voor de parkeeronderbouwing is een totale parkeervraag van 60 parkeerplaatsen voor de ontwikkeling.

Echter geldt dat deze 60 parkeerplaatsen niet op elk moment bezet zullen zijn. Zo zullen de bewoners van de nieuw te ontwikkelen woning ook naar hun werk of de supermarkt gaan, waardoor zij dan geen parkeerplaats bezet houden.

Om per meetmoment inzichtelijk te maken welk deel van de totale parkeervraag opgevangen moet worden, is gebruik gemaakt van de aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de 'Beleidskader Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen'. Deze aanwezigheidspercentages geven aan welk deel van de bewoners en bezoekers van een woning op verschillende momenten aanwezig zullen zijn.

## Resultaten parkeermotiefonderzoek

In 2025 heeft BonoTraffics voor de gemeente Heerenveen een parkeermotiefonderzoek uitgevoerd in en rondom het centrum van Heerenveen, inclusief in de parkeergarage aan het Geerts Willigenplein.

Met aangevulde data van de parkeergarage aan het Geerts Willigenplein, die de gemeente aangeleverd heeft, is een overzicht gemaakt van de parkeerdruk en de parkeermotieven van geparkeerde auto's in en rondom het centrum van Heerenveen.

Het parkeermotiefonderzoek heeft onderzoek gedaan naar verschillende meetmomenten, te weten:

- ◀ Do 17 april 2025, om 0:00, 11:00, 14:00, 18:30 en 20:30
- ◀ Za 19 april 2025, om 0:00, 11:00, 14:00 en 20:00

Op basis van deze resultaten is een overzicht gemaakt in de parkeergarage naar de parkeerdruk op elk meetmoment, om inzicht te krijgen in de restcapaciteit in de parkeergarage.

## Berekenen toekomstige bezetting

Op basis van de bezetting per moment, welke berekend wordt aan de hand van aanwezigheidspercentages, en op basis van de restcapaciteit is per meetmoment inzichtelijk gemaakt of de parkeergarage de toekomstige parkeerdruk aan kan. Hierbij wordt uitgegaan van een maximale acceptabele parkeerdruk van 95%.

Dit percentage is gebaseerd op basis van expert judgement en de waarde die meerdere gemeenten hanteren voor parkeergarages.

## Parkeeronderbouwing

Op basis van de berekening van de toekomstige bezetting is de parkeeronderbouwing opgesteld. Deze geeft aan hoe de totale parkeervraag opgelost kan worden en waar rekening mee gehouden moet worden.



# Berekenen parkeervraag

## Parkeervraag

Om de parkeervraag van de geplande ontwikkeling te kunnen berekenen, is uitgegaan van de uitgangspunten die meegegeven zijn door de opdrachtgever. Voor de aanwezigheidspercentages is uitgegaan van de percentages die opgenomen zijn in de 'Beleidskader Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen'.

De uitgangspunten vanuit de opdrachtgever zijn als volgt:

- ◀ Ontwikkeling: 58 woningen
- ◀ Parkeervraag: 60 parkeerplaatsen

Op basis van deze uitgangspunten is bepaald dat de gemiddelde parkeervraag per woning uitkomt op  $(60/58=)$  1,03 parkeerplaatsen per woning.

In het 'Beleidskader Nota Parkeernormen Gemeente Heerenveen' is opgenomen dat 0,3 van deze parkeervraag per woning bestaat uit bezoekers. De resterende parkeervraag (0,73) bestaat uit bewoners.

Dit is bepaald op basis van de totale parkeervraag, vermenigvuldigd met de aanwezigheidspercentages voor bewoners en bezoekers.

## Parkeervraag per moment

In onderstaande tabel is berekend wat de totale theoretische parkeervraag per moment zou zijn na realisatie van de ontwikkeling.

