

Nieuwbouw en revitalisatie

KPN locatie Heerenveen

17 juni 2025



Adema
Architecten

ADEMA ARCHITECTEN



BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR B.V.

 **Slokker Vastgoed**

|
LOCATIE | plangebied



|
LOCATIE | plangebied



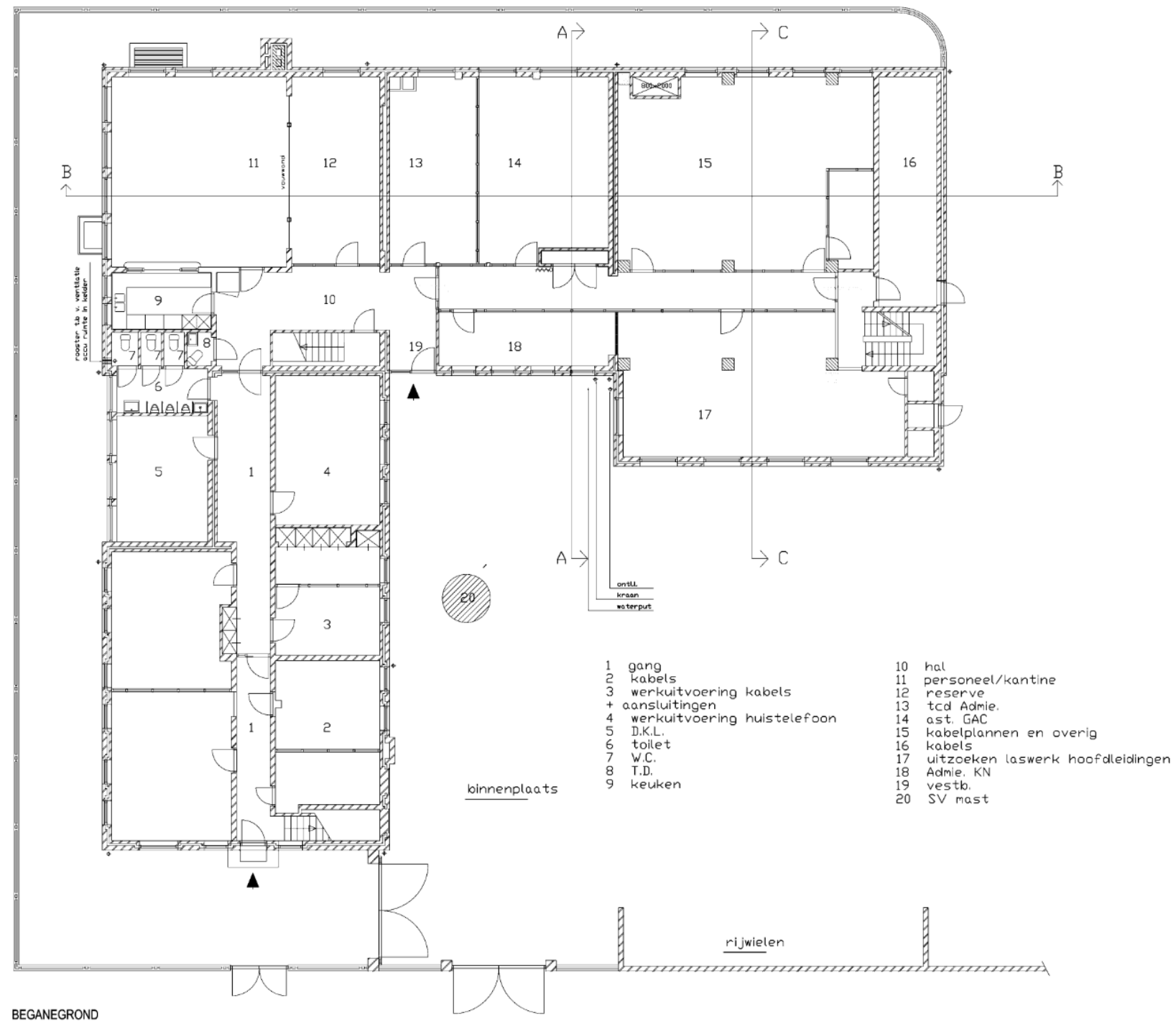
|
LOCATIE | plangebied



|
LOCATIE | plangebied



II BESTAANDE GEBOUW | KPN



II TYPOLOGIEËN | Omliggende bebouwing



Kleine Kerkstraat



K.R. Poststraat



