

Tijdslijn Van der Valk

Besluiten	Participatie
17-11-2016 Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat Van der Valk plannen heeft voor een hotel in Heerenveen.	
19-12-2016 College ondertekend een Intentieverklaring met van der Valk	1-3-2017 Bijeenkomst voor ondernemers over de mogelijke komst van een Van der Valk hotel.
	Maart- april 2017 Gesprekken met ondernemers die hebben aangegeven een persoonlijk gesprek te willen voeren met een onafhankelijke interviewer. Het pop-up 'restaurant' is een initiatief van de gemeente om de meningen van inwoners te peilen over de plannen voor een Van der Valkhotel in Heerenveen.
	1-6-2017 Rapport Decisio naar raad met inventarisatie van belangen en standpunten van de bewoners en ondernemers
6-7-2017 Raadsvoorstel besproken in Commissie ROM : kennis nemen van rapport Decisio en voorstel keuze te maken uit 3 scenario's (Locatie ON-laan, andere locatie, of geen Van der Valk). De raadscommissie heeft zich niet uitgesproken voor een scenario maar wenst, alvorens een keuze te maken, een nadere uitwerking te zien van scenario 1. Daarbij gaat het om een uitwerking van de randvoorwaarden zoals die ook in het raadsvoorstel zijn opgenomen. Plan wordt niet in de raad van 17 juli besproken.	
16-1-2018 Het college presenteert het schetsontwerp in een bijeenkomst aan de raad .	
1-2-2018 In de commissie ROM vraagt de raad aan het college om ook de mogelijkheden te onderzoeken voor een hotel op een andere plek in Heerenveen.	

	22-5-2018 Er is een nieuw initiatief voor een Van der Valk-hotel op een andere locatie (Matser, stadiongebied). In een openbare bijeenkomst presenteren de initiatiefnemer en het college het nieuwe initiatief.
10-1-2019 College ondertekend een volgende overeenkomst	
21-1-2019 In de raadsvergadering bespreekt de gemeenteraad de drie keuzemogelijkheden rond een nieuw hotel: het hotelplan aan de A32 bij Skoatterwâld, het hotelplan aan de A32 Stadion-Zuid of geen nieuw hotel. De raad kiest voor de het plan voor een Van der Valkhotel aan de A32 bij Skoatterwâld.	9-9-2019 De raad is geïnformeerd dat binnenkort (door)gestart wordt met de verdere ontwikkeling van de plannen van het te realiseren Van der Valk hotel aan de Oranje Nassaulaan nabij de sportvelden van VV Heerenveen.
17-12-2020 Besloten informatieavond gemeenteraad. Aan de hand van een presentatie is de raad geïnformeerd over de stand van zaken. Het oorspronkelijke model is financieel onhaalbaar. Daarom worden nu twee alternatieven onderzocht op de beschikbare ruimte voor het sportcomplex.	
	14-01-2021 Gesprek tussen wethouder Van Veen en Wijkraad Skoatterwâld over de stand van zaken.
	2-3-2021 Gesprek tussen wethouder Van Veen en Plaatselijk Belang Oranjewoud over de stand van zaken.
29-6-2021 College stemt in met starten inspraak op twee verschillende stedenbouwkundige modellen. Raad wordt hierover per brief geïnformeerd.	
	1-7-2021 – 17-9-2021 Inspraakperiode op de twee modellen. Bewoners huis aan huis geïnformeerd. Specifieke stakeholders persoonlijk benaderd. Mogelijkheid om online te reageren of in een persoonlijk gesprek. Gesprekken met ca. 15 bewoners,

	Wijkraad, Plaatselijk Belang, Fietzersbond, Brandweer, KHN. Meerderheid voor model 1.
27-1-2022 Gemeenteraad stemt in met model 1 (30m hoog, parallel aan ON-laan) als voorkeursmodel.	
28-11-2023 College ondertekent de koop/realisatieovereenkomst en stuurt een raadsbrief.	
4-1-2024 Discussie zonder stukken in gemeenteraad over vragen en bezwaren van bewoners en belanghebbenden.	

Planning

Op basis van het voorkeursmodel wordt een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Daarmee komt het project in een meer formele, juridisch-planologische fase. Deze beide plannen doorlopen dezelfde procedure:

1. Opstellen ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitsplan. Daar zijn we nu mee bezig.
2. Het **College** besluit deze plannen ter visie te leggen. **Planning: kort na de zomer**
3. Een ieder heeft gedurende 6 weken gelegenheid om een **zienswijze** over deze plannen in te dienen. **Planning: najaar**. We zullen dit aankondigen.
4. Verwerken zienswijzen. Eventueel aanpassen van de plannen.
5. De **gemeenteraad** besluit over het vaststellen van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. **Planning: 1^{ste} helft 2023**
6. Mogelijkheid om in **beroep** te gaan tegen de besluiten van de gemeenteraad.