## Ontwikkeling woningen

|          |  |           |        | Norm       | Parkeer-<br>vraag<br>totaal | Momenten |                             |                            |                           |                           |                              |                             |                            |  |  |  |  |
|----------|--|-----------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|--|--|--|
| Functie  |  | Doelgroep | Aantal |            |                             | eenheid  | Werkdagochtend<br>AW% vraag | Werkdagmiddag<br>AW% vraag | Werkdagavond<br>AW% vraag | Werkdagnacht<br>AW% vraag | Zaterdagochtend<br>AW% vraag | Zaterdagmiddag<br>AW% vraag | Zaterdagavond<br>AW% vraag |  |  |  |  |
| Woningen |  | bewoners  | 58     | woning(en) | 0,734 pp / per woning       | 42,6     | 50% 21,3                    | 50% 21,3                   | 90% 38,3                  | 100% 42,6                 | 60% 25,6                     | 60% 25,6                    | 80% 34,1                   |  |  |  |  |
|          |  | bezoekers |        |            | 0,3 pp / per woning         | 17,4     | 10% 1,7                     | 20% 3,5                    | 80% 13,9                  | 0% 0,0                    | 60% 10,4                     | 60% 10,4                    | 100% 17,4                  |  |  |  |  |

| Ontwikkeling woningen              |  | Totaal |
|------------------------------------|--|--------|
| Bewoners                           |  | 42,6   |
| Bezoekers                          |  | 17,4   |
| Parkeervraag ontwikkeling woningen |  | 60,0   |

| Werkdagochtend | Werkdagmiddag | Werkdagavond | Werkdagnacht | Zaterdagochtend | Zaterdagmiddag | Zaterdagavond |
|----------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|
| 21,3           | 21,3          | 38,3         | 42,6         | 25,6            | 25,6           | 34,1          |
| 1,7            | 3,5           | 13,9         | 0,0          | 10,4            | 10,4           | 17,4          |
| 23,0           | 24,8          | 52,3         | 42,6         | 36,0            | 36,0           | 51,5          |



# Resultaten parkeermotiefonderzoek

Omdat de parkeergarage aan het Geerts Willigenplein is toegewezen als de plek waar de parkeervraag van de ontwikkeling opgevangen moet worden, zijn de resultaten van de parkeermotiefmeting van de garage hier opgenomen.

In de tabel die rechts te zien is, staan de resultaten van het parkeermotiefonderzoek van de parkeergarage aan het Geerts Willigenplein. Deze resultaten komen uit het parkeermotiefonderzoek dat BonoTraffics voor de gemeente Heerenveen in 2025 heeft uitgevoerd.

De eerste metingen (rijen Do 0:00 t/m Za 20:00) zijn gehouden op 17 en 19 april 2025. Omdat de bezetting op de zaterdagavond zo hoog is, dat de volledige parkeervraag hier niet opgelost kan worden, is er een extra meting uitgevoerd op de zaterdagavond om 20:00.

Tijdens de meting in april was de bezetting hier namelijk hoog met een parkeerdruk van 87%. Op dit moment speelde SC Heerenveen in eigen stadion een voetbalwedstrijd. Hierdoor was de kans aannemelijk dat de bezetting in de garage bovengemiddeld hoog was.

Er is daarom besloten om een extra meting uit te voeren op de zaterdagavond om 20:00. Deze meting is uitgevoerd op zaterdag 14 februari 2026. De resultaten van deze meting is een parkeerdruk van 82%.

|              |        |                              |          |                  |                  |
|--------------|--------|------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sectie       | 736    | Parkeergarage Geert Willigen |          | Betaald parkeren |                  |
| Capaciteit   | Totaal | Vakken                       | Straat   | Gpp              | Elektrisch laden |
|              | 328    | 328                          | 0        | 0                | 0                |
| Bezetting    | Totaal | Bewoner                      | Bezoeker | Werknemer        | Bezettingsgraad  |
| Do 0:00      | 56     | 56                           | 0        | 0                | 17%              |
| Do 11:00     | 228    | 141                          | 87       | 0                | 70%              |
| Do 14:00     | 219    | 130                          | 89       | 0                | 67%              |
| Do 18:30     | 184    | 52                           | 132      | 0                | 56%              |
| Do 20:30     | 181    | 47                           | 134      | 0                | 55%              |
| Za 0:00      | 60     | 60                           | 0        | 0                | 18%              |
| Za 11:00     | 108    | 36                           | 72       | 0                | 33%              |
| Za 14:00     | 154    | 41                           | 113      | 0                | 47%              |
| Za 20:00     | 286    | 43                           | 243      | 0                | 87%              |
| Extra meting | Totaal | Bewoner                      | Bezoeker | Werknemer        | Bezettingsgraad  |
| Za 20:00     | 269    |                              |          |                  | 82%              |

# Berekenen toekomstige bezetting

Op basis van de berekende parkeervraag en de aanwezigheidspercentages die de gemeente hanteert in haar beleid, kan een parkeerbalans opgesteld worden waarin duidelijk wordt wat de theoretische bezetting van de parkeergarage in de toekomst is.