II
BESTAANDE BUITENRUIMTE | Plangebied



II BESTAANDE BUITENRUIMTE | Plangebied



II BESTAANDE BUITENRUIMTE | Plangebied



Binnenplaats



K.R. Poststraat

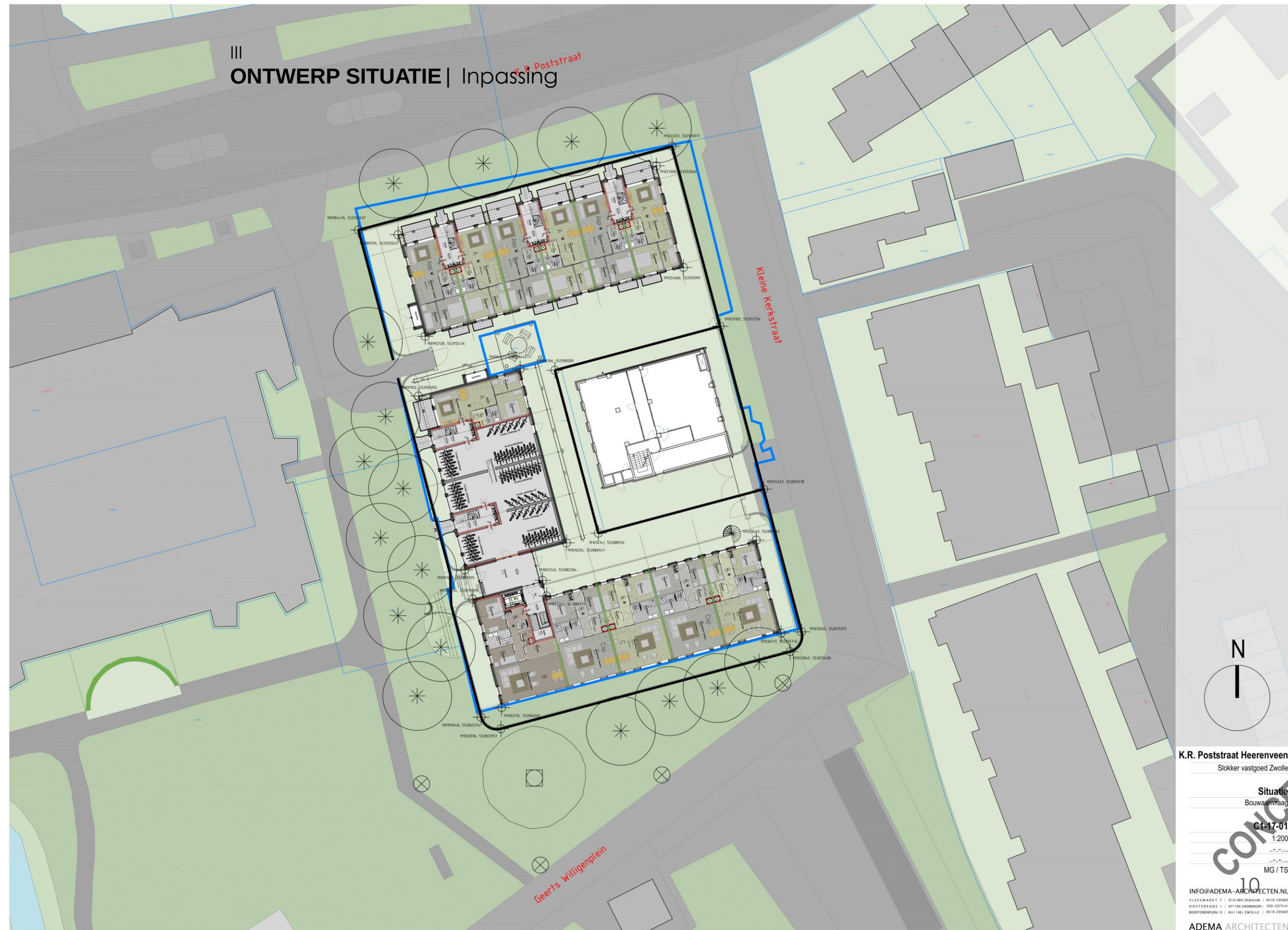


Geert willigenplein



Kleine Kerkstraat

III ONTWERP SITUATIE | Inpassing



K.R. Poststraat Heerenveen
Slokker vastgoed Zwolle

23054

Ontwerpsite

Situatie
Bouwaanvraag

Ontwerp

C1-17-01

Blad / formaat A1

1:200

Schaal

.....

Datum

.....

Gewijzigd

MG / TS

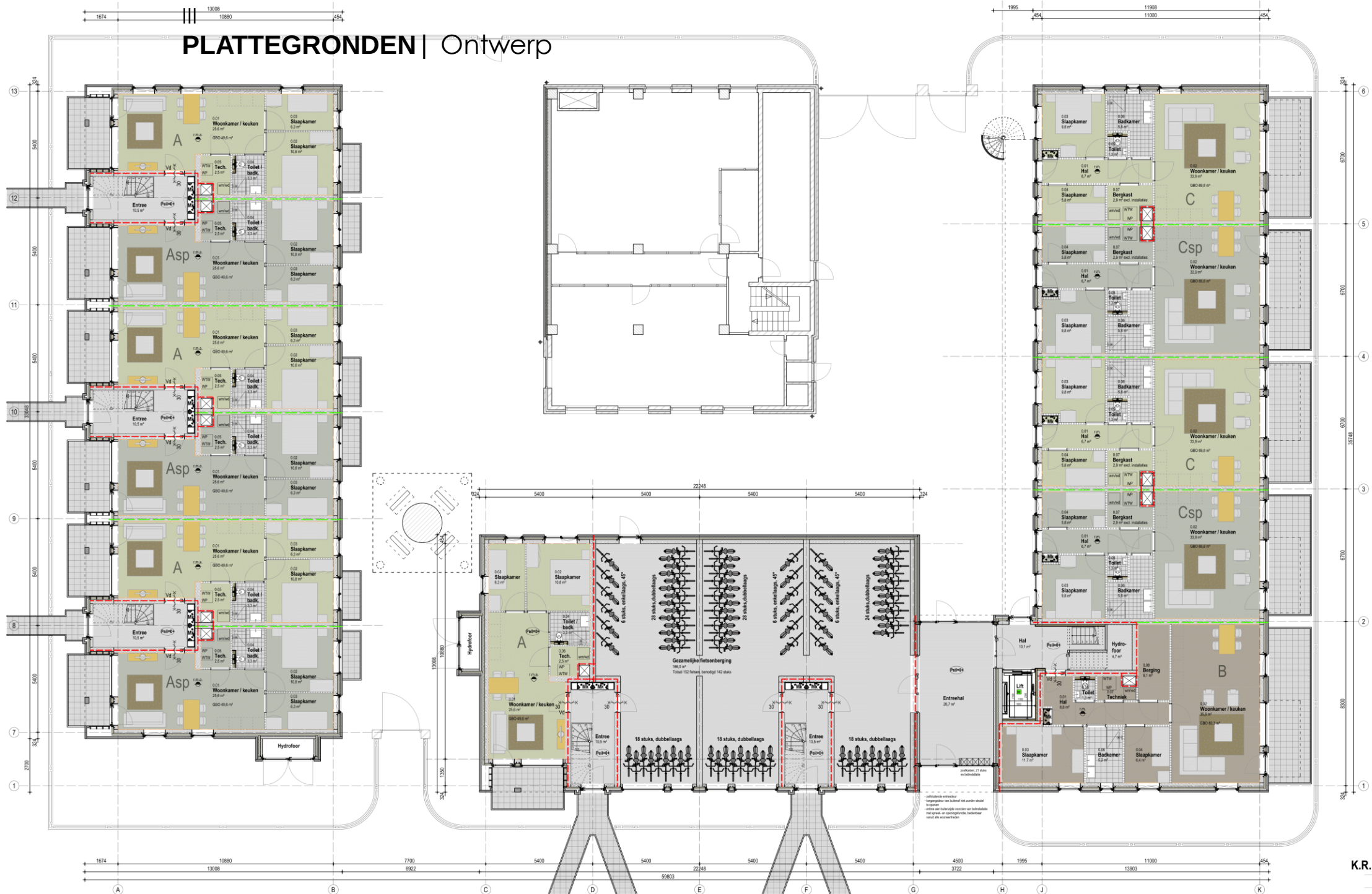
Getekend / Getzien

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL
VLEESMARKT 7 | 8010 MH DOKKUM | 0519-295865
OOSTERKADE 1 | 9218 S GRONINGEN | 050-2073141
RODTERENPLEIN 15 | 8011 MJ ZWOLLE | 0519-295865

ADEMA ARCHITECTEN



PLATTEGRONDEN | Ontwerp



BEGANE GROND

Appartementen COCO

6 appartementen
49,6 m² GO per woning (incl. schacht)
433,6 m² BVO (incl. balkon en hydrofoor)

Gemeenschappelijke fietsenberging

ruimte voor 152 fietsen

Amsterdams bouwbrief tbv appartementen COCO:
gebruiksopp< 50m² = 37 app x 2 fietsen = 74 plekken
gebruiksopp< 75m² = 16 app x 3 fietsen = 48 plekken
gebruiksopp< 100m² = 5 app x 4 fietsen = 20 plekken
142 plekken

Appartementen COCO

1 appartement en gezamenlijke fietsenberging
app. A 49,6 m² GO (incl. schacht)
320,6 m² BVO (incl. balkon, hydrofoor en entreehal)

Appartementen

5 appartementen
app. B 80,8 m² & 4 app. C 70,4 m² GO (incl. schacht)
443,5 m² BVO (excl. balkon)

K.R. Poststraat Heerenveen