In onderstaande tabel is de volledige parkeerbalans te zien, waarin per meetmoment duidelijk gemaakt wordt of er voldoende restcapaciteit is na de ontwikkeling, of dat er nog een tekort overblijft.

Op basis van de resultaten uit de parkeerbalans blijkt dat er één moment is waarop de ontwikkeling zal leiden tot een te hoge bezetting: de zaterdagavond. Hier zal een tekort van 10 parkeerplaatsen zijn om uit te komen op een maximale acceptabele parkeerdruk van 95%.

## Parkeerbalans parkeergarage Geerts Willigenplein

### Ontwikkeling woningen

| Functie                                           | Doelgroep | Aantal        | eenheid | Norm                  | Parkeer-vraag<br>totaal |
|---------------------------------------------------|-----------|---------------|---------|-----------------------|-------------------------|
| Woningen                                          | bewoners  | 58 woning(en) |         | 0,734 pp / per woning | 42,6                    |
|                                                   | bezoekers |               |         | 0,3 pp / per woning   | 17,4                    |
|                                                   |           |               |         |                       |                         |
| Ontwikkeling woningen                             |           |               |         | Totaal                |                         |
| Bewoners                                          |           |               |         | 42,6                  |                         |
| Bezoekers                                         |           |               |         | 17,4                  |                         |
| Parkeervraag ontwikkeling woningen                |           |               |         | 60,0                  |                         |
|                                                   |           |               |         |                       |                         |
| Daadwerkelijk gebruik parkeerdrukonderzoek        |           |               |         |                       |                         |
| Restcapaciteit Geerts Willigenplein parkeergarage |           |               |         |                       |                         |
|                                                   |           |               |         |                       |                         |
| Totaal gewogen parkeerbalans                      |           |               |         |                       |                         |
| Totaal gewogen parkeerbalans                      |           |               |         |                       |                         |

| Momenten       |       |               |       |              |       |              |       |                 |       |                |       |               |       |
|----------------|-------|---------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|-----------------|-------|----------------|-------|---------------|-------|
| Werkdagochtend |       | Werkdagmiddag |       | Werkdagavond |       | Werkdagnacht |       | Zaterdagochtend |       | Zaterdagmiddag |       | Zaterdagavond |       |
| AW%            | vraag | AW%           | vraag | AW%          | vraag | AW%          | vraag | AW%             | vraag | AW%            | vraag | AW%           | vraag |
| 50%            | 21,3  | 50%           | 21,3  | 90%          | 38,3  | 100%         | 42,6  | 60%             | 25,6  | 60%            | 25,6  | 80%           | 34,1  |
| 10%            | 1,7   | 20%           | 3,5   | 80%          | 13,9  | 0%           | 0,0   | 60%             | 10,4  | 60%            | 10,4  | 100%          | 17,4  |
|                |       |               |       |              |       |              |       |                 |       |                |       |               |       |
| Werkdagochtend |       | Werkdagmiddag |       | Werkdagavond |       | Werkdagnacht |       | Zaterdagochtend |       | Zaterdagmiddag |       | Zaterdagavond |       |
| 21,3           |       | 21,3          |       | 38,3         |       | 42,6         |       | 25,6            |       | 25,6           |       | 34,1          |       |
| 1,7            |       | 3,5           |       | 13,9         |       | 0,0          |       | 10,4            |       | 10,4           |       | 17,4          |       |
| 23,0           |       | 24,8          |       | 52,3         |       | 42,6         |       | 36,0            |       | 36,0           |       | 51,5          |       |
|                |       |               |       |              |       |              |       |                 |       |                |       |               |       |
| Werkdagochtend |       | Werkdagmiddag |       | Werkdagavond |       | Werkdagnacht |       | Zaterdagochtend |       | Zaterdagmiddag |       | Zaterdagavond |       |
| 84             |       | 93            |       | 65           |       | 256          |       | 204             |       | 158            |       | 42            |       |
|                |       |               |       |              |       |              |       |                 |       |                |       |               |       |
| Werkdagochtend |       | Werkdagmiddag |       | Werkdagavond |       | Werkdagnacht |       | Zaterdagochtend |       | Zaterdagmiddag |       | Zaterdagavond |       |
| -61,0          |       | -68,2         |       | -12,7        |       | -213,4       |       | -168,0          |       | -122,0         |       | 9,5           |       |

| Maatgevend moment |
|-------------------|
| 10                |

# Parkeeronderbouwing

Voorafgaand aan deze parkeeronderbouwing is door de opdrachtgever duidelijk gemaakt dat hij gebruik gaat maken van het Mobiliteitsfonds en dat hier al overleg met de gemeente over is geweest.