Slokker vastgoed Zwolle

23054

Opdrachtgever

Begane grond

Bouwaanvraag

Ontwerp

C1-01

1:100

19-08-2025

20-08-2025

MG / TS

Blad / formaat A1

Schaal

Datum

Gevijg

Getekend / Getuigd

INFO@ADEMA-ARCHITECTEN.NL

VLEESMARKT 7 | 0104-295655 | 0519-295655

GOOTSTRADADE 1 | 9711MS GRONINGEN | 050-2973141

RODDETOERPLEIN 15 | 8011MJ ZWOLLE | 0519-295655

ADEMA ARCHITECTEN



PLATTEGRONDEN | Ontwerp



EERSTE VERDIEPING

Appartementen COCO
6 appartementen
49,6 m² GO per woning (incl. schacht)
429,9 m² BVO totaal per bouwlaag (incl. balkon)

Appartementen COCO
4 appartementen
49,6 m² GO per woning (incl. schacht)
289,4 m² BVO (incl. balkon)

Appartementen
5 appartementen
app. B 80,8 m² & 4 app. C 70,4 m² GO (incl. schacht)
443,5 m² BVO (excl. balkon)

K.R. Poststraat Heerenveen	23054
Slokker vastgoed Zwolle	Opdrachtgever
Eerste verdieping	Ontwerp
Bouwaanvraag	
C1-02	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
19-08-2025	Datum
20-08-2025	Gewijzigd
MG / TS	Getekend / Gezien



PLATTEGRONDEN | Ontwerp



TWEEDE VERDIEPING

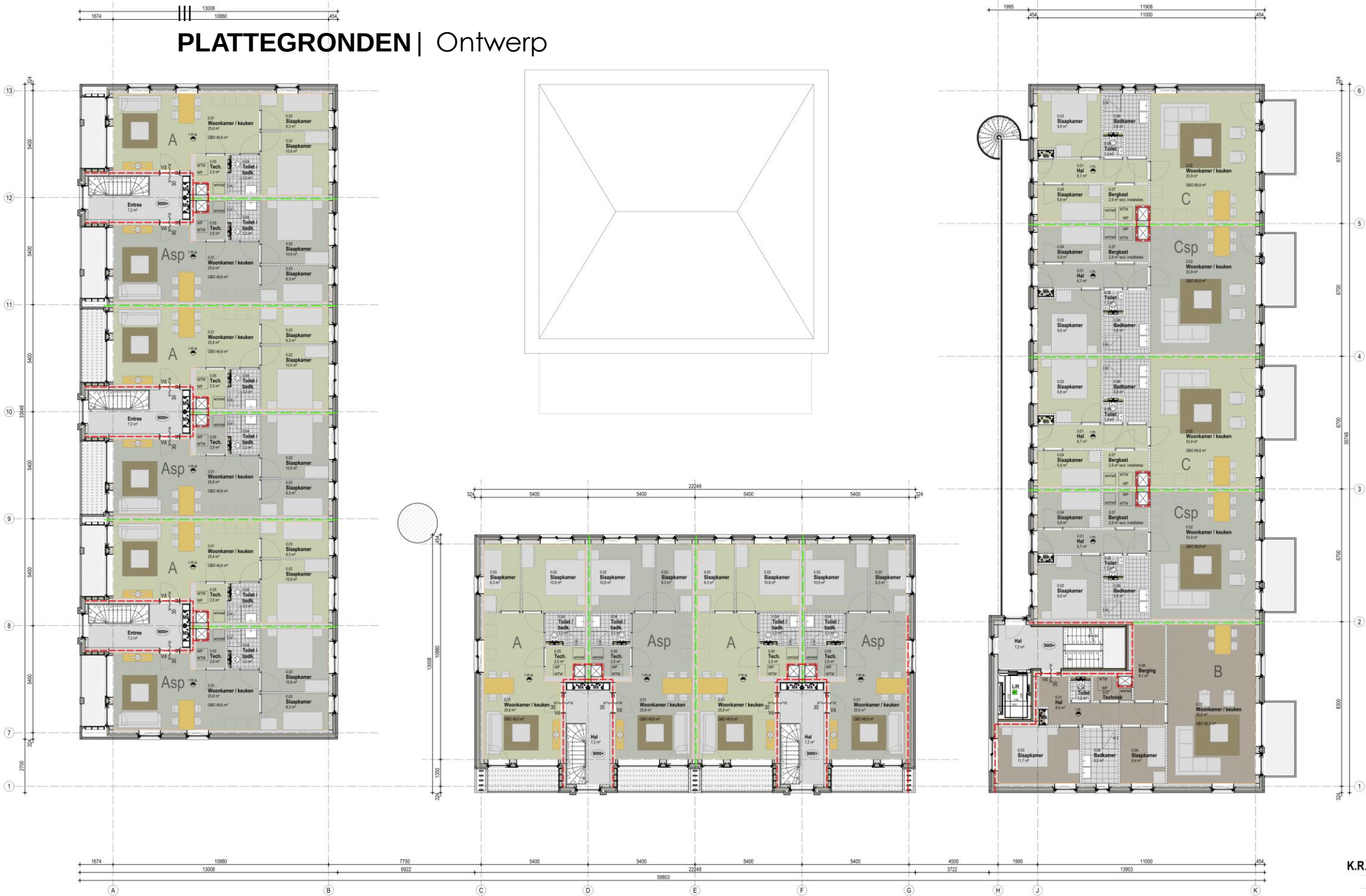
Appartementen COCO
6 appartementen
49,6 m² GO per woning (incl. schacht)
429,9 m² BVO totaal per bouwlaag (incl. balkon)

Appartementen COCO
4 appartementen
49,6 m² GO per woning (incl. schacht)
289,4 m² BVO (incl. balkon)

Appartementen
5 appartementen
app. B 80,8 m² & 4 app. C 70,4 m² GO (incl. schacht)
443,5 m² BVO (excl. balkon)

K.R. Poststraat Heerenveen	23054
Slokker vastgoed Zwolle	Oprachtgever
Tweede verdieping	Ontwerp
Bouwaanvraag	
C1-03	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
19-08-2025	Datum
20-08-2025	Gewijzigd
MG / TS	Getekend / Getuigd