Uit deze overleggen is naar voren gekomen dat duidelijk moet worden of er voldoende restcapaciteit in de garage beschikbaar is. Omdat dit niet het geval is, moet gekeken worden of het parkeertekort ergens anders opgelost kan worden.

Het is voor de parkeergarage namelijk wenselijk dat hier eerst ruimte is voor bewoners met een parkeervergunning, waarna de overige ruimte gebruikt kan worden voor

bezoekers. Bezoekers van het centrum hebben meerdere opties om te parkeren, terwijl de bewoners van de nieuwe geplande ontwikkeling toegewezen zijn aan de parkeergarage.

Omdat tijdens het extra meetmoment op de zaterdagavond enkel in de parkeergarage gemeten is, is voor dat moment niet met zekerheid te zeggen of andere secties voldoende restcapaciteit bieden.

Voor de zaterdag waar gemeten is tijdens het parkeermotiefonderzoek in 2025 (met de metingen in april) kan dit wel, aangezien toen de gehele binnenstad van Heerenveen is meegenomen.

De gemeente Heerenveen heeft aan BonoTraffic's aangegeven dat gebruik gemaakt mag worden van de gegevens uit het uitgevoerd parkeermotiefonderzoek, die door BonoTraffic's uitgevoerd is in 2025.

De resultaten van parkeermotiefonderzoek geven aan dat er op basis van een maximale acceptabele parkeerdruk van 95% een restcapaciteit van 26 parkeerplaatsen is. Als de ontwikkeling hier bovenop geteld wordt, leidt dit tot een theoretische parkeertekort van afgerond 26 parkeerplaatsen, zoals in onderstaande parkeerbalans te zien is.

## Parkeerbalans parkeergarage Geerts Willigenplein

### Ontwikkeling woningen

| Functie  | Doelgroep | Aantal        | eenheid |
|----------|-----------|---------------|---------|
| Woningen | bewoners  | 58 woning(en) |         |
|          | bezoekers |               |         |

| Norm                  |
|-----------------------|
| 0,734 pp / per woning |
| 0,3 pp / per woning   |

| Parkeer-vraag totaal |
|----------------------|
| 42,6                 |
| 17,4                 |

| Momenten       |       |               |       |              |       |              |       |                 |       |                |       |
|----------------|-------|---------------|-------|--------------|-------|--------------|-------|-----------------|-------|----------------|-------|
| Werkdagochtend |       | Werkdagmiddag |       | Werkdagavond |       | Werkdagnacht |       | Zaterdagochtend |       | Zaterdagmiddag |       |
| AW%            | vraag | AW%           | vraag | AW%          | vraag | AW%          | vraag | AW%             | vraag | AW%            | vraag |
| 50%            | 21,3  | 50%           | 21,3  | 90%          | 38,3  | 100%         | 42,6  | 60%             | 25,6  | 60%            | 25,6  |
| 10%            | 1,7   | 20%           | 3,5   | 80%          | 13,9  | 0%           | 0,0   | 60%             | 10,4  | 60%            | 10,4  |
|                |       |               |       |              |       |              |       |                 |       | 80%            | 34,1  |
|                |       |               |       |              |       |              |       |                 |       | 100%           | 17,4  |

| Ontwikkeling woningen              | Totaal |
|------------------------------------|--------|
| Bewoners                           | 42,6   |
| Bezoekers                          | 17,4   |
| Parkeervraag ontwikkeling woningen | 60,0   |

| Daadwerkelijk gebruik parkeerdrukonderzoek        |
|---------------------------------------------------|
| Restcapaciteit Geerts Willigenplein parkeergarage |

| Totaal gewogen parkeerbalans |
|------------------------------|
| Totaal gewogen parkeerbalans |