PLATTEGRONDEN | Ontwerp



DERDE VERDIEPING

Appartementen COCO
6 appartementen
49,6 m² GO per woning (incl. schacht)
429,9 m² BVO totaal per bouwlaag (incl. balkon)

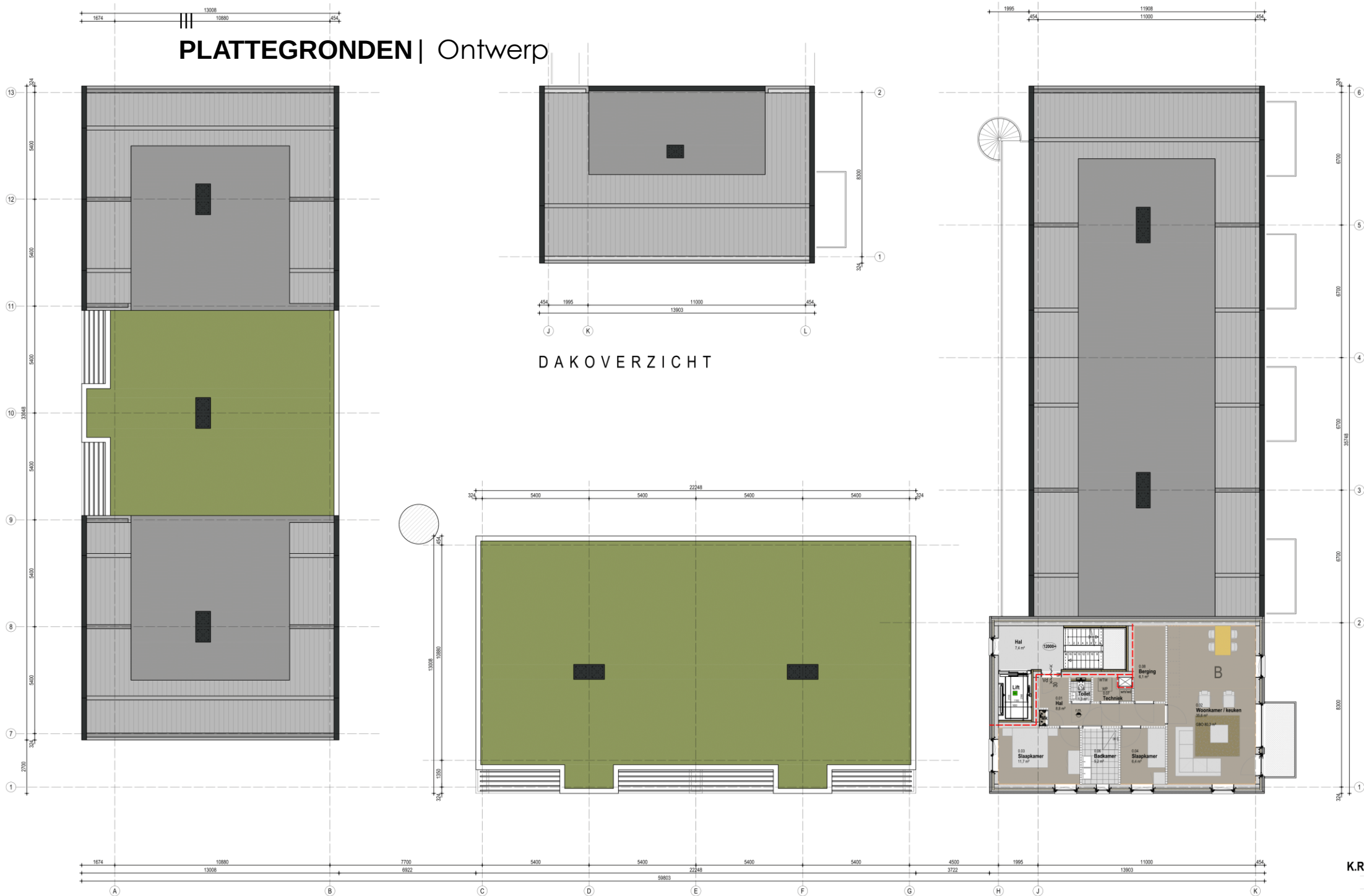
Appartementen COCO
4 appartementen
49,6 m² GO per woning (incl. schacht)
289,4 m² BVO (incl. balkon)