| Werkdagochtend | Werkdagmiddag | Werkdagavond | Werkdagnacht | Zaterdagochtend | Zaterdagmiddag | Zaterdagavond |
|----------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|
| 21,3           | 21,3          | 38,3         | 42,6         | 25,6            | 25,6           | 34,1          |
| 1,7            | 3,5           | 13,9         | 0,0          | 10,4            | 10,4           | 17,4          |
| 23,0           | 24,8          | 52,3         | 42,6         | 36,0            | 36,0           | 51,5          |

| Werkdagochtend | Werkdagmiddag | Werkdagavond | Werkdagnacht | Zaterdagochtend | Zaterdagmiddag | Zaterdagavond |
|----------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|
| 84             | 93            | 65           | 256          | 204             | 158            | 26            |

| Werkdagochtend | Werkdagmiddag | Werkdagavond | Werkdagnacht | Zaterdagochtend | Zaterdagmiddag | Zaterdagavond |
|----------------|---------------|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------------|
| -61,0          | -68,2         | -12,7        | -213,4       | -168,0          | -122,0         | 25,5          |

| Maatgevend moment |
|-------------------|
| 26                |



# Mobiliteitsfonds

Om te bepalen in welke andere secties het theoretische overschot opgevangen kan worden, is de gebiedsindeling van het Mobiliteitsfonds gehanteerd in combinatie met de sectie-indeling uit het oorspronkelijke parkeermotiefonderzoek.

Op de afbeelding rechts is het toepassingsgebied van het Mobiliteitsfonds met een paarse lijn weergegeven. Binnen dit gebied is één sectie opgenomen die het theoretische parkeertekort kan opvangen:

◀ Sectie 850, parkeerterrein Molenplein

De bezetting van sectie 850 op het maatgevende moment (zaterdag 20:00) is in onderstaande tabel weergegeven.

Op basis van een maximale acceptabele bezettingsgraad van 95% betekent dit dat sectie 850 op de zaterdag een restcapaciteit heeft van:

◀  $(252 * 0,95) - 163 = 76$  parkeerplaatsen

Dit is meer dan genoeg om het theoretische parkeertekort van 26 parkeerplaatsen op te kunnen vangen.



| Za 19 april 2025, 20:00 |            |                  |   |           |         |          |           |                      |     |
|-------------------------|------------|------------------|---|-----------|---------|----------|-----------|----------------------|-----|
|                         |            |                  |   | Bezetting | Bewoner | Bezoeker | Werknemer | Bezettings-<br>graad |     |
| 850                     | Molenplein | Betaald parkeren | 2 | 252       | 163     | 45       | 111       | 7                    | 65% |

# Conclusie

De ontwikkeling aan de K.R. Postraat 12A en 12B omvat 58 woningen, waar een gezamenlijk parkeervraag van 60 parkeerplaatsen voor geldt. Omdat deze parkeerplaatsen niet op eigen terrein opgelost kunnen worden, wordt gebruik gemaakt van het Mobiliteitsfonds om zo de parkeervraag af te kopen.

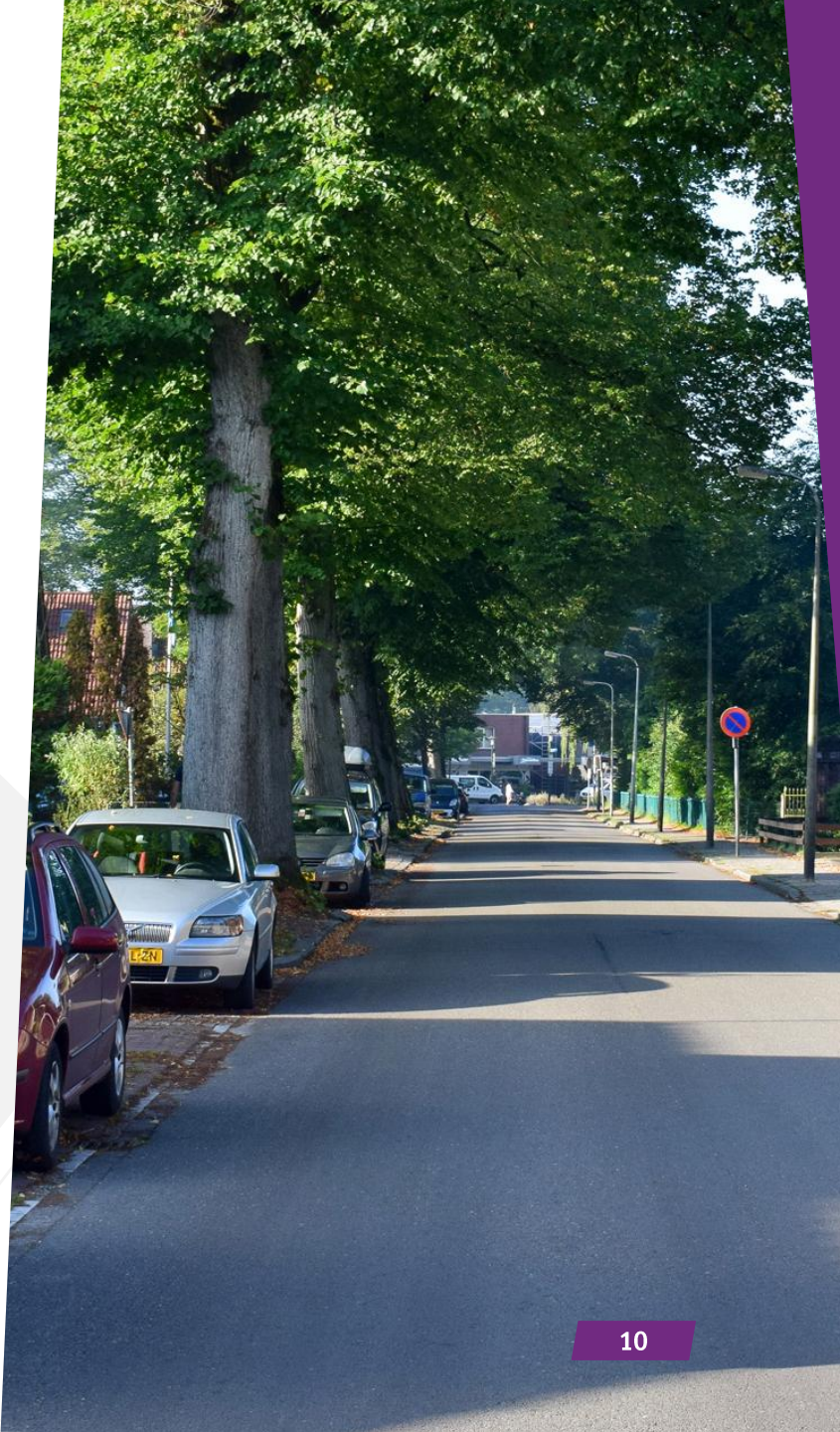
Uit overleg tussen de opdrachtgever en de gemeente is naar voren gekomen dat de volledige parkeervraag opgelost mag worden in de parkeergarage aan het Geerts Willigenplein. Hiervoor moet echter wel duidelijk worden of daar voldoende restcapaciteit is om de parkeervraag op te kunnen vangen.

Op basis van het parkeermotiefonderzoek dat BonoTraffics in 2025 heeft uitgevoerd blijkt dat het oplossen van parkeervraag van de ontwikkeling in de parkeergarage op de zaterdagavond tot problemen leidt. Er is op dat moment een tekort van 26 parkeerplaatsen om de ontwikkeling te kunnen realiseren en niet boven een theoretische parkeerdruk van 95% uit te komen.

Omdat het wel wenselijk is dat bewoners met een vergunning gebruik maken van de parkeergarage, is het wenselijk om bezoekers ergens anders te laten parkeren, binnen het toepassingsgebied van het Mobiliteitsfonds.

In sectie 850 (zoals gehanteerd in het parkeermotiefonderzoek van BonoTraffics) is hier voldoende restcapaciteit gevonden om de theoretische parkeervraag van 26 parkeerplaatsen op te kunnen vangen.

Op deze manier kan de ontwikkeling aan de K.R. Postraat 12A en 12B plaatsvinden, zonder dat dit leidt tot parkeerproblemen in de parkeergarage aan de Geerts Willigenplein te Heerenveen.



# Parkeeronderbouwing K.R. Poststraat Heerenveen

## Rapportage

☎ (038) 337 1720

✉ [Info@bonotraffics.nl](mailto:Info@bonotraffics.nl)

📍 Berklaan 2 Kampen