Appartementen
5 appartementen
app. B 80,8 m² & 4 app. C 70,4 m² GO (incl. schacht)
443,5 m² BVO (excl. balkon)

K.R. Poststraat Heerenveen	23054
Slokker vastgoed Zwolle	Opdrachtgever
Derde verdieping	Ontwerp
Bouwaanvraag	
C1-04	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
19-08-2025	Datum
20-08-2025	Gewijzigd
MG / TS	Getekend / Gezien



PLATTEGRONDEN | Ontwerp



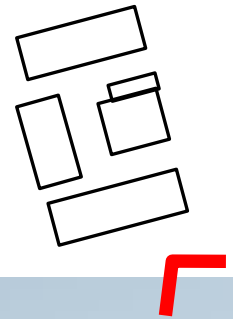
VIERDE VERDIEPING / DAKOVERZICHT

Appartementen
1 appartementen
appartement B 80,8 m² GO (incl. schacht)
124,4 m² BVO (excl. balkon)

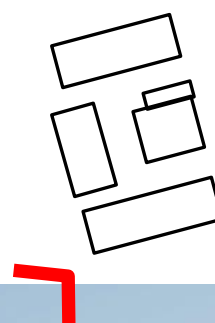
K.R. Poststraat Heerenveen	23054
Slokker vastgoed Zwolle	Oprachtgever
Vierde verdieping	Onderwerp
Bouwaanvraag	
C1-05	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
19-08-2025	Datum
20-08-2025	Gewijzigd
MG / TS	Getekend / Gezien



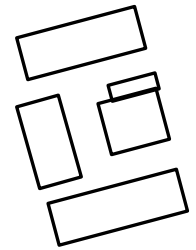
VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de Kleine kerkstraat



VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de K.R. Poststraat

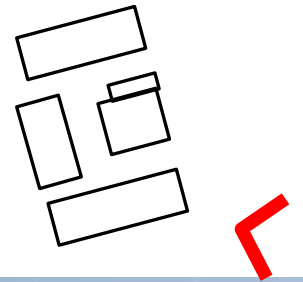


VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de K.R. Poststraat



Adema
Architecten

VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de K.R. Poststraat





WESTGEVEL



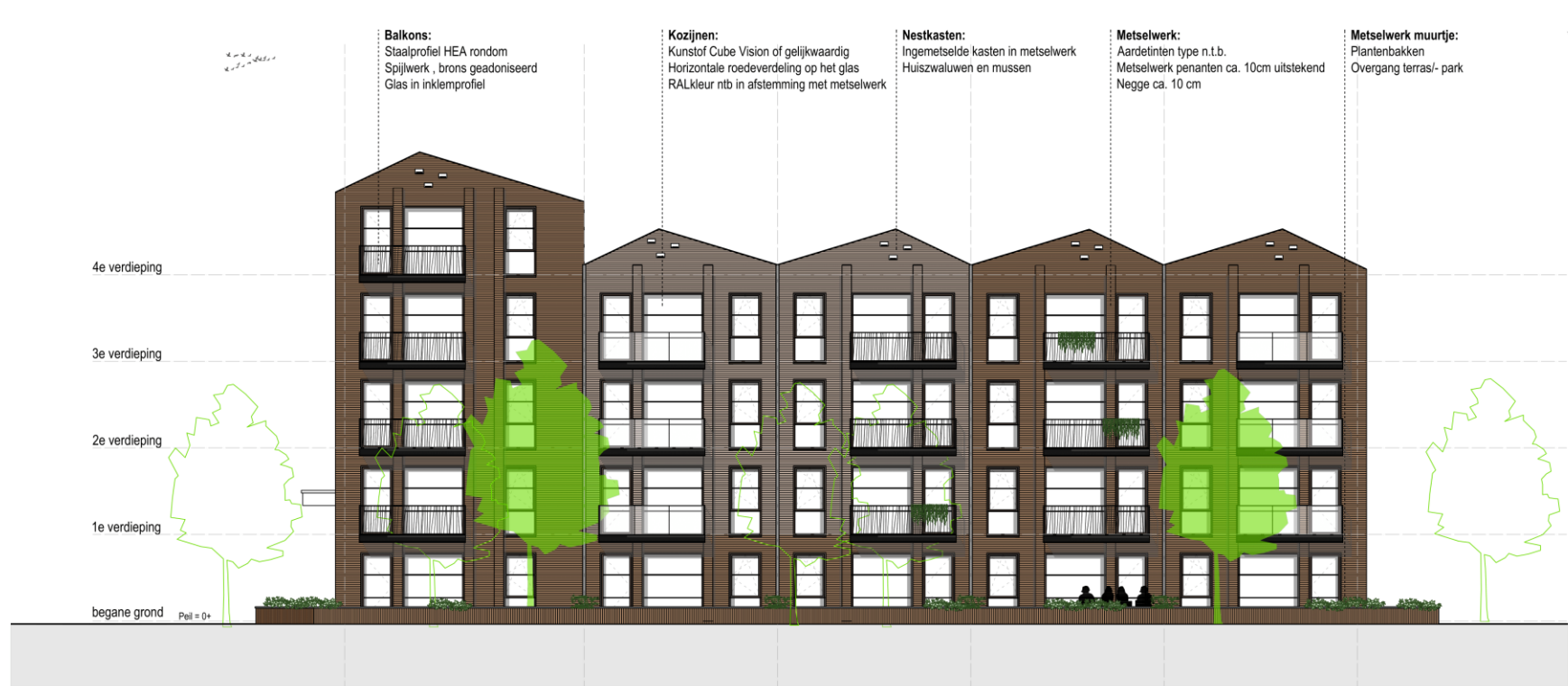
NOORDGEVEL

K.R. Poststraat Heerenveen	23054
Slokker vastgoed Zwolle	Oprichting
West- en noordgevel	Onderwerp
Bouwaanvraag	
C1-07	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
07-04-2025	Datum
.....	Gewijzigd
MG / TS	Getekend / Gecien





O O S T G E V E L

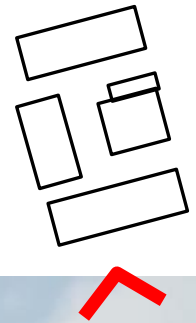


Z U I D G E V E L

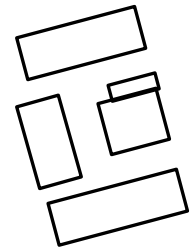
K.R. Poststraat Heerenveen	23054
Slokker vastgoed Zwolle	Oprachtgever
Oost- en zuidgevel	Onderwerp
Bouwaanvraag	
C1-06	Blad / formaat A1
1:100	Schaal
07-04-2025	Datum
16-06-2025	Gewijzigd
MG / TS	Getekend / Getuigd



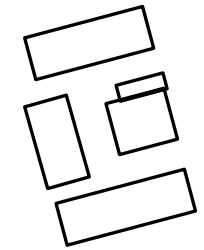
VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de Kleine kerkstraat



VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de Kleine kerkstraat

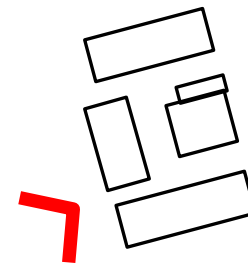


VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de Kleine kerkstraat



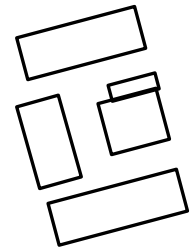
VIII

IMPRESSIES | Collectieve entree aan het 'laantje' Kleine Kerkstraat



Adema
Architecten

VIII
IMPRESSIES | Zicht vanaf de Oude Koemarkt



Adema
Architecten

VIII
IMPRESSIES | Vogelvluichtperspectief

